

소규모 단절토지(GB해제지) 지구단위계획 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.02 ~ 2016.10
사업위치	서울특별시 중랑구 망우동 263-3일대 12필지 외 3개소
총사업비	총 (국비) (사비) (보조율) (구비) 80,000천원 80,000천원 0%
사업내용	○ 개발제한구역에서 해제된 소규모 단절토지의 합리적 도시관리계획 수립 ○ 지역 필요 기반시설 확보와 연계한 공공기여 계획 마련 ○ 교통/환경성 검토 등
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타
사업시행주체	서울특별시 도시관리과

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자			'15.2. 6 적정(조건 부)					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시관리과	양용택 2133-8370	강호광 2133-8383	채기현 2133-8386

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 80,000	(x-) 80,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 80,000	(x-) 80,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역		
시설비	○ 지구단위계획 수립 42,700천원	=	42,700천원
	○ 환경성 검토 23,100천원	=	23,100천원
	○ 교통성 검토 14,200천원	=	14,200천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 필지별 무분별한 난개발 방지를 위해 필요시 특별계획구역 등 지정
- 지역에 필요한 기반시설 확보와 연계
- 개발제한구역 해제 등에 따른 공공기여 방안 마련

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령 제2조 3항 5호, 6호
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 소규모 단절토지 및 경계선 관통대지 관련 개발제한구역 해제추진 방침(2013.2.8.)
 - 도시관리계획변경(개발제한구역 해제)과 지구단위계획구역 지정 결정 및 지형도면 고시(서울시고시 제2013-405호, 2013.12.5)

□ 사업내용

- 위 치 : 중랑구 망우동 263-3일대 12필지 외 3개소
- 규 모 : 21,931㎡
- 사업기간 : 2016. 2 ~ 2016. 10

- 사업내용 :
 - 개발제한구역에서 해제된 소규모 단절토지의 합리적 도시관리계획 수립
 - 지역 필요 기반시설 확보와 연계한 공공기여 계획 마련
 - 교통/환경성 검토 등

□ 추진경위

- '13. 2. 8 : 소규모 단절토지 및 경계선 관통대지 관련 개발제한구역 해제추진 방침(행정2부시장)
- '13.12. 5 : 도시관리계획변경(개발제한구역 해제)과 지구단위계획구역 지정 결정 및 지형도면 고시(서울특별시고시 제2013-405)
- '15. 1.29 : 기술용역타당성심사 요청(도시관리과→기술심사담당관)
- '15. 2. 6 : 기술용역타당성심사 결과통보 [적정(조건부)]

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제53조(지구단위계획구역의 지정에 관한 도시·군관리계획결정의 실효 등)의 규정에 의거 지구단위계획구역 지정 후 3년이내에 지구단위계획을 결정하지 않을 경우 구역지정의 효력을 상실』 하게 되어 조속한 계획수립 필요

□ 사업추진절차

- 집행절차 : 예산편성 ⇒ 용역계약 ⇒ 용역시행 ⇒ 기성금 등 지급
- 계약체결 : 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 적격심사 등 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		80,000	
용역시행	2016.02~2016.10	80,000	용역시행

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모 단절토지 및 경계선 관통대지 관련 개발제한구역 해제추진 방침(행정2부시장) ○ 도시관리계획변경(개발제한구역 해제)과 지구단위계획구역 지정 결정 및 지형도면 고시(서울특별시고시 제2013-405)
--------	---

2014년도	○ 자치구 예산반영 협의 등
2015년도	○ 타당성심사 및 예산편성 등

향후 기대효과

- 개발제한구역 해제지역의 효율적 관리
- 주변지역의 토지이용특성을 감안한 일체적 정비와 합리적인 도시관리 구축
- 주민의견 수렴 등을 거쳐 지역에 꼭 필요한 기반시설 확보 등

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액