

지역맞춤형 지구단위계획 재정비 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.01 ~ 2017.12										
사업위치	서울시 지구단위계획구역										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">500,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">500,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	500,000천원		500,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
500,000천원		500,000천원	0 %								
사업내용	○ 지구단위계획의 유형화 및 재정비 방안마련, 시범사업 및 제도개선 등										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시 도시관리과										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자			2015. 10. 1. 기술용역 타당성 심사					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시관리과	양용택 2133-8370	임우진 2133-8372	김병철 2133-8376

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 200,000	(x-) 200,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 200,000	(x-) 200,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 지구단위계획 현황분석 및 유형화 등 용역비 200,000천원 = 200,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 변화에 대응하는 법정계획으로서의 지구단위계획 위상 재정립 필요
 - (시대) 저성장시대 지속적 도시관리를 위한 대응
 - (계획) 2030도시기본계획, 생활권계획, 2025도시재생전략계획, 2020도시·주거환경정비기본계획 등 관련계획 수립에 따른 대응
 - (제도) 재해취약성 분석 제도 도입, 주민참여(거버넌스) 확대, 재생사업 등 관련 사업에서 지구단위계획 활용 등 대응
- 지역별 이슈에 따라 지역맞춤형 지구단위계획 운영방안 마련
 - (개발촉진) 일자리 창출, 업무·상업 등 중심기능 확충 및 지역활성화 등
 - (도시안전) 침수 등 재해방지, 보행로 확충 등을 위한 기반시설 확보 등
 - (역사문화 보존) 문화재 보호 등과 연계한 도시관리 등
- 지구단위계획 실현을 위한 시범사업 추진
 - 주민공감대 형성을 통한 지구단위계획 수립 방안 마련
 - 제도개선 방안 적용 현실화 및 실행 지침 마련

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조 및 제34조(지구단위계획의 수립 및 정비)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 지구단위계획 수립기준(국토부훈령)

- 2015년 도시계획국 업무보고('15.1.28.)

□ 사업내용

- 위 치 : 329개 지구단위계획구역 전체
- 규 모 : 75.2 km^2
- 사업기간 : 2016. 3 ~ 2017. 12
- 사업내용 :
 - 지구단위계획 현황과악 및 실태 분석(1차년도)
 - ▷ 기존 지구단위계획의 현황과악 및 문제점 분석
 - ▷ 제도변화, 여건변화, 관련 계획(2030서울플랜, 생활권계획, 재생전략계획 등) 등 분석
 - 유형화 및 유형별 정비방안 마련(1차년도)
 - ▷ 지역 특성분석에 따른 보존형, 관리형, 개발형 등 유형화
 - ▷ 유형화에 따른 지구단위계획 발전방안 검토
 - ▷ 시범사업 대상지 검토
 - 거버넌스 구성을 통한 공감대 형성 (1차년도)
 - ▷ 다양한 의견 수렴 및 공감대 형성을 위한 전문가, 주민 등 거버넌스 구축 운영
 - 지역맞춤형 재정비 방안 마련(2차년도)
 - ▷ 유형별 정비수법, 용적률 체계, 인센티브 체계 등 제도정비 방안
 - ▷ 도시안전, 역사문화, 지역재생, 일자리마련 등 여건변화에 맞는 발전방안
 - ▷ 관련 법령, 조례, 기준 등 제도개선사항 검토
 - 공감대 형성을 통한 계획 수립방안(2차년도)
 - ▷ 주민협정 제도운영, 주민참여 운영지침 마련 등
 - ▷ 공청회, 포럼 등 공감대 형성을 통한 계획수립
 - 시범사업 추진 등(2차년도)
 - ▷ 제도개선 방안 적용 현실화
- 총사업비 : 500,000천원(2016년 : 1차 200백만원, 2017년 :2차 300백만원)

□ 추진경위

- '15. 1. 28 : 2015 도시계획국 업무보고(시장님)
- '15. 8. 25 : 「지역맞춤형 지구단위계획 재정비 방안」 마련을 위한 용역시행(방침)
- '15. 10. 1 : 기술용역타당성 심사(결과 : 조건부 적정)

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 현재 우리시 329개 구역 75.2 km^2 (시가화면적의 약 20%)이 지정/운영중

- 최근 마을만들기, 안전도시 등 시민들의 다양한 요구 발생
 - 도시계획 수립시 시민참여, 도시안전 인프라(기반시설) 확충, 역사도시 보전 등
- 경기침체, 일자리 창출, 규제완화 등 사회/경제적 여건변화
 - 도시관리 차원에서 여건변화를 반영할 수 있는 계획변경, 제도개선 등 요구

사업추진절차

- 집행절차
 - 예산편성 ⇒ 용역계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 용역시행 ⇒ 기성금 등 지급
- 계약체결
 - 기술용역 타당성심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 제안서평가 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		200,000	
용역시행(1차)	2016.01~2016.12	200,000	지구단위계획 현황분석 및 유형화 등

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2013년도	
2014년도	
2015년도	

향후 기대효과

- 기존 지구단위계획을 통하여 지역현안 및 도시계획적 해결방안 마련
- 주민의견 적극 수렴을 위한 제도운영 등

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액