

# 남대문시장 일대 종합발전계획 수립 용역

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2015.04 ~ 2016.07										
사업위치	서울시 중구 남창동 남대문시장 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">235,400천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">235,400천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	235,400천원		235,400천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
235,400천원		235,400천원	0 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 광역적 차원의 남대문시장 권역에 대한 발전계획 수립</li> <li>○ 서울역고가 주변지역 개별계획들을 상호 연계한 도시발전계획 마련</li> <li>○ 남대문시장 특화 및 활성화 계획 수립</li> <li>○ 도시발전계획 및 사업은 장,단기로 구분 검토</li> </ul>										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시 도시관리과										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자			2014.1 2.1					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시관리과	양용택 2133-8373	신현석 2133-8379	정석훈 2133-8382
도시계획국	도시관리과	양용택 2133-8373	신현석 2133-8379	장지광 2133-8380

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 150,000	(x-) 85,400	(x-) △64,600	(x-) △43
시설비	(x-)	(x-) 150,000	(x-) 85,400	(x-) △64,600	(x-) △43

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 남대문시장 종합발전계획 수립 85,400천원 = 85,400천원

**3** 사업 설명

□ 사업목적

- 변화하는 유통시장 환경에의 적극적 대응방안 강구
  - '90년대 후반 시장개방, 외국업체 유입으로 상품과 시장의 국제화 등
  - 상인/ 구매 등의 경제활동이 동대문시장으로 차츰 이동
  - 서울을 찾는 외래관광객 방문지 순위 하락('00년 1위 → '13년 4위)
- 도심 전통시장의 쇠퇴를 막고 경제회복을 위한 발전계획 수립
- 남대문시장 주변 일대 개별 계획을 연계한 발전계획 수립
  - 지역경제를 선도하는 맞춤형 발전전략 마련 필요

□ 사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 남대문시장 일대 종합발전계획수립(부시장방침 제339호 '14.11.12)
  - 남대문시장 일대 발전계획수립 용역추진계획(도시계획국장 '15.2.12)

□ 사업내용

- 위 치 : 중구 남창동 남대문시장 일대
- 규 모 :
- 사업기간 : 2015. 4월 ~ 2016. 7월
- 사업내용 :
  - 광역적 차원의 남대문시장 권역에 대한 발전계획 수립
  - 서울역고가 주변지역 개별계획들을 상호 연계한 도시발전계획 마련
  - 남대문시장 특화 및 활성화 계획 수립

- 도시발전계획 및 사업은 장, 단기로 구분 검토

○ 총사업비 : 235,400천원(2015년 150백만원, 2016년 85백만원)

□ 추진경위

- `14. 11. 12 : 남대문시장 일대 종합발전계획 방침
- `14. 12. 1 : 기술용역 타당성 심사
- `15. 2. 12 : 남대문시장 일대 발전계획수립 용역시행 방침 수립
- `15. 2. 24 : 용역 입찰공고
- `15. 3. 27 : 제안서 평가(용역업체 선정)
- `15. 4. 15 : 용역 계약 체결((주)동해종합기술공사+(주)한림건축)
- `15. 5. 18 : 용역 착수보고회 개최(도시계획국장)
- `15. 6. 8 : 남대문시장 상인대상 간담회 개최
- `15. 6. 24 : 남대문시장 글로벌명품시장 육성을 위한 협약 체결  
- 중소기업청, 서울특별시, 중구청, 남대문시장 상인회, (주)신세계
- `15. 7. 23 : 전문가 자문회의
- `15. 7. 28 : 남대문시장 지구단위계획(안) 주민설명회(중구청)
- `15. 8. 20 : 시장/ 남대문시장 상인 간담회 개최  
- 면밀한 현황 파악을 바탕으로한 종합적인 발전안 제시 요청(시장님)
- `15. 9. 8 : 관련분야 전문가들로 구성된 T/F팀 구성  
- 용역 종료시까지 지속적 운영 예정(2016. 1.까지 5회 개최)
- `16. 1. 현재 : 발전계획 수립 중

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 도심 전통시장의 쇠퇴를 막고 경제회복을 위한 발전계획 수립
- 남대문시장 주변 일대 개별 계획을 연계한 발전계획 수립

□ 사업추진절차

- 집행절차  
- 예산편성 ⇒ 용역계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 용역시행 ⇒ 기성금 등 지급
- 계약체결  
- 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정  
⇒ 계약체결

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		85,400	
2차계약	2016.01~2016.07	85,400	용역준공(발전계획 수립 완료)

## 4 사업 효과

### 최근 3년 추진실적

2013년도	
2014년도	
2015년도	

### 향후 기대효과

- 남대문시장 특화 및 활성화 방안 마련을 통한 자생력·경쟁력 강화 기틀 마련
- 남대문 주변 도시관리계획적 지원 방안 마련
- 서울역고가 일대 역사·문화·관광 활성화 도모

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액