

마곡지구 집단에너지공급



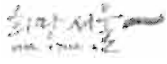
서울특별시

【기후환경본부 녹색에너지과】

정보공개 목록

(목 차)

1. 마곡지구 집단에너지시설 변경사업 재정투·융자심사 완료
(심사결과 적정, '13.10.8) 1
2. 서남하수열 이용 지역냉·난방 민간사업 적격성 조사 및 제안서
검토용역 준공(서울연구원, '13.7.31) 7
 - 2-1. 제안서 검토용역 계획 보고('13.1.18)
 - 2-2. 제안서 검토용역 계약('13.2.1)
3. 마곡지구 집단에너지 열공급시설 변경 타당성조사 용역 준공
(서울연구원, '13.7.29) 17
 - 3-1. 변경 타당성조사 용역 추진계획 보고('13.1.3)
 - 3-2. 변경 타당성조사 용역 계약('13.1.30)
4. 마곡지구 열수송관설치공사 계약('13.4.17) 및 변경계약('13.12.30)
..... 27
 - 4-1. 열수송관설치공사 승은('13.4.7) 및 착공('13.4.24)
 - 4-2. 이중보온관 제조구매 계약('13.5.30) 및 변경계약('13.12.30)
 - 4-3. 이중보온볼밸브 제조구매 계약('13.7.11)



서울특별시



수신 수신자참조

(경유)

제목 2013년 10월 투자심사 결과 알림

1. 2013년 10월 지방재정 투·융자사업 심사결과를 붙임과 같이 알려드리오니 해당부서에서는 투자심사 결과에 따라 사업추진에 만전을 기해 주시기 바랍니다

2. 또한, 자치구 지원사업(시비보조 및 특별교부금 지원)은 투자심사 결과를 신속히 해당 자치구 및 주관부서에 통보하여 사업추진에 차질이 없도록 조치하여 주시기 바랍니다.

3. 아울러 투자심사 통과사업(적정, 조건부추진)에 대하여 사후평가를 위한 투·융자 사업 관리카드를 자체 작성·관리하시기 바랍니다.

붙임 '13. 10월 투자심사 결과보고 1부. 끝.

서울특별시



수신자 예산담당관, 기술심사담당관, 행정과장, 세무과장, 외국인투자위원회, 경제정책과장, 문화정책과장, 관광정책과장, 관광사업과장, 교통정책과장, 교통운영과장, 투자계획과장, 도로계획과장, 도로시설과장, 유휴지재활계획과장, 하천관리과장, 자원순환과장, 녹색에너지과장, 산지방재과장, 공원조성과장, 서울특별시중구청장, 마포구청장, 구로구청장, 금천구청장, 종로구청장, 강서구청장, 동대문구청장, 성동구청장, 영등포구청장, 양천구청장, 강남구청장, 관악구청장, 중랑구청장, 송파구청장, 서울시립대학교총장, 서울특별시립미술관장, 서울연구원장

주무관 안현주 투자관리팀장 김미정 재정담당관 10/10 김갑수

협조자

2013. 10월 투자심사 결과보고

I 투자심사 개요

■ 심사의뢰서 접수 : '13.7.31(수) ~ 8.13(화)

- 중구 문화원·청구동 주민센터 건립 등 54건

■ 실무심사위원회 개최

- 일시/장소 : '13. 9.12(목)~13(금) /재정담당관실

- 대 상 : 총 51건(철회 3건)

- 참 석 : 재정담당관, 투자관리팀장, 예산담당관· 행정과· 기술심사담당관 해당 팀장, 서울공공투자관리센터 팀장

- 심사결과 : 위원회 상정 43건(반려 8건)

※ 관련부서 및 서울공공투자관리센터 협의 : '13. 8.16(금) ~ 9.5(목)

■ 분야별 소위원회 개최

- 일시/장소 : 10.1(화)~10.2(수) / 신청사 11층 공용회의실

- 구 성 : 분야별 6~8인(외부위원 3~5, 내부위원 3)

- 일반행정, 보건복지, 산업경제, 문화 및 관광 분야

- 수송 및 교통, 환경보호, 국토 및 지역개발 분야

- 심사결과 : 본위원회 상정 43건

분 야 별 소위원회	개최일자	심사 결과				
		계	적정	조건부추진	심층심사	재검토
계		43	27	4	4	8
일반행정 등 4개 분야	'13.10.1 (14:00~18:00)	16	6	1	2	7
수송교통 등 3개 분야	'13.10.2 (14:00~18:00)	27	21	3	2	1

■ 투자심사위원회 개최

- 일시/장소 : '13. 10.8(화) 14:00~18:00/신청사11층 공용회의실
- 참석 : 13명(외부위원 9, 내부위원 4)
- 안건 : 중구 문화원·청구동 주민센터 건립 등 40건(철회 3건)
- ※ 서울공공투자관리센터 경제적 타당성 분석 결과 B/C 1미만 사업 집중심사

II 투자심사 결과

■ 총괄

(단위:억원)

구분	계	적정	조건부추진	재검토	부적정
건수	40	29	6	5	-
금액	13,295	10,936	1,780	579	-

■ 기관별

(단위:억원)

구분	계		적정		조건부추진		재검토		부적정	
	건수	사업비	건수	사업비	건수	사업비	건수	사업비	건수	사업비
계	40	13,295	29	10,936	6	1,780	5	579	-	-
시사업	22	7,934	19	7,652	2	219	1	63	-	-
자치구사업	18	5,361	10	3,284	4	1,561	4	516	-	-

■ 분야별

(단위:억원)

구분	계		적정		조건부추진		재검토		부적정	
	건수	사업비	건수	사업비	건수	사업비	건수	사업비	건수	사업비
계	40	13,295	29	10,936	6	1,780	5	579	-	-
일반공공행정	6	609	3	267	-	-	3	342	-	-
보건복지	1	40	1	40	-	-	-	-	-	-
산업경제	1	104	1	104	-	-	-	-	-	-
문화 및 관광	6	1,225	3	38	2	1,013	1	174	-	-
수송 및 교통	9	1,890	6	1,597	2	230	1	63	-	-
환경보호	13	9,031	12	8,558	1	473	-	-	-	-
국토 및 지역개발	4	396	3	332	1	64	-	-	-	-

■ 사업별

○ 총 40건 중 적정 29건, 조건부 추진 6건, 재검토 5건

연번	분야	심사구분	사업구분	사업명	총사업비(억 원)	주관부서	본위결과	
	계				13,295			
1	일반공공행정	신규	자치구지원	중구 문화원 · 청구동 주민센터 건립	92	행정과 (중구 문화관광과)	재검토	
2				마포구 아현동 복합청사 건립	127	행정과 (마포구 자치행정과)	재검토	
3				구로구청 청사 증축 사업	99	행정과 (구로구 총무과)	적정	
4				금천구 독산2동 복합청사 건립	123	행정과 (금천구 자치행정과)	재검토	
5			시사업	서울시립대학교 기숙사 증설	123	서울시립대학교	적정	
6				세외수입종합징수시스템 인프라 개선	45	세무과	적정	
7				보건복지	서남권 글로벌센터 설치	40	외국인문화담당관	적정
8	산업경제	재심사		종로 주얼리 비즈니스센터 건립	104	경제정책과 (종로구 일자리경제과)	적정	
9	문화및관광	신규	자치구지원	서소문밖 역사유적지 관광자원화 사업(중앙)	518	관광정책과 (중구 도심재생과)	조건부추진	
10				강서구 강서문화센터 건립(중앙)	174	문화정책과 (강서구 문화체육과)	재검토	
11				동북권 복합문화센터 건립	495	문화정책과 (동대문구 도시계획과)	조건부추진	
12			시사업	열린예술극장 운영	11	문화정책과	적정	
13				서울등축제	12	관광사업과	적정	
14				제8회 서울국제미디어아트비엔날레 미디어시티서울 2014	15	서울시립미술관	적정	
15				지하철 친환경 LED조명 교체	155	교통정책과	조건부추진	
16	수송및교통	재심사	자치구지원	충정로 중앙버스전용차로 설치	74	교통운영과	적정	
17				신방화역 환승주차장 건립	177	주차계획과	적정	
18			금호동 응봉근린 공원지하주차장 건설	71	주차계획과 (성동구 교통지도과)	적정		
19			신규	시사업	한양도성안 도로공간재편 시범사업	63	도로계획과	재검토
20					제25회 서울 세계도로대회 개최 지원(중앙)	92	도로계획과	적정

연번	분야	심사구분	사업구분	사업명	총사업비 (억 원)	주관부서	본위결과	
21				제2자유로 종점부(난지도길) 입체화	720	도로계획과	적 정	
22				자치구지원	당산동~샛강생태공원간 연결로 설치	75	도로계획과 (영등포구 도로과)	조건부추진
23				시사업	서울역 고가차도 철거 및 주변 도로개선 공사	463	도로시설과	적 정
24	환경보호	재심사	자치구지원	화곡2배수분구 하수관로 종합정비	737	물재생계획과 (강서구 치수방재과)	적 정	
25		신규		신월1배수분구 하수관로 종합정비	294	물재생계획과 (강서구 치수방재과)	적 정	
26		신규		신월2배수분구 하수관로 종합정비	573	물재생계획과 (양천구 치수방재과)	적 정	
27		재심사		신월3배수분구 하수관로 종합정비	703	물재생계획과 (양천구 치수방재과)	적 정	
28		재심사		대치배수분구 하수관거 종합정비	426	물재생계획과 (강남구 치수방재과)	적 정	
29		신규		개봉배수분구 하수관로 종합정비	473	물재생계획과 (구로구 치수과)	조건부추진	
30		신규		행당동138~158번지주변 침수방지	78	물재생계획과 (성동구 안전치수과)	적 정	
31		신규		효자배수분구 중장기대책 관로개선	168	물재생계획과	적 정	
32		재심사		시사업	관악산 빗물저류시설 설치	466	하천관리과 (관악구 치수과)	적 정
33		신규		자치구지원	오류천 단면부족구간 개선	135	하천관리과 (구로구 치수과)	적 정
34		신규			청계천 하류 횡단 차집관거개선공사	40	하천관리과	적 정
35	신규	마포자원회수시설 성능개선	478		자원순환과	적 정		
36	재심사	마곡지구집단에너지공급시설 변경	4,460		녹색에너지과	적 정		
37	국토및지역개발	신규	시사업	사방사업	196	산지방재과	적 정	
38		신규	시사업	용마도시자연공원 동네뒷산공원 조성	64	공원조성과 (중랑구 공원조성과)	조건부추진	
39		재심사	시사업	유아숲체험장 조성	105	공원조성과	적 정	
40		재심사	시사업	장지근린공원(송파) 조성	31	공원조성과 (송파구 푸른도시과)	적 정	

35 마포자원회수시설 성능개선 사업 → 적정

- ◎ 본 사업은 마포구 상암동 자원회수시설 내 소각로의 실 소각량 증가을 위해 소각로의 성능개선을 하고자 하는 사안으로
 - ▶ '16년 수도권 매립지 사용기간 연장이 불확실한 상황이고 향후 환경부의 직매립 제로화 정책추진에 따른 소각쓰레기 증가에 대비하기 위한 사업의 타당성이 인정됨

36 마곡지구집단 에너지공급시설 변경사업 → 적정

- ◎ 본 사업은 마곡도시개발지구 내에 마곡 열병합발전시설을 건설하여 공동 주택, 상업용빌딩 등에 냉난방 에너지를 공급하고자 하는 사업으로
 - ▶ 신재생에너지를 적극 활용하여 친환경에너지 도시건설에 기여하고 온실가스 배출량을 감축하고자 하는 사업의 타당성이 인정됨

국토 및 지역개발 분야 - 4건

37 사방사업 → 적정

- ◎ 본 사업은 2010~2011년 집중호우로 발생한 산사태를 계기로 향후 이를 방지하기 위한 사방사업을 시행하고자 하는 사안으로
 - ▶ 산사태 피해지 및 우려지역에 2차 피해 방지를 위한 응급 및 항구복구를 하려는 사업의 타당성이 인정됨

38 용마산도시자연공원(중랑) 동네뒷산 공원조성 → 조건부 추진

- ◎ 본 사업은 면목고 뒤 용마도시자연공원의 무허가 건축물 및 사유지를 보상하고 공원을 조성하고자 하는 사안으로

서울연구원

수신처 SH공사 집단에너지사업단장(회계계약팀장)
(경유)

제목 준공검사원 제출

1. 귀 사업단의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 귀 사업단에서 발주한 '서남 하수열 이용 지역냉·난방공급 민간사업 적격성조사 및 제안서 검토용역'이 완료되어 불임과 같이 준공검사원을 제출하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

가. 용역명 : '서남 하수열 이용 지역냉·난방공급 민간사업 적격성조사 및 제안서 검토용역'

나. 계약기간 : 2013. 2. 1. ~ 2013. 7. 31.

다. 계약금액 : 일금칠천만원정(₩70,000,000)

인	람	상장	공공	지시		
	수	일	가	부	회	결
		선	간			계
		번	호	16	6	
		구	역	집	단	장
		장	자	1	6	6
		자				

붙임 : 준공검사원 1부, 끝.

서울연구원

 cc. 1566 (7/31)

담당 원동철

재무팀장 권경 07731
석인현

발조자

서행 재무팀-3885 (2013.07.31)

접수

우 137-071 서울시 서초구 남부순환로 340길 57(서초동 391)/홈페이지 <http://www.si.re.kr>

전화 02-2149-1356 전송 02-2149- / 이메일 wadongch@si.re.kr / 공개

준공검사원

감독장유 김



1. 용역명 : 서남 하수열 이용 지역병·난방공급 민간사업 적격성조사 및 제안서 검토용역
2. 계약금액 : 일금칠천만원정 (₩70,000,000)
3. 계약연월일 : 2013년 2월 1일
4. 착수연월일 : 2013년 2월 5일
5. 준공기한 : 2013년 7월 31일
6. 실제준공연월일 : 2013년 7월 31일
7. 첨부서류 : 준공도서 1식

위 용역의 도급시행에 있어서 용역전반에 걸쳐 과업지시서 및 기타 약정대로 어김없이 준공되었음을 확인하오며 만약 용역의 감독 및 검사에 관하여 하자가 발견될 시는 즉시 실액 변상 또는 재작성할 것을 서약하고 이에 준공검사원을 제출합니다.

2013년 7월 31일

주소 : 서울시 서초구 서초동 391

회사명 : (재)서울연구원

대표성명 : 이창현



SH공사 집단에너지사업단 단장 귀하

**서남 하수열 이용 지역냉·난방공급 민간사업
적격성조사 및 제안서 검토용역시행 (안)**

2013. 1.

서울특별시 SH공사 집단에너지사업단

1. 용역명

서남 하수열 이용 지역냉·난방공급 민간사업 적격성조사 및 제안서 검토용역

2. 용역(사업)개요

서남 하수열 이용 지역냉·난방공급 민간사업 적격성조사 및 제안서 검토용역

- 위치 : 서울특별시 강서구 마곡123번지(서남물재생센터 농축기동 인근)
- 사업규모 : 하수열이용 이용한 히트펌프설치(32Gcal/h)로 지역냉·난방용 열생산 공급시설(총130Gcal/h중 1단계사업)
- 사업방식 : 수익형 민간투자사업(BTO방식)
- 총사업비 : 387억원(부가세포함)
- 소유·수익권설정기간 : 운영개시일로부터 15년

3. 추진경위

- 2010.8.16 시장방침 제304호「마곡개발지구 집단에너지 공급계획 하수열 민간투자사업 추진」
- 2012.6. 서남물재생센터 하수열이용 냉·난방공급 민간투자사업제안(민간→시)
- 2013.01.04 민자투자적격성 및 제안서검토용역 기술심사 의뢰(서울시)
: 기술용역타당성심사
- 2012.01.15 기술용역 타당성심사 결과 알림(서울시 기술심사담당관)

4. 용역규모 및 범위

- 용역규모 : 하수열이용 이용한 히트펌프설치(32Gcal/h)로 지역냉·난방용 열생산 공급시설(총130Gcal/h중 1단계사업)
- 용역범위
 - 기 검토 된 타당성검토 보고서 및 계획 검토
 - 변경된 토지이용계획 및 주변지구 추가 열공급요청(강서구) 반영
 - 증가한 에너지부하(냉·난방)에 따라 열원설비 중 하수열설비 적정성에 대한 타당성 검토
 - 민간제안사업의 적격성 검토

○ 주요 과업내용

 기시행한 용역보고서 재검토 및 변경내역 반영 재분석

- 조사 및 기 시행 용역 재검토
- 기술적 타당성 분석 재검토
- 비용 재 추정
- 수요 및 편익 재추정
- 경제성, 정책적 재분석
- 종합평가

5. 과업수행기간

- 계약일로부터 90일(휴일 포함)

6. 용역비

- 설계용역비 : 70,601천원(부가세 제외)

○ 산출근거

- 20,765,000천원(공사비)×0.34% = 70,601천원
 : 서울시 기술용역 타당성심사에서 보정을 0.34% 적용
- 적용기준 : 엔지니어링사업대가의 기준(지식경제부고시 제2011-77호,2011.4.27)제13조 ①항에 의한 별표1 건설부문 요율 적용
- 건설부문 실시설계비 요율 ┌ 200억원까지 1.72%
 └ 300억원까지 1.62%
- 산출요율 : $[1.72 - \{(1.72-1.62) \times \frac{765\text{백만원}}{10,000\text{백만원}}\}] = 1.71235\%$
- (타당성조사+기본설계)요율 : 기본설계 요율의 1.20배 적용 (1.18~1.3배 적용)
 = 1.71%×1.20배 ≒ 2.05%
- 타당성조사 적용 요율
 = 2.05% - 1.71% ≒ 0.34%

7. 서울시 기술심사 현황

가. 용역 타당성심사

- 타당성심사 요청(1/4 시 녹색에너지과 - 기술심사담당관)

- 타당성심사결과 통보(1/15 시 기술심사담당관) : 적정(조건부)
- 용역비 조정
 - 심사요청금액 : 85,632천원(부가세 제외)
 - 심사조정금액 : 77,661천원(부가세포함 (감 7,971천원))
 - 고가인 히트펌프등 3개항목 장비의 자재비 50% 감 적용

8. 입찰 및 계약방식

○ 수의계약(서울연구원 공공투자관리센터)

- 지방자치단체를 당사자로 한 계약에 관한 법률시행령 제25조 ①항8의 사호
“사. 다른 법령에 따라 국가 또는 지방자치단체의 사업을 위탁받거나 대
 행할 수 있는 자와 해당 사업에 대한 계약을 하는 경우”
- 서울특별시 서울연구원 육성조례 제4조(연구·조사의위탁 및 자료제공)제1항
“① 서울특별시는 시정과 관련된 제반 연구·조사에 관한 업무에 대하여
 다른 법령의 규정에 의한 경우 또는 그 밖의 특별한 경우를 제외하고
 는 다른 연구기관에 우선하여 연구원에 위탁하여야 한다.”

9. 향후 추진계획

- 2013. 01.~04 민간사업적격성(제안서검토포함) 의뢰 및 조사(공공투자관리센터)
- 2013. 04. 적격성조사 및 제안서 검토결과(공공투자관리센터→서울시,사업단)
- 2013. 04.이후 검토결과에 따라 사업시행자지정 진행(서울시)

10. 문제점 및 대책

○ 용역수행기간 부족

- 서울연구원의 업무처리절차가 변경되어 용역 검토를 위한 제반절차(행정절차) 기간이 추가되어 예상보다 용역기간 촉박한 실정임.

○ 대책

- 용역발주후, 서울연구원과 협의 실질적인 용역이 이루어질 수 있도록 용역기간에 대해 협의. 끝.

용역계약체결통보서

* 본 통보서를 일부 편의를 위해 제공되는 것으로, 계약서 내용은 내방장바에서 확인하여야 합니다.

* KCI/NEPS 전자문서 출력본

〈발주처〉		〈계약자〉	
에스에이치공사집단지너지사업단		〈계약상대자〉	
단장		상 호 :	(재)서울연구원
박용한		주 소 :	서울특별시 서초구 서초동391
사무관/서기관 :		대 표 자 :	이찬현
담당 :	문경성 (Tel: 02-2640-5164)	사업자등록번호 :	1208203286
		전 화 번 호 :	02-2149-1355
		팩 스 번 호 :	02-2149-1359
계약번호	20130200268-00	관리번호	제2013-용역-104호
용역명	시남 하수열 이용 지역냉-난방공급 민간사업 적격성조사 및 제안서 검토용역		
수요기관명	에스에이치공사집단지너지사업단	대표계약자	(재)서울연구원
현장	서울특별시		
계약일자	2013/02/01		
금차계약금액	70,000,000 원	총용역부기금액	70,000,000 원
계약보증금액	10,500,000 원		
계약보증서 전자제출여부	지급각서대체		
하자보수보증금율	하자담보책임기간		
착수일자	2013/02/05		
금차완수일자	2013/07/31	총원수일자	2013/07/31
완수기한	용역기간 : 계약체결후 금차 160 일, 총차 180 일		
계약법구분	직방계약법	지체상금율	0.25 %

본 용역계약을 체결함에 있어 계약자와 연대보증인은 각각 다음의 사항을 확인하며 계약의 증거로써 계약서를 작성한다.

1. 계약자는 입찰시 공시한 용역입찰의의서, 용역입찰특별유의서, 청렴계약입찰특별유의서, 설계서및 현장설명 사항과 용역계약일반조건, 용역계약 특수조건, 청렴계약특수조건, 과입내용서, 산출내역서(이도금 사항 포함) 및 불일 전자계약 화확사철이 이 계약의 일부본임을 확인내에 산의에 따라 합심하게 계약상의 의무를 이행한다.

2. 연대보증인은 계약자와 연대하여 계약상의 의무를 완수한다.

* 물기반동으로 인한 계약금액의 조감은 품약조정율로 한다.

* 단, 존공(선금, 거성등) 후 대까지지급시 송금수수료는 계약상대자가 부담함.

[채권 및 인지세 정보]

지방채매입액	0 원		
인지세과세 대상여부	Y	인지세액	70,000 원

[첨부문서]

No.	문서명	파일명
1	용역계약 일반조건	용역계약 일반조건(행정안전부예규 제437호, 20121224).hwp
2	과업내용서	과업내용서(서남 하수일).hwp
3	계약보증금 지급각서	계약보증금 지급각서((재)서울연구원).hwp
4	합람계약이행서약서	합람계약이행서약서((제)서울연구원).hwp
5	전자계약확약사항	전자계약확약사항-20130200208.html
6	산출내역서	용역비산출내역서(하수일).xls

전자계약 확약사항

전자계약에 있어 다음의 각 사항에 동의하며 이에 대해 하등의 이의를 제기하지 아니할 것임을 확약합니다.

1. 계약내용 확인

공동수급체 대표자를 포함한 공동수급체 구성원 모두는 계약체결 이전에 계약조건 등이 계약과 관련된 모든 계약내용을 확인하였습니다.

2. 공동계약

공동수급협정서는 다음의 내용으로 같음하며 동 내용을 제외한 사항은 계약 체결일 현재 유효한 공동도급운용요령(재정경제부 회계예규) 상의 공동수급 표준협정서 내용이 그대로 적용되는 것으로 간주합니다.

(1) 공동수급체 대표자

- 가. 명칭 : (재)서울연구원(1208203286)
- 나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 서초구 서초동 391
- 다. 대표자 성명 : 이창현

(2) 공동계약 내용

- 가. 공동이행
 - ① (재)서울연구원(대표자 이창현) : 공동이행 0000 100.0%

3. 계약체결 위임

공동수급체 대표자가 앞의 시설공사 도급계약서를 에스에이치공사집단에너지사업단에 송신하여 에스에이치공사집단에너지사업단이 이를 정상적으로 수신한 경우 공동수급체 구성원 모두는 계약서 작성 등 계약체결과 관련된 모든 사항을 대표자에게 위임한 것으로 간주합니다.

4. 유효한 계약서

계약서 보안을 위한 반려 등으로 계약서 송수신이 여러 차례 이루어진 경우 계약체결 통보와 함께 에스에이치공사집단에너지사업단이 송신하여 계약자가 최종적으로 수신한 계약서만을 유효한 계약서로 봅니다.

<붙임 제19호 서식>

계약보증금 지급각서

1. 계약 전 명 : 서남 하수열 이용 지역냉·난방공급 민간사업 적격성조사
및 제안서 검토용역
2. 계약 금액 : 금70,000,000원(금칠천만원)
3. 계약 보증금 : 금10,500,000원(금일천오십만원)

위와 같이 계약함에 있어 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제15조 제3항 및 동법 시행규칙 제62조의 규정에 의하여 지방자치단체 귀속 사유가 발생하였을 시는 계약보증금에 해당하는 금액을 현금으로 귀사의 집단에너지사업단에 납입할 것을 확약하고 이에 각서를 제출합니다.

2013년 2월 일


계약상대자

상 호 : (재)서울연구원

대표자 : 이 창 현 (인)

주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 340 길57

(※ 전자계약서에 첨부함으로써 계약보증금 지급각서에 계약상대자가 전자 서명한 것으로 갈음함)

 서울특별시 SH공사 집단에너지사업단 단장 귀하

서울연구원

수신처 SH공사 집단에너지사업단장(회계계약팀장)

(경유)

제목 준공검사원 제출

1. 귀 사업단의 무궁한 발전을 기원합니다

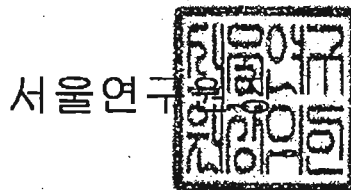
2. 귀 사업단에서 발주한 '마곡지구 집단에너지 열공급시설 변경 타당성조사 용역'이 완료되어 불임과 같이 준공검사원을 제출하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

가. 용역명 : 마곡지구 집단에너지 열공급시설 변경 타당성조사 용역

나. 계약기간 : 2013. 1. 30 ~ 2013. 7. 29

다. 계약금액 : 일금일억오백만원정(₩105,000,000)

불임 : 준공검사원 1부. 끝.



담당 원동철

재무팀장 전결 07/29
석인현

협조자

시행 재무팀-3838 (2013.07.29)

접수

우 137-071 서울시 서초구 남부순환로 340길 57(서초동 391)/홈페이지 <http://www.si.re.kr>
전화 02-2149-1356 전송 02-2149- / 이메일:wadongch@si.re.kr / 공개

준공검사원

감독경유

김현공

1. 용역명 : 마곡지구 집단에너지 열공급시설 변경 타당성조사 용역
2. 계약금액 : 일금일억오백만원정(W105,000,000)
3. 계약연월일 : 2013년 1월 30일
4. 착수연월일 : 2013년 2월 5일
5. 준공기한 : 2013년 7월 29일
6. 실제준공연월일 : 2013년 7월 29일
7. 첨부서류 : 준공도서 1식

위 용역의 도급시행에 있어서 용역전반에 걸쳐 과업지시서 및 기타 약정대로 어김없이 준공되었음을 확인하오며 만약 용역의 감독 및 검사에 관하여 하자가 발견될 시는 즉시 실액 변상 또는 재작성할 것을 서약하고 이에 준공검사원을 제출합니다.

2013년 7월 29일

주소 : 서울시 서초구 서초동 391

회사명 : (재)서울연구원

대표성명 : 이창현



SH공사 집단에너지사업단 단장 귀하

**마곡지구 집단에너지 공급시설 변경 타당성
조사 용역 시행(안)**

2013. 1.

서울특별시 SH공사 집단에너지사업단

1. 용역명

마곡지구 집단에너지 공급시설 변경 타당성 조사용역

2. 용역(사업)개요

마곡지구 집단에너지 공급시설 용량변경 타당성 조사 용역 임

- 위치 : 서울특별시 강서구 마곡택지개발지구내(서남물재생센터 인근)
- 사업규모 : 공동주택 15개단지(12,143호), 업무,산업시설,R&D센터 등 도시개발지구(3,665천㎡)와 강서구 신규수요(방화뉴타운, CJ준공업부지 등)에 집단에너지 공급시설 건설

3. 추진경위

- 2010.8.16 시장방침 제 304호(마곡개발지구 집단에너지 공급계획)
- 2011.10. 행정1부시장방침제10241호(열병합발전소건설추진계획보고)
- 2013.01.08 기술용역타당성심사 의뢰(서울시 기술심사담당관)
- 2012.01.16 기술용역 타당성심사 결과 통보(서울시 기술심사담당관)

4. 용역범위 및 내용

- 과업의 기본방향
 - 마곡지구 집단에너지공급시설 기본계획변경 타당성 조사
 - 재원투자 계획 검토 및 사업추진 방식 도출
- 과업의 범위
 - 기 검토 된 타당성검토 보고서 재검토 및 변경계획 검토
 - 변경된 토지이용계획 및 주변지구 추가 열공급요청(강서구) 반영
 - 증가한 에너지부하(냉·난방)에 따라 열원설비 중 발전설비용량을 변경하는 것에 대한 타당성 검토
- 주요 과업내용
 - 기시행한 용역보고서 재검토 및 변경내역 반영 재분석
 - 조사 및 기 시행 용역 재검토
 - 기술적 타당성 분석 및 재검토

- 비용 재 추정
- 수요 및 편익 재추정
- 경제성, 정책적 재분석
- 재원투자계획 및 최적사업추진 방식 검토

5. 과업수행기간

- 계약일로부터 180일(휴일 포함)

6. 용역비

- 설계용역비 : 105,350천원(부가세 제외)
- 산출근거
 - ※ 적용기준 : 엔지니어링사업대가의 기준(지식경제부고시 제2011-77호 ,‘11.4.27)

7. 서울시 기술심사 현황

가. 용역 타당성심사

- 타당성심사 요청(1/4 시 녹색에너지과 - 기술심사담당관)
- 타당성심사결과 통보(1/15 시 기술심사담당관) : 적정(조건부)
- 용역비 조정
 - 심사요청금액 : 134,000천원(부가세 제외)
 - 심사조정금액 : 115,885천원(부가세포함 (감18,115천원))
 - 투입기술자등급조정: 감47인(323인→260인)
 - (기술사 13 ,특급 9, 고급 11,중급 11,초급3인감)
 - 직접경비(교통비,인쇄비) 감 조정 : 감 2,970천원

8. 입찰 및 계약방식

- 수의계약(계약상대자 : 서울연구원 공공투자관리센터)
 - 수의계약 사유
 - 지방자치단체를 당사자로 한 계약에 관한 법률시행령 제25조 ①항8의 사호
“사. 다른 법령에 따라 국가 또는 지방자치단체의 사업을 위탁받거나 대
 행할 수 있는 자와 해당 사업에 대한 계약을 하는 경우”

- 서울특별시 서울연구원 육성조례 제4조(연구·조사의위탁 및 자료제공)제1항
“① 서울특별시는 시정과 관련된 제반 연구·조사에 관한 업무에 대하여 다른 법령의 규정에 의한 경우 또는 그 밖의 특별한 경우를 제외하고는 다른 연구기관에 우선하여 연구원에 위탁하여야 한다.”

9. 향후 추진계획

- 2013. 01.~07 타당성조사 의뢰 및 조사(공공투자관리센터)
- 2013. 07. 타당성조사 검토 (공공투자관리센터)
- 2013. 07.이후 검토결과에 따라 진행. 끝.

용역계약체결통보서

본 통보사항은 업무 편의를 위해 제공되는 것으로, 계약서 내용은 나라장터에서 확인하여야 합니다.

☎ KOSIS/PS 전자문서 접수콜

<발주처>		<계약자>	
에스에이치공사집단에너지사업단		<계약상대자>	
단장	박용한	상 호 :	(재)서울연구원
사무관/서기관 :	문경성 (Tel: 02-2640-5164)	주 소 :	서울특별시 서초구 서초동391
담당 :		대 표 자 :	이광현
		사업자등록번호 :	1208203286
		전 화 번 호 :	02-2149-1356
		팩 스 번 호 :	02-2149-1359
계약번호	20130132451100	관리번호	
용역명	미곡지구 집단에너지 열공급시설 변경 타당성조사 용역		
수요기관명	에스에이치공사집단에너지사업단	대표계약자	(재)서울연구원
현장	서울특별시		
계약일자	2013/01/30		
금차계약금액	105,000,000 원	총용역부기금액	105,000,000 원
계약보증금액	15,750,000 원		
계약보증서 전자제출여부	지급직서내체		
하자보수보증금율	하자담보책임기간		
착수일자	2013/02/05		
금차완수일자	2013/07/29	총원수일자	2013/07/29
완수기한	용역기간 : 계약체결후 금차 180 일, 총차 180 일		
계약법구분	지방계약법	지체상금율	0.25 %

위 용역계약을 체결함에 있어 계약자와 연대보증인은 각각 다음의 사항을 확인하며 계약의 증거로써 계약서를 작성한다.

1. 계약자는 입찰시 명시한 용역업종별유치서, 운영입찰특별유치서, 청렴계약입찰특별유치서, 설계시 및 현상실행 사항과 용역계약일반조건, 용역계약 특수조건, 청렴계약특수조건, 과업내용서, 산출내역서(하도급 사항 포함) 및 붙임 전자계약 확인서 등이 계약의 일부분임을 확인하며 신의에 따라 성실하게 계약상의 의무를 이행한다.

* 물가변동으로 인한 계약금액의 조정은 품목조정률로 한다.

* 금, 원금(신금, 기성금) 후 대가 지급시 송금수수료는 계약상대자가 부담함.

[채권 및 인지세 정보]

지방채매입액	0 원		
인지세과세 대상여부	Y	인지세액	₩ 50,000 원

[첨부문서]

No.	문서명	파일명
1	증권계약 일반조건	증권계약 일반조건[합정안전부예규 제437호, 20121224].hwp
2	파일내용서	파일내용서((마록 리딩실 조사 동력)).hwp
3	신출내역서	분덕비신출내역서(마록 리딩실 조사 동력).xls
4	계약보증금 지급각서	계약보증금 지급각서((제)세물연구원).hwp
5	증권계약이행서약서	증권계약이행서약서((제)세물연구원).hwp
6	전자계약항목사양	전자계약항목사양-201301324b.html

전자계약 확약사항

전자계약에 있어 다음의 각 사항에 동의하며 이에 대해 하등의 이의를 제기하지 아니할 것임을 확약합니다.

1. 계약내용 확인

공동수급체 대표자를 포함한 공동수급체 구성원 모두는 계약체결 이전에 계약조건 등이 계약과 관련된 모든 계약내용을 확인하였습니다.

2. 공동계약

공동수급협정서는 다음의 내용으로 같음하며 동 내용을 제외한 사항은 계약 체결일 현재 유효한 공동도급운용요령(재정경제부 회계예규) 상의 공동수급 표준협정서 내용이 그대로 적용되는 것으로 간주합니다.

(1) 공동수급체 대표자

- 가. 명칭 : (재)서울연구원(1208203286)
- 나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 서초구 서초동 391
- 다. 대표자 성명 : 이창현

(2) 공동계약 내용

- 가. 공동이행
 - ① (재)서울연구원(대표자 이창현) :공동이행 0000 100.0%

3. 계약체결 위임

공동수급체 대표자가 앞의 시설공사 도급계약서를 에스에이치공사집단에너지사업단에 송신하여 에스에이치공사집단에너지사업단이 이를 정상적으로 수신한 경우 공동수급체 구성원 모두는 계약서 작성 등 계약체결과 관련된 모든 사항을 대표자에게 위임한 것으로 간주합니다.

4. 유효한 계약서

계약서 보안을 위한 반려 등으로 계약서 송수신이 여러 차례 이루어진 경우 계약체결 통보와 함께 에스에이치공사집단에너지사업단이 송신하여 계약자가 최종적으로 수신한 계약서만을 유효한 계약서로 봅니다.

<붙임 제19호 서식>

계약보증금 지급각서

1. 계약 전 명 : 마곡지구 집단에너지 열공급시설 변경 타당성조사 용역
2. 계약 금액 : 금105,000,000원(금일억오백만원)
3. 계약 보증금 : 금15,750,000원(금일천오백칠십오만원)

위와 같이 계약함에 있어 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제15조 제3항 및 동법 시행규칙 제62조의 규정에 의하여 지방자치단체 귀속 사유가 발생하였을 시는 계약보증금에 해당하는 금액을 현금으로 귀사의 집단에너지사업단에 납입할 것을 확약하고 이에 각서를 제출합니다.

2013년 1월 일


계약상대자

상 호 : (재)서울연구원

대표자 : 이 창 현 인

주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 340 길57

(※ 전자계약서에 첨부함으로써 청립계약이행서약서에 서약자가 전자 서명한 것으로 갈음함)

 서울특별시 SH공사 집단에너지사업단 단장 귀하

공사계약체결통보서

※ 본 통보서는 업무 편의를 위해 제공되는 것으로, 계약서 내용은 나라장르에서 확인하여야 합니다.

※ KONEFS 전자문서 출력물

<발주처>		<계약자>	
<계약상대자>			
에스에이치공사집단지너지사업단		상호:	지에스건설(주)
단장		주소:	서울특별시 중구 퇴계로 19(남대문로5가)
박용한		대표자:	김영수
사무관/서기관:		사업자등록번호:	1046118121
담당:	문경성 (Tel: 02-2640-5102)	전화번호:	02-728-1752
		팩스번호:	02-728-2652
계약번호	20130431820 - 00	관리번호	제2013-공사-201호
공사명	마포지구 열수송관 설치공사		
수요기관명	에스에이치공사집단지너지사업단	대표계약자	지에스건설(주)
현장	서울특별시		
계약일자	2013/04/17		
금차계약금액	삼십이억육천오백만원 (3,265,000,000 원)	총공사부기금액	일백오십육억팔천삼백팔십만원 (15,683,800,000 원)
계약보증금	2,352,570,000 원		
계약보증서 전자제출여부	전자제출 및 직접수납(현금접수)		
하자보수보증금율	3%	하자담보책임기간	3년
착공일자	2013/04/24		
금차준공일자	2013/12/31	총차준공일자	2015/12/31
공사기간	계약체결일부의 금차: 240일, 총차: 862일		
지체상금율	0.1%		
계약법구분	지방계약법	물가변동적용기준	금액소정율

위 금차기액을 체결할 때 계약보증금미보충이든 각각 다음의 사항을 확인하여 계약의 증거로 이 계약서를 작성한다.

1. 계약자는 일할시 공사관 공사인용유인서, 공사발주특별유인서, 발주계약의할특별유인서, 설계서 및 환경심량 시험과 등서 계약유인조건, 공사착용복수조건, 환경계약복수조건, 공사시방서, 산출내역서(비고문 포함) 및 입원 건축계약 약서첨가서 등 계약의 일부분을 확인하여 신의에 따라 성실하게 계약상의 의무를 이행한다.

* 단, 준공(산급,기성등) 후 마감자금이 총금주우르는 계약상대자가 부담함.

[채권 및 인지세 정보]

국민주택채권	0 원	지방채매입액	0 원
인지세과세대상여부	Y	인지세액	350,000 원

[첨부문서]

No.	문서명	파일명
1	공사계약 일반조건	공사계약 일반조건(행정안전부예규 제437호, 20121224).hwp
2	계약내역서(1차분)	계약내역서(1차분,마곡지구 열수송관 설치공사).xlsx
3	현장실명서	현장실명서(마곡지구 열수송관 설치공사).hwp
4	청렴계약이행서약서	청렴계약이행서약서(마곡지구 열수송관 설치공사).hwp
5	열수송관로 시방서(대설배관)	열수송관로 시방서(대설배관).hwp
6	열수송관로 시방서(공동구배관)	열수송관로 시방서(공동구배관).hwp
7	공동구 기초재규격서	공동구 기초재규격서.hwp
8	전자계약학약사항	전자계약학약사항-20130431820.html
9	계약내역서(총차분)	계약내역서(총차분,마곡지구 열수송관 설치공사).xlsx

전자계약 확약사항

전자계약에 있어 다음의 각 사항에 동의하며 이에 대해 하등의 이의를 제기하지 아니할 것임을 확약합니다.

1. 계약내용 확인

공동수급체 대표자를 포함한 공동수급체 구성원 모두는 계약체결 이전에 계약조건 등 이 계약과 관련된 모든 계약내용을 확인하였습니다.

2. 공동계약

공동수급협정서는 다음의 내용으로 같음하며 동 내용을 제외한 사항은 계약 체결일 현재 유효한 공동도급운용요령(재정경제부 회계예규) 상의 공동수급 표준협정서 내용이 그대로 적용되는 것으로 간주합니다.

(1) 공동수급체 대표자

가. 명칭 : 지에스건설(주)(1048118121)

나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 중구 퇴계로 10 (남대문로5가)

다. 대표자 성명 : 허명수

(2) 공동계약 내용

가. 공동이행

① 지에스건설(주)(대표자 허명수) :0000 100.0%

3. 계약체결 위임

공동수급체 대표자가 앞의 시설공사 도급계약서를 에스에이치공사집단에너지사업단에 송신하여 에스에이치공사집단에너지사업단이 이를 정상적으로 수신한 경우 공동수급체 구성원 모두는 계약서 작성 등 계약체결과 관련된 모든 사항을 대표자에게 위임한 것으로 간주합니다.

4. 유효한 계약서

계약서 보안을 위한 반려 등으로 계약서 송수신이 여러 차례 이루어진 경우 계약체결 통보와 함께 에스에이치공사집단에너지사업단이 송신하여 계약자가 최종적으로 수신한 계약서만을 유효한 계약서로 봅니다.

계 약 보 증 서

※ G2B 전자문서 출력본

보증번호 제 004002100000201301487516 00 호

보증금액	₩ 2,352,570,000	(일금 이십삼억오천이백오십칠만 원정)
계약금액	₩	15,683,800,000
계약명	마곡지구 열수송관 설치공사	
보증기간	2013년04월17일 부터	~ 2015년12월31일 까지
계약기간	2013년04월17일 부터	~ 2015년12월31일 까지
계약자	상 호	지에스건설 주식회사
	대 표 자	허명수
특기사항	다만 주계약기간이 연장된 경우에는 위 보험기간에도 불구하고 당해계약의 실제 이행기일까지 보험책임을 집니다.	
보증문	건설공사계약에 따른 계약보증금	
특별약관	보험금지급특별약관 ※본 증권에 첨부되어 있는 보통약관 및 이 보험계약에 적용되는 특별약관의 내용을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.	

계약일자 :

에스에이치공사집단에너지사
업단 귀하

서울보증보험주식회사	
이사장	김병기
대리인	허세준
삼성지점	

공사변경계약체결통보서

※ 본 출력물은 업무 편의를 위해 제공되는 것으로, 계약서 내용은 나라장터에서 확인하여야 합니다.

※ KONPS 전자문서 출력물

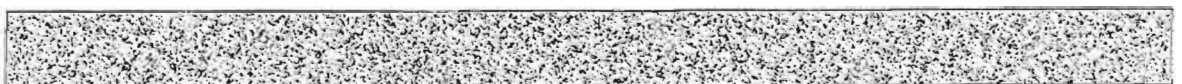
<발주처>		<계약자>	
<발주처>		<계약상대자>	
에스에이치공사집단지너지사업 단		상 호:	지에스건설 주식회사
단장		주 소:	서울특별시 영구 회계로 10(남대문로5가)
박용한		대 표 자:	임병룡
사무관/서기관:		사업자등록번호:	1048118121
담당:	문경성 (Tel: 02-2640-5162)	전 화 번 호:	02-728-1752
		팩 스 번 호:	02-728-2652
계약번호	20130431920 - 01	관리번호	제2013-공사-201-1호
공사명	합곡지구 열수송관 설치공사		
신규정기구분	장기·초년도		
대표계약자	지에스건설 주식회사	수요기관명	에스에이치공사집단지너지사업단
계약일자	2013/04/17	변경계약일자	2013/ 2/30
계약보증서 전자제출여부	전자접수 및 직결수납(원금승수)		
하자보수보증금율	3%	하자담보책임기간	3년
변경구분	계약내용변경		
변경사유	상계변경		
지체상금율	0.1 %		

[기간변경 정보]

변경전 착공일자	2013/04/24	변경후 착공일자	2015/04/24
변경전 금차준공일자	2013/12/31	변경후 금차준공일자	2014/01/15
변경전 총준공일자	2015/12/31	변경후 총준공일자	2015/12/31
준공기한변경사유	발주기관의 필요에 의해 1차 계약기간 연장		

[계약금액변경 정보]

	총부기계약금액	금차계약금액
변경전 계약금액	15,663,000,000 원	3,265,000,000 원
1) 설계변경금액	0 원	-1,104,350,000 원



2) 물가변경금액	C 원	0 원
변경후 계약금액	15,693,800,000 원	2,180,642,000 원

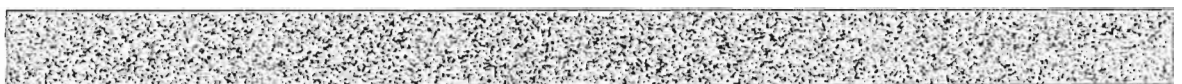
[채권 및 인지세 정보]

국민주택채권 추가매입액	0 원	지방채추가매입액	0 원
추가계약보증금	0 원		
인지세과세여부	N	추가인지세액	0 원

계약서에서 변경 약속하지 아니한 원계약서의 각 조항을 계속하여 효력을 가진다.

[첨부문서]

No.	문서명	파일명
1	1차분 설계변경 내역	1차분 설계변경 내역.xls
2	총괄분 설계변경내역	총괄분 설계변경내역.xls
3	공동구 기사제규격서	공동구 기사제규격서.hwp
4	공사계약 일반조건	공사계약 일반조건(행정안전부예규 제437호, 2012.12.24).hwp
5	일수승인권 시방서(공동구배관)	일수승인권 시방서(공동구배관).hwp
6	일수승인권 시방서(대설배관)	일수승인권 시방서(대설배관).hwp
7	현장실명서	현장실명서(마곡지구 일수승권 설치공사).hwp



접 수 : 마곡사업관리-341 (2013.07.04.)

차장 임재형 마곡사업 관리팀장 백광균 마곡사업 07/04 관리실장 김명호

제 목 : 집단에너지 공급시설 공사계획 승인(서울시 SH공사 마곡지구)

정부 3.0, 국민과의 약속



산업통상자원부

수신 서울특별시(녹색에너지과장)
(경유)

제목 집단에너지 공급시설 공사계획 승인(서울시 SH공사 마곡지구)

1. 귀 시 녹색에너지과-7618(2013.4.19.)호와 관련된 문서입니다.

2. 위호와 관련하여 귀 시가 제출한 서울시 마곡지구 집단에너지사업의 공사계획 (열수송관(길이: 10.65km x 2열, 관경: 700A~50A) 설치 공사) 승인 신청서를 검토한 바, 집단에너지사업법 제22조에 따라 승인하오니 공사로 인한 민원이 발생하지 않도록 안전을 기하여 주시기 바랍니다. 끝.

산업통상자원부장관



주무관 영명환 과장 전화 07/03 정창현

협조자

시행 에너지관리과-741 (2013.07.03.) 접수 녹색에너지과-12830 (2013.7.4.)
우 427-723 경기도 과천시 관문로 47 정부과천청사 3동 산업통상자원부 / http://www.motie.go.kr
전화 02-2110-3944 / 전송 02-502-7355 / ymh77@motie.go.kr / 공개

“미래를 향한 도전과 혁신”

문서번호 : GS마곡13- 04 -01

2013. 04. 24

수 신 : SH공사 집단에너지사업단 단장

참 조 :

제 목 : 마곡지구 열수송관 설치공사 착공계 제출의 건.

1. 귀 사업단의 일익 번창하심을 기원합니다.
2. 관련근거 : 계약번호 20130431820-00 “마곡 열수송관 설치공사”
3. 마곡지구 열수송관 설치공사와 관련하여 첨부와 같이 착공신고서를 제출합니다.

단	분	구분	지시		
수	일자	13.4.24	연계	평상	신규
	번호	0714	공립		
부처	환경에너지청				
장	국립에너지연구소				
과			참사일		

0 816 (4/24)

첨 부 : 착 공 신 고 서 1부 끝.



지 에스 건 설 주 식 회 사
 서울 중구 남대문로 5가 537번지
 대 표 이 사 허 명 수



<별지 제4호 서식>

착 공 신 고 서

공사부서팀장 확인

백광호

공 사 명 : 마곡지구 열수송관 설치공사

계 약 금 액 : 일금일백오십육억팔천삼백팔십만원정(W15,683,800,000)

: 1차분:일금삼십이억육천오백만원정(W3,265,000,000)

계 약 년 월 일 : 2013년 04월 17일

계 약 착 공 일 : 2013년 04월 24일

계 약 상 준 공 일 : 2015년 12월 31일

실 착 공 예 정 일 : 2013년 04월 24일

- 첨부 : 1. 착공개 제출 공문 1부
2. 현장대리인 지정신고서 2부
3. 현장요원 지정신고서 2부
4. 안전관리인 각서 2부
5. 시험계획표 2부
6. 공사 예정공정표 2부
7. 가설물설치 및 해체계획서 2부
8. 안전, 환경 및 품질관리계획서 2부
9. 공정별 인력, 장비 투입계획서 2부
10. 착공전 사진 2부, 글.

2013년 04월 24일

수 급 인 : 주 소 : 서울특별시 중구 남대문로
5가 537번지

상 호 : 지에스건설주식회사

대표이사 : 허 명

감독원 : 화 인

임재형

서울특별시 SH공사 집단에너지사업단 단장 귀하

물품계약서(승인통보)

본 문 중첨물은 업무 편의를 위해 제공되는 것으로, 계약서 내용은 타법상에서 확인하여야 합니다.

© KONEPS 전자정부 계약서

본 계약물품명세서, 물품구매계약 추가특수조건, 물품구매계약 특수조건 및 물품구매계약 일반조건을 완전히 숙지하고 이해 (또는 그 다음과 같이 물품 구매계약을 체결하며 이를 증명하) 이행할것을 약속한다.

계약일자 : 2013/05/30

<계약자>

<발주처>		<계약상대자>	
에스에이치공사집단지너지사업단		대표자:	임원택
단장 박용한	(인)	상호:	평일케미스빌(주)
		주소:	부산광역시 사상구 박동대로841번길 26-56(1)
		사업자등록번호:	8068123815
담당자명:	윤경심	주민등록번호:	470315*****
담당전화:	02-2640-5162	전화번호:	02-2057-7551
담당팩스:	02-2640-5115	팩스번호:	02-2057-7552
계약방법:	제한경쟁	국가(지방)계약법시행령:	특수합동비,기술의보유및실적
계약건명:	비극지구 이종보유권 제조구매(상기계속단기계약)		
계약번호:	2013065943100	구매관리번호:	20130407373
품명:	보유권	수량:	1
		단위:	1
계약금액:	1,258,550,000 원	수수료:	
계약기간:	2013.05.30~2013.12.31	지체상금율:	0.15%/일
납품기한:	2013/12/31	분할납품:	가능
		인도조건:	납품장소 도착
수요기관:		납품장소:	발주처 지정장소
검사기관:	에스에이치공사집단지너지사업단	검수기관:	에스에이치공사집단지너지사업단
지급방법:	현금	계약구분:	총액
하자담보책임기간(비고):	3년 간 (하자부종금율:3%)		
총제조부금액:	7,194,678,290 원	금치납품기한:	2013/12/31
		총납품기한:	2013/12/31

[부가정보]

인지세액(과세대상여부):	350,000 원 (Y)	지역개발/도시철도채권:	0 원 (해당없음)
계약보증서 전자제출여부:	전자접수 및 적접수남	계약보증금:	1,079,201,744 원

특기사항:

1. 본 계약건에 기재된 계약물품명세서의 품목내역은 전자계약을 위하여 임의로 입력된 품목으로 본 계약과는 무관하며 본 계약에 대한 물품정보 및 신종내역은 첨부된 자료에 따릅니다.
2. 물품납품 후 폐기지급시 송금수수료는 계약상대자가 부담함.
3. 불가변동으로 인한 계약금액의 조정은 품목조성별로 한다.

[첨부문서]

No.	문서명	파일명
1	물품계약 일반조건	물품계약 일반조건(행정안전부예규 제437호, 20121224).hwp
2	물품구매계약 특수조건	물품구매계약 특수조건(마곡지구 이종보온관 제조구매(장기계속단기계약)).hwp
3	물품내역서	물품내역서(마곡지구 이종보온관 제조구매(장기계속단기계약)).xls
4	지체사양서	지체사양서(마곡지구 이종보온관 제조구매(장기계속단기계약)).hwp
5	정밀계약이행서양서	정밀계약이행서양서(마곡지구 이종보온관 제조구매(장기계속단기계약)).hwp

계약물품명세서

No.	물품분류번호	물품식별번호	품명	규격	지역	단위
	인도조건	수량	단가	계약금액	수요기관	납품기한(납품일수)
1	40142196	20111782	보은관	이중보은관, 기타물 품포함, 수요기관규 격		식
납품장소 상지부		1	1,258,550,000	1,258,550,000		2013/12/31

계 약 보 증 서

※ G2B 전자문서 출력물

보증번호 제 004002100000201302128797 00 호

보증금액	₩ 1,079,201,744	(일금 일십억칠천구백이십만일천 칠백사십사원 원정)
계약금액	₩ 7,194,678,290	
계약명	마곡지구 이중보온관 제조구매(장기계속단가계약)	
보증기간	2013년05월30일 부터	~ 2015년12월31일 까지
계약기간	2013년05월30일 부터	~ 2015년12월31일 까지
계약자	상 호	광일케미스틸(주)
	대표자	임현택
특기사항	다만 주계약기간이 연장된 경우에는 위 보험기간에도 불구하고 당해계약의 실제 이행기일까지 보험책임을 집니다.	
보증문	납품계약에 따른 계약보증금	
특별약관	보험금지급특별약관 ※본 증권에 첨부되어 있는 보통약관 및 이 보험계약에 적용되는 특별약관의 내용을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.	

계약일자 :

에스에이치공사집단에너지사업단

귀하

서울보증보험주식회사	
이사장	김병기
대리인	최치영
서면지점	

물품 변경계약서(승인통보)

* 본 계약은 물품 일부 명의를 위해 체결되는 것으로, 계약서 내용은 나라청산에서 확인하여야 합니다.

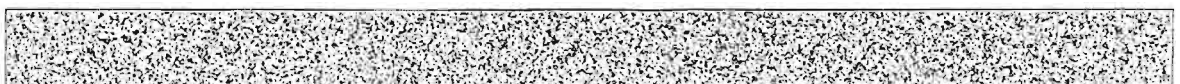
* KONEPS 전자문서 출력물

본 계약물품명세서, 물품구매계약 추가특수조건, 물품구매계약 특수조건 및 물품구매계약 일반조건을 완전히 숙지하고 이에 따라 다른 과 같이 물품 구매계약을 체결하며 이를 충실히 이행할 것을 확인한다.

계약일자 : 2013/12/30

<계약자>

<발주처>		<계약상대자>	
에스에이치공사집단지너지사업단		대표자:	엄현덕
단장 박용환	(인)	상호:	광일케미스탈(주)
		주소:	부산광역시 서성구 북동대로841번길 2 0-56()
		사업자등록번호:	8068123615
담당자명:	문경성	주민등록번호:	470315*****
담당전화:	02-2640-5162	전화번호:	02-2057-7551
담당팩스:	02-2640-5116	팩스번호:	02-2057-7552
계약방법:	제한경쟁	국기(지방)계약법시행령:	복수한설비, 기술의 보유 및 실적
계약건명:	마곡지구 이종보온관 제조구매(장기계속단기계약)		
계약번호:	2013055943102	구매관리번호:	20130407373
품명:	보온관	수량:	1
		단위:	스
계약금액:	2,590,670,730 원	수수료:	
계약기간:	2013.05.30~2014.01.15	지체상금율:	0.15%/일
납품기한:	2014/01/15	분할납품:	가능
		인도조건:	납품장소 도착도
수요기관:		납품장소:	발주처 지정장소
감시기관:	에스에이치공사집단지너지사업단	감수기관:	에스에이치공사집단지너지사업단
지급방법:	직불	계약구분:	총액
하자담보책임기간(비고):	3년 간 (하자보증금율:3%)		
수정계약사유:	발주기관의 필요에 의한 설계변경		
수정계약증감액:	941,964,050 원 (수정간: 1,648,706,660 원)	수정계약수수료증감액:	원 (수정간: 원)
총제조부기금액:	7,194,678,290 원	금지납품기한:	2014/01/15
		총납품기한:	2015/12/5



[부가정보]

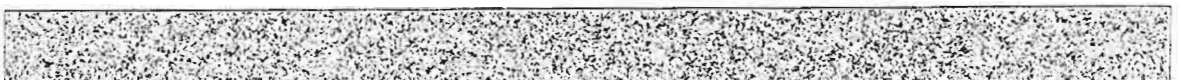
인지세액(과세대상여부):	0 원 (N)	지역개발/도시철도채권:	0 원 (해당없음)
계약보증서 전자제출여부:	전자접수 및 식접수일	계약보증금:	0 원

특기사항:

1. 본 계약건에 기재된 계약물품명세서의 물품내역은 전자계약을 위하여 임의로 입력된 물품으로 본 계약과는 무관하며 본 계약에 대한 물품 정보 및 신출내역은 첨부된 자료에 따릅니다.
2. 물품납품 후 대가지급시 송금수수료는 계약상대자가 부담함.
3. 물가변동으로 인한 계약금액의 조정은 물목조정률로 한다.

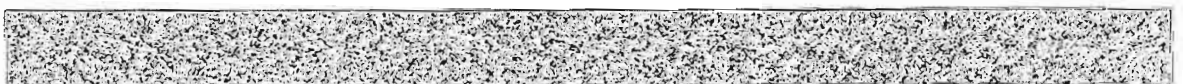
[첨부문서]

No.	문서명	파일명
1	물품계약 일반조건	물품계약 일반조건(안전총경부예규 제21호,20130618).hwp
2	지체시양서	지체시양서(마곡지구 이종보운관 제조구매(장기계속단기계약)).hwp
3	물품구매계약 특수조건	물품구매계약 특수조건(마곡지구 이종보운관 제조구매(장기계속단기계약).hwp
4	이종보운관 계약변경내역(13.12.18)	이종보운관 계약변경내역(13.12.18).xls



계약물품명세서

No.	물품분류번호	물품식별번호	품명	규격	지역	단위
	인도조건	수량	단가	계약금액	수요기관	납품기한(납종일수)
	40142196	20111782	보물관	이종보물관, 기타물품포함, 수요기관규격		식
	납품장소: 삼차도	1	2,590,670.730	2,590,670.730		2014/01/15



물품계약서(승인통보)

* 본 계약서의 일부 조항에 대해 제보받은 것으로, 계약서 대부분 내용이 정정되어 확인하여야 합니다.

※ <2015년 경상남도 물품계약서>

별첨 계약상환내역서, 자체시정서, 물품구매계약 추가특수조건, 물품구매계약 특수조건 및 물품구매계약 일반조건을 하신에 숙지하고 이에 따라 다음과 같이 물품 구매계약을 체결하며 이를 충실히 이행할것을 약속한다.

계약일자 : 2013.07.11

<계약자>

<발주처>

에스에이치공사집단에너지사업단

단장 박용한

(인)

담당자명 :

분경성

담당전화 :

02-2640-5162

담당팩스 :

02-2640-5115

<계약상대자>

대표자 :

김창우

상호 :

케이엠씨 주식회사

주소 :

충청남도 아산시 안후석남로128-25
(아주안)

사업자등록번호 :

1343131839

주민등록번호 :

471111*****

전화번호 :

041-534-2347

팩스번호 :

041-534-2348

계약방법 :	수의계약	국가(지방)계약법시행령 :	채공고법상등과 수의계약
계약건명 :	마곡지구 이중보온방열보 체조구매(상기계속단과계약)		
계약번호 :	2013071579000	구매관리번호 :	20130704300
품명 :	방열보	수량 :	;
계약금액 :	274,103,690 원	단위 :	원
계약기간 :	2013.07.11~2013.12.31	수수료 :	
납품기한 :	2013.12.31	지체상금율 :	0.15%/일
수요기관 :		인도조건 :	납품상도
검사기관 :	에스에이치공사집단에너지사업단	납품장소 :	발주처 지정장소
지급방법 :	현금	검수기관 :	에스에이치공사집단에너지사업단
하자담보책임기간(비고) :	5년 권 (3%)	계약구분 :	통행
총제조부금액 :	584,595,000 원	금치납품기한 :	2013.12.31
		총납품기한 :	2013.12.31

[부가정보]

인지세액(과세대상여부):	150,000 원 (Y)	지역개발/도시철도채권:	0 원 (과당없음)
계약보증서 전자제출여부:	전자접수 및 식접수납	계약보증금:	4,116,553 원

특기사항:

1. 본 계약건에 기재된 계약물품명세서의 물품내역은 전자계약을 위하여 임의로 입력된 샘플으로 본 계약과는 무관하며 본 계약에 대한 물품정보 및 산출내역은 첨부된 자료에 따릅니다.
2. 물품납품 후 대기시급사: 송급수수료는 계약상내지거 부담함.
3. 물기반동으로 인한 계약금액의 조정은 품목조정률로 한다.

[첨부문서]

No.	문서명	파일명
1	물품계약 일반조건	물품계약 일반조건(안전행정부예규 제2호, 20130326).hwp
2	물품구매계약특수조건	물품구매계약특수조건(이종보윤블랙브).hwp
3	산출내역서	산출내역서(1차계약,이종보윤블랙브).xls
4	지제 사양서	지제 사양서(이종보윤블랙브).hwp
5	상업계약이행서양서	상업계약이행서양서(마곡지구 이종보윤블랙브 제1차구매(상기계속단기계약)).hwp

계약물품명세서

No.	물품분류번호	물품식별번호	품명	규격	지역	단위
	인도조건	수량	단가	계약금액	수요기관	납품기한(납품일수)
1	40141607	20128660	볼펜	볼펜, 기타물품포함, 수요기관규격		식
	납품장소	1	274,103,698	274,103,698		2013/12/31

계 약 보 증 서

※ G2B 전자문서 출력물

보 증 번 호 제 004002100000201302771705 00 호

보 증 금 액	₩	41,115,553	(일금 사천일백일십일만오천오백 오십삼원 원정)
계 약 금 액	₩	274,103,690	
계 약 명	마곡지구 이중보온볼밸브 제조구매(장기계속단가계약)		
보 증 기 간	2013년07월11일 부터		~ 2013년12월31일 까지
계 약 기 간	2013년07월11일 부터		~ 2013년12월31일 까지
계 약 자	상 호	케이엠씨(주)	
	대 표 자	정창무	
특 기 사 항	다만 주계약기간이 연장된 경우에는 위 보험기간에도 불구하고 당해계약의 실제 이행기일까지 보험책임을 집니다.		
보 증 문	납품계약에 따른 계약보증금		
특 별 약 관	보험금지급특별약관 ※본 증권에 첨부되어 있는 보통약관 및 이 보험계약에 적용되는 특별약관의 내용을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.		

계약일자 :

에스에이치공사집단에너지사
업단 귀하

서울보증보험주식회사	
이사장	김병기
대리인	김경주
천안지점	