

문서번호	양곡사업소-1334
보존기간	년
결재일자	2016.11.16
공개여부	공개

★담당자	양곡사업소장	유통본부장	사장
			11/16
확인	김진수	김성수	박현출
협 조	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 팀장 권상구 </div>		
감 사	감사실	감사실	

양곡시장 시설관리 인력운영 방안

2016. 11.



서울특별시농수산물공사
양곡사업소

『 자회사 용역원가 저감을 위한 』
양곡시장 시설관리 인력운영 방안

I 검토배경

- 양곡시장 거래위축, 유통인수 감소로 시설관리 및 서비스 제공 인력 감축운영 필요
 - 중도매인: ('88년) 289명 ⇨ (현재) 40명
 - 거래물량: ('90년) 178,836톤 ⇨ ('15년) 28,797톤
- '17년 3월부터 개별난방 전환에 따른 기계설비 시설관리 수요 감소

II 인력운영 현황과 실태

■ 자회사 인력 현황('16년 기준)

구분	계	전기	기계	청소	경비	관제	상장·창고
인원수	19	3	4	4	4	2	2

■ 연간 용역원가('16년 기준)

(단위:백만원)

구분	계	전기	기계	청소	경비	관제	상장·창고
금액	614	113	160	97	111	72	61

■ '17년 생활임금제도 도입에 따른 현황 및 문제점

- 양곡시장 시설관리 용역비(전기, 기계, 관제, 상장·창고)는 전액 공사가 부담중이며, 청소 및 경비 인건비는 공사와 입주자가 전용면적 비례하여 부담 (파트장은 50%씩 각각 부담)
- 양곡시장 시설 계약자(199명) 감소로 생활임금 적용 시(청소, 경비) 용역원가 급상승 (전년대비 140%)에 따른 입주자 관리비 인상분에 대한 민원급증 예견
 - ⇨ 따라서 공사의 자회사 용역비 저감 및 입주자 관리비 부담완화를 위해 운영인력 축소 불가피

II 양곡시장 자회사 인력운영 방안

■ 추진방향 : 정년도래에 따른 정원 자연 감소운영

- '18년 1월까지 현재 정원 19명 ⇨ 14명으로 단계적 축소(25% 축소)

■ 연도별 추진계획

- 인력축소 분야 : 4개 직렬(기계, 청소, 경비, 관제 분야)
 - 개별난방 전환('17년), 거래물량 및 유통인 감소 등 과업 감소
 - 감시카메라 운영(27개소) 등 시스템적으로 시설관리 인력 감소 보완
- 연도별 인력 조정
 - '16년말까지 3명(청소1, 경비2) 감축(현재 청소1명, 경비1명 결원 운영중)
 - ▷ 금년말 경비 1명 정년 도래로 3명 축소하여 '17년 계약 추진(19명 ⇨ 16명)
 - ※ 양곡시장 '17년 예산편성 요구서(자회사 용역비 부분)에 감축분 반영
 - '17년말까지 2명(관제1, 기계1) 축소 추진
 - ▷ '17년말 정년 도래자 4명(전기2, 기계1, 관제1) 중 해당 직렬 2명 축소
- 연도별 직렬별 인력 조정 및 연간 용역비 현황

(명, 백만원)

구분	계(명)	전기	기계	청소	경비	관제	상장지도 참고	당초 용역비	조정 용역비	절감액 (비율)
현재	19	3	4	4	4	2	2	614		
'17년 1월	16	3	4	3	2	2	2	614	534	80(13%)
'18년 1월	14	3	3	3	2	1	2	614	464	150(24%)
증감	△5	-	△1	△1	△2	△1	-	1,228	998	230(18%)

■ 기대효과

- 인력축소(5명)에 따른 양곡시장 자회사 용역비 230백만원 저감('17년~'18년 합계)
 - '17년 80백만원('16년 대비 △13%), '18년 150백만원('16년 대비 △24%) 등 인건비 억제
- 입주자 부담분(청소 및 경비) 감소로 생활임금 도입시에도 관리비 불만민원 감소