

마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30)로 도시개발구역 변경 지정 및 개발계획 변경수립, 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제 2010-39호(2010.2.11)로 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립 되고, 서울특별시고시 제2010-339호(2010.9.30)로 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시고시 제2011-274호(2011.9.22)로 개발계획 변경 수립 되고, 서울특별시고시 제2011-418호(2011.12.29)로 1지구, 2지구 실시 계획 변경인가 되고, 서울특별시고시 제2011-419호(2011.12.29)로 도시개발 구역 변경지정 되고, 서울특별시고시 제2012-270호(2012.10.11)로 도시개발 구역 변경지정 및 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가된 마곡 도시개발 구역에 대하여, 「도시개발법」 제4조·제17조에 따라 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가하고, 같은법 제9조·제18조 및 같은법 시행령 제15조·제40조에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2013년 7월 25일

서울특별시장

1. 마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경)

가. 도시개발구역의 명칭 : 변경없음

1) 마곡 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적 : 변경없음

구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내외발산동 일대	3,665,086	-	3,665,086	

다. 도시개발구역의 지정목적 : 변경없음

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
- 3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

라. 시행자(시행자가 지정이 되지 아니한 경우에는 제안자를 말한다)와 그 주된 사무소의 소재지 : 변경없음

- 1) 사업시행자 : 서울특별시 SH공사 사장 이종수
- 2) 사무소 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 : 변경없음

- 1) 사업시행 기간 : 2007년 12월 28일~2014년 12월 31일
- 2) 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

바. 지구분할

- 1) 경계변경 사유 : 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 지구경계 변경
- 2) 경계변경 내용(경계 조정)

(단위 : m²)

구 분	1지구		2지구		3지구	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
사업지구분할	1,065,634	1,065,632	1,902,327	1,902,535	697,125	696,919

사. 토지이용계획 및 기반시설계획

1) 토지이용계획

가) 지정

구 분	면 적(m ²)				구성비(%)	비 고
	계	1지구	2지구	3지구		
합 계	3,665,086	1,065,634	1,902,327	697,125	100.0	
주거용지	소 계	606,894	606,894	-	-	16.5
	단독주택용지	15,833	15,833	-	-	0.4
	공동주택용지	591,061	591,061	-	-	16.1
상업용지	일 반 상 업	80,032	10,341	69,691	-	2.2
업무용지	업 무 용 지	310,743	-	310,743	-	8.5
산업시설용지	산업시설용지	728,402	-	728,402	-	19.9
지원시설용지	지원시설용지	81,313	-	81,313	-	2.2
도시 기반시설용지	소 계	1,795,229	414,277	685,827	695,125	48.9
	도 로	649,989	162,499	456,658	30,832	17.7
	보행자도로	708	153	555	-	0.0
	철도용지	15,482	-	7,329	8,153	0.4
	의 료 시 설	43,277	-	43,277	-	1.2
	공 공 청 사	50,839	49,778	1,061	-	1.4
	학 교	72,988	61,707	11,281	-	2.0
	사회복지시설	1,700	1,700	-	-	0.0
	광 장	12,979	-	12,979	-	0.4
	근 린 공 원	540,978	41,835	-	499,143	14.8
	어린이공원	19,197	19,197	-	-	0.5
	문화공원	21,374	-	21,374	-	0.6
	경 관 녹 지	2,083	110	1,735	238	0.1
	연 결 녹 지	177,030	66,813	110,217	-	4.8
	주 차 장	24,832	5,471	19,361	-	0.7
	열공급설비	26,440	-	-	26,440	0.7
	전기공급설비	4,679	2,645	-	2,034	0.1
	환경기초시설	14,724	-	-	14,724	0.4
	방 수 설 비	8,549	2,369	-	6,180	0.2
	공공공지	-	-	-	-	-
	유수지	107,381	-	-	107,381	2.9
	저류지	(50,000)	-	-	(50,000)	(13.6)
	하수도 (오수펌프장)	(1,254)	(369)	-	(885)	(0.0)
기타시설용지	소계	62,473	34,122	26,351	2,000	1.8
	주유소	3,200	1,600	1,600	-	0.1
	가스충전소	4,000	-	2,000	2,000	0.1
	유보지	107	107	-	-	0.0
	종교시설	2,947	2,947	-	-	0.1
	편익시설	42,219	29,468	12,751	-	1.2
	택시차고지	10,000	-	10,000	-	0.3

※ 저류지 및 하수도(오수중계펌프장) 근린공원내 중복결정

※ () 면적은 중복결정된 면적임

나) 변경

구 분		면 적(m ²)				구성비(%)	비 고
		계	1지구	2지구	3지구		
합 계		3,665,086	1,065,632	1,902,535	696,919	100.0	
주거용지	소 계	595,162	595,162	-	-	16.2	
	단독주택용지	4,111	4,111	-	-	0.1	
	공동주택용지	591,051	591,051	-	-	16.1	
상업용지	일 반 상 업	82,814	10,341	72,473	-	2.3	
업무용지	업 무 용 지	305,999	-	305,999	-	8.3	
산업시설용지	산업시설용지	730,887	-	730,887	-	20.0	
지원시설용지	지원시설용지	81,326	-	81,326	-	2.2	
도시 기반시설용지	소 계	1,790,440	421,311	685,494	683,635	48.8	
	도 로	648,511 (1,727)	157,722	459,959	30,830 (1,727)	17.7	
	보행자도로	972	417	555	-	0.0	
	철도용지	16,729	-	7,329	9,400	0.5	
	의 료 시 설	33,360	-	33,360	-	0.9	
	공 공 청 사	59,764	58,703	1,061	-	1.6	
	학 교	84,404	63,205	21,199	-	2.3	
	보육시설	990	-	990	-	0.0	
	사회복지시설	1,700	1,700	-	-	0.0	
	광 장	12,979	-	12,979	-	0.4	
	근 린 공 원	545,311	41,880	-	503,431	14.9	
	어린이공원	15,552	15,552	-	-	0.4	
	문화공원	20,382	-	20,382	-	0.6	
	경 관 녹 지	1,858	692	928	238	0.1	
	연 결 녹 지	177,559	70,956	106,603	-	4.8	
	주 차 장	25,620	5,471	20,149	-	0.7	
	열공급설비	24,140	-	-	24,140	0.7	
	전기공급설비	4,679	2,645	-	2,034	0.1	
	환경기초시설	-	-	-	-	0.0	
	방 수 설 비	8,548	2,368	-	6,180	0.2	
	유수지	107,382	-	-	107,382	2.9	
	저류지	(50,000)	-	-	(50,000)	(1.4)	
	기타시설용지	소계	78,458	38,818	26,356	13,284	2.2
주유소		3,200	1,600	1,600	-	0.1	
가스충전소		4,000	-	2,000	2,000	0.1	
종교시설		2,947	2,947	-	-	0.1	
편익시설		58,306	34,271	12,751	11,284	1.6	
택시차고지		10,005	-	10,005	-	0.3	

※ 저류지는 근린공원내 중복결정

※ 도로 일부는(중로2-35, 소로2-3) 유수지 및 근린공원과 중복결정

※ () 면적은 중복 결정된 면적임

2) 인구 및 주택건설계획

구 분	1지구						2지구	3지구
	면 적(㎡)		가구수(호)		인구수(인)			
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
합 계	606,894	595,162	12,208	12,030	34,181	33,683	-	-
단독주택용지	15,833	4,111	65	15	182	42	-	-
공동주택용지	591,061	591,051	12,143	12,015	33,999	33,641	-	-

3) 기반시설계획

가) 본 고시 조서 중 「마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경), 아. 도시관리 계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용, 4) 도시계획시설결정 (변경) 조서」에 따른다.

아. 국토교통부령으로 정하는 토지명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지 세목을 고시한 경우는 제외한다) : 변경없음

자. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항

1) 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 도서 중 「1. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경 13 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획」 내용에 포함

차. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간 : 해당없음

카. 관계 도서의 열람방법

1) 시민의 열람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시 한 날로부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 마곡조성담당관 (☎ 02) 2133-1546)
- 강서구청 마곡개발과 (☎ 02) 2600-5289)
- 서울특별시 SH공사 마곡사업처 (☎ 02) 2657-0765)

타. 도시관리계획에 관한 사항(법 제9조제2항에 따라 도시지역 및 지구단위계획구역으로 결정된 것으로 보는 사항을 포함한다)

※ 본 항은 「도시개발법」 제18조 규정에 의한 실시계획인가(변경) 고시가 있는 경우, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시관리계획으로 결정고시된 것으로 보게 됨

1) 용도지역 결정(변경) 조서

가) 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)								구성비 (%)	비고	
	합계		1지구		2지구		3지구				
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경			
합 계	3,665,086	3,665,086	1,065,634	1,065,632	1,902,327	1,902,535	697,125	696,919	100.0		
주거 지역	소계	1,264,060	1,264,060	1,042,716	1,042,714	221,344	221,346	-	-	34.5	
	제1종일반주거지역	26,384	9,247	26,384	9,247	-	-	-	-	0.2	
	제3종일반주거지역	762,006	779,143	689,813	706,950	72,193	72,193	-	-	21.3	
	준주거지역	475,670	475,670	326,519	326,517	149,151	149,153	-	-	13	
일 반 상 업 지 역	559,599	559,599	22,918	22,918	536,681	536,681	-	-	15.3		
준 공 업 지 역	1,110,805	1,110,805	-	-	1,110,805	1,110,805	-	-	30.3		
녹지 지역	자연녹지지역	730,622	730,622	-	-	33,497	33,703	697,125	696,919	19.9	

나) 변경 사유서

도 면 표시번호	위 치	용도지역		면 적(m ²)	변경사유
		기정	변경		
1지구	방화동 257-3 일원	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	26,384	· 단독주택용지-편익시설용지 계획변경에 따른 용도지역 변경
	방화동 208-13 일원	제3종일반주거지역	제1종일반주거지역	9,247	· 편익시설용지-단독주택용지 계획변경에 따른 용도지역 변경

2) 용도지구 결정(변경) 조서

가) 미관지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (m ²)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1지구	광로 3-19호선 일반 미관지구	방화동319-16~공항동9-3 (방화동 238-1학 일원)	36,240 (12,564)	1,510 (995)	양측12 (편측12)	서고제1982-164호 (1982.4.22)	
기정		양천길 역사문화 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	9,600 (4,720)	400	양측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	
변경	2지구	양천길 역사문화 미관지구	가양동265~가양사거리	4,880 (0)	400 (0)	편측12 (0)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	구역밖으로서 면적, 연장, 폭원 변경없음
변경		양천길 일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (4,510)	380 (380)	편측12 (편측12)		

※ ()는 마곡 도시개발구역내 사항임

○ 미관지구 변경 사유서

도 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
2지구	역사문화 미관지구	역사문화미관지구(구역 밖) - 면적 : 9,600㎡ → 4,880㎡ - 폭원 : 양측12m → 편측12m	구역내 해당지구는 양천향교지로부터 이격되어 있고, 역세권 및 상업지역 등의 활성화를 위하여 일반미관지구로 변경
	일반미관지구	역사문화미관지구 → 일반미관지구(구역 내) - 면적 : 9,600㎡(4,720㎡) → 4,510㎡(4,510㎡) - 연장 : 400m → 380m - 폭원 : 양측12m(편측12m) → 편측12m(편측12m)	

나) 고도지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정 변경	1지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 387-10답 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,065,634)	서고제120호 (1977.4.22)
						29,129,000 (1,065,632)	
기정 변경	2지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (가양동 367-1대 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,902,327)	서고제120호 (1977.4.22)
					① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,902,535)	
기정 변경	3지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 32-18유 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (641,705)	서고제120호 (1977.4.22)
					② 원추표면 (해발 57.86m)	12,804,000 (55,420)	
		① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (641,499)				
		② 원추표면 (해발 57.86m)	12,804,000 (55,420)				

※ 변경사유 : 가감속차선 등 도로선형 조정에 따른 지구경계 변경

다) 공항시설보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,065,632)	서고제120호 (1977.4.22)
기정	2지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,902,535)	
기정	3지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (696,919)	

※ 기 결정된 공항시설보호지구 사항 반영

3) 지구단위계획구역 결정조서

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내외발산동 일대	3,665,086	-	3,665,086	

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

구분 류별	폭원(m)	합계			1지구			2지구			3지구					
		노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)			
총계	기정	-	113(6)	32,217	651,255	34(4)	7,255	162,652	82(6)	23,901	457,213	2(1)	1,061	31,390		
	변경	-	114(6)	31,521	651,124	33(4)	6,931	158,139	83(6)	23,452	460,428	3(1)	1,138	32,557		
계	기정	-	2(1)	1,850	96,558	2	618	32,428	1(1)	1,232	64,130	-	-	-		
	변경	-	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-		
광로 3류	기정	45	2(1)	1,850	96,558	2	618	32,428	1(1)	1,232	64,130	-	-	-		
	변경	45~50	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-		
계	기정	-	6(2)	5,052	167,704	1(1)	703	22,893	6(2)	3,435	113,979	1(1)	914	30,832		
	변경	-	6(2)	5,052	169,967	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	115,835	1(1)	914	30,830		
대로	1류	기정	36	1	1,427	54,465	-	-	-	1	1,427	54,465	-	-	-	
		변경	36	1	1,427	54,504	-	-	-	1	1,427	54,504	-	-	-	
	2류	기정	30~31	3(2)	1,877	102,255	1(1)	703	22,893	3(2)	260	48,530	1(1)	914	30,832	
		변경	30~53	3(2)	1,877	65,930	1(1)	703	23,302	3(2)	260	11,798	1(1)	914	30,830	
	3류	기정	25~28	2	1,748	10,984	-	-	-	2	1,748	10,984	-	-	-	
		변경	25~31	2	1,748	49,533	-	-	-	2	1,748	49,533	-	-	-	
계	기정	-	78(3)	22,085	363,452	16(3)	4,467	94,683	65(3)	17,618	268,769	-	-	-		
변경	-	84(3)	22,485	366,136	21(3)	4,960	96,498	65(3)	17,448	268,469	1	77	1,169			
일반 도로	1류	기정	20	13(3)	6,364	121,098	6(3)	2,543	58,160	10(3)	3,821	62,938	-	-	-	
		변경	20~23	13(3)	6,092	130,311	7(3)	2,542	57,709	9(3)	3,550	72,602	-	-	-	
	2류	기정	15~18	25	6,521	129,871	8	1,842	35,481	17	4,679	94,390	-	-	-	
		변경	15~18	28	6,845	117,506	9	1,818	31,676	18	4,950	84,661	1	77	1,169	
	3류	기정	12	40	9,200	112,483	2	82	1,042	38	9,118	111,441	-	-	-	
		변경	12~14	43	9,548	118,319	5	600	7,113	38	8,948	111,206	-	-	-	
	계	기정	-	24	3,154	22,833	14	1,437	12,495	9	1,570	9,780	1	147	558	
		변경	-	18	2,005	15,898	7	567	5,494	10	1,291	9,846	1	147	558	
	소로	1류	기정	10	5	678	7,010	3	329	3,398	2	349	3,612	-	-	-
			변경	10	5	726	7,553	3	377	3,894	2	349	3,659	-	-	-
		2류	기정	8	15	2,294	14,777	10	1,078	8,968	4	1,069	5,251	1	147	558
			변경	8~10	9	1,100	7,263	3	163	1,472	5	790	5,233	1	147	558
3류		기정	4~6.5	4	182	1,046	1	30	129	3	152	917	-	-	-	
		변경	4~6.5	4	179	1,082	1	27	128	3	152	954	-	-	-	
보행자 전용도로	계	기정	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-	
		변경	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-	
	중로 3류	기정	12	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-	
		변경	12	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-	
	계	기정	-	1	30	153	1	30	153	-	-	-	-	-	-	
		변경	-	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-	-	
	소로 3류	기정	5	1	30	153	1	30	153	-	-	-	-	-	-	
		변경	5	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-	-	

※ () : 지구간 중복노선수

(나) 도로결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	광	3	16	45 45~50	주간선 도로	제2한강교남단 (공항동6-12)	김포공항 (가양동 972)	일반 도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	8,890 (618)	8,890 (1,232)	-	서고제603호 (1978.11.15)	()사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-	-	사업 구역외
기정 변경	대	1	1	36	주간선 도로	광3-16 가양동 663	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	1,427	-	1,427	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-
기정 변경	대	2	2	31 31~53	보조간선 도로	대1-1 마곡동 278-6	방화로 방화동 217-222	일반 도로	마곡구역내	963	703	260	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-
기정	대	2	38	30	보조간선 도로	내발산동 644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구역내	7,250	-	7,250	-	71. 4. 7	사업 구역외
기정 변경	대	2	41	30 30~35	보조간선 도로	양화교-광16 (마곡동 55-5)	개화동시계 (마곡동 272-22)	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	6,500 (914)	서고제1984-333호 (1984.6.5)	-
기정 변경	대	3	1	25 25~31	보조간선 도로	광3-16 내발산동 198-5	내발산동 181	일반 도로	마곡구역내	419	-	419	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-
기정 변경	대	3	2	28	보조간선 도로	광3-16 가양동 876-1	양천길 가양동 272-30	일반 도로	마곡구역내	1,329	-	1,329	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-
기정 변경	중	1	1	20	집분산 도로	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동 363-7	일반 도로	마곡구역내	643	-	643	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-
기정 변경	중	1	7	20	집분산 도로	광3-16 공항동 968-2	대2-2 방화동 224-2	일반 도로	마곡구역내	565 790	565 790	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-
기정	중	1	8	20	집분산 도로	광3-16 가양동 533-8	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구역내	743	-	743	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-
기정 변경	중	1	11	20	집분산 도로	방화로 공항동 2-105	중1-7 공항동 4-178	일반 도로	마곡구역내	353	353	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-
기정	중	1	12	20	집분산 도로	중1-7 공항동940-14	중1-8 가양동 470-3	일반 도로	마곡구역내	266	266	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-
기정	중	1	13	20	집분산 도로	대1-1 가양동 573	중1-8 가양동 475	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 3 포함
기정 변경	중	1	16	20	집분산 도로	대2-38 가양동 1126	대3-2 가양동 386-1	일반 도로	마곡구역내	446	-	446	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-
기정 변경	중	1	17	20 20~23	집분산 도로	방화로 공항동 833-3	광3-16 공항동1036-1	일반 도로	마곡구역내	661	661	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-
기정 변경	중	1	18	20	집분산 도로	광3-16 공항동1313-2	소1-6 공항동 1252	일반 도로	마곡구역내	645	472	173	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-
기정 변경	중	1	27	20(3)	집분산 도로	발산택지개발지구 내발산동384-1	중2-15 내발산동 358	일반 도로	마곡구역내	226	226	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
기정 변경	중	1	28	20(3)	집분산 도로	중2-15 내발산동 358	대3-1 내발산동 181	일반 도로	마곡구역내	271	-	271	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
기정	중	1	29	20	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	중2-16 공항동 163	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-
기정	중	1	30	20	집분산 도로	대1-1 가양동 577	대3-2 가양동414-1	일반 도로	마곡구역내	536	-	536	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	-
기정 변경	중	1	31	20	보조간선 도로	대1-1 가양동 598	대3-2 가양동 401-2	일반 도로	마곡구역내	541	-	541	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-
기정 변경	중	1	31 32	22	집분산 도로	우측지구계 가양동 1130	중2-28 가양동 1124	일반 도로	마곡구역내	59	-	59	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	중	2	2	18	집분산 도로	대2-2 방화동 225 대2-2 방화동 225	방화동 183-3 중3-45 방화동 186-2	일반 도로	마곡구역내	427 291	427 291	- -	- -	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	3	18	집분산 도로	중2-2 방화동 235-3	방화동 208-27	일반 도로	마곡구역내	240	240	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	4	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	마곡동 353	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	5	18	집분산 도로	방화로 방화동 산75-9	중1-7 방화동 217-14	일반 도로	마곡구역내	193	193	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	중	2	7	18	집분산 도로	방화로 방화동 240-4	중2-2 방화동 238	일반 도로	마곡구역내	205	205	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	8	15	집분산 도로	중1-7 방화동 224-7	방화뉴타운 방화동 217-205	일반 도로	마곡구역내	95	95	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집분산 도로	광3-16 내발산동 228-6	내발산동 358	일반 도로	마곡구역내	426	-	426	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집분산 도로	광3-16 내발산동 91-5	내발산동 162	일반 도로	마곡구역내	412	-	412	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	17	18	집분산 도로	방화로 공향동 36-23	중1-17 공향동 1133	일반 도로	마곡구역내	314	314	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	18	18	집분산 도로	중1-17 공향동 1136	중1-18 공향동 1325	일반 도로	마곡구역내	271	271	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	19	18	집분산 도로	중1-18 내발산동 1327	발산택지개발지구 외발산동 338	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	20	18	집분산 도로	발산택지개발지구 내발산동 335	중2-15 내발산동 340	일반 도로	마곡구역내	233	-	233	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집분산 도로	대3-1 내발산동194-3	중2-15 내발산동 326	일반 도로	마곡구역내	276	-	276	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집분산 도로	대3-1 내발산동 192	중2-16 내발산동 158-2	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	23	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	중3-12 마곡동 365-18	일반 도로	마곡구역내	96	-	96	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	24	18	집분산 도로	대1-1 마곡동 286	중3-12 마곡동 365-14	일반 도로	마곡구역내	131	-	131	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	25	16	집분산 도로	대1-1 가양동 660	중2-26 가양동 763	일반 도로	마곡구역내	245	-	245	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	26	18	집분산 도로	광3-16 가양동 839-1	중1-30 가양동 745	일반 도로	마곡구역내	210	-	210	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	27	16	집분산 도로	대3-2 가양동 415-3	중2-26 가양동 765	일반 도로	마곡구역내	275	-	275	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	28	16	집분산 도로	대3-2 가양동 416	중1-32 가양동 1122	일반 도로	마곡구역내	376	-	376	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	29	16	집분산 도로	중2-28 가양동 934	중3-36 가양동 933	일반 도로	마곡구역내	53	-	53	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	30	16	집분산 도로	중1-16 가양동 382-3	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구역내	85	-	85	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	31	16	집분산 도로	중1-16 가양동 381-6	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	32	18	보조간선 도로	강서로 가양동 1086	대3-2 가양동 392	일반 도로	마곡구역내	481	-	481	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	33	16	집분산 도로	양천길 가양동 283-1	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	705	-	705	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	중	2	34	18	집분산 도로	중2-2 방화동 237-1	중3-47 방화동 239-5	일반 도로	마곡구역내	91	91	-	-		
신설	중	2	35	15	집분산 도로	대2-41 마곡동 55-3	열공급설비 마곡동 56-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	77		근단공원1 중복결정

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최소결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	1	12	집분산 도로	중1-11 공향동 2-12	방화뉴타운 공향동 4-48	일반 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	2	13	집분산 도로	중2-16 내발산동 162	소2-2 내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역내	116	-	116	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중 소	3 1	3 8	12 10	국지 도로	대2-2 방화동 209-2	방화동 208-22	일반 도로	마곡구역내	52	52	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	4	12	집분산 도로	중2-16 내발산동 160-4	소2-2 내발산동 155-2	일반 도로	마곡구역내	130	-	130	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	3	5	12 14	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	내발산동 179-4	일반 도로	마곡구역내	67	-	67	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	중	3	10	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중1-1 마곡동 320	일반 도로	마곡구역내	238	-	238	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	11	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중3-14 마곡동 245-2	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	12	12	집분산 도로	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 299-1	일반 도로	마곡구역내	560	-	560	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	집분산 도로	중3-17 마곡동 269-3	중3-11 마곡동 245-4	일반 도로	마곡구역내	400	-	400	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	14	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 279-3	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구역내	769	-	769	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	집분산 도로	중1-1 마곡동 315-2	중3-12 마곡동 312-6	일반 도로	마곡구역내	95	-	95	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 301-2	중3-12 마곡동 312-1	일반 도로	마곡구역내	132	-	132	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	17	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 268-2	중3-14 마곡동 272-1	일반 도로	마곡구역내	195	-	195	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	18	12	집분산 도로	대1-1 가양동 572답	중1-8 마곡동 387-18	일반 도로	마곡구역내	242	-	242	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공공 보도시설 2 포함
기정 변경	중	3	19	12	집분산 도로	대3-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	20	12	집분산 도로	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	679	-	679	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	21	12	집분산 도로	중2-20 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32	일반 도로	마곡구역내	155	-	155	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	22	12	집분산 도로	대3-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	23	12	집분산 도로	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	집분산 도로	중3-28 가양동 361-2	중3-23 가양동 288-6	일반 도로	마곡구역내	213	-	213	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	집분산 도로	중3-28 가양동 358	중3-23 가양동 288-7	일반 도로	마곡구역내	189	-	189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	26	12	집분산 도로	동축구역계 가양동 166-1	중3-20 가양동 166-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	중	3	27	12	집분산 도로	대3-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구역내	339	-	339	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
										169	-	169	-		
기정 변경	중	3	28	12	집분산 도로	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 364-1	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	30	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 361-5	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	31	12	집분산 도로	중1-16 가양동 950	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	32	12	집분산 도로	중1-16 가양동 958	중2-32 가양동 367-4	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	33	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1121	중2-32 가양동1075-2	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	34	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1124	중1-32 가양동 1124	일반 도로	마곡구역내	102	-	102	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	집분산 도로	대3-2 가양동 875	중2-26 가양동 790-2	일반 도로	마곡구역내	273	-	273	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	36	12	집분산 도로	대3-2 가양동 917	소3-2 가양동 968	일반 도로	마곡구역내	365	-	365	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	37	12	집분산 도로	발선택지구 내발산동 331-18	중1-18 공향동 1314	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	38	12	집분산 도로	발선택지구 내발산동 331-29	중2-15 내발산동 325-1	일반 도로	마곡구역내	237	-	237	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 196-2	중2-15 내발산동 228-5	일반 도로	마곡구역내	274	-	274	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	40	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 200-3	중2-16 내발산동 92-5	일반 도로	마곡구역내	168	-	168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	집분산 도로	중2-15 내발산동 345-3	중3-42 내발산동 344-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	42	12	집분산 도로	중2-21 내발산동 226-4	남측구역계 내발산동 359-1	일반 도로	마곡구역내	259	-	259	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	43	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중3-42 내발산동 344-2	일반 도로	마곡구역내	218	-	218	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	44	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중2-16 내발산동 160-4	일반 도로	마곡구역내	170	-	170	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	중	3	45	12	집분산 도로	중2-2 방화동 186-32	북측구역계 방화동 257-25	일반 도로	마곡구역내	258	258	-	-		
신설	중	3	46	12	집분산 도로	중2-2 방화동 233-2	동측구역계 방화동 240-4	일반 도로	마곡구역내	245	245	-	-		
신설	중	3	47	12	집분산 도로	중2-34 방화동 239-5	중3-46 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-		
신설	중	3	48	12	집분산 도로	중3-46 방화동 241-5	학교2 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	16	16	-	-		

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	유형	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	소	1	1	10	국지 도로	양천길 마곡동 222-30	마곡동 222-20	일반 도로	마곡구역내	27	-	27	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동 317	양천길 마곡동222-41	일반 도로	마곡구역내	322	-	322	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	소	1	5	10	국지 도로	중2-7 240-10	- 241-4	일반 도로	마곡구역내	4	4	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 공향동 1252	중1-17 공향동 1207-3	일반 도로	마곡구역내	137	137	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 방화동 223-2	중2-5 방화동 217-36	일반 도로	마곡구역내	188	188	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	2	8 (5)	국지 도로	광3-16 내발산동 81-10	내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역내	414	-	414	-	-	()사업 구역내
기정	소	2	3	8 (5)	국지 도로	마곡동 5-13	마곡동 9-1	일반 도로	마곡구역내	370 (147)	-	-	370 (147)	1988. 6. 4	()사업 구역내 근린 공원과 중복결정
폐지	소	2	12	8	국지 도로	소2-12 방화동 239-2	소2-18 방화동 240-7	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	13	8	국지 도로	방화동 240-1	소2-18 방화동 242-3	일반 도로	마곡구역내	84	84	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	14	8	국지 도로	소2-18 방화동 243-3	소2-15 방화동 242-9	일반 도로	마곡구역내	66	66	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	15	8	국지 도로	소2-16 방화동 233-1	소2-13 방화동 239-2	일반 도로	마곡구역내	61	61	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	16	8	국지 도로	중2-2 방화동233-1	소2-18 방화동 253-2	일반 도로	마곡구역내	81	81	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	17	8	국지 도로	소2-16 방화동 233-1	소2-18 방화동 254-2	일반 도로	마곡구역내	69	69	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	18	8	국지 도로	소1-5 방화동239-5	소2-19 방화동 254-2	일반 도로	마곡구역내	158	158	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	19	8	국지 도로	중2-2 방화동 183-2	방화동 257-7	일반 도로	마곡구역내	123	123	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	20	8	국지 도로	소2-19 방화동 255-2	소2-19 방화동 255-2	일반 도로	마곡구역내	126	126	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	소	2	21	8	국지 도로	중1-1 마곡동 322-1	소1-2 마곡동 325-1	일반 도로	마곡구역내	160	-	160	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	22	8	국지 도로	중1-1 마곡동 319-1	소1-2 마곡동 323-5	일반 도로	마곡구역내	127	-	127	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	소	2	23	8 8-10	국지 도로	소1-2 마곡동 325-8	소1-1 마곡동 222-12	일반 도로	마곡구역내	368 89	-	368 89	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	소	2	24	8	국지 도로	중1-17 공향동 1151	중2-18 공향동 1147	일반 도로	마곡구역내	213	213	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	소	2	25	9	국지 도로	소로1-8 방화동 208-13	소로3-6 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역내	94	94	-	-	-	
신설	소	2	26	9	국지 도로	소로1-8 방화동 360-4	소로3-17 방화동 360-4	일반 도로	마곡구역내	37	37	-	-	-	
기정	소	3	2	6.5	국지 도로	광3-16 가양동 1454-10	중로1-32 가양동 1454	일반 도로	마곡구역내	94	-	94	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	소	3	3	4	국지 도로	대2-2 361-6	360-1대	일반 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
소	2	27	8	32						32	-	-			
기정	소	3	4	4	국지 도로	소1-1 가양동222-12	가양동 221-7	일반 도로	마곡구역내	32	-	32	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	3	5	6	국지 도로	소2-23 마곡동 325-9	마곡동 327-96	일반 도로	마곡구역내	26	-	26	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	소	3	6	6	국지 도로	대2-2 방화동 211-3	소로2-25 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역내	27	27	-	-	-	
기정	중	3	1	12	특수 도로	동측구역계 가양동 1070	중3-20 가양동 1070	보행자 도로	마곡구역내	46	-	46	-	-	
기정	소	3	1	5	특수 도로	대2-2 방화동 217-190	소1-7 방화동 217-190	보행자 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	소	3	2	5	특수 도로	중2-34 방화동 239-5	경원동지10 방화동 240-7	보행자 도로	마곡구역내	53	53	-	-	-	

(다) 도로변경 사유서

구분	변경 전 명	변경 후 명	변경 내용	변경 사유
변경	광로3-16	광로3-16	- B = 45 → 45~50m	· 지하철 시설물의 관리를 위한 도로 편입 · 가감속차선 등 도로선형조정 및 폭원 착오정정
변경	대로1-1	대로1-1	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	대로2-41	대로2-41	- B = 30 → 30~35m	· 가감속차선 등 도로선형조정 및 도로폭원 착오정정
변경	대로3-1	대로3-1	- B = 25 → 25~31m	· 도로폭원 착오정정
변경	대로3-2	대로3-2	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	대로2-2	대로2-2	- B = 31 → 31~53m	· 철도시설물의 관리를 위해 연결녹지 47, 경관녹지 6을 폐지하고 도로로 변경 · 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-1	중로1-1	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-7	중로1-7	- L = 565 → 790m	· 가감속차선 등 도로선형조정 및 연장 착오정정
변경	중로1-11	중로1-11	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-16	중로1-16	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-17	중로1-17	- B = 20 → 20~23m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로1-18	중로1-18	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-27	중로2-35	- B = 20 → 18m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로1-28	중로2-36	- B = 20 → 18m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로1-31	중로1-31	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-31	중로1-32	- 노선연번 변경	· 노선연번 착오정정
변경	중로2-2	중로2-2	- L = 427 → 291m	· 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	중로2-7	-	- 노선폐지	· 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	중로2-18	중로2-18	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-24	중로2-24	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-25	중로2-25	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-26	중로2-26	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-27	중로2-27	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-28	중로2-28	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-30	중로2-30	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-31	중로2-31	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-32	중로2-32	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-33	중로2-33	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
신설	-	중로2-34	- B = 18m, L = 91m	· 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로2-35	- B = 15m, L = 77m	· 열공급설비 진입도로 확보
변경	중로3-3	소로1-8	- B = 12 → 10m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동)에 따른 토지이용계획 변경
변경	중로3-5	중로3-5	- B = 12 → 14m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로3-10	중로3-10	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-11	중로3-11	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-12	중로3-12	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-14	중로3-14	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-17	중로3-17	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-18	중로3-18	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-19	중로3-19	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-20	중로3-20	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-21	중로3-21	-	· 가감속차선 등 도로선형조정

구분	변경 전 명	변경 후 명	변경 내용	변경 사유
변경	중로3-22	중로3-22	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-23	중로3-23	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-26	중로3-26	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-27	중로3-27	- L = 339 → 169m	· 가감속차선 등 도로선형조정 및 도로연장 착오정정
변경	중로3-28	중로3-28	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-31	중로3-31	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-32	중로3-32	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-33	중로3-33	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-37	중로3-37	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-40	중로3-40	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-42	중로3-42	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-43	중로3-43	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-44	중로3-44	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
신설	-	중로3-45	- B = 12m, L = 258m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동)에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로3-46	- B = 12m, L = 245m	· 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로3-47	- B = 12m, L = 51m	· 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로3-48	- B = 12m, L = 16m	· 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	소로1-2	소로1-2	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
폐지	소로1-5	-	-	· 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-12	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-13	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-14	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-15	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-16	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-17	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-18	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-19	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-20	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	소로2-23	소로2-23	- B = 8 → 8~10m - L = 368 → 89m	· 도로폭원 및 도로연장 착오정정
폐지	소로2-24	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로2-25	- B = 8m, L = 94m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로2-26	- B = 8m, L = 37m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	소로3-3	소로2-27	- B = 4 → 8m - L = 30 → 32m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로3-6	- B = 6m, L = 27m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로3-2	- B = 5m, L = 53m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경

(2) 도로(지하도로)

(가) 도로(지하도로) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	규모		연장	기점	종점	사용형태	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
		폭원(m)	가능					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	281.8	-	-	-	15,036	-	15,036	-	-	
기정	1	18~102	특수 도로	249.80	가양동367-6일원	가양동375-5일원	지하공공 보도시설	14,652	-	14,652	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	광장, 연복5과 중복결정
기정	2	12	특수 도로	12	가양동386-3일원	가양동471-1일원	지하공공 보도시설	144	-	144	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중3-18과 중복결정
기정	3	12	특수 도로	20	가양동562일원	가양동561일원	지하공공 보도시설	240	-	240	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중1-13과 중복결정

(3) 주차장

(가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	24,832	5,471	19,361	-	-	
변경			-	25,620	5,471	20,149	-		
기정	1	주차장	마곡동 354 일원	2,835	2,835	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	주차장	방화동 217-196 일원	2,636	2,636	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	1,163	-	-	
신설	4	주차장	가양동 165-1 일원	2,206	-	2,206	-	-	
신설	5	주차장	가양동 365-3 일원	2,064	-	2,064	-	-	
신설	6	주차장	가양동 967-4 일원	2,344	-	2,344	-	-	
기정	7	주차장	가양동 462 일원	7,584	-	7,584	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	주차장	가양동 797 일원	3,445	-	3,445	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	9	주차장	가양동 383-5 일원	2,447	-	2,447	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	9	주차장	내발산동 92-3 일원	1,343	-	1,343	-	-	
폐지	10	주차장	가양동 294 일원	5,885	-	5,885	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

(나) 주차장 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
신설	3	주차장	- 면적 : - → 1,163㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
신설	4	주차장	- 면적 : - → 2,206㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
신설	5	주차장	- 면적 : - → 2,064㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
신설	6	주차장	- 면적 : - → 2,344㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
폐지	9	주차장	- 면적 : 2,447㎡ → -	· 주차장용지 배분계획에 따른 주차장용지 폐지
신설	9	주차장	- 면적 : - → 1,343㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
폐지	10	주차장	- 면적 : 5,885㎡ → -	· 주차장용지 배분계획에 따른 주차장용지 폐지

(4) 철도

(가) 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			합계		1지구		2지구		3지구		최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)		
기정	1	철도	일반철도 (인천공항철도 본선)	서울시 중구 의주로2가159 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1)	강서구:마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 과해동	23,417 (2,484)	350,000.61 (44,343)	23,417 (765)	350,000.61 (10,815)	23,417 (394)	350,000.61 (7,269)	23,417 (1,325)	350,000.61 (26,259)	건고제233호 (1997.7.11)	()는 마곡구 내구임
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항, 당산역 여의도역, 노량진역, 동작역, 고속버스 터미널역	26,185 (1,905)	325,289 (30,210)	26,185 (565)	325,289 (8,612)	26,185 (585)	325,289 (6,991)	26,185 (755)	325,289 (14,607)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	904정거장 (신방화역)	강서구 방화동 217번지일대			-	9,145 (5,628)	-	9,145 (5,628)	-	-	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	905정거장 (마곡나루역)	강서구 마곡동367번지			-	18,767 (18,767)	-	-	-	18,767 (9,182)	-	18,767 (9,585)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	906정거장 (양천향교역)	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476 (6)	-	-	-	8,476 (6)	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400 (1,891)	- (24,130)	47,400 (862)	- (7,176)	47,400 (1,029)	- (16,954)	-	-	건고제695호 (`90.10.13)	
기정 변경	3	철도	마곡정거장 (마곡역)	강서구 가양동 531일대			-	7,329	-	-	-	7,329	-	-	건고제02-148	
							-	9,951	-	-	-	9,951	-	-		
기정	3	철도	발산정거장 (발산역)	강서구 가양동 968일대			-	5,531 (3,134)	-	-	-	5,531 (3,134)	-	-	건고제02-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 공항동 1293일대			-	124	-	124	-	-	-	-	건고제02-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 527일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제02-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 783일대			-	248	-	-	-	248	-	-	건고제02-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 965일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제02-148	

(나) 철도변경 사유서

구 분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	3	마곡정거장 (마곡역)	- 면적 7,329㎡ → 9,951㎡	· 마곡역 출입구 4개소 신설

(다) 철도 입체적도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
			기점	종점							
기정	1-1	일반철도 (인천공항철도 본선)	강서구 홍당동 8-12	강서구 마곡동 372-16일 원	길이 폭이	2,079m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고 4.1m이하	699m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고1.4 1m이하	402m 11~31m 해발고도 최저-1.2~최고13 .5m이하	978m 11~21m 해발고도 최저8.5~최고13. 8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	2-1	도시철도 (지하철9호 선 본선)	강서구 방화동 217-156	강서구 가양동 179-5번지 일대	길이 폭이	2,143m 12~37m 해발고도 최저-5.2~최고 1.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고11. 7m이하	928m 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11. 7m이하	576m 11~37m 해발고도 최저8.5~최고11. 2m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-1	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 가양동 957-1일 원	강서구 가양동 530-5일원	길이 폭이	-	-	-	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 홍당동 6-12일원	강서구 내발산동 81-10일대	길이 폭이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고1 2.8m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12. 8m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
변경					길이 폭이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고1 2.8m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12. 8m이하	-		

(라) 철도 입체적도시계획시설 변경 사유서

구 분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	-	· 마곡역 출입구 4개소 신설에 따른 변경

나) 도시공간시설

(1) 광장

(가) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총 계	-	-	12,979	-	12,979	-	-	
기정 변경	2 → 1	광장	마곡동 368-3 일원	12,979	-	12,979	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

(나) 광장 변경 사유서

구 분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	광장	- 도면표시번호 : 2 → 1	· 도면 시설표시 번호조정

(2) 공원

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총계	-	-	581,549	61,032	21,374	499,143	-	
변경			-	581,245	57,432	20,382	503,431		
기정	계	근린공원	-	540,978	41,835	-	499,143		
변경			-	545,311	41,880	-	503,431		
기정	1	근린공원	마곡동 255-1 일원	499,143	-	-	499,143	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함
변경				503,431	-	-	503,431		
기정	2	근린공원	방화동 210-1 일원	18,948	18,948	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				17,283	17,283	-	-		
기정	3	근린공원	공향동 1220 일원	22,887	22,887	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				24,597	24,597	-	-		
기정	계	어린이공원	-	19,197	19,197	-	-		
변경			-	15,552	15,552	-	-		
폐지	1	어린이공원	방화동 241-6 일원	1,722	1,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	2	어린이공원	방화동 211-3 일원	1,927	1,927	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	어린이공원	마곡동 316-1 일원	1,494	1,494	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	어린이공원	공향동 484 일원	2,014	2,014	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				507	507	-	-		
변경	5	어린이공원	공향동 4 일원	511	511	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	어린이공원	마곡동 397-1 일원	2,864	2,864	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	어린이공원	공향동 6-18 일원	2,658	2,658	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	어린이공원	공향동 705 일원	1,945	1,945	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	9	어린이공원	외발산동 69-1 일원	2,000	2,000	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	1			2,000	2,000	-	-		
기정	10	어린이공원	내발산동 384-2 일원	2,066	2,066	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	2			2,066	2,066	-	-		
기정	계	문화공원	-	21,374	-	21,374	-		
변경				20,382	-	20,382	-		
기정	1	문화공원	내발산동 226-4 일원	4,168	-	4,168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				3,838	-	3,838	-		
기정	2	문화공원	가양동 765 일원	8,300	-	8,300	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				8,298	-	8,298	-		
기정	3	문화공원	가양동 379-4 일원	2,904	-	2,904	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				2,574	-	2,574	-		
기정	4	문화공원	마곡동 295-1 일원	3,090	-	3,090	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	가양동 172-20 일원	2,912	-	2,912	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				2,582	-	2,582	-		

(나) 공원 변경 사유서

구분	도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
변경	1	근린공원	- 면적 : 499,143㎡ → 503,431㎡	· 기반시설용지 계획변경(열공급설비 이동, 편익5신설) 및 인천공항철도 지상부 철도용지 반영에 따른 토지이용계획 변경
변경	2	근린공원	- 면적 : 18,948㎡ → 17,283㎡	· 사회복지시설1 위치 변경으로 인한 공원면적 변경
변경	3	근린공원	- 면적 : 22,887㎡ → 24,597㎡	· 사회복지시설1 위치 변경으로 인한 공원면적 변경
폐지	1	어린이공원	- 면적 : 1,722㎡ → 0㎡	· 송화초교길 환원 민원요청에 따른 토지이용계획 변경
폐지	2	어린이공원	- 면적 : 1,927㎡ → 0㎡	· 단독주택지 위치이동에 따른 토지이용계획 변경
변경	5	어린이공원	- 면적 : 507㎡ → 511㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
변경	1	어린이공원	- 도면표시번호 : 9 → 1	· 도면 시설표시 번호조정
변경	2	어린이공원	- 도면표시번호 : 10 → 2	· 도면 시설표시 번호조정
변경	1	문화공원	- 면적 : 4,168㎡ → 3,838㎡	· 문화공원 내 보육시설 별도 구획에 따른 면적 감소
변경	2	문화공원	- 면적 : 8,300㎡ → 8,298㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
변경	3	문화공원	- 면적 : 2,904㎡ → 2,574㎡	· 문화공원 내 보육시설 별도 구획에 따른 면적 감소
변경	5	문화공원	- 면적 : 2,912㎡ → 2,582㎡	· 문화공원 내 보육시설 별도 구획에 따른 면적 감소

(3) 녹지

(가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	179,113	66,923	111,952	238		
변경				179,417	71,648	107,531	238		
기정	계	연결녹지	-	177,030	66,813	110,217	-		
변경				177,559	70,956	106,603	-		
기정	1	연결녹지	공항동 1147-1 일원	6,893	6,893	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				6,902	6,902	-	-		
기정	2	연결녹지	공항동 1057 일원	8,904	8,904	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	연결녹지	공항동 976-1 일원	12,768	12,768	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				15,688	15,688	-	-		

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구		
기정	4	연결녹지	마곡동 382-2 일원	22,400	22,400	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
변경				22,414	22,414	-	-	
기정	5	연결녹지	마곡동 374-1 일원	23,297	-	23,297	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
기정	6	연결녹지	가양동 409-6 일원	6,217	-	6,217	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	7	연결녹지	가양동 327-3 일원	5,446	-	5,446	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경				5,518	-	5,518	-	
기정	8	연결녹지	가양동 294 일원	7,118	-	7,118	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경				7,117	-	7,117	-	
기정	9	연결녹지	가양동 292-1 일원	2,565	-	2,565	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	10	연결녹지	가양동 182-1 일원	2,242	-	2,242	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경				2,196	-	2,196	-	
기정	11	연결녹지	가양동 169 일원	1,716	-	1,716	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경				1,721	-	1,721	-	
기정	12	연결녹지	가양동 166 일원	493	-	493	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경				500	-	500	-	
기정	13	연결녹지	가양동 320-9 일원	2,462	-	2,462	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	14	연결녹지	가양동 363-3 일원	2,123	-	2,123	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	15	연결녹지	가양동 381-7 일원	3,582	-	3,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	16	연결녹지	가양동 962 일원	1,021	-	1,021	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	17	연결녹지	가양동 389-4 일원	2,028	-	2,028	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	18	연결녹지	가양동 378-2 일원	725	-	725	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	19	연결녹지	가양동 1108 일원	1,119	-	1,119	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	20	연결녹지	가양동 1043 일원	525	-	525	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	21	연결녹지	가양동 528 일원	3,778	-	3,778	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	22	연결녹지	가양동 808-1 일원	6,392	-	6,392	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경				6,394	-	6,394	-	
기정	23	연결녹지	가양동 790-1 일원	893	-	893	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경				895	-	895	-	
기정	24	연결녹지	가양동 415-6 일원	5,020	-	5,020	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	25	연결녹지	가양동 383-7 일원	3,811	-	3,811	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	26	연결녹지	가양동 948-1 일원	514	-	514	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	27	연결녹지	가양동 965-2 일원	2,268	-	2,268	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	28	연결녹지	가양동 967-3 일원	2,617	-	2,617	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	29	연결녹지	가양동 841 일원	526	-	526	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구		
기정	30	연결녹지	내발산동 228-5 일원	561	-	561	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	31	연결녹지	내발산동 341 일원	1,685	-	1,685	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	32	연결녹지	내발산동 358-2 일원	1,555	-	1,555	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	33	연결녹지	외발산동 72 일원	9,064	9,064	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
기정	34	연결녹지	내발산동 354-1 일원	4,722	4,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
기정	35	연결녹지	내발산동 220 일원	2,044	-	2,044	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	36	연결녹지	내발산동 175 일원	1,645	-	1,645	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
기정	37	연결녹지	공항동 516 일원	2,062	2,062	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)
기정	38	연결녹지	마곡동 323-5 일원	1,644	-	1,644	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
변경				1,642	-	1,642	-	
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,189	-	1,189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	1,307	-	1,307	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	41	연결녹지	마곡동 323-5 일원	2,884	-	2,884	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	42	연결녹지	마곡동 308-5 일원	1,135	-	1,135	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	43	연결녹지	마곡동 298-3 일원	785	-	785	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
폐지	44	연결녹지	마곡동 250 일원	1,406	-	1,406	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
신설	44	연결녹지	마곡동 244 일원	420	-	420	-	-
기정	45	연결녹지	마곡동 252-1 일원	792	-	792	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	46	연결녹지	마곡동 253-6 일원	420	-	420	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
폐지	47	연결녹지	마곡동 367-16 일원	2,667	-	2,667	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
신설	47	연결녹지	방화동 211-3 일원	883	883	-	-	-
신설	48	연결녹지	방화동 209-2 일원	317	317	-	-	-
기정	계	경관녹지	-	2,083	110	1,735	238	-
변경			-	1,858	692	928	238	-
신설	1	경관녹지	방화동 211-3 일원	79	79	-	-	-
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369	-	369	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
신설	3	경관녹지	방화동 241-5 일원	133	133	-	-	-
신설	4	경관녹지	방화동 241-5 일원	480	480	-	-	-
기정	5	경관녹지	내발산동 153-7 일원	559	-	559	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
폐지	6	경관녹지	방화동 217-271 일원	110	110	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
폐지	7	경관녹지	가양동 494 일원	807	-	807	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	8	경관녹지	가양동 259-28 일원	238	-	-	238	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경								

(나) 녹지변경 사유서

구분	도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	연결녹지	- 면적 : 6,893㎡ → 6,902㎡	· 관련부서 협의의견 반영 - 공공청사(강서경찰서) 입지에 따른 토지이용계획변경
변경	3	연결녹지	- 면적 : 12,768㎡ → 15,688㎡	· 관련부서 협의의견 반영 - 동서 녹지축 연계성 확보
변경	4	연결녹지	- 면적 : 22,400㎡ → 22,414㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	7	연결녹지	- 면적 : 5,446㎡ → 5,518㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	8	연결녹지	- 면적 : 7,118㎡ → 7,117㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	10	연결녹지	- 면적 : 2,242㎡ → 2,196㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	11	연결녹지	- 면적 : 1,716㎡ → 1,721㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	12	연결녹지	- 면적 : 493㎡ → 500㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	22	연결녹지	- 면적 : 6,392㎡ → 6,394㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	23	연결녹지	- 면적 : 893㎡ → 895㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	38	연결녹지	- 면적 : 1,644㎡ → 1,642㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
폐지	44	연결녹지	- 면적 : 1,406㎡ → 0㎡	· 입주희망자 요구사항 반영(해양유체시스템 연구시설 지하 설치)
신설	44	연결녹지	- 면적 : - → 420㎡	· 하수도시설 위치변경에 따른 녹지 신설
폐지	47	연결녹지	- 면적 : 2,667㎡ → 0㎡	· 연결녹지 도로 변경에 따른 토지이용계획 변경
신설	47	연결녹지	- 면적 : - → 883㎡	· 단독주택용지 위치변경에 따른 녹지 신설
신설	48	연결녹지	- 면적 : - → 317㎡	· 단독주택용지 위치변경에 따른 녹지 신설
신설	1	경관녹지	- 면적 : - → 79㎡	· 단독주택용지 위치변경에 따른 녹지 신설
신설	3	경관녹지	- 면적 : - → 133㎡	· 송화초교길 환원에 따른 토지이용계획 변경
신설	4	경관녹지	- 면적 : - → 480㎡	· 송화초교길 환원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	6	경관녹지	- 면적 : 110㎡ → 0㎡	· 지하철시설물의 관리의 원활화를 위해 도로로 변경
변경	6	경관녹지	- 도면표시번호 변경 : 8 → 6	· 도면 시설표시 번호조정
폐지	7	경관녹지	- 면적 : 807㎡ → 0㎡	· 지하철시설물의 관리의 원활화를 위해 도로로 변경

다) 유통 및 공급시설

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	26,440	-	-	26,440		
변경			-	24,140	-	-	24,140		
기정	1	열공급설비	가양동 302-5일원	26,440	-	-	26,440	서고제2008-498호 (2008.12.30)	위치변경
변경			마곡동 72일원	24,140	-	-	24,140		

(나) 열공급설비 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	열공급설비	- 면적 : 26,440㎡ → 24,140㎡	기후환경본부 녹색에너지과 협의의견 반영에 따른 변경

(2) 전기공급설비

(가) 전기공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	4,679	2,645	-	2,034		
기정	1	전기공급설비	변전시설	가양동 259-4일원	2,034	-	-	2,034	서고제1988-15호 (1988. 1. 9)	
기정	2	전기공급설비	변전시설	공항동 1250일원	2,645	2,645	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	

(3) 공동구

(가) 공동구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
기정	총 계		-	-	-	2.87	43,050	1.40	21,000	1.47	22,050	-	-		
변경							2.66	23,553	1.16	9,307	1.50	14,246	-	-	
기정	2	공동구	공항동 1151 일원	방화동 225-1 일원	중로1-7, 중로1-17	1.40	21,000	1.40	21,000	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경	1					1.16	9,307	1.16	9,307						
기정	3	공동구	가양동 297-4 일원	내발산동 187 일원	대로2-1	1.47	22,050	-	-	1.47	22,050	-	-		
변경	2	공동구	가양동 265 일원	가양동 386-1 일원	대로3-2	1.05	9,933	-	-	1.05	9,933	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경	3	공동구	가양동 415-3 일원	내발산동 187 일원	대로3-1, 대로3-2	0.45	4,312	-	-	0.45	4,312	-	-		

(나) 공동구 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	2 → 1	공동구	- 도면표시번호 : 2 → 1 - 연장 : 1.40km → 1.16km - 면적 : 21,000㎡ → 9,307㎡	· 실시설계 변경사항 반영 및 도면표시번호 조정
변경	3 → 2	공동구	- 도면표시번호 : 3 → 2 - 연장 : 1.47km → 1.05km - 면적 : 22,050㎡ → 9,933㎡	· 실시설계 변경사항 반영 및 도면표시번호 조정
변경	3	공동구	- 연장 : 1.47km → 0.45km - 면적 : 22,050㎡ → 4,312㎡	· 실시설계 변경사항 반영

라) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	50,839	49,778	1,061	-		
변경					59,764	58,703	1,061	-		
폐지	1	공공청사	소방파출소	방화동 255-2일원	1,061	1,061	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	1	공공청사	유비쿼터스도시 통합운영센터	공항동 1148 일원	528	528	-	-		
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 362-3일원	759	759	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	3	공공청사	주민센터	방화동 257-7일원	764 947	764 947	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1일원	1,061	1,061	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	공공청사	강서세무서	공항동 944일원	4,828	4,828	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	6	공공청사	출입국 관리소	공항동 972-3일원	16,893 16,885	16,893 16,885	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	7	공공청사	강서구청	가양동 478일원	21,861 18,942	21,861 18,942	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	8	공공청사	강서경찰서	방화동 257-7 일원	12,202	12,202	-	-		
기정	9	공공청사	파출소	공항동 1252-1일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	10	공공청사	주민센터	공항동 1249일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	11	공공청사	우체국	공항동 1222일원	1,063	1,063	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	12	공공청사	-	내발산동 181일원	1,061	-	1,061	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

(나) 공공청사 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
폐지	1	공공청사	- 면적 : 1,061㎡ → -	· 서울시 소방재난본부 협의의견 반영(소방파출소 폐지)
신설	1	공공청사	- 면적 : -㎡ → 528㎡	· 강서구 협의의견 반영(유비쿼터스도시 통합운영센터 신설)
변경	3	공공청사	- 면적 : 764㎡ → 947㎡	· 강서구 협의의견 반영
변경	6	공공청사	- 면적 : 16,893㎡ → 16,885㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
변경	7	공공청사	- 면적 : 21,861㎡ → 18,942㎡	· 서울시 도시계획상임기획단 협의의견 반영 - 연결녹지3번 동서 녹지축 연계성 확보에 따른 공공청사7 면적 감소
신설	8	공공청사	- 면적 : -㎡ → 12,202㎡	· 강서경찰서 협의의견 반영(경찰서 부지확보 요청)

(2) 학교

(가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구		
기정	총 계	-	-	-	72,988	61,707	11,281	-	
변경			-	-	84,404	63,205	21,199	-	
기정	1	학교	고등학교	방화동 253-3 일원	10,921	10,921	-	-	서고제196호 (1982.5.14.) 세민 정보교
기정	2	학교	초등학교	방화동 238-1 일원	16,752	16,752	-	-	서고제504호 (1988.6.4.) 송화초
기정	3	학교	중학교	방화동 207-1 일원	10,485	10,485	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
변경					10,483	10,483	-	-	
기정	4	학교	초등학교	공향동 399 일원	11,554	11,554	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
신설	5	학교	유치원	방화동 241-5 일원	1,500	1,500	-	-	
기정	6	학교	초등학교	공향동 1324 일원	11,995	11,995	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
기정	7	학교	초등학교	내발산동 153-7 일원	11,281	-	11,281	-	서울특별시 교육청교시 (90.10.18) 가곡초
변경					11,282	-	11,282	-	
신설	8	학교	대학교	내발산동 156 일원	9,917	-	9,917	-	

(나) 학교 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	3	학교	- 면적 : 10,485㎡ → 10,483㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
신설	5	학교	- 유치원 신설 (면적 : 1,500㎡)	· 강서교육지원청 협의의견(유치원부지 신설) 반영
변경	7	학교	- 면적 : 11,281㎡ → 11,282㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
신설	8	학교	- 대학교 신설 (면적 : 9,917㎡)	· 입주희망자 요구사항 (의과대학신설을 위한 학교시설 용지확보) 반영

(3) 사회복지시설

(가) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구		
기정	총 계	-	-	1,700	1,700	-	-	
변경			-	1,700	1,700	-	-	
기정	1	사회복지시설	공향동 1151-2일원	1,700	1,700	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30) 위치변경
변경			방화동 210-4일원	1,700	1,700	-	-	

(나) 사회복지시설 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	사회복지시설	- 면적변경 없는 위치이동	· 강서구 어르신청소년과 협의의견 (위치변경 요청) 반영

마) 방재시설

(1) 방수설비

(가) 방수설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	8,549	2,369	-	6,180		
변경			-	8,548	2,368	-	6,180		
기정	1	방수 설비	방화동 706-1일원	2,369	2,369	-	-	서고제1993-186호 (1993.6.18)	
변경				2,368	2,368	-	-		
기정	2	방수 설비	마곡동 45-8일원	6,180	-	-	6,180	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

(나) 방수설비 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	2	방수설비	- 면적 : 2,369㎡ → 2,368㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경

(2) 유수지

(가) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	157,381	-	-	157,381		
변경			-	-	157,382	-	-	157,382		
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	107,381	-	-	107,381	서고제506호 (88.6.4)	
변경					107,382	-	-	107,382		
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	50,000	서고제2012-270호 (2012.10.11)	근린공원1과 중복결정

(나) 유수지 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	유수지	- 면적 : 107,381㎡ → 107,382㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경

바) 보건위생시설

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	43,277	-	43,277	-		
변경		-	-	33,360	-	33,360	-		
기정	1	종합의료 시설	내발산동 157일원	43,277	-	43,277	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				33,360	-	33,360	-		

(나) 종합의료시설 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	종합의료시설	- 면적 : 43,277㎡ → 33,360㎡	· 입주희망자 요구사항 반영 (의료대학부지 학교별도 결정)

사) 환경기초시설

(1) 환경기초시설(폐기물처리시설)

(가) 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
폐지	총 계		-	-	14,724	-	-	14,724		
폐지	1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	마곡동 72일원	14,724	-	-	14,724		

(나) 폐기물처리시설 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	폐기물처리시설	- 시설폐지	· 기후환경본부 녹색에너지과 협의의견 반영

(2) 하수도(간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정 변경	총 계	-	-	-	12,787 15,272	152,496 160,517	3,798 4,501	48,393 47,557	6,593 8,409	43,319 52,533	2,396 2,362	60,784 60,427		
기정 변경	1	하수도	공항동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	2,247	74,625	794	26,369	350	11,642	1,103	36,614	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	2	하수도	공항동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	2,213	73,429	759	25,178	351	11,685	1,103	36,566	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	2	하수도	방화동 217-156일원	마곡동 396-1일원	903	6,561	903	6,561	-	-	-	-	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	2	하수도	방화동 217-156일원	마곡동 396-1일원	881	6,612	881	6,612	-	-	-	-	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
신설	3	하수도	내발산동 624일원	가양동 514일원	765	7,435	-	-	765	7,435	-	-		
기정 변경	4	하수도	공항동 707-2일원	공항동 1148-1일원	461	5,302	461	5,302	-	-	-	-	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	4	하수도	공항동 707-2일원	공항동 1147일원	451	4,767	451	4,767	-	-	-	-	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	5	하수도	공항동 303-4일원	1147-1일원	286	2,979	286	2,979	-	-	-	-	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	5	하수도	공항동 303-4일원	1147-1일원	321	3,239	321	3,239	-	-	-	-	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
신설	6	하수도	외발산동 67-1일원	공항동 1334일원	470	2,286	470	2,286	-	-	-	-		
신설	7	하수도	외발산동 56-2일원	가양동 598일원	1,081	3,563	101	210	980	3,353	-	-		
신설	8	하수도	가양동 494일원	가양동 494일원	262	550	-	-	262	550	-	-		
신설	9	하수도	공항동 1134일원	공항동 973일원	357	852	357	852	-	-	-	-		
폐지	10	하수도	내발산동 358-3일원	가양동 597일원	1,247	5,521	493	1,905	754	3,616	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
신설	10	하수도	방화동 217-8일원	공항동 940일원	337	729	337	729	-	-	-	-		
기정 변경	11	하수도	내발산동 386-3일원	마곡동 69-20일원	2,375	37,643	292	2,017	1,081	13,433	1,002	22,193	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	11	하수도	가양동 494일원	마곡동 69-20일원	1,915	34,995	-	-	935	12,975	980	22,020	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	12	하수도	공항동 1318일원	가양동 576일원	627	1,939	-	-	627	1,939	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	12	하수도	가양동 475일원	가양동 576일원	261	677	-	-	261	677	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	13	하수도	내발산동 325-1일원	가양동 599일원	888	2,423	-	-	888	2,423	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
신설	13	하수도	방화동 186-2일원	방화동 225-1일원	314	673	314	673	-	-	-	-		
폐지	14	하수도	가양동 409-1일원	가양동 408-2일원	142	341	-	-	142	341	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
신설	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436	915	-	-	436	915	-	-		
기정 변경	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 341일원	1,568	6,310	-	-	1,418	5,101	150	1,209	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 401-5일원	1,679	6,545	-	-	1,679	6,545	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	16	하수도	가양동 361-1일원	가양동 350일원	363	1,031	-	-	363	1,031	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	16	하수도	가양동 1070일원	가양동 350일원	465	1,109	-	-	465	1,109	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	17	하수도	가양동 392일원	가양동 349-1일원	258	593	-	-	258	593	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
신설	17	하수도	가양동 967-4일원	가양동 350일원	505	1,291	-	-	505	1,291	-	-		
기정 변경	18	하수도	마곡동 365-8일원	마곡동 240-1일원	853	3,968	-	-	712	3,200	141	768	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	18	하수도	마곡동 382-3일원	마곡동 240-1일원	1,522	5,860	-	-	1,392	5,093	130	767	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	19	하수도	공항동 2-104일원	가양동 458일원	569	3,260	569	3,260	-	-	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	19	하수도	공항동 2-105일원	가양동 458일원	510	3,011	510	3,011	-	-	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
신설	20	하수도	가양동 350일원	가양동 679일원	170	1,228	-	-	21	154	149	1,074		
신설	21	하수도	가양동 306-2일원	가양동 350일원	357	751	-	-	357	751	-	-		

(나) 하수도 변경 사유서

구분	도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	하수도	- 연장 : 2,247m → 2,213m - 면적 : 74,625㎡ → 73,429㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	2	하수도	- 연장 : 903m → 881m - 면적 : 6,561㎡ → 6,612㎡	· 실시설계 변경사항 반영
신설	3	하수도	- 시설신설(연장 : 765m, 면적 : 7,435㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	4	하수도	- 연장 : 461m → 451m - 면적 : 5,302㎡ → 4,767㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	5	하수도	- 연장 : 286m → 321m - 면적 : 2,979㎡ → 3,239㎡	· 실시설계 변경사항 반영
신설	6	하수도	- 시설신설(연장 : 470m, 면적 : 2,286㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	7	하수도	- 시설신설(연장 : 1,081m, 면적 : 3,563㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	8	하수도	- 시설신설(연장 : 262m, 면적 : 550㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	9	하수도	- 시설신설(연장 : 357m, 면적 : 852㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	10	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	10	하수도	- 시설신설(연장 : 337m, 면적 : 729㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	11	하수도	- 연장 : 2,375m → 1,915m - 면적 : 37,643㎡ → 34,995㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	12	하수도	- 연장 : 627m → 261m - 면적 : 1,939㎡ → 677㎡	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	13	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	13	하수도	- 시설신설(연장 : 314m, 면적 : 673㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	14	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	14	하수도	- 시설신설(연장 : 436m, 면적 : 915㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	15	하수도	- 연장 : 1,568m → 1,679m - 면적 : 6,310㎡ → 6,545㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	16	하수도	- 연장 : 363m → 465m - 면적 : 1,031㎡ → 1,109㎡	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	17	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	17	하수도	- 시설신설(연장 : 505m, 면적 : 1,291㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	18	하수도	- 연장 : 853m → 1,522m - 면적 : 3,968㎡ → 5,860㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	19	하수도	- 연장 : 569m → 510m - 면적 : 3,260㎡ → 3,011㎡	· 실시설계 변경사항 반영
신설	20	하수도	- 시설신설(연장 : 170m, 면적 : 1,228㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	21	하수도	- 시설신설(연장 : 357m, 면적 : 751㎡)	· 실시설계 변경사항 반영

(3) 하수도(오수중계펌프장)

(가) 하수도(오수중계펌프장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
폐지	총 계		-	-	1,254	369	-	885		
폐지	7	하수도	중계펌프장	방화동 210-11 일원	369	369	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	근린공원2과 중복결정
폐지	8	하수도	중계펌프장	가양동 598 일원	360	-	-	360	서고제2010-339호 (2010.9.30)	근린공원1과 중복결정
폐지	9	하수도	중계펌프장	가양동 350 일원	525	-	-	525	서고제2010-339호 (2010.9.30)	근린공원1과 중복결정

(나) 하수도(오수중계펌프장) 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
폐지	7	중계펌프장	- 시설폐지	· 강서구 협의의견 반영
폐지	8	중계펌프장	- 시설폐지	· 강서구 협의의견 반영
폐지	9	중계펌프장	- 시설폐지	· 강서구 협의의견 반영

2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가

가. 사업의 명칭 : 변경없음

1) 마곡 도시개발사업

나. 사업의 목적 : 변경없음

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
- 3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

다. 도시개발구역의 위치 및 면적 : 변경없음

구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공향동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,665,086	-	3,665,086	

라. 시행자 : 변경없음

1) 서울특별시 SH공사 사장 이종수

마. 시행기간 : 변경없음

1) 2007년 12월 28일~2014년 12월 31일

바. 시행방식 : 변경없음

1) 수용 또는 사용방식

사. 지구분할

- 1) 경계변경 사유 : 가감속차선 등 도로선형 조정에 따른 지구경계 변경
- 2) 경계변경 내용(경계 조정)

(단위 : m²)

구 분	1지구		2지구		3지구	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
사업지구분할	1,065,634	1,065,632	1,902,327	1,902,535	697,125	696,919

아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용

1) 용도지역 결정(변경) 조서

가) 결정(변경) 조서

구	분	면 적(m ²)								구성비 (%)	비고
		합계		1지구		2지구		3지구			
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
합 계		3,665,086	3,665,086	1,065,634	1,065,632	1,902,327	1,902,535	697,125	696,919	100.0	
주거 지역	소계	1,264,060	1,264,060	1,042,716	1,042,714	221,344	221,346	-	-	34.5	
	제1종일반주거지역	26,384	9,247	26,384	9,247	-	-	-	-	0.2	
	제3종일반주거지역	762,006	779,143	689,813	706,950	72,193	72,193	-	-	21.3	
	준주거지역	475,670	475,670	326,519	326,517	149,151	149,153	-	-	13	
일 반 상 업 지 역		559,599	559,599	22,918	22,918	536,681	536,681	-	-	15.3	
준 공 업 지 역		1,110,805	1,110,805	-	-	1,110,805	1,110,805	-	-	30.3	
녹지 지역	자연녹지지역	730,622	730,622	-	-	33,497	33,703	697,125	696,919	19.9	

나) 변경 사유서

도 면 표시번호	위 치	용도지역		면 적(m ²)	변경사유
		기정	변경		
1지구	방화동 257-3 일원	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	26,384	· 단독주택용지-편익시설용지 계획변경에 따른 용도지역 변경
	방화동 208-13 일원	제3종일반주거지역	제1종일반주거지역	9,247	· 편익시설용지-단독주택용지 계획변경에 따른 용도지역 변경

2) 용도지구 결정(변경) 조서

가) 미관지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (m ²)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고	
기정	1지구	광로 3-19호선	일반 미관지구	방화동319-16~공항동9-3 (방화동 238-1학 일원)	36,240 (12,564)	1,510 (995)	양측12 (편측12)	서고제1982-164호 (1982.4.22)	
기정		양천길	역사문화 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	9,600 (4,720)	400	양측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	
변경	2지구	양천길	역사문화 미관지구	가양동265~가양사거리	4,880 (0)	400 (0)	편측12 (0)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	구역밖으로서 면적, 연장, 폭원 변경없음
변경		양천길	일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (4,510)	380 (380)	편측12 (편측12)		

※ ()는 마곡 도시개발구역내 사항임

○ 미관지구 변경 사유서

도 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
2지구	역사문화 미관지구	역사문화미관지구(구역 밖) - 면적 : 9,600㎡ → 4,880㎡ - 폭원 : 양측12m → 편측12m	구역내 해당지구는 양천향교지로부터 이격되어 있고, 역사권 및 상업지역 등의 활성화를 위하여 일반미관지구로 변경
	일반미관지구	역사문화미관지구 → 일반미관지구(구역 내) - 면적 : 9,600㎡(4,720㎡) → 4,510㎡(4,510㎡) - 연장 : 400m → 380m - 폭원 : 양측12m(편측12m) → 편측12m(편측12m)	

나) 고도지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정 변경	1지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도 고도지구	(최고) 강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 387-10답 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,065,634)	서고제120호 (1977.4.22)	()는 구역내 사항임
					29,129,000 (1,065,632)		
기정 변경	2지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도 고도지구	(최고) 강서구, 양천구 일부지역 (가양동 367-1대 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,902,327)	서고제120호 (1977.4.22)	
					① 수평표면 (해발57.86m미만)		
기정 변경	3지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도 고도지구	(최고) 강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 32-18유 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (641,705)	서고제120호 (1977.4.22)	
					② 원추표면 (해발 57.86m)		
					① 수평표면 (해발57.86m미만)		29,129,000 (641,499)
					② 원추표면 (해발 57.86m)		12,804,000 (55,420)

※ 변경사유 : 가감속차선 등 도로선형 조정에 따른 지구경계 변경

다) 공항시설보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,065,632)	서고제120호 (1977.4.22)
기정	2지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,902,535)	
기정	3지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (696,919)	

※ 기 결정된 공항시설보호지구 사항 반영

3) 지구단위계획구역 결정조서

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,665,086	-	3,665,086	

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

구분 류별	폭원(m)	합계			1지구			2지구			3지구					
		노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)			
총계	기정	-	113(6)	32,217	651,255	34(4)	7,255	162,652	82(6)	23,901	457,213	2(1)	1,061	31,390		
	변경	-	114(6)	31,521	651,124	33(4)	6,931	158,139	83(6)	23,452	460,428	3(1)	1,138	32,557		
계	기정	-	2(1)	1,850	96,558	2	618	32,428	1(1)	1,232	64,130	-	-	-		
	변경	-	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-		
광로 3류	기정	45	2(1)	1,850	96,558	2	618	32,428	1(1)	1,232	64,130	-	-	-		
	변경	45~50	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-		
계	기정	-	6(2)	5,052	167,704	1(1)	703	22,893	6(2)	3,435	113,979	1(1)	914	30,832		
	변경	-	6(2)	5,052	169,967	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	115,835	1(1)	914	30,830		
대로	1류	기정	36	1	1,427	54,465	-	-	-	1	1,427	54,465	-	-	-	
		변경	36	1	1,427	54,504	-	-	-	1	1,427	54,504	-	-	-	
	2류	기정	30~31	3(2)	1,877	102,255	1(1)	703	22,893	3(2)	260	48,530	1(1)	914	30,832	
		변경	30~53	3(2)	1,877	65,930	1(1)	703	23,302	3(2)	260	11,798	1(1)	914	30,830	
	3류	기정	25~28	2	1,748	10,984	-	-	-	2	1,748	10,984	-	-	-	
		변경	25~31	2	1,748	49,533	-	-	-	2	1,748	49,533	-	-	-	
계	기정	-	78(3)	22,085	363,452	16(3)	4,467	94,683	65(3)	17,618	268,769	-	-	-		
	변경	-	84(3)	22,485	366,136	21(3)	4,960	96,498	65(3)	17,448	268,469	1	77	1,169		
도로	1류	기정	20	13(3)	6,364	121,098	6(3)	2,543	58,160	10(3)	3,821	62,938	-	-	-	
		변경	20~23	13(3)	6,092	130,311	7(3)	2,542	57,709	9(3)	3,550	72,602	-	-	-	
	2류	기정	15~18	25	6,521	129,871	8	1,842	35,481	17	4,679	94,390	-	-	-	
		변경	15~18	28	6,845	117,506	9	1,818	31,676	18	4,950	84,661	1	77	1,169	
	3류	기정	12	40	9,200	112,483	2	82	1,042	38	9,118	111,441	-	-	-	
		변경	12~14	43	9,548	118,319	5	600	7,113	38	8,948	111,206	-	-	-	
	계	기정	-	24	3,154	22,833	14	1,437	12,495	9	1,570	9,780	1	147	558	
		변경	-	18	2,005	15,898	7	567	5,494	10	1,291	9,846	1	147	558	
	소로	1류	기정	10	5	678	7,010	3	329	3,398	2	349	3,612	-	-	-
			변경	10	5	726	7,553	3	377	3,894	2	349	3,659	-	-	-
		2류	기정	8	15	2,294	14,777	10	1,078	8,968	4	1,069	5,251	1	147	558
			변경	8~10	9	1,100	7,263	3	163	1,472	5	790	5,233	1	147	558
3류		기정	4~6.5	4	182	1,046	1	30	129	3	152	917	-	-	-	
		변경	4~6.5	4	179	1,082	1	27	128	3	152	954	-	-	-	
계	기정	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-		
	변경	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-		
보행자 전용도로	중로 3류	기정	12	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-	
		변경	12	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-	
	계	기정	-	1	30	153	1	30	153	-	-	-	-	-	-	
		변경	-	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-	-	
	소로 3류	기정	5	1	30	153	1	30	153	-	-	-	-	-	-	
		변경	5	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-	-	

※ () : 지구간 중복노선수

(나) 도로결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	광	3	16	45 45~50	주간선 도로	제2한강교남단 (공항동6-12)	김포공항 (가양동 972)	일반 도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	8,890 (618)	8,890 (1,232)	-	서고제603호 (1978.11.15)	()사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-		사업 구역외
기정 변경	대	1	1	36	주간선 도로	광3-16 가양동 663	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	1,427	-	1,427	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	2	2	31 31~53	보조간선 도로	대1-1 마곡동 278-6	방화로 방화동 217-222	일반 도로	마곡구역내	963	703	260	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	38	30	보조간선 도로	내발산동 644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구역내	7,250	-	7,250	-	71. 4. 7	사업 구역외
기정 변경	대	2	41	30 30~35	보조간선 도로	양화교-광16 (마곡동 55-5)	개화동시계 (마곡동 272-22)	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	6,500 (914)	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정 변경	대	3	1	25 25~31	보조간선 도로	광3-16 내발산동 198-5	내발산동 181	일반 도로	마곡구역내	419	-	419	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	3	2	28	보조간선 도로	광3-16 가양동 876-1	양천길 가양동 272-30	일반 도로	마곡구역내	1,329	-	1,329	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	1	20	집분산 도로	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동 363-7	일반 도로	마곡구역내	643	-	643	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	7	20	집분산 도로	광3-16 공항동 968-2	대2-2 방화동 224-2	일반 도로	마곡구역내	565 790	565 790	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	8	20	집분산 도로	광3-16 가양동 533-8	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구역내	743	-	743	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	11	20	집분산 도로	방화로 공항동 2-105	중1-7 공항동 4-178	일반 도로	마곡구역내	353	353	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	12	20	집분산 도로	중1-7 공항동940-14	중1-8 가양동 470-3	일반 도로	마곡구역내	266	266	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	13	20	집분산 도로	대1-1 가양동 573	중1-8 가양동 475	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 3 포함
기정 변경	중	1	16	20	집분산 도로	대2-38 가양동 1126	대3-2 가양동 386-1	일반 도로	마곡구역내	446	-	446	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	17	20 20~23	집분산 도로	방화로 공항동 833-3	광3-16 공항동1036-1	일반 도로	마곡구역내	661	661	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	18	20	집분산 도로	광3-16 공항동1313-2	소1-6 공항동 1252	일반 도로	마곡구역내	645	472	173	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1 2	27 35	20(3) 18(3)	집분산 도로	발산택지개발지구 내발산동384-1	중2-15 내발산동 358	일반 도로	마곡구역내	226	226	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
기정 변경	중	1 2	28 36	20(3) 18(3)	집분산 도로	중2-15 내발산동 358	대3-1 내발산동 181	일반 도로	마곡구역내	271	-	271	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
기정	중	1	29	20	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	중2-16 공항동 163	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집분산 도로	대1-1 가양동 577	대3-2 가양동414-1	일반 도로	마곡구역내	536	-	536	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	1	31	20	보조간선 도로	대1-1 가양동 598	대3-2 가양동 401-2	일반 도로	마곡구역내	541	-	541	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	31 32	22	집분산 도로	우측지구계 가양동 1130	중2-28 가양동 1124	일반 도로	마곡구역내	59	-	59	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	중	2	2	18	집분산 도로	대2-2 방화동 225 대2-2 방화동 225	방화동 183-3 중3-45 방화동 186-2	일반 도로	마곡구역내	427 291	427 291	- -	- -	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	3	18	집분산 도로	중2-2 방화동 235-3	방화동 208-27	일반 도로	마곡구역내	240	240	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	4	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	마곡동 353	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	5	18	집분산 도로	방화로 방화동 산75-9	중1-7 방화동 217-14	일반 도로	마곡구역내	193	193	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	중	2	7	18	집분산 도로	방화로 방화동 240-4	중2-2 방화동 238	일반 도로	마곡구역내	205	205	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	8	15	집분산 도로	중1-7 방화동 224-7	방화뉴타운 방화동 217-205	일반 도로	마곡구역내	95	95	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집분산 도로	광3-16 내발산동 228-6	내발산동 358	일반 도로	마곡구역내	426	-	426	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집분산 도로	광3-16 내발산동 91-5	내발산동 162	일반 도로	마곡구역내	412	-	412	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	17	18	집분산 도로	방화로 공향동 36-23	중1-17 공향동 1133	일반 도로	마곡구역내	314	314	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	18	18	집분산 도로	중1-17 공향동 1136	중1-18 공향동 1325	일반 도로	마곡구역내	271	271	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	19	18	집분산 도로	중1-18 내발산동 1327	발산택지개발지구 외발산동 338	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	20	18	집분산 도로	발산택지개발지구 내발산동 335	중2-15 내발산동 340	일반 도로	마곡구역내	233	-	233	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집분산 도로	대3-1 내발산동194-3	중2-15 내발산동 326	일반 도로	마곡구역내	276	-	276	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집분산 도로	대3-1 내발산동 192	중2-16 내발산동 158-2	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	23	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	중3-12 마곡동 365-18	일반 도로	마곡구역내	96	-	96	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	24	18	집분산 도로	대1-1 마곡동 286	중3-12 마곡동 365-14	일반 도로	마곡구역내	131	-	131	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	25	16	집분산 도로	대1-1 가양동 660	중2-26 가양동 763	일반 도로	마곡구역내	245	-	245	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	26	18	집분산 도로	광3-16 가양동 839-1	중1-30 가양동 745	일반 도로	마곡구역내	210	-	210	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	27	16	집분산 도로	대3-2 가양동 415-3	중2-26 가양동 765	일반 도로	마곡구역내	275	-	275	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	28	16	집분산 도로	대3-2 가양동 416	중1-32 가양동 1122	일반 도로	마곡구역내	376	-	376	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	29	16	집분산 도로	중2-28 가양동 934	중3-36 가양동 933	일반 도로	마곡구역내	53	-	53	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	30	16	집분산 도로	중1-16 가양동 382-3	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구역내	85	-	85	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	31	16	집분산 도로	중1-16 가양동 381-6	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	32	18	보조간선 도로	강서로 가양동 1086	대3-2 가양동 392	일반 도로	마곡구역내	481	-	481	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	33	16	집분산 도로	양천길 가양동 283-1	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	705	-	705	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	중	2	34	18	집분산 도로	중2-2 방화동 237-1	중3-47 방화동 239-5	일반 도로	마곡구역내	91	91	-	-		
신설	중	2	35	15	집분산 도로	대2-41 마곡동 55-3	열공급설비 마곡동 56-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	77	근단공원1 중복결정	

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	1	12	집분산 도로	중1-11 공항동 2-12	방화뉴타운 공항동 4-48	일반 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	2	13	집분산 도로	중2-16 내발산동 162	소2-2 내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역내	116	-	116	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중 소	3 1	3 8	12 10	국지 도로	대2-2 방화동 209-2	방화동 208-22	일반 도로	마곡구역내	52	52	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	4	12	집분산 도로	중2-16 내발산동 160-4	소2-2 내발산동 155-2	일반 도로	마곡구역내	130	-	130	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	3	5	12 14	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	내발산동 179-4	일반 도로	마곡구역내	67	-	67	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	중	3	10	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중1-1 마곡동 320	일반 도로	마곡구역내	238	-	238	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	11	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중3-14 마곡동 245-2	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	12	12	집분산 도로	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 299-1	일반 도로	마곡구역내	560	-	560	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	집분산 도로	중3-17 마곡동 269-3	중3-11 마곡동 245-4	일반 도로	마곡구역내	400	-	400	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	14	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 279-3	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구역내	769	-	769	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	집분산 도로	중1-1 마곡동 315-2	중3-12 마곡동 312-6	일반 도로	마곡구역내	95	-	95	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 301-2	중3-12 마곡동 312-1	일반 도로	마곡구역내	132	-	132	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	17	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 268-2	중3-14 마곡동 272-1	일반 도로	마곡구역내	195	-	195	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	18	12	집분산 도로	대1-1 가양동 572답	중1-8 마곡동 387-18	일반 도로	마곡구역내	242	-	242	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공공 보도시설 2 포함
기정 변경	중	3	19	12	집분산 도로	대3-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	20	12	집분산 도로	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	679	-	679	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	21	12	집분산 도로	중2-20 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32	일반 도로	마곡구역내	155	-	155	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	22	12	집분산 도로	대3-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	23	12	집분산 도로	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	집분산 도로	중3-28 가양동 361-2	중3-23 가양동 288-6	일반 도로	마곡구역내	213	-	213	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	집분산 도로	중3-28 가양동 358	중3-23 가양동 288-7	일반 도로	마곡구역내	189	-	189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	26	12	집분산 도로	동축구역계 가양동 166-1	중3-20 가양동 166-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	중	3	27	12	집분산 도로	대3-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구역내	339	-	339	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
										169	-	169	-		
기정 변경	중	3	28	12	집분산 도로	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 364-1	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	30	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 361-5	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	31	12	집분산 도로	중1-16 가양동 950	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	32	12	집분산 도로	중1-16 가양동 958	중2-32 가양동 367-4	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	33	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1121	중2-32 가양동1075-2	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	34	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1124	중1-32 가양동 1124	일반 도로	마곡구역내	102	-	102	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	집분산 도로	대3-2 가양동 875	중2-26 가양동 790-2	일반 도로	마곡구역내	273	-	273	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	36	12	집분산 도로	대3-2 가양동 917	소3-2 가양동 968	일반 도로	마곡구역내	365	-	365	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	37	12	집분산 도로	발산택지지구 내발산동 331-18	중1-18 공향동 1314	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	38	12	집분산 도로	발산택지지구 내발산동 331-29	중2-15 내발산동 325-1	일반 도로	마곡구역내	237	-	237	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 196-2	중2-15 내발산동 228-5	일반 도로	마곡구역내	274	-	274	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	40	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 200-3	중2-16 내발산동 92-5	일반 도로	마곡구역내	168	-	168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	집분산 도로	중2-15 내발산동 345-3	중3-42 내발산동 344-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	42	12	집분산 도로	중2-21 내발산동 226-4	남측구역계 내발산동 359-1	일반 도로	마곡구역내	259	-	259	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	43	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중3-42 내발산동 344-2	일반 도로	마곡구역내	218	-	218	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	44	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중2-16 내발산동 160-4	일반 도로	마곡구역내	170	-	170	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	중	3	45	12	집분산 도로	중2-2 방화동 186-32	북측구역계 방화동 257-25	일반 도로	마곡구역내	258	258	-	-		
신설	중	3	46	12	집분산 도로	중2-2 방화동 233-2	동측구역계 방화동 240-4	일반 도로	마곡구역내	245	245	-	-		
신설	중	3	47	12	집분산 도로	중2-34 방화동 239-5	중3-46 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-		
신설	중	3	48	12	집분산 도로	중3-46 방화동 241-5	학교2 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	16	16	-	-		

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	유형	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	소	1	1	10	국지 도로	양천길 마곡동 222-30	마곡동 222-20	일반 도로	마곡구역내	27	-	27	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동 317	양천길 마곡동222-41	일반 도로	마곡구역내	322	-	322	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	소	1	5	10	국지 도로	중2-7 240-10	- 241-4	일반 도로	마곡구역내	4	4	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 공향동 1252	중1-17 공향동 1207-3	일반 도로	마곡구역내	137	137	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 방화동 223-2	중2-5 방화동 217-36	일반 도로	마곡구역내	188	188	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	2	8 (5)	국지 도로	광3-16 내발산동 81-10	내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역내	414	-	414	-	-	()사업 구역내
기정	소	2	3	8 (5)	국지 도로	마곡동 5-13	마곡동 9-1	일반 도로	마곡구역내	370 (147)	-	-	370 (147)	1988. 6. 4	()사업 구역내 근린 공원과 중복결정
폐지	소	2	12	8	국지 도로	소2-12 방화동 239-2	소2-18 방화동 240-7	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	13	8	국지 도로	방화동 240-1	소2-18 방화동 242-3	일반 도로	마곡구역내	84	84	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	14	8	국지 도로	소2-18 방화동 243-3	소2-15 방화동 242-9	일반 도로	마곡구역내	66	66	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	15	8	국지 도로	소2-16 방화동 233-1	소2-13 방화동 239-2	일반 도로	마곡구역내	61	61	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	16	8	국지 도로	중2-2 방화동233-1	소2-18 방화동 253-2	일반 도로	마곡구역내	81	81	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	17	8	국지 도로	소2-16 방화동 233-1	소2-18 방화동 254-2	일반 도로	마곡구역내	69	69	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	18	8	국지 도로	소1-5 방화동239-5	소2-19 방화동 254-2	일반 도로	마곡구역내	158	158	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	19	8	국지 도로	중2-2 방화동 183-2	방화동 257-7	일반 도로	마곡구역내	123	123	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	20	8	국지 도로	소2-19 방화동 255-2	소2-19 방화동 255-2	일반 도로	마곡구역내	126	126	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	소	2	21	8	국지 도로	중1-1 마곡동 322-1	소1-2 마곡동 325-1	일반 도로	마곡구역내	160	-	160	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	22	8	국지 도로	중1-1 마곡동 319-1	소1-2 마곡동 323-5	일반 도로	마곡구역내	127	-	127	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	소	2	23	8 8-10	국지 도로	소1-2 마곡동 325-8	소1-1 마곡동 222-12	일반 도로	마곡구역내	368 89	-	368 89	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	소	2	24	8	국지 도로	중1-17 공향동 1151	중2-18 공향동 1147	일반 도로	마곡구역내	213	213	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	소	2	25	9	국지 도로	소로1-8 방화동 208-13	소로3-6 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역내	94	94	-	-	-	
신설	소	2	26	9	국지 도로	소로1-8 방화동 360-4	소로3-17 방화동 360-4	일반 도로	마곡구역내	37	37	-	-	-	
기정	소	3	2	6.5	국지 도로	광3-16 가양동 1454-10	중로1-32 가양동 1454	일반 도로	마곡구역내	94	-	94	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	소	3	3	4	국지 도로	대2-2 361-6	360-1대	일반 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
	소	2	27	8						32	32	-	-		
기정	소	3	4	4	국지 도로	소1-1 가양동222-12	가양동 221-7	일반 도로	마곡구역내	32	-	32	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	3	5	6	국지 도로	소2-23 마곡동 325-9	마곡동 327-96	일반 도로	마곡구역내	26	-	26	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	소	3	6	6	국지 도로	대2-2 방화동 211-3	소로2-25 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역내	27	27	-	-	-	
기정	중	3	1	12	특수 도로	동측구역계 가양동 1070	중3-20 가양동 1070	보행자 도로	마곡구역내	46	-	46	-	-	
기정	소	3	1	5	특수 도로	대2-2 방화동 217-190	소1-7 방화동 217-190	보행자 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	소	3	2	5	특수 도로	중2-34 방화동 239-5	경원동지10 방화동 240-7	보행자 도로	마곡구역내	53	53	-	-	-	

(다) 도로변경 사유서

구 분	변 도 경 로 전 명	변 도 경 로 후 명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	광로3-16	광로3-16	- B = 45 → 45~50m	· 지하철 시설물의 관리를 위한 도로 편입 · 가감속차선 등 도로선형조정 및 폭원 착오정정
변경	대로1-1	대로1-1	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	대로2-41	대로2-41	- B = 30 → 30~35m	· 가감속차선 등 도로선형조정 및 도로폭원 착오정정
변경	대로3-1	대로3-1	- B = 25 → 25~31m	· 도로폭원 착오정정
변경	대로3-2	대로3-2	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	대로2-2	대로2-2	- B = 31 → 31~53m	· 철도시설물의 관리를 위해 연결녹지 47, 경관녹지 6을 폐지하고 도로로 변경 · 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-1	중로1-1	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-7	중로1-7	- L = 565 → 790m	· 가감속차선 등 도로선형조정 및 연장 착오정정
변경	중로1-11	중로1-11	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-16	중로1-16	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-17	중로1-17	- B = 20 → 20~23m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로1-18	중로1-18	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-27	중로2-35	- B = 20 → 18m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로1-28	중로2-36	- B = 20 → 18m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로1-31	중로1-31	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-31	중로1-32	- 노선연번 변경	· 노선연번 착오정정
변경	중로2-2	중로2-2	- L = 427 → 291m	· 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	중로2-7	-	- 노선폐지	· 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	중로2-18	중로2-18	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-24	중로2-24	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-25	중로2-25	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-26	중로2-26	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-27	중로2-27	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-28	중로2-28	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-30	중로2-30	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-31	중로2-31	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-32	중로2-32	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-33	중로2-33	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
신설	-	중로2-34	- B = 18m, L = 91m	· 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로2-35	- B = 15m, L = 77m	· 열공급설비 진입도로 확보
변경	중로3-3	소로1-8	- B = 12 → 10m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동)에 따른 토지이용계획 변경
변경	중로3-5	중로3-5	- B = 12 → 14m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로3-10	중로3-10	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-11	중로3-11	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-12	중로3-12	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-14	중로3-14	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-17	중로3-17	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-18	중로3-18	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-19	중로3-19	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-20	중로3-20	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-21	중로3-21	-	· 가감속차선 등 도로선형조정

구분	변경 전 명	변경 후 명	변경 내용	변경 사유
변경	중로3-22	중로3-22	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-23	중로3-23	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-26	중로3-26	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-27	중로3-27	- L = 339 → 169m	· 가감속차선 등 도로선형조정 및 도로연장 착오정정
변경	중로3-28	중로3-28	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-31	중로3-31	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-32	중로3-32	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-33	중로3-33	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-37	중로3-37	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-40	중로3-40	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-42	중로3-42	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-43	중로3-43	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-44	중로3-44	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
신설	-	중로3-45	- B = 12m, L = 258m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동)에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로3-46	- B = 12m, L = 245m	· 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로3-47	- B = 12m, L = 51m	· 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로3-48	- B = 12m, L = 16m	· 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	소로1-2	소로1-2	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
폐지	소로1-5	-	-	· 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-12	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-13	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-14	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-15	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-16	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-17	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-18	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-19	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-20	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	소로2-23	소로2-23	- B = 8 → 8~10m - L = 368 → 89m	· 도로폭원 및 도로연장 착오정정
폐지	소로2-24	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로2-25	- B = 8m, L = 94m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로2-26	- B = 8m, L = 37m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	소로3-3	소로2-27	- B = 4 → 8m - L = 30 → 32m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로3-6	- B = 6m, L = 27m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로3-2	- B = 5m, L = 53m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경

(2) 도로(지하도로)

(가) 도로(지하도로) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	규모		연장	기점	종점	사용형태	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
		폭원(m)	기능					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	281.8	-	-	-	15,036	-	15,036	-	-	
기정	1	18~102	특수 도로	249.80	가양동367-6일원	가양동375-5일원	지하공공 보도시설	14,652	-	14,652	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	광장1, 연복5과 중복결정
기정	2	12	특수 도로	12	가양동386-3일원	가양동471-1일원	지하공공 보도시설	144	-	144	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중3-18과 중복결정
기정	3	12	특수 도로	20	가양동562일원	가양동561일원	지하공공 보도시설	240	-	240	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중1-13과 중복결정

(3) 주차장

(가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	24,832	5,471	19,361	-	-	
변경			-	25,620	5,471	20,149	-		
기정	1	주차장	마곡동 354 일원	2,835	2,835	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	주차장	방화동 217-196 일원	2,636	2,636	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	1,163	-	-	
신설	4	주차장	가양동 165-1 일원	2,206	-	2,206	-	-	
신설	5	주차장	가양동 365-3 일원	2,064	-	2,064	-	-	
신설	6	주차장	가양동 967-4 일원	2,344	-	2,344	-	-	
기정	7	주차장	가양동 462 일원	7,584	-	7,584	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	주차장	가양동 797 일원	3,445	-	3,445	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	9	주차장	가양동 383-5 일원	2,447	-	2,447	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	9	주차장	내발산동 92-3 일원	1,343	-	1,343	-	-	
폐지	10	주차장	가양동 294 일원	5,885	-	5,885	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

(나) 주차장 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
신설	3	주차장	- 면적 : - → 1,163㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
신설	4	주차장	- 면적 : - → 2,206㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
신설	5	주차장	- 면적 : - → 2,064㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
신설	6	주차장	- 면적 : - → 2,344㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
폐지	9	주차장	- 면적 : 2,447㎡ → -	· 주차장용지 배분계획에 따른 주차장용지 폐지
신설	9	주차장	- 면적 : - → 1,343㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
폐지	10	주차장	- 면적 : 5,885㎡ → -	· 주차장용지 배분계획에 따른 주차장용지 폐지

(4) 철도

(가) 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			합계		1지구		2지구		3지구		최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)		
기정	1	철도	일반철도 (인원공항철도 본선)	서울시 중구 의주로2가H59 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1)	강서구:마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 과해동	23,417 (2,484)	350,000.61 (44,343)	23,417 (765)	350,000.61 (10,815)	23,417 (394)	350,000.61 (7,269)	23,417 (1,325)	350,000.61 (26,259)	건고제233호 (1997.7.11)	()는 마곡지구 내구획
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항, 당산역, 여의도역, 노량진역, 동작역, 고속버스터미널역	26,185 (1,905)	325,289 (30,210)	26,185 (565)	325,289 (8,612)	26,185 (585)	325,289 (6,991)	26,185 (755)	325,289 (14,607)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	904정거장 (신방화역)	강서구 방화동 217번지일대			-	9,145 (5,628)	-	9,145 (5,628)	-	-	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	905정거장 (마곡나루역)	강서구 마곡동367번지			-	18,767 (18,767)	-	-	-	18,767 (9,182)	-	18,767 (9,585)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	906정거장 (양천향교역)	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476 (6)	-	-	-	8,476 (6)	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	3	철도	도시철도 (계5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400 (1,891)	- (24,130)	47,400 (862)	- (7,176)	47,400 (1,029)	- (16,954)	-	-	건고제695호 (‘90.10.13)	
기정	3	철도	마곡정거장 (마곡역)	강서구 가양동 531일대			-	7,329	-	-	-	7,329	-	-	건고제92-148	
변경							-	9,951	-	-	-	9,951	-	-		
기정	3	철도	발산정거장 (발산역)	강서구 가양동 968일대			-	5,531 (3,134)	-	-	-	5,531 (3,134)	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 공항동 1293일대			-	124	-	124	-	-	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 527일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 783일대			-	248	-	-	-	248	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 965일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	

(나) 철도변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	3	마곡정거장 (마곡역)	- 면적 7,329㎡ → 9,951㎡	· 마곡역 출입구 4개소 신설

(다) 철도 입체적도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
			기점	종점							
기정	1-1	일반철도 (인천공항철도 본선)	강서구 홍당동 8-12	강서구 마곡동 372-16일 원	길이 폭이	2,079m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고 4.1m이하	699m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고1.4 1m이하	402m 11~31m 해발고도 최저-11.2~최고13.5 .5m이하	978m 11~21m 해발고도 최저8.5~최고13.8 8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	2-1	도시철도 (지하철9호 선 본선)	강서구 방화동 217-156	강서구 가양동 179-5번지 일대	길이 폭이	2,143m 12~37m 해발고도 최저-5.2~최고 1.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고11.7 7m이하	928m 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11.7 7m이하	576m 11~37m 해발고도 최저8.5~최고11.2 2m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-1	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 가양동 957-1일 원	강서구 가양동 530-5일원	길이 폭이	-	-	-	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 홍당동 6-12일원	강서구 내발산동 81-10일대	길이 폭이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8 2.8m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8 8m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
변경					길이 폭이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8 2.8m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8 8m이하	-		

(라) 철도 입체적도시계획시설 변경 사유서

구 분	도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	-	· 마곡역 출입구 4개소 신설에 따른 변경

나) 도시공간시설

(1) 광장

(가) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	12,979	-	12,979	-	-	
변경									
기정	2 → 1	광장	마곡동 368-3 일원	12,979	-	12,979	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
변경									

(나) 광장 변경 사유서

구 분	도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	광장	- 도면표시번호 : 2 → 1	· 도면 시설표시 번호조정

(2) 공원

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총계	-	-	581,549	61,032	21,374	499,143	-	
변경			-	581,245	57,432	20,382	503,431		
기정	계	근린공원	-	540,978	41,835	-	499,143		
변경			-	545,311	41,880	-	503,431		
기정	1	근린공원	마곡동 255-1 일원	499,143	-	-	499,143	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함
변경				503,431	-	-	503,431		
기정	2	근린공원	방화동 210-1 일원	18,948	18,948	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				17,283	17,283	-	-		
기정	3	근린공원	공항동 1220 일원	22,887	22,887	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				24,597	24,597	-	-		
기정	계	어린이공원	-	19,197	19,197	-	-		
변경			-	15,552	15,552	-	-		
폐지	1	어린이공원	방화동 241-6 일원	1,722	1,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	2	어린이공원	방화동 211-3 일원	1,927	1,927	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	어린이공원	마곡동 316-1 일원	1,494	1,494	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	어린이공원	공항동 484 일원	2,014	2,014	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	어린이공원	공항동 4 일원	507	507	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				511	511	-	-		
기정	6	어린이공원	마곡동 397-1 일원	2,864	2,864	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	어린이공원	공항동 6-18 일원	2,658	2,658	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	어린이공원	공항동 705 일원	1,945	1,945	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	9	어린이공원	외발산동 69-1 일원	2,000	2,000	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	1								
기정	10	어린이공원	내발산동 384-2 일원	2,066	2,066	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	2								
기정	계	문화공원	-	21,374	-	21,374	-		
변경				20,382	-	20,382	-		
기정	1	문화공원	내발산동 226-4 일원	4,168	-	4,168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				3,838	-	3,838	-		
기정	2	문화공원	가양동 765 일원	8,300	-	8,300	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				8,298	-	8,298	-		
기정	3	문화공원	가양동 379-4 일원	2,904	-	2,904	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				2,574	-	2,574	-		
기정	4	문화공원	마곡동 295-1 일원	3,090	-	3,090	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	가양동 172-20 일원	2,912	-	2,912	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				2,582	-	2,582	-		

(나) 공원 변경 사유서

구분	도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
변경	1	근린공원	- 면적 : 499,143㎡ → 503,431㎡	· 기반시설용지 계획변경(열공급설비 이동, 편익5신설) 및 인천 공항공철도 지상부 철도용지 반영에 따른 토지이용계획 변경
변경	2	근린공원	- 면적 : 18,948㎡ → 17,283㎡	· 사회복지시설1 위치 변경으로 인한 공원면적 변경
변경	3	근린공원	- 면적 : 22,887㎡ → 24,597㎡	· 사회복지시설1 위치 변경으로 인한 공원면적 변경
폐지	1	어린이공원	- 면적 : 1,722㎡ → 0㎡	· 송화초교길 환원 민원요청에 따른 토지이용계획 변경
폐지	2	어린이공원	- 면적 : 1,927㎡ → 0㎡	· 단독주택지 위치이동에 따른 토지이용계획 변경
변경	5	어린이공원	- 면적 : 507㎡ → 511㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
변경	1	어린이공원	- 도면표시번호 : 9 → 1	· 도면 시설표시 번호조정
변경	2	어린이공원	- 도면표시번호 : 10 → 2	· 도면 시설표시 번호조정
변경	1	문화공원	- 면적 : 4,168㎡ → 3,838㎡	· 문화공원 내 보육시설 별도 구획에 따른 면적 감소
변경	2	문화공원	- 면적 : 8,300㎡ → 8,298㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
변경	3	문화공원	- 면적 : 2,904㎡ → 2,574㎡	· 문화공원 내 보육시설 별도 구획에 따른 면적 감소
변경	5	문화공원	- 면적 : 2,912㎡ → 2,582㎡	· 문화공원 내 보육시설 별도 구획에 따른 면적 감소

(3) 녹지

(가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	179,113	66,923	111,952	238		
변경				179,417	71,648	107,531	238		
기정	계	연결녹지	-	177,030	66,813	110,217	-		
변경				177,559	70,956	106,603	-		
기정	1	연결녹지	공항동 1147-1 일원	6,893	6,893	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				6,902	6,902	-	-		
기정	2	연결녹지	공항동 1057 일원	8,904	8,904	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	연결녹지	공항동 976-1 일원	12,768	12,768	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				15,688	15,688	-	-		

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구		
기정	4	연결녹지	마곡동 382-2 일원	22,400	22,400	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
변경				22,414	22,414	-	-	
기정	5	연결녹지	마곡동 374-1 일원	23,297	-	23,297	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
기정	6	연결녹지	가양동 409-6 일원	6,217	-	6,217	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	7	연결녹지	가양동 327-3 일원	5,446	-	5,446	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경				5,518	-	5,518	-	
기정	8	연결녹지	가양동 294 일원	7,118	-	7,118	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경				7,117	-	7,117	-	
기정	9	연결녹지	가양동 292-1 일원	2,565	-	2,565	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	10	연결녹지	가양동 182-1 일원	2,242	-	2,242	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경				2,196	-	2,196	-	
기정	11	연결녹지	가양동 169 일원	1,716	-	1,716	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경				1,721	-	1,721	-	
기정	12	연결녹지	가양동 166 일원	493	-	493	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경				500	-	500	-	
기정	13	연결녹지	가양동 320-9 일원	2,462	-	2,462	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	14	연결녹지	가양동 363-3 일원	2,123	-	2,123	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	15	연결녹지	가양동 381-7 일원	3,582	-	3,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	16	연결녹지	가양동 962 일원	1,021	-	1,021	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	17	연결녹지	가양동 389-4 일원	2,028	-	2,028	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	18	연결녹지	가양동 378-2 일원	725	-	725	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	19	연결녹지	가양동 1108 일원	1,119	-	1,119	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	20	연결녹지	가양동 1043 일원	525	-	525	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	21	연결녹지	가양동 528 일원	3,778	-	3,778	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	22	연결녹지	가양동 808-1 일원	6,392	-	6,392	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경				6,394	-	6,394	-	
기정	23	연결녹지	가양동 790-1 일원	893	-	893	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경				895	-	895	-	
기정	24	연결녹지	가양동 415-6 일원	5,020	-	5,020	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	25	연결녹지	가양동 383-7 일원	3,811	-	3,811	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	26	연결녹지	가양동 948-1 일원	514	-	514	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	27	연결녹지	가양동 965-2 일원	2,268	-	2,268	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	28	연결녹지	가양동 967-3 일원	2,617	-	2,617	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	29	연결녹지	가양동 841 일원	526	-	526	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	30	연결녹지	내발산동 228-5 일원	561	-	561	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지	내발산동 341 일원	1,685	-	1,685	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지	내발산동 358-2 일원	1,555	-	1,555	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	33	연결녹지	외발산동 72 일원	9,064	9,064	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	34	연결녹지	내발산동 354-1 일원	4,722	4,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	35	연결녹지	내발산동 220 일원	2,044	-	2,044	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지	내발산동 175 일원	1,645	-	1,645	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	37	연결녹지	공항동 516 일원	2,062	2,062	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
기정	38	연결녹지	마곡동 323-5 일원	1,644	-	1,644	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				1,642	-	1,642	-		
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,189	-	1,189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	1,307	-	1,307	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	41	연결녹지	마곡동 323-5 일원	2,884	-	2,884	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	42	연결녹지	마곡동 308-5 일원	1,135	-	1,135	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	마곡동 298-3 일원	785	-	785	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	44	연결녹지	마곡동 250 일원	1,406	-	1,406	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	44	연결녹지	마곡동 244 일원	420	-	420	-	-	
기정	45	연결녹지	마곡동 252-1 일원	792	-	792	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결녹지	마곡동 253-6 일원	420	-	420	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	47	연결녹지	마곡동 367-16 일원	2,667	-	2,667	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	47	연결녹지	방화동 211-3 일원	883	883	-	-	-	
신설	48	연결녹지	방화동 209-2 일원	317	317	-	-	-	
기정	계	경관녹지	-	2,083	110	1,735	238	-	
변경			-	1,858	692	928	238	-	
신설	1	경관녹지	방화동 211-3 일원	79	79	-	-	-	
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369	-	369	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	3	경관녹지	방화동 241-5 일원	133	133	-	-	-	
신설	4	경관녹지	방화동 241-5 일원	480	480	-	-	-	
기정	5	경관녹지	내발산동 153-7 일원	559	-	559	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	6	경관녹지	방화동 217-271 일원	110	110	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	7	경관녹지	가양동 494 일원	807	-	807	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	경관녹지	가양동 259-28 일원	238	-	-	238	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	6								

(나) 녹지변경 사유서

구분	도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	연결녹지	- 면적 : 6,893㎡ → 6,902㎡	· 관련부서 협의의견 반영 - 공공청사(강서경찰서) 입지에 따른 토지이용계획변경
변경	3	연결녹지	- 면적 : 12,768㎡ → 15,688㎡	· 관련부서 협의의견 반영 - 동서 녹지축 연계성 확보
변경	4	연결녹지	- 면적 : 22,400㎡ → 22,414㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	7	연결녹지	- 면적 : 5,446㎡ → 5,518㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	8	연결녹지	- 면적 : 7,118㎡ → 7,117㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	10	연결녹지	- 면적 : 2,242㎡ → 2,196㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	11	연결녹지	- 면적 : 1,716㎡ → 1,721㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	12	연결녹지	- 면적 : 493㎡ → 500㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	22	연결녹지	- 면적 : 6,392㎡ → 6,394㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	23	연결녹지	- 면적 : 893㎡ → 895㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	38	연결녹지	- 면적 : 1,644㎡ → 1,642㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
폐지	44	연결녹지	- 면적 : 1,406㎡ → 0㎡	· 입주희망자 요구사항 반영(해양유체시스템 연구시설 지하 설치)
신설	44	연결녹지	- 면적 : - → 420㎡	· 하수도시설 위치변경에 따른 녹지 신설
폐지	47	연결녹지	- 면적 : 2,667㎡ → 0㎡	· 연결녹지 도로 변경에 따른 토지이용계획 변경
신설	47	연결녹지	- 면적 : - → 883㎡	· 단독주택용지 위치변경에 따른 녹지 신설
신설	48	연결녹지	- 면적 : - → 317㎡	· 단독주택용지 위치변경에 따른 녹지 신설
신설	1	경관녹지	- 면적 : - → 79㎡	· 단독주택용지 위치변경에 따른 녹지 신설
신설	3	경관녹지	- 면적 : - → 133㎡	· 송화초교길 환원에 따른 토지이용계획 변경
신설	4	경관녹지	- 면적 : - → 480㎡	· 송화초교길 환원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	6	경관녹지	- 면적 : 110㎡ → 0㎡	· 지하철시설물의 관리의 원활화를 위해 도로로 변경
변경	6	경관녹지	- 도면표시번호 변경 : 8 → 6	· 도면 시설표시 번호조정
폐지	7	경관녹지	- 면적 : 807㎡ → 0㎡	· 지하철시설물의 관리의 원활화를 위해 도로로 변경

다) 유통 및 공급시설

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	26,440	-	-	26,440		
변경			-	24,140	-	-	24,140		
기정	1	열공급설비	가양동 302-5일원	26,440	-	-	26,440	서고제2008-498호 (2008.12.30)	위치변경
변경			마곡동 72일원	24,140	-	-	24,140		

(나) 열공급설비 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	열공급설비	- 면적 : 26,440㎡ → 24,140㎡	· 기후환경본부 녹색에너지과 협의의견 반영에 따른 변경

(2) 전기공급설비

(가) 전기공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	4,679	2,645	-	2,034		
기정	1	전기공급설비	변전시설	가양동 259-4일원	2,034	-	-	2,034	서고제1988-15호 (1988. 1. 9)	
기정	2	전기공급설비	변전시설	공향동 1250일원	2,645	2,645	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	

(3) 공동구

(가) 공동구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
기정	총 계		-	-	-	2.87	43,050	1.40	21,000	1.47	22,050	-	-		
변경							2.66	23,553	1.16	9,307	1.50	14,246	-	-	
기정	2	공동구	공향동 1151 일원	방화동 225-1 일원	중로1-7, 중로1-17	1.40	21,000	1.40	21,000	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경	1					1.16	9,307	1.16	9,307						
기정	3	공동구	가양동 297-4 일원	내발산동 187 일원	대로2-1	1.47	22,050	-	-	1.47	22,050	-	-		
변경	2	공동구	가양동 265 일원	가양동 386-1 일원	대로3-2	1.05	9,933	-	-	1.05	9,933	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경	3	공동구	가양동 415-3 일원	내발산동 187 일원	대로3-1, 대로3-2	0.45	4,312	-	-	0.45	4,312	-	-		

(나) 공동구 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	2 → 1	공동구	- 도면표시번호 : 2 → 1 - 연장 : 1.40km → 1.16km - 면적 : 21,000㎡ → 9,307㎡	· 실시설계 변경사항 반영 및 도면표시번호 조정
변경	3 → 2	공동구	- 도면표시번호 : 3 → 2 - 연장 : 1.47km → 1.05km - 면적 : 22,050㎡ → 9,933㎡	· 실시설계 변경사항 반영 및 도면표시번호 조정
변경	3	공동구	- 연장 : 1.47km → 0.45km - 면적 : 22,050㎡ → 4,312㎡	· 실시설계 변경사항 반영

라) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	50,839	49,778	1,061	-		
변경					59,764	58,703	1,061	-		
폐지	1	공공청사	소방파출소	방화동 255-2일원	1,061	1,061	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	1	공공청사	유비쿼터스도시 통합운영센터	공항동 1148 일원	528	528	-	-		
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 362-3일원	759	759	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	3	공공청사	주민센터	방화동 257-7일원	764 947	764 947	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1일원	1,061	1,061	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	공공청사	강서세무서	공항동 944일원	4,828	4,828	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	6	공공청사	출입국 관리소	공항동 972-3일원	16,893 16,885	16,893 16,885	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	7	공공청사	강서구청	가양동 478일원	21,861 18,942	21,861 18,942	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	8	공공청사	강서경찰서	방화동 257-7 일원	12,202	12,202	-	-		
기정	9	공공청사	파출소	공항동 1252-1일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	10	공공청사	주민센터	공항동 1249일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	11	공공청사	우체국	공항동 1222일원	1,063	1,063	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	12	공공청사	-	내발산동 181일원	1,061	-	1,061	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

(나) 공공청사 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
폐지	1	공공청사	- 면적 : 1,061㎡ → -	· 서울시 소방재난본부 협의의견 반영(소방파출소 폐지)
신설	1	공공청사	- 면적 : -㎡ → 528㎡	· 강서구 협의의견 반영(유비쿼터스도시 통합운영센터 신설)
변경	3	공공청사	- 면적 : 764㎡ → 947㎡	· 강서구 협의의견 반영
변경	6	공공청사	- 면적 : 16,893㎡ → 16,885㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
변경	7	공공청사	- 면적 : 21,861㎡ → 18,942㎡	· 서울시 도시계획상임기획단 협의의견 반영 - 연결녹지3번 동서 녹지축 연계성 확보에 따른 공공청사7 면적 감소
신설	8	공공청사	- 면적 : -㎡ → 12,202㎡	· 강서경찰서 협의의견 반영(경찰서 부지확보 요청)

(2) 학교

(가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	-	72,988	61,707	11,281	-		
변경			-	-	84,404	63,205	21,199	-		
기정	1	학교	고등학교	방화동 253-3 일원	10,921	10,921	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	세민 정보교
기정	2	학교	초등학교	방화동 238-1 일원	16,752	16,752	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송화초
기정	3	학교	중학교	방화동 207-1 일원	10,485	10,485	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경					10,483	10,483	-	-		
기정	4	학교	초등학교	공향동 399 일원	11,554	11,554	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	5	학교	유치원	방화동 241-5 일원	1,500	1,500	-	-		
기정	6	학교	초등학교	공향동 1324 일원	11,995	11,995	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	학교	초등학교	내발산동 153-7 일원	11,281	-	11,281	-	서울특별시 교육청교시 (90.10.18)	가곡초
변경					11,282	-	11,282	-		
신설	8	학교	대학교	내발산동 156 일원	9,917	-	9,917	-		

(나) 학교 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	3	학교	- 면적 : 10,485㎡ → 10,483㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
신설	5	학교	- 유치원 신설 (면적 : 1,500㎡)	· 강서교육지원청 협의의견(유치원부지 신설) 반영
변경	7	학교	- 면적 : 11,281㎡ → 11,282㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
신설	8	학교	- 대학교 신설 (면적 : 9,917㎡)	· 입주희망자 요구사항(의과대학신설을 위한 학교시설 용지확보) 반영

(3) 사회복지시설

(가) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	1,700	1,700	-	-		
변경			-	1,700	1,700	-	-		
기정	1	사회복지시설	공향동 1151-2일원	1,700	1,700	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	위치변경
변경			방화동 210-4일원	1,700	1,700	-	-		

(나) 사회복지시설 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	사회복지시설	- 면적변경 없는 위치이동	· 강서구 어르신청소년과 협의의견 (위치변경 요청) 반영

마) 방재시설

(1) 방수설비

(가) 방수설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	8,549	2,369	-	6,180		
변경			-	8,548	2,368	-	6,180		
기정	1	방수 설비	방화동 706-1일원	2,369	2,369	-	-	서고제1993-186호 (1993.6.18)	
변경				2,368	2,368	-	-		
기정	2	방수 설비	마곡동 45-8일원	6,180	-	-	6,180	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

(나) 방수설비 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	2	방수설비	- 면적 : 2,369㎡ → 2,368㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경

(2) 유수지

(가) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	157,381	-	-	157,381		
변경			-	-	157,382	-	-	157,382		
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	107,381	-	-	107,381	서고제506호 (88.6.4)	
변경					107,382	-	-	107,382		
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	50,000	서고제2012-270호 (2012.10.11) 근린공원1과 중복결정	

(나) 유수지 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	유수지	- 면적 : 107,381㎡ → 107,382㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경

바) 보건위생시설

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	43,277	-	43,277	-		
변경		-	-	33,360	-	33,360	-		
기정	1	종합의료 시설	내발산동 157일원	43,277	-	43,277	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				33,360	-	33,360	-		

(나) 종합의료시설 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	종합의료시설	- 면적 : 43,277㎡ → 33,360㎡	· 입주희망자 요구사항 반영 (의료대학부지 학교별도 결정)

사) 환경기초시설

(1) 환경기초시설(폐기물처리시설)

(가) 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
폐지	총 계		-	-	14,724	-	-	14,724		
폐지	1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	마곡동 72일원	14,724	-	-	14,724		

(나) 폐기물처리시설 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	폐기물처리시설	- 시설폐지	· 기후환경본부 녹색에너지과 협의의견 반영

(2) 하수도(간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정 변경	총 계	-	-	-	12,787 15,272	152,496 160,517	3,798 4,501	48,393 47,557	6,593 8,409	43,319 52,533	2,396 2,362	60,784 60,427		
기정 변경	1	하수도	공항동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	2,247	74,625	794	26,369	350	11,642	1,103	36,614	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	2	하수도	공항동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	2,213	73,429	759	25,178	351	11,685	1,103	36,566	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	2	하수도	방화동 217-156일원	마곡동 396-1일원	903	6,561	903	6,561	-	-	-	-	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	2	하수도	방화동 217-156일원	마곡동 396-1일원	881	6,612	881	6,612	-	-	-	-	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
신설	3	하수도	내발산동 624일원	가양동 514일원	765	7,435	-	-	765	7,435	-	-		
기정 변경	4	하수도	공항동 707-2일원	공항동 1148-1일원	461	5,302	461	5,302	-	-	-	-	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	4	하수도	공항동 707-2일원	공항동 1147일원	451	4,767	451	4,767	-	-	-	-	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	5	하수도	공항동 303-4일원	가양동 1147-1일원	286	2,979	286	2,979	-	-	-	-	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	5	하수도	공항동 303-4일원	가양동 1147-1일원	321	3,239	321	3,239	-	-	-	-	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
신설	6	하수도	외발산동 67-1일원	공항동 1334일원	470	2,286	470	2,286	-	-	-	-		
신설	7	하수도	외발산동 56-2일원	가양동 598일원	1,081	3,563	101	210	980	3,353	-	-		
신설	8	하수도	가양동 494일원	가양동 494일원	262	550	-	-	262	550	-	-		
신설	9	하수도	공항동 1134일원	공항동 973일원	357	852	357	852	-	-	-	-		
폐지	10	하수도	내발산동 358-3일원	가양동 597일원	1,247	5,521	493	1,905	754	3,616	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
신설	10	하수도	방화동 217-8일원	공항동 940일원	337	729	337	729	-	-	-	-		
기정 변경	11	하수도	내발산동 386-3일원	마곡동 69-20일원	2,375	37,643	292	2,017	1,081	13,433	1,002	22,193	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	11	하수도	가양동 494일원	마곡동 69-20일원	1,915	34,995	-	-	935	12,975	980	22,020	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	12	하수도	공항동 1318일원	가양동 576일원	627	1,939	-	-	627	1,939	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	12	하수도	가양동 475일원	가양동 576일원	261	677	-	-	261	677	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	13	하수도	내발산동 325-1일원	가양동 599일원	888	2,423	-	-	888	2,423	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
신설	13	하수도	방화동 186-2일원	방화동 225-1일원	314	673	314	673	-	-	-	-		
폐지	14	하수도	가양동 409-1일원	가양동 408-2일원	142	341	-	-	142	341	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
신설	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436	915	-	-	436	915	-	-		
기정 변경	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 341일원	1,568	6,310	-	-	1,418	5,101	150	1,209	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 401-5일원	1,679	6,545	-	-	1,679	6,545	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	16	하수도	가양동 361-1일원	가양동 350일원	363	1,031	-	-	363	1,031	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	16	하수도	가양동 1070일원	가양동 350일원	465	1,109	-	-	465	1,109	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	17	하수도	가양동 392일원	가양동 349-1일원	258	593	-	-	258	593	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
신설	17	하수도	가양동 967-4일원	가양동 350일원	505	1,291	-	-	505	1,291	-	-		
기정 변경	18	하수도	마곡동 365-8일원	마곡동 240-1일원	853	3,968	-	-	712	3,200	141	768	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	18	하수도	마곡동 382-3일원	마곡동 240-1일원	1,522	5,860	-	-	1,392	5,093	130	767	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	19	하수도	공항동 2-104일원	가양동 458일원	569	3,260	569	3,260	-	-	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	19	하수도	공항동 2-105일원	가양동 458일원	510	3,011	510	3,011	-	-	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
신설	20	하수도	가양동 350일원	가양동 679일원	170	1,228	-	-	21	154	149	1,074		
신설	21	하수도	가양동 306-2일원	가양동 350일원	357	751	-	-	357	751	-	-		

(나) 하수도 변경 사유서

구분	도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	하수도	- 연장 : 2,247m → 2,213m - 면적 : 74,625㎡ → 73,429㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	2	하수도	- 연장 : 903m → 881m - 면적 : 6,561㎡ → 6,612㎡	· 실시설계 변경사항 반영
신설	3	하수도	- 시설신설(연장 : 765m, 면적 : 7,435㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	4	하수도	- 연장 : 461m → 451m - 면적 : 5,302㎡ → 4,767㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	5	하수도	- 연장 : 286m → 321m - 면적 : 2,979㎡ → 3,239㎡	· 실시설계 변경사항 반영
신설	6	하수도	- 시설신설(연장 : 470m, 면적 : 2,286㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	7	하수도	- 시설신설(연장 : 1,081m, 면적 : 3,563㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	8	하수도	- 시설신설(연장 : 262m, 면적 : 550㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	9	하수도	- 시설신설(연장 : 357m, 면적 : 852㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	10	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	10	하수도	- 시설신설(연장 : 337m, 면적 : 729㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	11	하수도	- 연장 : 2,375m → 1,915m - 면적 : 37,643㎡ → 34,995㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	12	하수도	- 연장 : 627m → 261m - 면적 : 1,939㎡ → 677㎡	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	13	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	13	하수도	- 시설신설(연장 : 314m, 면적 : 673㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	14	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	14	하수도	- 시설신설(연장 : 436m, 면적 : 915㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	15	하수도	- 연장 : 1,568m → 1,679m - 면적 : 6,310㎡ → 6,545㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	16	하수도	- 연장 : 363m → 465m - 면적 : 1,031㎡ → 1,109㎡	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	17	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	17	하수도	- 시설신설(연장 : 505m, 면적 : 1,291㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	18	하수도	- 연장 : 853m → 1,522m - 면적 : 3,968㎡ → 5,860㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	19	하수도	- 연장 : 569m → 510m - 면적 : 3,260㎡ → 3,011㎡	· 실시설계 변경사항 반영
신설	20	하수도	- 시설신설(연장 : 170m, 면적 : 1,228㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	21	하수도	- 시설신설(연장 : 357m, 면적 : 751㎡)	· 실시설계 변경사항 반영

(3) 하수도(오수중계펌프장)

(가) 하수도(오수중계펌프장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
폐지	총 계		-	-	1,254	369	-	885		
폐지	7	하수도	중계펌프장	방화동 210-11 일원	369	369	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30) 근린공원2과 중복결정	
폐지	8	하수도	중계펌프장	가양동 598 일원	360	-	-	360	서고제2010-339호 (2010.9.30) 근린공원1과 중복결정	
폐지	9	하수도	중계펌프장	가양동 350 일원	525	-	-	525	서고제2010-339호 (2010.9.30) 근린공원1과 중복결정	

(나) 하수도(오수중계펌프장) 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
폐지	7	중계펌프장	- 시설폐지	· 강서구 협의의견 반영
폐지	8	중계펌프장	- 시설폐지	· 강서구 협의의견 반영
폐지	9	중계펌프장	- 시설폐지	· 강서구 협의의견 반영

5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 마곡 도시개발구역내 획지계획 폐지(필지계획으로 대체 계획)

(1) 단독주택용지

구분	가구번호		면적(㎡)		필지		비고
			기정	변경	위치	면적(㎡)	
1지구	폐지	R1	1,688	-	-	-	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	폐지	R2	2,552	-	-	-	
	폐지	R3	2,371	-	-	-	
	폐지	R4	1,141	-	-	-	
	폐지	R5	645	-	-	-	
	폐지	R6	1,661	-	-	-	
	폐지	R7	1,655	-	-	-	
	폐지	R8	1,781	-	-	-	
	폐지	R9	1,542	-	-	-	
	폐지	R10	797	-	-	-	

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
1지구	신설	R1	-	1,592	신설	R1	1,592	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	신설	R2	-	424	신설	R2	424	
	신설	R3	-	1,536	신설	R3	1,536	
	신설	R4	-	559	신설	R4	559	
	계		15,833	4,111	신설	-	4,111	
2지구	-		-		-		-	
3지구	-		-		-		-	

(2) 공동주택용지

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
1지구	기정	A1	12,988	12,988	신설	A1	12,988	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	기정	A2	23,228	23,228	신설	A2	23,228	
	변경	A3	20,474	20,523	신설	A3	20,523	
	기정	A4	24,975	24,975	신설	A4	24,975	
	기정	A5	27,708	27,708	신설	A5	27,708	
	변경	A6	75,096	75,041	신설	A6	75,041	
	기정	AC7	56,336	56,336	신설	AC7	56,336	
	변경	A8	28,682	28,671	신설	A8	28,671	
	기정	AC9	69,122	69,122	신설	AC9	69,122	
	기정	AC10-1	23,212	23,212	신설	AC10-1	23,212	
	기정	AC10-2	23,057	23,057	신설	AC10-2	23,057	
	기정	AC11	14,864	14,864	신설	AC11	14,864	
	변경	AC12	15,256	15,263	신설	AC12	15,263	
	기정	A13	58,827	58,827	신설	A13	58,827	
	기정	A14	62,517	62,517	신설	A14	62,517	
기정	A15	54,719	54,719	신설	A15	54,719		
계		591,061	591,051	신설	-	591,051		
2지구	-		-		-		-	
3지구	-		-		-		-	

(3) 상업용지

구분	가구번호		면적(㎡)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	변경	B1	3,005	3005	신설	B1	3,005	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	기정	B2	4,713	4,713	신설	B2-1	2,344	
					신설	B2-2	2,369	
	기정	B3	2,623	2,623	신설	B3	2,623	
	계		10,341	10,341	신설	-	10,341	
2지구	폐지	B4	14,269	-	-	-	-	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	신설	B4	-	17,063	신설	B4-1	4,076	
					신설	B4-2	4,259	
					신설	B4-3	8,728	
	기정	B5	6,830	6,830	신설	B5-1	3,610	
					신설	B5-2	3,220	
	기정	B6	6,233	6,233	신설	B6	6,233	
	변경	B7	20,380	20,368	신설	B7-1	2,041	
					신설	B7-2	3,093	
					신설	B7-3	4,179	
					신설	B7-4	5,810	
					신설	B7-5	1,776	
					신설	B7-6	1,780	
	변경	B8	10,496	10,493	신설	B7-7	1,689	
					신설	B8-1	1,601	
					신설	B8-2	1,635	
					신설	B8-3	1,914	
신설					B8-4	1,609		
신설					B8-5	1,789		
변경	B9	4,327	4,327	신설	B8-6	1,945		
				신설	B9-1	1,480		
기정	B10	3,251	3,251	신설	B9-2	2,847		
				신설	B10-1	1,765		
변경	B11	3,905	3,908	신설	B10-2	1,486		
				신설	B11-1	1,963		
	계		69,691	72,473	신설	-	72,473	
3지구	-		-		-		-	

(4) 업무용지

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
1지구	-		-		-		-	
2지구	기정	C1	10,392	10,392	신설	C1-1	1,755	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	C1-2	1,676	
					신설	C1-3	1,766	
					신설	C1-4	1,757	
					신설	C1-5	1,675	
					신설	C1-6	1,763	
	변경	C2	13,874	13,875	신설	C2-1	2,296	
					신설	C2-2	2,328	
					신설	C2-3	2,316	
					신설	C2-4	2,312	
					신설	C2-5	2,328	
					신설	C2-6	2,295	
	폐지	C3	15,970	-	-	-	-	
	신설	C3	-	14,271	신설	C3-1	2,389	
					신설	C3-2	2,351	
					신설	C3-3	2,399	
					신설	C3-4	2,393	
					신설	C3-5	2,355	
					신설	C3-6	2,384	
	변경	C4	9,817	9,799	신설	C4-1	1,110	
					신설	C4-2	1,131	
					신설	C4-3	1,101	
					신설	C4-4	1,332	
					신설	C4-5	1,530	
					신설	C4-6	1,752	
					신설	C4-7	1,843	
	변경	C5	8,786	8,777	신설	C5-1	1,833	
					신설	C5-2	1,703	
신설					C5-3	1,698		
신설					C5-4	1,705		
신설					C5-5	1,838		
기정	C6	9,463	9,463	신설	C6-1	2,059		
				신설	C6-2	2,013		
				신설	C6-3	2,675		
				신설	C6-4	2,716		

구분	가구번호		면적(㎡)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
2지구	변경	C7	11,732	9,327	신설	C7-1	2,335	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	C7-2	2,272	
					신설	C7-3	2,309	
					신설	C7-4	2,411	
	변경	C8	10,899	10,299	신설	C8-1	2,946	
					신설	C8-2	2,569	
					신설	C8-3	2,296	
					신설	C8-4	2,488	
	기정	C9	11,470	11,470	신설	C9-1	2,626	
					신설	C9-2	2,680	
					신설	C9-3	2,013	
					신설	C9-4	2,033	
					신설	C9-5	2,118	
	기정	C10	11,041	11,041	신설	C10-1	2,278	
					신설	C10-2	2,283	
					신설	C10-3	2,082	
					신설	C10-4	2,069	
					신설	C10-5	2,329	
	변경	C11	8,708	8,709	신설	C11-1	2,928	
					신설	C11-2	2,859	
					신설	C11-3	2,922	
	변경	C12	20,826	20,827	신설	C12-1	1,366	
					신설	C12-2	1,290	
					신설	C12-3	1,290	
					신설	C12-4	1,290	
					신설	C12-5	1,281	
					신설	C12-6	1,281	
					신설	C12-7	1,282	
신설					C12-8	1,258		
신설					C12-9	1,390		
신설					C12-10	1,315		
신설					C12-11	1,310		
신설					C12-12	1,306		
신설					C12-13	1,292		
신설					C12-14	1,287		
신설	C12-15	1,283						
신설	C12-16	1,306						

구분	가구번호		면적(㎡)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
2지구	기정	C13	19,943	19,943	신설	C13-1	1,240	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	C13-2	1,204	
					신설	C13-3	1,204	
					신설	C13-4	1,204	
					신설	C13-5	1,264	
					신설	C13-6	1,264	
					신설	C13-7	1,265	
					신설	C13-8	1,485	
					신설	C13-9	1,172	
					신설	C13-10	1,184	
					신설	C13-11	1,180	
					신설	C13-12	1,175	
					신설	C13-13	1,230	
					신설	C13-14	1,225	
					신설	C13-15	1,221	
					신설	C13-16	1,426	
	변경	C14	6,989	6,997	신설	C14-1	791	
					신설	C14-2	1,281	
					신설	C14-3	1,227	
					신설	C14-4	1,227	
					신설	C14-5	1,226	
					신설	C14-6	1,245	
	변경	C15	7,952	7,956	신설	C15-1	1,467	
					신설	C15-2	1,351	
					신설	C15-3	1,272	
					신설	C15-4	1,267	
					신설	C15-5	1,269	
					신설	C15-6	1,330	
	변경	C16	5,697	5,700	신설	C16-1	1,155	
					신설	C16-2	1,140	
					신설	C16-3	1,137	
					신설	C16-4	1,132	
					신설	C16-5	1,136	
	변경	C17	5,221	5,226	신설	C17-1	1,345	
					신설	C17-2	1,285	
					신설	C17-3	1,259	
					신설	C17-4	1,337	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
2지구	기정	CP1	31,980	31,980	신설	CP1-1	14,554	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	CP1-2	17,426	
	변경	CP2	20,810	20,812	신설	CP2-1	6,357	
					신설	CP2-2	14,455	
	변경	CP3	30,084	30,085	신설	CP3-1	15,238	
					신설	CP3-2	14,847	
	변경	CP4	39,089	39,050	신설	CP4-1	19,796	
					신설	CP4-2	19,254	
계		310,743	305,999	신설	-	305,999		
3지구	-		-		-		-	

(5) 산업시설용지

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
2지구	변경	D1	15,380	15,385	신설	D1-1	1,663	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D1-2	4,401	
					신설	D1-3	4,503	
					신설	D1-4	4,818	
	기정	D2	11,868	11,868	신설	D2-1	3,010	
					신설	D2-2	2,924	
					신설	D2-3	3,010	
					신설	D2-4	2,924	
	변경	D3	15,638	15,639	신설	D3-1	4,434	
					신설	D3-2	3,826	
					신설	D3-3	7,379	
	기정	D4	13,078	13,078	신설	D4-1	2,150	
					신설	D4-2	2,163	
					신설	D4-3	2,226	
					신설	D4-4	2,150	
					신설	D4-5	2,163	
					신설	D4-6	2,226	
	기정	D5	17,105	17,105	신설	D5-1	2,500	
					신설	D5-2	3,120	
					신설	D5-3	3,386	
신설					D5-4	8,099		

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치	면적(m ²)		
2지구	변경	D6	15,004	15,005	신설	D6-1	4,389	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D6-2	4,837	
					신설	D6-3	5,779	
	변경	D7	14,800	16,209	신설	D7-1	3,906	
					신설	D7-2	3,482	
					신설	D7-3	8,821	
	기정	D8	8,318	8,318	신설	D8-1	1,402	
					신설	D8-2	1,403	
					신설	D8-3	1,404	
					신설	D8-4	1,370	
					신설	D8-5	1,370	
					신설	D8-6	1,369	
	변경	D9	30,511	30,512	신설	D9-1	7,853	
					신설	D9-2	7,490	
					신설	D9-3	7,485	
					신설	D9-4	4,079	
					신설	D9-5	3,605	
	변경	D10	17,253	16,089	신설	D10-1	1,197	
					신설	D10-2	1,072	
					신설	D10-3	1,073	
					신설	D10-4	1,074	
					신설	D10-5	1,074	
					신설	D10-6	1,075	
					신설	D10-7	1,076	
					신설	D10-8	1,128	
					신설	D10-10	1,041	
					신설	D10-11	1,040	
					신설	D10-12	1,039	
					신설	D10-13	1,039	
					신설	D10-14	1,038	
					신설	D10-15	1,037	
					신설	D10-16	1,086	
변경	D11	14,507	14,511	신설	D11-1	4,560		
				신설	D11-2	4,637		
				신설	D11-3	2,938		
				신설	D11-4	2,376		

구분	가구번호		면적(㎡)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D12	10,528	10,528	신설	D12-1	5,470	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D12-2	5,058	
	기정	D13	15,018	15,018	신설	D13-1	6,514	
					신설	D13-2	8,504	
	변경	D14	7,666	7,665	신설	D14-1	1,313	
					신설	D14-2	1,277	
					신설	D14-3	2,500	
					신설	D14-4	1,298	
					신설	D14-5	1,277	
	변경	D15	11,963	9,317	신설	D15-1	2,206	
					신설	D15-2	2,565	
					신설	D15-3	2,083	
					신설	D15-4	2,463	
	변경	D16	49,718	49,722	신설	D16-1	8,796	
					신설	D16-2	8,495	
					신설	D16-3	9,114	
					신설	D16-4	4,915	
					신설	D16-5	4,946	
					신설	D16-6	4,951	
					신설	D16-7	4,339	
					신설	D16-8	4,166	
	변경	D17	15,018	15,036	신설	D17-1	1,235	
					신설	D17-2	1,251	
					신설	D17-3	1,250	
					신설	D17-4	1,196	
					신설	D17-5	1,070	
					신설	D17-6	1,184	
					신설	D17-7	951	
신설					D17-8	1,045		
신설					D17-9	1,061		
신설					D17-10	1,061		
신설					D17-11	929		
신설					D17-12	799		
신설					D17-13	1,054		
신설					D17-14	950		

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
2지구	변경	D18	21,760	21,765	신설	D18-1	2,257	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D18-2	2,761	
					신설	D18-3	2,933	
					신설	D18-4	2,931	
					신설	D18-5	2,271	
					신설	D18-6	2,797	
					신설	D18-7	2,900	
					신설	D18-8	2,915	
	변경	D19	18,254	18,250	신설	D19-1	6,770	
					신설	D19-2	4,098	
					신설	D19-3	3,664	
					신설	D19-4	3,718	
	변경	D20	10,786	8,722	신설	D20-2	1,045	
					신설	D20-3	1,045	
					신설	D20-4	1,046	
					신설	D20-5	1,225	
					신설	D20-7	1,045	
					신설	D20-8	1,045	
					신설	D20-9	1,046	
					신설	D20-10	1,225	
	변경	D21	22,308	22,312	신설	D21-1	2,966	
					신설	D21-2	2,982	
					신설	D21-3	2,982	
					신설	D21-4	2,967	
					신설	D21-5	2,979	
					신설	D21-6	2,747	
					신설	D21-7	2,487	
					신설	D21-8	2,202	
	변경	D22	21,622	21,618	신설	D22-1	6,688	
					신설	D22-2	6,571	
신설					D22-3	4,286		
신설					D22-4	4,073		
기정	D23	7,848	7,848	신설	D23-1	1,387		
				신설	D23-2	1,268		
				신설	D23-3	1,269		
				신설	D23-4	1,387		
				신설	D23-5	1,268		
				신설	D23-6	1,269		

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
2지구	변경	D24	13,286	13,290	신설	D24-1	2,028	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D24-2	2,045	
					신설	D24-3	2,065	
					신설	D24-4	2,597	
					신설	D24-5	2,385	
					신설	D24-6	2,170	
	변경	D25	20,904	20,895	신설	D25-1	6,659	
					신설	D25-2	6,309	
					신설	D25-3	4,072	
					신설	D25-4	3,855	
	변경	D26	4,555	4,542	신설	D26-1	1,146	
					신설	D26-2	1,122	
					신설	D26-3	1,145	
					신설	D26-4	1,129	
	변경	D27	10,244	10,239	신설	D27-1	1,662	
					신설	D27-2	1,662	
					신설	D27-3	1,720	
					신설	D27-4	1,937	
					신설	D27-5	1,732	
					신설	D27-6	1,526	
	변경	D28	17,011	17,007	신설	D28-1	9,900	
					신설	D28-2	3,528	
					신설	D28-3	3,579	
	기정	D29	7,520	7,520	신설	D29-1	3,025	
					신설	D29-2	2,233	
					신설	D29-3	2,262	
	변경	D30	2,468	4,906	신설	D30-1	2,468	
					신설	D30-2	2,438	
	변경	D31	5,600	5,591	신설	D31-1	2,991	
					신설	D31-2	2,600	
	기정	D32	16,209	16,209	신설	D32-1	2,507	
					신설	D32-2	1,240	
신설					D32-3	1,377		
신설					D32-4	1,371		
신설					D32-5	1,364		
신설					D32-6	1,453		
신설					D32-7	1,479		

구분	가구번호		면적(㎡)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D32	16,209	16,209	신설	D32-8	1,388	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D32-9	1,389	
					신설	D32-10	1,389	
					신설	D32-11	1,252	
	변경	D33	13,819	12,477	신설	D33-1	1,335	
					신설	D33-2	1,374	
					신설	D33-3	1,368	
					신설	D33-4	1,361	
					신설	D33-6	1,397	
					신설	D33-7	1,422	
					신설	D33-8	1,422	
					신설	D33-10	1,376	
	변경	D34	28,932	28,933	신설	D34-1	3,508	
					신설	D34-2	3,510	
					신설	D34-3	3,510	
					신설	D34-4	3,378	
					신설	D34-5	3,260	
					신설	D34-6	3,459	
					신설	D34-7	3,948	
	신설	D34-8	4,360					
	변경	D35	21,146	21,147	신설	D35-1	2,684	
					신설	D35-2	2,706	
					신설	D35-3	2,703	
					신설	D35-4	2,643	
					신설	D35-5	2,569	
					신설	D35-6	2,615	
					신설	D35-7	2,618	
					신설	D35-8	2,609	
	변경	D36	20,538	20,539	신설	D36-1	3,600	
					신설	D36-2	3,879	
신설					D36-3	6,665		
신설					D36-4	6,395		
변경	D37	14,899	14,900	신설	D37-1	5,105		
				신설	D37-2	4,840		
				신설	D37-3	4,955		
신설	D38	-	5,884	신설	D38	5,884		
변경	DP1	11,729	11,714	신설	DP1	11,714		

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
2지구	변경	DP2	68,225	68,216	신설	DP2	68,216	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	변경	DP3	65,366	65,358	신설	DP3	65,358	
	계		728,402	730,887	신설	-	730,887	
3지구	-		-		-	-	-	

(6) 지원시설용지

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
2지구	변경	Ds1	7,728	7,310	신설	Ds1-1	1,482	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	Ds1-2	1,400	
					신설	Ds1-3	1,487	
					신설	Ds1-4	1,470	
					신설	Ds1-5	1,471	
	기정	Ds2	10,439	10,439	신설	Ds2-1	1,506	
					신설	Ds2-2	1,506	
					신설	Ds2-3	1,602	
					신설	Ds2-4	1,435	
					신설	Ds2-5	1,435	
					신설	Ds2-6	1,433	
					신설	Ds2-7	1,522	
	변경	Ds3	7,329	7,326	신설	Ds3-1	3,772	
					신설	Ds3-2	3,554	
	변경	Ds4	6,921	6,923	신설	Ds4-1	3,419	
					신설	Ds4-2	3,504	
	변경	Ds5	4,551	4,553	신설	Ds5-1	1,224	
					신설	Ds5-2	1,013	
					신설	Ds5-3	1,147	
					신설	Ds5-4	1,169	
	변경	Ds6	5,522	5,513	신설	Ds6-1	1,237	
					신설	Ds6-2	1,171	
					신설	Ds6-3	1,073	
					신설	Ds6-4	1,012	
신설					Ds6-5	1,020		
기정	Ds7	949	949	신설	Ds7	949		
기정	Ds8	1,783	1,783	신설	Ds8	1,783		

구분	가구번호		면적(㎡)		필지		비고	
			기정	변경	위치	면적(㎡)		
2지구	기정	Ds9	1,916	1,916	신설	Ds9	1,916	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	기정	Ds10	2,515	2,515	신설	Ds10	2,515	
	기정	Ds11	4,688	4,688	신설	Ds11-1	945	
					신설	Ds11-2	934	
					신설	Ds11-3	934	
					신설	Ds11-4	934	
					신설	Ds11-5	941	
	기정	Ds12	3,101	3,101	신설	Ds12-1	767	
					신설	Ds12-2	776	
					신설	Ds12-3	776	
					신설	Ds12-4	782	
	변경	Ds13	3,193	3,632	신설	Ds13	3,632	
	기정	Ds14	6,474	6,474	신설	Ds14-1	918	
					신설	Ds14-2	934	
					신설	Ds14-3	934	
					신설	Ds14-4	972	
					신설	Ds14-5	968	
					신설	Ds14-6	830	
					신설	Ds14-7	918	
	기정	Ds15	5,894	5,894	신설	Ds15-1	969	
					신설	Ds15-2	984	
					신설	Ds15-3	984	
					신설	Ds15-4	984	
					신설	Ds15-5	985	
					신설	Ds15-6	988	
	기정	Ds16	4,276	4,276	신설	Ds16-1	857	
					신설	Ds16-2	858	
신설					Ds16-3	858		
신설					Ds16-4	858		
신설					Ds16-5	845		
기정	Ds17	4,034	4,034	신설	Ds17-1	799		
				신설	Ds17-2	812		
				신설	Ds17-3	812		
				신설	Ds17-4	812		
				신설	Ds17-5	799		
	계		81,313	81,326	신설	-	81,326	
3지구		-		-	-	-	81,326	

(7) 종합의료시설

구분	가구번호		면적(m ²)		필지		비고
			기정	변경	위치	면적(m ²)	
1지구	-		-		-		
2지구	변경	E1	43,277	33,360	신설	E1	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	계		43,277	33,360	신설	-	
3지구	-		-		-		

(8) 공공청사

구분	가구번호		면적(m ²)		필지		비고
			기정	변경	위치	면적(m ²)	
1지구	폐지	F1	1,061	-	-	-	소방파출소
	신설	F1	-	528	신설	F1	유비쿼터스 도시 통합운영센터
	기정	F2	759	759	신설	F2	파출소
	변경	F3	764	947	신설	F3	주민센터
	기정	F4	1,061	1,061	신설	F4	우체국
	기정	F5	4,828	4,828	신설	F5	강서세무서
	변경	F6	16,893	16,885	신설	F6	출입국관리소
	변경	F7	21,861	18,942	신설	F7	강서구청
	신설	F8	-	12,202	신설	F8	강서경찰서
	기정	F9	744	744	신설	F9	파출소
	기정	F10	744	744	신설	F10	주민센터
	기정	F11	1,063	1,063	신설	F11	우체국
	계		49,778	58,703	신설	-	58,703
2지구	기정	F12	1,061	1,061	신설	F12	
	계		1,061	1,061	신설	-	1,061
3지구	-		-		-		

(9) 학교

구분	가구번호		면적(m ²)		필지		비고
			기정	변경	위치	면적(m ²)	
1지구	기정	G1	10,921	10,921	신설	G1	고등학교
	기정	G2	16,752	16,752	신설	G2	초등학교
	변경	G3	10,485	10,483	신설	G3	중학교
	기정	G4	11,554	11,554	신설	G4	초등학교

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
1지구	신설	G5	-	1,500	신설	G5	1,500	유치원
	기정	G6	11,995	11,995	신설	G6	11,995	초등학교
	계		61,707	63,205	신설	-	63,205	
2지구	변경	G7	11,281	11,282	신설	G7	11,282	초등학교
	신설	G8	-	9,917	신설	G8	9,917	대학교
	계		11,281	21,199	신설	-	21,199	
3지구	-		-	-	-	-	-	

(10) 사회복지시설

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
1지구	변경	H1	1,700	1,700	신설	H1	1,700	
	계		1,700	1,700	신설	-	1,700	
2지구	-		-	-	-	-	-	
3지구	-		-	-	-	-	-	

(11) 주차장

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
1지구	기정	I1	2,835	2,835	신설	I1	2,835	
	기정	I2	2,636	2,636	신설	I2	2,636	
	계		5,471	5,471	신설	-	5,471	
2지구	신설	I3	-	1,163	신설	I3	1,163	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	신설	I4	-	2,206	신설	I4	2,206	
	신설	I5	-	2,064	신설	I5	2,064	
	신설	I6	-	2,344	신설	I6	2,344	
	기정	I7	7,584	7,584	신설	I7-1	1,500	
					신설	I7-2	6,084	
	기정	I8	3,445	3,445	신설	I8	3,445	
	폐지	I9	2,447	-	-	-	-	
	신설	I9	-	1,343	신설	I9	1,343	
	폐지	I10	5,885	-	-	-	-	
계		19,361	20,149	신설	-	20,149		
3지구	-		-	-	-	-		

(12) 열공급설비

구분	가구번호		면적(m ²)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
1지구	-		-	-	-	-	-	
2지구	-		-	-	-	-	-	
3지구	변경	J1	26,440	24,140	신설	J1	24,140	
	계		26,440	24,140	신설	-	24,140	

(13) 전기공급설비

구분	가구번호		면적(m ²)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
1지구	기정	K2	2,645	2,645	신설	K2	2,645	
	계		2,645	2,645	신설	-	2,645	
2지구	-		-	-	-	-	-	
3지구	기정	K1	2,034	2,034	신설	K1	2,034	
	계		2,034	2,034	신설	-	2,034	

(14) 환경기초시설(폐기물처리시설)

구분	가구번호		면적(m ²)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
1지구	-		-	-	-	-	-	
2지구	-		-	-	-	-	-	
3지구	폐지	L1	14,724	-	-	-	-	
	계		14,724	-	-	-	-	

(15) 방수설비

구분	가구번호		면적(m ²)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
1지구	변경	M1	2,369	2,368	신설	M1	2,368	
	계		2,369	2,368	신설	-	2,368	
2지구	-		-	-	-	-	-	
3지구	기정	M2	6,180	6,180	신설	M2	6,180	
	계		6,180	6,180	신설	-	6,180	

(16) 종교시설

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	변경	N1	667	667	신설	N1	667	
	기정	N2	650	650	신설	N2	650	
	기정	N3	979	979	신설	N3	979	
	변경	N4	651	651	신설	N4	651	
	계		2,947	2,947	신설	-	2,947	
2지구	-		-	-	-	-	-	
3지구	-		-	-	-	-	-	

(17) 방재시설

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	폐지	U1	369	-	-	-	-	오수중계펌프장 (근린공원 중복결정)
	계		369	-	-	-	-	
3지구	폐지	U2	360	-	-	-	-	
	폐지	U3	525	-	-	-	-	
	계		885	-	-	-	-	

(18) 위험물저장 및 처리시설

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	변경	P1	800	800	신설	P1	800	
	기정	P2	800	800	신설	P2	800	
	계		1,600	1,600	신설	-	1,600	
2지구	변경	P3	800	800	신설	P3	800	주유소
	변경	P4	800	800	신설	P4	800	
	계		1,600	1,600	신설	-	1,600	
3지구	-		-	-	-	-	-	
1지구	-		-	-	-	-	-	
2지구	변경	Q2	2,000	2,000	신설	Q2	2,000	가스충전소
	계		2,000	2,000	신설	-	2,000	
3지구	기정	Q1	2,000	2,000	신설	Q1	2,000	
	계		2,000	2,000	신설	-	2,000	

(19) 편익시설

구분	가구번호		면적(㎡)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	폐지	S1	2,793	-	-	-	-	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	신설	S1	-	13,390	신설	S1	13,390	
	폐지	S2	4,460	-	-	-	-	
	신설	S2	-	6,709	신설	S2	6,709	
	변경	S3	6,470	6,473	신설	S3	6,473	
	폐지	S4	10,468	-	-	-	-	
	신설	S4	-	2,422	신설	S4	2,422	
	기정	S6	5,277	5,277	신설	S6	5,277	
	계		29,468	34,271	신설	-	34,271	
2지구	기정	S7	7,873	7,873	신설	S7-1	2,689	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	S7-2	2,592	
					신설	S7-3	2,592	
	기정	S8	4,878	4,878	신설	S8-1	2,429	
					신설	S8-2	2,449	
	계		12,751	12,751	신설	-	12,751	
3지구	신설	S5	-	11,284	신설	S5	11,284	
	계		-	11,284	신설	-	11,284	

(20) 택시차고지

구분	가구번호		면적(㎡)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	-		-		-		-	
2지구	변경	T1	5,016	5,021	신설	T1-1	1,386	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	T1-2	1,307	
					신설	T1-3	1,449	
					신설	T1-4	879	
	기정	T2	4,984	4,984	신설	T2-1	1,527	
					신설	T2-2	1,400	
					신설	T2-3	2,057	
계		10,000	10,005	신설	-	10,005		
3지구	-		-		-		-	

(21) 보육시설 <신설>

구분	가구번호		면적(㎡)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	-		-		-			
2지구	신설	V1	-	330	신설	V2	330	
	신설	V2	-	330	신설	V3	330	
	신설	V3	-	330	신설	V4	330	
	계		-	990	신설	-	990	
3지구	-		-		-			

나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 단독주택용지

도면번호	위치	구분	계획내용
R	R1~R4 <변경>	1지구	R1~R4 <변경>
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	• 단독주택(다중주택 제외, 다가구 : 3가구이내) <변경>
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	150%이하
		높이	3층이하 <변경>
		배치	-
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 도로변(소1-8, 소2-25, 소2-26, 소3-6) : 1m <변경> - 연결녹지면(연결녹지47, 연결녹지48) : 1m <신설> - 경관녹지면(경관녹지1) : 1m <신설> - 구역경계면 : 1m <변경>
형태	<ul style="list-style-type: none"> • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경> 		

주) 단독주택용지의 건축물의 층수 산정시 1층을 필로티 구조로 계획하는 경우, 『건축법 시행령』 별표1의 다가구주택 산정기준에 적합하더라도 해당 층을 주택의 층수에 포함하여 산정한다. <신설>

(2) 공동주택용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
A	A1~A6, A8, A13~ A15	1지구	A1~A6, A8, A13~A15
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 아파트 및 부대복리시설 부대복리시설은 『주택법』 제2조의 제8호, 제9호와 『주택건설기준 등에 관한 규정』 제4조, 제5조의 부대복리시설과 주택건설 사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다.
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		주택의 규모 및 세대수	<ul style="list-style-type: none"> 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택용지 내 배치구간의 위치와 폭은 지침도를 따른다. 중정형아파트 권장구간 : A1, A2, A3, A6, A8, A13~A15 통경 구간 - 권장 <ul style="list-style-type: none"> - A6, A13~A15 : 10m 부대복리시설 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - A1, A3, A5, A6, A13 : 20m - A14~A15 : 10m
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 대2-2, 중2-17, 중2-19, 중2-20) : 5m - 도로변(광3-19 대1-1, 중1-1, 중1-7, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-3, 중2-4, 중2-5, 중2-8, 중2-15, 중2-34) : 3m <변경> - 연결녹지변(연결녹지4 : 3m, 연결녹지37: 5m) - 공원변(근린공원2, 어린이공원4, 어린이공원6) : 3m <변경> - 학교변((학교2) : 5m, (학교3, 학교4) : 3m) 외곽녹지 <ul style="list-style-type: none"> - A2 : 5m이내 - A4, A5, A8 : 5m - A13 : 10m, 5m 공공조경 <ul style="list-style-type: none"> - A1 : 5m이내 - A13~A15 : 5m
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 용통형구조를 권장한다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
AC	AC7, AC9~ AC12	1지구	AC7, AC9~AC12
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 (아파트 및 부대복리시설에 한함) • 제1종 근린생활시설 (안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) <변경> • 제2종 근린생활시설 (장의사, 충포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) <변경> • 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) <변경> • 교육연구시설 • 노유자시설 • 운동시설 (옥외골프연습장 제외) • 업무시설 <p>주) 주거와 주거외 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 상업용도의 비율이 10%이상으로 한다 ※ 상업용도 : 공동주택 및 준주택(오피스텔 등)을 제외한 준주거지역(AC지역) 허용용도</p>
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		주택의 규모 및 세대수	• 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 주거와 주거외 용도를 복합 건축하는 경우 제1, 2종 근린생활시설 및 판매시설은 3층(지하는 2층까지만 허용)까지만 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 탑상형 권장구간 : AC9, AC10-1, AC10-2, AC11, AC12
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 광3-16, 대2-2, 중2-17, 중2-18) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-8, 중1-11, 중1-17, 중1-18) : 3m - 연결녹지변, 공원변(연결녹지2, 연결녹지4, 근린공원2) : 3m • 공공보행통로 : <ul style="list-style-type: none"> - AC7 : 10m - AC10-1, AC10-2 : 5m - AC9 : 15m • 공개공지 : AC9
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 융통형구조를 권장한다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
----------	-----	----	---------

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허 <신설>

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외) <신설>

< 별표 1> 공동주택용지의 규모·가구수·건폐율·용적률·세대수 <변경>

도면표시	면 적(m ²)	건설호수(호)		용적률(%)	건폐율(%)
합계	591,051	12,015		-	-
A1	12,988	소 계	237	230	50
		60m ² 이하	130		
		60m ² 초과 ~85m ² 이하	107		
		85m ² 초과	-		
A2	23,228	소 계	408	230	50
		60m ² 이하	183		
		60m ² 초과 ~85m ² 이하	129		
		85m ² 초과	96		
A3	20,523	소 계	315	230	50
		60m ² 이하	153		
		60m ² 초과 ~85m ² 이하	72		
		85m ² 초과	90		
A4	24,975	소 계	420	230	50
		60m ² 이하	258		
		60m ² 초과 ~85m ² 이하	78		
		85m ² 초과	84		
A5	27,708	소 계	439	230	50
		60m ² 이하	103		
		60m ² 초과 ~85m ² 이하	137		
		85m ² 초과	199		
A6	75,041	소 계	1,466	230	50
		60m ² 이하	675		
		60m ² 초과 ~85m ² 이하	588		
		85m ² 초과	203		
AC7	56,336	소 계	1,004	300	60
		60m ² 이하	191		
		60m ² 초과 ~85m ² 이하	325		
		85m ² 초과	488		
A8	28,671	소 계	531	230	50

		60㎡ 이하	345		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	186		
		85㎡ 초과	-		
AC9	69,122	소 계	1,547	300	60
		60㎡ 이하	-		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	1,547		
		85㎡ 초과	-		
AC10-1	23,212	소 계	550	300	60
		60㎡ 이하	492		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	58		
		85㎡ 초과	-		
AC10-2	23,057	소 계	577	300	60
		60㎡ 이하	534		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	43		
		85㎡ 초과	-		
AC11	14,864	소 계	347	300	60
		60㎡ 이하	295		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	52		
		85㎡ 초과	-		
AC12	15,263	소 계	363	300	60
		60㎡ 이하	319		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	44		
		85㎡ 초과	-		
A13	58,827	소 계	1,370	230	50
		60㎡ 이하	999		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	371		
		85㎡ 초과	-		
A14	62,517	소 계	1,270	230	50
		60㎡ 이하	582		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	600		
		85㎡ 초과	88		
A15	54,719	소 계	1,171	230	50
		60㎡ 이하	729		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	378		
		85㎡ 초과	64		

주)용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

(3) 산업시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
D	D1~ D38	1지구	-
DP	<변경>	2지구	D1~D38, DP1~DP3 <변경>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
DP1~ DP3		3지구	-
		지정용도	• 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다 <변경>
		건폐율	60%이하 <변경>
		용적률	350%이하 <변경>
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 저층배치구간(D2-2, D2-4, D3-2, D4-1, D4-4, D5-1, D7-3, D8-3, D8-6, D9-1, D10-1, D13-2, D22-2, D22-4, D23-3, D23-6, D24-3, D24-6, D25-1, D25-3, D27-1, D27-4, D31, DP2, DP3): 10m <변경> 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제18조”를 따른다.
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 대3-2, 대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, 중3-43, 중3-44): 5m - 도로변(중1-1, 중1-16, 중1-30, 중1-31, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-30, 중2-31, 중2-32, 중2-33, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-13, 중3-14, 중3-15, 중3-16, 중3-17, 중3-19, 중3-20, 중3-21, 중3-22, 중3-23, 중3-24, 중3-25, 중3-27, 중3-28, 중3-29, 중3-30, 중3-31, 중3-32, 중3-33, 중3-39, 중3-40, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지6, 연결녹지7~연결녹지9, 연결녹지16~연결녹지19, 연결녹지24~연결녹지26, 연결녹지42~연결녹지43, 연결녹지45) : 3m <변경> - 공원변(문화공원1, 문화공원2, 문화공원3, 문화공원4, 문화공원5) : 3m - 공공보행통로변(D7-3, D9-1, DP2, DP3) : 3m <변경> - 공공보행통로변(D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-12, D10-13, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11) <신설> - 인접대지경계(V1, V2, V3) : 3m <신설> 공공조경 <ul style="list-style-type: none"> - D12, D35-4, D35-5, D37-3 : 5m 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - D7-3 : 12m <신설> - D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-12, D10-13, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11 : 3m - DP2, DP3 : 6m 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - D3-3, D5-4, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D12-1, D16-3, D19-1, D22-1, D22-2, D25-1, D25-2, D28-1, D36-4, D37-1, DP1, DP2, DP3 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - D1-4, D3-3, D5-4, D6-1, D7-1, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D9-4, D11-1 : 5m
형태 및	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경>1 • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 		

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
	외관		<ul style="list-style-type: none"> 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경> DP2·DP3의 건축물 배치 시 중로2-26과 연결한 연결녹지축에서 중앙공원으로의 통경축 확보를 고려하여 건축물을 배치한다. 단, 연결녹지6의 위치이동 등 변경 시 중앙공원으로의 시각적 개방감 및 보행연계성을 고려한 건축물을 배치한다.
주) <삭제>			

(4) 상업용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
B	B1~B11	1지구	B1~B3	
		2지구	B4~B11	
		3지구	-	
		허용용도	B1~B3 (주거지변)	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) <변경> 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) <변경> 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) 판매시설 (상점 및 이와 유사한 용도에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) <변경> 의료시설 (정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외) 교육연구시설 노유자시설 운동시설(옥외골프연습장 제외) 업무시설
			B4~B11	<ul style="list-style-type: none"> 불허용도 이외의 용도
		불허용도	B1~B3 (주거지변)	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
			B4~B7, B9, (역세권 및 간선가로변)	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택, 공동주택 제1종 근린생활시설 중 안마원, 변전소, 양수장, 정수장 <변경> 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 <변경> 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 <신설> 종교시설 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) <신설> 운수시설 수련시설 운동시설(옥외골프연습장에 한함) 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 『공중위생관리법』에 의한

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
				<ul style="list-style-type: none"> 생활숙박시설 제외) <변경> • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 위락시설 • 장례식장
			B8, B10, B11 (이면부)	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 제1종근린생활시설 중 안마원, 변전소, 양수장, 정수장 <변경> • 제2종근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 <변경> • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 <신설> • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) <신설> • 공장 • 창고시설 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 묘지관련시설 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 장례식장
		건폐율	60%이하	
		용적률	600%이하	
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 저층 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - B8-1, B8-4 : 10m • 지하연결통로 <신설> <ul style="list-style-type: none"> - B4-3 : 9호선 마곡나루역과 연결 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 광3-19, 대2-2, 대2-38, 대2-41): 5m - 도로변(대2-2, 중1-7, 중1-16, 중1-32, 중2-5, 중2-24, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-29, 중2-33, 중3-12, 중3-20, 중3-34, 중3-36, 소3-2) : 3m <변경> - 연결녹지변(연결녹지10, 연결녹지12, 연결녹지16, 연결녹지22, 연결녹지27) : 3m - 공공보행통로변(B7-2, B7-3) <신설> • 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - B6, B10 : 6m • 공개공지 	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> - B4-2, B4-3, B5-1, B6, B7-3~B7-7, B9 <변경> • 저층부 건축지정선 - B4-2, B4-3, B6 : 5m <변경> - B10-1 : 3m • 공공보행통로 <신설> - B7-2, B7-3 : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경> • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경>

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허 <신설>

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외) <신설>

(5) 업무용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
C	C1~C17	1지구	-		
		2지구	C1~C17		
		3지구	-		
		지정용도	전층	C3, C6~C11	• 업무시설(오피스텔 제외)
				C2, C4, C5	• 업무시설(오피스텔 제외) 또는 호텔
			C1, C12~C17	• 업무시설(오피스텔 포함)	
		1층	C4~C13	• 1층 가로활성화 용도 (시행지침 “제1편 제3장 제8조”)	
		허용용도	• 불허용도 이외의 용도		
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 제1종 근린생활시설 중 안마원, 변전소, 양수장, 정수장 <신설> • 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 <신설> • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 <신설> • 종교시설 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) <신설> • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔(C1, C12~C17 제외) 		

	<ul style="list-style-type: none"> • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장
건폐율	60%이하
용적률	C1~C11 600%이하
	C12~C17 400%이하
높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대2-2, 대3-2, 대3-38, 대3-1, 중2-16, 중2-19, 중2-20) : 5m - 도로변(대1-1, 중1-1, 중2-15, 중1-16, 중1-18, 중2-23, 중2-24, 중2-29, 중2-32, 중3-1, 중3-12, 중3-15, 중3-16, 중3-20, 중3-26, 중3-33, 중3-35, 중3-36, 중3-37, 중3-38, 중3-39, 중3-40) : 3m <변경> - 연결녹지변(연결녹지20, 연결녹지23) : 3m <변경> • 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - C4~C7, C8-1, C8-4, C9~C11 : 6m <변경> - C8-2, C8-3 : 3~6m <변경> • 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - C4-3, C4-4, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m • 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - C2-3, C2-6, C3-3, C3-6, C4-3, C4-4, C4-7, C5-1, C6-2, C6-3, C6-4, C7-1, C7-3, C7-4, C8, C9-1, C9-2, C9-3, C9-5, C10-2, C10-3, C10-5, C11-1, C11-3, C12-4, C12-5, C12-8, C12-12, C12-13, C12-16, C13-1, C13-4, C13-5, C13-9, C13-12, C13-13, C14-6, C15-1, C15-6, C16-1, C17-4 <변경> • 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - C2-3, C2-6, C3-3, C3-6 : 5m <변경> • 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) <ul style="list-style-type: none"> - C6~C11(C8-3제외) : 5m <변경> - C4, C5, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경> • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경>

주) 지정용도로 쓰이는 해당용도의 바닥면적 합계가 건축연면적의 50%이상을 확보하여야 한다.(단, 2개 이상의 용도가 지정된 경우에는 그 합이 50% 이상일 경우도 인정하며, 호텔·전시장·컨벤션 등 복합개발 시에는 해당 허가권자와 협의하여 그 비율을 조정할 수 있다.) <변경>

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허 <신설>

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외) <신설>

(6) 지원시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
DS	DS1~ DS17	1지구	-		
		2지구	DS1~DS17		
		3지구	-		
		지정용도	1층	DS1, DS2 DS5, DS6 DS8, DS9 DS11, DS12 DS14~DS17	• 1층 가로활성화 용도(시행지침 “제1편 제3장 제8조”)
		허용용도	주거 복합 시설	DS3, DS4, DS10, DS13	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함) • 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) <변경> • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) <변경> • 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)
				DS5~DS7, DS11, DS12, DS14~DS17	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) <변경> • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) <변경> • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔에 한함)
			상업 복합 시설	DS8, DS9	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) <변경> • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) <변경> • 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
				<ul style="list-style-type: none"> • 의료시설(격리병원 제외) • 교육연구시설(학교 및 산업시설구역에서 허용하는 연구 시설 제외) • 노유자시설(『주택법』 제16조에 따른 사업계획승인 대상 이 되는 노인복지주택 제외) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함) • 방송통신시설 	
			근린 생활 시설	DS1, DS2	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종 근린생활시설(수퍼마켓과 일용품 등의 소매점, 휴게음식점 또는 제과점에 한함) • 제2종 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점, 서점, 공연장에 한함) • 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함) <변경>
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도		
		건폐율	DS1~DS2	50%이하	
			DS3~DS17	60%이하	
		용적률	DS1~DS2	150%이하	
			DS5~DS7 DS11, DS12 DS14~DS17	300%이하	
			DS3, DS4 DS8~DS10 DS13	400%이하	
		높이	DS1, DS2	3층이하	
			DS11, DS12 DS14~DS17	5층이하	
DS3~DS10 DS13	최고고도지구(해발57.86m) 이하				
배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. 				
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 중2-21, 중3-41, 대2-41, 대3-2) : 5m - 도로변(중1-16, 중3-23, 중2-25, 중2-26, 중2-27, 중2-28, 중2-32, 중3-14, 중3-21, 중3-25, 중3-28, 중3-30, 중3-32, 중3-35, 중3-39, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지11, 연결녹지15, 연결녹지23, 연결녹지24, 연결녹지25, 연결녹지29, 연결녹지30, 연결녹지44, 연결녹지46) : 3m <변경> - 공원변(근린공원1, 문화공원1) : 3m - 공공보행통로변(DS2-3, DS2-4) <신설> • 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - DS8, DS9 : 6m • 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - DS3-1 : 5m • 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) <ul style="list-style-type: none"> - DS1, DS2, DS8, DS9 : 5m - DS5, DS6, DS11, DS12, DS14~DS17 : 3m 				

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> 저층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - DS13 : 10m 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - DS2-3, DS2-4 : 3m 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - DS3-1
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경> 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경>
<p>주) 지원시설용지(DS3, DS4, DS10, DS13)에서 거주용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상을 권장한다.</p> <p>※ 거주용도 : 준공업지역에서 허용하는 용도 중 공동주택(기숙사임대주택), 업무시설(오피스텔) 및 숙박시설(『관광진흥법』상 호텔에 한함)</p> <p>주) 지원시설용지에 공동주택(기숙사 포함) 또는 오피스텔을 건축하는 경우 『서울시 도시계획조례』 제55조 제4항에 따라 용적률 250% 이하(임대주택 건축시 300% 이하)로 계획하여야 한다. <신설></p> <p>주) 제2종근린생활시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허 <신설></p>			

(7) 도시계획시설 용지
(가) 종합의료시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
E	E1	1지구	-
		2지구	E1
		3지구	-
		지정용도	- <삭제>
		허용용도	- <삭제>
		건폐율	60%이하
		용적률	400%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-16, 소2-2) : 5m <변경> 공공조경 : E1 : 5m <변경> 공개공지 : 도로변(광3-16)
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경> 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경>

주) <삭제>

(나) 공공청사

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
F	F1~F4, F8~F12 <변경>	1지구	F1~F4, F8~F11 <변경>	
		2지구	F12	
		3지구	-	
		건폐율	50%이하	
		용적률	250%이하	
		높이	F1~F4, F9~F12	5층이하
			F8 <신설>	최고고도지구(해발57.86m) 이하 <신설>
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. • 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. 	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중2-18) : 5m <신설> - 도로변(광3-19, 대2-2, 중1-1, 중1-17, 중2-36, 중3-5, 중3-45, 중1-18) : 3m <변경> - 도로변(소2-27) : 1m <변경> - 연결녹지변(연결녹지1) : 3m <신설> - 구역경계 변 : 1m <신설> • 공공조경 : 도로변(중2-18) : 5m <신설> 		
	F5~F7	1지구	F5~F7	
		2지구	-	
		3지구	-	
		건폐율	60%이하	
용적률		400%이하		
높이		최고고도지구(해발57.86m) 이하		
배치		<ul style="list-style-type: none"> • 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. • 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. • 공개공지면으로 개방된 외부공간이 조성될 수 있도록 건축물을 배치한다. • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. 		
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-8) : 3m - 연결녹지변(연결녹지3) : 3m • 공개공지(F5~F6) <변경> 		
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경> • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경> 			

(다) 학교

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
G	G1~G8 <변경>	1지구	G1~G6 <변경>	
		2지구	G7~G8 <변경>	
		3지구	-	
		건폐율	G1~G4, G6~G8	50%이하
			G5 <신설>	60%이하 <신설>
		용적률	200%이하	
		높이	5층이하	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. • 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 한다. • 건축한계선으로 형성된 전면공지는 '보도 부속형'으로 조성한다. <변경> 	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 대2-2, 중3-4, 소2-2) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-18, 중2-3, 중3-46, 중3-47, 소3-2) : 3m <변경> - 연결녹지변(연결녹지1, 연결녹지4) : 3m - 경관녹지변(경관녹지5) : 5m - 경관녹지변(경관녹지3, 경관녹지4) : 3m <신설> - 공원변(어린이공원6) : 3m <변경> - 인접대지경계(A1, A3, F3, S1) : 3m <변경> • 공공조경 : G4, G6, G7, G8 : 5m <변경> • 외곽녹지 : G3 : 3m 			
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. <변경> • 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다. <변경> 			

주) G5(유치원용지)는 유아교육을 위한 공간의 효율적 배치를 위해 적절한 건폐율을 고려하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제52조 제3항 및 동시행령 제46조 제4항에 따라 건폐율을 완화하여 적용함. <신설>

(라) 사회복지시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
H	H1	1지구	H1
		2지구	-
		3지구	-
		건폐율	50%이하

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	-
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대2-2) : 5m <변경>
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경> • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.

(마) 주차장

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
I	I1~I9 <변경>	1지구	I1~I2	
		2지구	I3~I9 <변경>	
		3지구	-	
		허용용도 <신설>	<ul style="list-style-type: none"> • 『주차장법』 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) • 주차전용건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 건축연면적의 30% 이내의 범위에서 적용 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) - 종교시설 - 판매시설(상점에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) <변경> - 운수시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 업무시설 - 자동차관련시설(주차장에 한함) 	
		불허용도 <신설>	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	90%이하	
		용적률	I1,I3~I5,I9 <변경>	400%이하
			I2, I6~I8 <변경>	600%이하
		높이	I1,I3~I5,I9 <변경>	5층이하
			I2, I7~I8	8층이하
			I6 <신설>	최고고도지구(해발57.86m) 이하 <신설>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 근린생활시설 등의 배치는 지상1층~2층, 최상층에 우선 배치하여야 한다. • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 저층 배치구간 <신설> <ul style="list-style-type: none"> - I3, I4 : 10m
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중2-16) : 5m <변경> - 도로변(중1-1, 중1-8, 중1-12, 중2-4, 중2-5, 중2-25, 중2-33, 중3-14, 중3-20, 중3-28, 중3-29, 중3-36, 중3-40) : 3m <변경> - 연결녹지변(연결녹지4, 연결녹지11, 연결녹지22, 연결녹지28, 연결녹지45) : 3m <변경> - 구역경계 변 : 3m <신설> • 고층부 건축한계선 <신설> <ul style="list-style-type: none"> - I6 : 6m • 저층부 건축지정선 <신설> <ul style="list-style-type: none"> - I6 : 5m • 공공조경(I7) : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장과 인접한 부분의 쾌적한 보행환경 조성 및 자동차 불빛에 의한 인접 대지의 피해를 방지하기 위하여 근린생활이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에는 차폐시설을 설치하도록 한다. • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경> • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경>

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허 <신설>

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외) <신설>

(바) 열공급설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
J	J1	1지구	-
		2지구	-
		3지구	J1
		건폐율	20%이하
		용적률	50%이하
		높이	4층이하 <변경>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 공원변(근린공원1) : 3m <신설>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원에서의 조망을 고려하여 공원변으로 설비시설 등이 노출되지 않도록 차폐시설 또는 차폐조경 등을 설치한다. <신설> • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. <신설>

(사) 전기공급설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
K	K1 K2	1지구	K2		
		2지구	-		
		3지구	K1		
		건폐율	K1	20%이하	
			K2	50%이하	
		용적률	K1	50%이하	
			K2	200%이하	
		높이	K1	4층이하 <변경>	
			K2	5층이하	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 도로변(중1-18) : 3m 		
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. <신설> 				

(아) 방수설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
M	M1 M2	1지구	M1		
		2지구	-		
		3지구	M2		
		건폐율	M1	50%이하	
			M2	20%이하	
		용적률	M1	100%이하	
			M2	50%이하	
		높이	2층이하		
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. <신설> 		

(8) 기타시설 용지

(가) 종교시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
N	N1~N4	1지구	N1, N2, N3, N4

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 제2종근린생활시설(종교집회장에 한함) <신설> 종교시설(종교집회장에 한함)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 '보도 부속형 전면공지'를 조성하도록 권장한다. <변경>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중1-1, 중1-11, 중1-17, 중3-46) : 3m <변경> - 도로변(중3-1) : 1m - 구역경계 변 : 3m(N3) <신설> - 구역경계 변 : 1m(N2) <신설>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. <변경> 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다.

(나) 편익시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
S	S1~S8 <변경>	1지구	S1~S4, S6
		2지구	S7, S8
		3지구	S5 <신설>
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) <변경> 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) <변경> 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) <변경> 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반 게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) <변경> 의료시설 중 병원 교육연구시설 운동시설(옥외골프연습장 제외) <변경> 업무시설
		S5 <신설>	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외)

			<ul style="list-style-type: none"> 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) 의료시설 중 병원 교육연구시설 운동시설(옥외골프연습장 제외)
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
	건폐율	S1~S4, S6~S8	50%이하
		S5 <신설>	20%이하 <신설>
	용적률	S1~S4, S6~S8	250%이하
		S5 <신설>	50%이하 <신설>
	높이	S3, S6 <변경>	7층이하
		S4 <변경>	6층이하
		S5 <신설>	4층이하 <신설>
		S1, S2, S7~S8 <변경>	최고고도지구(해발57.86m) 이하
	배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. 	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 대2-41, 대3-2, 중2-17) : 5m <변경> - 도로변(대2-2, 중1-1, 중1-11, 중2-2, 중2-34, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소2-22, 소2-27) : 3m <변경> - 연결녹지변(연결녹지40, 연결녹지41, 연결녹지48) : 3m <변경> - 인접대지경계(T2, R2, R4, G1, F1, F3) : 3m <변경> - 공원변(근린공원1) : 3m <신설> - 구역경계 변 : 3m(S3) <신설> - 구역경계 변 : 1m(S4) <신설> 	
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경> 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경> 	

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허 <신설>

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외) <신설>

(다) 위험물 저장 및 처리시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
P (주유소)	P1~P4	1지구	P1, P2
		2지구	P3, P4
		3지구	-
		허용용도	• 주유소 및 부대시설(『위험물안전관리법 시행규칙』 별표13호에 한함)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	100%이하
		높이	3층이하
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-41, 대2-2, 대2-38, 중1-11, 중3-1, 중3-26, 소1-2) : 3m <신설>
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. <신설>
Q (가스충전소)	Q1, Q2	1지구	-
		2지구	Q2
		3지구	Q1
		허용용도	• 액화석유가스 충전소, 판매소, 저장소(기계식 세차설비 포함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	20%이하
		용적률	50%이하
		높이	3층이하
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. <신설>

(라) 택시차고지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
T	T1 T2	1지구	-
		2지구	T1, T2
		3지구	-
		허용용도	• 자동차관련시설(『여객자동차운수사업법』에 의한 택시차고에 한함) <변경>
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	100%이하
		높이	2층이하
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대2-41, 중1-1, 소1-2, 소2-21) : 3m - 연결녹지변(연결녹지40) : 3m - 인접대지경계(S7) : 3m
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경> • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경>

(마) 보육시설 <신설>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
V	V1~V3	1지구	-
		2지구	V1~V3
		3지구	-
		허용용도	• 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <신설>

(9) 도시계획 및 건축계획 자문

- (가) 마곡지구의 특성과 컨셉의 일관성 유지 및 합리적 계획수립 유도 등을 위해 도시계획 및 건축계획 단계에서 서울시에서 구성한 마곡자문기구(자문단, 총괄 건축가(MA))의 자문을 받아야 한다.
- (나) 1만㎡이상의 필지는 단지·건축 세부조성계획(Master Plan) 수립과 건축허가(또는 건축심의) 신청이전 3개월 전후에 각각 자문을 받아야 하며, 1만㎡미만의 필지는 건축허가(또는 건축심의) 신청이전 3개월 전후에 자문을 받아야 한다. 지구단위계획 변경을 수반하는 사업계획 등의 변경인 경우에도 또한 같다. <변경>
- (다) 사업자 등의 신청에 의해 건축계획에 대한 총괄건축가(MA)의 수시 협의 및 자문할 수 있다.
- (라) 마곡자문기구의 자문은 2012년 10월 11일(서고시 제2012-270호) 고시된 이후 건축물 등의 인가·허가·승인되는 마곡지구내 모든 사업에 대하여 적용한다.
- (마) 기타 사업자(건축주) 등의 특별한 사정에 의하여 지구단위계획 지침의 조정을 신청하고 마곡자문기구 자문결과 등 그 이유가 타당하다고 인정하는 경우에는 본 지침의 일부를 완화하여 적용할 수 있다.

(10) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수 <신설>

- (가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부 공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다. 다만, 「건축물 및 가로경관 가이드라인」이 확정되기 이전의 건축물의 계획 및 외부공간에 관한 사항은 마곡자문기구의 자문 등을 받아야 한다.

(11) 에너지사용계획 <신설>

- (가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생 에너지 이용을 극대화하여 계획한다.
- (나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(12) 기타사항

- 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위 계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

다) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 특별계획구역 I

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(m ²)	비고
특별계획구역 I	CP1	31,980	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획 (변경)

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(m ²)	
특별계획구역 I	CP1	CP1-1	14,554	
		CP1-2	17,426	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용	비고	
용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 이외의 용도 	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적률	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발 57.86m) 이하		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용	비고	
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 <ul style="list-style-type: none"> CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(중1-8) : 3m 공공보행통로변(CP1-1, CP1-2) : 5m <신설> 	
	저층부 건축지정선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대2-2) : 5m 연결녹지변(연결녹지5) : 3m 광장변(광장1) : 3m <변경> 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP1-1, CP1-2 : 5m 	
	건축물간 지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP1-1과 CP1-2 연계 	
	지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP1-1과 지하공공보도1 연계 CP1-2와 지하공공보도1 연계 	
형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경> 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경> 		

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로2-2, 중로1-8) 및 공공보행통로변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 광장(광장1) 및 주거지(AC7)내 공공보행통로와 연계하여 조성 <변경> 	

(2) 특별계획구역 II

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(m ²)	비고
특별계획구역 II	CP2	20,812 <변경>	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 <변경>

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(m ²)	
특별계획구역 II	CP2	CP2-1	6,357	
		CP2-2	14,455 <변경>	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용		비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적율	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발 57.86m) 이하		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용	비고	
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 <ul style="list-style-type: none"> CP2 : 지하1층 : EL+0.0 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대1-1) : 5m 도로변(중3-18) : 3m 	
	저층부 건축지정선	<ul style="list-style-type: none"> 연결녹지변(연결녹지5) : 3m 	
	저층부 건축지정선 (1층 전면지정용도)	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로변 : 5m, 10m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP2-2 : 10m 	
	지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP2-1, CP2-2 : 12m 	
	지하공동개발(권장)	<ul style="list-style-type: none"> CP2-1, CP2-2 	
형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경> 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경> 		

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로1-1)와 공공보행통로 및 연결녹지(연결녹지5)변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지 및 지하공공보행통로와 연계하여 조성 	
지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지·공공보행통로 및 지하공공보도(1, 2)와 연계하여 조성 	

(3) 특별계획구역Ⅲ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅲ	CP3	30,085 <변경>	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획 <변경>

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅲ	CP3	CP3-1	15,238 <변경>	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP3-2	14,847 <변경>	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용	비고	
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적률	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발 57.86m) 이하		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용	비고
배치	<p>지하철연계 보행공간</p> <ul style="list-style-type: none"> • 지하층 기준바닥레벨 <ul style="list-style-type: none"> - CP3 : 지하1층 : EL+0.0 • 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. • 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	<p>건축한계선</p> <ul style="list-style-type: none"> • 도로변(대1-1) : 5m • 도로변(중1-8, 중1-13, 중3-18) : 3m 	
	<p>저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 지하공공보행통로변 : 5m, 10m 	
	<p>공공보행통로</p> <ul style="list-style-type: none"> • CP3-2 : 10m 	
	<p>지하공공보행통로</p> <ul style="list-style-type: none"> • CP3-1 : 12m 	
	<p>건축물간 지하연결통로</p> <ul style="list-style-type: none"> • CP3-2와 지하공공보행통로 연계 • 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성 <변경> 	
	<p>지하공동개발(권장)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CP3-1, CP3-2 	
형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경> • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경> 	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> • 도로(대로1-1)변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> • 지하공공보행통로와 연계하여 조성 	
지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> • 공공보행통로 및 지하공공보도(2, 3)과 연계하여 조성 	

(4)특별계획구역Ⅳ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(m ²)	비고
특별계획구역Ⅳ	CP4	39,050 <변경>	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 <변경>

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(m ²)	
특별계획구역Ⅳ	CP4	CP4-1	19,796	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP4-2	19,254 <변경>	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용		비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적률	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발 57.86m) 이하		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용	비고	
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 <ul style="list-style-type: none"> CP4 : 지하1층 : EL+0.0 <변경> 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대1-1) : 5m 도로변(중1-8, 중1-13) : 3m 연결녹지변(연결녹지21) : 3m 	
	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로변 : 5m, 10m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP4-2 : 10m 	
	지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP4-1 : 12m 	
	건축물간 지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP4-2와 지하공공보행통로 연계 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성 <변경> 	
	지하연결통로 및 지하철 출입구 <변경>	<ul style="list-style-type: none"> CP4-1과 5호선 마곡역 연계 CP4-1, CP4-2 : CP4-1의 지하공공보행통로와 연계하여 각 필지 내 5호선 마곡역 출입구를 1개소씩 설치하되, 지하철 이용동선이 최단거리가 되도록 조성한다. <신설> 	
지하공동개발(권장)	<ul style="list-style-type: none"> CP4-1, CP4-2 		
형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경> 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <변경> 		

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로1-1)변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로와 연계하여 조성 	
지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공공보행통로·지하연결통로 및 지하공공보도3과 연계하여 조성 	

(5) 지구단위계획과의 관계

- 승인권자(인가권자)의 협의 등을 통해 세부개발계획을 작성하고, 도시개발사업 준공 이후 세부개발계획 수립시에는 도시건축공동위원회 심의 등 법정절차 등을 거쳐 지구단위계획으로 결정한다. <변경>

(6) 도시계획 및 건축계획 자문

- (가) 마곡지구의 특성과 컨셉의 일관성 유지 및 합리적 계획수립 유도 등을 위해 도시계획 및 건축계획 단계에서 서울시에서 구성한 마곡자문기구(자문단, 총괄 건축가(MA))의 자문을 받아야 한다.
- (나) 특별계획구역은 세부개발계획(Master Plan) 수립과 건축허가(또는 건축심의) 신청 이전 3개월 전후에 각각 자문을 받아야 한다. 지구단위계획 변경을 수반하는 사업 계획의 변경인 경우에도 또한 같다.
- (다) 사업자의 신청에 의해 건축계획에 대한 총괄건축가(MA)의 수시 협의 및 자문 할 수 있다.
- (라) 기타 사업자(건축주) 등의 특별한 사정에 의하여 지구단위계획 지침의 조정을 신청하고 마곡자문기구 자문결과 등 그 이유가 타당하다고 인정하는 경우에는 본 지침의 일부를 완화하여 적용할 수 있다.

(7) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수 <신설>

- (가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부 공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다. 다만, 「건축물 및 가로경관 가이드라인」이 확정되기 이전의 건축물의 계획 및 외부공간에 관한 사항은 마곡자문기구의 자문 등을 받아야 한다.

(8) 에너지사용계획 <신설>

- (가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생 에너지 이용을 극대화하여 계획한다.
- (나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(9) 기타사항

- 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

자. 무상귀속 및 대체에 대한 공공시설물 및 토지 등의 조성 총괄

1) 사업의 시행자 귀속분

구분 (지목)	합계		국유지						공유지					
			소계		국토해양부		농림수산식품부		소계		서울시		강서구	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
합계	944	463,420	520	289,860	519	289,850	1	10	424	173,560	368	158,051	56	15,509
전	30	4,894	14	3,684	14	3,684	-	-	16	1,210	16	1,210	-	-
답	225	52,772	65	22,986	65	22,986	-	-	160	29,786	156	29,421	4	365
대지	4	530	3	484	3	484	-	-	1	46	1	46	-	-
도로	285	168,805	166	104,115	166	104,115	-	-	119	64,690	84	56,610	35	8,080
임야	4	117	2	106	2	106	-	-	2	11	2	11	-	-
하천	27	28,850	25	24,124	25	24,124	-	-	2	4,726	1	212	1	4,514
제방	58	20,797	51	19,345	51	19,345	-	-	7	1,452	6	1,412	1	40
구거	185	47,498	151	44,073	150	44,063	1	10	34	3,425	31	3,119	3	306
공원	57	25,043	12	1,275	12	1,275	-	-	45	23,768	44	23,589	1	179
잡종지	17	1,954	7	688	7	688	-	-	10	1,266	8	1,142	2	124
유지	47	112,117	24	68,980	24	68,980	-	-	23	43,137	17	41,243	6	1,894
학교용지	2	4	-	-	-	-	-	-	2	4	1	-	1	4
묘지	1	36	-	-	-	-	-	-	1	36	1	36	-	-
공장용지	2	3	-	-	-	-	-	-	2	3	0	0	2	3

2) 지방자치단체 귀속분

가) 기정

시 설 구 분	폭원(m)	노선수/개수			연 장(m)			면 적(m ²)			비고
		1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	
합 계	-	-	-	-	-	-	-	292,976	603,518	612,942	
도 로	일 반 도 로	4~45	32	79	2	7,225	23,855	-	162,499	456,658	-
	보행자전용도로	5~12	1	1	-	30	46	-	153	555	-
공 원 녹 지	근 린 공 원	-	2	-	1	-	-	-	41,835	-	499,143
	어 린 이 공 원	-	10	-	-	-	-	-	19,197	-	-
	문 화 공 원	-	-	5	-	-	-	-	-	21,374	-
	경 관 녹 지	-	1	3	1	-	-	-	110	1,735	238
	연 결 녹 지	-	7	40	-	-	-	-	66,813	110,217	-
광 장	-	-	1	-	-	-	-	-	12,979	-	
방 수 설 비	-	1	-	1	-	-	-	2,369	-	6,180	

나) 변경

시 설 구 분	폭원(m)	노선수/개수			연 장(m)			면 적(m ²)			비고
		1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	
합 계	-	-	-	-	-	-	-	289,587	601,406	542,406	
도 로	일 반 도 로	4~53	32	82	3	6,901	23,406	1,138	157,722	459,959	32,557
	보행자전용도로	5~12	1	1	-	30	46	-	417	555	-
공 원 녹 지	근 린 공 원	-	2	-	1	-	-	-	41,880	-	503,431
	어 린 이 공 원	-	10	-	-	-	-	-	15,552	-	-
	문 화 공 원	-	-	5	-	-	-	-	-	20,382	-
	경 관 녹 지	-	3	2	1	-	-	-	692	928	238
	연 결 녹 지	-	9	39	-	-	-	-	70,956	106,603	-
광 장	-	-	1	-	-	-	-	-	12,979	-	
방 수 설 비	-	1	-	1	-	-	-	2,368	-	6,180	

3) 대체시설을 시행할 자 및 시행방법 (변경없음)

가) 시행할자 : 서울특별시 SH공사 사장 이종수

나) 시행방법 : 도시개발법에 의한 도시개발사업으로 시행

4) 대체시설을 관리할 자 : 서울특별시, 강서구청장 (변경없음)

5) 무상귀속 조서

가) 서울시(도로계획과)

구분	연번	소재지	지번		지목	공부상 면적(m ²)	편입 면적(m ²)	실제이용현황		소유자	비고
			본번	부번				공공시설	공공시설외		
가정	1	공향동	7	9	전	233	233	74	189	서울시	용도폐지
변경		공향동	7	9	전	233	233	233	-	서울시	용도폐지
가정	2	공향동	9	8	전	36	36	36	-	서울시 (도시계획과)	용도폐지
변경	2	공향동	9	8	전	36	36	36	-	서울시 (도로계획과)	용도폐지
가정	3	내발산동	81	10	공원	90	90	90	-	서울시 (도시개발사업본부)	용도폐지
변경	3	내발산동	81	10	공원	90	90	90	-	서울시 (도로계획과)	용도폐지

나) 국토교통부(한국철도시설공단)

구분	연번	소재지	지번		지목	공부상 면적(m ²)	편입 면적(m ²)	실제이용현황		소유자	비고
			본번	부번				공공시설	공공시설외		
가정	1	마곡동	38	1	답	123	123	123	-	국토교통부	용도폐지
변경	1	마곡동	38	1	답	123	123	-	123	국토교통부	용도폐지

차. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

1) 인가된 실시계획에 관한 도서 공람의 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 마곡조성담당관 (☎ 02) 2133-1546)
- 강서구청 마곡개발과 (☎ 02) 2600-5289)
- 서울특별시 SH공사 마곡사업처 (☎ 02) 2657-0765)

카. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 {관계 기관(부서)과 사전협의사항 이행}

- 1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조 및 제7조의2에 따른 산업단지의 지정(도시개발사업의 일부로 산업단지를 개발하는 경우만 해당한다), 같은 법 제17조, 제18조 및 제18조의2에 따른 실시계획의 승인

가) 일반산업단지 변경지정

(1) 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- (가) 명 칭 : 마곡 일반산업단지
- (나) 위 치 : 서울특별시 강서구 가양동 292답 일원
- (다) 면 적 : 1,110,805㎡

(2) 산업단지의 지정목적 (변경없음)

- (가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음
- (나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성
- (다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도
- (라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모 하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

(3) 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

- (가) 서울특별시 SH공사 사장 이종수

(4) 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)

- (가) 개발기간 : 2008년 12월 30일~2014년 12월 31일
- (나) 개발방법 : 수용 또는 사용방식

(5) 유치업종 배치계획 (변경없음)

- (가) 입주업종 : 마곡 일반산업단지 관리기본계획에 따른다.
- (나) 입주업종별 배치계획
 - 업종별 배치는 융복합 트렌드와 산업변화에 따른 탄력적 대응 및 기업입주 수요를 최대한 반영할 수 있도록 권역(거점)별 배치
 - 클러스터는 지하철역, 도보생활권 등을 고려해 배치하고 클러스터별 특화산업의 분산배치를 통해 입주 업종별 거점화와 융복합화가 가능하도록 배치

- 코어 클러스터는 마곡지구의 가장 중심지인 공항철도 및 9호선 환승 역세권 지역에 배치
 - InT 클러스터는 기술발전단계를 고려하여 IT 기술중심의 복합단지 조성을 위해 코어클러스터 인근 배치
 - BiT 클러스터는 생명공학 연구와 IT기술 연계가 가능한 중앙공원과 환승 역세권지역에 배치
 - GeT 클러스터는 주변 자연환경(저류지, 물재생센터, 공원 등)의 활용이 용이한 양천향교역 지역에 배치
 - BmT 클러스터는 의료, 제약 산업집적이 용이하도록 종합병원과 의과대학이 입주하는 지역 주변에 배치
- 각 클러스터는 코어클러스터를 중심으로 유기적으로 배치

(6) 토지이용계획 및 주요기반시설계획

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경		
합 계		1,110,805	-	1,110,805	100.0	
산업시설용지	산업시설용지	728,402	증)2,485	730,887	65.8	
지원시설용지	지원시설용지	81,313	증) 13	81,326	7.3	
녹지시설용지	소계	79,267	감)1,900	77,367	7.0	
	문화공원	21,374	감) 992	20,382	1.9	
	녹지	57,893	감) 908	56,985	5.1	
공공시설용지	소계	211,491	감) 32	211,459	19.0	
	도로	211,491	감) 32	211,459	19.0	
기타시설용지	소계	10,332	감) 566	9,766	0.9	
	주차장	8,332	감)1,556	6,776	0.6	
	가스충전소	2,000	-	2,000	0.2	
	보육시설	-	증) 990	990	0.1	

(7) 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획

- (가) 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 도서 중 「1. 마곡 도시개발구역 개발 계획 변경수립 13 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획」 내용에 포함

(8) 토지 등의 세목 및 그 소유자 등에 관한 사항 (변경없음)

나) 일반산업단지 실시계획변경 승인

(1) 사업의 명칭 : 마곡 일반산업단지 (변경없음)

(2) 사업시행자의 성명 : 서울특별시 SH공사 사장 이종수 (변경없음)

(3) 사업의 목적 및 개요 (변경없음)

- (가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음
- (나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성
- (다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도
- (라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

(4) 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

- (가) 위치 : 서울특별시 강서구 가양동 292답 일원

(나) 면적 : 1,110,805㎡

(5) 사업시행기간 (변경없음)

- (가) 시행방법 : 수용 또는 사용방식

(나) 시행기간 : 2008년 12월 30일~2014년 12월 31일

(6) 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항

(가) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기정	증감	변경		
합 계	1,110,805	-	1,110,805	100.0	
준 공 업 지 역	1,110,805	-	1,110,805	100.0	

(나) 용도지구의 결정(변경) 조서

〈1〉 미관지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (m ²)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	양천길	역사문화 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,720 (4,553)	400 (233)	양측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	()는 산업단지내 사항임
변경	양천길	일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (1,970)	380 (169)	편측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	()는 산업단지내 사항임

※ 변경사유 : 해당지구는 양천향교지로부터 이격되어 있고, 역세권 및 상업지역 등의 활성화를 위하여 일반미관지구로 변경

〈2〉 고도지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (m ²)	최초 결정일	비 고
기정	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (가양동 367-1대 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	1,902,327 (1,110,885)	서고제120호 (1977.4.22)	()는 산업단지내 사항임
변경				① 수평표면 (해발57.86m미만)	1,902,535 (1,110,885)		

※ 변경사유 : 가감속차선 등 도로선형 조정에 따른 지구경계 변경 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

〈3〉 공항시설보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (m ²)	최초 결정일	비 고
기정	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	1,902,535 (1,110,885)	서고제120호 (1977.4.22)	()는 산업단지내 사항임

※ 기 결정된 공항시설보호지구 사항 반영 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

(다) 지구단위계획구역 결정 조서

구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,665,086 (1,110,805)	-	3,665,086 (1,110,805)	

(라) 도시계획시설 결정(변경) 조서

〈1〉 교통시설

〈가〉 도로

① 도로 총괄표

구 분		폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)		
총 계		기정	-	52	12,637	211,491	
		변경	-	52	12,104	211,459	
일 반 도 로	계	기정	-	1	59	2,934	
	평로	3 류	기정	40	1	59	2,934
			변경	-	-	-	-
	계	기정	-	4	2,038	69,442	
		변경	-	4	2,038	70,306	
	대로	1 류	기정	36	1	1,319	49,465
			변경	36	1	1,319	48,914
		2 류	기정	30	1	-	622
			변경	30	1	-	491
		3 류	기정	25~28	2	719	19,355
			변경	25~28	2	719	20,901
	계	기정	-	47	10,540	139,115	
		변경	-	47	10,007	138,219	
	중로	1 류	기정	20	6	1,896	26,510
			변경	20	5	1,539	25,668
		2 류	기정	16~18	12	2,965	44,283
변경			16~18	13	2,959	35,340	
3 류		기정	12	29	5,679	68,322	
		변경	12	29	5,509	77,211	

② 도로결정(변경) 조서

구분	규 모				가능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광	3	16	45	주간선 도로	1,232 (59)	제2한강교남단 (공항동6-12도)	김포공항 (가양동 972도)	일반 도로	마곡구역내	서고제603호 (1978.11.15)	() 산업단지내
기정 변경	대	1	1	36	주간선 도로	1,427 (1,319)	광3-16 가양동 663답	양천길 마곡동 229-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	3	2	28	보조간선 도로	1,329 (365)	광3-16 가양동 876-1공	양천길 가양동 272-30도	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	41	30	보조간선 도로	-	양화교-광16 (마곡동 55-5제)	개화동시계 (마곡동 272-22도)	일반 도로	마곡구역내	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정	대	3	1	25	보조간선 도로	419 (354)	광3-16 내발산동 198-5공	내발산동 181답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	1	20	집분산 도로	643 (360)	양천길 마곡동 224-7전	대2-2 마곡동 363-7답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	16	20	집분산 도로	446 (390)	대2-38 가양동 1126대	대3-2 가양동 386-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	28	20 (3)	집분산 도로	271 (271)	중2-15 내발산동 358답	대3-1 내발산동 181답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	36	18 (3)								
기정	중	1	29	20	집분산 도로	166 (166)	대3-1 내발산동 181답	중2-16 공항동 163답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집분산 도로	536 (536)	대1-1 가양동 577답	대3-2 가양동414-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	1	31	20	보조간선 도로	541 (173)	대1-1 가양동 598답	대3-2 가양동 401-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경						541 (87)						
기정	중	2	15	18	집분산 도로	426 (426)	광3-16 내발산동 228-6공	내발산동 358답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집분산 도로	412 (347)	광3-16 내발산동 91-5공	내발산동 162답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집분산 도로	276 (276)	대3-1 내발산동194-3답	중2-15 내발산동 326답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집분산 도로	166 (166)	대3-1 내발산동 192답	중2-16 내발산동 158-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	25	16	집분산 도로	245 (-)	대1-1 가양동 660전	중2-26 가양동 763답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	26	18	집분산 도로	210 (210)	광3-16 가양동 839-1공	중1-30 가양동 745답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	27	16	집분산 도로	275 (59)	대3-2 가양동 415-3답	중2-26 가양동 765답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경						275 (50)						
기정 변경	중	2	28	16	집분산 도로	376 (-)	대3-2 가양동 416답	중1-31 가양동 1122답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	30	16	집분산 도로	85 (85)	중1-16 가양동 382-3답	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	31	16	집분산 도로	266 (266)	중1-16 가양동 381-6답	중2-32 가양동 367-1대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	32	18	보조간선 도로	481 (425)	강서로 가양동 1086답	대3-2 가양동 392답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정 변경	중	2	33	16	집분산 도로	705 (705)	양천길 가양동 283-1대	중2-32 가양동 367-1대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	10	12	집분산 도로	238 (238)	대1-1 마곡동 302답	중1-1 마곡동 320전	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	11	12	집분산 도로	194 (194)	대1-1 마곡동 302답	중3-14 마곡동 245-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	12	12	집분산 도로	560 (276)	대2-2 마곡동 367-3답	중3-10 마곡동 299-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	집분산 도로	400 (400)	중3-17 마곡동 269-3답	중3-11 마곡동 245-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	14	12	집분산 도로	769 (769)	대1-1 마곡동 279-3답	대2-41 마곡동 52-1제	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	집분산 도로	95 (-)	중1-1 마곡동 315-2임	중3-12 마곡동 312-6답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	집분산 도로	132 (-)	대1-1 마곡동 301-2답	중3-12 마곡동 312-1구	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	17	12	집분산 도로	195 (195)	대1-1 마곡동 268-2답	중3-14 마곡동 272-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	19	12	집분산 도로	166 (166)	대3-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	20	12	집분산 도로	679 (169)	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	21	12	집분산 도로	155 (155)	중2-21 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32전	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	22	12	집분산 도로	194 (194)	대3-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	23	12	집분산 도로	234 (234)	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	집분산 도로	213 (213)	중3-28 가양동 361-2답	중3-23 가양동 288-6답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	집분산 도로	189 (189)	중3-28 가양동 358답	중3-23 가양동 288-7답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	27	12	집분산 도로	339 (339) 339 (169)	대3-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	28	12	집분산 도로	265 (265)	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	29	12	집분산 도로	180 (180)	중2-32 가양동 367-4대	중3-28 가양동 364-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	30	12	집분산 도로	180 (180)	중2-32 가양동 367-4대	중3-28 가양동 361-5답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	31	12	집분산 도로	266 (266)	중1-16 가양동 950답	중2-32 가양동 367-1대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	32	12	집분산 도로	265 (265)	중1-16 가양동 958답	중2-32 가양동 367-4대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	33	12	집분산 도로	265 (-)	중1-16 가양동 1121답	중3-32 가양동1075-2잡	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	집분산 도로	273 (50)	대3-2 가양동 875답	중2-26 가양동 790-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	집분산 도로	274 (50)	대3-1 내발산동 196-2답	중2-15 내발산동 228-5답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	40	12	집분산 도로	168 (-)	대3-1 내발산동 200-3답	중2-16 내발산동 92-5답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	41	12	집분산 도로	45 (45)	중2-15 내발산동 345-3답	중3-42 내발산동 344-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	42	12	집분산 도로	259 (259)	중2-21 내발산동 226-4답	남측구역계 내발산동 359-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	43	12	집분산 도로	218 (218)	대3-1 내발산동 187답	중3-42 내발산동 344-2구	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	44	12	집분산 도로	170 (170)	대3-1 내발산동 187답	중2-16 내발산동 160-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

※ 변경사유 : 가감속차선 등 도로선형 조정 및 연장 정정 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

〈나〉 주차장

① 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
총 계		-	-	8,332	감)1,556	6,776	-	
폐지	9	주차장	가양동 383-5답	2,447	감)2,447	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	10	주차장	가양동 294답	5,885	감)5,885	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	3	주차장	마곡동 251-2 일원	-	증)1,163	1,163		
신설	4	주차장	가양동 165-1 일원	-	증)2,206	2,206		
신설	5	주차장	가양동 365-3 일원	-	증)2,064	2,064		
신설	9	주차장	내발산동 92-3 일원	-	증)1,343	1,343		

※ 변경사유 : 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

〈다〉 철도

① 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항, 당산역 여의도역, 노량진역, 동작역, 고속버스터미널역	585 (504)	6,991 (6,560)	서고제2002-5 (2002.1.9)	()는 산업단 지내
기정	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방향-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		1,029 (531)	16,954 (6,262)	건고제695호 (`90.10.13)	()는 산업단 지내

② 철도 입체적도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
			기점	종점						
기정	2-1	도시철도 (지하철9호 선 본선)	강서구 방화동 217-156	강서구 가양동 179-6번지 일대	길이 폭 높이	928m(504m) 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11.7m이하	-	928m(504m) 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11.7m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	()는 산업 단지 내
기정	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방향-고덕)	강서구 공항동 6-12일원	강서구 내발산동 81-10일대	길이 폭 높이	1,153m(531m) 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m이하	-	1,153m(531m) 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	()는 산업 단지 내

〈2〉 공간시설

〈가〉 녹지

① 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				-	57,893	감)908	56,985		
기정	6	연결녹지		가양동 409-6일원	6,217	-	6,217	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	7	연결녹지		가양동 327-3일원	5,446	증)72	5,518	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	8	연결녹지		가양동 294일원	7,118	감) 1	7,117	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지		가양동 292-1일원	2,565	-	2,565	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	11	연결녹지		가양동 169일원	1,716	증) 5	1,721	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지		가양동 320-9일원	2,462	-	2,462	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결녹지		가양동 363-3일원	2,123	-	2,123	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결녹지		가양동 381-7일원	3,582	-	3,582	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지		가양동 389-4일원	2,028	-	2,028	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결녹지		가양동 378-2일원	725	-	725	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지		가양동 1108일원	1,119	-	1,119	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결녹지		가양동 790-1일원	893	증) 2	895	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	24	연결녹지		가양동 415-6일원	5,020	-	5,020	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결녹지		가양동 383-7일원	3,811	-	3,811	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결녹지		가양동 948-1일원	514	-	514	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결녹지		가양동 841일원	526	-	526	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	30	연결녹지		내발산동 228-5일원	561	-	561	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지		내발산동 341일원	1,685	-	1,685	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지		내발산동 358-2일원	1,555	-	1,555	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	35	연결녹지		내발산동 220일원	2,044	-	2,044	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지		내발산동 175일원	1,645	-	1,645	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	42	연결녹지		마곡동 308-5일원	1,135	-	1,135	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지		마곡동 298-3일원	785	-	785	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	44	연결녹지		마곡동 250일원	1,406	감)1,406	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	45	연결녹지		마곡동 252-1일원	792	-	792	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결녹지		마곡동 253-6일원	420	-	420	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	44	연결녹지		마곡동 244 일원	-	증)420	420		

※ 변경사유 : 가감속차선 등 도로선형 조정 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

〈나〉 공원

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
총계		-	-	21,374	감) 992	20,382	-	
기정 변경	1	문화공원	내발산동 226-4일원	4,168	감) 330	3,838	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	2	문화공원	가양동 765일원	8,300	감) 2	8,298	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	3	문화공원	가양동 379-4일원	2,904	감) 330	2,574	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 295-1일원	3,090	-	3,090	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	5	문화공원	가양동 172-20일원	2,912	감) 330	2,582	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

※ 변경사유 : 문화공원 내 보육시설 별도 구획에 따른 면적 감소 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

〈3〉 유통 및 공급시설

〈가〉 공동구

① 공동구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장 (km)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
			기점	종점				
기정 변경	-	공동구	-	-	1.47 (0.56) 1.52 (0.45)	22,050 (7,802) 16,327 (4,883)		
기정	3	공동구	가양동297-4일원	내발산동187일원	1.47 (0.56)	22,050 (7,802)		
변경	2	공동구	가양동 265 일원	가양동 386-1 일원	1.07 (0.25)	9,933 (2,868)	서고제2010-339호 (2010.9.30)	() 산담단차
변경	3	공동구	가양동 415-3 일원	내발산동 187 일원	0.45 (0.20)	4,312 (2,015)		

※ 변경사유 : 실시설계 변경사항 반영 및 도면표시번호 조정 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

〈4〉 환경기초시설

〈가〉 하수도(간선하수도)

① 하수도(간선하수도) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장	면적	최초결정일	비고
			기점	종점				
기정 변경	총 계	-	-	-	5,708 (2,755) 6,120 (3,503)	40,787 (16,039) 40,364 (15,748)		
기정 변경	1	하수도	공향동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	350 (36)	11,642 (1,202)	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
			공향동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	351 (36)	11,685 (1,209)		

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장	면적	최초결정일	비고
			기점	종점				
폐지	10	하수도	내발산동 358-3일원	가양동 597일원	754 (428)	3,616 (2,017)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	11	하수도	내발산동 386-3일원	마곡동 69-20일원	1,081 (294)	13,433 (5,996)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			가양동 494일원	마곡동 69-20일원	935 (484)	12,975 (6,227)		
폐지	13	하수도	내발산동 325-1일원	가양동 599일원	888 (473)	2,423 (1,233)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	14	하수도	가양동 409-1일원	가양동 408-2일원	142 (131)	341 (340)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436 (436)	915 (915)		
기정	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 341일원	1,418 (365)	5,101 (1,618)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			내발산동 162일원	가양동 401-5일원	1,679 (558)	6,545 (2,895)		
기정	16	하수도	가양동 361-1일원	가양동 350일원	363 (356)	1,031 (1,016)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			가양동 1070일원	가양동 350일원	465 (465)	1,109 (1,109)		
신설	17	하수도	가양동 967-4일원	가양동 350일원	505 (505)	1,291 (1,291)		
기정	18	하수도	마곡동 365-8일원	마곡동 240-1일원	712 (672)	3,200 (2,617)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 382-3일원	마곡동 240-1일원	1,392 (662)	5,093 (1,351)		
신설	21	하수도	가양동 306-2일원	가양동 350일원	357 (357)	751 (751)		

※ 변경사유 : 실시설계 변경사항 반영 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

〈나〉 하수도(오수중계펌프장)

① 하수도(오수중계펌프장) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총 계			-	-	884	감)884	-		
폐지	8	하수도	중계펌프장	가양동 598 일원	359	감)359	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	근린공원1과 중복결정
폐지	9	하수도	중계펌프장	가양동 350 일원	525	감)525	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	근린공원1과 중복결정

※ 변경사유 : 실시설계 변경사항 반영 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

(마) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

〈1〉 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

〈가〉 마곡 도시개발구역내 획지계획 폐지(필지계획으로 대체 계획)

① 산업시설용지

구분	가구번호		면적(㎡)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
변경	D1	15,380	15,385	신설	D1-1	1,663	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경	
				신설	D1-2	4,401		
				신설	D1-3	4,503		
				신설	D1-4	4,818		
기정	D2	11,868	11,868	신설	D2-1	3,010		
				신설	D2-2	2,924		
				신설	D2-3	3,010		
				신설	D2-4	2,924		
변경	D3	15,638	15,639	신설	D3-1	4,434		
				신설	D3-2	3,826		
				신설	D3-3	7,379		
기정	D4	13,078	13,078	신설	D4-1	2,150		
				신설	D4-2	2,163		
				신설	D4-3	2,226		
				신설	D4-4	2,150		
				신설	D4-5	2,163		
				신설	D4-6	2,226		
기정	D5	17,105	17,105	신설	D5-1	2,500		
				신설	D5-2	3,120		
				신설	D5-3	3,386		
				신설	D5-4	8,099		
변경	D6	15,004	15,005	신설	D6-1	4,389		
				신설	D6-2	4,837		
				신설	D6-3	5,779		
변경	D7	14,800	16,209	신설	D7-1	3,906		
				신설	D7-2	3,482		
				신설	D7-3	8,821		
기정	D8	8,318	8,318	신설	D8-1	1,402		
				신설	D8-2	1,403		
				신설	D8-3	1,404		
				신설	D8-4	1,370		
				신설	D8-5	1,370		
				신설	D8-6	1,369		

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치	면적(m ²)		
	변경	D9	30,511	30,512	신설	D9-1	7,853	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D9-2	7,490	
					신설	D9-3	7,485	
					신설	D9-4	4,079	
					신설	D9-5	3,605	
	변경	D10	17,253	16,089	신설	D10-1	1,197	
					신설	D10-2	1,072	
					신설	D10-3	1,073	
					신설	D10-4	1,074	
					신설	D10-5	1,074	
					신설	D10-6	1,075	
					신설	D10-7	1,076	
					신설	D10-8	1,128	
					신설	D10-10	1,041	
					신설	D10-11	1,040	
					신설	D10-12	1,039	
	변경	D11	14,507	14,511	신설	D11-1	4,560	
					신설	D11-2	4,637	
					신설	D11-3	2,938	
					신설	D11-4	2,376	
기정	D12	10,528	10,528	신설	D12-1	5,470		
				신설	D12-2	5,058		
기정	D13	15,018	15,018	신설	D13-1	6,514		
				신설	D13-2	8,504		
변경	D14	7,666	7,665	신설	D14-1	1,313		
				신설	D14-2	1,277		
				신설	D14-3	2,500		
				신설	D14-4	1,298		
				신설	D14-5	1,277		

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
	변경	D15	11,963	9,317	신설	D15-1	2,206	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D15-2	2,565	
					신설	D15-3	2,083	
					신설	D15-4	2,463	
	변경	D16	49,718	49,722	신설	D16-1	8,796	
					신설	D16-2	8,495	
					신설	D16-3	9,114	
					신설	D16-4	4,915	
					신설	D16-5	4,946	
					신설	D16-6	4,951	
					신설	D16-7	4,339	
					신설	D16-8	4,166	
	변경	D17	15,018	15,036	신설	D17-1	1,235	
					신설	D17-2	1,251	
					신설	D17-3	1,250	
					신설	D17-4	1,196	
					신설	D17-5	1,070	
					신설	D17-6	1,184	
					신설	D17-7	951	
					신설	D17-8	1,045	
					신설	D17-9	1,061	
					신설	D17-10	1,061	
					신설	D17-11	929	
					신설	D17-12	799	
					신설	D17-13	1,054	
					신설	D17-14	950	
	변경	D18	21,760	21,765	신설	D18-1	2,257	
					신설	D18-2	2,761	
					신설	D18-3	2,933	
					신설	D18-4	2,931	
					신설	D18-5	2,271	
					신설	D18-6	2,797	

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
변경	D18	21,760	21,765	신설	D18-7	2,900	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경	
				신설	D18-8	2,915		
변경	D19	18,254	18,250	신설	D19-1	6,770		
				신설	D19-2	4,098		
				신설	D19-3	3,664		
				신설	D19-4	3,718		
변경	D20	10,786	8,722	신설	D20-2	1,045		
				신설	D20-3	1,045		
				신설	D20-4	1,046		
				신설	D20-5	1,225		
				신설	D20-7	1,045		
				신설	D20-8	1,045		
				신설	D20-9	1,046		
				신설	D20-10	1,225		
변경	D21	22,308	22,312	신설	D21-1	2,966		
				신설	D21-2	2,982		
				신설	D21-3	2,982		
				신설	D21-4	2,967		
				신설	D21-5	2,979		
				신설	D21-6	2,747		
				신설	D21-7	2,487		
				신설	D21-8	2,202		
변경	D22	21,622	21,618	신설	D22-1	6,688		
				신설	D22-2	6,571		
				신설	D22-3	4,286		
				신설	D22-4	4,073		
기정	D23	7,848	7,848	신설	D23-1	1,387		
				신설	D23-2	1,268		
				신설	D23-3	1,269		
				신설	D23-4	1,387		
				신설	D23-5	1,268		
				신설	D23-6	1,269		

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
변경	D24	13,286	13,290	신설	D24-1	2,028	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경	
				신설	D24-2	2,045		
				신설	D24-3	2,065		
				신설	D24-4	2,597		
				신설	D24-5	2,385		
				신설	D24-6	2,170		
변경	D25	20,904	20,895	신설	D25-1	6,659		
				신설	D25-2	6,309		
				신설	D25-3	4,072		
				신설	D25-4	3,855		
변경	D26	4,555	4,542	신설	D26-1	1,146		
				신설	D26-2	1,122		
				신설	D26-3	1,145		
				신설	D26-4	1,129		
변경	D27	10,244	10,239	신설	D27-1	1,662		
				신설	D27-2	1,662		
				신설	D27-3	1,720		
				신설	D27-4	1,937		
				신설	D27-5	1,732		
				신설	D27-6	1,526		
변경	D28	17,011	17,007	신설	D28-1	9,900		
				신설	D28-2	3,528		
				신설	D28-3	3,579		
기정	D29	7,520	7,520	신설	D29-1	3,025		
				신설	D29-2	2,233		
				신설	D29-3	2,262		

구분	가구번호		면적(m ²)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(m ²)	
변경	D30	2,468	4,906	신설	D30-1	2,468	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경	
				신설	D30-2	2,438		
변경	D31	5,600	5,591	신설	D31-1	2,991		
				신설	D31-2	2,600		
기정	D32	16,209	16,209	신설	D32-1	2,507		
				신설	D32-2	1,240		
				신설	D32-3	1,377		
				신설	D32-4	1,371		
				신설	D32-5	1,364		
				신설	D32-6	1,453		
				신설	D32-7	1,479		
				신설	D32-8	1,388		
				신설	D32-9	1,389		
				신설	D32-10	1,389		
				신설	D32-11	1,252		
변경	D33	13,819	12,477	신설	D33-1	1,335		
				신설	D33-2	1,374		
				신설	D33-3	1,368		
				신설	D33-4	1,361		
				신설	D33-6	1,397		
				신설	D33-7	1,422		
				신설	D33-8	1,422		
				신설	D33-9	1,422		
				신설	D33-10	1,376		
변경	D34	28,932	28,933	신설	D34-1	3,508		
				신설	D34-2	3,510		
				신설	D34-3	3,510		
				신설	D34-4	3,378		
				신설	D34-5	3,260		
				신설	D34-6	3,459		
				신설	D34-7	3,948		
				신설	D34-8	4,360		

구분	가구번호		면적(㎡)		필지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
변경	D35	21,146	21,147	신설	D35-1	2,684		
				신설	D35-2	2,706		
				신설	D35-3	2,703		
				신설	D35-4	2,643		
				신설	D35-5	2,569		
				신설	D35-6	2,615		
				신설	D35-7	2,618		
				신설	D35-8	2,609		
변경	D36	20,538	20,539	신설	D36-1	3,600	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경	
				신설	D36-2	3,879		
				신설	D36-3	6,665		
				신설	D36-4	6,395		
변경	D37	14,899	14,900	신설	D37-1	5,105		
				신설	D37-2	4,840		
				신설	D37-3	4,955		
신설	D38	-	5,884	신설	D38	5,884		
변경	DP1	11,729	11,714	신설	DP1	11,714		
변경	DP2	68,225	68,216	신설	DP2	68,216		
변경	DP3	65,366	65,358	신설	DP3	65,358		
계		728,402	730,887	신설	-	730,887		

② 지원시설용지(Ds)

구분	가구번호		면적(㎡)		필지			비고
			기정	변경	위치	면적(㎡)		
변경	Ds1	7,728	7,310	신설	Ds1-1	1,482	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경	
				신설	Ds1-2	1,400		
				신설	Ds1-3	1,487		
				신설	Ds1-4	1,470		
				신설	Ds1-5	1,471		
기정	Ds2	10,439	10,439	신설	Ds2-1	1,506		
				신설	Ds2-2	1,506		
				신설	Ds2-3	1,602		
				신설	Ds2-4	1,435		
				신설	Ds2-5	1,435		
				신설	Ds2-6	1,433		
				신설	Ds2-7	1,522		
변경	Ds3	7,329	7,326	신설	Ds3-1	3,772		
				신설	Ds3-2	3,554		
변경	Ds4	6,921	6,923	신설	Ds4-1	3,419		
				신설	Ds4-2	3,504		
변경	Ds5	4,551	4,553	신설	Ds5-1	1,224		
				신설	Ds5-2	1,013		
				신설	Ds5-3	1,147		
				신설	Ds5-4	1,169		
변경	Ds6	5,522	5,513	신설	Ds6-1	1,237		
				신설	Ds6-2	1,171		
				신설	Ds6-3	1,073		
				신설	Ds6-4	1,012		
				신설	Ds6-5	1,020		
기정	Ds7	949	949	신설	Ds7	949		
기정	Ds8	1,783	1,783	신설	Ds8	1,783		
기정	Ds9	1,916	1,916	신설	Ds9	1,916		
기정	Ds10	2,515	2,515	신설	Ds10	2,515		
기정	Ds11	4,688	4,688	신설	Ds11-1	945		
				신설	Ds11-2	934		

구분	가구번호		면적(m ²)		필지		비고
			기정	변경	위치	면적(m ²)	
기정	Ds11	4,688	4,688	신설	Ds11-3	934	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
				신설	Ds11-4	934	
				신설	Ds11-5	941	
기정	Ds12	3,101	3,101	신설	Ds12-1	767	
				신설	Ds12-2	776	
				신설	Ds12-3	776	
				신설	Ds12-4	782	
변경	Ds13	3,193	3,632	신설	Ds13	3,632	
기정	Ds14	6,474	6,474	신설	Ds14-1	918	
				신설	Ds14-2	934	
				신설	Ds14-3	934	
				신설	Ds14-4	972	
				신설	Ds14-5	968	
				신설	Ds14-6	830	
				신설	Ds14-7	918	
기정	Ds15	5,894	5,894	신설	Ds15-1	969	
				신설	Ds15-2	984	
				신설	Ds15-3	984	
				신설	Ds15-4	984	
				신설	Ds15-5	985	
				신설	Ds15-6	988	
기정	Ds16	4,276	4,276	신설	Ds16-1	857	
				신설	Ds16-2	858	
				신설	Ds16-3	858	
				신설	Ds16-4	858	
				신설	Ds16-5	845	
기정	Ds17	4,034	4,034	신설	Ds17-1	799	
				신설	Ds17-2	812	
				신설	Ds17-3	812	
				신설	Ds17-4	812	
				신설	Ds17-5	799	
계		81,313	81,326	신설	-	81,326	

③ 주차장

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위 치		면적(㎡)	
	신설	I3	-	1,163	신설	I3	1,163	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	신설	I4	-	2,206	신설	I4	2,206	
	신설	I5	-	2,064	신설	I5	2,064	
	폐지	I9	2,447	-	-	-	-	
	신설	I9	-	1,343	신설	I9	1,343	
	폐지	I10	5,885	-	-	-	-	
	계		8,332	6,776	신설	-	6,776	

④ 위험물저장 및 처리시설

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위 치		면적(㎡)	
	변경	Q2	2,000	2,000	신설	Q2	2,000	가스충전소
	계		2,000	2,000	신설	-	2,000	

⑤ 보육시설

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위 치		면적(㎡)	
	신설	V1	-	330	신설	V2	330	
	신설	V2	-	330	신설	V3	330	
	신설	V3	-	330	신설	V4	330	
	계		-	990	신설	-	990	

〈2〉 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

〈가〉 본 고시 조서 중 『2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가, 아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정내용, 5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서, 나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서』에 따른다.

2) 「유비쿼터스 도시의 건설 등에 관한 법률」 제13조, 제14조 및 제 17조에 따른 마곡 도시개발구역 유비쿼터스도시건설사업의 사업계획 및 실시계획 승인

가) 유비쿼터스도시건설 사업계획 승인

- (1) 사업의 명칭 : 서울시 마곡지구 유비쿼터스도시건설사업(U-City)
- (2) 사업 시행자 : 서울특별시 SH공사
- (3) 사업 지구의 일반 현황
 - (가) 위치 : 서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내외발산동 일원
 - (나) 대상면적 : 3,665,086 m²
- (4) 사업의 배경 및 목적
 - (가) 배 경
 - 동북아 관문도시로서 거점기반 구축 필요
 - 첨단기술 기반의 차세대 지식산업 혁신기지 조성
 - 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시로 개발
 - 미래형 산업도시에 부합하는 정보통신 기반 필요
 - (나) 목 적
 - 언제, 어디서나 정보접근이 가능한 정보통신 도시 구현
 - 첨단 기술이 융합되고 편리한 녹색안전 도시 조성
 - 다양한 기업이 입주하고 싶어하는 기업친화 도시 개발
- (5) 사업시행기간 : 2007.12.28 ~ 2014.12.31
- (6) 사업의 범위

번호	영역	단위 서비스(시스템)	비고
1	유비쿼터스도시기반 서비스	스마트 방법	필수기반 서비스
		스마트 재난관리	
		스마트 교통	
		스마트 시설물 관리	
		U-정보제공	특화 서비스 (시민, 기업)
2	정보통신 인프라	유무선 통신망 구성	정보통신 도시구현을 위한 기반 인프라
		관련 H/W 설치 공정	
3	도시통합 운영센터	통합플랫폼 구축	
		운영 시스템 구축	
		인테리어 등 부대공사	

(가) 유비쿼터스도시기반서비스

- 방 법 : CCTV 카메라를 기반으로 영상을 공간별, 중요도별로 분석하고, 상황 발생 시 신속한 대처를 가능하게 함으로써 안전한 도시생활을 보장함
- 재난관리 : 이상기후에 대비한 우수관 수위감시 및 재난상황 전파 등 방재 서비스 제공
- 교 통 : 마곡 지구 내 불법 주정차 단속 및 종합적인 교통정보를 제공 함으로써 마곡 시민 및 기업의 교통수단 이용 관련 편의성을 제고함
- 시설물관리 : 시설물 원격관리를 통한 운영 효율성 향상
- 정보제공 : 시민 대상의 공공정보 제공 및 기업의 입주지원을 위한 각종 정보제공

(나) 정보통신 인프라

분야	세부분야	도입기술
유선 인프라 설계	간선망(백본)	WDM, Metro Ethernet 등
	접속망	CWDM
	무선망	Wi-Fi
기초 인프라 설계	광선로감시	광선로감시 소프트웨어
	관로/선로	COD, 인공/수공, 광케이블
	전원	개별수전, 접지

(다) 도시통합운영센터

- 전산장비실, 종합상황실, 사무 및 체험공간으로 구성
- 24시간 상황관제, 유비쿼터스도시기반시설 및 운영 시스템 관리 기능 수행

나) 유비쿼터스도시건설 실시계획 승인

(1) 사업의 명칭 : 서울시 마곡지구 유비쿼터스도시건설사업(U-City)

(2) 사업 시행자 : 서울특별시 SH공사

(3) 사업 지구의 일반 현황

(가) 위치 : 서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내외발산동 일원

(나) 대상면적 : 3,665,086 m²

(4) 사업의 배경 및 목적

(가) 배 경

- 동북아 관문도시로서 거점기반 구축 필요
- 첨단기술 기반의 차세대 지식산업 혁신기지 조성
- 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시로 개발
- 미래형 산업도시에 부합하는 정보통신 기반 필요

(나) 목 적

- 언제, 어디서나 정보접근이 가능한 정보통신 도시 구현
- 첨단 기술이 융합되고 편리한 녹색안전 도시 조성
- 다양한 기업이 입주하고 싶어하는 기업친화 도시 개발

(5) 사업시행기간 : 2007.12.28 ~ 2014.12.31

(6) 사업의 범위

번호	영역	단위 서비스(시스템)	비고
1	유비쿼터스도시기반 서비스	스마트 방법	필수기반 서비스
		스마트 재난관리	
		스마트 교통	
		스마트 시설물 관리	
		U-정보제공	특화 서비스 (시민, 기업)
2	정보통신 인프라	유무선 통신망 구성	정보통신 도시구현을 위한 기반 인프라
		관련 H/W 설치 공정	
3	도시통합 운영센터	통합플랫폼 구축	
		운영 시스템 구축	
		인테리어 등 부대공사	

(가) 유비쿼터스도시기반서비스

- 방 범 : CCTV 카메라를 기반으로 영상을 공간별, 중요도별로 분석하고, 상황 발생 시 신속한 대처를 가능하게 함으로써 안전한 도시생활을 보장함
- 재난관리: 이상기후에 대비한 우수관 수위감시 및 재난상황 전파 등 방재 서비스 제공
- 교 통 : 마곡 지구 내 불법 주정차 단속 및 종합적인 교통정보를 제공 함으로써 마곡 시민 및 기업의 교통수단 이용 관련 편의성을 제고함
- 시설물관리 : 시설물 원격관리를 통한 운영 효율성 향상
- 정보제공 : 시민 대상의 공공정보 제공 및 기업의 입주지원을 위한 각종 정보제공

(나) 정보통신 인프라

분야	세부분야	도입기술
유선 인프라 설계	간선망(백분)	WDM, Metro Ethernet 등
	접속망	CWDM
	무선망	Wi-Fi
기초 인프라 설계	광선로감시	광선로감시 소프트웨어
	관로/선로	COD, 인공/수공, 광케이블
	전원	개별수전, 접지

(다) 도시통합운영센터

- 전산장비실, 종합상황실, 사무 및 체험공간으로 구성
- 24시간 상황관제, 유비쿼터스기반시설 및 운영 시스템 관리 기능 수행

(7) 무상귀속 대상 시설물 및 관리청 지정

영역	구분	무상귀속 대상	관리청
U-서비스	스마트방법	서비스 시설물, 운영 시스템	강서구청
	스마트재난관리	서비스 시설물, 운영 시스템	강서구청
	스마트교통	주정차단속 제외한 나머지 교통시설물 및 운영 시스템	서울시 (교통정보센터)
		불법 주정차단속 시설물 및 운영 시스템	강서구청
	U-정보제공	(대) 시민 서비스 운영 시스템	강서구청
		(대) 기업 서비스 운영 시스템	서울시 (마곡사업담당관)
스마트시설물 관리	서비스 시설물, 운영 시스템	강서구청	
정보통신 인프라	유무선 통신망	현장 관로 및 선로	강서구청
	관련 시스템	전송 관련 장비 및 운영 시스템	강서구청
도시통합 운영센터	운영센터 인테리어, 영상/부대설비 및 H/W, S/W		강서구청

※ 중앙공원 내 U-시설물(방법, 통신관로, 무선 인터넷 등)은 서울시에서 관리하며, 강서구에 의한 운영 대행이 필요할 경우, 강서구와 서울시가 협의하여 결정함.

- 3) 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가
- 4) 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가
- 5) 「도로법」 제34조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제38조에 따른 도로점용의 허가
- 6) 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가, 협의 및 같은 법 제40조에 따른 용도변경의 승인
- 7) 「건축법」 제11조에 따른 허가, 같은 법 제14조에 따른 신고, 같은 법 제16조에 따른 허가, 신고 사항의 변경, 같은 법 제20조에 따른 가설 건축물의 허가 또는 신고
- 8) 「주택법」 제9조에 따른 주택건설사업자 등의 등록(제32조에 따른 입체 환지를 하는 시행자만 해당한다)과 같은 법 제16조에 따른 사업계획의 승인
- 9) 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가