

가슴으로 고객사랑, 행동으로 고객만족



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 강서시장 청과물동 정밀점검 시행방법 변경

1. 관련근거

- 가. 시설관리팀-126호 『2016년 강서시장 시설물 안전점검 추진계획』 ('16.1.15)
- 나. 시설관리팀-1249호 『2016년 상반기 시설물 정기 안전점검 실시계획 보고』 ('16.5.23)

2. 상기 대호와 관련하여 강서시장 내 청과물동에 대한 정밀점검 시행방법을 아래와 같이 변경 시행하고자 합니다.

가) 청과물동 시설현황

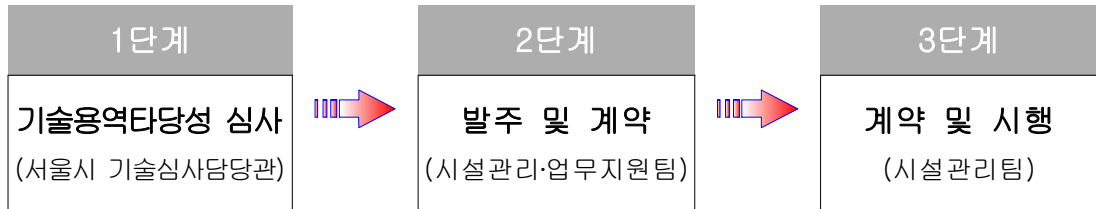
- 1) 규 모 : 연면적 67,588.48㎡(지하2층 / 지상3층)
- 2) 준공일 : 2002년 12월 31일
- 3) 기 타 : '시특법'에 의한 1종시설물(연면적 5만㎡ 이상), B등급

나) 안전점검 현황

구 분	정밀안전진단	정밀점검	정기점검
실시일	2013년	2013년	'16년 상반기
향후 점검일	2018년	2016년	'16년 하반기
실시주기	5년 이내	3년 이내	2회/1년

※ 2013년도 정밀점검은 정밀안전진단과 중복으로 생략

다) 용역발주 업무흐름도



- 타당성 심사대상 : 엔지니어링산업진흥법에서 정한 모든 기술용역(발주금액 제한 없음)

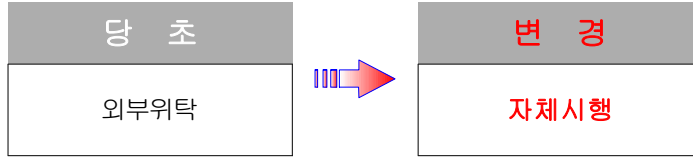
라) 용역발주 외부위탁 문제점

- 서울시 기술용역 자체시행 가능항목(47개 공종) 중 시설물 유지관리 분야에 해당
- 전회 점검결과 평가등급이 B등급 이상인 시설물 중 2년 이내에 정밀안전진단이 계획된 시설물의 정밀점검

○ 서울시 기술심사담당관 유선헌의(신명승주무관)

- 기술용역 자체시행 항목(47개 공종)에 해당되면 원칙적으로 자체 시행 원칙
- 정밀점검을 외부 위탁을 할 경우에는 필요성 등에 대한 내부방침 수립 후 사업 의뢰하면 서울시에서 판단하여 통보 예정

마) 강서시장 청과물동 정밀점검 시행방법 변경



- '18년도에 청과물동에 대한 '정밀안전진단'이 계획되어 있으며
- 강서시장은 개장 후 주요 구조부재 내력에 대한 하중 증가요인이 미발생하였고, 외관변경 등 특이사항이 없음
- 공사 예산절감 차원에서 금번 정밀점검은 자체시행 실시

붙임 서울시 기술용역타당성심사 요청서 중 자체시행 가능항목(47개 공종) 1부. 끝.

과장

정병을

팀장

안재철

강서지사장

09/27
노계호

협조자

시행 시설관리팀-2384 (2016.09.27) 접수 ()
 우 157-740 서울특별시 강서구 발산로 40 / <http://www.garak.co.kr>
 전화 02-2640-6033 전송 02-2640-6046 / jblss@garak.co.kr / 공개