

가슴으로 고객사랑, 행동으로 고객만족



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 강서시장 소방시설 작동기능점검 용역시행

「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조(소방시설 등의 자체점검 등)」에 의거 ‘2016년 강서시장 소방시설 작동기능점검 용역’을 아래와 같이 실시하고자 합니다.

가. 건 명 : 2016년 강서시장 소방시설 작동기능점검 용역

나. 점검대상 : 강서시장 소방시설물

다. 소요비용 : ₩25,700,000(부가세 포함)

라. 예산과목 : 57,246천원

사업비용-영업비용-도매시장관리원가-지급수수료(소방시설안전진단비)

마. 용역기간 : 착수일로부터 26일간('16.9.5 ~ 9.30)

바. 예산현황 (단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액 ¹⁾	예산잔액 ²⁾
소방시설안전진단비	57,246	28,600	28,600	25,700	△25,700	2,946

※ 1) 예산 수시배정요청 대상금액 : 25,700천원

2) 예산잔액 : 절감예산액을 고려치 않은 전체 예산의 잔액

사. 계약방법 : 전자공개 수의계약

아. 입찰 참가자격 : 소방시설관리업 등록업체로서 주된 사업 소재지가

서울특별시 지역인 업체

- 붙임 1. 소방시설 작동기능점검용역 개요 1부.
2. 점검 예정 공정표 1부.
3. 기초산출 조사서 1부.
4. 용역 원가계산서 1부.
5. 견적서 2부.
6. 점검용역 과업지시서 1부.
7. 소방시설 및 장비현황 1부.
8. 청렴계약이행 서약서 1부.
9. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 1부. 끝.

대리 나성엽 팀장 안재철 강서지사장 노계호^{08/17}

협조자

시행 시설관리팀-2078 (2016.08.17) 접수 ()
우 157-740 서울특별시 강서구 발산로 40 / http://www.garak.co.kr
전화 02-2640-6035 전송 02-2640-6046 / nasy819@garak.co.kr / 공개

< 붙임 1 >

소방시설 작동기능점검 용역 개요

1. 집행 상황

가. 총 용역 규모 : 강서농산물도매시장 소방시설 작동기능점검
(관리트럭동 외 12개동 연면적 : 128,726.69㎡)

나. 책정된 예산액 : 57,246천원

다. 기 집행액 : 28,600천원

라. 금회 예산 배정액 : 0천원

마. 금회 집행액 : 25,700천원

바. 집행 후 잔액 : 2,946천원

사. 금후 집행계획 : -

2. 관급 자재 내역 : -

3. 설계자 소속 : 시설관리팀 직급 4급 성명 : 나성엽 (인)

4. 설계심사자 소속 : 시설관리팀 직급 팀장 성명 : 안재철 (인)

5. 감독자 소속 : 시설관리팀 직급 4급 성명 : 최범세 (인)
직급 4급 성명 : 손영식 (인)

6. 검사자 소속 : 시설관리팀 직급 팀장 성명 : 안재철 (인)
직급 4급 성명 : 나성엽 (인)

7. 기성고 지급 회수 : -

8. 하자보수 보증금율 및 기간 : 2/100

9. 지체상금율 : 2.5/1000

10. 설계서 열람 장소 : 시설관리팀

<붙임 2>

점검 예정 공정표

- 건 명 : 강서시장 소방시설 작동기능점검 용역
- 점검용역기간 : 착수일로부터 26일

공종 및 일정	계약일로부터 예정 공정표								
	3	6	9	12	15	18	21	24	26
○ 시설 및 운용 현황 조사									
○ 관리·트럭동 및 친환경센터									
-자탐설비									
-유도등설비									
-소화전설비									
-스프링클러설비									
-가스소화설비 등 기타									
-소화펌프 및 소화용수설비									
○ 청과시장동									
-자탐설비(고가사다리 점검 포함)									
-유도등설비									
-소화전설비									
-스프링클러설비									
-가스소화설비 등 기타									
○ 서비스동 및 환경동									
-자탐설비									
-유도등설비									
-소화전설비									
-스프링클러설비									
-가스소화설비 등 기타									
-소화펌프 및 소화용수설비									
○ 점포동 및 고추마늘동									
-자탐설비									
-유도등설비									
-소화전설비									
-스프링클러설비 등 기타									
○ 점검보고서 작성, 준공 등									
- 지적사항 정리 등									
- 보고서 작성 및 보완									
- 보고서 제출 및 준공									

<붙임 3>

기초 산출 조사서

품 명	규 격	수량	가 격			적 용 금 액
			산출가	원우이엔에프	미동방재	
소방 시설 점검 용역	정밀 점검	1식	24,206,732	23,363,636	23,727,273	23,363,636
부가세						2,336,364
합 계						25,700,000

산출자 : 시설관리팀 4급 나 성 엽 (인)

확인자 : 시설관리팀 팀장 안 재 칠 (인)

<붙임 4>

용역 원가계산서

1. 건 명 : 강서시장 소방시설 작동기능점검 용역

2. 산출근거

가. 소방시설설치유지및안전관리에관한법률 제25조(소방시설등의 자체점검등)제4항

제25조(소방시설등의 자체점검 등)

④ 제1항에 따라 관리업자나 기술자격자로 하여금 점검하게 하는 경우의 점검 대가는 「엔지니어링 산업 진흥법」 제31조에 따른 엔지니어링사업의 대가의 기준 가운데 총리령으로 정하는 방식에 따라 산정한다. <개정 2013.3.23., 2014.1.7., 2014.11.19.> [전문개정 2011.8.4.]

나. 소방시설설치유지및안전관리에관한법시행규칙

제20조(소방안전관리 업무대행 등의 대가)

법 제20조제10항 및 법 제25조제4항에서 "총리령으로 정하는 방식"이란 「엔지니어링산업 진흥법」 제31조에 따라 산업통상자원부장관이 인가한 엔지니어링사업대가의 기준 중 실비정액가산방식을 말한다. <개정 2005.12.21, 2009.6.5, 2012.2.3, 2013.3.23, 2014.7.8, 2014.11.19> [제목개정 2014.7.8]

다. 실비정액가산방식 (산업통상자원부 고시 제 2012-190호) 2월 물가자료(하)320p 참조

□ 직접인건비, 직접경비, 제경비, 기술료와 부가가치세를 합산하여 대가 산출

항 목	산출기준
직접 인건비	당해업무에 직접 종사하는 기술자의 급료,제수당,상여금,퇴직적립금,산재보험금 등을 포함한 것으로써 기술자의 등급별 엔지니어링사업 노임단가는 한국엔지니어링진흥협회 및 한국건설감리협회가 통계법에 의하여 조사·공표한 가격으로 함
직 접 경 비	당해 업무수행과 관련이 있는 경비로서 여비(발주청 관계자 여비는 제외함), 특수자료비(특허, 노하우 등의 사용료), 제출도서의 인쇄 및 청사진비, 측량비, 토질 및 재료비 등의 시험비 또는 조사비, 모형제작비, 다른 전문기술자에 대한 자문비 또는 위탁비와 현장운영 경비(직접인건비에 포함되지 아니한 보조원의 급여와 현장사무실의 운영비를 말한다) 등을 포함하며, 그 실제 소요비용을 말한다. 다만, 공사감리 또는 현장에 상주해야 하는 엔지니어링사업의 경우 주재비는 상주 직접인건비의 30%로 하고 국내 출장여비는 비상주 직접인건비의 10%로 한다.
제 경 비	직접비(직접인건비와 직접경비)에 포함되지 아니하고 엔지니어링사업자의 행정운영을 위한 기획, 경영, 총무 분야 등에서 발생하는 간접 경비로서 임원·서무·경리직원 등의 급여, 사무실비, 사무용 소모품비, 비품비, 기계기구의 수선 및 상각비, 통신운반비, 회의비, 공과금, 운영활동비용 등을 포함하며 직접인건비의 110~120%로 계산한다.
기 술 료	엔지니어링사업자가 개발·보유한 기술의 사용 및 기술축적을 위한 대가로서 조사연구비, 기술개발비, 기술훈련비 및 이윤 등을 포함하며 직접인건비에 제경비(단 제9조제1항 단서에 따른 손해배상보험료 또는 손해배상공제료는 제외함)를 합한 금액의 20~40%로 계산한다.

라. 2016년도 엔지니어링 기술자 노임단가 - 7월 물가자료(하)322p 참조('16.7월)

구 분	노임 단가(2016.7 적용)	비 고
특급 기술자	261,026	건설 및 기타
고급 기술자	213,071	건설 및 기타
중급 기술자	186,414	건설 및 기타
초급 기술자	153,129	건설 및 기타

3. 용역원가계산서

점검 대가 산출 내역서		
1. 점검 소요인원 및 점검일자		
작동기능점검	점 검 인 원	소방시설관리사 포함 3명/일
	점 검 기 간	12일 (직접인건비 산출근거 참조)
2. 산출내역		
구 분	산 출 내 역	금 액(원)
① 직접인건비	소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률 시행규칙 [별표2] 소방시설등의자체점검시점검인력배치기준 적용 연면적 × 가감계수 ÷ 12,000㎡ = 투입일수 ※ 점검 1단위 : 소방시설관리사(1인), 보조인력(2인) 추가 1명(1명당 3,500㎡ 점검한도 증가) ∴ 128,725.69㎡ × 1.1 ÷ 12,000㎡ = 11.80 ≒ 12일 특급기술자 261,026원 × 12일 × 1명 + 중급기술자 186,414원 × 12일 × 1명 + 초급기술자 153,129원 × 12일 × 1명 = 7,206,828원 ※ 강서시장은 ‘공공기관의 소방안전관리에 관한 규정(대통령령 제23572호, 2012.1.31) 제2조’에 의거 공공기관으로 볼 수 있으나, 공사 청사 외의 대부분의 건물 용도가 판매시설(도매시장)로서 이를 공공기관 배치기준(가감 없음)으로 적용하기엔 불합리함이 있어 ‘소방 시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 시행규칙 [별표2]’의 가감계수 1.1(복합건축물, 판매시설 등) 적용	7,206,828
② 직접경비	직접인건비의 30% 적용 ∴ 7,206,828 × 0.3 = 2,162,048	2,162,048
③ 제 경 비	직접인건비의 115% 적용 ∴ 7,206,828 × 1.15 = 8,287,852	8,287,852
④ 기 술 료	(직접인건비 + 제경비)의 30%적용 ∴ (7,206,828 + 8,287,852) × 0.3 = 4,648,404	4,648,404
⑤ 장비임차료	청과동 1층 경매장(27,892㎡) 고소작업(21m) 시 사용 ∴ 27,892㎡ ÷ 16,000㎡/일 ≒ 2일 2일 × 2배 = 4일 ※ 경매장 특성상 오전 작업이 불가(상품 적치 등)하며, 소규모 임차 시 1일치 대금 지급을 감안하여 2배 적용 ∴ 59,425원/hr × 8hr/일 × 4일 = 1,901,600 (7월 물가자료 하 p184 크레인(타이어) 10t)	1,901,600
소 계		24,206,732
부가세		2,420,673
합 계		26,627,405

산출자 : 4급 나 성 옹 (인)

확인자 : 팀장 안 재 칠 (인)

<붙임 5>

견 적 서

2016年 08月 12日

서울시농수산물공사 강서지사 귀하

건명 :강서시장 소방시설 작동기능점검 용역

아래와 같이 견적합니다.

金額 : 一金貳仟伍百七拾萬圓정[₩25,700,000]

VAT포함

전기공사업/전문소방설계업/전문소방감리업
전문소방시설공사업/소방관리업/방화관리대행
원우 Electric & Fire Protection Engineering

대 표 이 사 홍 성

서울시 구로구 개봉1동 64-19 원우빌

TEL:02)2060-6688,6683,6684

FAX:02)2060-6695

<http://www.wonfire.co.kr>



품 명	규 격	단위	수량	단가	금 액	비 고
1.점검료						
(1)직접인건비	특급기술자	인	8	261,026	2,088,208	
	고급기술자	인	8	213,071	1,704,568	
	초급기술자	인	24	153,129	3,675,096	
	소 계	식	1		7,467,872	
(2)직접경비		식	1		2,240,361	직접인건비의 30%
(3)제경비		식	1		8,588,052	직접인건비의 115%이내
(4)기술료		식	1		3,248,523	직접인건비+제경비의 30%이내
(5)장비임차료		식	1		1,818,828	
(5)소 계		식	1		23,363,636	
(6)부가가치세		식	1		2,336,364	(5)의 10%
합 계					25,700,000	
견적금액					25,700,000	

見 積 書						
<p>서울시농수산물공사 귀하</p> <p>건명:강서시장 소방시설 작동기능점검 용역</p> <p>2016년 08월 16일 下記와 如히 見積합니다. VAT포함</p>			<p>소방시설 점검업 / 방화관리대행 소방시설 공사업 / 소방자재 도소매업</p> <p>美 同 防 災 컨 설 티 ング (주)</p> <p>代 表 理 事 李 男 鉉</p> <p>서울시 종로구 교복동 11-1 부귀</p> <p>대 표 전 화 : (0 2) 7 3 9 - 5 1 1 9</p> <p>F A X : (0 2) 7 3 9 - 5 1 2 0</p>			
합計金額(AMOUNT)		一 金 貳 仟 六 百 壹 拾 萬 圓 整 (₩26,100,000)			부가세(V.A.T)포함	
품 명	규격	규격	수량	단가	금액	비 고
1. 직접인건비						
특급기술자		인/일	8	261,026	2,088,208	
고급기술자		인/일	8	213,071	1,704,568	
초급기술자		인/일	24	153,129	3,675,096	
소 계						
					7,467,872	
2. 직접경비						
		식	1	7,467,872	2,240,361	1항X30%
3. 제경비						
		식	1	7,467,872	8,588,052	1항X115%
4. 기술료						
		식	1	16,055,924	3,532,303	(1항+3항)X30%이내
5. 장비임차료						
		식	1		1,898,685	
5. 합 계						
		식	1		23,727,273	
6. 부 가 세						
	10%	식	1	23,727,273	2,372,727	
합 계						
		월	1		26,100,000	

<붙임 6>

소방시설 작동기능점검 용역 과업 지시서

(2016 8. .)

- 점검대상 : 강서시장 소방시설물
- 점검용역기간 : 착수일로부터 26일간
- 점검사항 : 소방시설 작동기능점검



서울시농수산물공사
시설관리팀

강서시장 소방시설 작동기능점검용역 과업지시서

1. 사 업 명 : 강서시장 소방시설 작동기능점검 용역

2. 목 적

강서시장의 소방시설 작동기능점검 용역을 원활히 수행하여 시장 내 화재 예방과 소방시설의 효율적 유지관리를 위함.

3. 점검대상 건물

- ① 소 재 지 : 서울시 강서구 발산로 40(외발산동 427번지)
- ② 대상건물 : 강서농산물도매시장 내 소방대상물 전체(수협공판장 제외)

4. 점검 내용 및 용역 기간

소방시설 점검 내용 및 실시 용역기간은 다음 각 호와 같다.

- ① 점검 내용 : 소방시설 작동기능점검
- ② 점검 기간 : 착수일로부터 26일간(추석연휴 휴무일 5일 포함)
- ③ 점검 목록 : 별첨 참고

5. 점검대상건물 및 용역 범위

- 가. 강서농산물도매시장 내 전체 소방시설물에 대한 작동기능점검
- 나. 소방시설 자체점검과 그에 따른 결과보고서를 작성하여 공사 및 관할소방서에 각각 제출한다.

6. 법규의 적용

- 가. 소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률과 동법 시행령·규칙
- 나. 기타 점검수행에 필요한 관련법규

7. 점검 대상

본 점검의 대상은 다음 각 호에 준한다.

- 가. 각 건물의 소화설비,가스소화설비,소화활동설비,소화기구 등
- 나. 각 건물의 자동화재탐지설비,경보설비,비상방송설비,피난설비 등
- 다. 그 외 시장 내 모든 소방시설의 작동기능점검

8. 점검 방법

- 가. “계약상대자”는 소방시설 점검을 하는 방법에 있어 관련 법률 및 규칙에서 정하는 바에 따라 소방시설별 점검기구 등을 사용하여 점검업무를 성실히 수행하여야 한다.
- 나. 청과동 경매장의 점검(경매장 높이 21m)은 “계약상대자”가 고소 작업대를 직접 대여하여 사용 점검한다.
- 다. 시장 내 소방시설 전체 수량을 점검하여야 한다.
- 라. 소방시설 등의 점검을 마친 경우 점검일시, 점검자, 점검업체 등 점검과 관련된 사항을 점검기록표에 기록하고 이를 해당 특정소방 대상물에 부착하여야 한다.

9. 소방시설 점검의 세부사항

소방시설에 대한 점검은 다음 각 호 사항을 점검한다.

- 가. 스프링클러 설비
 - 알람 및 프리액션 밸브, 기타 관련 소방밸브 정상 상태 여부
 - 압력수조 셋팅 상태 및 소화용수시설 적정 여부
 - 소화펌프 설비 일체의 적정 운전 및 압력유지 상태
 - 스프링클러 헤드 및 배관의 정상적 설치상태 여부를 각 점포마다 천장 속 배관 상태까지 전체 수량 점검하여야 한다.(불량 헤드 교체 등 즉시조치 가능한 경보수는 직접 조치)
 - 수신반과의 연동 기능 상태 여부(밸브 기능 작동시험 등)
※밸브 분해점검에 의한 정상 복구(압력 셋팅) 포함
 - 기타 소방시설 관리운영 상 필요한 설비의 상태 등
- 나. 옥내·외 소화전설비
 - 소화전의 급수 압력 상태(소화전 밸브 개방 등)
※밸브 개방 후 이물질 제거 요함
 - 소화전함 내 관창 확보 및 호스의 상태
 - 가압 송수장치 및 방수량, 방수압 적정 여부 등
- 다. 가스소화설비(팩케이지 포함)
 - 가스소화 약제의 저장 상태
 - 기동장치의 작동 및 설치 상태
 - 선택밸브의 파손, 변형 및 작동 상태
 - 수신반과의 연동 상태 및 각종 SENSOR 작동 확인 등

라. 자탐설비

- 수신반 및 중계기의 일체 작동과 연동 기능 상태
- 발신기 및 감지기의 정상 동작기능 여부는 점포마다 감지기를 직접 동작시켜 수신반 연동상태를 확인
- 감지기 점검은 전체 수량을 점검(고장교체 등 경보수 즉시조치)
- 수신기 전 구역의 도통시험 및 회로 결선의 적정 여부(간단한 경보수 사항은 직접 조치)
- 수신기와 기타설비와의 연동 및 관리 운영상 필요한 사항 등
- 경매장 고소 작업시 고소 작업대 직접 대어

마. 유도등

- 유도등의 연동작동 상태 및 설치의 적정 여부(경보수 즉시조치)
- 예비전원의 연동 기능 및 외관 상태
- 기타 관리 운영상 필요한 사항 등

바. 소화용수설비

- 수원의 유효 수량 확보 여부 및 밸브의 기능 상태
- 급수 펌프(채수구)의 정상적 작동 상태 여부 등
- 소화용수 저수조 수량 감시 센서 상태

사. 기타 소화활동 상 일체설비의 적정 여부 점검

- 비상방송설비,소화기,연결송수관,배연창,방화셔틀, 기타 등

10. 일반 사항

가. 계약상대자는 점검개시 전에 점검대상 소방시설물의 특성 및 수량 등을 고려하여 점검자의 자격과 투입 인원 및 장비 등을 기재한 점검일정표를 작성하여 감독원의 승인을 받아야 한다.

나. 본 과업지시서에 명기 되지 않은 사항이라도 관계 법규에 규제되는 사항과 당연히 필요한 사항은 점검 시행하여야 한다.

다. 점검원의 구성은 소방시설관리사를 포함한 전기, 기계, 등 각 분야의 기사와 보조기사로 구성하여 기술적인 점검이 성실히 이루어 질 수 있도록 구성하여 수행 완료하여야 한다.

라. 소방시설 점검 후 결과보고서를 관련법에 따라 관할소방서에 보고하고 점검의 주요 과정을 촬영한 사진대지를 포함한 점검결과보고서 제본물 4부를 준공 시 제출한다.

마. 라 항의 결과물과 점검 중 촬영한 사진 일체를 기록한 CD(혹은 동

등 기록매체) 2매를 만들어 준공 시 함께 제출한다.

- 사. “계약상대자”는 점검업무 일정 및 점검방법 등을 “발주부서”(현장 관리책임자)와 협의하여 점검 및 검사를 수행하여야 하며, “발주부서”의 근본 업무에 방해가 되지 아니하도록 점검하여야 한다.
- 아. “발주부서”와 “계약상대자”는 점검 기간 중 점검에 관한 업무를 수시 협의하고 특별한 사유가 없는 한 쌍방이 요청하는 필요한 점검 자료를 제공하여야 한다.
- 자. 계약상대자는 당해 계약을 통하여 얻은 정보 또는 공사의 기밀 사항을 계약 이행의 전·후를 막론하고 외부에 누설할 수 없다.
- 차. 계약상대자 및 고용하고 있는 직원이 소방시설 점검용역과 관련하여 알게 된 모든 사항에 대하여 누설하여 공사에 재산상의 피해를 입혔을 때에는 민, 형사상의 책임을 가진다.
- 카. 계약상대자는 당해 소방시설 점검용역에 대하여 감사기관의 수감 요구가 있을 경우에는 이에 응하여야 한다.
- 타. 계약조건에 규정된 것을 제외하고는 계약에서 발생하는 문제에 관한 분쟁은 쌍방의 합의에 의하여 해결한다.
- 파. 타 항의 합의가 성립되지 못한 때에는 소방에 관련된 법률 및 기타 예산회계법 등에 의하여 해결한다.
- 하. 강서시장의 소방시설 작동기능점검 용역결과에 대하여 발주부서가 요구할 경우 보고회를 개최한다.

<붙임 7>

강서시장 소방시설 현황

동 별	소화 설비									소화기			자탐 설비					경보설비		방송 설비		유도등		비상조명등		소화활동 설비			
	스프링 롤러			CO2설비		소화전			팩케지			수신기	중계기	발신기	감지기	회 로	시각 경보기	싸이렌	AMP	스피커	피난구	통로	비상 조명등	휴대용 비상랜턴	연결송수구		채수구	도아 릴리즈	
	P/V	A/V	헤드	용기	헤드	옥외	옥내	상수도	분말	CO2	자동화 산																		
합 계	47	15	16,043	111	64	30	142	8	12	880	82	25	3	441	199	6,084	615	24	145	56	1,201	543	141	37	62	22	11	9	5
관리동	-	7	1,303	-	-	-	14	1	4	86	11	4	-	50	14	272	81	-	14	9	159	125	23	4	21	1	1	2	-
트럭동	1	-	76	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	12	10	142	20	-	4	-	26	-	-	-	-	-	-	-	-
청과동	29	-	9,209	98	50	18	76	4	4	427	31	10	2	178	85	3,426	258	-	96	36	642	98	53	9	28	12	6	6	-
환경동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	-	2	-	2	2	-	2	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-
GATE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
고추 마늘동	1	1	142	-	-	-	-	1	-	19	-	-	-	7	2	50	10	-	2	-	21	10	1	-	-	1	-	-	-
시장도매 인동	9	4	3,514	-	-	11	17	1	-	196	-	-	-	86	49	1,515	133	-	13	-	248	151	15	-	-	3	2	-	-
서비스동	-	1	54	8	14	1	4	-	-	28	5	7	-	24	4	60	33	-	4	9	26	22	2	3	3	1	-	-	-
식품종합 상가	4	-	534	-	-	-	8	-	4	-	30	-	-	23	9	284	38	18	5	1	-	53	16	20	9	1	1	-	-
친환경1 센터	1	2	862	-	-	-	11	1	-	37	-	2	-	40	11	185	22	6	3	1	72	70	13	1	1	2	-	1	3
친환경2 센터	2	-	349	5	-	-	12	-	-	21	-	-	1	19	13	150	18	-	4	-	-	14	18	-	-	1	1	-	2
비고	○ 관리동 8,742.62 B1 : 1,006.66 1F : 628.36 2F : 1,403.29 3F: 1,428.03 4F~6F : 4,276.28 ○ 트럭판매동 : 6,972.33																												
	○ 청과동 67,588.48 B2 : 1,346.68 B1 : 24,864.83 1F : 27,892.78 2F : 9,219.84 3F : 4,264.35																												
	○ 고추마늘동(A동) 1,137.31 1F : 767.98 2F : 369.33 ○ 점포동(B~E동) 27,086.88 B1 : 13,718.45 1F : 8,549.62 2F : 4,818.81																												
	○ 관리서비스동 2,204.45 B1 : 901.79 1F : 677.21 2F : 625.45 ○ GATE 85.61 #1, #5 : 59.21 #2~#4 : 26.40 ○ 환경관리동 989.13 1F : 945.93 2F : 43.20																												
	○ 친환경1유통센터 : 6,120.53 B1 : 2,315.94 1F : 2,627.50 2F : 1,177.09 (2010.3월 사용승인 건물임)																												
	○ 친환경2유통센터 : 3,366.14 B1 : 1,828.11 1F : 1,538.03 (2011.6월 사용승인 건물임)																												
	○ 식품종합상가 : 4,432.21㎡ B1 : 2,198.02㎡(저온창고:1,017.93㎡ 주차장:1,180.09㎡) 1F : 898.31㎡ 2F : 957.81㎡ 3F : 378㎡ (2015.11.17 사용승인 건물임)																												

소방펌프 현황

1. 관리동 소방펌프

연번	용도	위치	수량	비고
1	S/P 주펌프	관리동 B1	2	
2	S/P 총압펌프	관리동 B1	1	
3	소화전 주펌프	관리동 B1	1	
4	소화전 총압펌프	관리동 B1	1	
5	채수용 펌프	관리동 B1	1	
관리동 합계			6	

2. 서비스동 소방펌프

연번	용도	위치	수량	비고
1	소화전/SP 겸용 주펌프	서비스동 B1	2	
2	소화전/SP 겸용 총압펌프	서비스동 B1	1	
3	소화전/SP 겸용 보조펌프	서비스동 B1	1	
서비스동 합계			4	

3. 서비스동 엔진펌프

연번	용도	위치	수량	비고
1	소화전/SP 겸용 주펌프	서비스동 B1	1	2차수원용

<붙임 8>

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (2016년 강서시장 소방시설 작동기능점검 용역)에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2016. 8. .

서울시농수산물공사	강서지사장	노 계 호	(서명 또는 날인)
(계약부서)	팀장	김 대 영	(서명 또는 날인)
	담당	신 홍 권	(서명 또는 날인)
(발주부서)	팀장	안 재 칠	(서명 또는 날인)
	담당	나 성 엽	(서명 또는 날인)

<붙임 9>

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	2016년 강서시장 소방작동기능점검 용역시행					
발주부서	부서명	시설관리팀	작성자	나성엽	연락처	2640-6037
계약부서	부서명		작성자		연락처	
제출일자	2016. 8. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 산하 기관을 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가? <input checked="" type="checkbox"/>	Y/N <input checked="" type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/>
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 서울시의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/>
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/>
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/>
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/>
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/>
7	과업 내용에 '그 밖에 서울시가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/>
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/>
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/>
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/>