

★ ◎

본부장 방침 제379호

문서번호	하자관리팀-1948
보존기간	3년
결재일자	2015.09.24
공개여부	공개
일상감사	대상아님

팀 원	하자관리팀장	서비스혁신처장	건설사업본부장	
			09/24	
이영실	이준용	이우필	장달수	
협 조				

신정도시마을

2차 하자컨트롤타워 운영 결과보고

서울특별시 SH공사
(하자관리팀)

2차 하자컨트롤타워 운영 결과보고

I

안건개요

■ 안 건

- 신정도시마을 결로 및 세대 내 환기 관련

■ 참석자

건설사업본부장, 서비스혁신처장, 건설사업처장, 건축설계2팀장, 건축공사2팀장, 기전총괄팀장, 시설관리팀원, 양천주거복지센터장, 설계자, 시공자, 감리자
(붙임1. 참석자 명부)

II

회의내용

■ 추진내용

1. 세대내 결로 관련

- 공가세대 3세대 방바닥 및 벽체 함수율 측정
- 측정결과 : 1~3% 건조한 상태

2. 세대내 배기 역류 관련

- 2015.09.18. 115호 주방배기라인 역류방지댐퍼 시범설치 완료
- 2015.09.22. 확인 결과 배기 역류 현상 현재까지 없음

■ 해결방안 모색

1. 세대내 결로 관련

- 열교 부위

가. 설계사 (건축설계2팀 주관)

- 밀실한 단열재 시공을 위한 시공상세도 작성 등 방안 검토
- 관련 공사비 산정

나. 시공사.감리단 (양천주거복지센터 주관)

- 밀실한 단열재 시공을 위한 방안 검토 및 보수 시공계획 작성
- 보수방안 견본 시공

○ 세대간벽 등 습기로 인한 곰팡이 발생 부위

가. 시공사.감리단 (양천주거복지센터 주관)

1) 바닥 완전 건조 확인

- 방바닥 몰탈 마감 일부 파취 후 방바닥 내부 함수율 재측정
- 공가세대 중 견본으로 가습 및 난방 실시하여 바닥 및 벽체 함수율 측정하고 곰팡이 확대여부 확인
- 완전 건조로 판단될 시 곰팡이 제거 및 재도배 사항으로 처리

2) 완전 건조상태가 아닐시 대안 검토 및 보수 시공계획 작성.

2. 세대내 배기 역류 관련 대책 결정 사항

○ 주방배기라인에 역류방지댐퍼 설치

가. 시행부서 : 양천주거복지센터

나. 시행예산 : 3차 하자컨트롤타워 운영시 시설계획팀과 협의 후 결정

다. 민원세대 우선 설치 등 세부시행방안은 시행부서에서 세부시행계획 수립 후 시행

III

향후계획

■ 3차 하자컨트롤타워 운영

1. 일시 및 장소

- 2015.10.01(목), 14:00, SH공사 10층 회의실

2. 참석자

- 건설사업본부장, 서비스혁신처장, 건설사업처장, 건축설계2팀장, 건축공사2팀장, 시설계획팀장, 양천주거복지센터장, 설계자, 시공자, 감리자

■ 하자보수 협의회(거버넌스) 운영

- 3차 하자컨트롤타워 운영 결과에 따라 협의회 개최 및 입주민 설명

■ 회의자료 작성

1. 시공사, 감리사 : 양천주거복지센터 주관
2. 설계사 : 건축설계2팀 주관
3. 'Ⅱ.회의내용'에 따른 회의자료 작성하여 주관부서에서 하자관리팀으로
2015.09.30(수)까지 발송

■ 3차 하자컨트롤타워 운영 소요예산

- 가. 다과비용 : 100,000원
- 나. 예산과목 : 상품, 경비, 회의비

- 붙임 1. 참석자 명부(2차)
2. 설계자 검토내용(2차 회의자료)
3. 양천센터 검토내용(2차 회의자료)
4. 기전총괄팀 검토내용(2차 회의자료). 끝.