

개포 외국인학교 유지관리

개포외국인학교 유치사업 중단조치('12.12.28)에 따라 舊서울 일본인학교 부지·시설물의 활용방안 수립 시 까지 관리계획을 마련하여 공유재산 관리에 만전을 기하고자 함

예산 총괄

(단위 : 천원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
75,159	79,824	74,880	△4,944	6.2

사업 설명

사업목적

- 舊서울일본인학교 부지·시설물 내 범죄, 화재예방, 시설물 파손 및 훼손 방지
- 폐기물 등 무단투기·적치, 불법 점유·사용 및 불법 건축물 축조 등 예방·단속

사업근거

- 개포 일본인학교 DMC 이전 후 관리 계획('10.9.16)

사업내용

- 관리대상 : 개포동 舊서울일본인학교 부지 및 시설물 (본관, 신관, 체육관 등 3동)
- 규 모 : 현시점까지 집행액 총 257,023천원 ('10. ~ '14. 09.)
- 사업기간 : '10. 09. ~ 활용방안 최종 확정시까지
- 사업내용 : 경비인력 배치, 무인경비시설 운영, 전기안전관리, 공공요금 납부
 - 경비인력 배치 : 2명 (24시간 365일 근무, 2교대 근무)
 - 무인경비시스템 설치 : 시설물 출입구 5개소(본관3, 신관1, 체육관1)에 설치(화재경보시스템 포함)
 - 전기안전관리 : 전기안전관리대행업체에서 매월 점검
 - 공공요금납부 : 전기요금 월별 지출
- '15년도 예산 : 74,880천원
 - 전기 요금(8,496), 무인경비시스템(4,632), 부지 및 시설물 경비(59,688), 전기안전관리대행(2,064)

추진경위

- '08. 03. : 외국인학교 신규건립 추진계획 수립
- '09. 08. : 개포동 일본인학교 부지 매입(영어권 외국인학교 유치 추진)
- '11. 04. : 개포외국인학교 유치계획 수립
- '11. 11. : 시의회 행정사무감사 결과에 따라 사업 잠정 보류
- '12. 12. 28 : “개포외국인학교 유치사업 조치계획”에 의거 유치사업 전면중단 조치
- '13. 01. : 학교부지 활용방안 재무국에 협조요청
- '14. 07.~09. : 정보기획담당관에서 ‘개포디지털혁신파크’로 조성하고자 사업타당성 조사용역 추진

□ 2015년도 예산(단위 : 천원)

구분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
공공운영비	75,159	79,824	74,880	△4,944
전기요금	8,912	9,120	8,496	△ 624
무인경비시스템 용역	4,772	4,800	4,632	△ 168
부지 및 시설물 경비 용역	59,511	63,840	59,688	△4,152
전기안전관리대행 용역	1,964	2,064	2,064	-

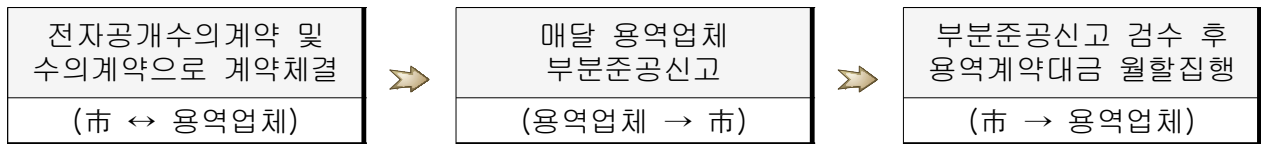
※ '13년 결산 전기요금 : 상하수도 요금 포함

□ 2015년도 예산 산출 근거

■ 전기 요금 · 708천원('14년 상반기 평균요금) × 12개월 = 8,496천원 ※ 수도요금 미책정(급수정지중)	8,496천원
■ 무인경비시스템 용역 · 386천원 × 12개월 = 4,632천원	4,632천원
■ 부지 및 시설물 경비 용역 · 2,487천원(경비 1인 월급) × 2명 × 12개월 = 59,688천원	59,688천원
■ 전기안전관리 대행 용역 · 172천원 × 12개월 = 2,064천원	2,064천원

□ 사업추진 절차

- 용역계약 집행 절차



- 전기 요금 집행절차 : 매달 요금 고지서에 따라 납부

□ 사업효과

- 연도별 사업추진 실적

2012년도	· 부지 및 시설물 유지·관리(무인경비시스템, 경비, 전기안전관리대행 용역계약 대금 및 전기·상하수도요금)
2013년도	· 부지 및 시설물 유지·관리(무인경비시스템, 경비, 전기안전관리대행 용역계약 대금 및 전기·상하수도요금)
2014년도	· 부지 및 시설물 유지·관리(무인경비시스템, 경비, 전기안전관리대행 용역계약 대금 및 전기·상하수도요금)

- 향후 기대효과

- 개포외국인학교 부지 및 시설의 상시적 점검·보수를 통한 차질없는 유지관리

□ 2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향 : 활용방안 수립 시까지 부지 및 시설물 현 상태 유지·관리
- 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		74,880	
유지관리 계획수립	'14. 12.	-	
(전자공개) 수의계약	'14. 12.	-	
전기 요금 납부	'15. 01. ~ 12.	8,496	청구서에 따른 요금 납부
부분준공신고·검수·지급	'15. 01. ~ 12.	66,384	매달 부분준공신고에 따라 검수 후 용역계약대금을 월할 지급함

집행결과

(단위 : 천원)

□ 최근 3년간 결산 현황

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행	차년이월 (명사·사고)	집행잔액
2011	63,240		44,964	108,204	56,441		51,763
2012	40,180		31,784	71,964	71,551		413
2013	71,640		(변경) 3,600	75,240	75,159		81

□ 주요 지적사항 및 조치결과

○ 2011회계연도 결산검사 시정권고 사항 및 조치결과

- 시정권고 사항 : 무분별한 예산전용으로 인한 예산낭비의 근절

- ▶ 예산전용을 최소화하기 위해 사전에 구체적이고 합리적인 사업계획과 예산 편성 계획을 세운 예산안으로 심의를 받아 집행할 것을 권고

- 조치결과 : 완료

- ▶ ‘舊서울일본인학교’가 이전(개포동 → DMC, '10. 09.)함에 따라 해당 부지의 슬럼화 방지를 위해 “부지 및 시설물 관리비”를 '11년 예산으로 당초 편성하였으나, 「개포외국인학교 유치계획」 수립('11. 04.)에 따라 학교운영자 선정을 위한 해외현지 심사비가 필요하여 예산전용 하였음. 그러나 시의회 사업재검토 권고에 따라 사업이 잠정보류되어 전용한 예산이 불용됨

실·본부·국	부서명	담당자			
		투자정책팀장	배종은 (2133-5322)	주무관	성지연 (2133-5335)
경제진흥본부	투자유치과				