

서울특별시 2018년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 2245
----------	------------

2017년 11월 28일
행정자치위원회

1. 수정이유

- 한강 여의테라스 조성사업과 한강복합문화시설 조성 사업 및 한강 피어 데크 조성 사업 등은 한강의 자연성 회복 저해 및 위탁개발방식의 적정성과 조망권 침해에 따른 인근지역주민의 민원 발생 소지 가능성, 공사 진행에 따른 안정성 문제 등이 있고,
- 블루스퀘어 증축 기부채납은 관리운영자 업무공간 위주의 확장 및 증축에 따른 무상사용기간 연장요구 분쟁 대비 법리 검토 등을 위하여 본 2018년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안에서 삭제함.

2. 주요내용

- 한강 여의테라스 조성사업, 한강복합문화시설 조성 사업, 한강 피어 데크 조성 사업, 블루스퀘어 증축 기부채납의 건 등 총 취득 4건은 본 2018년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안에서 삭제함.

서울특별시 2018년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시 2018년도 정기분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중

“여의도 윤중로변에 수변가로를 조성하여 한강과 도시와의 연계성을 회복하고 한강 이용객을 위한 식음·관광·문화시설 등 다양한 편의기능을 제공하고자 한강 여의테라스(여의마루, 8,500㎡)를 신축하며, 여의도 일대, 한강공원을 이용하는 국내·외 관광객과 지역 주민 및 직장인을 대상으로 한강의 새로운 복합문화공간을 제공하고자 전시 및 문화 시설 등의 한강 복합문화시설(아리문화센터, 8,000㎡)을 신축하며, 한강공원 이용객을 위한 식음·편의·관광시설 등 부족한 편의시설을 확충하고자 한강변 먹거리, 볼거리, 즐길거리 가득한 수변 문화 집객시설인 한강 피어데크(여의정, 12,550㎡)를 신축하며,”와

“공연문화 활성화를 위해 블루스퀘어(문화 시설)의 공연 관람객 주차 공간 및 공연장 부족시설(연습실 및 업무시설 등) 확충으로 양질의 공연 문화 서비스를 제공하고자 블루스퀘어를 증축(2,841.58㎡)하여 기부채납 취득하며,”를 삭제한다.

안 2018년도 정기분 공유재산관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

□ 2018년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 12건

- 매입 및 신축 3건 : 토지 6,731.7㎡, 건물 16,442.51㎡
- 교환 1건 : 토지 2,891.7㎡

- 교환 및 신축 1건 : 토지 668.9m², 건물 5,410m²
- 신축 5건 : 건물 31,130.01m²
- 증축 1건 : 건물 1,253.84m²
- 현물출자에 따른 권리 취득 1건 : 금액7,848,075천원

○ 처분 6건

- 매각 2건 : 토지 34,216.9m², 건물 27,743.6m²
- 교환 2건 : 토지 3,324.4m²
- 멸실 1건 : 건물 4,838.24m²
- 현물출자 1건 : 토지 1,261.8m², 건물 2,588.15m²

서울특별시 2018년도 정기분 공유재산 관리계획안

체육시설 인프라가 열악하고 장애인 인구가 많은 동북권역에 장애인과 비장애인이 함께하는 사회적 통합시설을 설치하기 위해 토지(5,100.7㎡)를 매입하여 서울어울림체육센터(11,071.97㎡)를 신축하며,

現 시립서대문농아인복지관을 장애인 및 노인 요양 복합시설로 건립 하기 위하여 토지(568㎡)와 건물(873.54㎡)을 매입하여 시립서대문 농아인 복지관 별관(3,652㎡)을 신축하는 건으로 '16년도 정기분 관리계획('15.12)을 수립하여 가결되었으나 당초 대상부지 소유주의 계약거부로 대체부지를 매입하게 되어 재상정하며,

강서구 마곡지구에 대규모 주택단지 등 조성으로 거주 및 유동 인구의 급증에 따라 5분내 소방력 도착 권역을 확보하고 황금시간 목표제 실행을 통한 시민의 생명과 재산을 보호하고자 토지(1,063㎡)를 매입하여 마곡 119안전센터(845㎡)를 신축하며,

청소년 시설확충이 시급한 양천구에 청소년 자아실현을 위한 전문 음악 활동공간을 조성하고자 신월7동 주민센터 조성부지를 교환 처분(877㎡)하고 양천구 소유 토지를 교환 취득 (668.9㎡)하여 시립청소년음악창작센터 (5,410㎡)를 신축하며,

송파구에 치매·중풍 등 노인성질환자의 돌봄서비스 제공을 위한 공공 요양시설을 확충하여 어르신 돌봄서비스를 향상하고자 시립송파실버케어센터 (4,556㎡)를 신축하며,

도시환경 변화에 따른 재난여건을 반영하여 특수재난상황에 대처할 수 있는 전문소방인력을 양성하고 서울 시민의 안전을 확보하고자 소방행정타운 2단계 전문훈련시설(8,449㎡)을 신축하며,

신정도시개발사업 지구에 공공기여로 환지 예정인 토지(임대 주택부지)에 공공 주택을 건립하여 서민의 주거안정 및 주거 복지를 실현하고자 신정동 행복주택(7,620㎡)을 신축하며,

북아현 도시개발지구 조성으로 소방 수요가 증가함에 따라 서대문소방서 소방력 적정 재배치로 재난현장 대응능력을 강화하고 노후·협소한 기존119 안전센터의 근무환경을 개선하고자 미근119안전센터(845.01㎡)를 신축하여 이전하며,

서울시립대학교(제1공학관)의 건물 노후화에 따른 교육 공간의 안전성을 확보하고 연구·실험 공간을 확충하여 우수 인재를 양성하고자 노후화된 기존 건물(4,838.24㎡)을 멸실하고 미래융합관(9,660㎡)을 신축하며,

강북권 장애인복지관 이용 수요 증가에 따라 부족한 복지 인프라를 개선하고자 지역 사회 장애인 재활 및 서비스 편의를 제공할 수 있도록 시립북부 장애인복지관(1,253.84㎡)을 증축하며,

협동조합형 임대 주택 시범사업으로 추진된 가양동 1494-3번지 이음채 부지와 건물을 서울주택도시공사에서 주도적으로 관리할 수 있도록 현물 출자 처분(토지 1,261.8㎡, 건물2,588.15㎡)하고 이에 따른 권리(금액 7,848 백만원)를 취득하며,

서남권 공공자전거 지역센터 설치 및 서울시 관리대상 도로의 체계적인 관리를 위해 서초구 소유 토지를 교환취득(2,891.7㎡)하고 서초구 구립 공공도서관 건립(3,100㎡)을 위해 서초구 내 시유지(2,447.4㎡)를 교환 처분하며,

코엑스~잠실종합운동장 일대 국제교류복합지구 조성과 관련하여 서울 의료원 강남분원 토지(31,543.9m²)와 건물(27,743.6m²)를 매각하는 전으로 '13년도 및 '15년도에 관리계획을 수립하여 가결되었으나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 재상정하며,

마포구 주민편익시설 건립(4,570m²)을 위하여 마포구내 사유지(2,673m²)를 매각 처분하는 등

2018년도 정기분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2018년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 12건

- 매입 및 신축 3건 : 토지 6,731.7m², 건물 16,442.51m²
- 교환 1건 : 토지 2,891.7m²
- 교환 및 신축 1건 : 토지 668.9m², 건물 5,410m²
- 신축 5건 : 건물 31,130.01m²
- 증축 1건 : 건물 1,253.84m²
- 현물출자에 따른 권리 취득 1건 : 금액7,848,075천원

○ 처분 6건

- 매각 2건 : 토지 34,216.9m², 건물 27,743.6m²
- 교환 2건 : 토지 3,324.4m²
- 멸실 1건 : 건물 4,838.24m²
- 현물출자 1건 : 토지 1,261.8m², 건물 2,588.15m²

2018년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			당 초 계 획			금 회 관 리 계 획			합 계		
			건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)
취득	계	토지	5	10,292.30	31,510,421	-	-	-	5	10,292.30	31,510,421
		건물	6	54,236.36	135,639,644	-	-	-	6	54,236.36	135,639,644
		기타	1	-	7,848,075	-	-	-	1	-	7,848,075
	매입 및 신축	토지	3	6,731.70	19,975,395	-	-	-	3	6,731.70	19,975,395
		건물	-	16,442.51	43,966,939	-	-	-	-	16,442.51	43,966,939
	교환	토지	1	2,891.70	10,287,058	-	-	-	1	2,891.70	10,287,058
	교환 및 신축	토지	1	668.90	1,247,968	-	-	-	1	668.90	1,247,968
		건물	-	5,410.00	16,893,567	-	-	-	-	5,410.00	16,893,567
	신축	건물	5	31,130.01	70,950,297	-	-	-	5	31,130.01	70,950,297
	증축	건물	1	1,253.84	3,828,841	-	-	-	1	1,253.84	3,828,841
권리취득	기타	1	-	7,848,075	-	-	-	1	-	7,848,075	
처분	계	토지	5	38,803.10	566,600,464	-	-	-	5	38,803.10	566,600,464
		건물	1	35,169.99	14,744,933	-	-	-	1	35,169.99	14,744,933
	매각	토지	2	34,216.90	552,376,132	-	-	-	2	34,216.90	552,376,132
		건물	-	27,743.60	8,721,011	-	-	-	-	27,743.60	8,721,011
	교환	토지	2	3,324.40	11,609,882	-	-	-	2	3,324.40	11,609,882
	멸실	건물	1	4,838.24	790,297	-	-	-	1	4,838.24	790,297
	현물출자	토지	1	1,261.80	2,614,450	-	-	-	1	1,261.80	2,614,450
		건물	-	2,588.15	5,233,625	-	-	-	-	2,588.15	5,233,625

2018년도 정기분 공유재산 관리계획안 요약

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(㎡)	금 액(천원)	
취 득	매입	토지	1	5,100.70	14,674,714	○ 사업명 : 서울 어울림체육센터 건립 -사업목적 및 용도 : 장애인 비장애인이 함께하는 어울림체육센터 건립을 위하여 건물신축 -사업기간 : '15.5월~'20.12월 -소요예산 : 45,214백만원 -사업규모 : 토지 5,100.7㎡, 건물 11,071.97㎡ -기준가격 명세 : 매입 14,674,714천원(토지), 신축 30,539,286천원(건물) -계약방법 : 회계간유상이관(토지), 일반입찰(건물)
	신축	건물	-	11,071.97	30,539,286	
취 득	매입	토지	1	568 (295-18번지:215 295-21번지:353)	1,855,498	○시립서대문농아인복지 별관 부지매입 및 건립 -사업목적 및 용도 : 장애인복지시설외에 수요대비 공급이 부족한 사회복지시설 확충 -사업기간 : '17.11~'20.12 -소요예산 : 15,923백만원 (토지매입비 5,000백만원,공사비10,923백만원) -사업규모 · 매입 : 토지 2필지 568㎡, 건물 2채 873.54㎡ · 신축 : 지하2층/지상7층/옥상, 연면적 3,652㎡ -기준가격 명세 · 매입 : 2,295,498천원(토지 및 건물) · 신축 : 10,923,009천원(건물 공사비) -계약방법 : 협의매입(토지) / 공개경쟁입찰(건물)
		건물	-	873.54 (295-18번지: 442.51 295-21번지: 431.03) 개별주택가격 열람	440,000	
	신축	건물	-	3,652	10,923,009	

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m ²)	기준가격(천원)	
취 득	매입	토지	1	1,063	3,445,183	<ul style="list-style-type: none"> ○ 마곡119안전센터 신설 -사업목적 및 용도 : 마곡지구 개발에 따른 소방안전 인프라 확충을 위한 119안전센터 신설 -사업기간 : '18.1월~'19.10월 -소요예산 : 5,510백만원 -사업규모 : 토지 1,063m², 건물 845m² -기준가격 명세 : 매입 3,445,183천원(토지), 신축 2,064,644천원(건물) -계약방법 : 토지(수의계약), 건물(경쟁입찰)
	신축	건물	-	845	2,064,644	
취 득	신축	건물	1	5,410	16,893,567	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시구(양천구)간 재산교환 및 시립청소년음악창작센터 건립 - 사업목적 : 시립청소년음악창작센터 건립 추진 - 용 도 : 청소년특화시설(청소년활동진흥법 제10조, 제11조) - 위 치 : 양천구 신정동(5필지) - 사업기간 : 2017.1월 ~ 2020.12월 - 소요예산 : 16,894백만원<총사업비 국비 4,693/시비 12,201> - 사업규모 : 토지 : 1,936m²(취득 668.9m² 포함) <li style="padding-left: 20px;">건물(연면적) : 5,410m² - 기준가격 : 16,893,567천원(사업비) - 계약방법 : 협의교환
	교환	토지	-	668.9	1,247,968	
처 분	교환	토지	1	877	1,317,337	

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m ²)	기준가격(천원)	
취 득	신축	건물	1	4,556	13,562,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시립송파실버케어센터 신축 <ul style="list-style-type: none"> - 사업목적 : 치매·중풍 등 노인성질환자의 돌봄서비스 제공을 위한 공공요양시설 확충 - 용 도 : 사회복지시설(요양시설) -사업기간 : '17. 1월 ~ '20. 12월 -소요예산 : 13,562백만원 -사업규모 : 지하1/지상4(요양원, 입소정원100명), 건물 4,556m² -기준가격 명세 : 건물 13,562,000천원 -계약방법 : 공개경쟁입찰
취 득	신축	건물	1	8,449	13,553,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소방행정타운 2단계 전문훈련시설 건립 <ul style="list-style-type: none"> - 사업목적 : 서울시 재난여건을 반영한 최적의 전문훈련시설을 구축, 현장에 강한 전문소방인력을 양성하여 서울 시민의 안전을 확보하고자 함 - 용 도 : 교육훈련시설 - 사업기간 : 2016.07월~ 2019.12월 - 소요예산 : 13,553백만원 - 사업규모 : 전체 연면적 8,449.00m² - 기준가격 명세 : 13,553,000천원 - 계약방법 : 현상공모, 일반입찰

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m ²)	기준가격(천원)	
취 득	신축	건물	1	7,620	10,811,340	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신정동 행복주택 건립사업(신축) <ul style="list-style-type: none"> -사업목적 및 용도 : 공공기여에 따른 서울시로 기부채납 예정인 임대주택부지에 공공주택 신축·취득함으로써 서민주거 안정과 주거복지 실현 -사업기간 : '17.12.~'19.12. -소요예산 : 해당없음 ※국비3,376백만원/서울주택도시공사 자체자금7,435백만원 -사업규모 : 토지 3,530m², 건물 7,620m² -기준가격 명세 : 건물 10,811,340천원 -계약방법 : 대행계약 또는 토지사용협약(SH공사)
취 득	신축	건물	1	845.01	2,041,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 미근119안전센터 신축이전 <ul style="list-style-type: none"> -사업목적 및 용도 <ul style="list-style-type: none"> . 노후 협소 소방청사의 현대화를 통한 근무환경 개선 . 북아현지구 재개발에 따른 소방안전 인프라 확충 -사업기간 : '18.1월~'19.12월 -소요예산 : 2,041백만원 -사업규모 : 토지 1,673m², 건물 845m² -기준가격 명세 : 건물 2,041,000천원 -계약방법 : 건물(경쟁입찰)

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m ²)	기준가격(천원)	
취 득	신축	건물	1	9,660	30,982,957	○ 사업명 : 미래융합관 건립(제1공학관 멸실 포함) -사업목적 및 용도 · 현 건물의 노후화(제1공학관, 1976년 준공) 및 구조적 문제로 학생들의 안전성을 보장하기 어려움 · 또한, 연구·실험 공간의 부족으로 실험 기자재를 복도에 비치한 채 운용하여 학생들의 안전성에 큰 위협 · 이에 학생들의 안전성 및 교육·연구환경을 개선하고자 기존 노후 건축물을 철거 후 미래융합관을 신축 -사업기간 : '18. 3월~ '22. 2월 -소요예산 : 30,982백만원 -사업규모 : (신축)토지 3,184m ² , 건물 9,660m ² (멸실)건물 4,838.24m ² -기준가격 명세 : (신축)건물 30,982,957천원 (멸실)건물 790,297천원 -계약방법 : 입찰에 의한 계약
처 분	멸실	건물	1	4,838.24	790,297	
취 득	증축	건물	1	1,253.84	3,828,841	○시립북부장애인복지관 증축 -사업목적 및 용도 : 기존 장애인복지관 이용장애인 수요증가로 1개층 수직 증축 -사업기간 : '16.12~'19.12 -소요예산 : 3,829백만원 -사업규모 : 증축 지상 1개층 증축 1,253.84m ² · 총 연면적: 4,508.7m ² (당초 3,254.86m ²) -기준가격 명세 : 건물 3,828,841천원 -계약방법 : 공개경쟁입찰

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건수	수 량(m ²)	금 액(천원)	
취 득	현물 출자	기타 (권리취득)	1	-	7,848,075	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가양동 협동조합형 임대주택 현물출자 및 권리취득 -사업목적 및 용도 : 협동조합형 임대주택의 효율적 관리를 위하여 서울주택도시공사로 현물출자 -사업기간 : 2014년도 준공 -소요예산 : 해당없음 -사업규모 : 토지 1,261.8m², 건물 2,588.15m² -기준가격 명세 : 토지 2,614,450천원, 건물 5,233,625천원
처 분	현물 출자	토지 (처분)	1	1,261.8	2,614,450	
		건물 (처분)	-	2,588.15	5,233,625	
취 득	교환	토지	1	2,891.7	10,287,058	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시와 서초구 간 재산교환 -사업목적 및 용도 : 서초구민들의 공공도서관 수요 충족, 유휴토지 활용하여 공공자전거 활성화 정책에 기여, 市 관리대상 도로의 효율적인 관리 -사업기간 : '17.03월~'17.10월 -소요예산 : 없음(비예산 추진, 교환차액 수입) -사업규모 : 서울시 2,447.4m² / 서초구 2,891.7m² -기준가격 명세 : 서울시 10,287,058천원 / 서초구 10,292,545천원 -계약방법 : 상호협약에 의한 교환
처 분	교환	토지	1	2,447.4	10,292,545	

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건수	수 량(m ²)	금 액(천원)	
처 분	매각	토지	1	31,543.9	548,232,982	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울의료원 강남분원 매각(재심의) -사업목적 : 국제교류복합지구 원활한 조성을 위해 의료원 부지를 민간이 개발할 수 있도록 공개매각 -용 도 : 업무시설, 문화및집회시설 중 전시장, 관광 숙박시설 -사업기간 : '18.01월~'19.12월 -소요예산 : 없음(매각수입 5,150억원) -사업규모 <ul style="list-style-type: none"> · 토지 31,543.9m²(171-1 : 22,650.2m², 171: 8,893.7m²) · 건물 27,743.6m² -기준가격 명세 : 토지 548,232,982천원 / 건물 8,721,011천원 -계약방법 : 일반입찰
		건물	-	27,743.6	8,721,011	
처 분	매각	토지	1	2,673	4,143,150	<ul style="list-style-type: none"> ○ 마포구 주민편익시설 건립부지 매각 - 사업목적 및 용도 : 마포구 주민편익시설 건립부지로 사용할 수 있도록 매각 - 사업기간 : '17.7월~17.12월 - 소요예산 : 없음(매각수입 5,331백만원) · '17.6.30 서울시-한국중부발전(주) 간 토지교환시 해당토지 취득금액(※ 교환토지 재산가액 : 감정평가 산술평균액) -사업규모 : 토지 2,673m² -기준가격 명세 : 토지 4,143,150천원 -계약방법 : 수의매각

2018년도 정기분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적(m ²):수량	기준가격 (천원)	취득 연도	취득사유	소관부서	비 고
		구	동	번지						
1	토지 매입	노원구	상계동	1268	5,100.7	14,674,714	2018	서울 어울림체육센터 건립	체육정책과	
	건물 신축	노원구	상계동	1268	11,071.97	30,539,286	2020			
2	토지 매입	서대문구	남가좌동	295-18 295-21	568	1,855,498	2018	시립서대문농아인복지 별관 부지매입 및 건립	장애인자립 지원과	
	건물 매입	서대문구	남가좌동	295-18 295-21	873.54	440,000	2018			
	건물 신축	서대문구	남가좌동	295-18 295-21	3,652	10,923,009	2021			
3	토지 매입	강서	마곡	공공용지 F11(미부여)	1,063	3,445,183	2018	마곡119안전센터 신설	소방재난본부 소방행정과	
	건물 신축	강서	마곡	공공용지 F11(미부여)	845	2,064,644	2019			
4	토지 교환 취득	양천구	신정동	1290-1 외 3	668.9	1,247,968	2017	시구(양천구)간 재산교환 및 시립 청소년음악창작센터 건립	청소년정책과	
	건물 신축	양천구	신정동	1290-6 외 4	5,410	16,893,567	2020			

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적(m ²)·수량	기준가격 (천원)	취득 연도	취득사유	소관부서	비 고
		구	동	번지						
5	건물 신축	송파구	가락동	481-2	4,556	13,562,000	2020	시립송파실버케어센터 신축	어르신복지과	
6	건물 신축	은평구	진관동	210-26	8,449	13,553,000	2019	소방행정타운 2단계 전문훈련시설 건립	소방재난본부 소방행정과	
7	건물 신축	양천구	신정동	163-36	7,620	10,811,340	2019	신정동 행복주택 건립사업(신축)	임대주택과	
8	건물 신축	서대문구	북아현동	114-19 일대	845.01	2,041,000	2019	미근119안전센터 신축 이전	서대문소방서 소방행정과	
9	건물 신축	동대문구	전농동	90	9,660	30,982,957	2022	미래융합관 건립	서울시립 대학교	
10	증축	노원구	상계동	771	1,253.84	3,828,841	2020	시립북부장래인복지관 증축	장애인자립 지원과	

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적(m ²)·수량	기준가격 (천원)	취득 연도	취득사유	소관부서	비 고
		구	동	번지						
11	현물 출자 (권리 취득)	강서구	가양동	1494-3	-	7,848,075	2017	가양동 협동조합형 임대주택 현물출자에 따른 권리취득	임대주택과	
12	토지 교환 취득	서초	방배동 등	438-22외 11	2,891.7	10,287,058	2017	서울시와 서초구 간 재산교환 (취득)	자산관리과	

2018년도 정기분 공유재산 처분대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적(m ²)·수량	기준가액 (천원)	처분 연도	처분사유	소관부서	비 고
		구	동	번지						
1	토지 매각	강남구	삼성동	171-1 외 1	31,543.9	548,232,982	2018	서울의료원 강남분원 매각(재심의)	자산관리과	
	건물 매각	강남구	삼성동	171-1 외 1	27,743.6	8,721,011	2018			
2	토지 매각	마포구	당인동	1-29	2,673	4,143,150	2017	마포구 주민편익시설 건립부지 매각	자산관리과	
3	교환 처분	서초구	양재동	102-4 외 2	2,447.4	10,292,545	2017	서울시와 서초구 간 재산교환	자산관리과	
4	교환 처분	양천구	신월동	962-10 외 1	877	1,317,337	2017	시구(양천구)간 재산교환 (시립청소년음악창작센터 건립)	청소년 정책과	
5	건물 멸실	동대문구	전농동	90	4,838.24	790,297	2020	미래융합관 건립에 따른 멸실	서울시립 대학교	
6	현물 출자 (토지)	강서구	가양동	1494-3	1,261.8	2,614,450	2017	가양동 협동조합형 임대주택 현물출자	임대주택과	
	현물 출자 (건물)	"	"	"	2,588.15	5,233,625	2017			