

주 택 건 축 국

2017 행정사무감사 처리결과 보고서

(도시계획관리위원회)

주택건축국

□ 총괄

○ 수감결과 처리요구사항 등 ----- 총 46 건

○ 조치내역

| 구 | 분 | 계 | 완 료 | 추진중 | 검토중 | 미반영 |
|---|------------|----|-----|-----|-----|-----|
| 계 | 계 | 46 | 29 | 14 | 3 | |
| | 시정· 처리요구사항 | 36 | 19 | 14 | 3 | |
| | 건의사항 | 5 | 5 | | | |
| | 기타(자료제출 등) | 5 | 5 | | | |

시정·처리 요구사항

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------|-----|-----|------|------|------------|----|---------|------|------|-------------------------|----|-------------|-----------------------|-------|----|
| <p>1. 박정희 전 대통령 기념재단에서 박정희 대통령 기념관 부지에 불법적으로 동상을 설치하려는 행위에 대해 서울시에서 단호하게 대처하고, 순찰조 구성 등의 방법을 통해 불법 설치 방지 및 불상사가 발생하지 않도록 대책을 강구하기 바람 (임대주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 상암택지지구 내 위치한 부지로 「택지개발촉진법」에 따른 행위허가 및 「서울특별시 공공미술의 설치 및 관리에 관한 조례」에 따른 공공미술위원회 심의 절차 이행 통보 (서울시 → 마포구, 박정희기념재단) ⇒ `18.1.15. : 재단측 심의서류 마포구청에 접수 ○ 동상 불법설치에 대비하여 1일 3회 순찰 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 마포구(토목과) 협조를 통한 도로순찰시 주중/주말 1일 2회 - 서울시(임대주택과)는 업무택시 등 활용 1일 1회 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ `18.1월말(예상) : 공공미술위원회 심의 신청(신청시 2개월) ○ `18.3월 : 심의결과 및 행위허가 신청 결과 통보 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>2. 주택후분양제 실시가 서울시 주택 가격 등에 미치는 영향 분석 필요 (주택정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 후분양제 : 공정률 80% 이후 분양(투기과열지구 내) <ul style="list-style-type: none"> - 공급자 우위 선분양제의 문제점에 대응하여 '03년에 도입 - 주택수급 불안정 우려에 따라 '08년 폐지(민간부문) <table border="1" data-bbox="612 1361 1433 1653"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>선분양</th> <th>후분양</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>분양시기</td> <td>착공시점</td> <td>준공시점(약 2년)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">원가</td> <td>토지비+건축비</td> <td>추정가격</td> </tr> <tr> <td>금융비용</td> <td>추정비용, 규모적음 (수요자 선납금 활용)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">+a</td> <td>주변주택가격과의 차이</td> <td>인근 주택가격차이 반영(착공시점 기준)</td> </tr> <tr> <td>사업리스크</td> <td>적음</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도입 시 예상효과 <ul style="list-style-type: none"> - 장점 : 수요자 맞춤형 주택공급, 리스크 감소를 위한 건설사 시장분석능력 제고 등 수요자 우위 시장 조성 - 단점 : 건설업체 금융비용 및 리스크 증가에 따른 분양가 상승 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건설사의 단기적 자금압박, 금융비용 및 리스크 감소를 위한 자금조달 지원방안 검토 등 후분양제 도입에 대비 - 자기자본 및 주택도시기금 외에 프로젝트파이낸싱 등 공급자 금융 활성화를 위한 법적·제도적 지원방안 검토 | 구 분 | 선분양 | 후분양 | 분양시기 | 착공시점 | 준공시점(약 2년) | 원가 | 토지비+건축비 | 추정가격 | 금융비용 | 추정비용, 규모적음 (수요자 선납금 활용) | +a | 주변주택가격과의 차이 | 인근 주택가격차이 반영(착공시점 기준) | 사업리스크 | 적음 |
| 구 분 | 선분양 | 후분양 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 분양시기 | 착공시점 | 준공시점(약 2년) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 원가 | 토지비+건축비 | 추정가격 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 금융비용 | 추정비용, 규모적음 (수요자 선납금 활용) | | | | | | | | | | | | | | | |
| +a | 주변주택가격과의 차이 | 인근 주택가격차이 반영(착공시점 기준) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 사업리스크 | 적음 | | | | | | | | | | | | | | | |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 |
|--|--|
| <p>3. 초고층 건축물의 화재발생 시 화재진압 및 대피방안 강구 바람 (건축기획과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법, 시설물유지관리특별법 및 초고층재난관리법령에 의한 유지관리 시행중 ○ 재난예방 및 피해경감계획 수립, 시행(초고층 건물 등) <ul style="list-style-type: none"> - 주요내용 : 피난시설 및 피난유도계획 등 - 시기 : 연1회(최초 사용승인일로부터 30일이내) ○ 초고층관리법의 사전재난영향성검토협의(심의) 철저운영 <ul style="list-style-type: none"> - 2017년도 위원회 12회 개최완료 (총21건) ○ 소방법령에 의한 건축물 화재대비 점검 및 대비 시행중 (소방재난본부) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 초고층재난관리법, 시설물유지관리특별법령 등에 의한 초고층 건축물 재난관리 지속 철저관리 |
| <p>4. 건축물 내진설계 관련 지속적 홍보와 내진설계시 인센티브 등 부여 방안 강구 바람 (건축기획과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 내진보강 건축물 지방세 감면 홍보 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 내용 : 재산세 등 납부고지서에 내진보강 시 세금감면 안내 ※ 5년간 취득세·재산세 감면(건축 시 50%, 대수선 시 100%) - 계획 : `18. 7월, 9월 홍보 예정 ○ 내진보강 관련 시민 매뉴얼 제작·배포 <ul style="list-style-type: none"> - 내용 : 건폐율·용적률 완화 등 인센티브 제공 안내, 내진보강 필요성, 내진보강공사 방법 안내 등 - 계획 : `18. 6월 배포 예정 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ `18. 6월 : 매뉴얼 배포 ○ `18. 7, 9월 : 지방세 감면 홍보 |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 |
|--|---|
| <p>5. 서울투자운용의 일반현황을 보면 현원 15명의 조직에 비해 임원의 구성이 비대하고, 임원 4명이 역대 연봉인 것은 문제가 있음. 임원들의 급여는 적절한 수준으로 재조정 및 상임감사를 비상임감사로 하는 방법 강구 필요</p> <p>(주택정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 서울투자운용의 최대지분(35.1%)을 보유하고 있는 서울주택도시공사에 서울투자운용의 조직운용에 대한 검토 요청 ○ 따라서, 서울주택도시공사에서 2018년 차기 주주총회에 임원 연봉 하향조정 및 상임감사 비상임 감사 전환에 대한 안건을 상정하고 결과에 따라 처리할 예정 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2018.03.: 상기 제안사항 주주총회 상정 |
| <p>6. 주거복지센터 10개에서 25개로 확대시 우리위원회 “민간위탁 실태점검” 소위원회 결과 권고 개선사항을 유념하여 센터의 평가 및 관리감독 철저히 하기 바람</p> <p>(주택정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 민간위탁 통합 회계감사 실시('17.4월) <ul style="list-style-type: none"> - 지적사항 없음 ○ 센터 운영전반에 대한 성과 분석·평가('17.9월) <ul style="list-style-type: none"> - 자체평가표에 의한 센터 자체평가 후 평가단(주거복지 전문가) 구성하여 자체평가에 대한 전문가 확인 및 평가 <ul style="list-style-type: none"> ※ 평가결과 : 4개 센터 우수, 6개 센터 보통 등급 ○ 센터 지도점검('17.12월) <ul style="list-style-type: none"> - 센터 예산·회계 처리, 인사·복무 등 업무추진 사항에 대한 현장 점검 실시 - 과년도 지적사항 미이행 건 없음 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18.3월부터 25개 전 자치구에 지역 센터 설치·운영 예정 <ul style="list-style-type: none"> ※ '18.1월 현재 신규 지역주거복지센터(15개) 위탁운영자 공모중 ○ 이와 함께, 주거복지센터 간 업무프로세스 표준화 및 주거복지 전달체계 재정립을 위한 중앙주거복지센터 설치·운영 추진('18.3월) |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 |
|--|--|
| <p>7. 사회주택 관련 사회적기업과 일반기업을 같은 조건에서 평가하는 것은 사회적 기업 육성을 저해할 우려가 있으므로 평가항목 및 평가방법에 대한 검토 필요 (주택정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사회적 경제 주체의 기반이 열악하고, 시범사업이 다소 부진하여 사회주택 조례 개정('16.5월)을 통해 중소기업으로 공급주체 확대하였으나, ○ 사회적 경제 주체의 충분한 참여기회를 제공하기 위해 중소기업 참여 비율을 30%로 제한하고 있음 |
| <p>8. 사회주택 민간위탁업자 선정(한국사회투자)은 처음부터 잘못된 것이므로 향후 이와 같은 일이 재발하지 않도록 조치 바람 (주택정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시의회(도계위) 민간위탁사무 실태점검('17.2월)에 따른 개선요구사항을 반영하여, <※ 개선요구사항 > - 불공정한 적격자심사위원 선정, 독립된 사무공간 미확보, 지출마감일 앞둔 몰아치기 수의계약, 업무매뉴얼 부재 등 ○ 사회주택종합지원센터 운영 관련 재위탁 공모 추진하고, 새로운 위탁기관 선정('17.12월) - 위탁기관 : (사)나눔과 미래(대표 송경용) - 위탁기간 : '18. 2. 1 ~ '20. 1.31(2년) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사회주택종합지원센터 위탁사무 협약체결('18.1.30) |
| <p>9. 감사원의 서울시 기관운영감사 결과를 고려하여 사회주택 지원센터 재위탁시 현행 수탁기관(한국사회투자)의 적정성을 전면 재검토할 것 (주택정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 조직담당관에서 실시한 종합성과평가 결과('17.4~8월, 65.74점), 18개 사무의 평균점수(75.40점)보다 낮고, 당초 기대했던 사회투자기금 운용기관으로써 사회주택 사업과의 연계효과는 크지 않아, ○ 사회주택종합지원센터 운영관련 재위탁 공모 추진하여 새로운 위탁기관 선정('17.12월) - 위탁기관 : (사)나눔과 미래(대표 송경용) - 위탁기간 : '18. 2. 1 ~ '20. 1.31(2년) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사회주택종합지원센터 위탁사무 협약체결('18.1.30) |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 |
|--|--|
| <p>10. 후분양시 LH는 0.57% 이자부담이 발생하는 반면, SH는 평균 5.8% 이자가 발생하는데, 이자산출방법에 대해 추가 검토 바람 (주택정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공주택의 분양가격은 ‘기본형 건축비 + 택지비 + 건축비 가산비용’으로 구성되며, ※ 「공공주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙(이하 ‘규칙’)」 제7조 ○ 건축비 가산비용은 ‘규칙 별표1의3’에 따라 12개 항목에 대하여 산정함 ○ SH의 이자 5.8%는 ‘건축비 가산비용’ 12개 항목 전체를 산정한 것이며, LH공사의 ‘이자부담 0.57%’는 12개 항목 중 하나인 ‘9. 기간이자’에 해당하므로, 기간이자만 고려 시 SH도 유사한 수준임 |
| <p>11. 주거복지센터 지도점검 평가결과는 평가자가 누구인가에 따라 달라지므로 평가자 선정시 객관성 유지하도록 하고, 평가대상자와 사적 친분 있는 민간단체 사람들의 선정을 배제토록 하기 바람. 주관적 평가는 지양하되 정량적 평가요소 확대 및 중앙센터 설치를 검토하기 바람 (주택정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 센터 평가시 정량적 평가요소 확대 및 평가단 선정에 객관성 유지하겠음 ○ 주거복지센터 간 업무프로세스 표준화 및 주거복지 전달체계 재정립을 위한 중앙주거복지센터 설치·운영 예정 (‘18.3월) |
| <p>12. 역세권 청년주택 대상지에 버스터미널 등도 포함하려는 중앙정부 정책과 관련하여 관련부서인 도시계획국과 적극적으로 논의하기 바람 (임대주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 역세권 청년주택 활성화를 통한 공급물량 확대를 위해 대중교통중심 역세권 범위 확대 검토 중 <ul style="list-style-type: none"> - 도로 폭 기준에 상관없이 모든 역세권을 대상으로 설정 - 역세권 범위를 250m 이상으로 확대 - 버스터미널 등 시설 인근도 역세권에 포함 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획국과 협의하여 청년주택 사업대상지 확대 |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------|------------------|------|--|-----------------|------------------|-------|------|-------------|--|-------|---------|-------------|--------|----------|-------|-------|----------|
| <p>13. 상업지역에 한옥을 유도하는 정책에 동조할 수 없으며, 유관부서와 협의하여 도심부 역사문화를 유지하면서 개발하는 방안 검토 필요 (한옥조성과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2004년 도시환경정비구역으로 지정되었으나 역사도심 내 역사문화자원의 보전 및 활용에 대한 관심 증가로 현재 정비 구역 해제 및 해제 시 난개발을 방지하고 역사·문화가 있는 명소로 구역의 계획적 관리, 정체성 유지·보전을 위한 관리 계획을 수립 추진 중에 있음(역사도심 재생과) - '15. 6. : 익선 지구단위계획 과업 착수 - '17. 2 : 주민설명회 - '18. 1. : 주민열람공고 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18. 2 : 도시계획위원회 상정 ○ '18. 3 ~ : 고시공고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>14. 역세권 청년주택 공급시 고액 임대료 논란이 발생하지 않도록 하기 바람 (임대주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 고액임대료 방지를 위해 입주지원대책 시행 - 임대보증금 비율을 최소 30% 이상으로 하여 월임대료 인하 - 소득수준에 따른 주거비 지원대책 시행 <table border="1" data-bbox="576 1361 1439 1619"> <thead> <tr> <th rowspan="2">소득 기준</th> <th rowspan="2">공공 임대</th> <th colspan="2">민간임대</th> </tr> <tr> <th>1인 기준중위소득 60%이하</th> <th>1인 도시근로자소득 70%이하</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>최초임대료</td> <td>국민임대</td> <td colspan="2">주변시세 80% 이하</td> </tr> <tr> <td>주거비지원</td> <td>수준으로 공급</td> <td>보증금+월임대료 지원</td> <td>보증금 지원</td> </tr> <tr> <td>평균예상 임대료</td> <td>10만원대</td> <td>20만원대</td> <td>20~30만원대</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 고액 임대료 지역은 소형주택 위주 건설 - 공유주택 적극 도입 및 커뮤니티시설 설치 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 최초임대료 추가 인하방안 마련 - 임대료 인상을 조정(연 2.5%이내), 주거비 지원금액 확대 등 ○ 고액임대료 관련 기자설명회를 통한 적극홍보로 논란불식 ('18.02월) | 소득 기준 | 공공 임대 | 민간임대 | | 1인 기준중위소득 60%이하 | 1인 도시근로자소득 70%이하 | 최초임대료 | 국민임대 | 주변시세 80% 이하 | | 주거비지원 | 수준으로 공급 | 보증금+월임대료 지원 | 보증금 지원 | 평균예상 임대료 | 10만원대 | 20만원대 | 20~30만원대 |
| 소득 기준 | 공공 임대 | | | 민간임대 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1인 기준중위소득 60%이하 | 1인 도시근로자소득 70%이하 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 최초임대료 | 국민임대 | 주변시세 80% 이하 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 주거비지원 | 수준으로 공급 | 보증금+월임대료 지원 | 보증금 지원 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 평균예상 임대료 | 10만원대 | 20만원대 | 20~30만원대 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 |
|--|--|
| <p>15. 공공임대 아파트 관련 명칭 변경에 대한 검토 바람 (임대주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공임대 아파트 작명 선정 방식 <ul style="list-style-type: none"> - 서울주택도시공사 공공임대아파트의 작명은 지구의 장소, 지역유례 및 역사성 등을 감안하여 APT 작명 결정 - 외부 전문가 의뢰+사내공모+입주예정자 요구안 ⇒ 작명위원회 개최 및 최종(안) 선정 - 작명 예 신내(우디안), 내곡(서초포레스타), 세곡2(테시앙, 자곡포레, 수자인), 천왕(연지타운), 상계보금자리(중계센트럴파크), 위례지구 (위례 포레샤인), 오금지구(송파레미니스) ○ 로고 적용기준 <ul style="list-style-type: none"> - 혼합단지는 외부디자인용역+입주예정자 요구안 ⇒ 지구별 로고선정하여 부착 - 임대전용단지는 SH 로고 부착 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울주택도시공사의 공공임대 아파트 명칭 변경은 현행대로 지구별 장소, 지역유례, 역사성 등을 반영하여 외부전문가, 내부공모 및 입주 예정자의 요구사항을 반영하여 지구별로 시행하며 SH 로고는 임대전용단지만 부착 |
| <p>16. 관악구 강남아파트의 재건축 모델(SH가 공동시행자로 참여하여 뉴스테이 방식으로 공급)을 지속적으로 발전시켜 제도화 방안 마련 강구 바람 (공동주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「서울주택도시공사 정비사업 참여기준」 수립 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 민간이 시행하는 정비사업 중 체계적인 재원조달, 사업성 검토 능 전문성 부족으로 추진 중단된 정비사업에 대해 - SH공사가 정비사업에 참여하여 사업성 분석, 사업계획 검토, 도시정비리츠 등 재원조달부터 준공까지 체계적인 정비사업 추진 지원하는 방안 검토 <p>※ 우리시 정비사업 총괄부서(재생협력과)·SH공사 T·F팀 구성하여 방침 수립중</p> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 방침 수립 및 적극 시행 |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 |
|---|---|
| <p>17. 빈집살리기 프로젝트 대상지 및 주택 선정시 지역여건 등을 고려하여 신중하게 하기 바람 (주택정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시는 빈집 살리기 프로젝트 사업시행자를 선정하고, 자치구에서 지역여건 등을 고려하여 사업대상지를 선정하는 등 시·자치구 간 협력을 통해 추진함 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ‘빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법’ 제정으로(‘18.2.9 시행) ’18년도부터는 빈집의 정비에 대하여 도시재생본부에서 총괄하며, 주택건축국 차원의 별도 빈집살리기 프로젝트는 중단하고, 노후 고시원 리모델링형 사회주택 사업과 통합 운영할 계획임 |
| <p>18. 재건축 아파트(대림아크로 비스타)의 경우, 1년 6개월이 지나도록 임대주택 80채 중 60채가 미임대로 공가 발생하는 사례 발생하므로 임대주택 공급에 대한 근본적인 문제 검토 및 대안 마련 필요 (임대주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정책추진에 일조할 수 있도록, 청약미달분 장기전세주택 처리계획 수립 중 <ul style="list-style-type: none"> - 다자녀 가구 특별공급 - 철거민 특별공급(시장이 정하는 자에 한함) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ‘18.2 ~3 관계기관 협의 및 처리계획 검토 ○ ‘18.4 청약미달분 장기전세주택 처리계획 방침수립 ○ ‘18.7 청약미달분 장기전세 주택 공급 |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 |
|---|---|
| <p>19. 박정희기념관 건물의 서울시 검토 바람 (임대주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 정책회의('15.3.12)시 결정된 사항으로 매각 추진 - 당초 고 김대중대통령의 사업지원 취지 유지, 기부채납시 전직대통령 기념·도서관을 지자체가 소유·관리하는 부당한 상황 및 불합리한 시 재정부담 발생방지 등 여러 측면에서 매각이 현실적인 대안이라고 판단하여 부지를 매각기로 결정 - 다만, 매각결정에 대해 반대하는 일부 재야·시민단체의 민원이 지속적으로 있고, 재단측에서도 반대민원에 따라 매입에 대한 적극적인 요구를 하지 않는 상황으로 양측 모두 만족할만한 대안이 있는지 검토하도록 하겠음. <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18.2월 공공도서관 증축허가 완료 ○ '18.5월 공공도서관 개관 및 시민에게 개방 |
| <p>20. 역세권 청년주택 공급시 지역주민의 의견 청취 및 소통 바람 (임대주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 인허가 절차 추진 시 사업계획에 대한 주민공람 실시(14일 이상) ○ 필요 시 직접 주민설명회, 주민면담 등 시행 <ul style="list-style-type: none"> - 논현동 202-7번지 관련 주민설명회 2회개최('16.9, 17.2) - 신림동, 창전동 청년주택 관련 주민면담 다수 시행 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업장 별 주민공람 의견을 사업계획에 적극 반영 ○ 민원 발생이 많은 사업에 대하여 사업자·주민·시 간 협의체 구성하여 지속적인 소통 추진 |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 |
|---|--|
| <p>21. 자문위원회의 위원들의 서울시 용역 참여 지양 및 용역 과다 참여시 위원에서 배제하는 방안 검토 필요 (주택정책과, 건축기획과, 임대주택과, 한옥조성과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 임기만료 위원 재위촉시 심사항목에의 반영을 검토하는 등 향후 위원회 운영에 있어 해당 위원이 과다하게 서울시 용역에 참여하는 것은 지양토록 하겠음 ○ 건축위원회 위원이 해당 안전에 대하여 자문, 연구, 용역(하도급 포함), 감정 또는 조사를 한 경우나 건축위원회 위원이 임원이나 직원으로 재직하고 있거나 최근 3년 내 재직했던 기업 등이 해당 안전에 관해 자문, 연구, 용역(하도급 포함), 감정 또는 조사를 한 경우 해당 위원은 건축위원회의 심의·의결에서 제척하고 있으며, <ul style="list-style-type: none"> - 위원 스스로도 「서울특별시 건축조례」 제5조의2제3항에 의거 위 경우에 해당되면 해당 안전의 심의·의결에서 회피하여야 함. ○ 공공주택통합심의위원회, 민간임대주택통합심의위원회의 근거가 되는 해당 법(공공주택 특별법, 민간임대주택에 관한 특별법) 시행령에 위원이 해당 안전에 관해 자문, 연구, 용역 등을 한 경우 위원회의 심의·의결에서 제척하는 위원의 제척·기피·회피 규정이 있음 ○ 또한 위원회 위원으로 위촉시 직무와 관련된 연구용역·공사·계약 등 이득을 취하거나, 직무수행 과정에서 취득한 정보를 허가되지 않은 방법으로 사적인 연구 등에 활용하는 행위 등을 금지하는 서약서를 받고 있음 ○ 한옥위원회 위원 중 용역을 수행 중인 위원에 대하여는 해촉을 하고 결원을 위촉하여 재정비 완료 <ul style="list-style-type: none"> - 해촉위원 : 장○○ - 해 촉 일 : 2017. 2.24 - 관련문서 : 서울시 한옥위원회 및 건축위원회(한옥전문위원회) 위원 재정비(해촉·위촉) 추진계획, 한옥조성과-2287 (2017. 2.24) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위원회 신규 위촉시 서울시 용역 참여 여부 검토 |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 |
|---|---|
| <p>22. 역세권 청년주택 건설시 무분별한 종상향은 도시경관 등을 해치는 주범이 되므로 신중 검토 필요 (임대주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 역세권 청년주택은 도시계획·도시관리적 정합성을 유지하는 범위 내에서 용도지역 상향 추진 중임. - 역세권 기준, 용도지역 기준, 면적기준, 인접기준 충족 시에만 용도지역 변경 가능 - 건축물 높이는 기존 지구단위계획, 가로구역별 높이기준 내에서 계획하고, 인접지역을 고려한 높이계획으로 도시경관에 지장을 주지 않음. ○ 향후에도 사업계획 수립 시 도시경관 등 고려 |
| <p>23. 정부의 8·2대책 주택가격 관련 추이를 주시하고, 주택가격 안정화 대책 수립 바람 (주택정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주택가격 안정화 대책 수립·추진 - 부동산 가격 안정화 관련 시장숙의 개최(1.22) <ul style="list-style-type: none"> ▸ 부동산 투기 강력 단속, 공공주택 공급 확대 등 ※ 정부의 부동산 안정화 대책 관련 서울시 입장 발표(1.25) - 국토부-서울시 현안 검토회의(2.2) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 5년간 공공주택 공급 계획 발표('18.2월) ○ 공공주택 공급 확대를 위한 국토부-서울시 TF 지속 협의 |
| <p>24. 양재동 우면산 앞 SH에서 짓는 건물이 우면산의 조망권을 저해하고 있어 바람직하지 않음. 건축물 높이와 자재 부분에서 패러다임 변경이 필요함 (건축기획과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획 과정에서 토지 성격 등이 결정된 이후, 건축위원회 건축심의(21층 이상 건축물 대상)를 통한 높이 등의 제한은 한계가 있는 것이 현실임 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획 단계에서 경관을 충분히 고려하여 높이, 용적률 등을 결정토록 하고, 건축위원회 심의 시에도 경관향상을 위한 배치 및 입면계획이 개선되도록 자재사용도 SH공사 등 유관부서와 긴밀히 협조토록 하겠음 |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 |
|---|--|
| <p>25. 재건축 소형주택 관련 임대주택 유형(행복 또는 장기전세주택) 결정시 조합의 의견을 듣고 하기 바람 (임대주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 재건축 소형주택을 장기전세주택 외 행복주택으로도 공급가능 하도록 「서울시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례」 를 개정함(2017.1.5.) ○ 임대주택 유형 결정은 사회적 수요에 따라 탄력적으로 공급하도록 노력하겠음. |
| <p>26. UIA 세계건축대회 등과 같은 세계대회 개최시 서울시가 주도적인 역할 하기 바람 (건축기획과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시의 전폭적인 지원으로 2011년 대회 유치 <ul style="list-style-type: none"> - 당시, 유력했던 싱가포르와 접전 끝에 서울에 대회 유치 ○ 국내외 건축문화행사 참가를 통해 국내외 건축사 참여 독려 <ul style="list-style-type: none"> - 2014년 더반대회에서 대회유치기 인수 후, 2015년부터 본격적인 국내외 홍보활동 추진·지원으로 대회참가자 확대 ○ 서울시의 행·재정적 지원으로 역대 Top3라는 기록을 세우며 성황리에 마무리 <ul style="list-style-type: none"> - 사전 등록자 9,700여명과 현장등록 1,000여명을 포함하여 총 10,677명이 등록 - 박원순 서울시장의 기조강연 등 179개 학술프로그램과 163개의 전시(351부스), 18회에 걸친 문화공연 등으로 구성 ○ 시민참여를 확대하기 위해 UIA 2017 서울대회 공공부문 행사 및 건축문화제와 연계 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 서울시의 도시재생 정책으로 새롭게 단장한 문화비축기지 에서 추진 - 공개토론회, 도시경관사진전 등 30,000여명의 일반시민 참가 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 UIA 2017 서울대회와 유사한 건축 관련 국제행사 개최 시에도 주도적으로 역할 담당 |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 |
|---|--|
| <p>27. 행정정보 공개시 공개기준 명확화 및 공개율 제고방안 강구 바람 (주택정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시민의 알권리를 보장하고 행정의 투명성 및 책임성 확보를 위해 “공공기관의 정보공개에 관한 법률”에 따라 모든 문서는 공개를 원칙으로 하되 법령상 비공개에 해당하는 경우에 한하여 비공개처리 하고 있으며 (정보공개법 제9조 제1항 각호) 주택건축국 '17.11월 국장급이상 결재문서 공개율은 91.5%에 달함 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정보공개정책담당관 협조로 부서별 자체 교육실시를 통해 공개기준 숙지 및 ‘부분공개 또는 제한종료율’ 사용 교육 ○ 행정정보 공개율 정기점검을 통해 공개율 제고 지속독려 |
| <p>28. 제2롯데월드와 같은 초고층·다중이용시설의 경우 작은 사고하나가 큰 인명피해를 유발할 수 있으므로 관계법령에 입각하여 철저하게 안전 관리하기 바람 (건축기획과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제2롯데월드 민관합동재난훈련 개최 <ul style="list-style-type: none"> - 2017.1.4., 참여인원 3,700여명 ○ 제2롯데월드 시민,전문가 합동자문단 개최 <ul style="list-style-type: none"> - 2016.12.15.~2018.1.26. 총7차 전체회의 - 분야별 안전관련 자문 및 조치계획 보고 등 수행 ○ 사전재난영향성검토협의 (심의) 철저운영 <ul style="list-style-type: none"> - 2017년도 위원회 12회 개최완료 (총21건) ○ 건축법, 시설물유지관리특별법 및 초고층재난관리법령에 의한 유지관리 시행중 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제2롯데월드의 인허가 및 유지관리 사례를 바탕으로 관련 법령 준수 및 운영프로그램(매뉴얼) 완료에 따른 관리,운영 |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 |
|--|---|
| <p>29. 특정 구를 중심으로 불법증축 등 면적증가 위한 무단층축이 늘어나는 상황인바, 이에 대한 강력한 규제와 이행강제금 징수율을 높이기 바람 (건축기획과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 이행강제금 가중 규정 신설 : 50/100범위에서 가중 <ul style="list-style-type: none"> ※ 건축조례 개정(`16.9), 건축법시행령 개정(`16.2) - 임대 등 영리목적 무허가 신·증축 (위반면적 50㎡초과) - 위반 시정한 후 동일한 내용의 위반사항이 재발된 경우 등 ○ 이행강제금 실효성 제고 법령개정 건의 (→국토부, `17.10) <ul style="list-style-type: none"> ※ 현재까지 미반영 - 영리목적 상습 위반시 100분의 200의 범위에서 강력 가중조치 - 부과횟수 제한(총5회) 삭제 → 시정명령 이행시까지 반복부과 ○ 위반 예방을 위한 체계적 점검 및 단계별 행정조치 시행 <ul style="list-style-type: none"> - 연1회 항공촬영 판독 결과에 따른 현장점검 및 수시순찰 - 소형건축물은 분기별 자치구간 교차점검 (준공후 6개월, 2년경과) - 중·대형건축물은 연1회 자치구별 자체점검 실시 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 부당한 경제적 이익 환수 위한 법령, 제도개선 지속 건의(→국토부) ○ 위반건축물 예방을 위한 주기적 점검시행 |
| <p>30. 서울시 전체에서 조합원 지위양도 가능한 재건축단지 86%가 집중된 강남4구에 대해 철저한 모니터링으로 서울시 주택가격 상승을 억제할 것 (주택정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ `17년 제3기 서울시 주택시장 모니터링단 운영(총 16회) <ul style="list-style-type: none"> - 일반 모니터링단을 대상으로 지역별 주택시장 동향 및 이슈, 정책에 따른 시장동향 등 정기조사 9회 시행 - 정책 의견수렴 등 전문가 간담회 7회 시행 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ `18년 제4기 서울시 주택시장 모니터링단 운영 (※ 일반 공인중개사 203명, 전문가 27명) |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 |
|--|---|
| <p>31. 강남일대 임대주택 입주자 선정 기준 중 소득수준 등 재검토 필요 (임대주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 재건축 소형주택 행복주택 공급 및 소형화 유도 <ul style="list-style-type: none"> - 장기전세주택 공급보다는 행복주택 공급을 통하여 임대료 부담 완화 - 전용 45㎡ 이하 공급 권장 ○ 청약 미달분은 처리계획 수립 중 <ul style="list-style-type: none"> - 다자녀 가구 특별공급 - 철거민 특별공급(시장이 정하는 자에 한함) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18. 상반기 처리계획 수립 |
| <p>32. 재건축 소형주택 확보 의무 비율 적용시 법에서 정한 취지 고려 필요 (임대주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 재건축소형 임대주택의 전용면적은 60㎡이하로 규정되어 있어 임대주택 수요에 따라 유동성 있게 공급할 계획임 <ul style="list-style-type: none"> - 정부 매입형 행복주택 규모 완화(45㎡→60㎡) ○ 지역 수요 여건을 고려해서 탄력적 운용 |
| <p>33. 일부업체의 용역 풀림 현상 및 수의계약 과다 방지를 위한 개선책 마련 필요 (주택정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 최근3년간 용역체결 현황 중 2회 이상 용역계약 체결업체는 총 26개 (용역건수 72건)에 해당 ○ 주요 계약사유로는 추정가격 2천만원 이하 수의계약, 재공고입찰 불성립 등으로 인한 수의계약, 여성장애인 기업 수의계약, 경쟁입찰, 특정인과의 학술연구 필요 등임 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용역발주시 용역비 현실화, 합리적 발주·관리, 용역설명회 개최 등의 홍보 및 공정한 정보공유 도모를 통해 수의계약 과다방지 노력 ○ 특히 수의계약이 집중되는 정보화사업의 경우 관련부서 협조로(정보기획담당관) 정보화 사업설명회 개최를 통해 업체에 공정한 사업참여기회 제공 |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 |
|--|--|
| <p>34. 고령화사회 노인임대주택 확대 방안 마련 필요 (임대주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공임대주택 우선공급 <ul style="list-style-type: none"> - 65세이상 고령자 등 대상 임대주택 건설량의 20%내에서 우선 공급 <ul style="list-style-type: none"> · 비율 조정 시 고령자 우선고려 및 1~2층 배치 ○ 수요자맞춤형 어르신임대주택 지속 공급 <ul style="list-style-type: none"> - 홀몸어르신주택 공급 <ul style="list-style-type: none"> · '15년~'16년: 금천구(56호), 은평구(11호)에 총 67호 공급 신내2의료안심주택(222세대) · '17년 :동작구(27호) 공급, 22호 추진 중 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 자치구 돌봄 등 사회서비스와 연계한 수요자맞춤형 공공임대주택을 적극 활용하여 노인 1인가구 주거복지 향상을 위한 임대주택 사업을 적극 추진해 나가도록 하겠음 |
| <p>35. 빈집 리모델링 사업(은평구 갈현동 12-445 등 3건) 계획으로 사회투자기금 용자를 받았는데 구체적 사용내역 확인 필요 (주택정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사회투자기금 소관부서(사회적경제지원과) 확인 결과, 빈집 리모델링비(사업자 부담분)로 사용되었으며, 융자금 상환 완료 |

| 시정 및 처리 요구사항 | 조치결과 및 향후추진계획 |
|---|---|
| <p>36. 갈현동 12-419는 빈집 리모델링 후 얼마되지 않아 재건축하여 리모델링 보조금 사용의 허점을 노출하고 있으므로 지원기준 마련 및 엄격한 적용 필요 (주택정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 사업지는 정비구역에 포함되어 있으나, 은평구에서 빈집사업 협약 체결 당시('15.10월), 정비사업이 의무임대기간 (6년) 내에 추진될 가능성이 낮다고 판단, 빈집사업지로 선정함 ※ 市는 빈집 리모델링 사업자 선정 ○ 또한, 사업자로 하여금 이행보증보험을 제추하도록 하여 정비사업 추진으로 빈집사업 중단 시, 일정 보조금을 반납토록 의무화 하고 있음 ※ 사업시행 후 2년 미만 시점에 사업중단 시 보조금액의 100%, 2년 경과 4년미만 시점 70%, 4년경과 6년 미만 시점 30% 환수 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법' 제정으로('18.2.9 시행) '18년도부터는 빈집의 정비에 대하여 도시재생본부에서 총괄 하며, 주택건축국 차원의 별도 빈집살리기 프로젝트는 중단하고, 노후 고시원 리모델링형 사회주택 사업과 통합 운영할 계획임 |

건의사항

| 건의사항 | 조치결과 |
|--|---|
| <p>1. 법적 용적률을 초과하는 공동주택 단지 재건축시 해결방안 강구 필요 (공동주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현황 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 현행 법적상향용적률 : 300% ▶ '90~98년대 용적률 400% 허용으로 현행 제도상 1:1 재건축도 세대가 줄어드는 현상이 발생하여 재건축 곤란 ▶ 대상 공동주택 단지는 약 915개 단지로 전체 공동주택 단지의 약 21.9%에 달함. </div> ○ 정부 정책의 변화에 따라 용적률에 관계없이 2001년 리모델링제도 도입 후 2011년 수직증축을 제외한 세대수 증가 리모델링 허용하였고, 2013년 3개층 수직증축을 추가로 허용함으로써 리모델링 제도가 상당수준 제도화됨. 따라서 노후주택 (안전진단 B등급 이상) 등 재건축이 곤란한 단지는 『주택법』 제4장에 의한 리모델링으로 유도할 계획임 ○ 이를 위해 “서울형 리모델링 유형별 세부실행방안 수립 및 시범사업 용역”을 추진하고 있으며, 용역결과를 반영하여 리모델링이 활성화 되도록 지원방안 등 제시할 계획임 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울형 리모델링 시범사업 용역 추진(계속) ○ 서울형 리모델링 방침 수립 |

| 건의사항 | 조치결과 |
|---|---|
| <p>2. 일본의 유도주거기준을 청년주택에 적용시 기준 미달임. 2030 청년주택에 일본의 유도주거기준이 반영될 수 있도록 하기 바람 (임대주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일본 유도주거기준은 풍요로운 주거생활을 전제로 다양한 라이프스타일을 고려한 주거면적 기준. - 일본의 도심주거형인 경우 독신자 전용40㎡, 2인가구 55㎡, 3인가구 75㎡ ○ 우리나라도 주거기본법 제정('16년)으로 유도주거기준을 고시할 수 있도록 하였으나, 아직 국토부에서 고시하지 않음. ○ 청년주택에 유도주거기준 적용 시 쾌적하고 풍요로운 생활이 가능하나, 공급물량, 고가임대료 문제 등 감안 시 적용 어려움 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 역세권 청년주택은 입주자의 생활 불편이 발생하지 않도록 적정면적, 적정시설을 도입·운영하겠음. |
| <p>3. 역세권 청년주택과 관련하여 임대인과 임차인간에 발생하는 트러블을 방지하기 위해 주택수선 책임관계를 명확히 할 수 있도록 가이드라인을 작성하고 법개정 사항 중앙정부에 건의하기 바람 (임대주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19년부터 본격 입주 예정으로 역세권 청년주택 관리기준 수립 검토 중 ○ 임대주택 통합 관리방안, 주차장 활용방안, 임대료 징수 등 구체적인 관리기준 마련 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18.상반기 중 기준수립 |

| 건의사항 | 조치결과 |
|---|--|
| <p>4. 역세권에 있는 건물에 공실률이 아주 높으므로 이를 청년주택으로 활용하는 방안 강구 필요 (임대주택과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 건물 리모델링을 통한 청년주택 공급방안 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 역세권 내 공실률이 높은 호텔, 사무실 건물의 용도변경, 리모델링을 통한 청년주택 공급 - 비교적 단기간에 청년주택 확보 가능하고, 저이용 건축물의 활용성 증대 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18.상반기 중 관련기준 수립 및 시범사업 대상지 선정 |
| <p>5. 유사한 건축행사의 추진부서를 단일화하는 방안을 검토하되, 건축사 위주로 참가하는 UIA의 경우에도 일반인 눈높이를 고려한 행사를 기획하기 바람 (건축기획과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2016. 01 UIA팀 신설 : 건축문화사업 전담 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 'UIA 2017 서울세계건축대회'뿐만 아니라, '제9회 서울건축문화제', '제3회 나와 함께한 건축, 스토리텔링 공모전', '제4회 한강건축상상전' 등 건축 행사 전담 - 이 외에도 민관협력 건축문화 활성화 사업으로 '동네를 걷다. 건축을 찾다'를 추진하여 자치구의 건축문화제와 연계하여 추진하는 등 건축행사를 통합하여 운영 ○ UIA 2017 서울대회에 시민참여를 확대하기 위해 별도의 공공부문 행사 및 건축문화제(스토리텔링 공모전, 한강건축상상전 등) 연계 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 서울시의 도시재생 정책으로 새롭게 단장한 문화비축기지에서 추진 - 공개토론회, 도시경관사진전 등 30,000여명의 일반시민 참가 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시건축비엔날레 등 타부서에서 진행되는 건축행사도 긴밀한 협조체계를 구축하여 연계 운영 ○ 건축사뿐만 아니라 일반시민들도 참여할 수 있는 다양한 건축행사를 발굴 추진 |

기 타 사 항

| 자료제출 등 기타사항 | 조 치 결 과 |
|---|--|
| 1. 공동체주택 코디네이터 관련, 더블유 건축사무소와 서울시가 주고받은 공문, 과업지시서 등 서류 일체 (주택정책과) | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2017.11.13) |
| 2. 빈집살리기, 토지임대부 사회주택 관련 두꺼비하우징에 대하여 모든 부서와 주고받은 공문사항 일체(도시재생본부 포함) (주택정책과) | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2017.11.13) |
| 3. 역세권 2030 청년주택 관련 46건 상세자료 (임대주택과) | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2017.11.13) |
| 4. 장기전세주택, 청년주택 등 유형별 임대주택 공급물량 제출 및 보고 (임대주택과) | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2017.11.14) |
| 5. 기존무허가건물 관리시스템 유지보수용역 수의계약 관련 자료 (건축기획과) | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2017.11.13) |