

‘ 함께하는 주거공동체, 삶이 행복한 서울 ’

2018년 주요업무 보고

2018. 2. 27 (화)

서울특별시
(주택건축국)

I. 일반 현황

조직 및 인력

● 조직 : 1국 5과 2센터 27팀



● 인력 : 정원 135 / 현원 131

(‘18. 2월 현재)

구분	계	일반직					전문 경력관	사무 관리직	임기제
		~ 3급	4급	5급	6급	7급~			
정원	135	1	5	31	49	34	6	1	8
현원	131	1	4	27	44	37	4	6	8

예 산

● 세 입 : 720,586백만원

(단위 : 백만원)

구 분	'18년	'17년	'17년 대비 증감	
			증감액	증감율(%)
계	720,586	829,807	△ 109,221	△ 13
일 반 회 계	199,296	164,619	34,677	21
주택사업특별회계	521,290	665,188	△ 143,898	△ 22

● 세 출 : 1,457,905백만원(일반 287,865백만원, 특별 1,170,040백만원)

(단위 : 백만원)

구 분	'18년	'17년	증감액	%
계	1,457,905	1,560,121	△ 102,216	△ 7%
주 택 정 책 과	996,417	1,122,810	△ 126,393	△ 11%
건 축 기 획 과	5,386	6,694	△ 1,308	△ 20%
임 대 주 택 과	435,696	407,784	27,912	7%
공 동 주 택 과	10,278	13,202	△ 2,924	△ 22%
한 옥 조 성 과	10,128	9,631	497	5%

II . 정책목표와 추진전략

정책목표

‘**함께아는 주거공동체, 삶이 행복한 서울**’

정책관제

상생과 배려의
따뜻한 삶이 있는
서민주거 안정

환경과 조화되는
사람 중심의
건축문화 선도

다양한 삶이
공존하는
주거환경 조성

역사와 문화가
미래와 만나는
한옥자산 보전

실천전략

- 저렴하고 다양한 **주택공급 확대** 및 **서민주거안정 강화**
- 공공과 민간의 협력을 통해 **안정적인 청년 및 신혼부부 살자리** 제공
- 사람중심의 **안전건축 문화** 저변 확대, 시민참여를 통한 **건축의 공공가치** 실현
- 투명한 **공동주택관리** 강화, 공존과 상생의 **주민참여적 공동체** 활성화
- 시민체감형 **한옥살이 지원** 및 **한옥문화 보전** 기반 구축

Ⅲ . 주요업무 계획

1. 상생과 배려의 따뜻한 삶이 있는 **서민주거** 안정
2. 환경과 조화되는 사람 중심의 **건축문화** 선도
3. 다양한 삶이 공존하는 **주거환경** 조성
4. 역사와 문화가 미래와 만나는 **한옥자산** 보전

1 **상생과 배려의 따뜻한 삶이 있는 서민주거 안정**

1. **공적임대주택 공급 확대를 통한 서민주거안정 기여**

2. **신혼부부주택 공급 확대**

3. **공동체주택 보급· 확대**

4. **서울시민 주거선택권 확장을 위한 사회주택 공급 확대**

5. **주거복지센터 확대로 촘촘한 주거복지서비스 제공**

6. **역세권 청년주택 공급확대 및 입주지원강화**

1 공적임대주택 공급 확대를 통한 서민주거안정 기여

◆ 공공임대주택, 공공지원주택 등 다양한 임대주택을 공급하여 서민주거 안정을 도모하고자 함

□ 추진개요

- 임대주택 공급실적 : 89,865호('17. 12월 기준)
- 향후 5년간 공적임대주택 공급계획 : 총 24만호

(단위 : 호)

공급 유형	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	합 계	연평균
총 계	45,691	47,212	51,887	49,062	43,543	237,395	47,479
공공임대주택	21,953	23,212	27,387	24,062	20,543	117,157	23,431
공공지원주택	23,738	24,000	24,500	25,000	23,000	120,238	24,048

※ 공급기준 : 정부기준에 따라 공공임대주택(준공, 계약), 공공지원주택(부지확보)

□ 추진계획

- 서민주거안정을 위한 공공임대주택 공급 확대
 - (건설형) 향동, 위례, 고덕강일 등 공공택지지구(2,864호)
 - (매입형) 역세권 청년주택, 재건축·재개발, 다세대·다가구 등 매입(9,289호)
 - (임차형) 장기안심주택 신혼부부 특례 공급, 전세임대 등(9,800호)
- 민관협력을 통한 공공지원주택 공급 확대
 - 역세권 청년주택 공공지원주택 공급(12,000호)
 - 사회주택리츠·토지지원 리츠 등을 통한 다양한 사회주택 공급(1,000호)
 - 민간주도로 마을형·대규모 공동체주택 공급 확대(738호)
 - 준공공 등 민간임대 공급 활성화 지원(10,000호)

□ 향후일정

- 향후 5년간 공적임대주택 공급계획 기자설명회 개최('18. 2월)

2 신혼부부주택 공급 확대

- ◆ 혼인감소 및 저출산 문제 대응과 도시활력 제고를 위해 (예비)신혼부부를 위한 주택공급 및 주거지원 방안을 마련하고자 함

□ 추진개요

- 신혼부부에게 주택공급 확대로 '결혼 → 출산'의 주거환경 제공
- 향후 5년간('18~'22) 총 8.5만호 공급(연평균 1.7만호)

구 분	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	합계	연평균
총 계	15,941	16,278	18,121	17,111	17,510	84,961	16,992
공공임대주택	6,691	6,928	8,371	7,111	6,880	35,981	7,196
공공지원주택	9,250	9,350	9,750	10,000	10,630	48,980	9,796

※ 공급기준 : 정부기준에 따라 공공임대주택(준공, 계약), 공공지원주택(부지확보)

□ 추진계획

- '18년 공급 : 15,741호(공공임대주택 9,691, 공공지원주택 4,050, LH 2,000)
- 신혼부부 공공임대주택 공급 확대
 - 재개발·재건축 임대주택 매입·공급 확대(특히 50~60㎡ 행복주택 우선 공급)
 - 장기안심주택 특례(지원대상 : 도시근로자 월평균소득 70→100%, 지원한도 6천만원) 적용
- 신혼용 공공지원주택(민관협력) 공급 확대
 - 역세권청년주택 신혼부부 비율 확대, 사회주택, 공동체주택 공급 확대 등
 - 예비신혼부부 저렴 주거지원사업(최대 2억이내 최대 8년간 저리 대출 이용) 등
- 서울형 신혼부부 특화단지 조성 검토
 - 고덕강일 12BL, 구의자양 KT부지 등



□ 향후일정

- '18. 2월 ~ 사업별 신혼부부 대상 공공임대주택 모집
- '18. 3월 예비신혼부부 저렴 주거지원사업 협약식 체결

3

공동체주택 보급 · 확대

- ◆ 공동체주택 법적 · 제도적 기반 조성 성과를 토대로 민간 주도의 공동체 주택을 본격적으로 공급, 새로운 주거 공동체문화 확산

□ 추진개요

- ‘서울형 공동체주택’ 인증제 실시 등 공동체주택 활성화 기반 확대
- 중 · 대형 공동체주택 공급 등 특화된 공동체주택 모델 확산

□ 추진계획

- 서울형 공동체주택 인증제 및 이차보전 본격 시행
 - 인증기준(공동체 공간, 규약 등)에 적합할 경우 서울형 공동체주택으로 인증
 - 인증 등급별 공급자의 사업자금(건설비 등)에 대한 대출금(1.5~2%)이자 지원
- 온 · 오프라인 플랫폼 운영을 통한 토털 지원 시스템 마련
 - 공동체주택 전용 홈페이지 개설, 토지 · 주택 · 금융정보 등 제공
 - 공동체주택 지원허브(플랫폼) 운영, 상담 · 컨설팅 · 현장학습 등 종합정보 제공
- 마을형 · 대규모 공동체주택 공급, 지역사회 공동체로 확장 · 발전
 - 면목동 시유지를 활용한 마을 유형의 공동체주택 공급('18.12월 입주 예정)
 - 500세대 이상 대규모 공동체주택 공급 모델 마련, 지역 공동체로 확장 모색
- 공동체주택 커뮤니티 활동 지원 강화로 공동체 주거문화 확산
 - 입주 전 · 후 과정 전반을 지원하는 전문 코디 및 전문가 컨설팅 지원
 - 공동체주택 입주자 대상 일일 커뮤니티 체험 프로그램 운영

□ 향후일정

- ‘서울형 공동체주택’ 인증제 · 이차보전 시행 : '18. 3월 ~
온 · 오프라인 플랫폼(홈페이지, 지원허브) 운영
공동체주택 커뮤니티 활동 지원
- 면목동 공동체주택마을 통합운영주체 선정 : '18. 5월
- 대규모(단지형) 공동체주택 공급모델 마련 : '18. 8월

4

서울시민 주거선택권 확장을 위한 사회주택 공급 확대

- ◆ 리츠를 활용한 사회주택 공급 활성화 및 민간주도의 사회주택 생태계 조성으로 자생력 강화

□ 추진개요

- 리츠방식 도입으로 공급(평형)규모·입주대상 다양화 등 사회주택 공급 활성화
- 민간주도형 사회주택 공급 추진으로 사회주택 생태계 지속가능성 제고

□ 추진계획

- 사회주택리츠('18.1월 영업인가 완료) 연계를 통한 청년 사회주택 공급 확대
 - 고시원 5개동(신림 2, 구로 1, 상도 1, 노량진 1) 매입·리모델링 추진(150호)
 - SH공사 부지(대치 1, 성산1), 한국외교협회 기숙사동(서초동, 연면적 11,100㎡), 세운상가 일대 건물 매입(임차·신축) 등 유휴자원 활용(350호)
 - ※ 세부 추진방안은 건물주(한국외교협회) 및 관련부서(도시재생본부) 협의 검토 중
- 토지지원리츠 설립('18.하)으로 토지임대부 사회주택 사업부지 안정적 확보
 - 市, SH 및 주택도시기금 출자방식으로 기존보다 10배 이상 매입재원 확보
 - ※ 토지지원리츠는 공공재원 100%로 조달, 일종의 '토지뱅크' 역할이며, 사회주택리츠는 민간투자 유치 및 직접 사업 참여
 - 신혼부부 등 다인가구 맞춤형 주택 공급 가능한 중규모 이상 토지 매입
 - ※ 문정지구 법무시설과 교환한 성동구치소 부지(78,758㎡) 중 일부 매입방안 관련부서(공공개발센터) 협의 검토 중
- 민간주도형 사회주택 공급 활성화 위해 금융지원·세제감면 등 지원 확대
 - 보증기관 보증 통한 사업자금 은행 대출 지원 및 市 금리 일부보전(1.5~2%)
 - 市-주택도시보증공사-우리·하나은행 간 협약 체결('17.12.18, 시장님 참석)
 - HF·HUG 사업자금 보증범위 확대(토지매입비 포함) 등 추가 지원 협의·검토
- 인증제 도입, 온라인 플랫폼 운영(soco.seoul.go.kr) 등 사후관리 및 홍보 강화

□ 향후일정

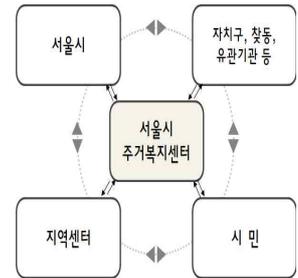
- '18년 사회주택 공급 활성화 계획 수립 및 사업추진 : '18. 2월~

5 주거복지센터 확대로 촘촘한 주거복지서비스 제공

- ◆ 주거복지센터 전 자치구 확대 및 중앙센터 구축으로 주거복지 전달체계에 대한 접근성을 강화하고 효율적인 주거복지서비스를 제공하고자 함

□ 추진개요

- 지역센터 확대를 통한 주거복지서비스 사각지대 해소 및 접근성 제고
 - ※ 10개 센터(1센터당 2~3개 자치구) ⇒ 25개 센터(1자치구 1센터)
- 중앙센터 설치·운영으로 민간자원 확보, 네트워크 구축 및 서비스 표준화



□ 추진계획

- 1자치구 1주거복지센터 확대·운영 (10개소 → 25개소, 공개모집)
 - 센터별 1개 자치구 책임관리로 촘촘한 주거복지 서비스 제공 및 접근성 제고
 - SH 주거복지센터, 공구대여소(舊, 집수리지원센터) 등 유사센터 기능 통합
 - 센터간 사례관리 정보 공유 및 자치구 지역사회보장협의체(주거분과) 적극 참여
 - 청년층 주거권교육 및 주거상담을 위한 신규 프로그램 수요조사 및 운영 등
- 중앙주거복지센터 설치·운영 (서울주택도시공사 위탁)
 - 시민의 주거욕구를 반영한 표준화된 맞춤형 주거상담서비스 체계 구축
 - 사회공헌기금 등 주거복지 지원 확보, 유관기관별 네트워크 구축 및 센터간 연계
 - 주거복지 전문가 양성 및 청년·노인·아동 등 계층별 주거복지 지원서비스 개발
 - 연구·실태조사 등을 통한 주거복지사업 개발 및 정책 제안 등

□ 향후일정

- 지역별 주거복지센터 신규 수탁기관 공모·선정 : '18.1~2월
- 중앙센터 및 신규 지역센터 설치·운영 : '18.3월 중

6 역세권 청년주택 공급확대 및 입주지원 강화

- ◆ 대중교통중심 역세권의 체계적 개발을 통해 청년주택 공급 촉진
- ◆ 2030 청년세대의 주거안정 도모 및 지역경제 활성화

□ 추진개요

○ 추진현황

(’18년 2월 기준)

구분	계	사업인가 완료	사업인가 진행중	사업인가 준비중	
사업건수	55	16	14	25	
호수	계	22,560	8,224	5,112	9,224
	공공	4,053	1,534	1,157	1,362
	민간	18,507	6,690	3,955	7,862

○ ‘17년 추진실적

- 사업 활성화를 위한 조례 및 운영기준 개정·시행
 - ※ 역세권 요건 완화(도로폭 30m→25m), 대상지 확대(근린상업지역 포함) 등
- 저소득 청년층 주거비 경감을 위한 지원대책 시행

소득기준	공공임대주택	민간임대주택	
		1인 기준중위소득 60% 이하	1인 도시근로자소득 70% 이하
최초 임대료 주거비 지원	국민임대주택 수준 공급	주변시세 80% 이하	
평균 예상임대료	10만원대	보증금+월임대료 지원 20만원대	보증금 지원 20~30만원대

※ 1인 기준중위소득 60%: 991,859원 / 1인 도시근로자소득 70%: 1,697,123원

- 청년주택 활용 제2 공공기숙사 공급(마포구 창전동 청년주택)
 - ※ 삼척시 등 6개 지자체 협업(60실(120명 수용)/보증금 100만원, 월임대료 10만원대)

□ 추진계획

- 정부 ‘주거복지 로드맵’(’22년까지 청년주택 30만실 공급)과 연계한 **공급 목표 조정**
 - 당초 ’19년까지 5만호 공급 → 조정 ’22년까지 8만호 공급
- 공급목표 달성을 위한 **사업 활성화 방안** 추진
 - 도시계획적 정합성을 유지하면서 사업 가능한 대상지 추가 발굴
- **저소득 청년** 입주지원 강화
 - 월임대료 지원금액(5만원) 현실화, 임대 의무기간 확대, 매입형 공공리츠 활용
- **신혼부부** 입주지원 강화
 - 청년주택 중 신혼부부주택 15%→30%로 확대, 육아공간 확충, 커뮤니티 형성
- 청년 **창업지원센터** 설치 및 대학생 **공공기숙사** 공급 확대

□ 향후일정

- 청년주택 사업 추진현황, 추진계획 등 관련 기자설명회 개최(’18.2월)

2 환경과 조화되는 사람 중심의 건축문화 선도

1. 서울 아파트 디자인 혁신 추진
2. "안전사고 제로!" 지역건축안전센터 설치·운영
3. UIA 2017 서울세계건축대회 성과 확산
4. 시민과 함께하는 건축문화사업 추진
5. 에너지를 적게 사용하는 녹색건물 만들기
6. 민간건축물 내진성능 개선 지원사업

1 서울 아파트 디자인 혁신 추진

◆ 국제도시 서울에 걸맞은 창의적인 도시경관 창출을 위한 아파트 『건축 디자인 혁신 방안』 을 마련하여 추진

□ 실행방안

① 동일디자인 성냥갑 아파트 불허



‘대형APT단지’, ‘산’과 ‘강’ 등 주요경관위치 디자인 특화 의무화

- 도시계획위원회(높이와 배치)와 건축위원회(외관 디자인과 형태, 색상)에서 디자인 다양화 유도
- ‘대형APT단지’ 일부 주요지점 및 ‘산’과 ‘강’ 등 주요 경관 위치에는 디자인 특화 의무화

② 국제현상설계 및 공공건축가 역할 강화



현상설계·공공건축가 투입 등으로 확정된 마스터플랜, 단지형태, 디자인 등 변경 없이 유지

- 공공에서 국·내외 현상설계공모로 건축가 선정, 공공건축가 역할 강화, 블록별 다른 건축가 투입 ⇒ 결정된 디자인은 변경 없이 유지

③ 창의적인 설계를 위한 제도혁신 / 인센티브 부여



개선(안)		법적상한용적률 300% (용적률 완화)
소형임대주택공급	1/2	(조례)상한용적률 250% ~ 300% 미만
기부채납	10% ~	
좋은 디자인	10%	허용용적률 230%
녹색건축 등	20%	기준용적률 210%

창의적이고 자유로운 설계 위한 일조권, 인동거리 등 완화 및 ‘좋은 디자인’에 대한 별도의 용적률 인센티브 부여

- 디자인 특화에 제약이 되는 일조권, 인동거리 완화 가능하도록 조례 등 개정, ‘좋은 디자인’에 대해 별도 용적률 인센티브 부여 및 특별건축구역 지정

④ 아파트 디자인에 대한 시민의식 고양

- 좋은 디자인 아파트 EXPO 및 건축가·심의위원·건축주가 참여하는 Design 혁신 세미나 개최, 조합장·조합임원 대상 ‘건축아카데미’ 교육 추진

□ 향후일정

- '18. 하반기 건축디자인 혁신 방안 확정·시행

2 “안전사고 제로!” 지역건축안전센터 설치·운영

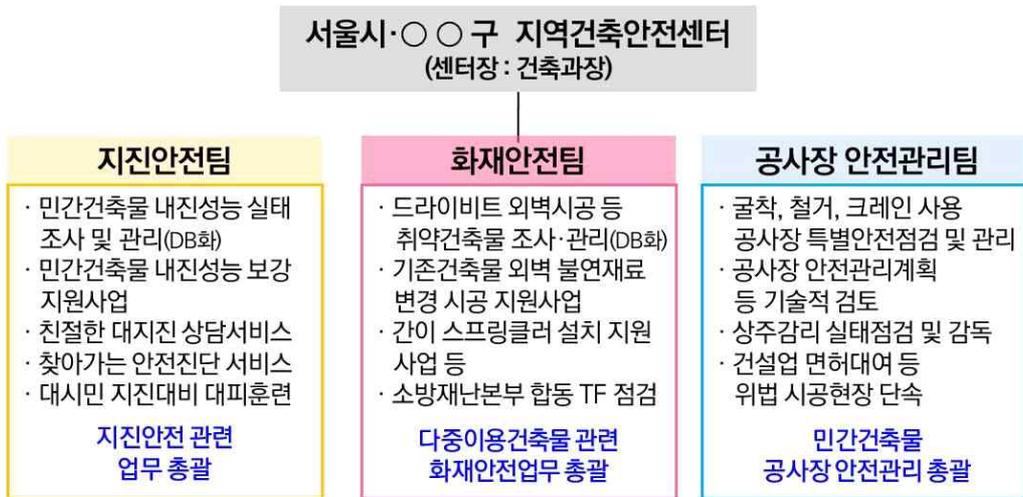
◆ 서울시·자치구별 지역건축안전센터 설치로 지진, 화재, 공사장 안전사고에 대비하고 민간건축물에 대한 전방위·종합적 안전관리 서비스를 제공하고자 함

□ 추진개요

- 「건축법」 제87조의2(2018.4.19. 시행)에 따른 “지역건축안전센터”설치·운영
- 서울시 및 자치구별 지역건축안전센터 설치로 전방위·종합적 안전관리 서비스 제공

□ 추진계획

- 서울시: 건축기획과내 센터 신설(센터장: 건축기획과장 겸직가능)하여 `19년부터 운영
- 자치구: 지역여건에 따라 설치 가능한 범위로 조직 신설(센터장: 건축과장 겸직가능)



※ 자치구 센터 운영경비 : 「건축안전특별회계」 설치(조례개정 필요)로 이행강제금 수입을 활용하여 운영

□ 향후일정

- 조례개정에 따른 관련부서(예산담당관, 조직담당관 등), 자치구 협의 : `18. 2월
- 「건축조례」 입법계획, 조례규칙심의회 등 절차 이행 : `18.2~ 6월
- 조례 공포, `19년 예산확보 및 조직신설 준비 : `18.7~12월

3 UIA 2017 서울세계건축대회 성과 확산

◆ UIA 2017 서울대회의 성과 정리 및 확대를 위한 국제 심포지엄 및 국내 순회전시 개최

□ 추진개요

- 국내외 전문가들과 함께 대회결과를 리뷰하고 발전 방향을 위한 심포지엄 개최
- 국제행사 경험과 네트워크를 바탕으로 대회의 성과와 서울시 건축 및 도시정책 홍보를 위한 국내 순회전시 추진

□ 추진계획

- 국제심포지엄
 - 일 시 : 2018년 9월~10월 중
 - 주 제 : '2017서울세계건축대회'를 통해 본 서울시 건축문화 정책의 나아갈 방향(예정)
 - 내 용 : UIA 2017 SEOUL 대회의 성과평가, 향후 정책방향 제시
 - 참가자(안) : UIA 본부 관계자, 조직위원회 위원, 국내외 대회 등록 건축가
- 2017 서울세계건축대회 순회전(성과 홍보전시)
 - 사업기간 : 2018년 5월 ~ 11월 (7개월)
 - 장소 : 국내 2개 지역 또는 국내외(해외1+국내1) 2개 지역(예정)
 - 내용 : UIA 2017 SEOUL 대회 성과 및 서울시 건축정책 홍보전

□ 향후일정

- 행사 기본계획 수립 및 유관 행사와 연계방안 검토 : '18.1월~
 - FIKA 및 UIA 2017 서울대회 조직위원회와 긴밀한 협조 관계 구축
 - 유관행사(도시건축비엔날레, 서울건축문화제 등)와 연계 추진 방안 협의
- 전국 지역건축문화제(부산, 제주 등) 와 연계 추진을 위한 협의 : '18.3월~

4 시민과 함께하는 건축문화사업 추진

- ◆ 건축문화 진흥도모 및 저변확대를 위한 『제10회 서울건축문화제』 개최
- ◆ 시민참여 및 소통을 통한 건축의 공공적 가치 실현

□ 추진개요

- 기 간 : '18.10. 5.(금) ~ 10.28.(일) / 장소미정
 - 구 성 : 개막행사(시상식), 시민참여행사 및 전시프로그램
 - 세부프로그램(안)
 - 개막식 및 제36회 서울시 건축상 시상식, 부대프로그램(강연 등)
 - 시민참여행사 : 열린강좌, 건축문화투어, 오픈오피스 등
 - 전시프로그램 : 주제전 및 시도교류전, 올해의 건축가, 건축상, 대학생여름학교 등
- ※ 연계전시 : 한강건축상상전, 나와 함께한 건축 스토리텔링공모전 등

□ 추진계획

- 『제36회 서울시 건축상』 공모 및 올해의 건축가 공모(추천) 운영
 - 작품집(서울시 건축상), 포스터 제작 등 홍보물 제작
- 『한강건축상상전』 건축·조경·미디어 등 전문가 아이디어 공모 추진
 - 한강을 주제로 한 창의적인 아이디어를 제안 및 구체화작업(스케치, 모형 등)
- 『나와 함께한 건축, 스토리텔링』 시민공모전 추진
 - 건축물과 함께한 가치 있는 이야기를 에세이, 사진, 동영상 등 시민공모

□ 향후일정

- 행사운영 용역 계약체결 : '18. 3월중
 - 프로그램 기획 및 세부실행계획 : '18. 3월 ~ 8월
 - 온·오프라인 행사홍보 : '18. 9월
 - 행사개최 : '18.10월
- ※ 개막식 : '18.10. 5.(금), 행사기간 : '18.10. 5.(금)~10.28.(일)

5 에너지를 적게 사용하는 녹색건물 만들기

◆ 에너지를 적게 사용하고, 직접 생산하는 에너지 저소비형 녹색건축물 조성

□ 추진개요

○ 현황 및 필요성

- 서울시 에너지 소비량의 57%를 건물부문에서 차지
 - ※ 전국 : 산업 62.3%, 건물 17.8%, 수송 17.8%, 공공 2.2%
 - 서울 : 건물 56.7%, 수송 29.3%, 산업 9%, 공공 5%
- 우리 시 에너지 감축 목표 달성을 위해 에너지 저소비형 건축물 확대 필요

○ 추진방향

- 건물의 성능을 높여 에너지 소비량 감축
- 녹색건축 문화 활성화

□ 추진계획

○ 에너지 저소비 건축물 확대

- 신 축 : 녹색건축 설계기준의 지속적 개선으로 계획단계부터 성능이 높은 건물 건립
- 기 존
 - ▶ 승강기 회생제동장치 설치비 지원으로 기존건물 에너지 소비 절감
(100개소, 개소 당 100만원 지원(설치 시 20~40% 승강기 에너지 절감효과))
 - ▶ 공공건축물 그린 리모델링 시범사업 추진
(공공건축물 2개소 선정하여 단열 개선, 쿨루프 설치 등 에너지 효율화 리모델링 실시)

○ 녹색건축 문화 활성화

- 녹색건축 문화 확대 : 녹색건축 정책연구, 워크숍, 포럼, 녹색건축상 추진
- 녹색건축 정책 홍보 : 녹색건축 교육 콘텐츠 및 우수 사례집 제작, 홍보

□ 향후일정

- 기존 건축물 개선사업(승강기, 그린리모델링) : '18. 2월 ~ 12월
- 녹색건축 문화 활성화(세미나, 녹색건축상 등) : '18. 2월 ~ 12월
- 녹색건축 설계기준 설계기준 개정 : '18. 하반기

6 민간건축물 내진성능 개선 지원사업

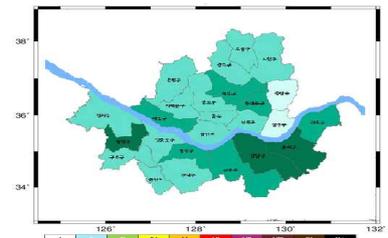
- ◆ 경주·포항 지진으로 한반도가 지진 안전지대가 아니라는 불안감 확산되어 지진 발생 시 소중한 생명을 보호할 수 있는 실질적 내진대책 마련 절실

□ 지진 대비 생존공간 조성지원 시범사업

- 화장실 등 소공간 구조보강으로 지진붕괴 시 생존공간 조성
 - 건축물 전체 내진보강 공사비 대비 저비용으로 지진 대응 가능
 - 극심한 노후주택은 내진테이블 설치 유도 (공공은 성능인증기준 제공)
- '18년 도시재생사업구역 내 시범조성하고 단계적 확대 추진
 - 집수리 보조사업 '가꿈주택' 연계 공사비 보조 (공사비 50%, 최대 1천만원 내)
 - 공사비 일부 보조 법적근거 마련 병행 (지진·화산 재해대책법)

□ 서울 지진안전포털 활성화 (건축물 내진성능 자가점검 시스템 2.0 가동)

- 자가점검 시스템 개선 및 기상청 연계 실시간 지진정보 등 제공
 - 최근 발생 지진정보, 자치구별 진도분포도, 인근 피난·병원시설 정보 등 모바일 제공
 - 누구나 알기 쉬운 내진보강공사 안내 등
- 찾아가는 지진안전 점검 및 상담 서비스 제공
 - 내진성능 점검, 보강안 및 공공지원제도 등 안내



지진 진도분포도 제공

□ 지진취약 건축물 실태조사 및 심포지엄 개최

- 필로티 등 취약건축물 100개동 실태조사 및 유형별 보강방안 도출
 - 기둥단면 증설, 개구부 벽체·경사부재(가재) 설치, 체진시스템 검토 등
- 시민 공감 심포지엄 개최 (주제 : 경주 2년, 포항 1년...서울은 안전한가?)

3 다양한 삶이 공존하는 주거환경 조성

1. 맑은아파트 만들기 확대 추진
2. 서울형 리모델링사업 세부실행방안 수립 및 시범사업 추진
3. 압구정 아파트지구 지구단위계획 수립
4. 희현제2시민아파트 문화예술단지 조성 추진
5. 강남아파트 주택재건축정비사업 정상화 추진

1 맑은아파트 만들기 확대 추진

- ◆ 상생(相生)·동행(同幸) 맑고 투명한 아파트 문화 확산
- ◆ 스마트 아파트 시범사업 추진 등 맑은아파트 만들기 확대 추진

□ 추진개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 12월
- 사업내용 : 온라인투표, 민간아파트 공공위탁 관리, 전자결재 확대 실시, 실태 조사 운영, 스마트아파트 시범사업, 관리품질 등급제 등 13개 사업

□ 추진계획

- 비리 사전예방
 - 민간아파트 공공위탁관리 2개 단지 시범사업 추진(관악신림현대, 성동금호두산)
 - 공사·용역 발주 및 준공 자문 실시(3천만원 이상 공사·용역)
 - 아파트 관리비리 실태조사 운영(의무관리아파트)
- 투명성 강화
 - 아파트 전자결재 문서행정서비스 확대 실시 : 10개 단지 이상
 - 입주민 안전과 편의를 위한 스마트아파트 시범 추진
 - 아파트 관리품질 등급제 추진 : 900세대 이상 100개 단지 평가
- 주민 참여 확대
 - 아파트 온라인투표 실시 : 소규모 아파트 및 의무관리 아파트
 - 공동체 활성화 통한 주민자치 역량 강화 : 아파트 관리 주민학교 4회/240명
 - 소통과 화합의 공동주택 한마당 행사 추진('18.12월)

□ 향후일정

- 갈등해결을 위한 민간아파트 공공위탁 관리 : '18. 1. ~ 12월
- 아파트 관리비리 실태 조사 : '18. 2. ~ 11월
- 스마트아파트 시범사업 추진 : '18. 2. ~ 12월
- 아파트 관리품질 등급제 평가 실시 : '18. 3. ~ 11월
- 주민참여 제고 주민학교 운영 : '18. 6. ~ 12월

2 서울형 리모델링사업 세부실행방안 수립 및 시범사업 추진

- ◆ 서울형 리모델링 사업 가능 유형별 시범단지 선정(5개소 내외)
- ◆ 유형별 리모델링 추진전략 및 세부 실행방안 마련

□ 추진개요

세부실행방안 수립 및 시범사업 용역

- 용역비: 255,077천원
- 용역기간: 계약일(2017.5.29.)로부터 12개월

○ 실행방안

- 서울형 리모델링 시범사업 공모 자치구 설명회
- 서울형 리모델링 활성화 TF 구성·운영
 - ▶ 리모델링 제도개선, 리모델링 사업 지원 등에 대한 각 분야 전문가 의견 수렴

□ 추진실적

- 리모델링 활성화를 위한 제도개선 자문회의(2회) 개최
 - 리모델링을 저해하는 규제사항 도출·논의 후 국토교통부에 제도개선 건의 예정
- 추진단지별 리모델링 의견수렴
 - 리모델링 추진 상 애로사항 및 선호하는 공공지원의 종류 수렴
- 서울형 리모델링 사업가능 시범단지(1차 후보지)群 발굴
 - 준공년도 15년 이상, 용도지역별 용적률 초과로 인해 재건축이 어려운 569 단지 (서울시 전체아파트의 13.8% ; 3종일반 300%, 2종일반 250% 기준)
 - 1차 후보지 중 공모과정과 전문가 자문회의를 거쳐 최종 시범단지 선정(예정)

□ 향후일정

- 과업추진보고(중간보고) 및 시범단지 선정 공고 : '18. 2월
- 서울형 리모델링 시범단지 선정 및 컨설팅 등 사업추진 지원 : '18. 3월

3 압구정 아파트지구 지구단위계획 수립

- ◆ 압구정아파트지구의 향후 교통여건 변화 대응 및 체계적인 도시관리를 위해 종전 정비계획을 지구단위계획으로 변경 관리

□ 추진개요

- 대상지구 : 압구정 아파트지구(3개 지구, 24개 단지, 1,164,364.5 m^2)
- 용역비 : 972,129천원(구비386.080천원 포함)
- 용역기간 : 2014.11.21. ~ 2018.3.31.
- 추진경위
 - 주민의견 수렴('15.3.~'16.11.)
 - 교통영향평가 실시('17.10.~'17.11.)
 - 전문가 자문('15.1.~'17.2.)
 - 도시·건축공동위원회 심의('17.6.~'17.11. 보류)

□ 추진계획

- 압구정아파트지구 비전 실현을 위해 3대 부문, 9개 전략 구상
 - 특성화 및 활력 넘치는 공간 조성
 - 복합활동거점 조성, 압구정로 가로활성화 용도 도입, 도심활력 창출위한 공간 특성화
 - 경관적, 지리적 공간 연계
 - 지구내 공간의 연결체계 구축, 수변 공공문화벨트 조성, 한강접근로(남북축) 특화가로 조성
 - 입체적 도시경관 창출
 - 랜드마크 경관창출, 입체적 스카이라인 계획, 건축물 디자인 특화
- 교통여건 변화에 대응하기 위한 교통영향평가 실시
 - 동호대교(압구정고가 철거) 교통 계획 변경, 도로폭 및 선형변경 등에 따른 교통환경 변화에 대해 초기 단계에서 지구전체에 대한 교통영향평가 실시

□ 향후일정

- 도시·건축공동위원회의 심의 결과를 보완한 후 재심의 예정이며, 재심의 결과에 따라 지구단위계획(안) 주민 재공람 및 결정 고시 예정

4 회현제2시민아파트 문화예술단지 조성 추진

- ◆ D급 위험시설물 정비를 위해 미이주 주민들과 합리적인 보상협의를 통해 자진이주를 유도하고, 리모델링하여 예술인을 위한 주거와 창작이 가능한 공유형 공간을 마련하고자 함

□ 추진개요

○ 대상지 현황

위 치	부지면적(m ²)	건물동수	호수	규모	안전등급	준공년도
회현동 147-23	3,964.7 (시유지)	1개동 (지상10층/지하1층)	352호	12평	D급 (’04년)	’70. 5월

○ 보상현황 : 총 352세대 중 266세대 보상(76%, ’18. 1월)

(세대)	총계	’07~’14년	’15년	’16년	’17년	잔여
보상세대수	352	161	37	52	16	86 (23세대 보상 진행중)

※ 보상 기준 (’17년 평균 건물보상가격 : 약 144,880천원)

□ 추진실적

○ 예술인 주거 및 창작공간 조성사업 추진 (문화시설과)

- 기본계획 및 타당성 조사 용역 추진(’17.1~’17.7.)
- SH공사에 현물출자하여 사업 추진토록 사업 추진방식 변경(’17.5.24.)
- ’17년 제4차 공유재산관리계획 심의(수정가결, 원안삭제 ’17.9.6.)
- 회현제2시민아파트 구조안전성평가용역 시행(’17.10. ~ 12.)

※결과 : 현재 구조체를 활용, 구조보강공사를 실시하여 리모델링 공사하는 것이 경제적임
(구조체 철거 후 재시공(개축)대비 공사비용 약 64% 절감 가능)

○ 회현제2시민아파트 정리사업 추진 (공동주택과)

- 정리사업 조속 마무리를 위한 T/F 회의 등 25회(’16.1.~’17.10.) 개최
- 현재 352세대 중 266세대 보상 완료, 잔여 86세대 중 23세대 보상 진행 중
- 시민아파트 보상이주 관련 주민대표 시장면담 실시(서울시 최종 보상기준 표명 ’17.8.21.)
- 회현제2시민아파트 최종 협의보상 안내문 발송(의향서 제출기간 : ’17.11.30한)

□ 향후일정

- 미이주 세대에 대하여 지속적 보상협의 및 토지매입 희망세대에 토지매각
- 공유재산관리계획 심의 재상정(’18.4.4.~4.13. 제279회 시의회 임시회 상정)

5 강남아파트 주택재건축정비사업 정상화 추진

- ◆ 관악구 강남아파트 조합과 SH공사 간 정비사업 공동시행 약정을 체결함에 따라 적극적인 행정지원을 통해 조속한 사업정상화 추진

□ 추진개요

○ 대상지 현황

- 관악구 신림동 1644 일대(24,558.1㎡)
- 17개동, 지하1층/지상6층, 876세대
(’74년 준공, ’01년 재난위험시설 지정)
※ 876세대 중 261세대 거주(분양신청 744세대)
- 신축규모 : 3/35층, 1,141세대, 용적률406%



○ 재난예방 및 안전관리 비용 지원(3천만원, ’16.4.25.)

- 1개동 정밀안전진단 및 3개동 계층관리 비용

□ 추진실적

○ 조합단독시행 → 조합 + SH공사 공동시행 방식으로 전환

- 강남아파트 재건축조합 - SH공사 공동시행 약정 체결(’16.12.12.)

○ 리츠 도입 및 정비계획 변경 통해 사업성 향상

- 2016년 하반기 뉴스테이 연계형 정비사업 공모선정(’16. 8.30.)
 - 일반분양분(139세대)을 임대사업자가 매입하여 뉴스테이로 공급(사업의 불확실성 해소)
- 재건축 정비계획 변경을 통해 사업성 향상(’17. 5.25.)
 - 용적률 상향(400% → 406%), 세대수 증(1,124세대 → 1,141세대), 단독주택지 제척(2,387.3㎡)

○ 강남아파트 재건축 T/F 회의 개최(33회)를 통한 신속한 사업추진(’16.1. ~ ’18.1.)

- 사업시행 변경인가(’17.10.20.), 시공사 계약체결(현대엔지니어링, ’17.10.23.)
- 정비계획 결정부터 시공사 선정까지 통상 4~5년이 소요되는 기간을 6개월로 단축
- 공사비가 121만원/㎡(400만원/평)으로 최근 서울시 재건축 사업장의 평균 공사비 152만원/㎡(501.7만원/평) 대비 평당 약100만원 낮음

□ 향후일정

- 관리처분계획 인가(’18. 2월) → 이주/철거(’18. 상반기) → 착공(’18. 하반기)

4 역사와 문화가 미래와 만나는 **한옥자산** 보전

1. 한옥밀집지역 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립
2. 북촌 지구단위계획 재정비(계속)
3. 서울 공공한옥 활용시스템 강화
4. 시민체감형 한옥살이 지원 강화

1 한옥밀집지역 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립

◆ 한옥밀집지역 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립을 통하여 효과 있는 지원체계를 구축하고, 역사문화적, 경관적 가치를 풍부히 보전·활용 지역의 정체성을 강화하고자 함.

□ 추진개요

- 위치 : 종로, 성북구 일대 한옥밀집지역 10개소(1,196,242㎡)
 - 종로구(5개소) : 경복궁서측, 인사동, 돈화문로, 운현궁, 익선동(북촌별도시행)
 - 성북구(5개소) : 선잠단지, 앵두마을, 성신여대 주변, 정릉시장, 보문동 일대
- 사업기간 : `17.11.02. ~ `18.11.02.
- 사업비 : 845,000천원

□ 추진계획 및 실행방안

○ 추진계획

관련법률 및 계획검토	기초조사 및 추가발굴	진흥구역 지정추진	진흥구역 관리계획 수립
한옥밀집지역 및 진흥구역 지정 위상 파악	한옥외 다양한 형태의 건축자산 추가 발굴조사	지정타당성 분석 및 합리적 구역 경계 설정	건축자산 특성을 고려한 지역관리계획 수립

○ 세부 실행방안

- 한옥밀집지역 내 다양한 건축자산 추가 발굴 및 조사(`18.1~`18.5월)
 - 한옥외 옛길, 물길, 근현대건축자산 등 건축자산 추가 조사 발굴
- 한옥밀집지역별 가치를 고려한 건축자산 진흥구역 지정추진(`18.7월)
 - 위치별, 구간별 지역 고유의 가치향상 및 경관회복 방안 등 모색
- 건축자산 진흥 및 보전·관리 등 실효성 있는 관리계획 수립(`18.11월)
 - 기존의 지구단위계획 등 관리계획 분석 보전과 활용성 강화

□ 향후일정

- 한옥밀집지역 건축자산 진흥구역 지정 추진 : `18. 7월
- 진흥구역 지정 및 관리계획 주민열람 및 의견청취 : `18. 9월
- 한옥밀집지역 건축자산 진흥구역 관리계획 수립 : `18.11월

2 북촌 지구단위계획 재정비(계속)

◆ 전통 한옥 주거지인 북촌 지구단위계획구역이 고시('10.1)이후 7년이 경과하여 주민참여형 재정비를 통한 사회적·물리적 환경변화에 대응

□ 추진개요

- 위치 : 종로구 가회동, 삼청동 일대(대지면적:112ha)
- 사업기간/사업비 : '16.12.29 ~ '18.06.28 / 7.4억
- 주요내용
 - 북촌지구단위계획 재정비(건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립)
 - 공공사업 시행 방안 및 관광객으로 인한 소음, 쓰레기 등 대책 검토

□ 추진계획

- 주민협의체 운영 : 주민 대표기구로 주민의 의견을 수렴·제안·검토
 - 구성 / 운영 : 5개 구역, 총71명 / 매주 1회 모임을 통한 주민의견사항 논의
 - 주민협의체 신청서 접수(178명 신청) : '17. 5. 24 ~ 6. 9
 - 주민협의체 워크숍실시(5회, 종로구청 강당) : '17. 6. 24 ~ 7. 22
 - 구역별 주민협의체 구성 및 활동 : '17. 8. 7 ~ '18.1월
 - 협의체 대표, 전문가, 지역 단체 등이 참여하는 민·관협의체 구성 : '18. 1. 29
 - 구역별 주요 의견 : 규제완화(용도, 층수), 피해보상(보조금 지급 등)

- 민관협의체 구성 운영 : 주민협의체 의견사항을 검토·자문·조정
 - 구성 / 운영 : 16명 / 구역별 모임을 통한 주민협의체 의견사항 논의

계	주민대표	지역단체	시·구의회	전문가	공공
16명	5	2	3	4	2

- 재정비 구역 교통영향평가 실시 : '18.2~8(사업비 302백만원)
 - 구역내 교통·화재·범죄로부터 안전한 보행자 중심의 보행환경 조성

□ 향후일정

- 민관협의체 구성(활동) : '18. 2월 ~ 5월
- 주민설명회, 위원회 상정 등 행정절차 이행 : '18. 6월 ~

3

서울 공공한옥 활용시스템 강화

- ◆ **일상한옥으로서** 다양한 형태의 공공한옥 체험기회 확대와 지역공동체 활동 지원을 통해 **시민이 쉽게 찾을 수 있는 서울 공공한옥의 정체성 강화**

□ 추진개요

- 대 상 : 총 29개소 ※ 북촌(27), 서촌(2)

구분	전통공방	문화·교육시설	역사가옥	편의시설	임대주택
개소	12	12	2	1	2

- 사 업 비 : 총 740백만원

□ 추진계획

- [운영측면] **콘텐츠 운영 역량 강화** → 만족도 향상 및 공공한옥 브랜드화
 - 운영상 문제점 및 애로사항을 파악하고, 콘텐츠 운영 컨설팅 지원, CS 교육, 정책공유 등 운영자의 역량강화를 통해 방문객 이용만족도 향상
 - 용도 다양화 및 공공성 개선을 통해 시민에게는 한옥문화 체험의 장으로서, 주민에게는 지역공동체 활동 거점으로서 공공한옥의 정체성 확립
- [시설측면] **시설관리 전문성 강화** → 유니버설디자인 적용 등 질적 개선
 - 한옥전문 시공업체 선정으로 공공한옥 가치와 생활편의를 존중하는 개보수 지원
 - ※ 화장실 개선 및 접근성 개선, 시설안내도(배치도) 설치 등 유니버설디자인 적용
 - 화장실 및 창호 수선, 마당, 조경 공사 등 사업시급성에 따라 연차적 추진
- [홍보측면] **공간별 네트워크 강화** → 스토리북(지도) 제작·아카이브 구축
 - 문화재가옥, 살림집 등 가옥의 성격에 따라 공공한옥 이력도(건축과정, 구조적 특징, 인물 등) 조사를 통해 스토리북(지도) 기획, 한옥포털 내 아카이브 구축 등 활용
 - 한옥 및 지역에 대한 교육·전시·행사 등 지원을 위한 공유공간(북촌한옥청, 북촌문화센터 교육관 등) 운영 통해 사업 확장 및 공간별 연계 시너지 창출

□ 향후일정

- 공공한옥 공사 연간단기업체(한옥전문 시공업체) 선정 및 착수 : '18. 2월
- 공공한옥 운영 컨설팅 용역 업체선정 및 착수 : '18. 3월
- 공공한옥 이력도 조사 및 스토리텔링 지도 기획(뉴딜일자리 사업) : '18. 4월

4 시민체감형 한옥살이 지원 강화

- ◆ 한옥119 즉각 출동·점검·상담과 소규모 응급수선 직접지원(2백만원⇒3백만원), '동네기반 유지·보수 인력양성 지원' 확대를 통한 시민체감형 지원 강화
- ◆ 안전한 한옥마을, 주민참여형 방재마을 만들기 등 주민역량강화 프로그램 강화

□ 추진개요

- 한옥지원센터 현장지원(현장119출동·상담, 소규모 수선 지원) 확대추진

구분	방문객	상담(전화/방문)	119출동	소규모수선	회의, 행사
2017년도	27,060명	451건	135건	30건	106건
계('15.9~)	39,950명	656건	244건		265건

- 주민이 '신뢰할 수 있는', '찾기 쉬운' 한옥집수리 보수인력 양성 지원
- 소방안전, 유지보수 등 주민역량 강화프로그램 강화(관할 소방서, 시민단체 협업)

□ 추진계획

- 한옥지원센터 한옥살이 현장지원 강화
 - 119현장출동·점검·조치 및 소규모 응급수선 지원 확대(보수업체 단가계약)
 - ☞ 소규모 수선('17년(2백만원, 30건, 6천)⇒'18년(3백만원, 40건, 12억) 및 모든 (용도)한옥으로 확대
 - ☞ (신축,리모델링,수선등) 출동상담, 응급조치(대들보 보강 등), 찾아가는 한옥지원센터 서비스
- 주민이 '신뢰할 수 있는', '찾기 쉬운' 한옥집수리 인력양성 지원
 - 동네기반 보수인력 대상 '한옥교육커리큘럼 개발 지원', 한옥기술인력POOL 구성 운영
 - ☞ (서울시) 교육커리큘럼 개발 지원(교육프로그램, 강사료) 및 한옥기술자Pool 현장자문 등
 - (자치구) 해당 교육신청자 모집, 동네 한옥 작은수선현장 참여연계(일자리 창출 지원사업 연계)
 - '18년 성북구(동네 집수리 한옥목수단 지원 요청) 시범 추진('18.3~) ☞ '19년 지역 확대
- 안전한 한옥마을 방재마을 만들기, 유지보수 주민역량강화프로그램 추진
 - ('17년)한옥교실(건축,한옥살이,소목)(총19강), 한옥포럼(총3회)
 - ('18년)기존 프로그램 운영(계속), 소방안전교육 및 주민참여형 방재마을 워크숍 확대
 - ☞ 관할소방서, (주민)의용소방대, 시민단체 협업을 통한 주민참여, 기초소방시설 지원 연계

□ 향후일정

- 현장119출동(상시), 소규모수선 지원, 프로그램 운영 : '18. 2월 ~

【별첨】

2018년도 주요 사업예산 현황

(단위:백만원)

연번	부서명	사업명	2017 예산	2018 예산	증감액
총 계			1,560,121	1,457,905	△102,216
1	주택정책과	주택정책 제도개선을 위한 위원회 운영	164	152	△11
2	주택정책과	청년세대를 위한 주택매매 및 임차제도 교육	-	100	100
3	주택정책과	희망의 집수리사업	1,093	1,042	△51
4	주택정책과	전월세 보증금지원센터 운영	147	151	4
5	주택정책과	영구임대주택 공동전기료 지원	1,323	1,286	△37
6	주택정책과	공동체주택 활성화 추진	130	2,836	2,706
7	주택정책과	임대주택종합개선대책 추진	30	19	△11
8	주택정책과	주거급여수급자 지원	213,817	254,458	40,641
9	주택정책과	집합건축물 실태조사 및 관리체계 구축	200	147	△53
10	주택정책과	임대아파트 단지 내 북카페 설치(주민참여)	17	-	△17
11	주택정책과	노원구 집수리센터 운영(주민참여)	50	-	△50
12	주택정책과	불법전매 신고포상금 지급	-	1,354	1,354
13	주택정책과	충간소음 분쟁 사전예방 엽서함 제작(시민참여)	-	12	12
14	주택정책과	저소득층 집수리 지원 (시민참여)	-	50	50
15	주택정책과	노원구 집수리 아카데미 운영(시민참여)	-	20	20
16	주택정책과	건축·주택 정보시스템 유지관리	188	191	3
17	주택정책과	기존주택 매입임대-다가구 주택	150,013	172,063	22,050
18	주택정책과	고시원 및 모텔 활용 저렴한주택 공급	11,000	-	△11,000

연번	부서명	사업명	2017 예산	2018 예산	증감액
19	주택정책과	민간임대주택 공급활성화	4,143	4,085	△58
20	주택정책과	사회주택 공급	9,946	24,924	14,979
21	주택정책과	공공토지 건설형 서울리츠	49,633	2,995	△46,638
22	주택정책과	신주택정책개발 연구수행	91	91	0
23	주택정책과	서울시 주택시장 모니터링단 조사	45	45	0
24	주택정책과	서울시 주택정책 연혁집 발간	40	-	△40
25	주택정책과	서울시 집합건물 관리운영체계 개선방안 연구	50	100	50
26	주택정책과	주거종합계획 수립	500	-	△500
27	주택정책과	예비비(국민)	1,904	1,832	△71
28	주택정책과	재개발 임대주택 매입	236,420	288,805	52,384
29	주택정책과	재개발 임대주택 위탁관리	141,197	128,546	△12,651
30	주택정책과	재개발 매입임대형 리츠	52,499	9,668	△42,831
31	주택정책과	기본경비	306	311	6
32	주택정책과	기본경비(국민)	8	8	0
33	주택정책과	사회복지기금(주거지원계정)	4,450	4,500	50
34	주택정책과	사회주택 공급 용자지원	2,600	2,600	0
35	주택정책과	재정투융자기금 예수금 이자 상환	1,919	219	△1,700
36	주택정책과	재정투융자기금 예수금 상환	175,343	32,000	△143,343
37	주택정책과	지방채상환(도정)	48,381	51,807	3,426
38	주택정책과	재개발 임대주택 국비 보조금 반환	15,166	10,000	△5,166
39	건축기획과	서울 건축문화제	210	270	60
40	건축기획과	건축위원회 등 운영	328	360	32
41	건축기획과	항공사진 촬영 및 판독	752	962	210

연번	부서명	사업명	2017 예산	2018 예산	증감액
42	건축기획과	서울 세계건축대회 성과 확산 추진	1,600	150	△1,450
43	건축기획과	서울건축문화투어맵 외국어판 제작	78	-	△78
44	건축기획과	한강건축상상전	180	180	0
45	건축기획과	'나와 함께한 건축' 스토리텔링 공모전	100	104	4
46	건축기획과	사전재난영향성검토위원회 운영	48	53	5
47	건축기획과	건축물 내진성능 자가점검시스템 운영	217	17	△201
48	건축기획과	전문가 안전점검 수당	26	26	0
49	건축기획과	재난취약시설 정밀안전진단 등 지원사업	456	530	75
50	건축기획과	에너지소비총량 평가 시스템 유지관리	12	13	1
51	건축기획과	범죄예방 우수디자인 적용 건물 선정	25	10	△15
52	건축기획과	녹색건축 활성화사업 추진	382	100	△282
53	건축기획과	노후고시원 안전시설 설치지원	420	630	210
54	건축기획과	녹색건축물 시공지원 강화	100	-	△100
55	건축기획과	민관협력형 건축문화 활성화 사업	250	150	△100
56	건축기획과	공개공지 활성화 사업	188	400	212
57	건축기획과	공사중단 장기방치 건축물 정비계획 수립을 위한 연구	149	-	△149
58	건축기획과	건축물 지진안전성 현황조사 용역	200	200	0
59	건축기획과	기준무허가건물 관리시스템 고도화	55	-	△55
60	건축기획과	재난취약시설 정밀안전진단 등 지원사업(주민참여)	670	-	△670
61	건축기획과	민간건축물 지진대책 매뉴얼 제작 및 홍보 시범사업	200	-	△200
62	건축기획과	해제된 정비구역 등 건축물의 높이 관리기준 마련 방안	-	100	100
63	건축기획과	승강기 간힘사고 승객 구조훈련	-	70	70
64	건축기획과	기준무허가 실태조사 및 정비계획 추진	-	250	250

연번	부서명	사업명	2017 예산	2018 예산	증감액
65	건축기획과	가로구역별 최고높이 재정비사업	-	100	100
66	건축기획과	건축가와 함께하는 건축체험(시민참여)	-	10	10
67	건축기획과	환경을 보호하고 에너지 성능을 높이는 그린 리모델링 활성화(시민참여)	-	350	350
68	건축기획과	승강기 회생제동장치 설치비 지원(시민참여)	-	100	100
69	건축기획과	위험 담장 및 옹벽으로부터 주민 안전관리(시민참여)	-	198	198
70	건축기획과	기본경비	48	54	6
71	임대주택과	장기안심주택 공급 활성화	36,440	-	△36,440
72	임대주택과	공공주택통합심의위원회 운영	22	22	0
73	임대주택과	민간임대주택 통합심의위원회 운영	36	27	△9
74	임대주택과	공공임대주택건설 지원(민선5기)	41,239	40,645	△594
75	임대주택과	역세권 장기전세주택 매입	6,084	6,551	467
76	임대주택과	공공원룸주택 매입·건설 공급	46,970	92,800	45,830
77	임대주택과	공공임대주택건설 지원(추가 2만호)	1,054	-	△1,054
78	임대주택과	국토부 「제로에너지주택 실증단지」 구축 R&D 사업	414	-	△414
79	임대주택과	SH공사 미매각토지를 활용한 공공임대주택건설	7,149	7,149	0
80	임대주택과	역세권 장기전세주택 위탁관리	1,043	1,625	582
81	임대주택과	공공임대주택건설 지원(민선6기)	121,276	59,341	△61,935
82	임대주택과	시유지활용 공공주택공급	5,478	7,429	1,951
83	임대주택과	자치구 협력형 공공임대주택 사업	1,405	4,407	3,002
84	임대주택과	역세권청년주택 매입 및 공급활성화	25,232	23,922	△1,310
85	임대주택과	역세권 청년주택사업 지원기관 수수료	460	397	△63
86	임대주택과	노후 공공주택단지 재건축 사례 연구 및 모델 개발 연구용역	150	-	△150
87	임대주택과	장기안심주택 공급 활성화(국민)	-	36,062	36,062

연번	부서명	사업명	2017 예산	2018 예산	증감액
88	임대주택과	재건축 소형주택 매입	107,501	147,370	39,870
89	임대주택과	재건축 소형주택 위탁관리	5,765	7,838	2,073
90	임대주택과	내발산동 공공기숙사 운영	-	42	42
91	임대주택과	기본경비	67	70	4
92	공동주택과	살기 좋은 아파트 공동체 활성화	795	736	△59
93	공동주택과	공동주택 통합정보마당 유지보수	58	88	30
94	공동주택과	공동주택관리 투명한 정보공개 기반 조성을 위한 중장기 발전방안 연구용역	-	219	219
95	공동주택과	공동주택관리지원	427	461	34
96	공동주택과	공동주택관리 실태조사 및 품질등급제	670	670	0
97	공동주택과	층간소음 예방 및 관리 지원	67	138	72
98	공동주택과	아파트관리점검단 운영	130	-	△130
99	공동주택과	서울형 리모델링 유형별 세부실행방안 연구 및 시범단지 추진	285	-	△285
100	공동주택과	공동주택 공동체 활성화사업(주민참여)	391	-	△391
101	공동주택과	공동주택 안전시설 설치 지원(주민참여)	47	-	△47
102	공동주택과	학교용지부담금 징수교부금(택지개발사업)	711	1,044	334
103	공동주택과	시민아파트 정리	7,496	4,908	△2,588
104	공동주택과	원활한 공동주택 재건축 정비사업 추진(특별회계)	839	576	△263
105	공동주택과	서울형 리모델링 시범사업 추진	-	1,200	1,200
106	공동주택과	재건축 정비사업 제도개선 등 용역	-	200	200
107	공동주택과	아파트지구(반포, 서초, 여의도) 지구단위계획 수립	700	-	△700
108	공동주택과	압구정지구 지구단위계획 수립	550	-	△550
109	공동주택과	기본경비	35	38	3
110	한옥조성과	서울시 한옥포털 운영	50	51	1

연번	부서명	사업명	2017 예산	2018 예산	증감액
111	한옥조성과	북촌 제1종지구단위 계획구역 재정비 용역(교통영향평가)	500	302	△198
112	한옥조성과	북촌문화센터 운영 및 한옥문화 콘텐츠 발굴	147	180	33
113	한옥조성과	건축자산 실태조사 및 관리체계 구축	943	272	△671
114	한옥조성과	한옥마을 가꾸기 마을공동체 지원사업	100	110	10
115	한옥조성과	한옥지원센터 운영 및 응급119 보수 지원	201	298	97
116	한옥조성과	서울 우수 한옥 인증	21	43	22
117	한옥조성과	역사기옥 사무민간위탁 지원(2개소)	306	480	174
118	한옥조성과	한옥 매입 및 조성사업	503	500	△3
119	한옥조성과	서울 공공한옥 사무민간위탁지원(3개소)	612	750	138
120	한옥조성과	한옥위원회등 운영	50	60	10
121	한옥조성과	한옥 등 건축자산 수선 및 신축지원 사업	4,355	3,500	△855
122	한옥조성과	서촌 주민사랑방 운영	19	19	0
123	한옥조성과	은평한옥마을 마을회관 운영	-	80	80
124	한옥조성과	서울 공공한옥 유지보수 및 활용사업	-	740	740
125	한옥조성과	공공한옥 매입 신축사업	-	2,700	2,700
126	한옥조성과	한옥 등 건축자산 공공사업	1,500	-	△1,500
127	한옥조성과	누하주거환경관리사업 정비계획 수립비	295	-	△295
128	한옥조성과	기본경비	30	43	13