

제278회 서울특별시의회  
교육위원회 보고자료

모두가 행복한  
혁신미래교육

# 주요업무보고



2018. 2.

## 서울특별시교육청교육시설관리본부



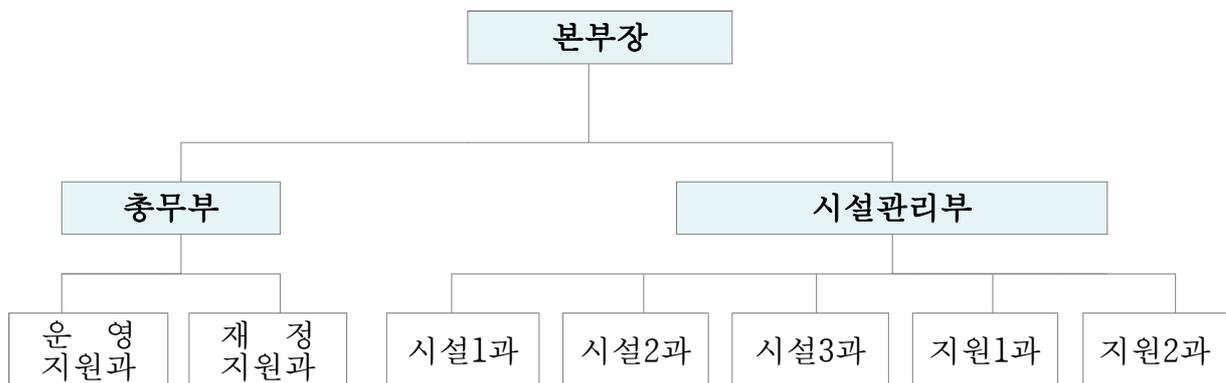
## 일반 현황

### 연혁

- 2005. 12. 29. 서울특별시교육청 행정기구설치조례 개정(제4332호)  
- 서울특별시교육시설관리사업소 설립
- 2006. 1. 1. 임시사업소 설치[현, 학교보건진흥원 건물]
- 2006. 7. 14. 청사 이전[현, 유아교육진흥원 건물]
- 2006. 8. 24. 6개 과 신설  
- 관리과, 시설1·2·3과, 지원1·2과
- 2008. 4. 25. 청사 이전[현 부지(구, 수도여자고등학교)]
- 2009. 5. 6. 직제 변경  
- 시설1·2·3과, 지원1·2과 → 시설1·2과, 지원1·2·3과
- 2009. 12. 30. 기구 개편(2부 7과)  
- 총무부·시설관리부로 개편, 경리과 신설
- 2011. 1. 31. 조직 개편(직제 명칭 변경 및 분장 사무 변경)
- 2011. 2. 1. 직제 명칭 변경  
- 총무부 : 운영지원과·재정지원과  
- 시설관리부 : 시설1·2·3과, 지원1·2과
- 2017. 2. 1. 기관 명칭 변경 : 서울특별시교육청교육시설관리본부  
※ 서울특별시교육청 신청사 건립. 예정 부지

### 조직 및 정·현원

- 2부 7과



○ 정·현원

(‘18.1.31.현재)

직렬	3급	4급	교육행정						시설·공업						사무운영				시설관리					총계
			5급	6급	7급	8급	9급	소계	5급	6급	7급	8급	9급	소계	7급	8급	9급	소계	6급	7급	8급	9급	소계	
정원	1	2	2	2	3	2	0	9	5	10	8	7	0	30	0	0	1	1	2	1	4	4	11	54
현원	1	2	2	2	3	2	0	9	5	11	4	2	3	25	1	0	0	1	1	3	7	0	11	49

□ 시설현황

○ 소재지 : 용산구 두텁바위로 27(후암동 168)

○ 토지현황

지번 (후암동)	지목	면적	소유자	관리청	비고
168	학교용지	13,621㎡	서울특별시	교육감	공유지
192-29	학교용지	6㎡	국가	교육부	국유지
계		13,627㎡	(4,122평)		

○ 건물현황

연번	시설명	층수	면적	비고
1	본관동	4층	2,621.40㎡	
2	자재창고	2층	980.00㎡	
3	체육관	2층	938.70㎡	
4	부속건물	1층	135.98㎡	창고 3개동, 수위실 1개동, 급수실 1개동
계			4,676.08㎡	

○ 차량현황

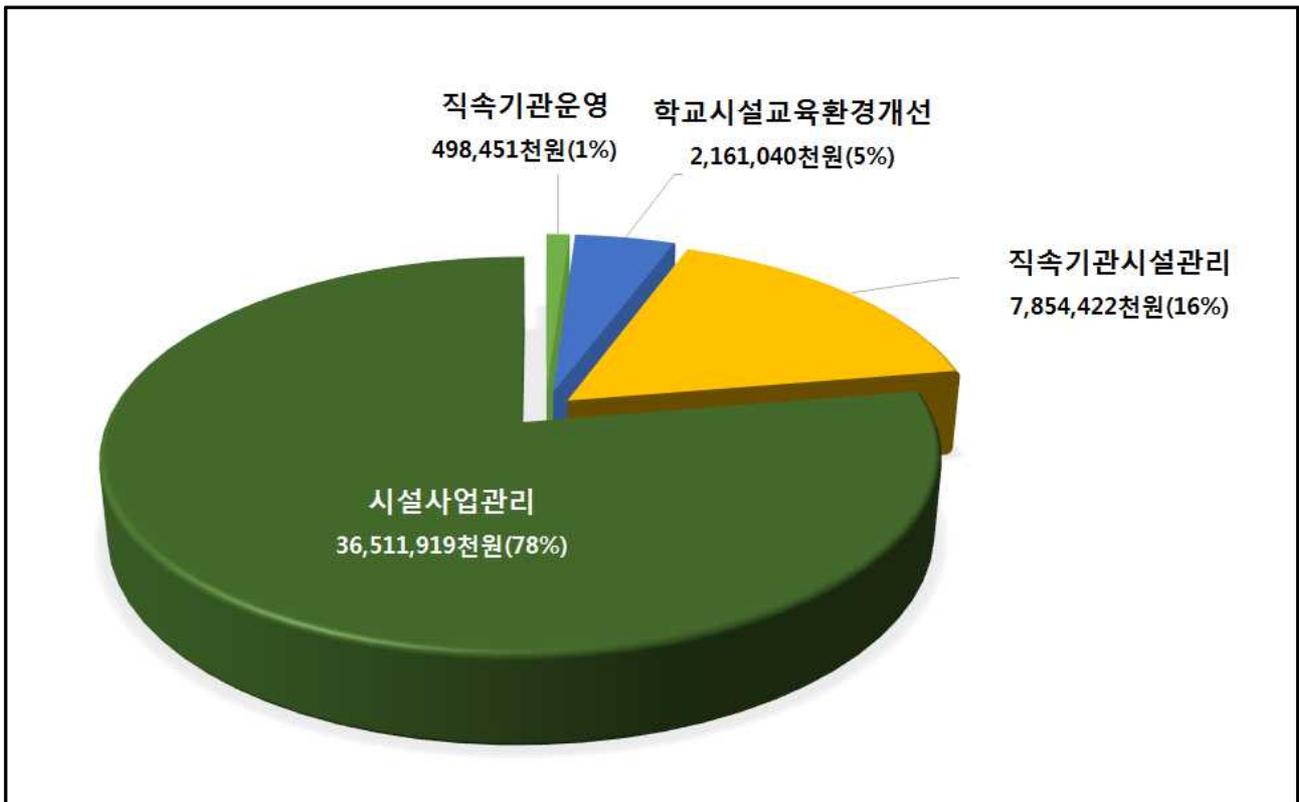
- 승용차 1대, 승합차 1대, 화물차 14대(총 16대)

## □ 예산현황

(단위: 천원, '18.1.31.현재)

세부사업	2018년도	2017년도		증감 (A-B)	증감율 (%)
	본예산(A)	본예산(B)	최종예산		
시설사업관리	36,511,919	25,496,421	25,506,321	11,015,498	43.20
학교시설교육환경개선	2,161,040	-	2,503,238	2,161,040	100
직속기관시설관리	7,854,422	4,690,936	6,254,406	3,163,486	67.43
직속기관운영	498,451	509,413	509,413	-10,962	- 2.15
지방공무원인건비	재배정	-	114,180	-	-
계약제직원인건비	재배정	-	14,400	-	-
공유재산 및 물품관리	-	-	12,149	-	-
계	47,025,832	30,696,770	34,914,107	16,329,062	

## □ 사업별현황





목표

신뢰받는 안전한 교육시설, 쾌적한 교육환경 구축

추진방향

수요자 중심의  
교육시설  
환경 조성

학교시설관리의  
신속·안전한  
지원체계 구축

시설관리의  
전문성 신장

중점과제

학교시설보수  
지원

기동점검  
보수반영,  
운영,  
지원다양화  
추진

학교시설관리  
용역

시설장비  
유지용역,  
소규모시설  
보수용역

직속기관  
시설공사 및  
안전관리

시설공사  
집행,  
유지보수,  
안전점검

사립학교  
시설업무지원

시설공사  
기술업무지원,  
안점점검지원

시설유지관리  
역량 강화

공모연수,  
사립학교  
시설관리자  
연수



## 주요업무 내역



(단위: 천원, '18.1.31.현재)

번호	주요업무명	예산액		집행계획				쪽수
		'18	'17	1분기	2분기	3분기	4분기	
1	학교시설보수 지원	5,414,097	5,221,507	1,261,000	804,000	1,707,938	1,641,159	6
2	학교시설관리 용역	33,166,256	22,347,594	6,532,200	6,531,480	10,056,000	10,046,576	11
3	직속기관 시설공사 및 안전관리	7,854,422	4,690,936	315,000	5,970,000	669,422	900,000	13
4	사립학교 시설업무 지원	재배정	251,857	-	-	-	-	18
5	시설유지관리 역량 강화	2,400	2,400	600	900	-	900	22

작성 자

지원1과장 : 박우현 ☎ 2178-9050    지원1팀장 : 권혁훈 ☎ 9051    담당 : 박기선 ☎ 9054  
지원2과장 : 정민승 ☎ 2178-9060    지원2팀장 : 이창준 ☎ 9061    담당 : 송승렬 ☎ 9063

# 1 학교시설보수 지원

## □ 사업 개요

### ○ 사업방향

- 기동점검보수반 시설보수 직접 지원의 효율성 확보
- 학교시설보수 지원 방식의 다양화 추진
- 수요자와 소통·협력 강화 및 지원활동 내실화 추진

### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조, 시행규칙 제55조

### ○ 2017년도 추진 실적

- 시설보수 지원: 843교 4,104건

(’17.12.31. 기준)

구분	방수	설비	타일	전기	외부시설	벽체	흙통	기타	계
건수	987	498	255	222	214	217	159	1,552	4,104

※ 기타: 수목, 힌지, 논슬립, 바닥보수, 천장보수 등

※ 보수지원 소요시간(연평균 소요일): 2016년 39일 → 2017년 29일(단축노력)

- 통합발주도입 학교시설지원(본부: 계약·집행·관리/학교: 대금지출)

※ 강화도어 출입문힌지(35교), 계단 미끄럼방지 논슬립(15교), 우레탄 체육시설(34교)

- 학교수요자 만족도 제고: 만족이상 91.9%(목표 90% 달성)

구분	상반기	하반기	평균	비고
응답기관(자)	327	411	369	
만족도	92.4%	91.5%	91.9%	만족이상

※ 학교 수요자와 소통강화, 만족도 평가를 통한 개선방안 모색 2017년 2회 실시

○ 2018년 달라지는 점(지원강화·내실화)

- 기동점검보수반 지원활동 확대·강화 추진

※ 다양한 학교시설보수 지원, 소규모시설 지원 등 지원범위 확대

※ 표준화 가능한 단순공정은 통합발주 추진으로 지원 강화

- 기동점검보수반 운영 내실화

※ 기간제 근로자에서 정규직(무기직) 전환 추진 및 전문성 강화

□ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
기동점검보수반 지원 학교(기관)수	2~12월	800교 이상
기동점검보수반 운영평가(만족도 조사)	12월	90% 이상

□ 추진 계획

○ 기동점검보수반 운영

- 지원대상: 공·사립학교 및 직속기관(1,044기관)

구분	단유	초	중	고	특수·각종	직속기관	계
학교·기관	21	387	306	265	36	29	1,044

※ 시설관리용역, 수업료자율학교, BTL학교 미지원

- 지원인력: 41명(강남·강북 지역별 11반 운영, 필요 시 탄력적 운영)

- 운영기간: '18.2~12월(11개월)

- 효율적 지원(선택과 집중)

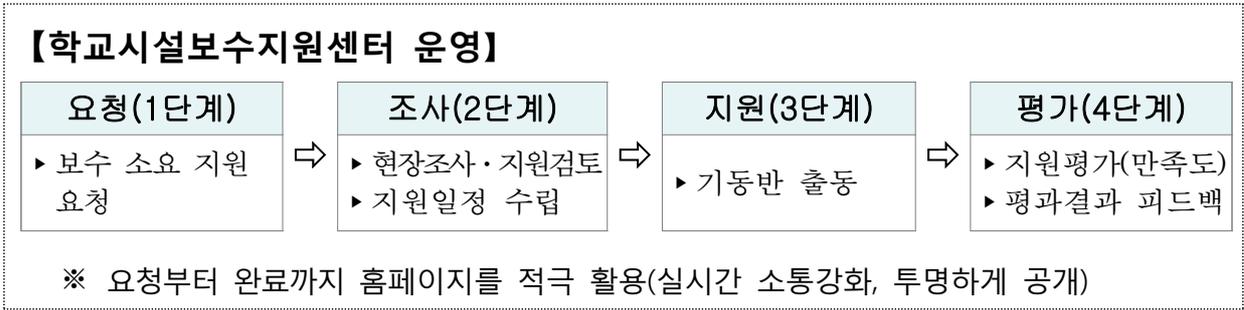
지원요청 집중시기	요청내용	지원 방법	비고
학기초(3~5월, 8~9월)	다수공종	안전시설 우선지원	
장마철(6~8월)	방수	장마철 이후 집중지원	9~11월 보수

※ 소음발생, 교실내부 등 수업에 지장 있는 공종은 방학기간에 집중 지원

※ 긴급·위험시설: 1주일 이내 지원 원칙(최대한 신속하게 지원)

※ 기타 시설보수: 현장조사 후 학교와 일정 조정

## - 지원 절차



## - 세부지원내용

구분	지원 업무	지원 시기
건축분야	▷ 방수(옥상, 탑코팅, 벽체, 파라펫, 창호 등) ▷ 건축마감(바닥, 내·외벽, 천정, 지붕 등) ▷ 화장실마감(바닥, 타일 등) ▷ 외부도장(내부도장은 제외)	- 장마철·동절기 고려 - 수업고려 - 연중보수 - 수업고려
설비분야	▷ 급·배수 배관 등 소규모 보수 ▷ 화장실(세면기, 대·소변기, 밸브 등) 보수 ▷ 급식실(트렌치, 배식카 등) 보수	- 연중보수
전기분야	▷ 체육관 전등 및 안정기 교체 등 ▷ LED전등교체(직관형LED램프 등) ▷ 기타 소규모 전기시설 점검 및 수리	- 연중보수 - 수업고려 - 연중보수
토목분야	▷ 바닥포장(보도블럭, 아스콘포장 등) ▷ 외부시설(정문, 울타리, 담장 등) ▷ 위험수목 지원(일상전지는 지원제외)	- 연중보수
안전관련 분야	▷ 강화도어 출입문 ▷ 난간대(계단·장애인편의시설) ▷ 창호 안전바 ▷ 드라이비트(외벽), 펠로티 천장판, 배수로 ▷ 각종공작물 위험요소 제거 등	- 연중보수 - 연중보수 - 수업고려 - 연중보수 - 연중보수
기타분야	▷ 기타시설물(구령대, 국기계양대 등) 보수 ▷ 각종부착물, 교구 등 위험요소 제거 ▷ 침수 등 긴급사항 지원 등	- 연중보수 - 연중보수 - 긴급사항 발생 시

※ 500만원 이하 소규모시설보수 지원

## - 기동점검보수반 지원 공중 확대

※ 단순공종은 통합발주로 지원하고 기동반 지원 공중 신규 발굴

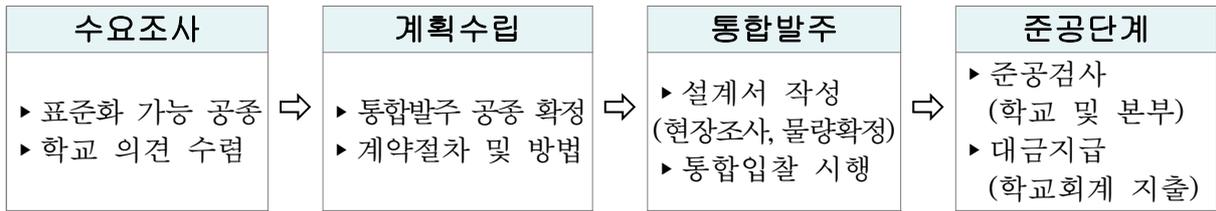
※ 외부 도장, 바닥재(후로링) 보수 등 열악한 시설 우선 지원 확대

## ○ 지원다양화 추진(학교자체 발주공사 통합발주 추진)

- 대상: 소규모 학교시설보수 중 표준화 가능한 단순공종

- 일정: 1분기 수요조사·계획수립, 2~4분기 공종별 사업 추진

### 【통합발주 추진 절차】



#### - 냉·난방기 화학세척 용역 통합발주 추진

- ※ 2017년 추경편성: 4개 권역, 302교(25,840대) 추진('18.2월 완료예정)
- ※ 2018년 본예산편성: 21.6억(27,013대) 하계방학기간 중 집행

#### - 학교 내 수목가지치기 용역 시범사업 추진

- ※ 2017년 운영비 잔액사용: 2개 권역, 165교, 1.4억('18.2월 완료 예정)
- ※ 상반기 시범사업 추진 후 지원방안 모색(필요 시 예산확보 추진)

#### - 기대효과

- ※ 단순공종의 지원방법 다양화를 통해 지원 범위 확대
- ※ 학교자체발주공사 직접 기술 지원으로 학교 시설관리 업무 경감
- ※ 통합발주로 학교시설예산 절감, 계약의 투명성 확보, 청렴도 향상

#### ○ 학교 수요자와 소통강화 및 지원내실화 추진

- 학기초, 방학 등 특정시기 지원업무에 대한 상세 안내
- 기동반 처우개선(무기직) 및 안전·직무 교육을 통하여 전문성 향상

#### ○ 학교 지원 만족도 설문조사(이용자 평가)

- 조사시기: 정기 1회(12월), 수시(작업완료 후 홈페이지 실시간 평가)
- 조사항목: 지원내용, 요청방법, 시기의 적절성, 통합발주 사항
- 목 표: 지원활동 학교 수요자 만족도 90% 이상 목표 추진

#### 추진 일정

업무분야	1분기			2분기			3분기			4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
기동점검보수반 지원	계획수립	기동점검보수반 운영					기동점검보수반 운영			만족도 조사		
지원방식 다양화 추진 (통합발주, 화학세척)	수요조사 및 계획수립			필요사업 추진								

## □ 예산 집행 계획

(단위: 천원, '18.1.31.현재)

사업명	예산액		집행액 / 집행내용			
	'18	'17	1분기	2분기	3분기	4분기
기동점검 보수반운영	3,253,057	3,146,227	1,261,000 인건비 등	804,000 인건비 등	627,418 인건비 등	560,639 인건비 등
냉난방기 화학 세척	2,161,040	2,075,280	- -	- -	1,080,520 용역	1,080,520 용역
계	5,414,097	5,221,507	1,261,000	804,000	1,707,938	1,641,159

※ 냉난방기 화학세척은 환경개선사업비로 2017년도는 추경예산임

2

**학교시설관리 용역**

**사업 개요**

○ **사업방향**

- 전문업체 위탁 운영을 통한 학교시설관리 전문성 및 효율성 향상
- 교육활동 업무에 전념할 수 있도록 내실 있는 현장 지원 강화

○ **근거: 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조**

○ **2017년도 추진 실적**

- 학교시설관리 용역 운영: 314교(91교 확대)
- 순회업무 운영방식 개선: 인력 감축(77명), 예산 절감 10억원
- 「소규모시설보수지원시스템」 구축·운영
  - ※ 업무진행 전 과정 실시간 공개, 양방향 소통 (One-Stop지원 2,293건)
  - ※ 작업일지, 보고서 제출 방식 개선: 직접, 우편, 팩스→온라인 창구
  - ※ 업무개선을 통한 학교, 용역업체 업무 경감: 공문서 감축 360건
- 다양한 이해 관계자와의 소통·협력
  - ※ 만족도 조사 2회: 상반기 82.4%, 하반기 84% (만족도 1.6% ↑)
  - ※ 현장방문 15회, 행정실장 연수 4회, 사업설명회 2회, 전자토론 1회 등
  - ※ 【Q&A】 자료 제작 배포 및 홈페이지 탑재

**추진 목표**

세부사업명	추진시기	물량
학교시설관리 용역 운영(기존)	연중	313교(휴교 1교 제외)
학교시설관리 용역 확대(신규) - 학교 선정 - 업체 선정	3~4월 5~6월	381교(68교 추가, 7.1.시행)

## □ 추진 계획

- 학교시설관리 용역 운영 내실화
  - 대상: 313교(공립 초·중·고·특수학교)
  - 현장 지도 점검 확대를 통한 피드백 강화
  - 사업 10년차 경험을 바탕으로 한 업무개선, 제도개선 과제 발굴
- 학교시설관리 용역 학교 확대 운영('18.7.1. 시행)
  - 대상: 68교(공립 초·중·고·특수학교)
  - 소요예산: 34억원
  - 선정기준: 학급 수, 건물 노후도, 건물 동 수, 건물 연면적 등

## □ 추진 일정

- 용역 학교 행정실장 연수: 1월
- 용역 학교 현장 지도 점검: 2~3월
- 신규 용역 학교 및 업체선정: 3~6월

## □ 예산 집행 계획

(단위: 천원, '18.1.31.현재)

사업명	예산액		집행액 / 집행내용			
	'18	'17	1분기	2분기	3분기	4분기
학교시설관리 용역 운영	33,166,256	22,347,594	6,532,200 인건비(313교)	6,531,480 인건비(313교)	10,056,000 인건비(381교)	10,046,576 인건비(381교)
계	33,166,256	22,347,594	6,532,200	6,531,480	10,056,000	10,046,576

## 3

## 직속기관 시설공사 및 안전관리

### □ 사업 개요

#### ○ 사업방향

- 수요기관의 여건과 예산집행의 효율성을 고려한 시설공사 추진
- 노후 및 위험시설 개선으로 안전하고 쾌적한 환경 조성
- 시설 안전관리 강화로 재해위험 사전 예방
- 사용자 참여 디자인으로 창의·감성적 공간 구성

#### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법

#### ○ 2017년도 추진 실적

- 직속기관 시설사업: 20개 기관(38건)
  - ※ 시설공사 사전예고제, 명예감독관제 운영
  - ※ 직속기관과 준공전 사전점검 실시 → 보완(개선) 요구사항 80건 조치완료
  - ※ 홈페이지 내 직속기관 시설공사 공개시스템 설치(시설공사 진행과정 및 내용 공개)
- 직속기관 안전관리: 29개 기관(건축물 116동, 부속시설물 3개소)
  - ※ 정기·수시 안전점검 실시: 7건 위험개소 조치, 4건 본예산 반영
  - ※ 재해취약시설 지정·관리: 2개 기관, 11개소

#### ○ 2018년 달라지는 점

- 기관 홈페이지를 이용하여 준공 후 즉시 시설공사 만족도 조사 실시
  - ※ 만족도 조사 업무경감 및 만족도 낮은 분야 원인 분석·개선방안 환류
- 2종 시설물·재해취약시설 합동 안전점검단 구성 및 안전점검 실시

## □ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
직속기관 시설사업 추진 - 시설공사 사전예고제 - 설계협의, 명예감독관제 - 준공 전 사전점검 - 시설공사 만족도 조사	연중 1월 2~12월 4~12월 연중(시설공사 준공 후)	20개 기관 (38개 사업)
정기·수시 안전점검 (해빙기, 여름철, 겨울철)	2월, 6~8월, 11~'18.1월	29개 기관 (116동 및 부속시설물)
재해취약시설 점검 (수련시설, 석축 및 옹벽)	1~2월, 7~9월, 12월	3기관 11개동
노후 및 위험시설 전수조사	4~5월	29개 기관

## □ 추진 계획

- 직속기관 시설사업 추진: 20개 기관(38개 사업)
- 시설공사 추진과정 내실화 강화
  - 시설공사 사전예고제: 해당기관 의견수렴, 휴관일정 등 반영
  - 설계협의과정 내실화: 요구사항 반영, 기관 이용자 대상 의견수렴 실시 등
  - 명예감독관제 운영: 공사과정 참여, 기관 요구사항 수렴
  - 준공 전 사전점검: 직속기관과 합동점검 실시 및 미흡한 부분 보완
- 시설공사 주요자재 선정에 직속기관 참여 확대
  - 주요자재 구매의 투명성, 예산절감 및 품질확보
  - 3천만원 이상 주요자재 선정: 자재선정위원회 또는 경쟁 계약
  - 3천만원 미만 주요자재 선정: 직속기관 주관 하에 선정 심의
- 시설공사 만족도 조사
  - 조사기간 및 방법: 준공 후 즉시, 홈페이지를 이용한 설문조사
  - 조사항목: 사전조사, 품질·공정관리, 안전관리, 현장관리, 사용편의성
  - 목표: 만족도 90% 이상 달성

- 정기·수시 안전점검
  - 연 3회(해빙기, 여름철, 겨울철) 및 수시 안전점검 실시
  - 점검대상: 29개 기관 116동 및 부속시설물(석축, 옹벽 등)
  - 집중호우 대비에 따른 공사장 안전점검 실시
- 2종 시설물 및 재해취약시설 보유 직속기관과 합동 안전점검관리
  - 2종 시설물: 3기관 4개동
    - ※ 교육연구정보원, 대천임해교육원(본관동, 별관동), 학생체육관
  - 여름철 재해취약시설 지정(수련시설): 1기관 8개동
    - ※ 학생교육원 본원(3개동), 대천임해교육원(2개동), 대성리교육원(1개동), 퇴촌야영교육원(2개동)
  - 겨울철 재해취약시설 지정(석축 및 옹벽): 2기관 3개소
    - ※ 용산도서관 1개소, 정독도서관 2개소
  - 정기안전점검기간 중 직속기관 관계자, 외부전문가(건축사, 기술사)와 합동점검 및 안전점검 방법·관리 방안에 대한 컨설팅 실시
- 노후 및 위험시설 전수조사
  - 시설 실태 전수조사를 실시하여 노후 및 위험시설 해소방안 마련
  - 긴급 지원이 필요한 위험시설은 기동점검보수반과 공조하여 신속 조치

추진 일정

업무분야	1분기			2분기			3분기			4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
시설공사 집행	사업계획 수립·공사사전 예고제	설계협의, 명예감독관제 운영, 준공전 사전점검, 시설공사 만족도조사, 직속기관 시설공사 현황 공개 (연중 실시)										
안전관리 추진		해빙기 안전점검			노후 및 위험시설물 전수조사						겨울철 안전점검	겨울철 재해취약 시설 중점점검
		겨울철 재해취약 시설 중점점검				여름철 안전점검	여름철 재해취약시설 중점점검					

## □ 예산 집행 계획

(단위: 천원, '18.1.31.현재)

사업명	예산액		집행액 / 집행내용			
	'18	'17	1분기	2분기	3분기	4분기
직속기관 환경개선	5,266,454	2,514,014	211,000	4,003,000	152,454	900,000
			설계용역	공사	공사	공사
평생교육기관 환경개선	2,587,968	2,176,922	104,000	1,967,000	516,968	-
			설계용역	공사	공사	-
계	7,854,422	4,690,936	315,000	5,970,000	669,422	900,000

## □ 2018년 직속기관 시설사업비 현황

(단위: 천원)

사업명	기관 및 세부사업	예산액	비고	
직속기관 환경개선	과학전시관	네트워크 노후 회선 교체	74,284	
		자연 관찰원 계단 보수	170,050	
	교육연구정보원	냉난방시설 개선	1,074,860	
		소방시설 개선	144,000	
	교육연수원	냉난방 자동제어시스템 교체	260,000	
		화재수신기 교체	30,000	
		숙소동 냉난방시설 개선	75,000	
	유아교육진흥원	야외학습장 통행로 개선	61,160	
	학교보건진흥원	냉난방시설 개선	33,100	
	학생교육원	실내 교육활동 공간 및 식당 증축	150,000	본원
		화장실 개선	130,000	퇴촌
		유희부지 캠핑장 조성	409,000	영월폐교
		냉난방기 교체	130,000	
		생활실개선	100,000	대성리
		실내교육활동공간및교직원숙소증축	825,000	
		강당 바닥개선	50,000	가평
	학생체육관	수영장 천장 교체	250,000	강서분관
		수영장 천장 교체 전기공사	100,000	
	교육시설관리본부	신축(이전) 설계비 및 시설비	1,200,000	
소계(8개 기관, 19건)		<b>5,266,454</b>		
평생교육기관 환경개선	강서도서관	화장실 개선	320,000	
	고덕평생학습관	배수로 및 주차장, 정문 보수	46,000	
	남산도서관	바닥보수	153,600	
	노원평생학습관	지하식당 외부출입구 환경개선	21,428	
		냉난방시설 개선	145,640	
	마포평생학습관	식당보수	250,000	
	서대문도서관	북카페 설치 공사	26,000	
		창고시설정비	20,000	
	송파도서관	냉난방 자동제어시스템 교체	201,300	
		장애인용 승강기 교체	70,000	
	양천도서관	옥상방수공사	150,000	
		승강기 교체	130,000	
	어린이도서관	옥상방수공사	40,000	
	영등포평생학습관	측면후면 외벽보수	276,000	
		정화조 교체 및 하수로 정비	180,000	
	용산도서관	옥상방수공사	180,000	
		소방시설 개선(4층)	198,000	
	종로도서관	주출입구 베란다 및 당직실 방수	80,000	
		1, 2층 구조보강공사	100,000	
소계(12개 기관, 19건)		<b>2,587,968</b>		
<b>합계(20개 기관, 38건)</b>		<b>7,854,422</b>		

작성 자	시설2과장 : 김홍곤 ☎ 2178-9030	시설2팀장 : 김덕중 ☎ 9032	담당 : 배성운 ☎ 9035
	시설3과장 : 김창규 ☎ 2178-9040	시설3팀장 : 강경규 ☎ 9041	담당 : 이태원 ☎ 9043

## 4 사립학교 시설업무 지원

### □ 사업 개요

#### ○ 사업방향

- 학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 시설공사 업무지원
- 시설노후를 감안한 공정하고 합리적인 교육환경개선사업 실태조사
- 학교 노후시설물 안전관리로 교육환경 안전 확보

#### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침

#### ○ 2017년도 추진 실적

- 학교자체발주 시설공사 기술업무지원
  - ※ 설계검토, 준공확인 등 1,162건 지원
  - ※ 예산 7억원 절감(설계과다 감조정 등)
- 교육환경개선사업 실태조사
  - ※ 화장실 개선 등 11개 분야, 공개물량 854건 1,425억원
- 학교시설물 안전점검 지원
  - ※ 위험시설 안전조치: 24건(해빙기 5건, 여름철 13건, 겨울철 6건 해소)
- 노후시설물 정밀점검 용역실시: 13교 14건

#### ○ 2017년도 사업평가 결과

- 시설지원업무 만족도 조사 결과 처리 지연에 대한 불만 발생
  - ※ 지원건수가 '15년 578건, '16년 880건 대비 '17년 1,162건으로 연차적으로 증가
  - ※ 지원건수 증가에 따른 검토기간 지연

○ 2018년 달라지는 점

- 급식시설 사업 계획 수립

※ 급식시설 개선을 위한 전수 조사

□ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
학교자체발주 시설공사 기술업무지원	연중	설계검토, 준공확인 등
교육환경개선사업 실태조사	4~6월	사립학교 중 신청학교
학교시설물 안전점검 지원	연 3회	373교
정밀점검 용역 실시	3~5월	36교, 54건

□ 추진 계획

○ 학교자체발주 시설공사 기술업무지원

- 대상: 추정가격 5,000만원 이상 시설공사

(5,000만원 미만도 요청 시 지원)

- 분야: 설계검토, 기성확인, 설계변경, 준공확인 등 지원예정

- 내용: 제반법규 준수, 설계과다, 시공적정 여부 등 검토

○ 교육환경개선사업 실태조사

- 대상: 시설환경개선을 신청한 사립학교

- 분야: 화장실개선, 냉난방개선, 급식시설사업 등 12개 분야

- 내용: 시설의 노후도, 성능, 안전성 등 조사

- 결과: 우선순위심의위원회를 통한 분야별 우선순위 선정

○ 학교시설물 안전점검 업무지원

- 대상: 사립 초·중·고 373교(특수 및 각종 포함)

- 분야: 상시점검(월 1회), 정기점검(연 3회, 해빙기/여름철/겨울철)

- 내용: 학교 자체점검 후 위험시설에 대해 담당자가 확인·점검

- 결과: 위험시설 안전조치 및 본청에 보고(필요 시 예산 반영)

○ 정밀점검 용역 실시

- 대상: 36교 54건, 4억2,385만원(예정)
  - ※ 40년 이상 노후건축물 중 점검대상(35교 52동, 4억855만원)
  - ※ 시특법 2종 시설물 중 점검대상(2교 2건, 1,530만원)
- 내용: 건축물 상태평가, 내구성 조사, 보수소요액 산출 등
- 결과: 용역결과에 따라 예산 확보 후 보수조치

○ 학교와의 소통 및 지원서비스 강화

- 업무도우미 제도 운영: 업무혼선사항(절차 및 처리기준 등) 안내
- 시설업무 관련 공개자료방 운영
- 시설사업 자문팀 운영
- 업무진행사항 홈페이지 공개
- 사립학교 행정실장 간담회

□ 추진 일정

업무분야	1분기			2분기			3분기			4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
시설공사 업무지원	공사지원(설계검토, 준공확인, 설계변경, 기성확인)											
교육환경개선사업 실태조사				환경개선사업 실태조사			우선 순위 보고					
학교 시설물 안전관리 지원	안전 점검 (해빙기)		정밀점검			안전 점검 (여름철)			안전 점검 (겨울철)			
시설업무 지원 강화	지원 업무 설명회		업무도우미, 시설자료방 운영 Q&A 제도, 업무진행사항 홈페이지 공개 등									행정 실장 임원 간담회

## □ 예산 집행 계획

(단위: 천원, '18.1.31.현재)

사업명	예산액		집행액 / 집행내용			
	'18	'17	1분기	2분기	3분기	4분기
시설사업관리 (교육환경개선 우선순위심의 위원수당)	재배정	700	-	-	-	-
			-	수당	-	-
시설사업관리 (안전점검외부 전문가수당)	재배정	6,860	-	-	-	-
			수당(해빙기)	수당(여름철)	-	수당(해빙기)
학교시설 교육환경개선 (정밀점검 및 안전진단용역)	재배정	244,297	-	-	-	-
			-	정밀점검	-	-
계	-	251,857	-	-	-	-

5

## 시설유지관리 역량 강화

### □ 사업 개요

○ 사업방향

- 서울특별시교육청교육연수원의 연수과정 공모 참여
- 학교현장 중심 실무자 위주의 연수 교과목 개발
- 사립학교 시설의 효율적인 유지관리 및 긴급 상황 발생 시 대처능력 향상

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 제55조

○ 2017년도 추진 실적

- 소규모 시설공사 설계·공사감독 과정 운영(교육연수원 공모신청 대상)
  - ※ 상·하반기 2회, 79명 연수 실시
  - ※ 설문조사 결과 상반기 95.5%, 하반기 91.2% 만족
- 사립학교 시설관리자 연수과정 운영
  - ※ 상·하반기 2회, 554명 연수 실시

○ 2018년 개선 사항

- 소규모 시설공사 설계·공사감독과정 연수규모 확대
  - ※ 연수 횟수: 연 2회 → 연 4회 / 계획 인원: 70명 → 160명

### □ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
교육연수원 공모 연수 (소규모 시설공사 설계·공사감독과정)	5~6월, 9~10월	행정실장 및 시설담당자 160명
사립학교 시설관리자 연수	4월, 11월	사립 초·중·고·특수 등 373교 대상

## □ 추진 계획

- 서울특별시교육청교육연수원 2018년 연수 공모 신청
  - 연 4회, 공·사립학교 행정실장 및 시설담당자 160명 대상
  - 일선 학교의 행정실장 및 시설담당자 눈높이에 맞춘 교육과정 개발
  - 소규모공사 설계도면 검토, 원가계산서 작성, 공사내역서 작성 및 검토 실습 등 실무에서 활용 가능한 교과목을 집중 편성하여 공모 신청
  - 연수 전 설문조사를 실시하여 요구사항을 반영함으로써 연수의 질 향상
- 사립학교 행정실장 및 시설담당자 직무연수 실시
  - 상·하반기 2회, 사립 초·중·고·특수 등 373교 대상
  - 시설사업 집행 및 안전점검 요령, 환경개선사업 실태조사 안내 등 업무에 직접적으로 관련 있는 내용으로 구성하여 실무역량 강화

## □ 추진 일정

업무분야	1분기			2분기			3분기			4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
교육연수원 공모연수		연수 공모 신청	운영 계획 수립	운영 계획 수립	소규모 공사 과정 연수	소규모 공사 과정 연수			소규모 공사 과정 연수	소규모 공사 과정 연수		
사립학교 직무연수			계획 수립	직무 연수						계획 수립	직무 연수	

## □ 예산 집행 계획

(단위: 천원, '18.1.31.현재)

사업명	예산액		집행액 / 집행내용			
	'18	'17	1분기	2분기	3분기	4분기
교육연수원 공모연수	교육연수원 에서 지원	좌동	-	-	-	-
사립학교 직무연수	2,400	2,400	600 매뉴얼인쇄	900 교재인쇄	-	900 교재인쇄
계	2,400	2,400	600	900	-	900