

- 서울 공공한옥(역사가옥 2개소) -  
**사무 민간위탁 재위탁 보고**

2018. 2.

**서울특별시**  
**(주택건축국)**

# 서울 공공한옥(역사가옥 2개소) 사무 민간위탁 재위탁 보고

‘서울 공공한옥 역사가옥 2개소’의 협약이 만료(’18.3.31.)됨에 따라 역사가옥 운영의 효율성·전문성 제고를 위해 재위탁(공모)하고자 함

## □ 추진근거

- 서울특별시 문화재 보호조례 제36조(시 소유 문화재의 운영 위탁)
- 서울특별시 한옥보전 및 진흥에 관한 조례 제15조(권한의 위임·위탁)
- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례
- 서울 공공한옥 역사가옥 2개소 수탁기관 민간위탁 협약해지 요청(’17. 12. 21.)

## □ 위탁현황

- 위탁사무 : 서울 공공한옥(역사가옥 2개소) 관리·운영(사무형)
- 시설현황

명칭	위치	규모(㎡)		주요시설	비고
		토지	건물		
<b>홍건익가옥</b> ※ 시 민속문화재 제33호(’13.5.16.)	종로구 필운동 88-1	740.5	154.63	대문채(12.54㎡), 행랑채(16.10㎡), 사랑채(44.3㎡), 안채(67.25㎡), 별채(14.44㎡)	
<b>배렴가옥</b> ※ 등록문화재 제85호(’04. 9월)	종로구 계동 72	257.9	128.93	안채(49.12㎡), 행랑채(47.66㎡)	

- 수탁기관 : (재)아름지기(대표 신연균)
- 위탁기간 : ’17. 5. 1. ~ ’18. 3. 31.(최초 위탁일 : ’17.5.1)  
 ※ 수탁기관 측의 위·수탁 협약 해지 요청에 따라 ’18. 3월 협약 해지 예정
- 운영인력 : 11명(상근 5명, 비상근 6명)
- 위탁내용
  - 역사가옥 2개소(홍건익가옥, 배렴가옥) 시설 및 사업운영 전반
  - 각 가옥별 전시관 조성 및 관련 프로그램 기획·운영 등
- ’18년 예산 : 477백만원(인건비 204, 운영비 46, 사업비 227)

## □ 재위탁(공모) 필요성

- 공공한옥을 문화재 보전·전승·활용 또는 문화유산 운영단체에 위탁하여 지역 공공재로서 주민 활용 및 한옥문화 체험 기회 제공
- 가옥별 정체성에 맞는 프로그램 개발 및 운영 전문성을 갖춘 적격 단체를 선정하여 한옥을 활용한 다양한 문화 프로그램 지속 제공
- 우리시 한옥보전 진흥관련 사무 민간 위탁사업이 공백 없이 추진될 수 있도록 조속히 공모 절차를 진행하여 수탁기관 선정·운영

## □ 재위탁 추진개요

- 위탁기간 : 2018. 4. 1. ~ 2021. 3. 31.(3년간)
- 추진방법 : 공개경쟁입찰(협상에 의한 계약)
- 수탁자격
  - 서울시에 주 사무소를 두고 있는 문화재 보전·전승·활용 또는 문화유산(박물관 등) 운영 관련 비영리법인(단체)
- 위탁사무
  - (흥건익가옥) 지역의 역사문화 및 근현대기 한옥의 변화 전시 기획·운영 등
  - (배렴가옥) 서화 전문 전시공간 조성, 전통서화 예술가의 전시 기획 및 운영 등
  - 시민대상 문화 향유 프로그램 개발 및 운영, 사무국 운영 및 대시민 서비스 제공
- 사 업 비 : 480백만원('18년 예산액 기준)
  - ※ 위탁기간 및 계약심사 등에 따라 변동될 수 있음

## □ 향후 추진일정

- 공고, 제안서 접수, 적격자심의위원회 개최 : '18. 1월 말~2월 말(예정)
- 우선협상대상자 발표 : '18. 3월 초(예정)
- 협약(서) 적정성 및 계약 심사 : '18. 3월 중
- 위·수탁 협약체결 : '18. 3. 30.(금)限
- 운영 개시 : '18. 4. 1.~