

서울특별시 주택 조례 일부개정조례안

(최재란 의원 발의)

의안 번호	1330
----------	------

발 의 년 월 일: 2023년 10월 13일

발 의 자: 최재란 의원(1명)

찬 성 자: 강동길, 김용일, 민병주,
박강산, 박수빈, 박승진,
박철성, 송도호, 아이수루,
, 왕정순, 이소라, 이용균,
임종국 의원(13명)

1. 제안이유

- 평균수명의 증가에 따라 노인 인구는 나날이 증가세에 있고, 우리나라는 2025년 초고령 사회에 진입할 전망이다. 이에 2014년에 마련된 필수공동시설 중 경로당의 최소면적 기준을 현 상황에 맞도록 상향 조정하여 노인복지시설의 중요성을 강조하고자 함.
- 또한, 최근 2,000세대 이상 대단지 공동주택을 다수 추진하고 있는 상황에도 불구하고 필수공동시설 면적 기준은 1,500세대 이상 공동주택에 동일한 기준을 적용하도록 되어 있으므로 이를 세분화하여, 세대 수에 따라 필수공동시설 면적을 확대할 수 있도록 개선하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 경로당의 세대규모별 면적기준을 상향하고, 각 필수시설마다 2,000세대 이상 규모에서 적용하는 면적 기준을 신설함(안 별표 1).

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「주택법」, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 등
- 나. 예산조치 : 해당사항 없음 (비용추계 비대상사유서 별첨)

서울특별시조례 제 호

서울특별시 주택 조례 일부개정조례안

서울특별시 주택 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1의 경로당·어린이집·작은도서관의 세대규모별 면적기준란을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안																																										
<p>[별표 1]</p> <p style="text-align: center;">필수 주민공동시설 세부면적기준</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">필수 시설</th> <th style="text-align: center;">세대규모별 면적기준</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">경로당</td> <td>- 150 ~ 300세대 미만 : 50㎡에 세대당 0.1㎡를 더한 면적</td> </tr> <tr> <td>- 300 ~ 500세대 미만 : 155㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 500 ~ 1,000세대 미만 : 225㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 375㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 500㎡이상</td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">어린이집</td> <td>- 300 ~ 500세대 미만 : 198㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 500 ~ 1,000세대 미만 : 330㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 580㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 725㎡이상</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">작은도서관</td> <td>- 300 ~ 500세대 미만 : 108㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 500 ~ 1,000세대 미만 : 158㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 203㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 298㎡이상</td> </tr> <tr> <td>비고 : 도서관법 시행령 [별표 1]에 따라 면적에 현관·휴게실·복도·화장실 및 식당 등의 면적은 포함되지 아니한다.</td> </tr> </tbody> </table>	필수 시설	세대규모별 면적기준	경로당	- 150 ~ 300세대 미만 : 50㎡에 세대당 0.1㎡를 더한 면적	- 300 ~ 500세대 미만 : 155㎡이상	- 500 ~ 1,000세대 미만 : 225㎡이상	- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 375㎡이상	- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 500㎡이상	어린이집	- 300 ~ 500세대 미만 : 198㎡이상	- 500 ~ 1,000세대 미만 : 330㎡이상	- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 580㎡이상	- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 725㎡이상	작은도서관	- 300 ~ 500세대 미만 : 108㎡이상	- 500 ~ 1,000세대 미만 : 158㎡이상	- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 203㎡이상	- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 298㎡이상	비고 : 도서관법 시행령 [별표 1]에 따라 면적에 현관·휴게실·복도·화장실 및 식당 등의 면적은 포함되지 아니한다.	<p>[별표 1]</p> <p style="text-align: center;">필수 주민공동시설 세부면적기준</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">필수 시설</th> <th style="text-align: center;">세대규모별 면적기준</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6" style="text-align: center; vertical-align: middle;">경로당</td> <td>- 150 ~ 300세대 미만 : 99㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 300 ~ 500세대 미만 : 198㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 500 ~ 1,000세대 미만 : 330㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 580㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 725㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 2,000세대 이상 : 725㎡에 2,000세대를 초과하는 세대 당 0.2㎡를 더한 면적 이상</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">어린이집</td> <td>- 300 ~ 500세대 미만 : 198㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 500 ~ 1,000세대 미만 : 330㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 580㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 725㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 2,000세대 이상 : 725㎡에 2,000세대를 초과하는 세대 당 0.2㎡를 더한 면적 이상</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">작은도서관</td> <td>- 300 ~ 500세대 미만 : 108㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 500 ~ 1,000세대 미만 : 158㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 203㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 298㎡이상</td> </tr> <tr> <td>- 2,000세대 이상 : 298㎡에 2,000세대를 초과하는 세대 당 0.1㎡를 더한 면적 이상</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">비고 : 도서관법 시행령 [별표 1]에 따라 면적에 현관·휴게실·복도·화장실 및 식당 등의 면적은 포함되지 아니한다.</td> </tr> </tbody> </table>	필수 시설	세대규모별 면적기준	경로당	- 150 ~ 300세대 미만 : 99㎡이상	- 300 ~ 500세대 미만 : 198㎡이상	- 500 ~ 1,000세대 미만 : 330㎡이상	- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 580㎡이상	- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 725㎡이상	- 2,000세대 이상 : 725㎡에 2,000세대를 초과하는 세대 당 0.2㎡를 더한 면적 이상	어린이집	- 300 ~ 500세대 미만 : 198㎡이상	- 500 ~ 1,000세대 미만 : 330㎡이상	- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 580㎡이상	- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 725㎡이상	- 2,000세대 이상 : 725㎡에 2,000세대를 초과하는 세대 당 0.2㎡를 더한 면적 이상	작은도서관	- 300 ~ 500세대 미만 : 108㎡이상	- 500 ~ 1,000세대 미만 : 158㎡이상	- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 203㎡이상	- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 298㎡이상	- 2,000세대 이상 : 298㎡에 2,000세대를 초과하는 세대 당 0.1㎡를 더한 면적 이상	비고 : 도서관법 시행령 [별표 1]에 따라 면적에 현관·휴게실·복도·화장실 및 식당 등의 면적은 포함되지 아니한다.	
필수 시설	세대규모별 면적기준																																										
경로당	- 150 ~ 300세대 미만 : 50㎡에 세대당 0.1㎡를 더한 면적																																										
	- 300 ~ 500세대 미만 : 155㎡이상																																										
	- 500 ~ 1,000세대 미만 : 225㎡이상																																										
	- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 375㎡이상																																										
	- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 500㎡이상																																										
어린이집	- 300 ~ 500세대 미만 : 198㎡이상																																										
	- 500 ~ 1,000세대 미만 : 330㎡이상																																										
	- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 580㎡이상																																										
	- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 725㎡이상																																										
작은도서관	- 300 ~ 500세대 미만 : 108㎡이상																																										
	- 500 ~ 1,000세대 미만 : 158㎡이상																																										
	- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 203㎡이상																																										
	- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 298㎡이상																																										
	비고 : 도서관법 시행령 [별표 1]에 따라 면적에 현관·휴게실·복도·화장실 및 식당 등의 면적은 포함되지 아니한다.																																										
필수 시설	세대규모별 면적기준																																										
경로당	- 150 ~ 300세대 미만 : 99㎡이상																																										
	- 300 ~ 500세대 미만 : 198㎡이상																																										
	- 500 ~ 1,000세대 미만 : 330㎡이상																																										
	- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 580㎡이상																																										
	- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 725㎡이상																																										
	- 2,000세대 이상 : 725㎡에 2,000세대를 초과하는 세대 당 0.2㎡를 더한 면적 이상																																										
어린이집	- 300 ~ 500세대 미만 : 198㎡이상																																										
	- 500 ~ 1,000세대 미만 : 330㎡이상																																										
	- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 580㎡이상																																										
	- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 725㎡이상																																										
	- 2,000세대 이상 : 725㎡에 2,000세대를 초과하는 세대 당 0.2㎡를 더한 면적 이상																																										
작은도서관	- 300 ~ 500세대 미만 : 108㎡이상																																										
	- 500 ~ 1,000세대 미만 : 158㎡이상																																										
	- 1,000 ~ 1,500세대 미만 : 203㎡이상																																										
	- 1,500 ~ 2,000세대 미만 : 298㎡이상																																										
	- 2,000세대 이상 : 298㎡에 2,000세대를 초과하는 세대 당 0.1㎡를 더한 면적 이상																																										
비고 : 도서관법 시행령 [별표 1]에 따라 면적에 현관·휴게실·복도·화장실 및 식당 등의 면적은 포함되지 아니한다.																																											

문서 번호

2023101200000002

비대상사유서

요청인 : 최재란 의원

담당 : 오희선 과장
이정수 팀장
박지영 주무관

접수일 : 2023.10.12.

회신일 : 2023.10.13.

내용문의 : 02-2180-7952

서울특별시 주택 조례 일부개정조례안 비용추계서 비대상사유서

목 차

1. 판단 근거
2. 작성자



서울특별시의회 사 무 처
재정분석담당관
Seoul Metropolitan Council

1. 판단 근거

- 서울특별시 주택 조례 일부개정조례안은 제8조의4(주민공동시설)에 의거한 100세대 이상의 주택을 건설하는 주택단지에 대한 필수 주민공동시설 세부면적기준(별표1)의 일부를 개정하는 내용으로 서울시의 재정 수입 순감소나 재정 지출 순증가에 영향을 미치지 않아 비용추계 대상이 아님

2. 작성자

시의회사무처	재정분석담당관
담 당 관	오희선
추계세제팀장	이정수
주 무 관	박지영

☎ 02-2180-7952
e-mail : 7magic7@seoul.go.kr

※ 이 서류는 의안 발의 시 첨부하지 않는 자료입니다.