

「한강교량 로컬브랜드카페」 관리 및 운영 사무의 민간위탁(신규) 동의안

의안 번호	1427
----------	------

제출년월일 : 2023년 10월 16일
제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

- 가. 「한강교량 로컬브랜드카페」는 한강교량 전망카페 명소화 방안의 일환으로 그동안 사용허가 방식으로 인한 최고가입찰의 한계로 운영이 부진했던 전망카페를 한강의 전망과 여가문화를 즐길 수 있는 공간으로 재조성하고자 하는 사업임
- 나. 로컬브랜드카페는 브랜드 고유의 특색을 살린 메뉴 개발과 운영 전략 등으로 시설의 입지적 요건에 구애받지 않는 충성도 높은 고객들을 확보하고 있는데, 한강 전망이 가능한 전망카페의 특색과 로컬브랜드카페 운영자의 전문성을 결합하여 전망카페를 시민들이 찾아오는 한강의 명소로 만들 수 있을 것임
- 다. 시민들을 위한 한강 전망공간으로서 전망카페의 매력을 강화하고 전문성 및 경쟁력 있는 운영자를 통하여 국내외 이용객들이 찾는 명소로 조성하기 위하여 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조의 3에 의거 서울특별시의회의 민간위탁 동의를 받고자 함

2. 주요내용

가. 시설개요

○ 대상시설 : 4개 한강교량 전망카페

- 한강대교 견우카페, 양화대교 양화·선유카페, 한남대교 새말카페

○ 시설별 세부현황

구분	견우카페	양화카페	선유카페	새말카페
소속공원	이촌 한강공원	양화 한강공원	양화 한강공원	잠원 한강공원
위치	이촌동(용산구)	영등포구 당산동	영등포구 당산동	압구정동(강남구)
	한강대교	양화대교	양화대교	한남대교
	북단(상)	남단(상류)	남단(하류)	남단(상)
면적	144.1㎡	77.3㎡	77.3㎡	76.4㎡
용도	제2종 근린생활시설	제2종 근린생활시설	제2종 근린생활시설	제2종 근린생활시설
운영현황	현재 공실	현재 공실	현재 공실	현재 공실
외관				
내부				

나. 위탁내용

○ 위탁사무 : 한강교량 로컬브랜드카페 관리 및 운영

- 로컬브랜드카페로서의 특징을 살린 인테리어 및 메뉴 개발

- 식음료 판매 및 고객 서비스 관리 등 카페 운영

- 카페 내·외부 청소 및 주변 환경정비

- 카페 인적·물적 안전관리

- 이용통계 작성 및 기타 카페 운영에 관련된 사항 일체

○ 위탁기간 : 3년(2024. 7. 1. ~ 2027. 6.30.)

○ 위탁형태 : 자립형 민간위탁

- '23년 제7차 민간위탁 운영평가위원회 심의 결과 : 조건부적정('23.9.22.)

(로컬브랜드카페, 전망호텔 공통) 수익이 발생하는 시설에 예산지원은 적절하지 않으므로 자립형 민간위탁으로 추진

○ 수탁자 선정방식 : 공개모집

○ '24년 소요예산(안) : 133백만원 (민간위탁사업비)

- 카페 조성 관련 커피머신 등 기본 설비 (※ 자본형성적 경비, 최초 위탁시 소요)

다. 민간위탁 추진 근거 및 필요성

○ 추진근거

- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조 및 제6조
- 「서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례」 제13조

○ 민간위탁 필요성

- 기존 전망카페는 한강 사용허가의 특성상 기존 매점업자 등이 낙찰 받아 전문성 부족 및 투자금 회수를 위한 지나친 수익추구로 서비스 질 저하와 이용자 불만족이 증가하여 시민들의 발길이 점차 감소하는 악순환이 지속되어 있음
- 이러한 사용허가의 한계를 극복하고, 시민들을 위한 공공재로서 전망카페의 매력을 강화하기 위해 민간위탁을 통해 전문성과 경쟁력을 갖춘 로컬브랜드카페를 유치하여 시민들이 즐겨 찾는 한강의 명소로 만들고자 함

3. 참고사항

가. 관계법령

[서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 조례]

제12조(공원이용시설의 설치·운영) ① 시장은 한강공원의 건전한 이용을 위하여 별표 1에 정한 공원이용시설을 설치·운영할 수 있다.

별표 1. 공원이용시설(제3조제3호 관련)

구 분	공원시설물
5. 시민편익시설	가. 매점 및 카페형 매점시설 나. 교량전망카페, 뚝섬 자벌레(서울생각마루), 야외원형극장, 야외무대 다. 그 밖에 이와 유사한 시설로서 편익을 제공하는 시설

제13조(위탁운영 등) ① 시장은 제12조에 따라 설치한 공원이용시설의 관리와 운영에 관한 사무의 전부 또는 일부를 법인, 단체 또는 개인에게 위탁 또는 사용·수익허가를 할 수 있다.

[서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례]

제4조(민간위탁 사무의 기준) ① 시장은 법령이나 조례에 정한 시장의 소관사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 시민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음의 사무를 민간위탁할 수 있다.

1. 단순 사실행위인 행정작용
2. 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식이나 기술을 요하는 사무
4. 그 밖에 시설관리 등 단순행정 관리사무

제6조(민간위탁 사무내용) 제4조에 따라 민간에 위탁할 수 있는 사무는 다음 각 호와 같다.

4. 공원시설의 운영에 관한 사무

나. 예산조치 : 2024년 민간위탁 예산 편성

다. 합 의 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 미래한강본부 운영총괄과 윤지용 (☎ 3780 - 0809)

붙임	예산 세부내역
-----------	----------------

□ **2024년 소요예산 : 133,000천원** (민간위탁사업비)

- 카페 조성 관련 커피머신 등 기본 설비 (※ 자본형성적 경비)

□ **세부 산출 내역**

- 한강대교 견우카페 : 37,000천원

항목	금액(천원)	산출내역(원)
주방장비	17,000	<ul style="list-style-type: none"> - 커피머신 : 4,000,000원×2대=8,000,000원 - 그라인더 : 1,000,000원×2대=2,000,000원 - 제빙기 : 1,000,000원×1식=1,000,000원 - 블렌더 : 1,000,000원×1식=1,000,000원 - 핫워터 디스펜서 : 1,000,000원×1식=1,000,000원 - 테이블형 냉장냉동고 : 2,000,000원×1식=2,000,000원 - 4문 냉장고 : 2,000,000원×1식=2,000,000원
가구 등	17,500	<ul style="list-style-type: none"> - 의자, 탁자 : 10,000,000원×1식=10,000,000원 - 조명 : 2,500,000원×1식=2,500,000원 - 냉난방기 : 3,000,000원×1식=3,000,000원 - 포스기 : 500,000원×1식=500,000원 - 쇼케이스 : 1,500,000원×1식=1,500,000원
기타 부자재	2,500	<ul style="list-style-type: none"> - 주방 비품 및 부자재 : 2,500,000원×1식=2,500,000원
합 계(백원 이하 절사)		37,000천원

- 양화대교 양화선유카페, 새말대교 새말카페 : 96,000천원 (32,000천원×3개소)

항목	금액(천원)	산출내역(원)
주방장비	17,000	<ul style="list-style-type: none"> - 커피머신 : 4,000,000원×2대=8,000,000원 - 그라인더 : 1,000,000원×2대=2,000,000원 - 제빙기 : 1,000,000원×1식=1,000,000원 - 블렌더 : 1,000,000원×1식=1,000,000원 - 핫워터 디스펜서 : 1,000,000원×1식=1,000,000원 - 테이블형 냉장냉동고 : 2,000,000원×1식=2,000,000원 - 4문 냉장고 : 2,000,000원×1식=2,000,000원
가구 등	12,500	<ul style="list-style-type: none"> - 의자, 탁자 : 6,000,000원×1식=6,000,000원 - 조명 : 1,500,000원×1식=1,500,000원 - 냉난방기 : 3,000,000원×1식=3,000,000원 - 포스기 : 500,000원×1식=500,000원 - 쇼케이스 : 1,500,000원×1식=1,500,000원
기타 부자재	2,500	<ul style="list-style-type: none"> - 주방 비품 및 부자재 : 2,500,000원×1식=2,500,000원
합 계(백원 이하 절사)		32,000천원