

# 서울특별시 G밸리 문화·복지센터 시설관리 민간위탁 동의안

의안 번호	949
----------	-----

제출년월일 : 2019년 8월 7일  
제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

- 가. ‘G밸리 문화·복지센터 조성사업’은 우리나라 최초의 국가산업단지인 G밸리의 경쟁력강화를 도모하기 위해 추진 중인 사업으로, 본 시설물 내에 도전숙(근로자 기숙사), IoT 기술지원센터, 무중력지대, 청소년쉼터 등을 조성하여 기업인, 근로자, 청소년 및 주민에게 G밸리내 부족한 근로자 지원시설, 문화·복지시설을 확충하는 사업임
- 나. 2020년 7월 준공예정인 “G밸리 문화·복지센터”는 IoT 기술지원센터, 도전숙(근로자기숙사), 청소년 쉼터 등 다양한 기능을 수행하는 복합시설들이 도입될 예정임에 따라 이에 걸맞게 전문적이고 효율적인 시설물관리 전문기관 및 단체에 건물관리 부분에 대하여 민간위탁을 추진하고자 함

## 2. 주요내용

### 가. 사업개요

- 사업명 : G밸리 문화·복지센터 시설물관리
- 위탁기간 : 3년 ('20.2. ~ '23.1.)
- 위탁형태 : 시설형 민간위탁(신규)
- 선정방법 : 공개모집
- 소요예산 : 279백만원 ('20.7월~12월 예산)

## 나. 위탁시설

- 위치 : 금천구 가산동 345-58 외 2필지 (1,149m<sup>2</sup>)
- 건축규모 : 지하2층 / 지상10층, 연면적 6,017m<sup>2</sup>
- 도입시설 : 도전숙, 청소년쉼터, 무중력지대, IoT 기술지원센터 등
- 사업기간 : '14. 11. ~ '20. 7.
- 총사업비 : 22,302백만원 (국비2,045백만원 / 시비20,257백만원)

## 다. 주요 위탁사무

- G밸리 문화·복지센터 시설물관리 전반
- 경비 및 보안 : 건물 내·외부 안전관리, 방문자 안내, 행사 지원 등
- 환경 및 미화 : 건물 내부, 화장실, 내·외벽 및 유리, 옥외시설 등
- 시설관리 : 전기/기계/토목/설비/건축시설 상시 관리
- 녹지관리 : 야외·옥상정원 등 잡초제거, 수목병충해 소독, 전지작업 등
- 유지·보수, 점검관리, 소방안전 등
- 행정회계 : 행정업무(재무회계, 사용료 및 입주기관별 관리비 등 징수)

## 3. 참고사항

### 가. 관계법령

- 서울특별시 산업단지 개발 및 활성화 지원 조례 제19조(산업단지 지원)
  - ② 시장은 산업단지 활성화를 위하여 산업단지 내·외에 기반시설, 문화시설, 복지시설, 주거시설, 기업지원시설 등을 조성·확충하기 위한 행·재정적 지원을 할 수 있다.

- 서울특별시 산업단지 개발 및 활성화 지원 조례 제20조(입주기업 지원)

① 시장은 산업단지 입주기업을 위한 창업지원, 기술개발 지원, 산학협력, 인력양성, 판로개척 지원 등 각종 사업을 추진할 수 있다.

② 시장은 필요하다고 인정될 경우 제1항의 사업 시행 및 관련 시설물의 관리 등 관련 업무의 전부 또는 일부를 민간 등에 위임하거나 위탁할 수 있다.

- 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제14조(위탁사무의 기준)

① 시장은 법령이나 조례에 정한 시장의 소관사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 시민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니 하는 다음의 사무를 민간위탁 할 수 있다.

1. 단순 사실행위인 행정작용
2. 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식이나 기술을 요하는 사무
4. 그 밖에 시설관리 등 단순행정 관리사무

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 거점성장추진단 산업거점개발팀 최소영 (☎ 2133-8464)