

햇빛발전소 설치 동의안

검 토 보 고

I . 회부경위

1. 의안번호 : 제845호
2. 제 출 자 : 서울특별시교육감
3. 제출일자 : 2019. 8. 6.
4. 회부일자 : 2019. 8. 13.

II . 제안이유

- 학교 옥상 등을 민간발전사업자에게 사용·수익허가하여 햇빛발전소를 설치할 수 있도록 함으로써 기후변화에 대응하기 위한 국가 정책에 적극 동참
- 학생들에게 신·재생에너지 생산의 중요성을 알리고 환경 및 에너지교육을 위하여 햇빛발전소를 설치할 수 있도록 서울특별시의회 동의를 받고자 함

III . 주요내용(사업개요)

1. 설치 동의 대상 : 9개 학교

- 건물현황, 사업개요 및 추진경과 - 학교별 내용은 설치 동의자료 별첨

2. 사용·수익허가 조건

- 허가기간은 10년(10년 기간 만료 후 평가에 따라 1회 연장 여부 결정)
- 허가 종료 후 처리방안 : 영구시설물 자진철거 및 원상복구
- 보험가입 현황 : 시설에 대한 대물·대인 보험가입(시행자 전액 부담)
- 하자보수 기간 : 허가기간
- 기타 : 안전진단, 안전시설 등에 드는 비용은 시행자 전액 부담

3. 기대효과

- 친환경에너지 체험학습 공간 활용을 통한 환경 및 에너지교육 효과 제고
- 「원전하나 줄이기」 및 「블랙아웃 방지」 일조

4. 총괄표

구 분	학교(기관)수	설치 용량(KW)	연간 발전량(kwh)	연간 사용료(천원)
초 등 학 교	1	98.77	126,179	3,951
중 학 교	5	467.06	596,797	16,685
고 등 학 교	3	239.88	306,434	9,596
합 계	9	805.71	1,029,410	30,232

5. 관계법규

- 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제26조
- 「공유재산 및 물품 관리법」, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」
- 「서울특별시교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제4조, 제26조

IV. 검토 의견(수석전문위원 김창범)

1. 제안경위 및 주요내용

- 동 동의안은 2019년 8월 6일 서울특별시교육감에 의해 의안번호 제845호로 제출되어 2019년 8월 14일 우리 위원회로 회부되었습니다.
- 동 동의안은 초등학교 1개교, 중학교 5개교, 고등학교 3개교 등 총 9개 학교의 옥상 등에 태양광 발전시설을 설치하기에 앞서 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제26조제2항 단서에 따라 지방의회의 동의를 받으려는 것입니다.

2. 주요 검토의견

- 햇빛발전소 설치에 에너지부문에서의 지속가능한 발전과 신·재생에너지에 대한 학생들의 학습 효과 제고를 위해 지난 2013년부터 추진되어 온 사업으로, 금번 동의안에는 총 9개교가 대상이며, 설치방식으로는 봉화중 등 7개교가 한전SPC형¹⁾으로 설치되고 덕산중과 등원중은 협동조합형으로 설치될 계획입니다²⁾.

- 1) 한전SPC형은 한전특수목적법인으로 한전과 햇빛새싹발전소(주)가 함께 태양광 발전설비를 설치하고 옥상부지 임대료로 해당 학교에 연 400만원(1kW당 4만원)을 지급하는 형태임. 서울시교육청은 한전과 2016년 12월 7일 햇빛발전소 설치 업무 협력(MOU)을 체결함.
- 2) 학교햇빛발전소의 유형은 협동조합형, 민간발전사업자형(일반 민간발전사업자형, 한전SPC형)으로 구성되어 있는바, 모두 햇빛발전소 설치 및 사후 유지 관리는 설치 업체에서 전적으로 부담한다는 공통점이 있으나, 조합형의 경우 절차진행에 장기간이 소요되고 업자가 납부해야 할 사용료는 KW당 3만원~3.5만원인 반면, 한전SPC형의 경우 공기업으로서 협동조합이나 일반 민간발전사업자형보다 사업운영의 신뢰도가 높고 사용료 면에서 다른 형태보다 KW당 1만원이 높은 4만원의 사용료를 받을 수 있다는 이점이 있음.

▶ 햇빛발전소 설치주체에 따른 차이

주체	장점	단점
협동조합	- 학교구성원 및 지역주민이 함께 참여함으로써 교육자치 구현, 민주시민 교육 및 지역과 함께하는 교육 가능 - 학생들의 적극적인 관심 유도로 에너지 및 환경교육 효과 증대	- 협동조합 조합원 모집 및 출자금 모금 등의 절차를 거쳐야 하는 것에 대한 부담감 및 피로감으로 기피 현상 심화 - 일련의 절차에 따른 소요 기간 장기화로 설립 더딤
민간발전사업자	- 협동조합형에 비해 신속한 설치	- 장기임대(최장 20년)기간 동안 성실한 유지·관리를 담보할 수 없음(개인 또는 법인 업체 부실우려)

[표-1] 햇빛발전소 설치 동의안 대상교

순	청별	기관명 (학교명)	설치 형태	설치대상 건물명	건축 연도	건물안전 등급	학교운영위 심의일	연간사용료 (천원)
1	동부	봉화중	한전SPC	본관	1984	B	2018-12-21	3,951
2	동부	원목중	한전SPC	교사동 정보동	1997 2003	A A	2019-06-25	4,482
3	서부	덕산중	협동조합	본관 운동장	1988	B	2019-06-21	2,997
4	북부	불암고	한전SPC	교사동	2004	A	2018-11-22	3,951
5	강동송파	방이중	한전SPC	후관	1985	B	2018-07-09	2,258
6	강서양천	등원중	협동조합	본관	1996	B	2019-06-19	2,997
7	강남서초	대현초	한전SPC	본관	1984	B	2017-12-20	3,951
8	동작관악	당곡고	한전SPC	급식동	2009	A	2017-12-12	1,976
9	성동광진	자양고	한전SPC	본관	1984	B	2018-12-10	3,669

[표-2] 햇빛발전소 설치유형별 추진방식

방 식	유 형	사 용 료	추진방법
협동조합형	1. 신규 협동조합 설립 2. 기존 협동조합 활용	- 100kw를 기준으로 초과시 35,000원, 이하 30,000원	교육청으로 신 청 (4월 하순, 9월 하순)
민간발전 사업자형	1. 한전 SPC	- kw당 40,000원 수준	
	2. 개인 또는 법인	- 100kw를 기준으로 초과시 35,000원, 이하 30,000원	학교(기관) 자체 추진(수시)

○ 한편, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제26조제2항에 따르면 지방자치단체가 공유재산을 임대하는 경우에는 자진철거 및 철거비용의 공탁을 조건으로 영구시설물을³⁾ 축조하게 할 수 있으

3) 태양광 발전시설이 「공유재산 및 물품 관리법」 제13조 및 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제26조의 영구시설물에 해당되는지 여부는 해당 시설물의 구조상 해체·철거 또는 운반 등이 용이한지 여부뿐만 아니라 자연그대로 방치하면 통상 영구적으로 존치할 것이 예정되는 시설물 중에서 공유재산의 관리기관에서 해당 영구시설물을 설치한 자의 협조 없이는 직접 철거하기가 곤란하고, 또한 그 철거 비용이 수반되는지 여부 등에 따라 결정된다고 할 것이므로(법제처 법령해석 사례 안건번호

나 이 경우 지방의회의 동의를 필요하며,4)

지방의회의 동의에 앞서 「서울특별시교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제4조제2항5)에 따라 해당학교 학교운영위원회의 심의를 거치도록 되어 있는바,

금번에 제출된 9개교의 경우 모두 학교운영위원회의 심의를 거치는 등 학교구성원의 동의를 얻었다는 점에서 법적 절차상 문제는 없는 것으로 사료됩니다.

- 더욱이 금번 제출된 9개교 모두 전문업체를 통한 건물 구조안전진단을 실시하였고, 그 결과 건물의 안전성 측면에 있어서도 문제가 없는 것으로 나타나 사업추진에 별도 문제는 없을 것으로 생각합니다.
- 다만, 덕산중의 경우 본관동 옥상뿐만 아니라 운동장 스탠드에 태양광시설을 설치할 계획에 있는바, 학생 및 교직원들의 이동이 빈번한 운동장에 햇빛발전소를 설치하는 것은 학생들의 교육활동 및 통학로 안전에 문제가 발생할 우려 또한 있습니다.

따라서 서울시교육청은 옥상 이외의 장소에 태양광 시설을 설치할 경우 시설물에 따른 안전사고가 발생하지 않도록 사업추진에 만전을 기하여야 할 것으로 사료됩니다.

05-0051), 태양광 발전시설은 관련 규정에서 모듈지지대의 고정(지지대와 연결부, 기초지지대의 용접 및 볼트·너트 조임) 및 접지공사를 하여 지중화 하도록 하고 있다는 점에서 영구시설물에 해당하는 것으로 봄(국민신문고 안전행정부<2013.7.3> 및 산업통상자원부 답변<2013.7.9>).

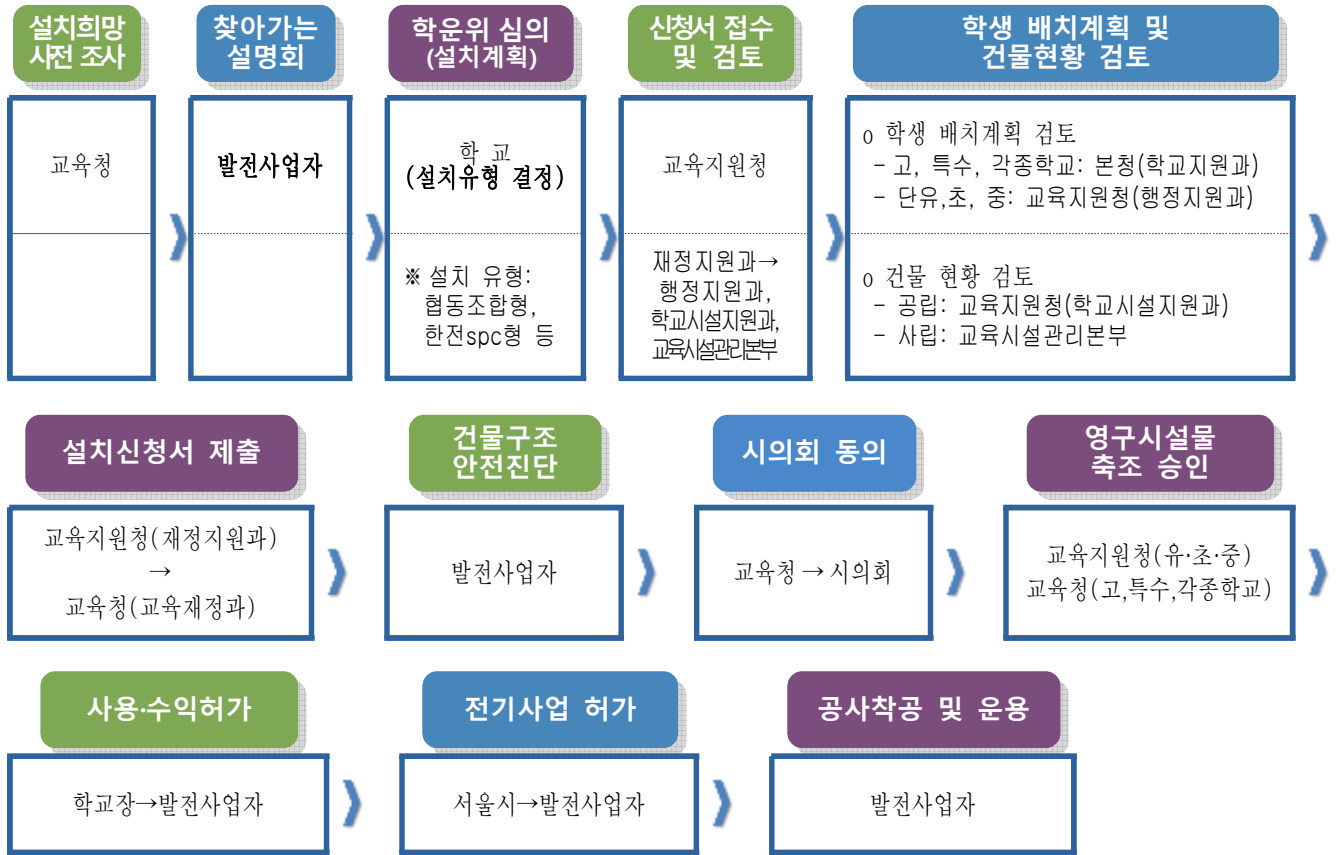
4) 「신재생에너지법」제26조(국유재산·공유재산의 임대 등)

② 국가 또는 지방자치단체가 제1항에 따라 국유재산 또는 공유재산을 임대하는 경우에는 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 자진철거 및 철거비용의 공탁을 조건으로 영구시설물을 축조하게 할 수 있다. 다만, 공유재산에 영구시설물을 축조하려면 조례로 정하는 절차에 따라 지방의회의 동의를 받아야 한다.

5) 제4조(영구시설물의 축조) ① <생략>

② 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 태양광 발전시설 설치를 위한 사용·수익허가를 하고자 하는 학교는 미리 「서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」에 따른 운영위원회의 심의를 받은 후 서울특별시의회 동의를 받아야 한다.

[표-3] 햇빛발전소 설치 절차



○ 한편, 현재까지 서울시내 학교 옥상을 활용한 햇빛발전소는 서울시시범학교 5개교, 협동조합형 15개교, 민간발전사업자 형태 12개교, 한전 SPC형⁶⁾ 70개교 등 총 102개교가 설치 완료되었습니다(붙임 참조).

○ 그러나 일선 학교에서는 설치 단계에서부터 완료까지 복잡한 절차와 옥상 누수에 대한 우려 및 지속적인 행정업무 증가로 햇빛발전소 설치에 소극적인 바,

서울시교육청은 햇빛발전소를 설치함에 있어 인센티브 부여 등 실적

6) 한전은 햇빛새싹발전소(주)와 함께 특수목적법인(SPC)을 설립하여 서울에 위치한 500개 참여 학교에 각각 최대 100kW의 태양광 발전설비를 설치하고 옥상부지 임대료로 해당 학교에 연 400만원(1kW당 4만원)을 지급하며 △ 학교 전기설비 무상점검 △에너지컨설팅(ESCO) △신재생에너지 체험학습장 구축 △전기 및 에너지 관련 교육활동 등의 지원방안을 모색하고, 서울시교육청은 학교 태양광사업의 참여학교 확보를 위한 홍보와 학교 현장조사 및 인·허가 등 제반 행정적 업무가 원활히 수행되도록 적극 협력하기로 함.(서울시교육청 보도자료, 2016.12.7.)

위주의 무리한 확대보다 설치의 필요성에 공감하는 학교를 대상으로 점진적으로 확대해 나가는 것이 필요할 것으로 생각합니다.

[표-4] 햇빛발전소 설치 현황

(단위 : 교)

신청년도	설치형태별				합계
	협동조합	민간발전	서울시범	한전SPC	
2013	3	1		1	5
2014		6	3		9
2015	6	2	2		10
2016	4	2		61	67
2017	1			8	9
2018	1	1			2
합계	15	12	5	70	102

이상으로 「햇빛발전소 설치 동의안」에 대한 검토보고를
마치겠습니다.

[붙임] 학교 햇빛발전소 설치 현황

신청 년도	설치 연도	소관청	설립 별	급 별	학교명	건물명	장소	설치 용량	월평균 전기생산량 (kwh)	시행사
2013	2013	북부	공립	초	창도초	본관	옥상	99.75	9,709	민간발전
2013	2013	성북강북	공립	고	삼각산고	교사동	옥상	19.11	1,860	협동조합
2013	2014	북부	공립	초	상원초	본관	옥상	37.20	3,621	협동조합
2013	2016	북부	공립	고	누원고	본관	옥상	19.20	1,869	협동조합
2013	2018	동작관악	공립	각 종	서울산업 정보학교	본관	옥상	32.64	3,306	한전spc형
2014	2013	강동송파	공립	중	성내중	본관	옥상	99.75	9,709	민간발전
2014	2013	강동송파	공립	초	대명초	교사동	옥상	99.75	9,709	민간발전
2014	2013	강동송파	공립	초	묘곡초	본관	옥상	99.75	9,709	민간발전
2014	2014	서부	사립	중	광성중	본관	옥상	73.78	7,181	민간발전
2014	2014	강동송파	공립	초	신명초	본관	옥상	76.00	7,397	민간발전
2014	2014	강남서초	공립	중	수서중	본관	옥상	74.20	7,222	서울시범
2014	2014	남부	공립	중	시흥중	본관,후관	옥상	100.00	9,733	민간발전
2014	2014	강동송파	공립	중	문현중	본관	옥상	51.68	5,030	서울시범
2014	2014	동부	공립	초	배봉초	본관	옥상	74.20	7,222	서울시범
2015	2015	남부	공립	초	탑동초	본관	옥상	82.35	8,015	민간발전
2015	2015	남부	공립	초	영남초	교사동, 도담채	옥상	81.13	7,897	민간발전
2015	2015	동부	공립	초	면동초	본관	옥상	63.75	6,205	서울시범
2015	2015	강남서초	사립	고	수도공고	본관	옥상	63.75	6,205	서울시범
2015	2016	동작관악	공립	중	신림중	본관	옥상	70.20	6,833	협동조합
2015	2016	동작관악	공립	고	인헌고	체육관	옥상	75.00	7,300	협동조합
2015	2016	남부	공립	고	독산고	본관	옥상	50.00	4,867	협동조합
2015	2017	동부	공립	고	면목고	학생동	옥상	70.20	6,833	협동조합
2015	2017	강서양천	공립	중	화원중	본관	옥상	50.00	4,867	협동조합
2015	2018	동부	공립	고	중화고	본관	옥상	57.62	5,608	협동조합
2016	2016	서부	사립	고	명지고	본관	옥상	99.20	21,906	민간발전
2016	2017	남부	공립	초	금산초	본관	옥상	34.32	3,340	협동조합
2016	2017	서부	사립	고	은평 메디텍고	본관	옥상	99.20	17,031	민간발전
2016	2017	동작관악	공립	중	국사봉중	본관	옥상	30.00	2,920	협동조합
2016	2017	북부	공립	고	상계고	본관	옥상	70.20	6,833	협동조합
2016	2018	강서양천	공립	고	세현고	본관	옥상	100.50	11,005	한전spc형
2016	2018	동부	사립	중	혜원여중	본관정보관	옥상	94.50	9,198	한전spc형
2016	2018	서부	사립	고	동명여고	본관,정보관 신관	옥상	99.75	9,709	한전spc형

2016	2018	강서양천	사립	고	영일고	본관,별관, 체육관	옥상	46.20	4,656	한전spc형
2016	2018	동작관악	공립	고	신림고	교사동	옥상	62.98	6,896	한전spc형
2016	2018	남부	공립	중	구일중	본관	옥상	67.00	7,337	한전spc형
2016	2018	강동송파	공립	초	중대초	본관	옥상	100.84	11,041	한전spc형
2016	2018	본청	공립	작속	세대문도서관	본관	옥상	41.58	4,047	협동조합
2016	2018	남부	공립	초	문래초	본관	옥상	49.58	5,429	한전spc형
2016	2018	남부	공립	초	온수초	본관	옥상	68.34	7,483	한전spc형
2016	2018	강동송파	공립	초	강일초	본관	옥상	98.49	10,785	한전spc형
2016	2018	동작관악	공립	중	남성중	본관	옥상	72.70	7,960	한전spc형
2016	2018	동작관악	공립	고	영등포고	본관	옥상	99.16	10,858	한전spc형
2016	2018	성북강북	공립	초	오현초	본관	옥상	52.26	5,723	한전spc형
2016	2018	성북강북	공립	중	수송중	본관	옥상	39.53	4,329	한전spc형
2016	2018	성북강북	공립	초	송덕초	후관	옥상	52.93	5,796	한전spc형
2016	2018	남부	공립	초	구일초	본관,동관	옥상	80.40	8,804	한전spc형
2016	2018	남부	공립	초	오정초	본관	옥상	49.25	5,392	한전spc형
2016	2018	동작관악	공립	고	삼성고	본관	옥상	72.03	7,887	한전spc형
2016	2018	성북강북	공립	초	청덕초	본관	옥상	99.16	10,858	한전spc형
2016	2018	남부	공립	초	두산초	본관	옥상	65.33	7,154	한전spc형
2016	2018	강서양천	공립	초	양강초	본관	옥상	72.36	7,923	한전spc형
2016	2018	강서양천	공립	중	경서중	본관	옥상	96.48	10,565	한전spc형
2016	2018	성북강북	공립	중	인수중	본관정보관	옥상	100.84	11,041	한전spc형
2016	2018	남부	공립	중	안천중	본관	옥상	71.02	7,777	한전spc형
2016	2018	강서양천	공립	초	치현초	본관	옥상	81.41	8,914	한전spc형
2016	2018	강서양천	공립	고	금융고	본관	옥상	90.12	9,868	한전spc형
2016	2018	강남서초	공립	고	개포고	본관	옥상	100.50	11,005	한전spc형
2016	2018	동작관악	공립	초	청룡초	본.후관	옥상	77.05	8,437	한전spc형
2016	2018	성북강북	공립	중	강북중	본관,별관	옥상	94.47	10,345	한전spc형
2016	2018	동작관악	공립	중	장승중	본관	옥상	69.01	7,557	한전spc형
2016	2019	북부	공립	중	수락중	본관	옥상	99.00	9,549	한전spc형
2016	2019	북부	공립	중	하계중	본관	옥상	99.00	9,549	한전spc형
2016	2019	강남서초	사립	고	수도공고	운동장 스탠드	운동장 스탠드	168.00	16,352	한전spc형
2016	2019	동부	공립	초	동원초	본관	옥상	34.65	3,342	한전spc형
2016	2019	동부	공립	초	신내초	본관,후관 정보관	옥상	99.00	9,548	한전spc형
2016	2019	동부	공립	초	휘봉초	본관	옥상	99.00	9,549	한전spc형
2016	2019	동부	공립	중	면목중	본관	옥상	49.50	4,774	한전spc형
2016	2019	동부	공립	중	장안중	본관, 정보관	옥상	74.25	7,162	한전spc형

2016	2019	북부	공립	중	방학중	동관	옥상	84.80	8,185	한전spc형
2016	2019	성동광진	공립	중	무학중	본관	옥상	34.65	3,342	한전spc형
2016	2019	성동광진	공립	중	용곡중	본관, 교육정보관	옥상	99.00	9,549	한전spc형
2016	2019	성동광진	공립	고	경일고	본관	옥상	34.65	3,342	한전spc형
2016	2019	성동광진	공립	고	광남고	본관	옥상	99.00	9,549	한전spc형
2016	2019	동부	공립	초	휘경초	본관	옥상	74.25	7,162	한전spc형
2016	2019	북부	공립	초	월계초	본관	옥상	99.00	9,549	한전spc형
2016	2019	중부	공립	초	창신초	본관	옥상	39.60	3,819	한전spc형
2016	2019	중부	공립	초	청구초	본관, 교육문화관	옥상	44.55	4,297	한전spc형
2016	2019	동부	공립	중	상봉중	본관	옥상	49.50	4,774	한전spc형
2016	2019	동작관악	공립	중	봉림중	본관	옥상	50.25	5,502	한전spc형
2016	2019	동부	공립	초	원목초	본관, 증축동	옥상	74.25	7,162	한전spc형
2016	2019	북부	공립	초	신방학초	본관	옥상	99.00	9,549	한전spc형
2016	2019	북부	공립	초	월천초	본관	옥상	49.50	4,774	한전spc형
2016	2019	북부	공립	초	중원초	본관	옥상	74.25	7,162	한전spc형
2016	2019	북부	공립	중	상경중	본관	옥상	49.50	4,774	한전spc형
2016	2019	북부	공립	중	태랑중	교사동	옥상	99.00	9,549	한전spc형
2016	2019	서부	공립	초	한서초	본관	옥상	44.55	4,297	한전spc형
2016	2019	동부	공립	고	휘경공고	본관, 급식실	옥상	74.25	7,161	한전spc형
2016	2019	서부	공립	중	신수중	본관	옥상	99.00	9,549	한전spc형
2016	2019	강서양천	공립	중	삼정중	본관	옥상	43.89	4,805	한전spc형
2016	2019	강남서초	사립	고	수도공고	본관	옥상	99.00	9,636	한전spc형
2016	2019	동부	공립	중	중화중	본관,후관, 강당	옥상	49.50	4,774	한전spc형
2017	2017	남부	공립	중	개웅중	후관	옥상	49.50	4,818	협동조합
2017	2018	남부	공립	초	신대림초	본관	옥상	48.96	4,676	한전spc형
2017	2018	강서양천	공립	초	방화초	본관,후관	옥상	65.28	6,553	한전spc형
2017	2018	강서양천	공립	중	방화중	교사동	옥상	48.96	4,929	한전spc형
2017	2018	강서양천	공립	중	염창중	본관	옥상	43.52	4,062	한전spc형
2017	2018	강남서초	공립	중	신구중	본관	옥상	76.16	7,621	한전spc형
2017	2018	동작관악	공립	중	강현중	교사동	옥상	32.64	3,296	한전spc형
2017	2018	동작관악	공립	고	동작고	본관	옥상	54.40	5,328	한전spc형
2017	2018	강남서초	공립	초	수서초	교사동	옥상	48.96	4,900	한전spc형
2018	2018	강서양천	사립	고	서울항공 비즈니스고	본관,별관	옥상	98.56	13,515	민간발전
2018	2019	남부	공립	초	고원초	본관	옥상	32.64	3,177	협동조합

관계법령

공유재산 및 물품 관리법

[시행 2017.7.26.] [법률 제14839호, 2017.7.26., 타법개정]

제13조(영구시설물의 축조 금지) 해당 지방자치단체의 장 외의 자는 공유재산에 건물, 도랑·교량 등의 구조물과 그 밖의 영구시설물을 축조하지 못한다. 다만, 그 공유재산의 사용 및 이용에 지장이 없는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제20조(사용·수익허가) ① 지방자치단체의 장은 행정재산에 대하여 그 목적 또는 용도에 장애가 되지 아니하는 범위에서 사용 또는 수익을 허가할 수 있다.

② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 사용·수익을 허가하려면 일반입찰로 하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지명경쟁에 부치거나 수의(隨意)의 방법으로 허가할 수 있다.

1. 허가의 목적·성질 등을 고려하여 필요하다고 인정되는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우
2. 제7조제2항 단서에 따른 기부자와 그 상속인 또는 그 밖의 포괄승계인에게 무상으로 사용·수익을 허가하는 경우

③ 제1항에 따라 사용·수익의 허가를 받은 자는 그 행정재산을 다른 자에게 사용·수익하게 하여서는 아니 된다. 다만, 제1항에 따라 사용·수익의 허가를 받은 자가 제7조제2항 단서에 따른 기부자와 그 상속인 또는 그 밖의 포괄승계인인 경우에는 지방자치단체의 장의 승인을 받아 다른 자에게 사용·수익하게 할 수 있다.

④ 지방자치단체의 장은 제3항 단서에 따른 사용·수익이 그 목적 또는 용도에 장애가 되거나 행정재산의 원상(原狀) 회복에 어려움이 있다고 인정하는 경우에는 그 사용·수익을 승인하여서는 아니 된다.

⑤ 제1항에 따라 사용·수익의 허가를 받은 자는 허가기간이 끝나거나 제25조에 따라 사용·수익 허가가 취소된 경우에는 그 행정재산을 원상대로 반환하여야 한다. 다만, 지방자치단체의 장이 미리 원상의 변경을 승인한 경우에는 변경된 상태로 반환할 수 있다.

제22조(사용료) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용·수익을 허가하였을 때에는 대통령령으로 정하는 요율(料率)과 산출방법에 따라 매년 사용료를 징수한다.

② 제1항에 따른 사용료는 그 전액을 대통령령으로 정하는 기간에 한꺼번에 내야 한다. 다만, 사용료 전액을 한꺼번에 내는 것이 곤란하다고 인정되어 대통령령으로 정하는 경우에는 1년 만기 정기예금 금리수준을 고려하여 대통령령으로 정하는 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.

③ 제2항 단서에 따라 분할납부하게 하는 경우 일정한 금액 이하의 보증금을 예치하게 하거나 지방자치단체를 피보험자로 하는 이행보증보험을 체결하게 할 수 있다.

④ 삭제

공유재산 및 물품 관리법 시행령

[시행 2017.7.26.] [대통령령 제28211호, 2017.7.26., 타법개정]

제9조(영구시설물의 축조 금지) ① 법 제13조 단서에 따라 공유재산에 영구시설물을 축조할 수 있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한정한다.

1. 영구시설물의 준공과 동시에 그 시설물을 해당 지방자치단체에 기부하는 조건으로 축조하는 경우
2. 법 제7조제2항 단서에 따라 기부할 재산의 무상 사용·수익허가를 받기 위하여 축조하는 경우
3. 사용·수익허가 또는 대부를 받은 자가 사용·수익허가기간 또는 대부기간 동안 사용하기 위하여 자진철거 및 철거비용의 예치 등을 조건으로 축조하는 경우. 이 경우 철거비용의 예치는 영구시설물의 착공 전에 하여야 한다.
4. 지방자치단체의 조례로 정하는 「외국인투자 촉진법」 제2조제1항제6호에 따른 외국인투자기업(이하 "외국인투자기업"이라 한다)이 사용·수익허가기간 또는 대부기간이 끝난 후 그 영구시설물을 해당 지방자치단체에 기부하거나 공유재산을 원상회복하는 조건으로 축조하는 경우
5. 제29조제1항제13호·제19호 또는 제23호에 따라 재산을 대부받은 자가 해당 대부기간이 끝났을 때 그 대부받은 재산을 매입하는 조건으로 축조하는 경우
6. 다른 법률에 따라 지방자치단체에 소유권이 귀속되는 공공시설을 축조하는 경우
7. 매각·양여·교환 등의 계약을 체결한 재산의 소유권을 이전하기 전에 그 사용을 승낙받아 축조하는 경우. 다만, 대금을 나누어 내는 매각 또는 교환의 경우에는 그 매각 또는 교환 대금의 2분의 1 이상을 낸 경우로 한정한다.
8. 일반재산을 신탁 또는 위탁하여 개발하는 경우
9. 지방자치단체의 현재 또는 장래의 공유재산 사용 및 이용에 지장을 주지 않는 범위에서 해당 공유재산의 공중(空中)·지상·지하에 공작물을 설치하는 경우
10. 해당 지방자치단체의 장이 아닌 다른 지방자치단체의 장이 공립학교에 학생과 주민이 공동으로 이용할 수 있는 문화 및 복지시설, 생활체육시설 등의 복합시설을 설치하는 경우
11. 해당 지방자치단체의 장이 아닌 다른 지방자치단체의 장이 법 제5조제2항제1호의 공용재산에 해당되는 건축물을 축조하는 경우로서 지방자치단체장 간에 서로 합의하고 해당 지방의회가 동의한 경우

② 법 제13조 단서 및 제1항 각 호에 따라 영구시설물을 축조하려는 자는 그 영구시설물의 축조 또는 원상회복 등에 관한 계획서를 해당 지방자치단체의 장에게 제출하여야 한다.

제14조(사용료) ① 법 제22조제1항에 따른 연간 사용료는 시가(時價)를 반영한 해당 재산 평정가격(評定價格)의 연 1천분의 10 이상의 범위에서 지방자치단체의 조례로 정하되, 월할(月割) 또는 일할(日割)로 계산할 수 있다. 다만, 다른 법령에서 행정재산의 사용료에 대하여 특별한 규정을 두고 있는 경우에는 그 법령에 따른다.

② 지방자치단체의 장은 대중의 이용에 제공하기 위한 시설인 행정재산에 대해서는 그 재산을 효율적으로 관리하기 위하여 특별히 필요하다고 판단되는 경우에는 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 시간별이나 횟수별로 그 재산의 사용료를 정할 수 있다.

③ 제1항 및 제2항에 따라 사용료를 계산할 때 해당 재산의 가격평가, 전세금의 산정, 일시 사

용 등에 관하여는 제31조제2항부터 제8항까지의 규정을 준용한다.

- ④ 법 제21조제2항 및 제3항에 따라 사용·수익허가를 갱신하는 경우 갱신된 사용·수익허가 기간의 연간 사용료에 관하여는 제31조의2를 준용한다.
- ⑤ 제13조제5항에 따라 일수별 또는 시간별로 행정재산을 사용·수익하게 하는 경우 그 일수별 또는 시간별 사용료의 산정은 행정안전부장관이 정하는 기준에 따른다.
- ⑥ 사용료의 납부기한은 사용·수익허가를 받은 날부터 60일 이내로 하되, 사용 전에 미리 내야 한다.
- ⑦ 법 제22조제2항 단서에 따라 사용료를 분할납부하게 하려는 경우에는 사용료가 100만원을 초과하는 경우에 한정하여 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정안전부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 연 4회의 범위에서 분할납부하게 할 수 있다.
- ⑧ 법 제22조제3항에 따라 보증금을 예치하게 하거나 지방자치단체를 피보험자로 하는 이행보증보험을 체결하게 하는 경우 그 금액은 연간 사용료의 100분의 50에 해당하는 금액 이하로 한다.

신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법

[시행 2017.9.22.] [법률 제14670호, 2017.3.21., 일부개정]

제12조의5(신·재생에너지 공급의무화 등) ① 산업통상자원부장관은 신·재생에너지의 이용·보급을 촉진하고 신·재생에너지산업의 활성화를 위하여 필요하다고 인정하면 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중 대통령령으로 정하는 자(이하 "공급의무자"라 한다)에게 발전량의 일정량 이상을 의무적으로 신·재생에너지를 이용하여 공급하게 할 수 있다.

- 1. 「전기사업법」 제2조에 따른 발전사업자
- 2. 「집단에너지사업법」 제9조 및 제48조에 따라 「전기사업법」 제7조제1항에 따른 발전사업의 허가를 받은 것으로 보는 자
- 3. 공공기관

② 제1항에 따라 공급의무자가 의무적으로 신·재생에너지를 이용하여 공급하여야 하는 발전량(이하 "의무공급량"이라 한다)의 합계는 총전력생산량의 10% 이내의 범위에서 연도별로 대통령령으로 정한다. 이 경우 균형 있는 이용·보급이 필요한 신·재생에너지에 대하여는 대통령령으로 정하는 바에 따라 총의무공급량 중 일부를 해당 신·재생에너지를 이용하여 공급하게 할 수 있다.

③ 공급의무자의 의무공급량은 산업통상자원부장관이 공급의무자의 의견을 들어 공급의무자별로 정하여 고시한다. 이 경우 산업통상자원부장관은 공급의무자의 총발전량 및 발전원(發電源) 등을 고려하여야 한다.

④ 공급의무자는 의무공급량의 일부에 대하여 3년의 범위에서 그 공급의무의 이행을 연기할 수 있다.

⑤ 공급의무자는 제12조의7에 따른 신·재생에너지 공급인증서를 구매하여 의무공급량에 충당할 수 있다.

⑥ 산업통상자원부장관은 제1항에 따른 공급의무의 이행 여부를 확인하기 위하여 공급의무자에

게 대통령령으로 정하는 바에 따라 필요한 자료의 제출 또는 제5항에 따라 구매하여 의무공급량에 충당하거나 제12조의7제1항에 따라 발급받은 신·재생에너지 공급인증서의 제출을 요구할 수 있다.

⑦ 제4항에 따라 공급의무의 이행을 연기할 수 있는 총량과 연차별 허용량, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제26조(국유재산·공유재산의 임대 등) ① 국가 또는 지방자치단체는 신·재생에너지 기술개발 및 이용·보급에 관한 사업을 위하여 필요하다고 인정하면 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 수의계약(隨意契約)에 따라 국유재산 또는 공유재산을 신·재생에너지 기술개발 및 이용·보급에 관한 사업을 하는 자에게 대부계약의 체결 또는 사용허가(이하 "임대"라 한다)를 하거나 처분할 수 있다.

② 국가 또는 지방자치단체가 제1항에 따라 국유재산 또는 공유재산을 임대하는 경우에는 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 자진철거 및 철거비용의 공탁을 조건으로 영구시설물을 축조하게 할 수 있다. 다만, 공유재산에 영구시설물을 축조하려면 조례로 정하는 절차에 따라 지방의회의 동의를 받아야 한다.

③ 제1항에 따른 국유재산 및 공유재산의 임대기간은 10년 이내로 하되, 국유재산은 종전의 임대기간을 초과하지 아니하는 범위에서 갱신할 수 있고, 공유재산은 지방자치단체의 장이 필요하다고 인정하는 경우 1회에 한하여 10년 이내의 기간에서 연장할 수 있다.

④ 제1항에 따라 국유재산 또는 공유재산을 임차하거나 취득한 자가 임대일 또는 취득일부터 2년 이내에 해당 재산에서 신·재생에너지 기술개발 및 이용·보급에 관한 사업을 시행하지 아니하는 경우에는 대부계약 또는 사용허가를 취소하거나 환매할 수 있다.

⑤ 지방자치단체가 제1항에 따라 공유재산을 임대하는 경우에는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 임대료를 100분의 50의 범위에서 경감할 수 있다.

서울특별시교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례

[시행 2017.7.13.] [서울특별시조례 제6539호, 2017.7.13., 일부개정]

제4조(영구시설물의 축조) ① 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하 "영"이라 한다) 제9조제1항에 따라 영구시설물을 축조하고자 할 때에는 다음 각 호의 구분에 따라 미리 승인을 받아야 한다.

1. 유치원·초등학교·중학교 및 이에 준하는 각종학교 : 교육지원청 교육장(이하 "교육장"이라 한다)
2. 교육지원청·직속기관, 고등학교 및 이에 준하는 각종학교 : 교육감

② 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 태양광 발전시설 설치를 위한 사용·수익허가를 하고자 하는 학교는 미리 「서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」에 따른 운영위원회의 심의를 받은 후 서울특별시의회의 동의를 받아야 한다.

③ 제2항에 따른 태양광 발전시설 설치자는 지방자치단체장 명의의 철거비용부담확약서를 교육감에게 제출하거나 철거비용을 교육감에게 공탁 또는 예치하여야 한다.