

# 풍납동 토성 일대 도시재생활성화계획(안) 의견청취안

의안 번호	3095
----------	------

제출년월일 : 2022년 1월 21일  
제출자 : 서울특별시

## 1. 제안이유

- 가. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 및 ‘2025 서울시 도시재생 전략계획’에 따라 활성화지역으로 선정된 풍납동 토성 일대에 대하여, 문화재 보존·복원으로 인한 각종 제약으로 침체된 지역 경제를 도시재생 활성화에 이용 가능한 다양한 역사문화자산을 활용하여 백제 역사와 현재 서울, 주민이 공존하는 역사·문화 도시를 조성하고자,
- 나. 동 계획안에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항 등에 따라 서울특별시의회 의견을 청취하고자 본 안건을 상정함

## 2. 주요내용

### 가. 사업개요

- 사업명: 풍납동 토성 일대 도시재생활성화계획(안)
- 위치: 송파구 풍납동 토성 일대(문화재보존관리 III권역 중심)
- 면적: 약 246,940.7m<sup>2</sup>
- 사업기간: 2020년~2026년
- 사업비: 마중물 200억원
- 유형: 중심지 활성화형
- 목표: 문화재와 주민이 상생하는 역사문화지역 조성

## 나. 추진경위

- 도시재생활성화지역(중심시가지형) 신규 지정 : '19. 11.
- 예비 주민협의체 구성(1기) : '19. 6.
- 도시재생현장지원센터 개소·운영 : '20. 7.
- 주민역량강화 사업 추진 : '20. 10. ~
  - ※ 주민역량강화사업: 도시재생 아카데미, 마을리더 양성교육 등
- 주민설명회 개최(7회, 121명) : '20. 10.~'21. 4.
- 예비 주민협의체 구성(2기) : '20.12.
- 주민설문조사 실시(3차, 585명) : '21. 3.~4.
- 주민워크숍 개최(6회, 46명) : '21. 4.
- 행정협의체 구성(송파구) : '21. 6.
- 2021년 제6차 도시재생위원회 사전자문 : '21. 9.
- 주민 및 관계 전문가 공청회 개최 : '21. 10.

## 다. 사업내용

- 풍납동 토성 일대가 가진 역사적 정체성 및 가치를 제고 하여 지역쇠퇴가 진행 중인 지역 내 서울 백제역사자원을 활용한 물리·사회·경제적 조치를 시행
- 특히, 주민 스스로 지역의 가치를 인식하고 지역환경을 개선해가는 지속 가능한 역할 수행을 위한 기반 조성

### ※ 마중물 주요사업(안)

- ① 풍납토성 탐방로 및 통합 안내시스템 정비
- ② 매입지(사적지) 문화공간 조성 및 주민거점시설 조성
- ③ 핵심특화가로(올림픽로51가) 정비 및 도깨비 시장 활성화
- ④ 마을 통합디자인 설계, 백제역사유적 활용사업 등

### 3. 참고사항

가. 관계법령: 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제15조, 제19조, 제20조

나. 예산조치: 활성화사업 추진을 위한 단계별 예산 확보 필요  
(마중물 사업 200억원, 시비)

(단위: 백만원)

2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
517	315	1,804	6,890	4,654	2,910	2,910

다. 합 의: 해당사항 없음

라. 기 타: 첨부자료 참조

- 풍납동 토성 일대 도시재생활성화계획(안) 요약서 1부
- 풍납동 토성 일대 도시재생활성화계획(안) 발표자료 1부

※ 작성자 : 역사문화재과 한성백제팀 차지연 (☎ 2133-2625)

< 위치도 >

2,000년 서울 역사문화공간과 생활공간이 공존하는 지역

개요

- 위치: 송파구 풍납동 토성 일대 (문화재보존관리 III 권역을 중심으로)
- 면적: 약 246,940.7㎡
- 사업기간: 2020~2026년
- 도시계획사항: 제1종/제2종 일반주거지역, 자연녹지지역
- 도시재생유형: **중심지 활성화형**



< 전경사진 >

