

서울특별시 공사중단 장기방치 건축물 정비 등에 관한 조례안 제안설명

□ 존경하는 도시계획관리위원회 김인제 위원장님!

선배·동료 위원님 여러분!

김 용 석 의원입니다.

「서울특별시 공사중단 장기방치 건축물 정비 등에 관한 조례안」에 대한 제안설명을 드리고자 합니다.

□ 착공신고 또는 공사착수 후 대수선 중인 건축물이 공사를 중단한 총 기간이 2년 이상으로 확인된 현재 서울시의 공사중단 건축물은 도봉구 창동 민자역사와 관악구 신림동 신림백화점을 포함하여 총 11곳이 있습니다.

□ 특히 서울시 도봉구 창동 민자역사는 지하2층/지상10층의 규모로 2002년부터 추진되었지만 경영진 분양대금 횡령, 공사대금 미지급 등의 이유로 2010년 공사가 완전히 중단되어 현재 9년째 방치되어 있습니다.

□ 이에 본 조례의 제정을 통하여

공사가 중단되어 장기간 방치된 건축 현장의 미관을 개선하고

시민의 안전을 확보하여 토지이용의 효율성을 제고하고자 하는 것입니다.

□ 보다 자세한 사항은

배부해 드린 유인물 내용을 참조해 주시기를 바라며,
제정안의 취지를 잘 살피셔서 만장일치로
가결하여 주실 것을 부탁드립니다.

감사합니다.