

# 홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경(안) 의견청취안

## 검 토 보 고

### 1. 회부경위

- 가. 의안번호 : 제692호
- 나. 제 안 자 : 서울특별시장
- 다. 제안일자 : 2023년 03월 29일
- 라. 회부일자 : 2023년 04월 03일

### 2. 제안이유

- 가. 홍릉 일대 침체된 연구개발산업단지 활성화 및 지역 특성에 맞는 신성장 거점을 조성하고자 「홍릉 일대 도시재생 뉴딜사업」 시행 중 부득이하게 변경 사항이 발생하여 변경계획(안)을 수립하고 주민 및 관계 전문가의 의견수렴을 위한 공청회 등 관련 절차를 진행 중에 있으며,
- 나. 「홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경(안)」에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조제3항의 규정에 따라 서울특별시 시의회 의견을 청취하고자 본 안건을 제출함.

### 3. 사업개요

가. 사업명 : 홍릉 일대 도시재생뉴딜사업(유형: 경제기반형)

나. 사업위치 : 동대문구 홍릉로 118 일원(497,154㎡)

다. 총사업비 : 약 2,654억원

※ 국비 250억, 시비 1,274억, SH공사 1,130

라. 사업기간 : 2020년~2025년(5년간)

마. 주요 사업내용

(마중물 사업) 사업초기 파급효과가 큰 핵심 6개 사업, 국비 지원

▶ 단위사업:

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| ① 첨단의료기기개발센터 조성사업  | ② 홍릉 바이오헬스센터 조성사업 |
| ③ 홍릉 R&D 지원센터 조성사업 | ④ 사회혁신커뮤니티 조성사업   |
| ⑤ 회기로 스마트문화거리 조성사업 | ⑥ 지역소통 활성화사업      |

▶ 사업비: 2,109억원 (국비 250억, 시비 1,129억, SH공사 730억)

(연계 사업) 마중물사업과 시너지 효과를 창출할 수 있는 7개 사업

▶ 단위사업: 지역상권활성화사업, 친환경 홍릉순환버스 시범사업 등

▶ 사업비: 145억원 (전액 시비)

(SH투자사업) 지역전략사업 지원주택 조성 1개 사업(사업비: 400억)

### 4. 추진경위

- 2019.11. : 도시재생(경제기반형) 선도지역 지정 고시(국토교통부)
- 2019.12. : (국토부) 도시재생특별위원회 심의 완료(조건부승인)
- 2020.03. : 홍릉 일대 도시재생활성화계획 고시(서울시)
- 2020.12. : 총괄사업관리자(SH공사) 지정 및 협약체결
- 2021.01. : 도시재생활성화계획 단위사업 시행

## 5. 검토의견 (수석전문위원 강상원)

### 가. 의견청취안의 개요

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조제3항<sup>1)</sup>에 따라 2020년 고시된 ‘홍릉 일대 도시재생활성화계획’의 변경을 위한 관계 행정기관의 장과 협의하기에 앞서 서울시의회의 의견을 듣고자 제출됨.

### 나. 홍릉 일대 도시재생활성화계획

#### (1) 홍릉연구단지 도시재생활성화 사업 배경

- 홍릉연구단지는 1960년대부터 형성된 국내 최초 연구단지로, 공공 연구기관 등 11개 기관과 대학이 위치해<sup>2)</sup> 지식연구와 종합대학 병원을 통한 의료 전문단지로서 인프라를 갖춰 왔음.
- 그러나 2010년 공공기관 지방이전 정책에 따라 홍릉연구단지의 연구기관 중 한국개발연구원, 산업연구원, 한국농촌경제연구원,

---

1) 제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인 등) ③ 전략계획수립권자 또는 구청장등은 제1항의 경우에는 관계 행정기관의 장과 협의하기 전에, 제2항의 경우에는 도시재생활성화계획 승인 신청 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 공청회를 개최하여 주민이나 관계 전문가 등으로부터 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다. 이 경우 지방의회는 전략계획수립권자 또는 구청장등이 도시재생활성화계획을 통지한 날부터 60일 이내에 의견을 제시하여야 하고, 의견제시 없이 60일이 경과한 경우 의견이 없는 것으로 본다.

2) KDI(한국개발연구원), KIET, KIST(한국과학기술연구원), 고등과학원(KIAS), KREI(한국농촌경제연구원), 국방기술품질원(DTaQ) 외 한국외국어대학교, 경희대학교, 고려대학교, 서울시립대학교 등

국방기술품질원 등의 지방 이전이 확정되면서 지역 활력 저하와 유희부지 활용 문제가 제기됨.

- 이에 서울시는 홍릉 일대의 우수한 인프라를 이용한 바이오·의료 지식단지 허브 구축으로 지역사회의 통합재생을 하고자 2015년 홍릉 바이오·메디컬 클러스터 조성계획을 발표함.
- 2017년 도시재생 기초조사, 2018년 기본구상 수립, 2019년 공청회와 시의회 의견 청취를 거쳐 도시재생 뉴딜사업<sup>3)</sup>에 선정되고 도시재생활성화 계획 승인 후 2020년 고시됨.

**홍릉 바이오 도시재생 뉴딜사업 추진 경위**

- 2015.03.30. 홍릉 바이오·메디컬 클러스터 조성계획 발표
- 2017.11.09. 기초조사 용역 착수(2018.01. 준공)
- 2018.05.03. 기본구상 용역 착수(2019.04. 준공)
- 2019.05.30. 공청회 개최
- 2019.06.20. 시의회 의견청취
- 2019.07.01. 도시재생활성화계획 수립 등 용역 착수
- 2019.10.08. 도시재생 뉴딜사업(경제기반형) 선정
- 2019.12.24. 홍릉 일대 도시재생활성화계획안 승인. 국가지원사항 확정
- 2020.03.16. 홍릉 일대 도시재생활성화계획 고시

- 홍릉 일대 도시재생활성화 사업은 마중물사업, 연계사업, 협력사업, 공공기관 투자사업 등 총 18개 도시재생사업에 5,043억원이 투입됨.

- 마중물 사업은 ▶첨단의료기기개발센터 조성, ▶홍릉 바이오헬스센터

3) 도시재생 뉴딜사업: 지역의 기존 모습을 유지하면서 노후 주거지와 쇠퇴한 구도심을 개선하고 활성화해 도시 경쟁력을 높이고 일자리를 만드는 국가적 도시혁신 사업

조성, ▶홍릉 R&D 지원센터 조성, ▶홍릉 사회혁신커뮤니티 조성, ▶회기로 스마트문화거리 조성, ▶지역소통 활성화 등 6개 사업이며, 예산은 국비 포함 2,109억원임.

### < 홍릉 일대 도시재생활성화 사업 개요 >

- ▶ 사업명 : 홍릉 일대 도시재생 뉴딜사업
- ▶ 위 치 : 동대문구 홍릉로 118 일원
- ▶ 면 적 : 497,154㎡
- ▶ 기 간 : 2020년~2025년
- ▶ 사업비 : 5,043.4억원(총 18개 사업)  
 마중물 사업 625억(국비 250, 시비 375) / 자체지방비 3,288.4억 / 기타 1,130억
- ▶ <홍릉 일대 도시재생 구상도>



### < 마중물 사업 내용 >

□ 마중물 사업 : 6개 사업 2,109억원(국비 250억원, 시비 1,129억원, SH 730억원)

사업명	내용	사업비(억원)
첨단의료기기 개발센터 조성사업	서울시 의료기기 HUB 및 컨트롤타워 조성	1,400 (국비 20, SH 730)
홍릉 바이오헬스센터 조성사업	바이오헬스 연구 테스트베드 공간 조성	385 (국비 110)
홍릉 R&D지원센터 조성사업	바이오헬스 입주공간 및 종합지원 공간 조성	159 (국비 72)
홍릉 사회혁신커뮤니티 조성사업	회기동 지역주민/청년 소규모 창업공간 조성	74 (국비 25)
회기로 스마트거리 조성사업	홍릉 연구단지 일대 보행네트워크 등 조성	40 (국비 3)
지역소통 활성화 사업	기관·주민간 소통 및, 거버넌스 활성화	51.4 (국비 20)

- 마중물사업에 대한 연계사업은 ▶친환경 홍릉순환버스 체계 구축, ▶전기자전거 활용기반 구축, ▶스마트생활인프라 조성, ▶캠퍼스문화 특화거리 조성, ▶정릉천 생태·문화공간 조성, ▶지역상권활성화 사업, ▶천장산둘레길 조성사업 등 7개 사업이며, 예산은 145억원임.

### < 연계사업 내용 >

□ 연계사업(7개) : 145억원(전액 시비)

사업명	내용	사업비(억원)
친환경 홍릉순환버스 시범사업	지역연계를 위한 친환경 교통서비스 기반 구축	35
전기자전거 활용기반 구축사업	주변 거점간 이동을 위한 친환경 교통체계 구축	1
연구단지 특화형 스마트생활인프라 조성사업	공공Wifi 등 스마트 시스템 구축, 생활인프라 및 보행환경 개선	50
캠퍼스문화특화거리 조성사업	주거지와 대학의 문화가 어우러지는 특화거리 조성	14
정릉천 생태문화공간 조성사업	주변 앵커시설 연계, 시민간 소통문화공간 조성	18
지역상권활성화 사업	지역자원을 활용한 청년 상인 및 골목상권 활성화	9
천장산둘레길 조성사업	산책로(둘레길) 조성	18

- 협력사업은 ▶서울바이오허브 조성, ▶바이오의료 공용연구장비 구축, ▶바이오 R&D 지원, ▶서울바이오펀드 조성 4개사업으로 예산은 2,389억원임.

### < 협력사업 내용 >

□ 협력사업(4개) : 2,389억원

사업명	내용	사업비(억원)
서울바이오허브 조성	산업지원동, 연구실험동, 지역열린동, 글로벌협력동 조성	1,689
바이오의료 공용연구장비 구축	연구실험동 및 글로벌협력동 바이오 의약, 의료기기 실험장비 단계적 구축	250
바이오 R&D 지원	우수 유망기술 사업화 전단계 R&D 통합지원	270
서울바이오펀드 조성	유망 벤처기업에 대한 안정적 투자 자원 확보 및 지원	180

- 공공기관 투자사업으로는 지역전략산업(바이오·헬스) 지원주택 조성사업 1건이며, 예산은 400억원임.

### < 공공기관 투자사업 내용 >

□ 공공기관(SH공사) 투자사업(1개) : 400억원

사업명	내용	사업비 (억원)
지역전략산업(바이오·헬스) 지원주택 조성사업	지역 종사자를 위한 맞춤형 임대주택 공급	400

- 홍릉 일대는 2020년부터 2025년까지 총 6년에 걸쳐 추진되는 도시 재생사업을 통해 바이오·메디컬 중심의 지식허브이자 R&D 중심의 특화거점으로 재도약할 계획임.

#### (2) 변경안의 제출 배경

- 「도시재생법」 제20조제1항과 같은 법 시행령 제26조4)는 도시재생 사업을 폐지하거나 총사업비가 10% 이상 증·감액 하는 경우, 공청회와 지방의회 의견청취, 관계 행정기관 의견수렴 후 국토교통부 심의와 지방도시재생위원회 심의를 거쳐 확정하도록 하고 있음.
- 서울시는 홍릉 일대 도시재생활성화계획으로 제안한 18개 사업 중 타당성 조사와 관련부서 협의결과에 따라 실효성이 미흡한 사업 6건을

4) 총 사업비의 10%이상 증감 또는 도시재생사업 폐지시 중대한 변경 범위  
 변경절차 : 변경계획 수립→공청회→지방의회 의견청취→관계 행정기관장과 협의  
 →도시재생위원회 심의→고시  
 총 사업기간의 조정은 경미한 변경사항으로 시보에 고시만으로 변경가능

폐지·종료하고 3건은 계획 변경과 축소를 결정함.

사업명		현 추진단계	변경계획	사업비 변경내역(억원)
마중물사업	첨단의료기기개발센터 조성	복합건립 검토 완료	변경 (복합 건립)	1,785 ⇒ 912 (감 873) ※ 시비 143 감액 ※ SH 730 감액
	바이오헬스센터 조성			
	R&D지원센터 조성	실시설계 중(~'23.7.)	유지	159 ⇒ 169 (증 10)
	사회혁신커뮤니티 조성	실시설계 중(~'23.9.)	보완	74 ⇒ 101 (증 27)
	회기로 스마트문화거리 조성	기본계획 용역 완료('22.10)	축소	40 ⇒ 20 (감 20)
	지역소통활성화 사업	지원센터-거버넌스 운영 중	조기종료	
연계사업	정릉천 생태문화공간 조성	공사 완료('22.)	유지	18 ⇒ 18 (변동없음)
	천장산 둘레길 조성	공사 완료('20.)	유지	18 ⇒ 18 (변동없음)
	연구단지 특화형 스마트 생활인프라 조성	기본계획/타당성 용역 완료 ( '22.10.)	축소	50 ⇒ 6 (감 44)
	친환경 홍릉순환버스 사업		폐지	
	전기자전거 활용기반 구축		폐지	
	캠퍼스문화 특화거리 조성		폐지	
	지역상권 활성화 사업	골목상권 활성화 등 시행 중	조기 종료	
SH	지역전략사업 지원주택 조성	폐지 검토 완료	폐지	

- 이로 인해 총사업비가 5,043억원에서 3,660억원(△27.4%)으로 감소하여 관계 행정기관 의견수렴 절차 전에 공청회<sup>5)</sup>를 개최하여 주민과 전문가 등으로부터 의견을 수렴하고, 지방의회의 의견을 듣게 됨.

5) < 공청회 주요 의견 >(2023.3.17.)

주요 발언자	제시의견
김인희 박사	변경안에서 폐지되는 사업들을 다른 계획과 연계를 통해 실행 필요 - 변경 폐지사업들과 계획 당시 경제기반형이라는 한계로 반영하지 못한 주민의견들을 서울시기본계획의 공간계획과 연계하여 실행
주민협의체 회장	6월 종료예정인 도시재생현장지원센터 계속 운영 요구 - 센터를 중심으로 다양한 지역소통과 상권활성화 활동을 했고 지역 상인들 입장에서는 센터의 도움을 많이 받고 있어, 당초에 센터가 2025년까지 운영예정이었으므로 센터를 유지해주기 바람
경희마을사람들 대표	유동인구 유입을 유도하기 위한 지역명소 조성 요구 - 도시재생사업을 통한 체감할 변화 없음. 지역 명소 조성 요구 지역상권 활성화를 위해 주말, 야간 연구기관 주차장 개방 요구 - 주말 유동인구가 주차장 부족으로 불편함을 겪고 있어 요구



### (3) 마중물 사업과 연계사업의 변경 내용

#### 1) 마중물 사업 변경

- ‘바이오헬스센터 조성사업’은 당초 한국국방연구원 부지 내 행정동과 주차장 부지 등을 활용할 예정이었으나, 최종 협의가 결렬되어 사업 부지를 선정하지 못함<sup>6)</sup>.
  - 대안으로 첨단의료기기개발센터 부지에 바이오헬스센터를 복합 개발하는 변경안을 국토교통부와 사전협의하고 도시재생활성화계획 변경 방침을 수립함(2022년 11월).
- ‘지역소통활성화 사업’ 중 현장지원센터 운영은 ‘2021 서울시 도시 재생활성화계획 수립지침’과 ‘2030도시재생전략계획’에서 주민자율로 공동체활성화 사업을 추진하는 것으로 변경됨에 따라 올해 6월에 조기 종료됨.



6) 서울시는 한국국방연구원이 해당 부지에 대한 용도지역 상향, 지상권 설정 불가 요구로 결렬됐다고 밝힘.

- ‘회기로 스마트문화거리 조성사업’은 연구용역 결과 스마트서비스 도입의 경쟁력이 떨어지고, 신규 기물 설치 등을 위한 도로다이어트·지중화 사업은 복잡하게 묻혀있는 지중물로 어렵다는 의견(한국전력)이 있어 축소하여 추진됨(2022년 11월).

< 마중물 사업 변경내용 >

사업명	당초 계획	변경 추진계획	비고
첨단의료기기 개발센터 조성	· 위치 : 청량리동 950 · 규모 : 지하4층/지상12층 연면적 33,784㎡ · 용도 : 교육연구시설 및 공동주택 · 사업비 : 1,400억원	변경(복합건립) · 위치 : 청량리동 950 · 규모 : 지하2층/지상10층 연면적 12,291㎡ · 용도 : 기업입주공간, 메디컬/헬스케어 센터 등	· 바이오헬스센터 대체부지 확보를 위한 복합건립
홍릉 바이오헬스센터 조성	· 위치 : 청량리동 산5-7 · 규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 12,000㎡ · 용도 : 바이오헬스 연구시설 · 사업비 : 385억원	· 사업비 : 912억원 (첨단 500, 바이오 412) ※ 총 사업비 873억원 감소 (시비 143억원, SH 730억원)	· 조성규모 축소 · 공동주택 제외
홍릉 R&D 지원센터	· 위치 : 청량리동 206-54 · 규모 : 지하3층/지상2층, 연면적 2,140㎡ · 용도 : 창업기업 입주지원공간, 기업교류공간 · 사업비 : 159억원	· 위치 : 청량리동 206-54 · 규모 : 지하3층/지상2층, 연면적 2,140㎡ · 용도 : 창업기업 입주지원공간,기 업교류공간 · 사업비 : 169억원 (+10억)	· 공공건축심의 결과 반영을 위한 공사비 증액
홍릉 사회혁신 커뮤니티 조성	· 위치 : 미정 · 규모 : 미정 (리모델링) · 용도 : 주거, 창업 복합형 Living LAB · 사업비 : 74억원	· 위치 : 회기동 106-8 외 1 · 규모 : 지상3층/지하1층 연면적 1,065㎡ · 용도 : 스타트업 창업공간, 사회혁신랩 등 · 사업비 : 101억원 (+27억)	· 부지 및 운영계획 확정(보완) · (당초) 리모델링 → (변경) 신축
회기로 스마트 문화거리 조성	· 교통 및 보행안전시설 설치 · 스마트쉼터 정류장 설치 · 자전거도로, 쉼터 등 설치 · 사랑방 조성, 보안등 설치 등 · 사업비 : 40억원	사업 축소 · 교통 및 보행안전시설(3개소) · 스마트쉼터 정류장(6개소) · 사업비 : 20억원 (-20억)	· 기본계획의 타당성 수립 용역 결과 반영
지역소통 활성화	· 거버넌스 활성화, 주민공모사업, 지원센터 운영, 지역축제 개최 등 · 사업비 : 51.4억원	조기 종료('23.6.)	· 시 도시재생 재구조화 방향 반영(예산삭감)

## 2) 연계사업의 변경

- ‘홍릉 도시재생 스마트인프라 조성 기본계획 수립 용역’ 결과를 반영하여 5개 사업을 축소·폐지·조기 종료함.
- ‘친환경 홍릉순환버스 시범사업’ 과 ‘전기자전거 활용기반 구축 사업’, ‘캠퍼스 문화특화거리 조성사업’ 은 기본계획에 대한 타당성 수립용역 결과 타 사업(버스총량제, 따릉이) 등의 기준에 저촉되거나 중복되어 폐지함.
- ‘연구단지 특화형 스마트생활인프라 조성사업’ 과 ‘지역상권활성화 사업’ 은 마중물사업(회기로 스마트문화거리 조성, 지역소통활성화)의 조정에 따라 세부사업이 축소되거나 조기 종료됨.

### < 연계사업 등 변경내용 >

연계사업	당초 계획	변경 추진계획	비 고
친환경 홍릉순환버스 시범사업	· 연구단지와 인근 지하철역 연결 순환(셔틀) 버스 도입 · 전기버스 30대 · 사업비 : 35억원	폐 지	· 기본계획/타당성 수립 용역 결과('22.10.) 반영
전기자전거 활용기반 구축사업	· 전기자전거 30대 및 스테이션 설치 · 사업비 : 1억원	폐 지	
연구단지 특화형 스마트생활 인프라 조성사업	· 기본계획 수립 (2억원)	· 기본계획 수립 (2.7억원)	
	· 전기차충전소 설치(4개소)	· 전기차충전소 설치(4개소)	
	· 사업비 : 8억원	· 사업비 : 2.8억원	
	· 공공Wifi 설치 (7.3억원)	미시행	
	· 클린버스쉼터 설치(21.7억)	(회기로 스마트문화거리 조성사업과 중복)	
	· 스마트 주차사업 (11억원)	미시행	
캠퍼스 문화특화거리 조성사업	· 건축물 입면 정비 · 도로 포장 · 광고물 정비 · 편의공간 조성 · 사업비 : 14억원	폐 지	

연계사업	당초 계획	변경 추진계획	비고
정릉천 생태문화공간 조성사업	· 정릉천 체육시설, 휴게시설, 조명 및 방송스피커 설치 · 사업비 : 18억원	변경 없음	· 사업시행중 ('22년말 완공 예정)
지역상권 활성화사업	· 골목상권 생태계 연구 · 청년상인 네트워크 지원 · 사업비 : 9억원	조기 종료('23.6.)	· 시 도시재생 재구조화 방향 반영(예산삭감)
천장산 둘레길 조성	· 산책로(둘레길 1.7km) 조성 · 사업비 : 18억원	변경 없음	· '20년 사업종료 (동대문구 시행)

공공기관 투자사업	당초 계획	변경 계획	비고
지역전략사업 지원주택 조성사업	· 위 치 : 청량리동 823-1 · 규 모 : 지하2층/지상12층 연면적 10,793㎡ · 용 도 : 공동주택 · 사업비 : 400억원	폐지	· 계획부지 타용도 활용 [첨단의료기기 + 바이오헬스센터] 복합건립

## 다. 종합의견

- 홍릉 일대는 1960년대 국가 주도로 설립된 국가연구기관이 밀집되어 우수한 인적·물적 인프라를 갖춘 지역으로 도시재생 뉴딜사업이 성공할 수 있는 잠재력을 충분히 갖추고 있어 홍릉 도시재생활성화 계획을 수립·시행하고 있음.
- 그러나 당초 계획된 18개의 마중물사업과 연계사업 중 9개 사업이 폐지·미시행되거나 축소·변경·조기종료 되면서 홍릉 일대를 바이오·메디컬 클러스터를 조성하려는 야심찬 계획의 추진 동력이 약화됨.
- 이와 같은 사업내용 변경으로 인해 사업비는 기존 5,043억원에서 3,660억원으로 1,383억원(△27.4%)이 감액됨(시비 253억).

### < 사업 변경으로 인한 예산변경 >

구분	기존 사업비	변경 사업비	비고
마중물사업	2,109억원 (국비 250, 시비 1,129, SH 730)	1,226억원 (국비 250, 시비 976)	▲883억원
연계사업	145억원(시비)	45억원(시비)	▲100억원
협력사업	2,389억원(시비)	2,389억원(시비)	변동없음
공기업 투자	400억원	-	▲400억원
변경총괄	5,043억원	3,660억원	▲1,383억원 (시비 253)

※2023년 이후 국토부 ‘도시재생 추진실적 평가’에 따라 국비 감액(10~30%) 가능

- 한편, 국토교통부는 ‘도시재생 국가지원사항 구조조정 추진방안’에 따라 매년 실적을 평가하고 결과에 따라 국비 예산을 10~30% 감액<sup>7)</sup>하고 있음.
  
- 공공기관의 지방 이전으로 쇠퇴 우려가 높은 홍릉 일대의 지역 발전과 도시재생사업을 위한 사업들이 계획 변경 등으로 중단됨으로서 당초 재생사업의 목적이 퇴색되는 일이 없도록 주의가 요구됨.

담당 조사관	연락처
이성찬	02-2180-8061

7) 홍릉 도시재생활성화 사업은 총 지원 국비 250억원 중 현재까지 158억원을 수령했고 이에 대해 ‘보통’ 등급을 받아 잔액 92억원에 대한 감액 없이 2024년 사업추진이 가능함.

## [붙임자료1]

### □ 사업 변경 세부내용

#### 마중물 사업

- ▶ 바이오헬스센터/첨단의료기기센터 조성사업 : **변경(복합건립)**
  - 첨단의료기기개발센터 조성 부지(SH 소유) 활용 복합건립, 임대주택 제외
- ▶ 사회혁신커뮤니티 조성사업 : **보완(사업규모)**
  - 위치 및 건축규모 확정(1, 2호 지하1층/지상3층, 총 연면적 1,062㎡)
- ▶ 회기로 스마트문화거리 조성사업 : **축소**
  - 타당성 용역결과에 따라 4개 세부사업 중 2개 세부사업만 추진  
(스마트횡단보도 및 LED바닥신호등 설치, 태양광와이파이 정류장 설치)
- ▶ 지역소통활성화 사업 : **조기 종료(현장지원센터 운영 종료 포함)**
  - 시 도시재생 재구조화 추진방향(공동체지원사업 폐지)에 따라 '23.6월 종료

#### 연계 사업

#### ※ 「홍릉 도시재생 스마트인프라 조성 기본계획 수립 용역」 결과('22.10.) 반영

- ▶ 친환경 홍릉 순환버스 시범사업 : **폐지**
  - 지역적 수요부족으로, 서울시 버스정책(버스총량제) 상 노선 추가 불가
  - 순환버스 운영을 위한 운영비용 측면에서 사업성 및 지속 가능성 낮음
- ▶ 전기자전거 활용기반 구축사업 : **폐지**
  - 기존 공유자전거 대비 경쟁력 없으며, 유지관리 측면상 지속이 어려움
- ▶ 연구단지 특화형 스마트인프라 조성사업 : **사업축소**
  - 공공기관 부지 활용한 전기차충전소 설치만 추진
  - 공공WIFI 및 스마트클린쉘터사업은 마중물 사업과 중복으로 폐지
  - 스마트주차사업은 주차장 부지 확보 불가하며 수요가 없어 사업 폐지
- ▶ 캠퍼스문화특화거리 조성사업 : **폐지**
  - 건물 입면정비 불가(상가 임차인 반대) 및 대상지(사유지) 시설물 설치 불가
- ▶ 지역상권 활성화사업 : **조기 종료**
  - 시 도시재생 재구조화 추진방향(공동체지원사업 폐지)에 따라 '23.6월 종료

## [ 마중물 사업 ] ※ 사업개요는 '20.3. 활성화계획 고시 기준

### I **첨단의료기기개발센터 조성 사업**

#### □ 사업개요

- 위 치 : 동대문구 청량리동 950 (대지면적: 3,335㎡ / 소유자:SH공사)
- 건립규모 : 연면적 33,000㎡, 지하4층/지상12층
- 사업내용 : 연구개발지원, 공동연구, 유관기관협력, 연계주거지원
- 소요예산 : 1,400억원 (국비20억/시비650억/SH공사730억)
- 예산집행액 : 없음

※ 첨단의료기기+바이오헬스센터 복합건립 사업개요 ('22.11.~)

(주요기능) 기업입주공간, 연구개발지원(의료기기 시제품제작지원 등), 유관기관 협력공간 등

(규모) 연면적 약12,000㎡ / 층수: 설계공모시 연면적 범위내에서 계획

(예산) 912억원 (국비 130억 / 시비 782억)

- 계획변경(예정) : 사업비(1,400억→ 537억), 건립규모(연면적 6,597㎡)

#### □ 추진경위

- '20.01.~'21.04. : 첨단의료기기개발센터 기본구상 및 타당성조사 용역 추진(SH)
  - SH제안(안): 첨단의료기기개발센터 + 지역전략산업지원주택 복합건립
  - 우리시 검토(안): 공동주택 복합건립 시 과도한 사업비 증가 및 사업기간 장기화로 SH부지만 매입하여 연구시설만 건립 (단, 21년 바이오의료기업 실태조사에 따라 수요 확인 후 추진)
- '21.06.~'21.11. : 2021 바이오의료기업 실태조사 용역
  - 전체 조사대상 기업(320개社) 중 약79%가 첨단의료기기개발센터 입주희망 응답
- '22.01~'22.10. : 바이오헬스센터와 복합건립 검토
  - 검토사유: 바이오헬스센터 사업부지 확보 무산
- '22.11. : 홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경 방침 수립
- '22.12.~'23.04. : 복합건립(안) 건축기획 용역

#### □ 향후계획

- '23. 하반기 : 설계공모
- '24. ~ '26. : 설계용역 및 공사시행

## II

# 바이오헬스센터 조성 사업

### □ 사업개요

- 위 치 : 동대문구 청량리동 산 5-7 (국방연구원 부지)
- 건립규모 : 연면적 12,000㎡, 지하2층/지상4층
- 사업내용 : 연구/테스트베드, 연구기관교류 공간, 바이오헬스운동복합시설
- 소요예산 : 385억원 (국비110억/시비275억)
- 예산집행액 : 56백만원(시비) ※ '23년 100백만원 편성
- ※ 첨단의료기기+바이오헬스센터 복합건립 사업개요 ('22.11.~)

(주요기능) 기업입주공간, 연구개발지원(의료기기 시제품제작지원 등), 유관기관 협력공간 등

(규모) 연면적 약12,000㎡ / 층수: 설계공모시 연면적 범위내에서 계획

(예산) 912억원 (국비 130억 / 시비 782억)

- 계획변경(예정) : 사업비(386억→ 439억), 건립규모(연면적 5,694㎡)

### □ 추진경위

- '21.02.~'21.10. : 바이오헬스센터 조성사업 국방연구원 부지사용 협의
  - 협의결과: 국방연구원의 선결조건 2가지 사항(용도지역 상향, 지상권 설정 불가)에 대해 우리시가 수용하지 않을 경우, 부지사용에 대해 협의 진행 불가
- '21.11.~'22.04. : 바이오헬스센터 조성사업 대체 사업부지 검토
  - 송현동부지-국유지(청량리동 신1-217) 교환 : 기획재정부 반대로 무산
  - 국립산림과학원부지(공원) 내 건립 : 대체부지 확보가 필요하여 추진 곤란
- '22.05. : “첨단+바이오헬스센터“ 복합건립(안) 국토교통부 협의
- '22.11. : 홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경 방침 수립
- '22.12.~'23.04. : 복합건립(안) 건축기획 용역

### □ 향후계획

- '23. 하반기 : 설계공모
- '24. ~ '26. : 설계용역 및 공사시행



### III

## 홍릉 R&D지원센터 조성사업

### □ 사업개요

- 사업위치 : 동대문구 청량리동 206-54
- 사업규모 : 지하2층/지상3층, 연면적 2,057㎡
- 사업기간 : 2020년~2025년
- 사업비 : 159억원(국비 72억원, 시비 87억원)
  - ※ '22.11. 활성화계획 변경방침 예산변경(159억→169억)
- 주요시설 : 기업 입주공간(9실), R&D지원센터, 코워킹스페이스, F&B 등
- 추진단계 : 설계용역 시행중('22.10.~'23. 7.)  
(부지확보→ 기본구상→ 건축기획용역→ 공공건축심의→ 설계공모→ **설계용역**→ 공사착공)
- 예산집행액 : 7,429백만원(국비 4,549) ※ '23년 30.2억원(국비14.9억) 편성
- **계획변경(예정) : 사업비(159억→ 169억)**



### □ 추진경위

- '21.10.07. : 공공건축심의위원회 심의(조건부의결)
- '22.01. ~ : 총괄사업관리자(SH공사) 업무대행  
(설계공모 및 기본 및 실시설계 등)
- '22.07.11. : 설계공모 시행 (SH공사)
  - 당선업체: (주)비오엔 건축사사무소 (대표자: 김인곤)
- '22.10. ~ : 기본 및 실시설계 용역 시행
- '23.01.18. : 경관심의(조건부 의결)

### □ 향후계획

- '23. 04. ~ '23. 07. : 건축허가 진행 및 실시설계
- '23. 하반기 : 공사착공(예정)
- '24. 하반기 : 공사완공(예정)

## IV

# 홍릉 사회혁신커뮤니티 조성사업

### □ 사업개요

- 사업위치 : 회기동 106-11(1호), 회기동 106-8(2호)
- 사업규모 : 1호-지하1층/지상3층, 연면적 550㎡  
2호-지하1층/지상3층, 연면적 534㎡
- 사업기간 : 2021년~2025년
- 사업비 : 74억원(국비 25억원, 시비 49억원)
  - ※ '22. 11월, 활성화계획 변경방침 예산 변경(74억→101억)
- 주요시설 : 스타트업 입주공간 및 창업지원공간, 디바이스랩, 공유카페 등
- 추진단계 : 설계용역 진행중('23. 2.~'23. 9.)  
(부지확보→ 기본구상→ 건축기획용역→ 공공건축심의→ 설계공모→ 설계용역→ 공사착공)
- 예산집행액 : 4,352백만원(국비 3,774)
- 계획변경(예정) : 사업비(74억→ 101억)

### □ 추진경위

- '22.01. ~ : 총괄사업관리자(SH공사) 업무대행  
(설계공모 및 기본 및 실시설계 등)
- '22.09.02. : 공공건축심의위원회 심의(대면보고 수용)
- '22.10.18. : 설계공모 시행 (SH공사)
- '23.02. ~ : 기본 및 실시설계 용역 시행

### □ 향후계획

- '23. 04. 19. : 경관심의
- '23. 07. ~ '23. 09. : 건축허가 진행 및 실시설계
- '24. 상반기 : 공사착공(예정)
- '25. 상반기 : 공사완공(예정)

## □ 사업개요

- 사업위치 : 회기로 일대(경희대삼거리~종암대교 앞) 1.2km
- 사업기간 : 2022년~2024년
- 사업비 : 40억원(국비 3억원, 시비 37억원) ※ **활성화계획 변경방침 예산변경(40억→20억)**
- 세부사업내용
  - Smart Safety(회기로 1.2km) : 교통안전시설, 보행안전시설(LED), 스마트폴(CCTV, 가로등) 등
  - Smart Community(회기로 1.2km) : 스마트쉼터 정류장
- 시행주체 : 市(예산편성 및 계획) - 동대문구(공사시행 및 유지관리)
- 추진단계 : **기본계획 수립 용역 완료('22.9.) 후 기본 및 실시설계 논의('23)**
- 예산집행액 : 없음
- **계획변경(예정) : 사업비(40억→20억), 사업규모 축소(4개 분야→2개 분야)**

## □ 추진경위

- 2021.03.24. : 회기로 지중화사업 병행 예산지원 요청(구 → 市)
- 2021.06.04. : 스마트문화거리 조성사업 시행주체 간 회의(市 ↔ 구)
  - (동대문구) 지중화사업 포함시 향후 기본계획에 따라 설계·공사 추진, 운영 관리 시행
- 2021.06.17. : 스마트문화거리 조성사업 의견 회신(市 → 구)
  - (서 울 시) 지중화사업이 본 사업에 포함될 수 있도록 예산확보(20억) 등 적극 협조
- 2021.12.23. : 회기로 지중화사업 관련 회의(市 ↔ 구)
  - (서 울 시) 23년 지중화사업 예산 확보 협조
- 2022.01.~09. : 기본계획 수립 용역(SH공사)
- 2022.08.17. : '홍릉일대 특화형 스마트생활 인프라 조성 기본계획 수립 용역' 관련 유관 부서 회의(市, SH, 구, 고려대)
  - ※ (동대문구 도로과) 기존 논의되었던 지중화사업 불가(지장물 및 보도폭 등의 문제)

## □ 향후계획

- 2023. 상반기 : 기본 및 실시설계 협의(서울시, SH공사, 동대문구청)
- 2023. 하반기 : 기본 및 실시설계(SH공사)

## VI

# 지역소통 활성화 사업

### □ 사업개요

- 사업위치 : 흥릉 일대 도시재생활성화지역
- 사업기간 : 2020년~2025년
- 사업비 : 51.4억원(국비 20억원, 시비 31.4억원) ※ '23년 1.7억원 편성
- 사업내용 : 현장지원센터 운영, 기관거버넌스/주민프로그램 운영 등
  - 도시재생사업에 대한 이해와 공감대 확산, 사업 과정에 대한 공유
  - 다양한 이해관계자의 참여를 유도하고, 도시재생 참여주체 발굴 및 전문인력 양성
  - 흥릉 일대만의 자원 및 장소성을 반영한 맞춤형 지역프로그램 기획 및 운영
  - 뉴딜중점 목표인 글로벌 바이오 혁신 거점에 부합하는 거버넌스 형성 및 협력 구조 체계 마련
- 추진단계 : '23.6월 사업 조기종료 예정 ※ '22.11월 변경계획 방침
- 예산집행액 : 2,341백만원(국비 720) ※ '23년 1,700백만원 편성
- 계획변경(예정) : 사업종료('23.6월)

### □ 추진경위

- 2019.07.~ : 흥릉 일대 도시재생현장지원센터 개소 및 운영
- 2019.08.~2020.12. : 주민 역량강화 및 기관 거버넌스 운영 등
  - 주민협의체 모집, 기관 거버넌스 회의, 도시재생대학, 도시재생 홍보·협력 등
- 2021.01.~12. : 기관·주민협의체 운영, 도시재생 홍보 등
  - 도시재생대학, 주민공모사업, 리빙랩, 도시재생 홍보·협력 등
- 2022.01.~ 12. : 도시재생대학·주민공모사업·지역축제 등 사업 추진

### □ 향후계획

- 2023.4.~6. : '23년 지역소통 활성화 사업 잔여분 추진(SH공사)
- 2023.6. : 운영 종료

## [ 연계 사업 ] ※ 사업개요는 '20.3. 활성화계획 고시 기준

### I **친환경 홍릉 순환버스 시범사업**

#### □ 사업개요

- 사업위치 : 회기로, 고산자로, 홍릉로 일원(약 3.5km)
- 사업기간 : 2021년~2025년
- 사업비 : 35억원(자체지방비)
- 사업내용
  - 친환경 모빌리티를 통한 교통체계 강화를 위해 주요 거점연계 순환버스 도입·운영
  - 친환경 교통수단 순차적 확대
- 예산집행액 : 없음
- 계획변경(예정) : 사업폐지

#### □ 추진경위

- 2021.03.~08.(4회) : 사업추진 관련기관(부서) 회의
  - 관련기관 : 서울시(공공재생과, 바이오AI산업과, 버스정책과), 동대문구(교통행정과), SH공사, 현장지원센터, 서울연구원
- 2022.01. : 기본계획 수립 용역 계약 및 착수(SH공사 대행)
- 2022.09. : 버스정책과·택시정책과 협의
  - 협의결과 : 홍릉일대 수요응답형운송 한정면허 발급 불가 (대중교통 부족지역 해당 안됨)
- 2022.10. : 기본계획 수립 용역 준공
  - 순환버스는 서울시 버스정책에 부합하지 않고, 경제·재무적 타당성 낮음
- 2022.11. : 홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경 추진 계획 수립
  - 홍릉 일대 순환버스 사업 폐지

#### □ 향후계획

- 2023.05.~10. : 국토부 도시재생활성화 변경 계획 승인

## II

# 전기자전거 활용기반 구축사업

### □ 사업개요

- 사업위치 : 회기동 공영주차장, 산림과학원주차장, 세종대왕기념관 주차장
- 사업기간 : 2021년~2023년
- 사업비 : 1억원(자체지방비)
- 사업내용 : 지역간 연계를 위한 전기자전거 활용기반 구축
- 예산집행액 : 없음
- 계획변경(예정) : 사업폐지

### □ 추진경위

- 2021.03.~08.(4회) : 사업추진 관련기관(부서) 회의
- 2021.09. : ‘홍릉일대 특화형 스마트생활 인프라 조성 기본계획 수립용역’ 수행에 따른 연계방안 협의·검토(바이오SI산업과, SH공사)
  - 검토결과 : ‘홍릉일대 특화형 스마트 생활인프라 기본계획 수립 용역’ 시 과업포함 추진
- 2022.01. : 기본계획 수립 용역 계약 및 착수
- 2022.10. : 기본계획 수립 용역 준공
  - 전기자전거에 대한 기관 종사자 및 주민 수요 낮음
  - ‘따릉이’에 비해 경쟁력이 떨어지고, 유지관리비용 문제로 지속가능성 낮음
- 2022.11. : 홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경 추진 계획 수립
  - 전기자전거 사업 폐지
- 2023.03. : 도시재생활성화계획 변경(안) 공청회 개최

### □ 향후계획

- 2023.05.~10. : 국토부 도시재생활성화 변경 계획 승인

### Ⅲ

## 연구단지 특화형 스마트생활인프라 조성사업

### □ 사업개요

- 사업위치 : 청량리동, 회기동 일대
- 사업비 : 50억원(자체지방비)
- 사업기간 : 2021년~2025년
- 사업내용
  - 홍릉일대 도로·교통·주차 등 스마트 인프라 설치
    - 5G공공와이파이, 전기차충전소, 스마트 클린버스쉘터, 스마트 주차사업
- 예산집행액 : 194백만원(스마트인프라 조성 기본계획 수립 용역)
- 계획변경(예정) : 사업비(50억→ 6억), 사업축소(4개 분야→ 1개 분야)

### □ 추진경위

- 2022.01. : 기본계획 수립 용역 계약 및 착수
- 2022.10. : 기본계획 수립 용역 준공
  - 스마트주차사업 : 수요가 거의 없고, 이용가능한 주차장 부지확보 불가
  - 공공WIFI 및 스마트클린버스쉘터 : 「회기로 스마트문화거리 조성사업」 ‘태양광 와이파이 정류장’ 사업과 통합 추진
  - 전기차충전소 사업 : 공공기관 부지 활용하여 인프라 조성 추진
- 2022.11. : 홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경 추진 계획 수립
  - 스마트생활인프라 사업 축소

### □ 향후계획

- 2023. 상반기 : 실시설계 협의(서울시, SH공사, 동대문구청)
- 2023. 하반기 : 실시설계(SH공사)

## IV

# 정릉천 생태·문화공간 조성사업

### □ 사업개요 ※ '22.12월 사업 완료

- 사업위치 : 내부순환로 하부(중암대교~구(중)월교)
- 사업기간 : 2021년~2022년
- 사업비 : 18억원(자체지방비)
- 사업내용
  - 홍릉일대 주변 앵커시설과의 연계 도시소통 문화공간 조성
  - 하천변 휴식 및 여가공간 확보, 생태공간 회복 실현
- 사업시행자 : 성북구청 치수과
- 예산집행액 : 1,753백만원

### □ 추진경위

- 2021.03.~ 04. : 사업추진 관련기관(부서) 회의
  - 관련기관 : 공공재생과, 하천관리과, 성북구 치수과, SH공사, 현장지원센터, 서울연구원
  - 회의결과 : 하천 정비계획 반영 및 정릉천 하류 위험시설물 정비사업과 연계추진 사업기간 단축 여부 검토 및 성북구 치수과 예산재배정 추진
- 2021.06.10. : 사업예산 재배정(설계비 50백만원, 시→성북구 치수과)
- 2021.07.~ 11. : 실시설계 용역 시행(성북구 치수과)
- 2022.02. : 조성공사 발주 및 공사시행(성북구 치수과)
  - 시설비 1,718백만원 성북구 재배정(명시이월 200백만원 포함)
- 2022.12. : 조성공사 완료

▷ 체육시설



▷ 경관조명



▷ 보행교





## □ 사업개요

- 사업위치 : 경희대 주변 도로
- 사업기간 : 2021년~2023년
- 사업비 : 14억원(자체지방비)
- 사업내용
  - 홍릉일대 경희대로, 회기로 등 주거지와 대학의 문화가 어우러진 특화거리 조성
- 예산집행액 : 없음
- 계획변경(예정) : 사업폐지

## □ 추진경위

- 2021.03. ~ 04. : 사업추진 관련부서(기관) 회의
  - 참석자 : 공공재생과, 동대문구청(도시계획과), 경희대, 서울연구원, SH공사
  - 회의내용 : 경희대와 동대문구청 간 소송 중인 구간으로 해결 시까지 사업추진 보류
- 2021.08.24. : 사업추진 관련부서(서울시, 동대문구) 현안회의
- 2022.01. : 기본계획 수립 용역 계약 및 착수
- 2022.10. : 기본계획 수립 용역 준공
  - 시설물설치 공간인 경희대로 보도의 70%가 사유지(경희대)이며, 경희대와 도로관리 주체(동대문구) 간 소송분쟁 중으로 사업추진이 어려움
  - 건축입면 개선 사업은 상가 업주들의 수요 없음
- 2022.11. : 홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경 추진 계획 수립
  - 캠퍼스문화특화거리 사업 폐지

## □ 향후계획

- 2023.05.~10. : 국토부 도시재생활성화 변경 계획 승인

## □ 사업개요

- 사업위치 : 홍릉일대 도시재생활성화지역
- 사업기간 : 2021년~2025년
- 사업비 : 9억원(자체지방비)
- 사업내용
  - 골목상권 생태계 연구 및 활성화 프로그램 운영
  - 청년상인 활성화 프로그램 운영
- 예산집행액 : 176백만원
- 계획변경(예정) : 사업종료('23.6월)

## □ 추진경위

- 2021.06.10. : '홍릉 도시재생뉴딜사업 지역상권 활성화사업 운영용역' 착수(SH공사)

※ 용역 개요

- 용역명 : 홍릉 도시재생뉴딜사업 지역상권 활성화사업 운영용역
- 발주기관 : 서울주택도시공사,
- 계약상대자 : (주)토문건축사사무소
- 계약기간 : 2021.06.10.~2023.06.09.

※ 주요 과업내용

- 도시재생현장지원센터 관리·운영 및 거버넌스 구축·활성화
- 도시재생활성화계획에 따른 지역상권 활성화 사업(골목상권, 청년상인 활성화 프로그램) 시행
- 도시재생사업에 대한 모니터링 및 성과평가 등

- 2022.11. : 홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경 추진 계획 수립
  - 지역상권 활성화 사업 조기 종료
- 2023.03. : 도시재생활성화계획 변경(안) 공청회 개최

## □ 향후계획

- 2023.05.~10. : 국토부 도시재생활성화 변경 계획 승인

## VII

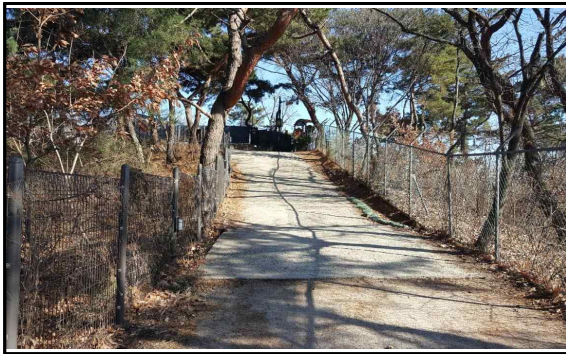
# 천장산 둘레길 조성사업

### □ 사업개요 ※ '20. 12월 사업 완료

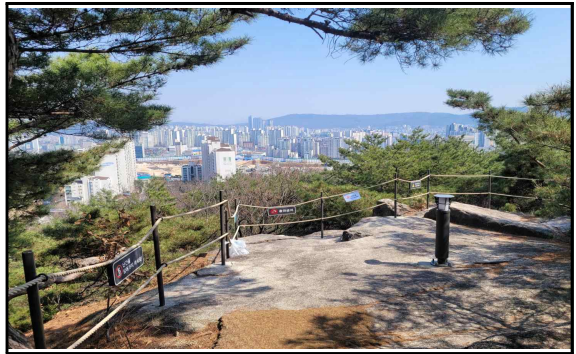
- 위 치 : 동대문구 청량리동 산1-1 일대 천장산 및 산림과학원 내
- 규 모 : 총1.76km (약1시간 소요)
  - 회기로 ↔ 산림과학원 ↔ 경희대학교 평화의전당 뒤 ↔ 이문어린이도서관
- 사업내용 : 데크로드(계단) 및 산책로 정비, 안전휀스 등
- 사업기간 : 2020. 4. 8. ~ 2020. 12. 15.
- 사 업 비 : 1,800백만원(시비)
- 시 행 자 : 동대문구청 공원녹지과
- 예산집행액 : 1,723백만원

### □ 조성현황

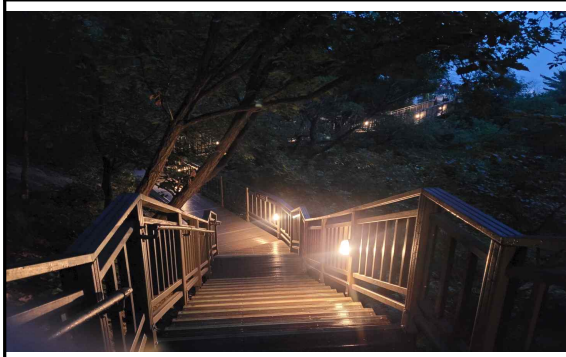
#### □ 숲길



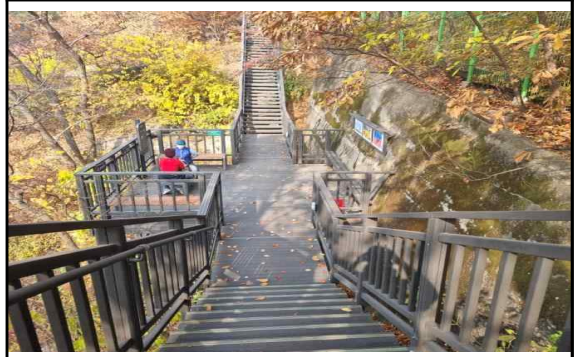
#### □ 전망대



#### □ 데크로드(야경)



#### □ 쉼터



# 「홍릉 일대 도시재생활성화계획」 변경(안) 공 청 회 개 최 결 과 보 고

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따라 『홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경(안)』에 대하여 주민 및 관련 전문가 등으로부터 다양한 의견을 수렴하기 위하여 공청회를 개최하고 결과를 보고함.

## □ 공청회 개요

- 근 거 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제15조
- 일 시 : '23. 3. 17(금) 15:00~16:40
- 장 소 : 서울바이오허브 컨퍼런스홀A (동대문구 회기동 109-140)
- 참석자 : 시민 및 유관기관(40명), 전문가(4명)
  - 전문가 : 배응규 교수(중앙대, 좌장), 김지엽 교수(성균관대), 김인희 박사(서울연구원), 장경철 대표(도시디자인공장)
- 내 용 : 홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경(안) 발표 및 의견수렴

## □ 공청회 프로그램

구 분	시 간	행 사 내 용	비 고
행 사 전	14:30~15:00	○ 등록	
개 회	15:00~15:05	○ 진행순서, 토론자 소개	사회자 (바이오조성팀장)
주제발표	15:05~15:25	○ 홍릉일대 도시재생활성화계획 변경(안)	김인희 본부장
장내정리	15:25~15:35	○ 장내 정리	
토 론	15:35~16:05	○ 지정토론	좌장, 토론자(3인)
	16:05~16:35	○ 질의응답	
폐 회	16:35~16:40	○ 총 평	좌 장

## □ 개최 결과

## ○ 전문가 의견

### [김지업 교수]

- 사업의 폐지외에 조성되는 앵커시설들 간 **선적인 연결방안 보완 필요**
  - 당초 중요하게 생각했던 연계사업들이 변경안에서 폐지로만 끝날 것이 아니라 마중물사업으로 조성되는 앵커시설들의 선적인 연결방안의 보완 필요

### [장경철 대표]

- 앵커시설 복합건립은 **바이오 관련 사업의 집중 측면에서 시너지 기대**
  - 첨단의료기기센터와 바이오헬스센터의 복합건립안의 긍정적 효과 기대
- 정릉천변에 조성되는 앵커시설의 **혁신적인 디자인 고민 필요**
  - 첨단의료기기+바이오헬스 시설은 정릉천변에 건립되므로 녹지생태, 시민 휴게공간과의 조화를 이룰 수 있도록 디자인에 대한 고민 필요
- 재생사업과 별개로 물리적인 거점시설들의 **효과적 작동방안 마련 필요**
  - 소프트웨어 측면 추가사업에 대하여 재생사업과 별개로 검토

### [김인희 박사]

- 변경안에서 폐지되는 사업들을 **다른 계획과 연계**를 통해 실행 필요
  - 금회 변경 폐지사업들과 계획 당시 경제기반형이라는 한계때문에 반영하지 못한 주민의견들을 서울도시기본계획의 공간계획과 연계하여 실행

## ○ 시민 의견

- **6월 종료예정인 도시재생현장지원센터 계속 운영 요구**(주민협의체 회장)
  - 센터를 중심으로 다양한 지역소통과 상권활성화 활동을 펼쳐 왔음
  - 지역 상인들 입장에서는 센터의 도움을 많이 받고 있음
  - 당초에 센터가 2025년까지 운영예정이었으므로 센터를 유지해주시기 바람
- **유동인구 유입을 유도하기 위한 지역명소 조성 요구**(경희마을사람들 대표)
  - 지역에 내세울 만한 것이 없어 지역활성화가 안됨
  - 도시재생사업으로 크게 바뀐 것이 없음
- **지역상권 활성화를 위해 주말, 야간 연구기관 주차장 개방 요구**
  - 주말 유동인구도 주차장 부족으로 매우 큰 불편을 겪고 있음(경희마을사람들 대표)



## □ 공청회 사진



< 활성화계획 변경안 발표 >



< 토론 및 질의 응답 >

## □ 향후계획

- '23. 3. 20. ~ 24. : 공청회 의견서 접수
- '23. 3. 27. ~ 30. : 공청회 결과 및 도시재생 변경(안) 반영 여부 검토
- '23. 4. : 활성화계획 변경(안) 시의회 의견청취
- '23. 5. : 서울시 도시재생위원회 변경(안) 심의
- '23. 6. : 도시재생활성화계획 변경 국토부 심의 신청

[붙임자료2]

□ 사업비 변경 세부내역

○ 변경내역 총괄: (기존)5,043억원 ⇒ (변경)3,660억원

※ 감 1,383억원(시비 253억)

(단위 : 억원)

사업명		당 초				변 경(안)			비고
		합계	국비	지방비	공기업	합계	국비	지방비	
합 계		5,043	250	3,663	1,130	3,660	250	3,410	감 1,383 (시비 253)
마 중 물 사 업	소 계	2,109	250	1,129	730	1,226	250	976	감 883
	첨단의료기기개발센터 조성	1,400	20	650	730	912	130	782	감 873 (시비 143 SH 730)
	바이오헬스센터 조성	385	110	275					
	R&D 지원센터 조성	159	72	87		169	72	97	증 10
	사회혁신커뮤니티 조성	74	25	49		101	28	73	증 27
	회기로 스마트문화거리 조성	40	3	37		20	8	12	감 20
	지역소통활성화 사업	51	20	31		24	12	12	감 27
연 계 사 업	소 계	145		145		45		45	감 100
	친환경 흥릉순환버스 사업	35		35		-		-	감 35
	전기자전거 활용기반 구축	1		1		-		-	감 1
	연구단지 특화형 스마트 생활인프라 조성	50		50		6		6	감 44
	정릉천 생태문화공간 조성	18		18		18		18	변경없음
	캠퍼스문화 특화거리 조성	14		14		-		-	감 14
	지역상권 활성화 사업	9		9		3		3	감 6
	천장산 들레길 조성	18		18		18		18	변경없음
협 력 사 업	소 계	2,389		2,389		2,389		2,389	-
	서울바이오허브 조성	1,689		1,689		1,689		1,689	변경없음
	바이오의료 공용연구장비 구축	250		250		250		250	변경없음
	바이오의료 R&D 지원	270		270		270		270	변경없음
	서울바이오펀드 조성	180		180		180		180	변경없음
공 기 업	소 계	400			400	-		-	감 400
	지역전략사업 지원주택 조성	400			400	-		-	감 400