

창업진흥을 위한 산업레지던스 조성 관련
서울특별시 서울주택도시공사 출자 동의안

검 토 보 고

1. 회부경위

- 가. 의안번호 : 제938호
- 나. 제 출 자 : 서울특별시장
- 다. 제출일자 : 2019년 8월 7일
- 라. 회부일자 : 2019년 8월 13일

2. 제안이유

- 가. 국내외 창업인재 유치는 협업과 융합을 통한 창업혁신을 촉진하는 핵심 요소로, 세계는 인재유치를 위한 적극적 지원방안을 마련·시행하여 개방적 협업 생태계 조성을 추진 중임.
- 나. 서울의 창업생태계 강화를 위해서 국내외 창업인재에 대한 주거 지원이 중요하며, 특히 청년을 위한 주거 및 창업공간 제공은 창업활성화에 필수불가결한 요소임.
- 다. 서울은 고물가·고비용 등으로 생활이 어려운 상황이므로 창업인재를 위한 주거지원과 관련하여 기존 임대주택 방식과는 다른 산업용도의

새로운 주거형태가 필요하며, 이를 전문적으로 수행할 수 있는 서울주택도시공사에 「지방재정법」 제18조에 따른 서울특별시의회 출자 동의를 받고자 함.

3. 주요내용

가. 출자 개요

- 대상기관 : 서울주택도시공사
- 관련법령
 - 서울특별시 청년주거 기본조례 제7조(청년주거사업)
 - 서울특별시 외국인투자 지원 조례 제10조(외국인투자환경 조성 지원)
 - 서울특별시 외국인주민 및 다문화가족 지원 조례 제7조(지원의범위)제1항3호
 - 서울특별시 서울주택도시공사 설립 및 운영에 관한 조례 제21조(사업)

나. 주요사업

- 역세권 일대 적합한 공간의 매입 또는 임차를 통해 「산업레지던스」 조성
 - 종각, 신림, 신촌 등 창업보육기관·대학 인근 건물 5개소 매입
- 국내·외 우수 창업가 선정 후 거주공간 저렴 임대

다. 출자의 필요성

- 서울주택도시공사는 다양한 형태의 주거공간을 조성하는데 전문성이 있으며, 도전속 사업 등을 통한 창업인재를 위한 공간 조성에도 노하우가 풍부함

- 따라서 서울주택도시공사가 창업가를 위한 「산업 레지던스」 조성·운영 사업을 원활히 추진할 수 있도록 출자금으로 소요 예산을 지원할 필요가 있음

4. 참고사항

가. 관계법령 : 지방재정법

- 제18조(출자 또는 출연의 제한) ① 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우에만 출자를 할 수 있다.
- ② 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우와 제17조제2항의 공공기관에 대하여 조례에 근거가 있는 경우에만 출연을 할 수 있다.
- ③ 지방자치단체가 출자 또는 출연을 하려면 미리 해당 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

나. 예산조치

- 2020년도 예산편성 : 232억 6천 1백만원

다. 합 의 : 해당사항 없음

5. 검토의견 (수석전문위원 강상원)

가. 동의안의 개요

- 동의안은 「지방재정법」 제18조제3항에 따라 서울주택도시공사에 대한 산업레지던스 조성 관련 출자금을 2020년도 예산에 편성하기에 앞서 시의회의 의결을 받기 위해 제출되었음.

나. 서울주택도시공사 현황 및 출자 추이

- 서울주택도시공사(이하 “공사”)는 1989년 2월 서울특별시 도시개발공사로 설립된 이후 택지개발과 주택건설·공급, 주거복지사업 등을 전담해오고 있음.
- 서울시의 전체 납입자본금 규모는 5조 9,606억원이며, 이 중 현금 출자는 4조 1,165억원, 현물출자는 1조 8,441억원임(2019. 8월 기준)¹⁾.
- 공사 직원은 주거복지직 389명을 포함해 1,212명의 현원(정원 1,347)을 유지하고 있으며, 7본부 6실 2원 26처, 87부 14센터의 조직을 운영하고 있음(2019년 6월 기준).

1) 도시계획관리위원회에 회부된 서울주택도시공사 출자 동의안(의안번호 991)에 따르면 납입자본금은 5조 9,606억원이며, 서울시 2019년도 출자금은 4,667억원임(2019. 8월 기준).

〈서울주택도시공사 인력 현황〉

구 분	계	임 원	1급	2급	3~6급 외	전문직	주거복지직
정 원	1,347	5	20	69	780	73	400
현 원	1,212	4	21	69	681	48	389
과부족	-135	-1	1	-	-99	-25	-11
※ 정원외 정수(129명/108명) 별도, '3~6급외'는 육아휴직, 임금피크제로 인한 별도 정원이 포함된 현원임.(2019년 6월 현재 기준)							

- 공사는 지금까지 서울시 전체 주택재고(367만 2천호, 2017년 기준)의 5.5% 수준인 약 20만 1천여호의 공공임대주택을 공급·관리하고 있음(2019.7월말 기준).

- 최근 5년간 공사에 대한 출자금은 2016년 1,820억원 이후 지속적으로 증가하고 있으며, 2020년 출자금²⁾은 7,260억 3천 5백만원으로 올해 대비 55.6% 늘어날 예정임.

〈서울주택도시공사에 대한 출자 현황〉

(단위 : 억원)

구분	2015	2016	2017	2018	2019
현금출자	2,243	1,820	1,660	2,162	4,667
현물출자	159	0	431	0	0
합계	2,402	1,820	2,091	2,162	4,667

²⁾ 서울주택도시공사 출자 동의안(의안번호 991)의 2020년도 출자금 내역(안)

- 출자금이 대폭 증가한 배경은 서민 주거안정을 위해 ▶신혼부부 매입임대주택(4,100호, 4,590억 5천만원) ▶일반다가구 매입임대주택(1,500호, 1,005억원) ▶공공원룸주택 매입·건설(1,000호, 850억원) 등의 공공 임대주택과 민관협력 임대주택 공급을 확대하기 때문임.

다. 산업레지던스 조성 관련 서울주택도시공사에 대한 출자

- 창업생태계 수준이 높은 도시일수록 외국계 창업기업 비율이 높으나, 서울의 외국인 스타트업 비율은 12%에 불과하며³⁾, 이는 높은 주거비 부담과 물가 수준에 기인함.
- 이에 서울시는 국내·외 창업인재 유치와 육성을 위해 주거지원 사업에 초점을 맞춰 역세권 일대 공간을 매입해 산업 레지던스⁴⁾를 조성·공급할 예정임.
- 외국인 청년창업가와 스타트업의 유치를 위해서는 안정적 거주 환경과 생계유지가 중요한 요소라는 점에서 주거 부담 없이 창업에 전념할 수 있는 여건 조성의 필요성은 인정됨.

3) 글로벌 창업도시 1위인 실리콘밸리는 외국인 창업가 비율이 46%이며, 2위 뉴욕(25%), 3위 런던(42%) 등이고, 20위권인 북경과 파리 등도 25%임(스타트업 지놈, 2017).

4) ‘레지던스’는 우리말샘에서 ‘가정집과 같은 분위기에 호텔 수준의 서비스가 제공되는 숙박업소’로 정의하고 있음.

〈서울시 창업기업 통계〉

- 창업기업(7년 이내) 수 : 440,554개
- 기술기반 창업기업 수 : 66,083개(기술기반 창업비율 15% 적용 추정치)
 - ※ 기술기반 기업 : 제조업, 정보서비스업, 기술서비스업 등
- 외국인 대표 기술기반 창업기업 수 : 약 7,930개(12%)

- 다만, 서울을 글로벌 TOP5 창업도시⁵⁾로 성장시키고자 하는 전략 목표와 이를 실현하기 위해 추진하는 주거비·생계비 부담 경감 정책 사업이 계층적·유기적으로 연계되어 있는지에 대해서는 신중한 판단이 요구됨.
- 대표적 창업도시인 뉴욕과 런던 등의 물가와 주거비가 서울보다 높음에도 불구하고 창업 인구가 집중이 되는 것은 주거와 생계 문제 보다는 창업 여건과 법·제도적 환경 등의 요인이 더 크게 작용하고 있기 때문임.
- 또한, 창업생태계를 조성하는 본 사업의 목적과 취지가 시민의 주거 생활안정을 위한 택지개발과 주택의 공급 등을 위해 설립된 공사의 고유목적사업에 부합되는지도 심도 있는 검토가 필요함.
- 아울러, 매입 대상 건물(5개소)의 위치가 주거 여건상 좋지 않음에도 많은 사업비(232억 6천 1백만원)가 소요된다는 점, 특정 지역에 창업 지원 시설이 편중된다는 점, 해당 사업에 대한 투자심사와 출자 규모의 적정성에 대한 검토가 미흡하다는 점을 종합적으로 고려해야 할 것임.

5) 글로벌 TOP 5 창업도시 서울 추진계획은 민선7기 기본과제인 경제 살리기의 핵심전략이자 지속가능한 일자리의 대안으로 '신기술 창업'을 본격화하여 22년까지 4년 간 총 1조 9천억원을 투자하여
▶기술인재 1만명 육성 ▶기술창업공간 1천 개 확충 ▶창업기업 3천 개 성장단계별 자금지원 ▶민간 주도-공공 지원 플랫폼 조성 ▶아이디어의 신속한 제품화(제품화 180) ▶테스트베드 도시 서울 ▶유망 창업기업 160개 해외진출 등의 7대 프로젝트를 추진하는 것임.

〈서울주택도시공사 출자금 세부내역(안)〉

(단위 : 백만원)

연 번	매물명	건축연면적 (대지/층수)	1인실수 (추산)	소요예산	매매가	조성비	운영비
	5개소		123	23,261	17,200	5,061	1,000
1	서대문구 창천동 13-69	472㎡ (155㎡, B1/5)	22	4,386	3,300	886	200
2	서대문구 창천동 29-14	780㎡ (202㎡, B1/9)	36	5,663	4,000	1,463	200
3	마포구 노고산동 106-54	575㎡ (208㎡, B1/5)	26	5,278	4,000	1,078	200
4	관악구 신림동 1432-28	428㎡ (160㎡, B2/4)	19	4,103	3,100	803	200
5	관악구 신림동 1432-98	443㎡ (160㎡, B1/4)	20	3,831	2,800	831	200

- 한편, 레지던스는 「부가가치세법」 6)에 따라 면세 대상인 주택임대업이 아닌 숙박업으로 분류되면서 부가가치세 과세 대상이 되어 사업비 부담이 증가하게 됨.

담당 조사관	연락처
이시우	02-2180-8056

6) 제26조(재화 또는 용역의 공급에 대한 면세) ① 다음 각 호의 재화 또는 용역의 공급에 대하여는 부가가치세를 면제한다.

12. 주택과 이에 부수되는 토지의 임대 용역으로서 대통령령으로 정하는 것

[참고자료 1] 관련 법규

「지방재정법」

제18조(출자 또는 출연의 제한) ① 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우에만 출자를 할 수 있다.

② 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우와 제17조제2항의 공공기관에 대하여 조례에 근거가 있는 경우에만 출연을 할 수 있다.

③ 지방자치단체가 출자 또는 출연을 하려면 미리 해당 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

“서울특별시 관련 조례”

○ 서울특별시 청년주거 기본조례 제7조 5호

제7조(청년주거사업) 시장은 청년의 주거수준 향상과 주거복지의 확충을 위하여 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

5. 창업지원주택 등 청년 창업지원에 관한 주거사업

○ 기존주택 매입임대주택 업무처리지침 제9조 제6항

제9조(일반 매입임대주택의 입주자 선정)

⑥ 공공주택사업자 또는 시장 등은 제1항 및 제2항에도 불구하고 공공주택사업자와 시장 등이 상호 협의한 후 필요 시 도지사 등과 협의하여 공급물량의 30% 범위에서 지역 특성 및 입주 수요 등을 감안하여 입주자를 별도로 선정할 수 있다. 다만, 입주자 선정 대상은 제1항에 해당하는 사람(단, 관할 사업대상지역 거주 요건은 적용하지 아니한다)에 한한다.

○ 서울특별시 외국인투자 지원 조례 제10조 3호

제10조(외국인투자환경의 조성에 대한 지원) 시장은 외국인 친화적인 투자환경을 조성하기 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업을 수행하는 자에 대하여 사업비 또는 운영비의 일부를 예산의 범위안에서 지급할 수 있다.

3. 외국인투자환경개선시설의 건립 또는 운영

○ 서울특별시 외국인주민 및 다문화가족 지원 조례 제7조 제1항 3호 및 9호

제7조(지원의 범위) ① 외국인주민에 대한 지원범위는 다음 각 호와 같다.

3. 전문외국인력의 법적 지위 및 처우의 개선에 필요한 제도와 시책 등

9. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

○ 서울특별시 서울주택도시공사 설립 및 운영에 관한 조례 제21조

제21조(사업) ① 공사는 다음 각 호의 사업을 수행한다.

18. 제1호부터 제16호까지의 업무에 해당하는 외자유치 및 외국인투자사업

19. 제1호부터 제17호까지의 업무에 부대되는 사업(설계 및 감리를 포함한다)

20. 그 밖에 도시개발과 관련이 있는 사업

② 공사는 이사회의 의결을 거쳐 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 업무 또는 이와 유사한 업무를 행하는 법인에 대하여 시장의 승인을 받아 그 자본금의 전부 또는 일부를 출자할 수 있다.

[참고자료 2] 산업 레지던스 관련 참고자료

「산업 레지던스」 관련 참고자료

1. 「산업 레지던스」 및 SH공사 출자 근거

- 청년 창업가 주거지원
 - 서울특별시 청년주거 기본조례 제7조(청년주거사업)
 - 기존주택 매입 임대주택 업무처리 지침 제9조 제6항
- 외국인 창업가 주거지원
 - 서울특별시 외국인투자 지원 조례 제10조(외국인투자환경 조성 지원)
 - 서울특별시 외국인주민 및 다문화가족 지원 조례 제7조(지원의범위)
- SH공사 출자 근거
 - 서울특별시 서울주택도시공사 설립 및 운영에 관한 조례 제21조(사업)

2. '산업 레지던스' 이용자 수요

- 서울시 창업기업 통계('17.12.31.기준)
 - 창업기업(7년 이내) 수 : 440,554개
 - 기술기반 창업기업 수 : 66,083개(기술기반 창업비율 15% 적용 추정치)
 - ※ 기술기반 기업 : 제조업, 정보서비스업, 기술서비스업 등
 - 외국인 대표 기술기반 창업기업 수 : 약 7,930개
 - ※ 서울 스타트업 중 외국인 대표 스타트업 비율 12%(Startup Genome 2017)

구분	계	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	생존률보정
합계	440,550	35,331	39,362	47,814	59,493	71,478	93,094	93,978	257,077
기술기반 합계	108,396	9,279	10,460	12,217	14,848	17,199	22,879	21,514	62,078

※ 출처 : 통계청, 2017년 전국사업체조사

○ **市 산하 공공 창업보육센터 입주기업 수('19.5월말 기준)**

- 보육센터 중 10개소에 52개 스타트업 입주중
- 세부내역

시설명	보육기업수	외국인이 대표인 기업수	총 대표자 수	대표자 중 외 국인수
합계	384	52	427	68
서울창업허브	146	1	154	1
서울글로벌창업센터	28	28	57	44
서울창업디딤터	50	1	56	1
서울글로벌비즈니스센터(종로)	13	13	13	13
서울글로벌비즈니스센터(강남)	3	3	3	3
양재 R&CD 혁신허브	25	2	25	2
서울핀테크랩	15	1	15	1
DMC 첨단산업센터	73	1	73	1
A센터/산학협력센터	12	1	12	1
서울파트너스하우스	19	1	19	1

○ **서울글로벌창업센터, 서울글로벌비즈니스센터 입주 수요**

- 2개 센터 최근 신청 기업수 : 935팀

구분	계		2016		2017		2018		2019	
	신청	선정	신청	선정	신청	선정	신청	선정	신청	선정
글로벌창업센터	742	167	252	37	156	46	175	40	159	44
글로벌비즈니스센터	193	193	56	24	54	15	36	10	47	23

4. 출자금 세부 내역

- 5개 건물 매입비 : 172억원
- 설계·공사비(리모델링) : 51억원
 - 설계비(안전진단 포함) : 40백만원 × 5개소 = 2억원

- 리모델링 : 5개소, 48억원

- 감리비 : 20백만원 × 5개소 = 1억원

※ 청년창업꿈터 리모델링 예산 m² 당 1,875천원 준용

○ 운영비 10억원 : 관리용역(3명) 1.2억원, 제세공과금 0.5, 유지보수 0.3억원

[참고자료 3] 대학가 인근 원룸 월세 현황과 서울시 창업지원시설 현황

대학	소재지	방면적	보증금	월세	관리비	월비용
	평균	29㎡	1,803만원	56만원	5만원	62만원
연세대	서대문구 연희동	23㎡	500만원	45만원	5만원	50만원
		20㎡	500만원	45만원	5만원	50만원
		30㎡	1,000만원	65만원	5만원	70만원
		22㎡	300만원	48만원	5만원	53만원
		21㎡	5,000만원	45만원	6만원	51만원
		13㎡	300만원	40만원	5만원	45만원
		30㎡	500만원	60만원	5만원	65만원
		20㎡	2,000만원	35만원	5만원	40만원
		23㎡	1,000만원	50만원	5만원	55만원
	서대문구 신촌동	50㎡	1,000만원	105만원	5만원	110만원
	서대문구 대신동	53㎡	1,000만원	70만원	0만원	70만원
	서대문구 창천동	46㎡	1,000만원	90만원	5만원	95만원
	서대문구 창천동	40㎡	5,000만원	70만원	5만원	75만원
	서대문구신촌동	63㎡	6,000만원	90만원	7만원	97만원
	서울대	관악구 봉천동	23㎡	300만원	38만원	12만원
관악구 신림동		23㎡	100만원	31만원	7만원	38만원
관악구 봉천동		17㎡	100만원	34만원	0만원	34만원
관악구 봉천동		26㎡	100만원	55만원	7만원	62만원
관악구 봉천동		20㎡	500만원	39만원	8만원	47만원
관악구 봉천동		17㎡	500만원	30만원	0만원	30만원
관악구 봉천동		30㎡	1,000만원	75만원	8만원	83만원
관악구 봉천동		36㎡	7,000만원	30만원	5만원	35만원
관악구 봉천동		46㎡	2,000만원	70만원	5만원	75만원
한양대	성동구 행당동	20㎡	1,000만원	50만원	5만원	55만원
	성동구 행당동	17㎡	200만원	35만원	5만원	40만원
	성동구 마장동	17㎡	4,000만원	40만원	5만원	45만원
	성동구 행당동	18㎡	3,000만원	45만원	5만원	50만원
	성동구 행당동	20㎡	1,000만원	60만원	0만원	60만원
	성동구 사근동	13㎡	3,000만원	20만원	5만원	25만원
	성동구 성수동1가	40㎡	2,000만원	90만원	6만원	96만원
	성동구 성수동1가	60㎡	5,000만원	140만원	16만원	156만원

서울시 창업지원시설 현황('19.7)

☐ 총 45개 시설

○ 창업보육기관 : 27개소

- 창업기업 입주공간 제공 및 교육·사업화 지원 프로그램 제공

소관부서	기관	소재	지원대상	지원내용	운영기관	비고	
경제 정책실 (13)	투자 창업과 (9)	서울창업허브	마포구 (백범로 31길 21)	· 예비·초기·성장기업 · 기술기반창업 전반	· 공간·상담·사업화지원 · 지원금(기업당/연간) : 10,000천원~20,000천원 · 민간기관 전문보육 서비스 · 성장단계별 종합보육	SBA (위탁)	· 입주:450 · 규모:23,659㎡ · 개관:'17.6월
		성수IT 종합센터	성동구 (성수이로 22길 37)	· 예비·초기·성장기업 · IT, IoT 기업	· 공간·상담·사업화지원 · 지원금 : 없음 · 기술사업화 지원	SBA (위탁)	· 입주:33 · 규모:9,909㎡ · 개관:'11.7월
		서울 글로벌창업센터	용산구 (청파로 109)	· 예비·초기기업 · 정주외국인·유학생	· 공간·상담·사업화지원 · 지원금(기업당/연간) : 10,000천원~20,000천원 · 정주외국인 창업지원	(주)르호봇 (위탁)	· 입주:46 · 규모:2,737㎡ · 개관:'16.8월
		서울 창업성장센터	성북구 (화랑로 14길5)	· 성장기업 · 첨단산업(바이오,IT 등)	· 공간·상담·사업화지원 · 지원금(기업당/연간) : 30,000천원~50,000천원 · 투자유치 연계 · 특성분석·실험장비 지원	한국기술 벤처재단 (위탁)	· 입주:20 · 규모:1,166㎡ · 개관:'12.9월
		서울 창업디딤터	노원구 (동일로 174길 27)	· 예비·초기기업 · 기술기반창업 전반	· 공간·상담·사업화지원 · 지원금(기업당/연간) : 10,000천원 이내 · 시장조사지원	광운대 (위탁)	· 입주:30 · 규모:2,547㎡ · 개관:'14.5월
		청년창업꿈터	서대문구 (연세로2다 길 11-3)	· 예비·초기기업	· 공간·상담·사업화지원 · 지원금 : 없음	(주)오픈놀 (위탁)	· 입주 : 8 · 규모 : 390㎡ · 개관:'17.11월
		서울 애피즈니스센터	마포구 (매봉산로 31)	· 예비·초기기업 · 인터넷·모바일앱 기업	· 공간·상담·사업화지원 · 지원금 : 없음 · 앱 테스트기능 지원	(주)옵니텔 (위탁)	· 입주:35 · 규모:1,224㎡ · 개관:'16.4월
		서울글로벌센터	중구 (종로 38)	· 예비·초기기업 · 정주외국인	· 공간·상담·사업화지원 · 지원금 : 없음 · 취업지원, 생활지원서비스	SBA (위탁)	· 입주:13 · 규모:711㎡ · 개관:'08.1월
		강남 글로벌 비즈니스센터	강남구 (영동대로 513)	· 예비·초기기업 · 정주외국인	· 공간·상담·사업화지원 · 지원금 : 없음 · 무역상담 지원	SBA (위탁)	· 입주:3 · 규모:122㎡ · 개관:'10.5월
경제 정책과 (1)	서울핀테크랩	마포구 (백범로 31길 21)	· 예비·초기·성장기업 · 금융, 핀테크기업	· 공간·상담·사업화지원 · 지원금 : 없음 · 투자지원 연계	엘스톤 (용역)	· 입주:27 · 규모:592㎡ · 개관:'18.4월	
산업 거점 활성화반 (1)	양재 R&CD 혁신허브	서초구 (태봉로 114)	· 예비·초기·성장기업 · AI, 딥러닝기업	· 공간·상담·사업화지원 · 지원금 : 없음 · 인공지능 연구개발 시스템	카이스트· 모두의연구소 (위탁)	· 입주:12 · 규모:2,900㎡ · 개관:'17.12월	
산업 거점 조성반 (1)	서울 바이오허브	동대문구 (회기로 117-3)	· 예비·초기·성장기업 · 바이오, 의료기업	· 공간·상담·사업화지원 · 지원금 : 없음 · 판로지원 연계 · 투자지원 연계	한국보건 산업진흥원 (위탁)	· 입주:5 · 규모:3,729㎡ · 개관:'17.10월	
도시 농업과 (1)	서울먹거리 창업센터	송파구 (양재대로 932)	· 예비·초기·성장기업 · 농식품업	· 공간·상담·사업화지원 · 지원금 : 없음 · 투자지원 연계	(주)르호봇 (위탁)	· 입주:22 · 규모:1,547㎡ · 개관:'16.12월	

소관부서	기 관	소 재	지원대상	지원내용	운영기관	비 고	
서울산업 진흥원 (6)	신기술 창업센터	강서구 (공향대로 61길 29)	<ul style="list-style-type: none"> 예비·초기·성장기업 기술기반창업 전반 	<ul style="list-style-type: none"> 공간·상담·사업화지원 지원금 : 없음 판로지원 연계 	SBA (직영)	<ul style="list-style-type: none"> 입주:39 규모:9,270㎡ 개관:'95.9월 	
	DMC 첨단산업센터	마포구 (매봉산로 37)	<ul style="list-style-type: none"> 초기·성장기업 IT,지식산업,연구개발업 	<ul style="list-style-type: none"> 공간·상담·사업화지원 지원금 : 없음 인력채용 지원 	SBA (직영)	<ul style="list-style-type: none"> 입주:33 규모:77,190㎡ 개관:'08.10월 	
	A-센터/산학 협력센터	마포구 (매봉산로 37)	<ul style="list-style-type: none"> 예비·초기·성장기업 기술기반창업 전반 	<ul style="list-style-type: none"> 공간·상담·사업화지원 지원금 : 없음 투자연계 서비스 	SBA (직영)	<ul style="list-style-type: none"> 입주:17 규모:1,086㎡ 개관:'16.9월 	
	A센터 강남점	강남구 (삼성동 157-27)	<ul style="list-style-type: none"> 초기·성장기업 	<ul style="list-style-type: none"> 공간·상담·사업화지원 지원금 : 없음 투자연계 서비스 	SBA (직영)	<ul style="list-style-type: none"> 입주:10 규모:1,369㎡ 개관:'18.3월 	
	게임콘텐츠 센터	마포구 (성암로 330)	<ul style="list-style-type: none"> 예비·초기·성장기업 게임기업 	<ul style="list-style-type: none"> 공간·상담·사업화지원 지원금 : 없음 유통·판로지원 연계 	SBA (직영)	<ul style="list-style-type: none"> 입주:18 규모:1,978㎡ 개관:'09.12월 	
	애니메이션 센터	중구 (소파로 126)	<ul style="list-style-type: none"> 예비·초기·성장기업 애니메이션기업 	<ul style="list-style-type: none"> 공간·상담·사업화지원 지원금 : 없음 제작시설지원 	SBA (직영)	<ul style="list-style-type: none"> 입주:9 규모:7,080㎡ 개관:'99.5월 	
서울디자인 재단 (2)	DMC 창업센터	마포구 (성암로 330)	<ul style="list-style-type: none"> 예비·초기기업 디자인기업 	<ul style="list-style-type: none"> 공간·상담·사업화지원 지원금 : 없음 홍보·마케팅 지원 	디자인재단 (직영)	<ul style="list-style-type: none"> 입주:45 규모:3,531㎡ 개관:'08.10월 	
	패션창작 스튜디오	중구 (을지로 45길 43)	<ul style="list-style-type: none"> 예비·초기·성장기업 패션디자인 	<ul style="list-style-type: none"> 공간·상담·사업화지원 지원금(기업당/연간) : 1,000천원~7,000천원 유통·판로지원 연계 	디자인재단 (직영)	<ul style="list-style-type: none"> 입주:34 규모:2,330㎡ 개관:'09.12월 	
여성 가족 정책실 (8)	여성 정책과 (6)	여성창업 보육센터	광진구 (아차산로 30길 36)	<ul style="list-style-type: none"> 예비·초기기업 여성기업 	<ul style="list-style-type: none"> 공간·상담·사업화지원 지원금 : 없음 유통·판로지원 연계 	(사)여성이 만드는 일과미래 (위탁)	<ul style="list-style-type: none"> 입주:30 규모:388㎡ 개관:'09.4월
			강남구 (도곡역사내)				<ul style="list-style-type: none"> 입주:15 규모:743㎡ 개관:'13.4월
			금천구 (독산로 50길 23)			(사)서울여성 노동자회 (위탁)	<ul style="list-style-type: none"> 입주:18 규모:1,200㎡ 개관:'02.3월
			노원구 (동일로 207길 50)			(사)한국 여학사협회 (위탁)	<ul style="list-style-type: none"> 입주:22 규모:810㎡ 개관:'11.10월
			마포구 (토정로 35길17)			(사)행복중심 생협연합회 (위탁)	<ul style="list-style-type: none"> 입주:17 규모:362㎡ 개관:'11.1월
			서울여성 공예센터 (더 아리움)			노원구 (동일로 174길 27)	(사)일상예술 창작센터 (위탁)

○ **창업정보 교류공간(창업카페·꿈터 등) : 10개소**

- 주요기능 : 창업상담, 인적네트워크 구축, 각종 창업정보 및 교육 제공 등

소관부서	기 관	소 재	운영기관	비 고	
경제진흥본부 (8)	투자 창업과 (8)	창업카페 송실대점	동작구 (송실대입구 역사내)	송실대 (위탁)	▪ 규모 : 116㎡ ▪ 개관 : '16.1월
		창업카페 흥대점	서대문구 (연세로 50 지하보도)	(재)홍합밸리 (위탁)	▪ 규모 : 223㎡ ▪ 개관 : '16.3월
		창업카페 신촌점	종로구 (동승길 122-6)	연세대 (위탁)	▪ 규모 : 132㎡ ▪ 개관 : '16.7월
		창업카페 대학로점	마포구 (월드컵북로 4길 77)	국민대 (종로구 위탁)	▪ 규모 : 332㎡ ▪ 개관 : '17.3월
		창업카페 충무로점	중구 (충무로5가 8-8)	중구청 (직영)	▪ 규모 : 297㎡ ▪ 개관 : '18.4월
		창업카페 불광점	은평구 (대조동 9-31)	은평구	▪ 규모 : 188㎡ ▪ 개관 : '18.8월
		창업카페 천호점	강동구 (천호대로 1057, 2층)	강동구	▪ 규모 : 315㎡ ▪ 개관 : '18.9월
		동대문 글로벌센터	중구 (마른대로 146)	SBA (위탁)	▪ 규모 : 230㎡ ▪ 개관 : '15.10월
경제 정책과 (1)	핀테크 아카데미	영등포구 여의나루로 67-8 (금융투자교육원 6층)	금융투자교육원 (위탁)	▪ 규모 : 1,447㎡ ▪ 개관 : '18.2.21	
여성 가족 정책실 (1)	여성 정책과 (1)	서부여성발전센터	양천구 (남부순환로 371)	(사)대한어머니회 중앙연합회 (위탁)	▪ 규모 : 308㎡ ▪ 개관 : '02.12월

○ **시제품제작소 : 8개소**

- 주요기능 : 시제품제작을 위한 장비·공간 제공, 교육운영, 제품제작 서비스 등

소관부서	기 관	소 재	운영기관	비 고
경제진흥본부 투자창업과 (5)	디지털대장간	용산구 (청파로 83, 원효상가2층)	(주)엔피프턴 (위탁)	▪ 규모 : 576㎡ ▪ 개관 : '16.5월
	성수 메이커스페이스 (성수IT센터 내)	성동구 (성수이로 22길 37)	SBA (위탁)	▪ 규모 : 328㎡ ▪ 개관 : '15.9월
	상상공작소 (개포혁신파크 내)	강남구 (개포로 416)	디지털재단 (위탁)	▪ 규모 : 685㎡ ▪ 개관 : '16.11월
	성북 시제품제작소	성북구 (정릉동 227-199,200)	(주)디노마드 (용역)	▪ 규모 : 87㎡ ▪ 개관 : '17.5월
	메이커스페이스 G캠프	금천구 (디지털로9길 90 1층)	SBA	▪ 규모 : 1,000㎡ ▪ 개관 : '19.6월
서울혁신기획관 사회혁신담당관 (1)	메이커파크 (서울혁신파크 내)	은평구 (통일로 684)	(사)사회혁신 공간 데어 (위탁)	▪ 규모 : 661㎡ ▪ 개관 : '16.6월
정보기획관 정보기획담당관 (1)	IoT 인큐베이션센터	구로구 (디지털로 26길 72)	SBA (위탁)	▪ 규모 : 1,018㎡ ▪ 개관 : '17.2월
도시재생본부 역사도심재생과 (1)	세운 메이커스큐브	종로구 (청계천로159)	(주)메타기획 컨설팅 (용역)	▪ 규모 : 716㎡ ▪ 개관 : '17.9월