

# 도 시 계 획 국

# 2017 행정사무감사 처리결과 보고서

(도시계획관리위원회)

도시계획국

## □ 총괄

○ 수감결과 처리요구사항 등 ----- 총 66 건

○ 조치내역

구	분	계	완 료	추진중	검토중	미반영
계	계	66	42	22	2	-
	시정· 처리요구사항	39	23	15	1	-
	건의사항	10	4	5	1	-
	기타(자료제출 등)	17	15	2	-	-

# 시정·처리 요구사항

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 상임기획단 직원의 도시재생본부 파견근무는 부적절하며, 상임기획단의 원활한 업무추진을 위해서는 인력증원이 필요함 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 조직담당관과 정원 조정 협의 실시</li> <li>○ 일반임기제 시설6급 정원 1명 확보 : '18.1.18.字</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반임기제 시설6급 신규 채용 절차 실시 : '18.2월~</li> <li>○ 조직담당관 지속협의하여 잔여 정원 1명 추가 확보</li> </ul>
<p>○ 개화마을 및 서초구 집단취락 GB해제지역에 대한 용역 및 용역결과 등에 대한 주민 설명 필요 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용(용역결과)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ GB해제 전용주거지역은 유지 바람직 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전문가 논의시 전용주거지역 상향에 부정적</li> <li>- GB와 인접하여 전용주거지역 지정 및 관리방향에 부합</li> <li>- 전용주거지역 유지라는 도시계획 원칙의 일관성 유지</li> </ul> </li> <li>○ 지구단위계획 수립 기준은 생활편의시설 확충, 과밀건축 방지 등의 완화방향으로 제시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역 여건에 따라서 용도 허용방안 검토(일반음식점, 학원 등)</li> </ul> </li> <li>○ 공공지원은 마을특성에 따라 선별적 지원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 강서구 : 도시재생사업(희망지사업) 추진시 협조</li> <li>- 서초구/강남구 : 지구단위계획 수립시 검토</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '18.1.~ 2. : 시·구 간담회 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용도지역 관리, 지구단위계획 수립 방안 등 논의</li> </ul> </li> <li>○ '18.3.~ : 강서/서초/강남 지구단위계획 수립</li> </ul>
<p>○ 용역 수행시 불필요한 보고 및 지문을 줄여 용역 수행업체의 부담을 덜어 줄 필요가 있음 (전부서)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용역제도 개선 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용역 보고 간소화 및 지문횟수 제한 등을 위한 회의 개최 : '17.3월</li> <li>- 용역 지문비를 용역비에 불포함하여 수행업체의 부담 경감</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용역담당자 교육 실시 : '18. 2월 예정</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 용역의 특정업체 쏠림이 여전하므로 진입장벽을 낮춰서 신진업체가 활발히 진입할 수 있도록 개선 바람 (전부서)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>용역제도 개선 추진 → 신규업체 6개 진입</u>(2017년 용역기준) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제안서 평가항목 조정(입찰가격 배점 하향, 수행실적 배점 최소화)</li> <li>- 입찰절차 간소화(제안서 분량제한, PPT 중복 요구 자양, 과업내용 조절)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제안서 평가항목 배점비율 추가조정 등 신규업체 진입장벽 완화를 위한 제도의 지속적인 정비</li> </ul>
<p>○ 좋은 간판 선정 등 도시계획국의 공모사업은 그 성격이 유사하므로 선정작품을 도시계획포털 등 하나의 홈페이지로 통합관리하는 방안 검토 필요 (도시빛정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획포털 이용 온라인 홍보 운영 중 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 좋은빛상, 빛공해 사진·UCC공모전 수상작 등</li> </ul> </li> <li>○ 서울좋은간판 홈페이지는 웹사이트 운영, 방문목적, 콘텐츠 연관성, 정보접근성 등을 고려하여 개별 운영 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시계획포털과 통합 운영할 경우 홈페이지 간 콘텐츠 연관성이 부족하여 이용자의 혼란 초래 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 통합될 경우 관련메뉴가 하위로 구성되어 있어 이용자 불편 유발</li> </ul> </li> <li>- 서울좋은간판 홈페이지는 반응형 웹 디자인을 적용하여 스마트폰, 태블릿pc에서도 화면을 제공하고 있으나, 도시계획포털은 현재 미제공</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 서울좋은간판 공모전 수상작 등은 ‘도시계획포털’에서 병행 홍보 실시</p>
<p>○ 토지관리과 정보화 관련 용역은 매년 같은 업체에 독점적 수의계약 형태를 유지하고 있으나 개선의 여지가 보이지 않음. 이를 개선할 특단의 대책 마련 필요 (토지관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전자공개 수의계약 공고로 새로운 업체 선정</li> <li>○ 용역기간 : 2018.01.01. ~ 12.31. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계약업체 : (주)카이네트웍스</li> <li>- 17. 12. : 전자수의 계약 공고 및 낙찰자 결정</li> <li>- 18. 01. : 계약 체결</li> </ul> </li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 개선된 용도용적제도는 시장에 미치는 영향이 상당하므로 세밀한 관리가 필요함. 조례 개정의 내용이 명확하게 해석될 수 있도록 알기쉬운 조례 해석 등을 통해 시민의 이해력을 높일 필요 있음 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '17. 6.20. : 시의회 조례 개정(안) 심사-수정가결(공포 6개월 후 시행)</li> <li>○ '17. 7.13. : 개정 조례 공포 - '18.1.14 시행</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지속적 모니터링을 통한 추가 개정 필요사항 검토</li> <li>○ 알기쉬운 도시계획 용어집 신규 발간시 설명자료 수록</li> </ul>
<p>○ 용역의 본래 목표가 시장 요청에 의해 설계 변경되고 그에 따라 준공기한이 연기되는 등의 사례 재발 방지 필요(반포·서초·여의도 아파트지구 지구단위계획 수립 용역 관련) (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '17. 7. 3. 용역 계약 / '17. 8.17. 설계변경 계약</li> <li>○ 기 정비사업이 상당수 추진된 반포·서초아파트지구는 기 수립된(수립중인) 정비계획과 연계한 통합적 관리계획(기반시설계획, 경관계획 등) 수립을 위한 지구단위계획이 필요한 지역이나, 여의도아파트지구의 경우 정비사업이 추진된 곳도 없고 도심으로서의 위상을 제고하기 위한 지구단위계획 수립이 필요한 지역으로 여의도 일대에 대한 종합구상 및 종합구상 실현을 위한 지구단위계획을 수립하기 위하여 준공기한 연장없이 설계변경한 사항임</li> <li>○ 향후에는 용역 추진계획 수립 단계시 세밀한 내용 검토를 통해 용역 도중 기한 연장이나 용역과 다른 부분에 대한 설계변경이 이루어지지 않도록 노력하겠음</li> </ul>
<p>○ 도시계획위원회 심의시 일부 의원의 강성 의견으로 심의가 지연되는 사례가 발생하지 않도록 운영의 묘를 살려 효율적인 심의가 되도록 하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위원회의 의사결정 과정에서 자유롭고 활발한 토의를 보장하되, 일부 위원의 발언이 중복되거나 내용과 직접 관계가 없을 경우 위원장 직권으로 발언을 중지시켜 효율적 운영 도모</li> </ul>
<p>○ 상업지역 신규 지정시 강남에 편중되지 않고 강남북이 균형 발전할 수 있도록 기존 마련시 각별히 유념하고, 이와 관련하여 해당 지역구 의원과 정보를 공유토록 하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '17.5. : 상업지역 총량배분 정책방향 대외 발표</li> <li>○ ~'18.1. : 상업지역 총량관리 지침 수립</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 상업지역 총량관리 지침 자치구 배포 및 간담회/설명회 추진 : '18. 2. - 지역구 의원 정보 공유 및 설명</li> <li>○ 신규 상업지역 지정안건 심의 운영 : '18. 2.~</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 도시계획위원회 안건 심의시 해당 지역구 시의원을 제척하는 사례가 또 다시 발생하는 일이 없도록 하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시의원인 위원의 지역구 안건 제척 목적은 위원회 심의의 공정성 확보인 바, 위원회의 의사결정 과정에서 위원들의 자유로운 발언 및 객관적인 심의를 위해서는 현행 기초를 유지하는 것이 바람직하다고 판단되나, 향후 회피제도에 대해 합리적인 개선방안을 모색하겠음.</li> </ul>
<p>○ 지구단위계획 재정비 대상 선정시 계획 수립 이후 장기간 개발이 되지 않는 지역을 우선적으로 할 수 있도록 하기 바람 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시 차원의 통합적인 지구단위계획구역 관리를 위한 『지구단위계획 관리 기본계획』에 따른 지구단위계획 수립 및 재정비 체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상위계획(도시기본계획, 생활권계획 등), 지역 특성, 기존 계획의 적정성 등을 종합적으로 판단하여 개별 지구단위계획의 수립 및 재정비 필요성, 계획방향, 계획시기 등을 제시</li> <li>- 기존의 지구단위계획구역의 운영실태를 분석하여 건축행위가 발생하지 않는 지역 등 방향성 수정이 필요한 구역은 재정비 대상으로 구분 예정</li> </ul> </li> <li>○ 현재는 자치구 지구단위계획 신규수립 및 재정비 사업 보조금 지원시 사업의 “사전타당성 심의” 기준에 반영하여 운영 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용역비 지원을 위한 “사전타당성심의” 운영 기준에 『기대한 방향으로 개발이 유도되지 않는 지역과 지구단위계획의 시행 효과과 미미한 지역』은 재정비 필요지역으로 구분하는 내용 포함</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 현재 21건 지원 검토 중(신규수립 6건, 재정비 15건)</p> <p>※ '18년 보조금 예산 : 33.2억</p> <p>※ 2017.말 현재 지구단위계획구역 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 358개 구역 관리</li> <li>- 10~20년 경과 : 74건/20.7% <ul style="list-style-type: none"> <li>· 주택법 의제 등 개발사업 완료 52건 제외</li> </ul> </li> <li>- 20년 이상 경과 : 0건 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 주택법 의제 등 개발사업 완료 7건 제외</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '18. 2. : 사전타당성심의 및 자치구 보조금 지원</li> <li>○ '18.2.~'19.12. : 『지구단위계획 관리 기본계획』 수립</li> <li>○ '20. ~ : 『지구단위계획 관리 기본계획』 적용</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 도시계획위원회 운영의 투명성과 객관성 확보를 위해 연임이 끝난 후 일정기간이 지나기까지는 재위촉할 수 없도록 조례를 개정할 필요 있음 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울특별시 도시계획조례 개정 완료 ('18.1.4. 시행)</li> <li>- 공무원·시의원이 아닌 위원이 연임기간 종료 후 1년 이내에 재위촉 될 경우 이를 연임으로 간주토록 함(안 제57조제5항 신설)</li> </ul>
<p>○ SETEC일대 종합관리방안 추진계획과 관련하여 서울시(경제진흥본부)에서 이미 두 번의 선행 연구를 한 바 있음에도 도시계획국에서 또 다시 용역을 시행하는 등 반복 시행하는 것은 시간과 예산의 낭비인 만큼 용역의 초기단계에서 부터 관련 부서간 공조체제 구축으로 이런 일이 반복되지 않도록 하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 선택일대 종합관리방안 수립용역 추진('17.7.~'18.5.)</li> <li>- 서울의 MICE산업 경쟁력 강화를 위한 SETEC부지 내 전시컨벤션 시설 확충위한 도시계획적 적정성 검토</li> <li>· 도시공간구조 측면에서 대상지 위상과 역할 설정</li> <li>· 도시계획(용도지역, 도시계획시설 등) 변경범위 검토</li> <li>* 경분 선택부지 복합개발구상 관련 1·2부시장 연석회의시 도시계획국 용역추진 결정('17.5.16.)</li> <li>○ 선택복합개발계획 시장보고('17.12.20., 경분)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 선택일대 종합관리방안 및 실현화방안 마련 : '18. 5월말</li> <li>- 대상지 일대 도시관리방향 중점 검토 및 경분 협의 추진</li> </ul>
<p>○ 일반주거지역 종세분화에 대한 재정비 필요성 검토하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반주거지역 종세분화 추진완료( '03.9중구~'04.2양천)</li> <li>- 일반주거지역은 그 지역의 입지특성, 개발밀도 등에 따라 관련법령의 지정목적에 부합하도록 제1종·제2종·제3종으로 세분·지정하여 관리하고 있음</li> <li>○ 도시관리계획(용도지역) 재정비 용역 완료('11~'12)</li> <li>- 5년마다 재정비하는 법정계획으로 용역결과를 반영하여 '용도지역 조정기준 및 관리방안(2013)' 수립 운영 중</li> <li>- 일반주거지역 종세분화이후 용도지역 조정이 필요한 경우 구체적인 개발계획을 전제로 공공기여방안 등 협의를 통해 용도지역 조정 검토 등 재정비 진행 중</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시관리계획(용도지역)재정비 용역을 통한 그간 여건변화 등 종합검토 추진 (용역기간:2017.4.1.~ 2018.11.21)</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 도시계획위원회 심의시 동일 안전에 대한 장기간 반복 심의 하는 일이 없도록 조치 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 타 지역에 비해 다양한 이해관계가 작용하는 서울시의 특성상 심도 있는 논의를 위해 불가피하게 3회를 초과하여 반복 논의되는 경우가 있으나 시민의 불편과 재산권 제한의 최소화를 위해 안전 처리기간 단축 노력</li> </ul>
<p>○ 주택법 지구단위계획 의제처리 기준 개선 시 경과조치를 두어 기존에 사업을 추진하던 진행을 제약하지 않도록 해야 하는 바, 이의 시정이 필요하며, 최소한 시나 자치구에 사업계획 승인 요청이 접수된 사업지구가 이로 인해 사업의 지연이나 포기가 발생하지 않도록 조치가 필요함. 이와 같이 방침으로 기존의 정책을 변경할 경우에는 좀 더 신중하게 추진하기 바람 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 금번 개선방침은 주택법 의제처리시 도시·건축공동위원회 사전자문 절차만 생략한 것이므로 기존에 진행 중인 사업들은 동의율을 확보하거나 절차를 변경하여 계속진행 가능함</li> <li>○ 또한 방침 시행일 당시 시에 접수되어 주택법에 의한 지구단위계획 의제처리 절차를 진행 중인 4건에 대해서는 경과규정을 적용하여 처리하였음 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사전자문 완료 : 3건(이수·장승배기·노들 역세권장기전세)</li> <li>- 사전자문 유효기간 3년 만료('17.9.) : 1건(광흥창 역세권장기전세)</li> </ul> </li> </ul>
<p>○ 일반주거지역 종세분화 이후 용도지역 용적률 초과 공동주택 단지에 대한 대책 마련 필요 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 법정 상한용적률을 초과한 공동주택 아파트단지의 실질적 주거환경개선을 위해 리모델링사업 추진 유도</li> <li>○ 아파트지구 관리방안 마련운영(공동주택과 2014.06.)</li> <li>○ 2025 서울시 공동주택 리모델링 기본계획 결정(2016.12.)</li> <li>○ '리모델링사업 추진에 대한 합리적인 관리방안' 마련 (공동주택과 2017.4.12.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우선, 1970~80년대 아파트지구로 지정된 공동주택 대상</li> <li>- 리모델링조합에서 리모델링 사업계획승인 및 개발기본계획변경 제안할 경우 절차간소화 운영</li> <li>- 향후, 아파트지구 지구단위계획수립 시 「2025 서울특별시 공동주택 리모델링 기본계획」 반영하여 원활한 리모델링 지원 등</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시관리계획(용도지역)재정비 용역을 통한 도시계획적 대책 마련 검토 (용역기간:2017.4.1.~ 2018.11.21.)</li> </ul>



시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획				
<p>○ 지난 9.26. 동대문구청과 LH가 도시발전과 대학도시 조성을 위한 MOU 체결을 한 바, 서울수도 LH와 협력하여 사업이 잘 진행될 수 있도록 하기 바람 (캠퍼스타운조성단)</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 완료</b></p> <p>○ LH-동대문구 간 MOU 체결 사항은 향후, 도시재생 관련 사업을 준비하기 위한 준비단계 사항으로 동대문구 및 대학의 특성을 반영하여 ‘대학도시 조성’을 기본 방향으로 하고 있는바,</p> <p>○ 우리시에서는 동대문구 소재 대학의 캠퍼스타운 공모사업 제안시 『<u>동대문구-LH-4개 대학</u>』 사업계획을 자치구에서 우선 검토 하도록 하였으며, 가능한 사업에 대해서는 적극 추진하겠음.</p>				
<p>○ 용도용적제 종합적 관리방안 마련 필요 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 추진중</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>추진내용</b></p> <p>○ '17. 6.20. : 시의회 조례 개정(안) 심사-수정가결(공포 6개월 후 시행)</p> <p>○ '17. 7.13. : 개정 조례 공포 - '18.1.14. 시행</p> <p><input type="checkbox"/> <b>향후계획</b></p> <p>○ 지속적 모니터링을 통한 추가 개정 필요사항 검토</p>				
<p>○ 불법 현수막과 광고물 등에 대한 단속권한의 서울시 이관 방안마련 필요 (도시빛정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 완료</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>추진내용</b></p> <p>○ 법령 개정 요청 (서울시→행안부, '17.11.24.) - 개정 요청 내용 : 자치구가 위반한 불법현수막과 광고물 등에 대하여 시·도지사에게 과태료 부과권 부여</p> <table border="1" data-bbox="635 1592 1414 1928"> <thead> <tr> <th data-bbox="635 1592 1018 1653">현행</th> <th data-bbox="1018 1592 1414 1653">개정(안)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="635 1653 1018 1928">제55조(과태료의 부과) 법 제20조제3항에 따른 과태료의 부과기준은 별표 8의 범위에서 시·군·구 조례로 정한다.</td> <td data-bbox="1018 1653 1414 1928">제55조(과태료의 부과) ③ 시장등이 법 제20조제1항제1호를 위반한 경우 시·도지사가 부과·징수한다.(신설)</td> </tr> </tbody> </table>	현행	개정(안)	제55조(과태료의 부과) 법 제20조제3항에 따른 과태료의 부과기준은 별표 8의 범위에서 시·군·구 조례로 정한다.	제55조(과태료의 부과) ③ 시장등이 법 제20조제1항제1호를 위반한 경우 시·도지사가 부과·징수한다.(신설)
현행	개정(안)				
제55조(과태료의 부과) 법 제20조제3항에 따른 과태료의 부과기준은 별표 8의 범위에서 시·군·구 조례로 정한다.	제55조(과태료의 부과) ③ 시장등이 법 제20조제1항제1호를 위반한 경우 시·도지사가 부과·징수한다.(신설)				

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 도시계획국에서 운영 중인 전산시스템 관련해서 부서에 상주 중인 용역사 직원이 타실국 전산시스템을 관리하고 있는지 여부 조사와 대책 마련 필요 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 완료</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>추진내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획국의 유지보수 용역 상주인력 : 총 3명 (도시계획과 2명, 토지관리과 1명) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시계획과 상주 직원 : 도시계획정보시스템 운영상 발생하는 장애처리, 주기적인 베이스맵 갱신 등의 헬프데스크 운영(1명), UPIS 입안도형 DB자료 편집(1명) 등의 업무 수행</li> <li>- 토지관리과 상주 직원 : 부동산정보포털시스템 운영 및 유지관리 인력으로 매물·시세, 아파트 분양정보, 토지·건물의 기본정보 등 각종 부동산정보를 주기적으로 갱신하고 오류발생에 대해 즉시 정비하고 있으며, 부동산시장 동향분석을 위한 통계 생성, 콜센터 운영 등의 업무 수행</li> </ul> </li> <li>○ 도시계획국 정보시스템 유지보수 용역 상주인력은 해당 용역업무만 수행하고 다른 부서 시스템 운영 및 관리 등의 업무지원을 수행하지 않음. 다만, 도시계획정보시스템 사용자 헬프데스크 운영 업무 중 시스템 설치 지원 시 설치대상 PC(다른부서 포함)에서 직접 설치 지원하는 사례가 있을 수 있음.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>향후계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 향후에도 기존과 같이 부서에서 상주중인 용역사 직원은 해당 용역업무 전산시스템만 관리하도록 지도감독 예정임</li> </ul>
<p>○ 세빛섬 건축물 옥상에서 반포대교 달빛 분수 조명이 잘 보일 수 있는 방법 강구 필요 (도시빛정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 완료</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 반포대교 전장 570M 양측 총 1,140M에 380개 노즐 설치되어 무지개분수를 4월~10월중 가동하고 있음.</li> <li>○ 그러나, 바람 방향이 대부분 반포대교 하류(세빛섬) → 상류로 향하기 때문에 무지개 분수 가동시 잠수교 인도쪽으로 물줄기가 역류해 시민·차량 통행시 심각한 불편을 야기함에 따른 민원 폭증으로 분수를 상류쪽으로 가동 (상·하류 가동 비율 = 9:1)</li> <li>○ 향후, 세빛섬 주요 행사시 한강사업본부와 협의를 통해 분수 가동 여부 결정</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 한강다리 조명 설치 등 야간 경관이 향상될 수 있는 방안 마련 필요 (도시빛정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 한강교량 경관조명 점등확대 추진계획(시장방침, 16.3.7.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한강교량 경관조명 업그레이드 추진 중(안전총괄본부)</li> </ul> </li> <li>○ 서울의 야간경관 기본전략(안) 보고(시장방침, '16.7.6.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한양도성, 덕수궁돌담길 경관조명 개선 등</li> </ul> </li> </ul>
<p>○ 상업지역내 아파트 단지 재건축시 용도용적제 적용 재검토 필요 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '17. 6.20. : 시의회 조례 개정(안) 심사-수정가결(공포 6개월 후 시행)</li> <li>○ '17. 7.13. : 개정 조례 공포 - '18.1.14. 시행</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지속적 모니터링을 통한 추가 개정 필요사항 검토</li> </ul>
<p>○ 서울시의 재건축 사업과 관련한 높이 규제 재고 필요 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '13. 4. : 스카이라인 관리원칙 발표</li> <li>○ '14. 5. : 2030 서울 도시기본계획 공포(높이기준 포함)</li> <li>○ '15.11.~12. : 한강변 관리기본계획 주민설명회(3회)</li> <li>○ '16. 5. : 한강변 관리기본계획 수립 방침 및 보고서 배부</li> <li>○ '17. 2. : 서울시 높이관리 기준 기자설명회 개최</li> <li>○ '17. 6. : 서울시 경관관리 안내책자 발간 (‘누구를 위한 높이인가’, 서울연구원)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 높이관리기준이 원칙화 되어 지난 수년간 실제로 적용 · 존중되고 있는 만큼 정책의 일관성과 형평성 유지</li> </ul>
<p>○ 불법현수막의 단속을 지속적으로 추진할 필요 있으며, 과태료, 이행강제금이 체납되지 않도록 관심을 가지고 노력하기 바람 (도시빛정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 불법광고물 단속 강화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시·자치구 합동정비 기동정비반 확대운영 : 2개팀→4개팀</li> <li>- 민·관 합동 불법광고물 정비 수거보상제 확대 : 자치구 → 시·자치구</li> </ul> </li> <li>○ 불법광고물 행정처분 권한이 있는 자치구에 통보하여 체납관리를 철저히 하도록 조치</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 대학기숙사 건립과 관련한 지역이기주의로 대학측과 갈등을 빚고 있는데 도시계획국은 이에 대해 선제적으로 대응하여 사회적 비용을 저감시킬 수 있도록 하기 바람 (시설계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <p>〈현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기숙사 건립 관련 대학-주민간 갈등 현황 : 총 7개 대학 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획 단계 : 2개 대학(한양대, 고려대)</li> <li>- 인허가 단계 : 5개 대학(충신대, 경희대, 과기대, 홍익대, 이화여대) <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 홍익대, 이화여대, 서울과학기술대 : 갈등종료</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>〈조치결과〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자치구청과 협업하여 주민간담회 등을 통한 주민의견청취 및 이해설득, 갈등조정전문가 지원 등 대학-주민간 상생방안 노력 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대학 자원을 활용 주민과 공유(독서실, 체육시설, 헬스장, 주차장, 주민커뮤니티시설 등) 등</li> <li>- 교외 주거정보서비스시스템(학생과 하숙·원룸간의 연결) 운영 및 노후 하숙·원룸 수리지원 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 한양대 제7생활관 도시계획위원회 통과('17.12.6.)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대학 기숙사 신축 관련 주민갈등이 주로 인·허가 단계에서 발생하고 있는 점을 고려, 예방적 조치로서 계획단계에서 주민 상생방안 마련</li> </ul>
<p>○ 캠퍼스타운 조성사업 추진시 가장 중요한 것은 지역사회와의 협력이므로 지역자원 활용 방안과 지역상권 활성화를 위해 지역주민과의 상생방안 마련 필요 (캠퍼스타운조성단)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 캠퍼스타운 조성 사업의 핵심목표인 <ul style="list-style-type: none"> <li>- [창업육성]+[주거안정화,문화특성화,상권활성화,지역협력]을 추진하는 사항이며,</li> <li>- 현재 캠퍼스타운 사업의 핵심목표 중 지역사회와 상생발전을 통해 『지역상권활성화』를 포함하여 추진하고 있음.</li> </ul> </li> </ul>
<p>○ 캠퍼스타운 조성사업의 지원 방식 등에 대해 외국의 성공사례를 참고하여 진행하기 바람 (캠퍼스타운조성단)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 캠퍼스타운 사업 추진에 있어 외국의 성공사례가 중요하여 미국의 케임브리지시 4개 대학인(하버드, MIT, 레슬리대학, 캠브리지 대학), 일본의 요코하마(30여개 대학의 사업)을 참고하여 추진하고 있음.</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 개발진흥지구 지정 및 지구단위계획 수립(도시계획국)과 진흥계획 수립(경제진흥본부) 관련 소관부서의 이원화로 인해 지구지정 전/후의 산업구성, 종사자의 변화, 임대료, 지역경제 가치의 변화 등에 대한 사후 점검을 통해 진흥지구에 주어지는 인센티브의 적정성 등에 대한 모니터링이 되지 않고 있으므로 이에 대한 대책 마련 필요 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획국-경제진흥본부 공동 추진사항 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 진흥지구와 진흥계획을 동시에 결정하여 산업활성화와 도시계획 지원의 연계를 강화하기 위한 심의과정 일원화 가능성 검토</li> </ul> </li> <li>○ 경제진흥본부 추진사항 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중장기적으로 예측 가능한 진흥지구를 운영하기 위해 '진흥지구 기본계획' 수립 추진</li> <li>- 지속적인 모니터링을 통한 사업 추진상황 점검 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 진흥계획이 수립된 개발진흥지구에 대한 진흥계획 집행 평가방식 개선</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획 (경제진흥본부 추진)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 진흥계획 집행평가방식 개선 : '18. 1월말</li> <li>○ 진흥지구 기본계획 수립 : '18. 3월~</li> </ul>
<p>○ 각종 위원회 심의시 위원의 발언은 사업에 지대한 영향을 미치므로 책임감과 일관성을 가지고 발언할 수 있도록 할 필요 있음. (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획조례제58조의2(위원의 제척 및 회피)에 따라 매 회의시 참석위원 전원 청렴서약서를 받고 있음.</li> <li>- 부당한 영향력 행사 및 이를 통한 이익을 추구 금지 등 재량권 남용 방지 조항 포함되어 있음</li> <li>○ 공정하고 객관적인 심의가 될 수 있도록 위원회 개최시 이해관계 유무 사전 확인 및 회피신청 절차 안내</li> </ul>
<p>○ 도시계획국 최근 3년간 시장 지시 사항 없는 것으로 행감 자료 제출된 바 이의 시정 필요 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 행정사무감사 요구자료는 「서울시 요청사항관리시스템」에서 등록·관리되는 시장 요청사항 중 '15.1.1.~'17.10.31.기간(행정사무감사일 기준 최근 3년간)에 발생한 내용을 대상으로 작성됨</li> <li>○ 해당 기간 「서울시 요청사항관리시스템」에 등록·관리되는 도시계획국 소관 시장 요청사항은 부존재함.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시장 요청사항은 비정기·수시로 발생하므로, 시의회 요구자료에 해당하는 내용이 있는 경우 제출</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 공모전을 통해 선정된 작품의 대 시민 홍보 필요 (도시빛정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진사항 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울좋은간판 홈페이지를 통한 홍보 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수상작 홈페이지 갤러리 메뉴에 등록 및 홍보</li> <li>- 역대 공모전 수상작을 타 업종에서 간판개선 시 활용 할 수 있도록 디자인 샘플 개발 보급</li> </ul> </li> <li>○ 좋은빛상, 빛공해 사진·UCC공모전 온라인 홍보 <ul style="list-style-type: none"> <li>- You Tube(유튜브), 도시계획포털, 조명박물관 홈페이지를 통한 온라인 전시·홍보로 빛공해 심각성 사회공감대 형성</li> </ul> </li> <li>○ 공모전 수상작 순회전시 운영 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 좋은빛상, 빛공해 사진 공모전 : 시민청, 서울도서관, 서울어린이도서관, 조명박물관 등('17.9.20.~'18.1.4.)</li> <li>- 서울좋은간판 공모전 : 시민청, 서울도서관, 종로구 등 4개 자치구('17.9.4. ~ 12.29.)</li> </ul> </li> </ul>
<p>○ 도시계획위원회에 안전 상정 전에 상임기획단의 사전자문을 받아 진행할 수 있는 방안 마련 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진사항 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획위원회 안전 상정 전 상임기획단 협의검토 과정을 통하여 사전 자문 및 자료 보완 등의 과정을 거치고 있음</li> </ul>
<p>○ 용산공원 조성시 서울시가 주도적으로 추진할 수 있도록 하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용산공원 시민참여를 서울시가 주도적으로 수행하기 위해 전쟁기념관 내 '용산공원 시민소통공간' 개관 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기간 : '17.12.15. ~ '18.5.6.</li> <li>- 운영방향 : 시민참여 프로그램 운영 및 정보 공유 등</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주1회, 토크 콘서트 진행</li> <li>○ 용산공원 주변 지역 아카이브 등</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 서울시 위원회 관련 대학 교수 위주의 선정 현상을 시정하고, 관련분야 우수한 인력을 활용하여 다양한 시각의 의견이 반영될 수 있도록 하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획위원회는 대학 교수 외에도 언론인, 법조인, 시민단체 출신 등 다양한 분야의 위원을 위촉하여 여러 시각의 의견을 반영하고 있음</li> <li>○ 최근 도시계획위원회 신규 위원 2명 임용 ('17.12.6.)시          非교수 위원 선정         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신규 위원 2명 : 방재 분야(국립재난안전연구원 소속),                              문화 분야(서울연구원 소속)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보다 다양한 분야의 전문가가 참여하도록 신규위원 위촉시 후보자 pool 다양화</li> </ul>
<p>○ 방화대교남단에 폐기물시설 처리 관련 도시교통본부에서 추진한 용역을 참조하여 5호선 차량기지과 연계하여 전체를 개발할 수 있는 방법 강구 바람 (시설계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 방화차량기지 이전 뿐만아니라 차량기지과 건설폐기물처리장 이전 후 부지활용방안을 구상하는 용역을 도시교통본부에서 시행중임         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 방화차량기지 이전 및 부지활용방안 사전타당성 조사용역 ('17.3. ~ '18.6.)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시행중인 용역결과에 따라 방화대교 남단 건설폐기물처리장 일대 부지 활용구상 마련</li> </ul>
<p>○ 캠퍼스타운 단위형 사업과 관련하여 대학이 제출한 실행계획서 내용대로 실행될 수 있도록 관리 감독 철저히 하기 바람 (캠퍼스타운조성단)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 단위형 사업을 실행하기 전에 대학+자치구의 사업계획 내용을 토대로 사전에 컨설팅, 사업내용 조정회의 등을 거쳐 실행력, 사업효과 등을 세밀하게 검토하여 추진하고 있으며, 매월 1회 공정회의와 사업성과 보고 및 회계감사를 하도록 하고 있음.</li> <li>※ 1단계 13개 대학은 '16년(1월~4월)에 수십 차례 대학+자치구와 조정회의를 거쳐 사업을 확정하여 추진하였으며, 2단계 17개 사업에 대하여도 금년에 컨설팅을 거쳐 사업을 확정할 계획임</li> </ul>

# 건의사항

건의사항	조치결과						
<p>○ 경부선 철도 지하화 등 국토부와 정책 논의 시 3차 국가철도망 계획에 반영되지 않은 서울시 도시교통기본계획 등도 추가 논의를 통해 반영될 수 있도록 노력 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '16.5.~7. : 서울역 일대 미래비전 포럼개최('16.5.~7. 5회)</li> <li>○ '16. 9. 1. : 서울역 일대 미래비전 수립을 위한 심포지엄 개최</li> <li>○ '17. 6. 8 : 국정기획자문위 경제2분과 보고</li> <li>○ '17. 6. 23 : 서울역 통합개발 협의체 1차 회의(국토교통부)</li> <li>○ '17.9~ : 국토부-서울시 TF 운영</li> </ul> <p>→ 10대과제로 선정(서울역 통합 재생 및 도시철도망 개선)</p> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국토부-서울시 TF를 통한 지속 협의 추진</li> </ul>						
<p>○ 국토교통부 시스템과 달리 서울부동산정보광장에서는 서울시 전지역의 실거래가를 한 눈에 볼 수 없음. 서울시 또는 구 전체, 인근 자치구 등과 실거래가를 비교해서 한 번에 찾아볼 수 있도록 기능을 개선할 필요 있음 (토지관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산정보포털시스템 고도화 계획 수립 : '17. 7월</li> <li>○ 시스템 고도화 사업 예산타당성 심사 요청 : '17. 7월</li> <li>○ 예산타당성 심사결과 통보(정보기획담당관) : '17. 9월</li> <li>- 검토결과 : 조건부승인(산출내역, 사업내역 등 조정)</li> </ul> <table border="1" data-bbox="651 1473 1332 1563"> <thead> <tr> <th>심사대상액</th> <th>심사결과</th> <th>증감액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300백만원</td> <td>300백만원</td> <td>△0</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2018년 예산 확정 : '17. 12월</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2018년 고도화 사업을 통해 서울시 또는 구 전체, 인근 자치구와의 실거래가 비교 검색 및 자료 다운로드 기능을 구현할 계획임</li> </ul>	심사대상액	심사결과	증감액	300백만원	300백만원	△0
심사대상액	심사결과	증감액					
300백만원	300백만원	△0					



건의사항	조치결과
<p>○ 장애인 등 약자를 위한 시설을 설치할 경우 용적률을 완화 적용받을 수 있도록 지침을 만들어 건축심의를 활용될 수 있도록 검토 바람 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 장애인 시설에 대한 법적 의무설치 대상을 제외한 나머지 시설에 대해 장애인 등 약자를 위한 시설을 설치할 경우 용적률 완화를 통해 권장유도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재정비 중인 서울시 지구단위계획 수립기준에 반영 검토</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울시 지구단위계획 수립기준 반영 검토 : '18. 3월말</li> <li>○ 서울시 지구단위계획 수립기준 반영 : '18. 4월 ~</li> </ul>
<p>○ 도시계획위원회 심의결과 공개시 사업개요를 구체적으로 공개하여 심의대상물을 특정하고, 심의 결과 조건부가결이나 보류 결정된 경우 그 내용 및 사유 등을 구체적으로 공개하는 등 홈페이지에 공개하여야 할 심의 주요 결과의 범위 및 기준 등을 정하여 운영하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 심의결과 공개시 사업개요(대상지 주소, 면적 등) 공개하고 있음</li> <li>○ 보류 안건의 사유를 공개할 경우 추후 재심의(재자문)시 영향을 줄 수 있으므로 현행대로 안건 당사자에게만 사유 공개하는 방법 유지</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가결 안건(수정가결, 조건부가결)의 경우 공정성을 해치지 않는 범위 내에서 세부내용 공개하는 방안 검토</li> </ul>
<p>○ 서울시의 정책발표나 의도하지 않은 정보의 유출, 불분명한 설명자료 제공 등으로 사람들의 의사결정의 판단을 흐리게 하고 언론상의 추측성 기사를 양산할 뿐 아니라 부동산 시장과 시민들에게 영향을 주는 만큼 사실의 전달체계에 더욱 주의할 필요 있음 (전부서)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 언론사 기자들의 취재 동향이 있을시, 기자들과 담당자간의 임의 인터뷰 및 자료제공은 자제하며 팀장, 과장 사전보고 후 진행하여 부정확한 추측성 기사 양산 방지</li> <li>○ 주요 이슈 및 대외발표 사업 등 시간대별로 진행되는 중요 보도사항은 국장, 부시장 사전보고</li> <li>○ 도시계획국 주요 용역 착수 전 보도자료 배포로 정확한 자료 제공 노력</li> </ul>

건의사항	조치결과
<p>○ 용역발주와 관련하여 금년 초에 우리위원회 용역 실태점검 소위원회에서 개선 권고한 사항이 제대로 이행되고 있지 않은 부분(수의계약, 특정업체의 용역쏠림 현상 등)에 대해 지속적인 개선 방안 강구 및 실질적 노력을 기울일 필요 있음. (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용역제도 개선 추진('17년 신규용역 14건 대상) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입찰가격 배점 하향, 수행실적 배점 최소화 : 총9건</li> <li>- 제안서 분량제한, PPT 중복 요구 지양, 과업내용 조절 : 총8건</li> </ul> </li> <li>○ 개선효과 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 14개 신규 용역 중 6개 신규업체 진입</li> <li>- 계약변경 내용 사례 감소(최근 3년간 38%→14%)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제안서 평가항목 조정, 용역 입찰 및 수행절차 간소화 등 진입장벽 완화 노력 지속</li> </ul>
<p>○ 캠퍼스타운 조성사업에 1차년도 단위형 사업의 성공적 추진과 대학과 국가의 재정을 이끌어낼 수 있도록 적극 노력할 것 (캠퍼스타운조성단)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 캠퍼스타운 조성사업 중 1차년도 단위형을 사업은 현재 성공적으로 추진되고 있음</li> <li>○ 금년에는 캠퍼스타운 사업의 긍정적 반응을 토대로 사업을 확산 정부정책으로 발전시켜 정부(교육부)의 재정지원사업에 포함되도록 '17년 7월부터 하고 있음.</li> </ul> <p>※ '18년에는 교육부와 협의체를 구성하여 상생협약을 체결하여 협력연계사업을 발굴토록 추진하겠음</p>
<p>○ 준공업지역 총량 범위 내에서 타 용도지역으로의 변경에 대해 지방자치단체가 자율권을 갖도록 관련 제도 정비를 위해 중앙정부와 지속적 건의 및 협의 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국토교통부에 수도권정비계획법 개정 지속 건의하겠음 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 준공업지역 총량 범위 내 지자체가 탄력적으로 운영</li> </ul> </li> </ul>

건의사항	조치결과
<p>○ 중앙정부의 규제프리존 제도 도입에 선제적으로 대응할 수 있도록 서울시의 규제프리존 도입 및 지정 등에 대해 준비를 철저히 할 필요 있음. (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경제진흥본부 등 관련 실국에서 규제프리존 제도 도입에 대한 선제적 검토 후 도시계획 관련 사항 협의 요청 시 적극 검토 예정</li> </ul>
<p>○ 캠퍼스타운 조성사업 관련 대학과 중앙정부의 재정투자 유도 방안 마련 필요 (캠퍼스타운조성단)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 캠퍼스타운 사업의 긍정적 반응을 토대로 사업을 확산 정부 정책으로 발전시켜 정부(교육부)의 재정지원사업에 포함 되도록 추진하고 있음</li> <li>※ 교육부와 협의체를 구성하여 상생협약 체결 추진 및 협력연계 사업을 발굴토록 추진하겠음</li> </ul>

# 기 타 사 항

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
○ 개발진흥지구 지정 및 관리 부서의 이원화에 따른 도시 계획 차원에서의 문제점 및 개선사항 제출 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2017.11.13.)
○ 개발진흥지구로 지정(8개 지역) 후 사업체 종사자수 증감현황, 권장업종에 대한 변화추이 등 산업측면에서의 효과 자료 취합해서 제출 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2017.11.13.)
○ 개발진흥지구 지정 및 진흥지구 지구단위계획 수립 기준 및 조건, 방법 절차에 관련된 자료 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2017.11.13.)
○ 양재·우면 R&D지구 지구단위계획 진행상황 자료 제출 (도시관리과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2017.11.13.)
○ 최막중, 이정형, 장남중 위원이 포함된 단체 법인등기 부등본, 용역계약서, 위원 위촉일자 자료 제출 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2017.11.13.)
○ 자치구별 상업지역 신규지정에 대한 계획(안) 중간 보고 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2017.11.13.)
○ 장기미집행시설 시설 대응방안 별도보고 (시설계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2017.11.21.)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
○ 용도지역 체계 재편용역 종료 후 보고서 제출 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 추진중</b> <input type="checkbox"/> <b>추진내용 및 향후 추진계획</b> - 용역준공 (2017.12.10) - 최종용역보고서 납품완료 예정 (2018. 2.) ※ 용역최종보고서 세부내용 검토 보완중으로 2월 성과품 납품완료시 최종보고서 제출 예정
○ 용산 광역중심 미래비전 및 실천전략 수립 용역 종료 후 보고서 제출 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 추진중</b> <input type="checkbox"/> <b>추진내용 및 향후 추진계획</b> - 용역준공 후 보고서 제출 예정 ※ 용역기간 : '17.3 ~ '18.3
○ 폐기물처리시설 실태분석 및 관리방안 연구 용역 보고서 제출 (시설계획과)	<input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 완료</b> <input type="checkbox"/> <b>추진내용 및 향후 추진계획</b> - 용역관련 추진사항 보고 및 자료제출 완료 (2018. 1.17.)
○ 용도지역 체계 개편 용역 자료 제출 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 완료</b> <input type="checkbox"/> <b>추진내용 및 향후 추진계획</b> - 자료 제출 완료 (2017.11.13.)
○ 신이문역세권 공공임대주택 도시 환경정비사업 주택법의제처리 관련 별도 보고 (도시관리과)	<input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 완료</b> <input type="checkbox"/> <b>추진내용 및 향후 추진계획</b> - 추진내용 및 추진계획 등 별도 설명 (2017.12.1.)
○ 생활권계획 공청회, 자치구 설명회, 시의회 의견청취 등을 통해 수렴한 의견 중 수용된 내용과 미수용된 의견 정리 하여 자료제출 (생활권계획추진반)	<input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 완료</b> <input type="checkbox"/> <b>추진내용 및 향후 추진계획</b> - 자료 제출 완료 (2017.12.6.)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 용산공원 조성, 서울역 등 중앙정부와 협의 사항들에 대한 그간의 추진현황 및 협의 내용 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 요구자료 기제출 완료 (2017.11.6.)</p>
<p>○ 주택법 지구단위계획 의제처리 기준 개선과 관련하여 기존에 추진하던 사업의 처리방침에 대해 보고 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진내용 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 주택법 지구단위계획 의제처리 기준 개선과 관련하여 기존에 추진하던 사업의 처리방침에 대해 보고</p>
<p>○ 도시계획위원회에서 도시 계획관리위원회 소속 위원의 지역구 안전 심의시 제척 문제에 대한 처리방안 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출(답변) 완료 (2017.11.14.)</p>
<p>○ 용도지역 신규 지정 관련 추진 경과 및 향후 계획 자료 제출 및 보고 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2017.11.13.)</p>