

“음식물 쓰레기 50%줄입시다”

서울특별시

우)100-744 서울시 중구 태평로 1가 31번지/전화(02)3707-9611~8/전송 3707-9629
 처리부서 : 공원녹지과 / 과장 최용호 / 사무관 박문수 / 담당 조광호

문서번호 공녹58215-842

시행일자 1999. 5. 11.

(제 1 안)

수신 내부결재



취급		시	장
보존		[Handwritten Signature]	
행정부시장			
실장 전결		법무담당관 [Handwritten Signature]	
과장 [Handwritten Signature]			
기안 [Handwritten Signature]		담당사무관	협조

제목 도시계획시설(남산도시자연공원) 조성계획 변경결정 및 지적승인

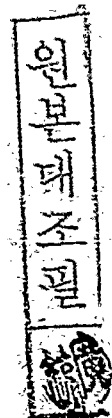
1. 남산58215-336('99. 4. 8)호와 관련입니다.
2. 건설부고시 제175호('86. 4. 23)로 도시계획시설(공원)변경결정되고 서울특별시고시 제1999-44호('99. 2. 27)로 공원조성계획 변경 결정된 남산도시자연공원에 대하여, 조성계획변경결정(안)이 우리시 '99년도 제1차 도시공원위원회에서 심의가결되어
3. 도시공원법 제4조 및 도시계획법 제12조 제1항·같은법 제13조 제2항과 행정권한의위임및위탁에관한규정 제41조 제7항에 의하여 별첨과 같이 공원조성계획을 변경결정 및 지적승인하고 이를 고시하고자 합니다.

- 첨부 1. 고시문(안) 1부
 2. 도시계획시설(남산도시자연공원) 조성계획변경결정도서 각 1부
 3. 도시공원위원회 심의결과 1부. 끝.

(제 2 안)

수신 건설교통부장관

참조 도시관리과장



제목 도시계획시설(남산도시자연공원) 조성계획변경결정 및 지적승인 보고

1. 건설부고시 제175호('86. 4. 23)로 도시계획시설(공원)변경결정되고
서울특별시고시 제1999-44호('99. 2. 27)로 조성계획 변경결정된 남산도시자연
공원에 대하여

2. 도시공원법 제4조 및 도시계획법 제12조제1항·같은법 제13조 제2항
과 행정권한의위임및위탁에관한규정제41조제7항에 의거 별첨과 같이 공원
조성계획을변경결정 및 지적승인 하였고 보고합니다.

첨부 1. 고시문 사본 1부

2. 도시계획시설(남산도시자연공원)조성계획변경결정도서 각 1부. 끝.

서울특별시장

(제 3 안)

수신 행정자치부장관

참조 법무담당관

제목 관보게재 의뢰

다음과 같이 관보게재를 의뢰하오니 게재하여 주시기 바랍니다.

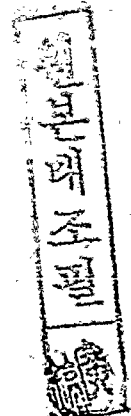
1. 게재구분 : 고시(서울특별시고시 제1999- 호)
2. 게재건명 : 도시계획시설(남산도시자연공원)조성계획 변경결정 및 지적승인
3. 법적근거 : 도시계획법 제12조제4항

첨부 고시문 사본 및 조서 각 2부. 끝.

서울특별시장

(제 4 안)

수신 수신처 참조



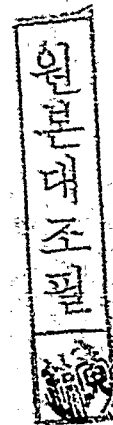
제목 도시계획시설(남산도시자연공원) 조성계획 변경결정 및 지적승인 통보

1. 남산58215-336('99. 4. 8)호와 관련입니다.
2. 위 호에 의거 도시계획시설(남산도시자연공원) 조성계획 변경결정 요청건 대하여 도시공원법 제4조 및 도시계획법 제12조제1항·같은법 제13조 제2항과 행정권한의위임및위탁에관한규정 제41조제7항에 의거 별첨과 같이 공원조성계획을변경결정 및 지적승인 하였기 통보하니
3. 관계도서를 일반인에게 보이게 하고, 조성계획 결정에 따른 관련 업무 처리에 철저를 기하기 바랍니다.

- 첨부 1. 고시문 사본 1부.
2. 도시계획시설(남산도시자연공원)조성계획 변경결정도서 각 1부. 끝.

서울특별시

수신처 : ^{공원녹지과} 공원녹지관리사업소장(관리과, 남산공원관리사무소장), 중구청장, 용산구청장
(공원녹지과장)



고 시(안)

제시	1999.5.10. 124
담당자	
이동욱	이정민

서울특별시고시 제1999-126호

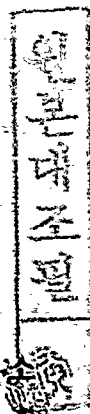
도시계획시설(남산도시자연공원)조성계획 변경결정 및 지적승인

1. 건설부고시 제175호('86. 4. 23)로 도시계획시설(공원)변경결정되고, 서울특별시고시 제1999-44호('99. 2. 27)로 조성계획변경결정된 남산도시자연공원에 대하여 도시공원법 제4조 및 도시계획법 제12조제1항·같은법 제13조제2항과 행정권한의위임및위탁에관한규정 제41조제7항의 규정에 의하여 공원조성계획을 변경결정 및 지적승인 하였기 도시계획법 제12조제4항·같은법시행령 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 공원녹지과(전화 3707-9615)와 공원녹지관리사업소 관리과(전화318-4350),남산공원관리사무소(전화 753-2651)에 각각 비치하여 일반에게 보입니다

1999년 5월 일

서울특별시장

- 가. 도시계획시설(남산도시자연공원) 조성계획변경결정조서 : 별항
- 나. 도시계획시설(남산도시자연공원) 조성계획변경결정도면 : 게재생략
(서울특별시 공원녹지과와 공원녹지관리사업소 관리과·남산공원관리사무소에 비치한 도면과 같습니다.)



■ 도시계획시설(남산도시자연공원)조성계획 변경결정 지구별 총괄표

구분	변경 전						변경 후						비고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)			
계	2,958,864	333,300.52	71	50,478.46	87,267.4	206	2,958,864	333,411.77	73	50,589.71	87,378.65	206	공원시설율 11.26% 공원건축율 1.68	
공 원 시 설 구 역	소계	368,310	110,149.06	25	7,690.14	29,488.1	187	368,310	110,210.45	26	7,751.53	29,549.49	187	
	희원지구	161,750	43,912.76	17	6,203.41	27,732.41	15	161,750	43,974.15	18	6,264.8	27,793.8	15	시설면적(증61.39㎡) 바닥면적(증61.39㎡) 연면적(증61.39㎡)
	강릉지구	47,910	18,358.8	5	454.67	620.67	172	47,910	18,358.8	5	454.67	620.67	172	변경 없음
	한남지구	158,650	47,877.5	3	1,032.06	1,135.02		158,650	47,877.5	3	1,032.06	1,135.02		변경 없음
시설지구외	2,590,554	223,151.46	46	42,788.32	57,779.3	19	2,590,554	223,201.32	47	43,838.18	57,829.16	19	시설면적(증49.86㎡) 바닥면적(증49.86㎡) 연면적(증49.86㎡)	

원본도주필

■ 회 련 지 구

• 위치: 중구 회현1가 100-177번지 일원

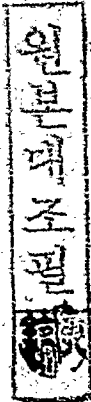
1. 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	161,750	43,912.76	17	6,203.41	27,732.41	15	161,750	43,974.15	18	6,264.8	27,793.8	15	
기 반 시 설	소계	32,542.6	32,542.6			1	32,542.6	32,542.6				1	변 경 없 음
	도로	22,072.6	22,072.6				22,072.6	22,072.6					변 경 없 음
	광장	10,470	10,470			(1)	10,470	10,470				(1)	변 경 없 음
휴양시설	1,355	1,355				4	1,355	1,355				4	변 경 없 음
유희시설	500	500				2	500	500				2	변 경 없 음
운동시설	200	200					200	200					변 경 없 음
교양시설	19,788.03	6,609.93	3	4,710.18	25,878.83	8	19,788.03	6,609.93	3	4,710.18	25,878.83	8	변 경 없 음
편익시설	2,226.82	2,022.42	11	1,167.42	1,167.42		2,301.32	2,083.81	12	1,228.81	1,228.81		부지면적(증74.5㎡) 시설면적(증61.39㎡) 바닥면적(증61.39㎡) 연 면 적(증61.39㎡)
관리시설	1,112.81	682.81	3	325.81	686.16		1,112.81	682.81	3	325.81	686.16		변 경 없 음
녹지·기타	104,024.74						103,950.24						△ 74.5㎡

2. 시설 조서(회현지구)

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
합계				161,750	43,912.76		17동	6,203.41	27,732.41	7			161,750	43,974.15		18동	6,264.8	27,793.8	7	변경 없음	
기 반 사 설	계			32,542.6	32,542.6					1			32,542.6	32,542.6					1	변경 없음	
	도로		전 지역	22,072.6	22,072.6								22,072.6	22,072.6							
	광장	가		10,470	10,470					1	가		10,470	10,470					1		
	"-1	가-1	남창동204-2	(400)	(817.9)					(1)	가-1	남창동204-2	(400)	(400)					(1)		변경 없음
	"-2	가-2	회현1가 산1-2	(750)	(3,959.1)						가-2	회현1가 산1-2	(750)	(750)							
"-3	가-3	회현1가 100-177	(3,770)	(6,696)						가-3	회현1가 100-177	(3,770)	(3,770)								
"-4	가-4	회현1가 산1-2	(5,550)	(5,550)						가-4	회현1가 산1-2	(5,550)	(5,550)								
휴 양 사 설	계			1,355	1,355					4			1,355	1,355					4	변경 없음	
	휴식지	나		1,355	1,355					4	나		1,335	1,335					4		
	"-1	나-1	후암동 산1-117	(700)	(700)						나-1	후암동 산1-117	(700)	(700)							
	"-2	나-2	후암동 산1-117	(180)	(180)						나-2	후암동 산1-117	(180)	(180)							
	"-3	나-3	남대문5가 469	(80)	(80)					(1)	나-3	남대문5가 469	(80)	(80)					(1)		변경 없음
	"-4	나-4	회현1가 100-115	(55)	(55)						나-4	회현1가 100-115	(55)	(55)							
	"-5	나-5	남대문5가 467	(50)	(50)					(1)	나-5	남대문5가 467	(50)	(50)					(1)		
	"-6	나-6	남대문5가 467	(50)	(50)					(1)	나-6	남대문5가 467	(50)	(50)					(1)		
"-7	나-7	회현1가 100-115	(240)	(240)					(1)	나-7	회현1가 100-115	(240)	(240)					(1)			
유 회 사 설	계			500	500					2			500	500					2	변경 없음	
	어린이놀이터	다	남창동 204-2	500	500					2	다	남창동 204-2	500	500					2	변경 없음	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	계			200	200							200	200						변경 없음	
	잠두체육회	라	회현1가 산1-2	200	200						라	회현1가 산1-2	200	200					변경 없음	
교양시설	계			19,788.03	6,609.93		3동	4,710.18	25,878.83	8			19,788.03	6,609.93		3동	4,710.18	25,878.83	8	변경 없음
	남산시립도서관	1	후암동 30-84	13,292	1,909.84	조적	1동	1,909.84	9,379		1	후암동 30-84	13,292	1,909.84	조적	1동	1,909.84	9,379		변경 없음
	서울과학교육원	2	회현1가 100-177	4,002	4,002	R.C	1동	2,206.06	15,905.55		2	회현1가 100-177	4,002	2,206.06	R.C	1동	2,206.06	15,905.55		
	안의사기념관	3	남대문5가 471	594.28	594.28	목조 석조	1동	594.28	594.28		3	남대문5가 471	594.28	594.28	목조 석조	1동	594.28	594.28		
	동상기념비	①		1,899.75	1,899.75					8	①		1,899.75	1,899.75					8	
	김유신상	①-1	남창동 204-2	(340)	(340)					(1)	①-1	남창동 204-2	(340)	(340)					(1)	
	김구상	①-2	회현1가 100-115	(525)	(525)					(1)	①-2	회현1가 100-115	(525)	(525)					(1)	
	이시형상	①-3	남대문5가 469	(270)	(270)					(1)	①-3	남대문5가 469	(270)	(270)					(1)	
	안중근상	①-4	후암동 30-80	(240)	(240)					(1)	①-4	후암동 30-80	(240)	(240)					(1)	
	이황상	①-5	후암동 30-84	(180)	(180)					(1)	①-5	후암동 30-84	(180)	(180)					(1)	
	정약용상	①-6	후암동 30-84	(112.5)	(112.5)					(1)	①-6	후암동 30-84	(112.5)	(112.5)					(1)	
자연보호현장비	①-7	후암동 30-80	(72.25)	(72.25)					(1)	①-7	후암동 30-80	(72.25)	(72.25)					(1)		
소원비	①-8	후암동 30-84	(160)	(160)					(1)	①-8	후암동 30-84	(160)	(160)					(1)		



구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
편익시설	계			2,226.82	2,022.42		11동	1,167.42	1,167.42			2,301.32	2,083.81		12동	1,228.81	1,228.81			
	매점	4		1,104.44	914.26		6동	914.26	914.26		4		1,104.44	914.26		6동	994.26	994.26		
	아동공원매점	4-1	남창동 205-4	(112.6)	(126)	조적	(1동)	(126)	(126)		4-1	남창동 205-4	(112.6)	(126)	조적	(1동)	(126)	(126)		
	야외매점	4-2	회현1가 산1-2	(162)	(124.8)	"	"	(124.8)	(124.8)		4-2	회현1가 산1-2	(162)	(124.8)	"	"	(124.8)	(124.8)		
	남산간이매점	4-3	회현1가 산1-2	(39.01)	(39.01)	"	"	(39.01)	(39.01)		4-3	회현1가 산1-2	(39.01)	(39.01)	"	"	(39.01)	(39.01)		
	남산휴게실	4-4	후암동 30-66	(300.83)	(299.87)	R.C	"	(299.87)	(299.87)		4-4	후암동 30-66	(300.83)	(299.87)	R.C	"	(299.87)	(299.87)		
	식물원휴게실	4-5	회현1가 산1-2	(370)	(206.62)	"	"	(206.62)	(206.62)		4-5	회현1가 산1-2	(370)	(206.62)	"	"	(206.62)	(206.62)		
	잠두매점	4-6	회현1가 산1-2	(120)	(117.96)	연화조	"	(117.96)	(117.96)		4-6	회현1가 산1-2	(120)	(117.96)	연화조	"	(117.96)	(117.96)		
	공중변소	5		267.38	253.16		5동	253.16	253.16		5		341.88	314.55		6동	314.55	314.55	부지면적(증74.5㎡)	
	남산 제2호	5-1	회현1가 산1-2	(131.24)	(131.24)	R.C	(1동)	(131.24)	(131.24)		5-1	회현1가 산1-2	(131.24)	(131.24)	R.C	(1동)	(131.24)	(131.24)	시설면적(증61.39㎡)	
	남산 제3호	5-2	남대문5가 467	(33)	(33)	조적	"	(33)	(33)		5-2	남대문5가 467	(33)	(33)	조적	"	(33)	(33)	바닥면적(증61.39㎡)	
	남산 제4호	5-3	후암동 30-84	(23.14)	(23.14)	연화조	"	(23.14)	(23.14)		5-3	후암동 30-84	(23.14)	(23.14)	연화조	"	(23.14)	(23.14)	연면적(증61.39㎡)	
	남산 제5호	5-4	회현1가 100-177	(40)	(40)	"	"	(40)	(40)		5-4	회현1가 100-177	(40)	(40)	"	"	(40)	(40)		
	남산 제6호	5-5	후암동 30-84	(40)	(25.78)	"	"	(24.78)	(24.78)		5-5	후암동 30-84	(40)	(25.78)	"	"	(25.78)	(25.78)		
	남산 제7호	5-6									5-6	후암동 30-84	(74.5)	(61.39)	조적	"	(61.39)	(61.39)		
	주차장	라	후암동 30-84	855	855						라	후암동 30-84	855	855						
	관리시설	계			1,112.81	682.81		3동	325.81	686.16			1,112.81	682.81		3동	325.81	686.16		
야외분소사무실		6	회현1가 산1-2	62.81	62.81	조적	1동	62.81	62.81		6	회현1가 산1-2	62.81	62.81	조적	1동	62.81	62.81		
관리사무소		7	후암동 30-66	660	230	R.C	1동	230	590.35		7	후암동 30-66	660	230	R.C	1동	230	590.35	변경 없음	
아동분소사무실		남창동 205-4	390	390	R.C	1동	33	33		8	남창동 205-4	390	390	R.C	1동	33	33			
녹지 및 기타	계			104,024.74								103,950.24						△ 74.5㎡		
	녹지 및 기타		전 지역	104,024.74								103,950.24								

■ 시설지구외

• 위치: 용산구 후암동 30-84번지 일원

1. 총괄표

구분	변경전						변경후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	2,590,554	223,151.46	46	42,788.32	57,779.3	19	2,590,554	223,201.32	47	43,838.18	57,829.16	19	
기 반 시 설	소계	214,080	79,580				214,080	79,580				1	변경 없음
	도로	214,080	79,580 (134,500)				214,080	79,580 (134,500)					()안은 도시계획도로
	광장												변경 없음
조경시설	2,687.9	2,099.4	2	109.59	109.59		2,687.9	2,099.4	2	109.59	109.59		변경 없음
휴양시설	9,940	9,940					9,940	9,940					변경 없음
운동시설	87,219.82	61,848.8	10	8,435.25	8,469.2	10	87,219.82	61,848.8	10	8,435.25	8,469.2	10	변경 없음
교양시설	75,552.07	39,184.94	7	13,946.24	26,278.34	9	75,552.07	39,184.94	7	13,946.24	26,278.34	9	변경 없음
편익시설	18,268.21	14,412.43	18	13,274.81	15,899.74		18,334.25	14,462.29	19	13,324.67	15,949.6		부지면적(증66.04㎡) 시설면적(증49.86㎡) 바닥면적(증49.86㎡) 연면적(증49.86㎡)
관리시설	41.69	41.69	4	41.69	41.69		41.69	41.69	4	41.69	41.69		변경 없음
녹지·기타	2,182,764.31	16,044.2	5	6,980.74	6,980.74		2,182,698.27	16,044.2	5	6,980.74	6,980.74		△ 66.04㎡

원본대조필

2. 시설 조서(시설지구 외)

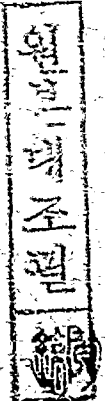
구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합계				2,590,554	223,151.46		46동	43,788.32	57,779.3	11			2,590,554	223,217.5		47동	43,838.18	57,849.16	11	
기 반 시 설	계			214,080	79,580								214,080	79,580						변경 없음
	도로		전 지역	214,080	79,580 (134,500)								전 지역	214,080	79,580 (134,500)					()안은 도시계획도로임
조 경 시 설	계			2,687.9	2,099.4		2동	109.59	109.59				2,687.9	2,099.4		2동	109.59	109.59		변경 없음
	수목전시장 보통원	1	후암동 30-84	2,687.9 (1,427.9)	2,099.4 (839.4)		2동	109.59 (53.24)	109.59 (53.24)		1	후암동 30-84	2,687.9 (1,427.9)	2,099.4 (839.4)		2동	109.59 (53.24)	109.59 (53.24)		
	조경수협회	2	장충동2가산14-81	(1,260)	(1,260)		조적 (1동)	(56.35)	(56.36)		2	장충동2가산14-81	(1,260)	(1,260)		조적 (1동)	(56.35)	(56.36)		
휴 양 시 설	계			9,940	9,940								9,940	9,940					2	변경 없음
	휴식지	가	예장동 산5-6	9,940	9,940								가	예장동 산5-6	9,940	9,940				
	"-1	가-1	예장동 산5-6	(120)	(120)								가-1	예장동 산5-6	(120)	(120)				
	"-2	가-2	예장동 산5-6	(320)	(320)								가-2	예장동 산5-6	(320)	(320)				
	"-3	가-3	이태원동 산1-10	(5,500)	(5,500)								가-3	이태원동 산1-10	(5,500)	(5,500)				
	"-4	가-4	이태원동 산1-138	(1,100)	(1,100)								가-4	이태원동 산1-138	(1,100)	(1,100)				
	"-5	가-5	장동총2가 산14-21	(800)	(800)								가-5	장동총2가 산14-21	(800)	(800)				
	"-6	가-6	예장동 산5-6	(1,600)	(1,600)								가-6	예장동 산5-6	(1,600)	(1,600)				
"-7	가-7	예장동 산2-5	(500)	(500)								가-7	예장동 산2-5	(500)	(500)					

서울특별시 도시계획국

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
	계			87,219.82	61,848.8		10동	8,435.25	8,469.2	10			87,219.82	61,848.8		10동	8,435.25	8,469.2	10		
운 동 시 설	장충체육관	3	장충동2가 200-102	10,855	10,855	R.C	1동	5,956	5,956		3	장충동2가 200-102	10,855	10,855	R.C	1동	5,956	5,956			
	장충(동국대)운동장	나	장충동2가 산7-22	14,500	14,500						나	장충동2가 산7-22	14,500	14,500							
	장충수영장	4	장충동2가 산7-22	5,697	1,063.8	R.C	1동	1,063.88	1,063.88		4	장충동2가 산7-22	5,697	1,063.8	R.C	1동	1,063.88	1,063.88			
	장충테니스장	5	장충동2가 산16-68	10,545.5	191.04	조적	1동	191.04	191.04		5	장충동2가 산16-68	10,545.5	191.04	조적	1동	191.04	191.04			
	석호경	6	장충동2가 산14	1,016.53	133.88	R.C	1동	133.88	133.88		6	장충동2가 산14	1,016.53	133.88	R.C	1동	133.88	133.88			
	이태테니스장	다	한남2동 726-180	10,900	10,900	조립식 목조	2동	57.29	57.29	10	다	한남2동 726-180	10,900	10,900	조립식 목조	1동	57.29	57.29	10		
	테니스장	라		2,746.3	2,746.3						라		2,746.3	2,746.3							
	하야테니스장	라-1	한남2동 747-7	(2,026.3)	(2,026.3)						라-1	한남2동 747-7	(2,026.3)	(2,026.3)							
	테니스장	라-2	예장동 산5-85	(720)	(720)						라-2	예장동 산5-85	(720)	(720)							
	타워수영장 및 골프연습장	7	장충동2가 산5-5	17,000	7,629.6	R.C	2동	903.21	903.21		7	장충동2가 산5-5	17,000	7,629.6	R.C	2동	903.21	903.21			
	베드민턴장	마		8,429.49	8,299.18		2동	129.95	163.9		마		8,429.49	8,299.18		2동	129.95	163.9			
	“- 1	마-1	용산동2가 산1-3	(800)	(800)						마-1	용산동2가 산1-3	(800)	(800)							
	“- 2	마-2	용산동2가 산14-21	(900)	(900)						마-2	용산동2가 산14-21	(900)	(900)							
	“- 3	마-3	이태원동 산1-5	(150)	(150)						마-3	이태원동 산1-5	(150)	(150)							
	“- 4	마-4	한남2동 산10-16	(350)	(350)						마-4	한남2동 산10-16	(350)	(350)							
	“- 5	마-5	한남2동 산10-16	(3,065)	(2,965)	조적	(1동)	(96)	(96)		마-5	한남2동 산10-16	(3,065)	(2,965)	조적	(1동)	(96)	(96)			
	“- 6	마-6	예장동 산5-6	(1,100)	(1,100)						마-6	예장동 산5-6	(1,100)	(1,100)							
	“- 7	마-7	장충동2가 산14-21	(1,064.49)	(1,034.18)	연와조	(1동)	(33.95)	(67.9)		마-7	장충동2가 산14-21	(1,064.49)	(1,034.18)	연와조	(1동)	(33.95)	(67.9)			
	“- 8	마-8	용산동2가 산2-14	(1,000)	(1,000)						마-8	용산동2가 산2-14	(1,000)	(1,000)							
	체력단련장	바		5,500							바		5,500	5,500							
“- 1	바-1	용산동2가 산1-3	(1,200)	5,500						바-1	용산동2가 산1-3	(1,200)	(1,200)								
“- 2	바-2	한남2동 산10-16	(1,300)	(1,200)						바-2	한남2동 산10-16	(1,300)	(1,300)								
“- 3	바-3	후암동 427-1	(800)	(1,300)						바-3	후암동 427-1	(800)	(800)								
“- 4	바-4	용산동2가 산1-7	(250)	(800)						바-4	용산동2가 산1-7	(250)	(250)								
“- 5	바-5	이태원동 산1-5	(1,000)	(250)						바-5	이태원동 산1-5	(1,000)	(1,000)								
“- 6	바-6	한남2동 산10-606	(800)	(1,000)						바-6	한남2동 산10-606	(800)	(800)								
“- 7	바-7	장충동2가 산14-21	(150)	(800)						바-7	장충동2가 산14-21	(150)	(150)								

서울특별시체육시설관리처

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
교양시설	계			75,552.07	38,184.94		7동	13,946.24	26,278.34	9			75,552.07	39,184.94		7동	13,946.24	26,278.34	9	변경 없음	
	국립극장	8	장충동2가 산14-67	57,041.6	32,270.4	R.C	1동	11,249.7	23,581.8		8	장충동2가 산14-67	57,041.6	32,270.4	R.C	1동	11,249.7	23,581.8			
	구국악고	9	장충동2가 산14-21	13,491	2,294.2	R.C	1동	2,294.2	2,294.2		9	장충동2가 산14-21	13,491	2,294.2	R.C	1동	2,294.2	2,294.2			
	팔각정	10	예장동 산5-6	64.2	64.2	목조	1동	64.2	64.2		10	예장동 산5-6	64.2	64.2	목조	1동	64.2	64.2			
	와룡묘	11	예장동 산5-6	500	232	목조	4동	232	232		11	예장동 산5-6	500	232	목조	4동	232	232			
	동상기념비	①		3,280	3,280					8	①		3,280	3,280						8	
	조지훈 시비	①-1	예장동 산5-6	(100)	(100)					(1)	①-1	예장동 산5-6	(100)	(100)						(1)	
	반공청년기념비	①-2	예장동 산5-6	(850)	(850)					(1)	①-2	예장동 산5-6	(850)	(850)						(1)	
	김용환지사상	①-3	장충동2가 산14-21	(270)	(270)					(1)	①-3	장충동2가 산14-21	(270)	(270)						(1)	
	유관수지사상	①-4	장충동2가 산7-20	(550)	(550)					(1)	①-4	장충동2가 산7-20	(550)	(550)						(1)	
	최현배 기념비	①-5	장충동2가 산7-24	(1,000)	(1,000)					(1)	①-5	장충동2가 산7-24	(1,000)	(1,000)						(1)	
	4.19학생 기념비	①-6	장충동2가 산5-5	(500)	(500)					(1)	①-6	장충동2가 산5-5	(500)	(500)						(1)	
	이회승선생학덕추모비	①-7	필동 84-1	(10)	(10)					(1)	①-7	필동 84-1	(10)	(10)						(1)	
	3.1독립 기념탑	①-8	장충동2가 산14-81	(938)	(938)					(1)	①-8	장충동2가 산14-81	(938)	(938)						(1)	
	봉수대	②	예장동 8-1	237.27	106.14	석축		106.14	106.14	1	②	예장동 8-1	237.27	106.14	석축		106.14	106.14	1		
	계			18,268.21	14,412.43		18동	13,274.81	15,899.74				18,334.25	14,462.29		19동	13,324.67	15,949.6			
	편익시설	서울타워	12	용산동2가 산1-1	10,909	10,909	R.C	1동	12,138.89	13,228.81		12	용산동2가 산1-1	10,909	10,909	R.C	1동	12,138.89	13,228.81		
		한국사도	13	예장동 산5-6	4,985.1	4,985.1	R.C	2동	449.02	1,762.46		13	예장동 산5-6	4,985.1	4,985.1	R.C	2동	449.02	1,762.46		
		매점	14	예장동 산5-6	875.25	875.25	조적	8동	488.04	709.61		14	예장동 산5-6	875.25	875.25	조적	8동	488.04	709.61		
신약수터 매점		14-1	예장동 산5-6	(180)	(180)	연와조	(1동)	(63)	(126)		14-1	예장동 산5-6	(180)	(180)	연와	(1동)	(63)	(126)			
범바위 매점		14-2	예장동 산5-6	(180)	(180)	조적	(1동)	(56.67)	(100.53)		14-2	예장동 산5-6	(180)	(180)	조	(1동)	(56.67)	(100.53)			
중앙매점		14-3	예장동 산5-6	(67.37)	(67.37)	R.C	(1동)	(83.24)	(83.24)		14-3	예장동 산5-6	(67.37)	(67.37)	조적	(1동)	(83.24)	(83.24)			
팔각기념품 판매점		14-4	용산동2가 산1-1	(20)	(20)	R.C	(1동)	(20)	(20)		14-4	용산동2가 산1-1	(20)	(20)	R.C	(1동)	(20)	(20)			
팔각주차장 휴게실		14-5	예장동 산5-6	(310.85)	(310.85)	조적	(1동)	(148.1)	(262.81)		14-5	예장동 산5-6	(310.85)	(310.85)	R.C	(1동)	(148.1)	(262.81)			
팔각간이 매점		14-6	장충동2가 산14-21	(39.01)	(39.01)	조적	(1동)	(39.01)	(39.01)		14-6	장충동2가 산14-21	(39.01)	(39.01)	조적	(1동)	(39.01)	(39.01)			
장충간이 매점		14-7	장충동2가 산7-22	(39.01)	(39.01)	조적	(1동)	(39.01)	(39.01)		14-7	장충동2가 산7-22	(39.01)	(39.01)	조적	(1동)	(39.01)	(39.01)			
순환도로 매점	14-8		(39.01)	(39.01)		(1동)	(39.01)	(39.01)		14-8		(39.01)	(39.01)	조적	(1동)	(39.01)	(39.01)				



구분	시설명	변경전									변경후									비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
편의시설	공중변소	15		198.86	198.86		7동	198.86	198.86		15		264.9	248.72		8동	248.72	248.72		부지면적(증66.04㎡)	
	남산제7호	15-1	예장동 산5-6	(23.14)	(23.14)	조적	(1동)	(23.14)	(23.14)		15-1	예장동 산5-6	(23.14)	(23.14)	조적	(1동)	(23.14)	(23.14)		시설면적(증49.86㎡)	
	남산제8호	15-2	용산동2가 산1-1	(25.78)	(25.78)	연화조	(1동)	(25.78)	(25.78)		15-2	용산동2가 산1-1	(25.78)	(25.78)	연화조	(1동)	(25.78)	(25.78)		건축면적(증49.86㎡)	
	남산제9호	15-3	예장동 산5-6	(55.53)	(55.53)	R.C	(1동)	(55.53)	(55.53)		15-3	예장동 산5-6	(55.53)	(55.53)	R.C	(1동)	(55.53)	(55.53)		연면적(증49.86㎡)	
	남산제10호	15-4	예장동 산5	(23.14)	(23.14)	조적	(1동)	(23.14)	(23.14)		15-4	예장동 산5	(23.14)	(23.14)	조적	(1동)	(23.14)	(23.14)			
	남산제11호	15-5	용산동2가 산1-3	(26.99)	(26.99)	조적	(1동)	(26.99)	(26.99)		15-5	용산동2가 산1-3	(26.99)	(26.99)	조적	(1동)	(26.99)	(26.99)			
	남산제12호	15-6	회현동1가 산1-2	(16.5)	(16.5)	R.C	(1동)	(16.5)	(16.5)		15-6	회현동1가 산1-2	(16.5)	(16.5)	R.C	(1동)	(16.5)	(16.5)			
	남산제13호	15-7	장충동2가 산14-21	(27.78)	(27.78)	연화조	(1동)	(27.78)	(27.78)		15-7	장충동2가 산14-21	(27.78)	(27.78)	연화조	(1동)	(27.78)	(27.78)			
	남산제14호	15-8									15-8	회현동 산1-2	(66.04)	(49.86)	조적	(1동)	(49.86)	(49.86)			
	약수터	사			1,300	1,300					사			1,300	1,300						
	후암	사-1	후암동 427-1	(100)	(100)						사-1	후암동 427-1	(100)	(100)							
	남산체육	사-2	용산동2가 산1-7	(100)	(100)						사-2	용산동2가 산1-7	(100)	(100)							
	천일	사-3	용산동2가 산1-7	(50)	(50)						사-3	용산동2가 산1-7	(50)	(50)							
	용암	사-4	이태원동 산1-5	(100)	(100)						사-4	이태원동 산1-5	(100)	(100)							
수복천	사-5	이태원동 산1-5	(50)	(50)						사-5	이태원동 산1-5	(50)	(50)								
남산	사-6	한남2동 산10-606	(100)	(100)						사-6	한남2동 산10-606	(100)	(100)								
상촌	사-7	한남2동 산10-16	(50)	(50)						사-7	한남2동 산10-16	(50)	(50)								
남산산악회	사-8	한남2동 산10-16	(100)	(100)						사-8	한남2동 산10-16	(100)	(100)								
장충	사-9	장충동2가 산14-21	(100)	(100)						사-9	장충동2가 산14-21	(100)	(100)								
감로천	사-10	장충동2가 산14-21	(50)	(50)						사-10	장충동2가 산14-21	(50)	(50)								
별바위	사-11	예장동 산5-6	(400)	(400)						사-11	예장동 산5-6	(400)	(400)								
신	사-12	예장동 산5-6	(100)	(100)						사-12	예장동 산5-6	(100)	(100)								

일부근거주필

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관리 시설	계			41.69	41.69		4동	41.69	41.69				41.69	41.69		4동	41.69	41.69		변경 없음
	요금소	16		14.4	14.4		3동	14.4	14.4		16		14.4	14.4		3동	14.4	14.4		
	요금소-1	16-1	후암동 산1-2	(4.8)	(4.8)		(1동)	(4.8)	(4.8)		16-1	후암동 산1-2	(4.8)	(4.8)		(1동)	(4.8)	(4.8)		
	요금소-2	16-2	장충동2가 산14-21	(4.8)	(4.8)		(1동)	(4.8)	(4.8)		16-2	장충동2가 산14-21	(4.8)	(4.8)		(1동)	(4.8)	(4.8)		
	요금소-3	16-3	회현동1가 산1-2	(4.8)	(4.8)		(1동)	(4.8)	(4.8)		16-3	회현동1가 산1-2	(4.8)	(4.8)		(1동)	(4.8)	(4.8)		
녹지 83 초소	17	한남2동 10-26	27.29	27.29	연와조	1동	27.29	27.29		17	한남2동 10-26	27.29	27.29	연와조	1동	27.29	27.29			
녹지 및 기타	계			2,182,764.31	16,044.2		5동	6,980.74	6,980.74				2,182,688.27	16,044.2		5동	6,980.74	6,980.74		변경 없음
	수원지	18	한남2동 산10-33	84,810	3,766.2	R.C	1동	3,766.2	3,766.2		18	한남2동 산10-33	84,810	3,766.2	R.C	1동	3,766.2	3,766.2		
	환기실	19		12,278	12,278		4동	3,214.54	3,214.54		19		12,278	12,278		4동	3,214.54	3,214.54		
	환기실 1호터널	19-1	한남2동 산10-16	(4,325)	(4,325)	R.C	(1동)	(1,007.66)	(1,007.66)		19-1	한남2동 산10-16	(4,325)	(4,325)	R.C	(1동)	(1,007.66)	(1,007.66)		
	환기실 2호터널	19-2	장충동2가 산7-20	(4,281)	(4,281)	R.C	(1동)	(1,248.76)	(1,248.76)		19-2	장충동2가 산7-20	(4,281)	(4,281)	R.C	(1동)	(1,248.76)	(1,248.76)		
	환기실 1호터널	19-3	예장동 산5-6	(2,448)	(2,448)	R.C	(1동)	(418.12)	(418.12)		19-3	예장동 산5-6	(2,448)	(2,448)	R.C	(1동)	(418.12)	(418.12)		
	환기실 3호터널	19-4	회현동1가 산1-16	(1,224)	(1,224)	R.C	(1동)	(540)	(540)		19-4	회현동1가 산1-16	(1,224)	(1,224)	R.C	(1동)	(540)	(540)		
녹지 및 기타		전지역	2,085,676.31								전지역	2,085,600.27								

영리목적
부동산
개발