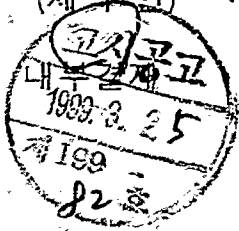


# 서울특별시

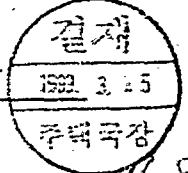
우 100-744 서울특별시 중구 태평로1가 31번지 /전화 3707-8213 /전송 3707-8229  
주택기획과 과장 장수길 담당사무관 최암송 담당자 진대균

문서번호 주기 58511 - 578  
시행일자 1999. 3. 25  
(경유) (제1안)  
받 음 내  
참 조 조 1999. 3. 25  
제 199  
82 호



취급		서울특별시
보존		<b>영10</b>
국장	전결	
과장	장수길	법무담당관 심사필
기안	진대균	주택사업담당사무관 최암송 협조

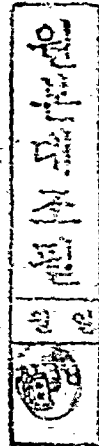
## 제 목 상계부국아파트 1,2단지 주택건설 사업계획 승인



1. 서울시 도시개발공사 건일 610-47('99. 1.28)호와 관련입니다.
2. 서울시 도시개발공사 사장으로부터 노원구 상계동 1096번지 일대 상계부국아파트 주택건설사업계획승인 신청이 있어 주택건설촉진법 제33조, 동법시행령 제32조 및 제45조의 규정에 의거 별첨과 같이 사업승인코자 합니다.

### 가. 주요사업계획 승인내역

구 분	사 업 승 인 내 역		비 고
	1단지	2단지	
① 대지위치	서울시 노원구 상계동 1096-10번지 일원	서울시 노원구 상계동 1096-11	
② 대지면적(m <sup>2</sup> )	3,843.976	1,619.000	
③ 건축면적(m <sup>2</sup> )	1,777.965	284.004	
④ 건축연면적(m <sup>2</sup> )	11,483.327	2,323.680	
⑤ 건 폐 율(%)	30.64	17.54	
⑥ 용 적 율(%)	199.37	129.82	
⑦ 사업비(천원) (국민주택자금)	8,021,307 (1,425,000)	2,058,577	



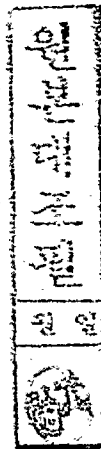
⑧ 주택규모 (공공분양)	아파트 2개동 95세대 전용 54.231㎡(16평 A형) : 93세대 전용 53.68㎡(16평 B형) : 2세대	아파트 1개동 20세대 전용 77.84㎡(24평형) : 20세대	
⑨ 사업기간	1999. 4 ~ 2001. 6		
⑩ 부대복리 시설현황	관리사무소 72.508㎡ 노인정 80.453㎡ 주차장 104대 조경시설 1,289.86㎡ 판매시설 544.845㎡	조경시설 412.84㎡ 주차장 23대 (기타시설은 해당없음)	

- 붙임 : 1. 주택건설사업계획 승인서 2부.  
2. 주택건설사업계획 승인내역 1부.  
3. 사업계획승인 조건 1부.  
4. 노원구청 검토의견서 1부.  
5. 관련부서 협의사항 1부.  
6. 고시(안) 1부.  
7. 도시계획시설 변경(결정)조서 1부.  
8. 도시계획시설 변경(결정)도면 1부.  
9. 공공시설 무상귀속조서 1부.  
10. 사업계획승인 신청서 2부. 끝.



(제 2 안)

수신 : 서울시 도시개발공사 사장  
참조 : 설계처장(건축설계1부장)  
제목 : 상계부국아파트 1,2단지 주택건설사업계획 승인통보



1. 도개공 건일 610-47('99. 1.28)호와 관련입니다.
2. 귀 공사에서 승인신청한 노원구 상계동 1096번지 일대 상계부국 아파트(1,2단지) 주택건설사업계획에 대하여 주택건설촉진법 제33조, 동법 시행령 제32조 및 제45조의 규정에 의거 별첨과 같이 사업승인하니 사업시행에 만전을 기하시기 바랍니다.

- 첨 부 : 1. 주택건설사업계획 승인서 2부.  
 2. 주택건설사업계획 승인내역 1부.  
 3. 사업계획 승인조건 1부.  
 4. 노원구청 검토의견서 1부.  
 5. 관련부서 협의사항 1부.  
 6. 고시(안) 1부. 끝.

(제 3 안)

수 신 : 행정자치부 장관  
 참 조 : 법무담당관  
 제 목 : 관보 게재의뢰

주택건설촉진법 제33조, 동법 시행령 제32조 및 제45조의 규정에 의거  
 노원구 상계부곡아파트 주택건설사업계획을 승인하고 동법 시행령 제32조의5의  
 규정에 의거 별첨과 같이 고시하고자 하오니 관보에 게재하여 주시기 바랍니다.

첨 부 : 고시(안) 2부. 끝.

## 서울특별시

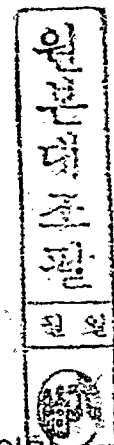
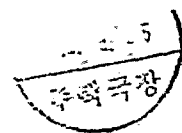
(제 4 안)

수 신 : 공보관  
 참 조 : 홍보담당관  
 제 목 : 시보 게재의뢰

주택건설촉진법 제33조, 동법 시행령 제32조 및 제45조의 규정에 의거  
 노원구 상계부곡아파트 주택건설사업계획을 승인하고 동법 시행령 제32조의5의  
 규정에 의거 별첨과 같이 고시하고자 하오니 시보에 게재하여 주시기 바랍니다.

첨 부 : 고시(안) 2부. 끝.

주 택 국 장



(제 5 안)

수 신 : 수신처 참조

제 목 : 상계부국아파트 1,2단지 주택건설사업계획승인 통보

1. 주기 58511-256('99. 2. 6)호와 관련입니다.

2. 주택건설촉진법 제33조, 동법 시행령 제32조 및 제45조의 규정에 의거 노원구 상계부국아파트 주택건설사업계획을 승인하였기에 통보하오니 업무에 참고하시고,

3. 노원구청장은 지적고시와 일반에 공람 및 관계부서 통보 등 필요한 조치를 취하시기 바랍니다.

첨 부 : 1. 주택건설사업계획 승인내역 1부.

2. 관련부서 협의사항 1부.

3. 고시(안)(노원구청에 한함). 끝.

## 서울특별시

수신처 : 서울시교육감(행정과장), 노원구청장(주택과장), 노원소방서장(방호과장), 상수도사업본부장(급수부장)

(제 6 안)

수 신 : 수신처 참조

제 목 : 상계부국아파트 1,2단지 주택건설사업계획 승인통보

1. 주기 58511-256('99. 2. 6)호와 관련입니다.

2. 주택건설촉진법 제33조, 동법시행령 제32조 및 제45조의 규정에 의거 노원구 상계부국아파트 주택건설사업계획을 승인하였기에 통보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

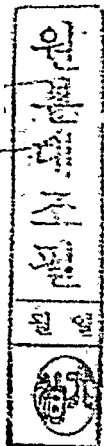
첨 부 : 1. 주택건설사업계획 승인내역 1부.

2. 관련부서 협의사항 1부.

3. 고시안 1부.(재산관리과, 도로계획과, 시설계획과). 끝.

## 주택국장

수신처 : 재산관리과, 건축지도과, 주차계획과, 비상기획관, 조경과, 산업정책과, 시설계획과, 환경기획과, 문화과, 문화재과, 도로계획과, 하수계획과.



(제 7 안)

수 신 : 한국주택은행장

참 조 : 기금부장

제 목 : 상계부국아파트 1,2단지 주택건설사업계획 승인통보

1. 도개공 건일 610-47('99. 1.28)호와 관련입니다.

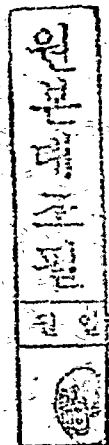
2. 서울시 도시개발공사 사장으로부터 신청된 노원구 상계동 1096번  
지일대 상계부국아파트(1,2단지) 주택건설사업계획 승인신청에 대하여 이를 승인  
하였기에 국민주택기금운용 및 관리규정 제15조에 의거 통보합니다.

첨 부 : 1. 주택건설사업계획 승인서 사본 2부.

2. 주택건설사업계획 승인내역 1부.

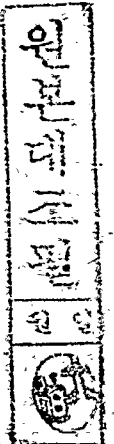
3. 주택건설사업계획서 사본 1부. 끝.

서울특별시



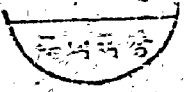
[별지 제29호 서식] (개정 1996. 2.13)

<input checked="" type="checkbox"/> 주택건설 사업계획승인서		① 승인 번호		99-1	
<input type="checkbox"/> 대지조성					
사업주체	② 상 호	서울특별시 도시개발공사		③ 지정등록번호	218-82-00136
	④ 대 표 자	사장 김 진 욱		⑤ 영업소소재지	서울시 강남구 개포동 14-5
설 계 자	⑥ 성 명	㈜인터플랜건축사사무소 대표이사 이광인		⑦ 자 격	건축사
	⑧ 주 소	서울특별시 서초구 양재동 402-16			
공 사 사 공 자	⑨ 성 명			⑩ 자 격	
	⑪ 주 소				
사업계획	⑫ 사업위치	서울시 노원구 상계동 1096-10번지일원(1단지)		⑬ 용도지역	일반주거지역, 주차장정비지구
	사 업 내 용	⑭ 대지면적 (㎡)	⑮ 건축연면적(㎡)	⑯ 주택형별	⑰ 주택규모
		3,843.976	11,483.327	아 파 트 (분양)	2개동 95세대 16평(A)형 93세대 16평(B)형 2세대
	사 업 기 간	⑲ 착공예정일자		⑳ 사용검사예정일자	
1999. 4		2001. 6			
① 승인내역	파로붙임				
주택건설촉진법 제33조 및 동법 시행령 제32조의 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인함.					
1999년 3월 일					
서울특별시장 (인)					



[별지 제29호 서식] (개정 1996. 2.13)

<input checked="" type="checkbox"/> 주택건설 사업계획승인서		① 승인 번호 99-2				
사업주체	② 상 호	서울특별시 도시개발공사	③ 지정등록번호	218-82-00136		
	④ 대 표 자	사장 김 권 욱	⑤ 영업소소재지	서울시 강남구 개포동 14-5		
결 계 자	⑥ 성 명	(주)인터플랜건축사사무소 대표이사 이광인	⑦ 자 격	건축사		
	⑧ 주 소	서울특별시 서초구 양재동 402-16				
공 사 시 공 자	⑨ 성 명		⑩ 자 격			
	⑪ 주 소					
사업계획	⑫ 사업위치	서울시 노원구 상계동 1096-11번지(2단지)		⑬ 용도지역	일반주거지역, 주차장정비지구	
	사업내용	⑭ 대지면적 (㎡)	⑮ 건축 연면적(㎡)	⑯ 주택형별	⑰ 주택규모	⑱ 사업비 (천원)
		1,619.00	2,323.68	아파트 (분양)	1개동 20세대 24평형 20세대	2,058,577
	사업기간	⑲ 착공예정일자		⑳ 사용검사예정일자		
1999. 4		2001. 6				
① 승인내역	파로불업					
주택건설촉진법 제33조 및 동법 시행령 제32조의 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인함.						
1999년 3월 일						
서울특별시장 (인)						




인 터 플 랜 건축 사 사무 소  
 인 광 인

## 상계부곡아파트 1,2단지 주택건설사업계획 승인내역

1. 사업명 : 상계부곡아파트 1,2단지 주택건설사업
2. 사업주체 : 서울특별시 도시개발공사 사장 김진욱  
서울특별시 강남구 개포동 14-5
3. 사업위치 : 서울특별시 노원구 상계동 1096번지 일원
4. 사업계획 변경승인 내역

구분	사업승인내역		비고
	1단지	2단지	
① 대지위치	서울시 노원구 상계동 1096-10번지 일원	서울시 노원구 상계동 1096-11	
② 대지면적(m <sup>2</sup> )	3,843.976	1,619.000	
③ 건축면적(m <sup>2</sup> )	1,777.965	284.004	
④ 건축연면적(m <sup>2</sup> )	11,483.327	2,323.680	
⑤ 건폐율(%)	30.64	17.54	
⑥ 용적율(%)	199.37	129.82	
⑦ 사업비(천원) (국민주택자금)	8,021,307 (1,425,000)	2,058,577	
⑧ 주택규모 (공공분양)	아파트 2개동 95세대 전용 54231m <sup>2</sup> (16평 A형) : 93세대 전용 5368m <sup>2</sup> (16평 B형) : 2세대	아파트 1개동 20세대 전용 77.84m <sup>2</sup> (24평형) : 20세대	
⑨ 사업기간	1999. 4 ~ 2001. 6		
⑩ 부대복리 시설현황	관리사무소 72.508m <sup>2</sup> 노인정 80.453m <sup>2</sup> 주차장 104대 조경시설 1,289.86m <sup>2</sup> 판매시설 544.845m <sup>2</sup>	조경시설 412.84m <sup>2</sup> 주차장 23대 (기타시설은 해당없음)	

원본대조필  
 원 인  




# 고 시

관시사	1999. 3. 12	제 1999- 12 호	
당사	상계부국아파트	1,2단지	주택건설사업계획승인
상관	이 30번지	상계동	노원구

서울특별시고시제1999- 12 호

## 상계부국아파트 1,2단지 주택건설사업계획승인

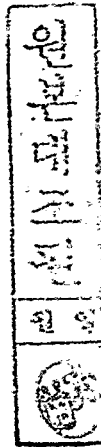
서울특별시 도시개발공사에서 시행하는 노원구 상계동 1096번지일원 상계부국아파트 1,2단지 주택건설사업계획을 주택건설촉진법 제33조, 동법시행령 제32조 및 제45조의 규정에 의거 승인하고, 동법시행령 제32조의5의 규정에 따라 이를 고시하며, 관계도서는 서울특별시 도시개발공사 설계처(전화번호 : 3410-7264)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

1999. 3. 12

서울특별시장

1. 주택건설사업계획승인현황

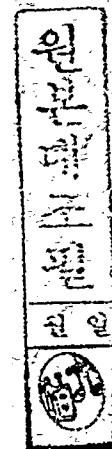
- 가. 사업명 : 상계부국아파트 1,2단지 주택건설사업
- 나. 사업주체 : 서울특별시 도시개발공사 사장 김진욱  
                  서울특별시 강남구 개포동 14-5
- 다. 사업위치 : 서울특별시 노원구 상계동 1096번지 일원
- 라. 사업계획승인내역



구 분	사 업 승 인 내 역		비 고
	1단지	2단지	
① 대지위치	서울시 노원구 상계동 1096-10번지 일원	서울시 노원구 상계동 1096-11	
② 대지면적(㎡)	3,843.976	1,619.000	
③ 건축면적(㎡)	1,777.965	284.004	
④ 건축연면적(㎡)	11,483.327	2,323.680	
⑤ 건 폐 율(%)	30.64	17.54	
⑥ 용 적 율(%)	199.37	129.82	
⑦ 사업비(천원) (국민주택자금)	8,021,307 (1,425,000)	2,058,577	

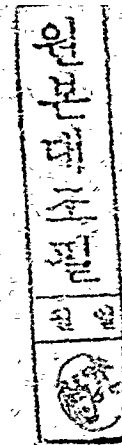
⑧ 주택규모 (공공분양)	아파트 2개동 95세대 전용 54.231㎡(16평 A형) : 93세대 전용 53.68㎡(16평 B형) : 2세대	아파트 1개동 20세대 전용 77.84㎡(24평형) : 20세대	
⑨ 사업기간	1999. 4 ~ 2001. 6		
⑩ 부대복리 시설현황	관리사무소 72.508㎡ 노인정 80.453㎡ 주차장 104대 조경시설 1,289.86㎡ 판매시설 544.845㎡	조경시설 412.84㎡ 주차장 23대 (기타시설은 해당없음)	

2. 도시계획시설 변경(결정)조서 : 별항
3. 도시계획시설 변경(결정)도면 : 생략
4. 공공시설 무상귀속 조서 : 별항
5. 공공시설 무상귀속 도면 : 생략



# 도시계획시설변경(결정)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종점	사용 형태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	-	6	국지 도로	101	상계동 1096-17	상계동 1096-20	일반 도로	-	
변경	소로	3	-	6	국지 도로	105	상계동 1096-10	상계동 1096-20	일반 도로	-	상계동 1096-10번지앞 폭원확장에 따른 연장 증가(4m)



# 공공시설 무상귀속 조서

사업시행자에게 무상귀속될 기존의 공공시설					사업주체가 신설하여 동시설의 관리청에게 무상귀속될 공공시설	
소재지	지번	지목	면적			소유자
			공부상	편입		
서울특별시 노원구 상계동						
계						

도시계획도로인 폭 6m도로(관리청 : 노원구청)중 상계동  
1096-10번지앞 폭원 확장에 따른 도로편입 면적  
· 폭 6m × 연장 4m = 22.024㎡(도로편입면적)

인접한 시설  
