

기안용지

분류기호	구정 432.4-2-7	(전화번호 75-6290)	권경규정 3 조 1 항
문서번호	부시장 권경사합		
처리기간	시		
시행일자	결재 175 118 175 118 175 118		
보존년한			
보조기관	제2부시장	전 결	허 법무담당관 심사필
	도시정비국장	주정비담당관	
	구획관리과장	관지1계장	
기안제임자	이인철	장.노.6	주지봉
경유	각안참조	발신	부
제 목	관지1계획 변경인가 및 관지1예정지 지정공고		
(제1안) 내부결의			
1. 영등제2지구 도시구획정리 사업지구내 관지1예정지중 일부			
관지1예정지내 대하여 변경사유가 발생하였기 도시구획정리사업법 제47조			
및 제55조의 규정이 지적 관지1계획 변경으로 동법제33조의 규정이란			
공공용지를 서울특별시 공조 제1호 (장. 2. 1)로 도시소유자 및 이해관계			
인에게 14일간 공람이 공하였으나 1건의 이의신청이 있어 내용을 조사			
검토결과 관지1계획은 동의하나 상면이 소문이 정한 소문 부정사함입니다			
2. 영등 아와지구 종합개발 기본계획이 지적 동도 폐지되는			
소문통지는 신설되는 공공용지에 해당키로 되어 있어 일부 소문을 폐지하여			
추천 제마지로 책정하였는 것이나 도시소유자와 원내에게 이의신청 내용대로			
(13구획으로 제마지소문소문) 조치하고 동주주단기 전체개발시 소문을 동도폐지			
하여 신설되는 공공용지에 해당키로 하고 도시구획정리 사업법 제55조			
와 행정기관 위임 및 위탁에 관한 규정 제25조의 규정이 되리 관지1계획			
변경인가와 동시 동법 제56조의 규정이란. 관지1예정지로 1번결지정공고 합니다.			

0201-1-8A (강)
1969. 11. 10 승인

190mm x 268mm (2급인쇄용지 60g/m²)
조 날 정 (1,500,000여 인 제)

(제2안) "공고안"
서울특별시공고 제 100호

환지예정지 변경인가 및 환지예정지 지정공고

1. 서울특별시공고 제100호(강. 2. 1)로 환지예정지 변경공고
공고한 영동제1지구 도시구획정리사업지구내 환지예정지에 대하여
도시구획정리사업법 제55조와 행정청관 키임 및 위탁에 관한 규정에
3회 규정이리 환지예정지 변경인가라고 동법 제56조의 규정이리하여
환지예정지를 변경지정하였기 공고합니다.

2. 환지예정지 변경소서는 서울특별시 도시정비국 구획정리과
와 강남구청 시민봉사실이 비치하고 도시도유자 및 이해관계인에게
3. 보통소 사항은 도시도유자 및 이해관계인에게 별도 통지할 것
이나 이주정착에 대하여는 이공으로 알음합니다

1978. 2

(환지예정지 변경지정 내역)

- 가. 사업명: 영동제1지구 도시구획정리사업
- 나. 변경면적: 10,979㎡ 정
- 다. 변경지리: 강남구 반포동 309-1로외 2필지

(제3안)

수신: 수신허참로(원참로외 18번) 발신: 시장

제목: 동 권

영동제1지구 도시구획정리사업지구내 환지예정지를
귀하도유 도지에 대하여 별첨공고문 및 환지예정지 변경 지정공고의
환지예정지를 변경지정하였기 통지합니다

- 첨부: 1. 공고문 사본 1부
- 2. 환지예정지 변경공서 1부

수신처: 발송과 명부 발송

(제 4 안)

수신: 강릉구청장

발신: 시장

제목: 응 건

218

영동 제 1 지구 도시계획정의 ~~새마을~~내 일부 환지 예정지에 대하여 별첨공고문 및 환지 예정지 변경 도시와 같이 환지 예정지 변경지정 되었기 홍보하기 관계 업무 수행상 착오 없도록 하기 바람.

첨부: 1.공고문 사본 1부

2. 환지 예정지 변경 도시 각 1부

(제 5 안)

수신: 시내서대문구 부광동 44-57 권광환

발신: 시장

제목: 이의 신청서 처리

영동 제 1 지구 도시계획정의 사업지구내 반포동 309-1 조의 환지 예정지 변경에 대한 이의신청에 대하여 갯. 2. 9 자 취리해서 제출한 이의신청내용대우 조치되었음을 리신합니다.

(제 6 안)

수신: 문화공보실장

발신: 시장

제목: 시보 게재 의뢰

영동 제 1 지구 계획정의 사업지구내 일부 환지 예정지에 대하여 별첨공고문와 같이 환지 예정지를 변경 지정 되었기 시보 게재 의뢰 하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

첨부: 공고문 사본 1부

(제 7 안)

수신: 도시행정과장

발신: 시장

제목: 응 건

영동 제 1 지구 도시계획정의 사업지구내 일부 환지 예정지에 대하여 별첨공고문 및 변경 도시와 같이 환지 예정지

변경지점 뒤엎기 변경조서로 송부라거나 청산업무이 종료라시기
바랍니다.

첨부 : 1. 용역문 사본 1부

2. 현지 예정지 변경조서 1부 등.



환지예정지변경(분할)조사

중건의토지			환지예정지								비고				
종명	지번	지목	면적	변경전				변경후							
				구획번호	권리면적	환지면적	정수	교부	구획번호	권리면적	환지면적	정수	교부		
				13가		248				13가					
				27가		225				27가		813			
반도	309-1	잡	3676	29가	2167	323				29가		235			
				21가		468				28가	2167		323		
				13가		177				29가			185		
				29가		155				29가					
		소계			2167	2167					2167		2167		
반도	315-1	경	227	21	141	141				14	141		141		
"	355	경	828	29	610	610				21	610		610		권주교
"	309-3	잡	37	21	24	28	3.6			21	24	28	3.6		
"	277-1	경	463	21	306	306				21	306		306		
"	277-2	"	500	28	311	311				21	311		311		
"	318	"	429	13	277	277				21	277		277		교회
"	271-45	예	265	14	444	444				21	444		444		"
"	277-4	경	1,838	22	1,218	1,218				22	1,218		1,218		
"	331-1	경	2,202	22		638									
"	332		88	22가	1382	2996				22가			757		
				21가		33				4	1382		625		

157P

환지에정지변경(분할)조서

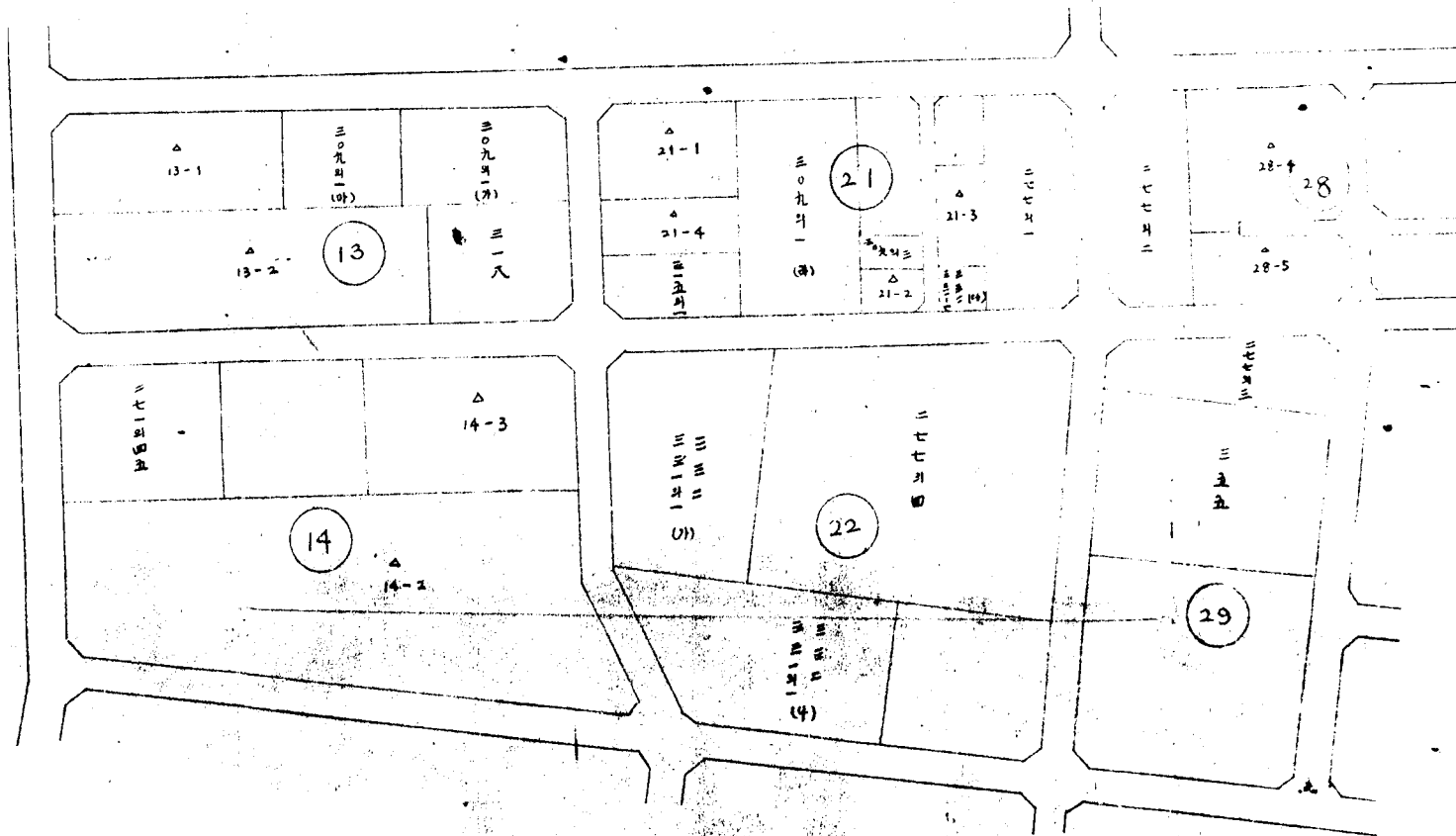
종 전 의 토 지				환 지 예 정 지								
동명	지번	지면적	구획번호	변경 전				변경 후				비고
				권리면적	환지면적	정수	교부	권리면적	환지면적	정수	교부	
반포	277-3	전	400	27	240.5	240.5		27	240.5	240.5		
	소계				2,123.2	2,123.3	3.6		2,123.2	2,123.3	3.6	
30마리	(13-1)		13		340.5			13	340.5			
	(13-2)		13		278.1			13	278.1			
	(21-1)		21		209.3			21	209.3			
	(21-2)		21		36.8			21	47.8			
	(21-3)		21		83.1			21	122.1			
	(21-4)		21		135.2			21	263.1			유치권
	(28-4)		28		338.2			(변경불가)				
	(28-5)		28		177.1			(")				
	(14-2)		14		1,057.2			14	307.8			
	(14-3)		14		504.1			14	237.6			
	(14-4)				(소멸)			14	444.2			
	(29-1)				(")			21	282.1			
	(21-5)				(")			21	344.3			38동지
	소계					3,645.4				3,851.8		38동지 206.8
	합계					2,123.2	10,972.2	3.6		2,123.2	10,999.1	3.6

15211

제1차영양

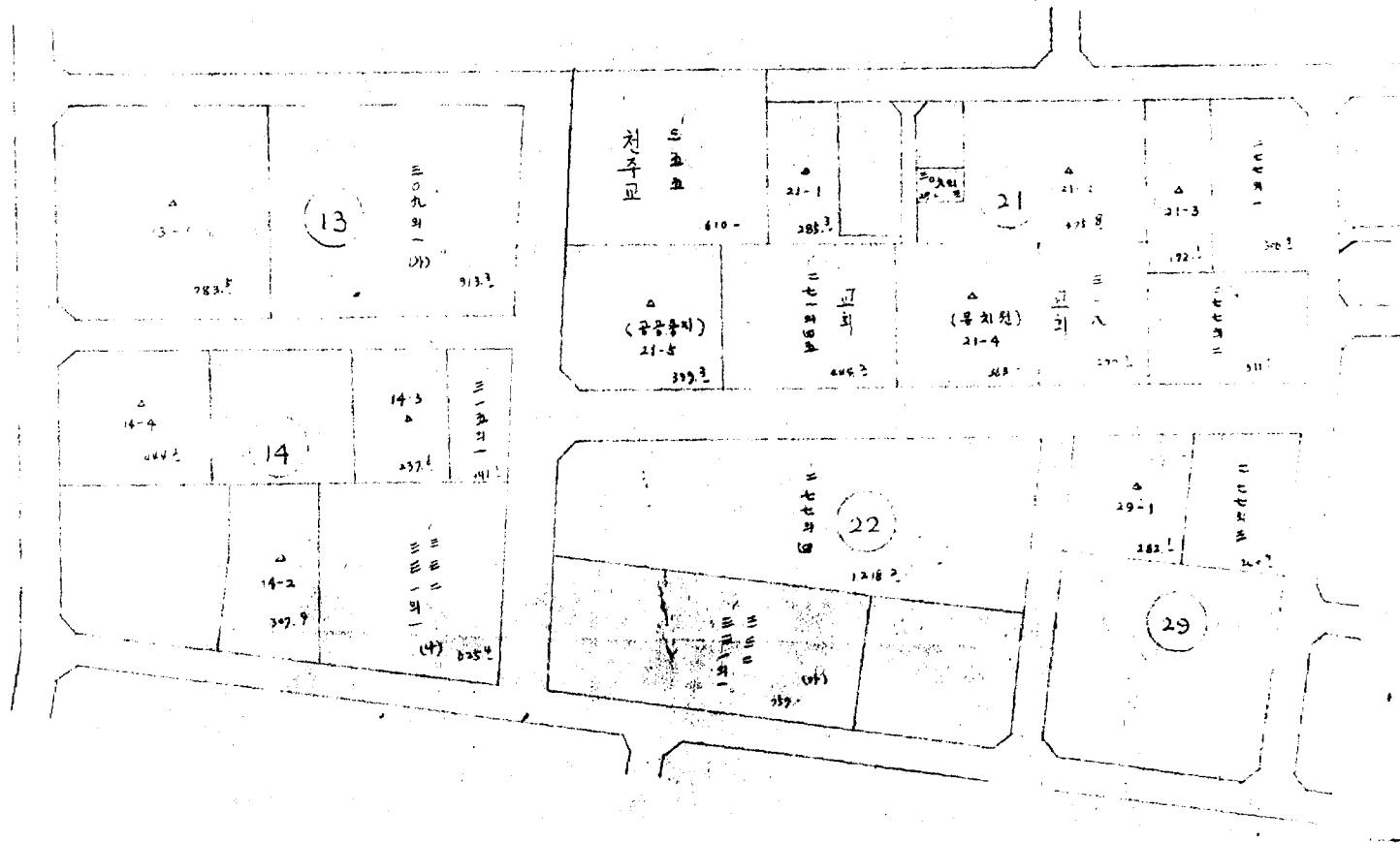
변경전

S=1:1200



변 경 후

S=1:1.200



No	성명	주소	주소
1	원종호	서울구 동양동 61-5	호지 42지 반포동 319-1
2	고철동	경북 평안남도 안변 회안리 48	"
3	김영남	서대문구 응암동 218-13	"
4	최용교	경북 대구시 남구 남산동 220	"
5	원광현	서대문구 북양동 484-57	"
6	김관진	인천시 동구 중림동 34	"
7	안유준	서대문구 연희동 35	"
8	노은우	동대문구 신성동 11-27	반포동 309-3
9	윤재홍	강원도 강릉시 서남동 25	"
10	이류사	종로구 호계동 291-1	"
11	정남기	경남기밀주외리 주구 안변동 2가 151-1	반포동 318
12	조봉우	안양구 반배동 1-11	반포동 331-1, 332
	"	"	반포동 277-4
13	대한병원 정원재 영동세상	종로영동 2가 1	반포동 355
14	이석용	서대문구 영호동 177-21	" 277-3
15	윤석강	관악구 대방동 340-189	" 277-2
16	이성호	종로구 재부동 106-1	" 277-1
17	유세정		" 315-1
18	정봉서	관악구 봉암동 207 반포역 2가 205	" 271-45
19	정우현	종로구 원동 1가 19	" 271-41