

제322회 서울특별시의회
교육위원회 보고자료

다양성이 꽃피는
공존의 혁신미래교육

주요업무보고



2024. 2.

서울특별시교육청교육시설관리본부

제 3 2 2 회 서 울 특 별 시 의 회 교 육 위원 회 주 여 정 무 구 고

2 0 2 4 . 2 .

서 울 특 별 시 교 육 청 영 과 의 사 실 과 단 령 부

차례

▶ 일반현황	1
▶ 운영방향	5
▶ 업무 평가 및 개선 방향	6
▶ 주요업무	8
1. 학교시설 효율적 운영 체제 지원	8
2. 사립학교 시설사업비 관리	11
3. 직속기관 시설사업 추진 및 안전관리	14
4. 사립학교 시설사업 업무지원	18
5. 학교시설보수 지원	21
6. 학교시설통합유지관리 지원	25



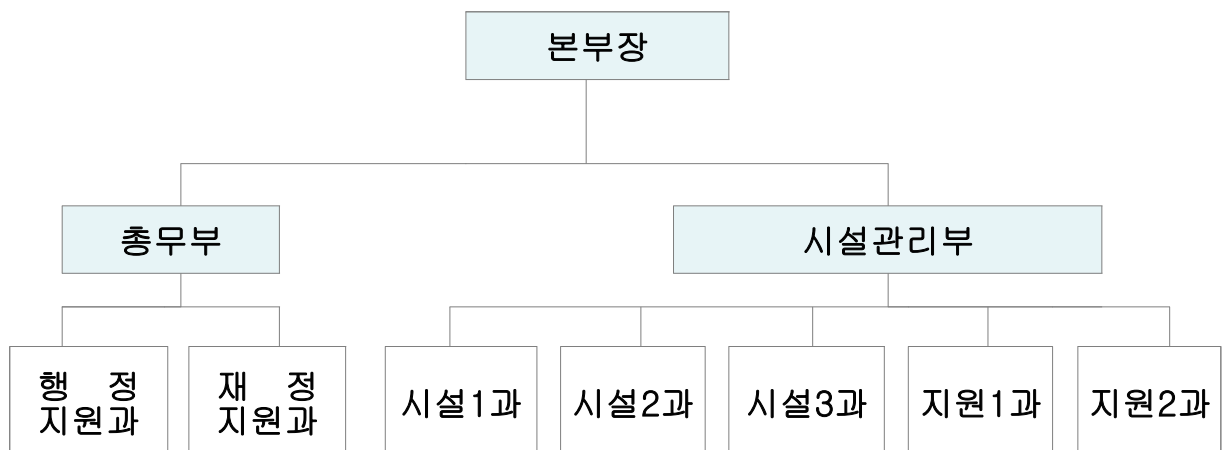
일반 현황

□ 연혁

- 2005. 12. 29. 서울특별시교육청행정기구설치조례 개정(제4332호)
- 서울특별시교육시설관리사업소 설립
- 2006. 01. 01. 임시사업소 설치(현, 보건안전진흥원 건물)
- 2006. 07. 14. 청사 이전(현, 유아교육진흥원 건물)
- 2006. 08. 24. 6개 과 신설(관리과, 시설1·2·3과, 지원1·2과)
- 2008. 04. 25. 청사 이전(구, 수도여자고등학교 부지)
- 2009. 12. 30. 기구 확대 개편(2부 7과)
- 2017. 02. 01. 기관 명칭 변경: 서울특별시교육청교육시설관리본부
- 2019. 12. 16. 청사 이전(서울도시과학기술고등학교 내 건물)

□ 조직 및 정·현원

- 2부 7과



○ 정·현원

(단위: 명)

직 렬	3 급	4 급	교육행정						시설·공업					시설관리				사무운영				총 계		
			5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	6 급	7 급		8 급	소 계
정원	1	2	2	3	6	2	-	13	5	9	12	7	-	33	3	2	6	-	11	1	-	-	1	61
현원	1	2	2	3	5	3	-	13	4	11	6	3	8	32	3	3	2	3	11	1	-	-	1	60

* 시간선택제임기제 2명 및 시설보수반 15명 현원 불포함(정원 외 관리)

* 결원: 시설·공업 5급 1명

□ 시설현황

○ 소재지: 서울특별시 성북구 오패산로3길 105

지 번 (하월곡동)	지 목	면 적(㎡)	비 고
90-1	학교용지	11,772	서울도시과학기술 고등학교 관리 토지

※ 교육시설관리본부 사용 대지 면적(추정치): 약 2,900㎡

○ 건물현황

시설명	층수	건축년도	면적(㎡)	비 고
교육시설관리본부	5층	1997	4,542.85	

○ 차량현황

- 승용차 1대, 화물차 15대(총 16대)

□ 예산현황

(단위: 천 원, '24.1.10.기준)

세부사업	사업항목	2024년도	2023년도		증감 (A-B)	증감율 (%)
		본예산(A)	본예산(B)	최종예산 (추경 포함)		
기관시설 유지관리	직속기관 환경개선	2,495,279	10,232,621	11,210,706	△7,737,342	△75.6
	평생교육기관 환경개선	1,850,447	17,913,961	20,848,309	△16,063,514	△89.7
	직속기관 신증설	7,114,322	4,600,000	5,815,394	2,514,322	54.7
	공공도서관 환경개선	2,286,558		346,151	2,286,558	
	공공도서관환경개선 (기초자치단체전입금)	12,100,000			12,100,000	
소계		25,846,606	32,746,582	38,220,560	△6,899,976	△21.1
시설사업 운영	건축시설 관리일반	102,716	95,216	126,193	7,500	7.9
	기동점검 수반운영	1,593,799	1,800,593	1,850,881	△206,794	△11.5
	학교시설 관리운영	28,952,530	28,526,350	28,526,350	426,180	1.5
학교시설 환경개선	기타사업 (화학세척 등)	7,200,770	7,260,270	12,196,218	△59,500	△0.8
	사립학교	102,116,499	146,271,601	383,596,356	△44,155,102	△30.2
학교급식 환경개선	사립학교	5,512,025	6,908,662	17,425,539	△1,396,637	△20.2
학교시설 총합	사립학교	5,414,989	4,596,767	10,606,701	818,222	17.8
소계		150,893,328	195,459,459	454,328,238	△44,566,131	△22.8
기관기본 운영비	교육지원기관 기본운영비	511,217	506,804	506,804	4,413	0.9
행정개선 활동지원	교육지원기관 행정개선활동지원	9,882	14,300	14,300	△4,418	△30.9
소계		521,099	521,104	521,104	△5	0.0
합계		177,261,033	228,727,145	493,069,902	△51,466,112	△22.5

□ 주요업무별 예산 내역

(단위: 천 원, '24.1.10.기준)

번호	주요업무명	예산액		집행계획				쪽수
		'24	'23	1분기	2분기	3분기	4분기	
1	학교시설 효율적 지원 체제 운영	28,952,530	24,747,050	27,504,904	1,447,626	-	-	8
2	사립학교 시설사업비 관리	113,043,513	411,628,596	22,608,700	22,608,703	33,913,055	33,913,055	11
3	직속기관 시설사업 추진 및 안전관리	25,846,606	32,472,582		1,746,606	11,800,000	12,300,000	14
4	사립학교 시설사업 업무지원	-	-	-	-	-	-	18
5	학교시설보수 지원	1,596,799	1,800,593	400,000	400,000	400,000	396,799	21
6	학교시설 통합유지 관리 지원	7,200,770	9,884,422	-	1,440,152	2,880,314	2,880,304	25



운영 방향

목표

안전·청렴·현장중심 시설지원

추진 방향

수요자 중심의
교육시설
환경 조성

학교시설관리의
신속·안전한
지원체계 구축

시설관리의
전문성 신장

중점 과제

투명하고
공정한
시설지원
행정구현

청렴도
제고

투명성
강화

이용자
신뢰도
향상

학교
시설관리
전문성 제고

학교시설
효율적
지원체계
운영

사립학교
시설사업비
관리

학교시설
보수지원

학교시설
보수반
운영

시설보수
신속화
효율화

학교시설
통합유지
관리지원

IoT
실시간
유지보수

학교시설
보수지원

직속기관
시설사업
추진 및
안전관리

시설공사
집행

유지보수
안전점검

사립학교
시설사업
업무지원

시설공사
기술업무
지원

안전점검
지원



업무 평가 및 개선 방향

□ 성과

- 소통과 협업을 통한 직속기관 수요자 맞춤형 시설환경 조성
 - 직속기관 및 도서관·평생학습관 환경개선사업 집행(21개기관, 67건)
 - 서울교육형 도서관·평생학습관 공간혁신 시설공사 집행(4개기관, 4건)
 - 홈페이지를 활용한 수요자 만족도 조사 결과 만족 이상 답변 98.2%
- 학교시설보수 신청에 대한 지원 내실화
 - 2023년 지원완료율 81.4%(899건)로 전년도 80.3%(1,447건) 대비 1.1%p 상승
 - ‘만족’ 이상 99.2%로 전년도(99%)와 비교 시 0.2%p 상승
- 교육시설 안전환경 조성을 위한 긴급 및 위험시설 지원을 향상
 - 2023년 공무원 11명 감원에도 최근 3년간 평균값(66건) 대비 10% 상승(73건)
 - 자연재해 등으로 인한 지원요청 시 적극적인 긴급지원
- IoT기반 지능형 유지관리 시스템을 도입하여 학교 업무를 경감하고 냉난방기 고장에 대해 신속 대응하여 교수·학습피해 최소화
 - 냉난방기 유지관리 지원 확대: 공립 68교 → 328교 (약 5배)
 - 태양광 발전장치 유지관리: 모니터링 시범사업 실시(공립 11교)
※ IoT기반 태양광 모니터링 체계 구축, 잉여전력 관련 상계거래 투자수익률(ROI) 분석

□ 한계

- 직속기관의 제한적인 휴관 기간에 따른 시설공사 탄력 운용 어려움
 - 기관 이용자 편의를 위한 휴관 기간 최소화로 시설공사의 공사기간 확보 어려움
- 학교시설 보수지원 분야
 - 학교시설보수반원 정년퇴직 및 인력 감소로 연간보수 건수 감소

- 소음발생 작업, 급식실·교실내부 작업 등 현장 상황, 학사일정 및 기상 상황으로 보수 지연
- 우선순위로 정해진 물량 외 추가 요청 시 적기 지원 어려움
- **지능형 유지관리 사업 확대 추진 어려움**
 - (사업확대 지연) 스쿨넷 연결을 위한 시설이 서울 전체 학교에 구축되지 않아 사업 확대에 어려움
 - (업무의 고도화) 정보보호, 클라우드 관리 등 관리범위 증가

□ 개선 방향

- **직속기관 시설공사 탄력적 추진을 위한 소통·협업 과정 형성**
 - 시설공사 추진계획 사전 안내 및 의견수렴을 통한 공사일정 조율 추진
 - 공사일정 사전예고제 등을 통하여 휴관 시 이용자 불편 최소화 노력
- **학교시설 보수지원 분야**
 - 학교시설보수반 효율적 운영·관리 체계 마련을 위한 정책연구용역 추진
 - 학교시설보수반 긴급지원팀 운영으로 지원소요일수 단축
 - 학교시설보수 예약시스템을 활용하여 학교지원 요청일 적극 반영, 학사일정 및 기상상황에 따른 기간별 중점지원분야 안내 및 지원
- **지능형 유지관리 사업**
 - (안정화) 스쿨넷 연결을 위한 시설 현황조사 및 구축
 - (사업 확대) 스쿨넷 시설 구축과 시스템 안정화 후 사업 확대
 - 냉난방: 현재 공립(328교) → 공립학교 전체 → 공사립학교 전체
 - 태양광: 현재 공립(11교) → 공립학교 전체 → 공사립학교 전체
 - (사업 발굴) 수도, 전기, 환기시설 등 추가 사업 발굴
 - (전담부서 구성) 사업 확대를 위한 전담부서 구성 계획

1

학교시설 효율적 지원 체제 운영

□ 사업 개요

○ 목적

- 효율적인 학교시설 지원 체제 구축을 통해 안전하고 쾌적한 학교 조성
- 학교 선호도, 기대 수요를 반영한 현장 밀착지원 강화

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조제2호
- 공공부문 비정규직 근로자 정규직 전환 추진계획(정부, 2017.7.)
- 학교시설관리 인력 운용 개선(안)(행정관리담당관-9607, 2019.7.19.)
- 학교복합시설 활성화 추진전략 안내(미래학교추진단-7121, 2023.12.28.)

○ 주요 내용

- 학교시설관리 제3섹터 용역 대상 학교 선정 및 용역비 지원
- 학교복합시설운영팀 구성 및 시범학교 대상 운영 업무

□ 2023년 추진 실적

○ 학교 현장 지원 강화

- 학교시설관리 예산 지원

※ 제3섹터 용역비 지원: 597교, 금24,052,176천 원

※ 특수운영직군(시설관리원) 인건비 지원: 81교, 금2,068,230천 원

※ 2024.1.1. 교육공무직원 급여 통합지급 전면 실시에 따라 노사협력담당관
으로 시설관리원 인건비 업무 이관(노사협력담당관-7833, 2023.8.28.)

- 구학부모회직 결원 학교 제3섹터 전환 지원: 9교

- 2024년 학교시설관리 제3섹터 용역 신규 학교 선정: 52교

- 학교시설관리 제3섹터 용역 계약 사항 안내

※ 계약방법, 산출내역, 과업내용 등 표준 모델 개발

- 다양한 이해 관계자와의 소통·협력
 - 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사
 - ※ 참여 593교(1,230명), 만족도 86.7%(만족 이상)
 - 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장 방문: 공립 22교
 - ※ 학교 맞춤형 컨설팅 실시, 업무개선과제 발굴 등

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
학교시설관리 제3섹터 용역 지원	연중	654교
학교복합시설 지원 체제 구축	'24.7월~	3~4교(시범학교)

추진 계획

2024년 주요 개선 사항

- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 증가
 - 2023년 597교 → 2024년 654교 예상('23년도 대비 9.6%p 증가 예상)
- (신규사업)학교복합시설 지원 체제 구축
 - 학교복합시설운영팀 구성 및 운영(시범학교 3~4교 선정)
 - ※ 학교복합시설운영팀 구성(행정관리담당관 협조), 시범학교 선정(교육재정과 협조)

- 학교시설관리 제3섹터 용역비 지원
 - 제3섹터 용역비 지원 대상 학교 확대
 - 대상 및 인원: 654교, 694명 예상
 - 소요예산액: 금28,952,530천 원

- 제3섹터 용역 학교 현장 컨설팅
 - 대상: 22교(11개 교육지원청별 2교 내외)
 - 내용: 학교 맞춤형 컨설팅, 현장 의견 청취, 업무 개선 과제 발굴
- 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사
 - 대상: 2024년 8월말 기준 제3섹터 운영학교 교직원
 - 내용: 학교시설관리 만족도(시설관리 인력 운영에 관한 사항)
- 학교복합시설 지원 체제 구축
 - 학교복합시설운영팀 구성: '24.7월
 - 학교복합시설 시범학교 선정 후 업무 운영: 3~4교(예정)

추진 일정

- 학교시설관리 제3섹터 용역 지원: 연중
- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장 컨설팅: '24.4~6월
- 2025년 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 선정: '24.8~9월
- 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사: '24.10~11월
- 학교복합시설운영팀 구성: '24.7월

예산 집행 계획

(단위: 천 원, '24.1.10.기준)

사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'24	'23	1분기	2분기	3분기	4분기	
제3섹터방식 용역비	28,952,530	24,747,050	27,504,904	1,447,626	-	-	2250
			용역비 등	용역비 등	-	-	
계	28,952,530	24,747,050	27,504,904	1,447,626	-	-	

2

사립학교 시설사업비 관리

□ 사업 개요

○ 목적

- 사립학교 시설사업비 관리기관 일원화를 통한 효율적인 예산관리
- 학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 사립학교 시설사업 지원 강화

○ 근거

- 서울특별시 교육비특별회계 재무회계 규칙 일부 개정(2021.10.28.)
- 사립학교 시설사업비 관리 일원화 세부 추진계획(교육시설안전과-15805, 2021.12.22.)
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침 개정(교육시설안전과-8511, 2023.6.30.)

○ 주요 내용

- 사립학교 시설사업 예결산 관리 및 집행

□ 2023년 추진 실적

○ 사립학교 시설사업비 관리 일원화를 통한 효율적인 예산관리

- 사립학교 시설사업비 예산지원 및 결산 관리
 - ※ 예산 지원액: 금411,951,015천 원(시설사업운영 322,419천 원 포함)
 - ※ 시설사업 2,001건(노후 교사 리모델링, 노후 시설 환경개선 등)
- 사립학교 시설사업비 적기 지원 및 체계적 관리
 - ※ 지원금 신청에 대한 신속한 처리 및 적기 집행 여부 관리
 - ※ 공사 단계별 집행계획 및 사업 추진 현황 모니터링

○ 학교와의 소통 및 지원업무 강화

- 공정하고 투명한 시설사업비 집행을 통한 건설한 시공 유도 및 내실화
- 시설사업비 지침 및 유의 사항, 계약 관련 참고자료 등 수시 안내
- 1:1 맞춤형 컨설팅을 통한 현장 밀착지원

※ 위반사례 예방 및 업무지원을 위해 1교 1사업 완결 시까지 1:1 맞춤형 컨설팅(유선전화, 이메일 등)

□ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
사립학교 시설사업비 관리	연중	222교(623건), 1,113억 원

□ 추진 계획

2024년 주요 개선 사항

- 사립학교 시설사업 모니터링단 확대 운영
 - 시설사업 모니터링 대상학교 확대: 25교(전년 대비 증 5교)
 - ※ 청렴시민감사관, 관련분야 전문가 등을 위촉하여 사이버·현장점검
- 사립학교 시설사업 예산 지원 및 결산 관리(연중)
 - 대상: 사립초·중·고·특수·각종학교
 - 예산액: 금113,043,513천원(본예산 기준)
 - 내용: 시설사업 총623건(교육환경개선사업, 노후 교사 리모델링 등)
 - ※ 교부 신청, 계약체결 등 서류 구비사항, 제반 법규 준수 안내 및 독려
 - ※ 지원 요청에 대한 신속한 처리 및 적기 집행 여부 관리
- 학교와의 소통 및 지원업무 강화
 - 시설사업 예산 지원업무 강화 및 모니터링 확대
 - ※ 공사 단계별 집행계획 및 사업 추진 현황 모니터링
 - ※ 위반 사례 예방 및 업무지원을 위해 1교 1사업 완결 시까지 1:1 맞춤형 컨설팅(유선전화, 이메일 등)

- 시설사업 집행의 내실화 도모 및 투명성 확보
 - ‘청렴시민감사관’ 등을 활용한 모니터링단 운영
 - ※ 시설사업 집행(계약 체결 등 전반) 관련 사이버·현장점검
 - ※ 모니터링(점검) 결과는 특정감사 등 자료로 활용

추진 일정

- 사립학교 시설사업비 지원 계획(추가경정예산, 재배정 등) 통지: 연중
- 사립학교 시설사업비 교부 및 집행 관리: 연중

예산 집행 계획

(단위: 천 원, '24.1.10.기준)

사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'24	'23	1분기	2분기	3분기	4분기	
학교시설 환경개선	102,116,499	383,596,356	20,423,299 학교회계전출금	20,423,300 학교회계전출금	30,634,950 학교회계전출금	30,634,950 학교회계전출금	1743
학교급식 환경개선	5,512,025	17,425,539	1,102,404 학교회계전출금	1,102,405 학교회계전출금	1,653,608 학교회계전출금	1,653,608 학교회계전출금	1726
학교시설 확충	5,414,989	10,606,701	1,082,997 학교회계전출금	1,082,998 학교회계전출금	1,624,497 학교회계전출금	1,624,497 학교회계전출금	1735
계	113,043,513	411,628,596	22,608,700	22,608,703	33,913,055	33,913,055	

3 직속기관 시설사업 추진 및 안전관리

□ 사업 개요

○ 목적

- 수요기관의 여건과 예산집행의 효율성을 고려한 시설공사 추진
- 수요자 중심의 시설사업을 통하여 창의적·쾌적한 환경 조성
- 시설 안전관리 강화로 재해위험 사전 예방

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법

○ 주요 내용

- 시설사업 추진과정의 수요기관과 소통·협력 강화
- 직속기관 시설사업 추진(설계용역 및 시설공사 집행)
- 직속기관 안전관리(정기·수시 안전점검 실시 및 위험시설 조치)

□ 2023년 추진 실적

○ 직속기관 및 도서관·평생학습관 환경개선사업 추진(24기관, 66건)

- 시설사업 추진계획 사전안내(66건 기관 의견 반영)
- 부실공사 방지 위한 명예감독관제 운영(28건)
- 홈페이지 내 직속기관 시설공사 공개시스템 운영
- 홈페이지를 활용한 만족도 조사 실시(준공 49건 대상 만족이상 98.2%)

○ 서울교육형 도서관·평생학습관 공간혁신 시설공사 추진(4기관, 4건)

- 개포도서관 건립(개축), 강서도서관 가양분관 설립, 학생교육원(대성리) 실내교육장 증축, 동작도서관 전면리모델링

○ 직속기관 시설물 안전점검(29기관 131동 8개소)

- 정기(연3회)·긴급(상시) 안전점검 및 2종·3종 시설물 점검용역 실시
- 2023년 안전점검 지적사항 현황(조치완료 2건, 조치 중 1건)

□ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
직속기관 시설사업 추진	연 중	16기관 23사업 ※ 2024년 본예산 기준
시설공사 사전예고제	1월(본예산), 7월(추경)	
명예감독관제	2~12월	
시설공사 만족도 조사	11~12월	
정기·수시 안전점검 (해빙기, 여름철, 겨울철)	2~3월, 6~7월, 11~12월	29개 기관 131동 및 시설물(석축, 옹벽 등) 8개소
재해취약시설 점검 (수련시설, 석축 및 옹벽)	2~3월, 6~7월, 11~12월	9개 기관 12동 및 시설물 8개소

□ 추진 계획

2024년 주요 개선 사항

- 직속기관 사용자 맞춤형 시설사업 추진
 - 직속기관 수요자 요구를 적극 반영한 시설사업 추진
 - 수요기관이 요구하는 사업기간 내에 공사를 완료하여 휴관 최소화
- 직속기관 수요자 맞춤형 소통·협업 강화: 16기관 23사업
 - (사업기획)해당기관 의견수렴, 휴관 일정을 반영하여 사업추진계획 수립 및 안내
 - (설계)설계협의회 실시로 수요자 의견 적극 반영
 - (공사)시설공사 주요자재 선정에 직속기관 관계자 참여로 투명성 확보
 - (품질관리)명예감독관제 운영으로 직속기관 관계자 공사과정 참여 및 요구사항 반영
 - (준공)직속기관 관계자와 준공 전 사전 합동점검 실시로 미흡한 부분 보완
 - (모니터링)준공 후 홈페이지를 통한 시설공사 만족도 조사

- 직속기관 시설사업 추진(17기관 28사업)
 - 직속기관 및 도서관·평생학습관 환경개선사업 추진(15기관 22사업)
 - 정독도서관 직원식당 급식실개선, 교육연구정보원 외벽 방수 등
 - 직속기관 및 도서관·평생학습관 공간혁신 시설공사 추진(2기관 6건)
 - 개포도서관 건립(개축), 강서도서관 가양분관 설립(증축 및 리모델링)

- 직속기관 안전관리 방안 체계화

점검구분		점검대상	점검주기	점검주체	비고
정기 안전 점검	계 절 별	자체	3회 / 년 (해빙기, 여름철, 겨울철)	관리주체	-
		재해 취약 시설		관리주체 + 감독기관	
	2·3종	2종: 4동 3종: 46동 3옹벽	2회 / 년	안전진단 전문기관	위탁 수행
정밀 안전점검		준공 40년 경과 노후시설	1회 / 4년	안전진단 전문기관	위탁 수행
정밀 안전진단		상위점검 필요시설	필요시	안전진단 전문기관	위탁 수행

추진 일정

업무분야	1분기			2분기			3분기			4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
시설공사 집행	사업계획 수립 설계용역, 설계협의, 공사집행, 준공검사 (연중 실시)											
안전관리 추진	해빙기안전점검			여름철안전점검			겨울철안전점검					
	겨울철 재해취약시설 중점점검			해빙기 재해취약시설 중점점검			여름철 재해취약시설 중점점검			겨울철 재해취약시설 중점점검		

□ 예산 집행 계획

(단위: 천 원, '24.1.10.기준)

사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'24	'23	1분기	2분기	3분기	4분기	
직속기관·평생 교육기관 산증설	21,500,880	4,600,000	0	1,500,880 설계, 공사	10,000,000 설계, 공사	10,000,000 설계, 공사	1103
직속기관 환경개선	2,495,279	9,958,621	0	195,279 설계, 공사	1,000,000 설계, 공사	1,300,000 설계, 공사	1709
평생교육기관 환경개선	1,850,447	17,913,961	0	50,447 설계, 공사	800,000 설계, 공사	1,000,000 설계, 공사	1709
계	25,846,606	32,472,582		1,746,606	11,800,000	12,300,000	

작성 자

시설2과장: 박우현 ☎ 2178-9030

시설2팀장: 권혁훈 ☎ 9034

담당: 소영진 ☎ 9035

시설3과장: 임종필 ☎ 2178-9040

시설3팀장: 김승욱 ☎ 9041

담당: 정선아 ☎ 9048

4

사립학교 시설사업 업무지원

□ 사업 개요

○ 목적

- 사립학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 시설공사 지원
- 시설물 안전관리 및 지원강화로 안전하고 쾌적한 교육공간 조성
- 학교와의 소통 및 다각적 시설사업 지원강화

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침

○ 주요 내용

- 학교자체 시설공사 기술업무지원(설계검토 및 준공확인 등)
- 시설물 안전점검 실시 및 내진보강사업 기술업무 지원
- 찾아가는 시설분야 맞춤형 컨설팅 운영

□ 2023년 추진 실적

○ 학교자체 시설공사 기술 업무 지원

- 설계검토, 기성확인, 설계변경, 준공확인 등 1,768건

○ 안전점검 실시 및 내진보강사업 기술업무 지원

- 계절별 정기점검 실시(사립학교 384교)
 - ※ 초(38), 중(109), 고(200), 특수(18), 각종(7), 평생교육(10), 고등기술(2)
- 교육시설 안전성평가 실시(14교, 23건)
- 건축물 내진보강사업 기술업무 지원(89교 154동)
 - ※ 소규모 직무연수 및 학교현장 컨설팅, 표준용역서식 제작 및 배포

- 찾아가는 시설분야 맞춤형 컨설팅 운영
 - 공간재구조화(개축·리모델링), 증축(체육관·급식실) 사업 및 안전분야
 - ※ 컨설팅: 공간재구조화(개축, 리모델링)14교, 급식시설 3건, 안전관리지원 11건

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
학교자체발주 시설공사 기술업무지원	연중	설계검토, 준공확인 등 176교 493건
학교시설물 안전점검 지원	연 3회	384교

추진 계획

2024년 주요 개선 사항

- 사립학교 시설사업 중점 지원(대규모 사업)
 - 공간재구조화 사업(개축·리모델링) 및 증축사업(체육관·급식실 등)
- 학교시설담당 역량강화를 통한 적기 사업집행 추진
 - 집행지침 안내 및 교육시행, 시설사업 관리(적기 집행)

※ 교육부 사업명 변경: ('21~'23년)그린스마트스쿨 → ('24년)공간재구조화

- 학교자체 시설공사 기술업무 지원
 - 대상: 총사업비 1억 원 초과 시설사업
 - 내용: 설계, 기성확인, 설계변경, 준공 등 공사집행 확인 및 검토
 - 시설사업별 현황

구분	내용	건수
공간재구조화	개축 및 리모델링	26건
증축	체육관 및 급식실 증축 등	33건
환경개선	냉난방개선, 소방시설개선, 화장실개선 등	255건
안전(석면,내진)	석면해체제거, 내진성능평가, 설계 및 보강공사 등	28건

※ 재배정 예정인 재구조화(교무, 학생교육, 틈새공간 개선 등) 사업도 지원

- 학교 시설물 안전점검, 안전분야(내진,석면) 등 업무 지원
 - 학교 시설물 안전점검
 - 점검대상: 사립 초·중·고·특수·각종·평생교육·고등기술학교
 - 점검시기: 정기점검 연 3회(해빙기, 여름철, 겨울철), 상시점검(연중)
 - 점검방법: 학교 자체 점검 후 위험시설에 대해 전문가 참여 점검
 - 조치사항: 안전 취약 사항 발생 시 신속히 해결방안 모색하여 조치
 - 석면·내진보강사업 및 교육시설 안전인증 기술업무 지원
 - 석면해체제거 추진(2027년 해소 목표) 및 내진 보강 사업 설계 지원
 - 교육시설 안전 인증률 제고(2025년까지 취득 목표)
 - 학교와의 소통 및 찾아가는 기술 지원
 - 교육(전문성 제고), 기술지도(설계·공사 지원) 등을 통한 소통 강화
 - 사립학교 행정실장, 시설담당자 직무연수 내실화(상·하반기)
 - 학교 시설분야 찾아가는 기술지도 실시(컨설팅 등)
 - 시설사업 지원업무 강화 및 모니터링 확대
 - 사립학교 시설사업비 집행 지원기준 및 집행지침 내실화
 - 시설사업 적기 집행 여부 관리 및 기술지원에 대한 수요자 만족도 제고
 - 공간재구조화(개축 및 리모델링) 전담 조직 시범운영
 - 공간재구조화(개축 및 리모델링) 사업 추진에서 사립학교 특수성을 고려하여 본부 전담조직에서 효율성(일관성, 전문성) 있게 사업추진 지원
- ※ 공간재구조화 추진현황: 사립학교 26교(개축 15교, 리모델링 11교)

□ 추진 일정

- 시설공사 기술업무지원: 연중 상시
- 학교 시설물 안전관리 지원: 해빙기 정기 안전점검 및 수시 안전관리 지원
- 학교현장 만족도 조사: 2024. 1 ~ 12월(상시, 정기 11월)

5

학교시설보수 지원 **사업 개요**

- 학교시설보수 지원활동 신속화 및 효율화를 통해 안전하고 쾌적한 교육환경 구축
 - 지원대상: 공립 유치, 공·사립 중·고 및 직속기관 등 1,362기관
 - 제외대상: 사립 유치, 자율형사립고, 전면BTL 학교
- ※ 단, 자연재해로 인한 긴급 시설보수가 필요한 경우에 한해 지원

○ **목적**

- 안전하고 쾌적한 교육환경 조성을 위한 시설보수 지원
- 위험·긴급 시설보수 신속한 지원으로 안전사고 예방

○ **근거**

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조

○ **주요 내용**

- 안전·청렴·현장중심 시설지원
- 학교시설보수 지원활동을 통한 안전하고 쾌적한 교육환경 구축
- 학교시설 지원업무 효율성 확보

 2023년 추진 실적

- 학교시설보수 신청에 대한 지원 내실화
 - 2023년 지원완료율 81.4%(899건)로 전년도 80.3%(1,447건) 대비 1.1%p 상승
 - ‘만족’ 이상 99.2%로 전년도(99%)와 비교시 0.2%p 상승

- 교육시설 안전환경 조성을 위한 긴급 및 위험시설 지원을 향상
 - 2023년 공무직 11명 감원에도 최근 3년간 평균값(66건) 대비 10% 상승(73건)
 - 자연재해 등으로 인한 지원요청 시 적극적인 긴급지원

□ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
적극적인 직접보수를 통한 수요자 중심의 만족도 제고	'24.2 ~ 12월	지원완료율 목표: 82% (0.6%p상승) (2023년: 81.4%)
인력운영 효율화를 통한 평균 지원소요일수 단축	'24.2 ~ 12월	지원소요일수 단축: 28.3일 (0.5일단축) (2023년: 28.8일)

□ 추진 계획

2024년 주요 개선 사항

- 적극적인 직접보수를 통한 수요자 중심의 만족도 제고
 - 목표: 2023년 지원완료율 81.4%, 899건 ➔ 2024년 82% (0.6%p상승)
 - 내용: 미지원 사업 상세안내 등을 통해 불필요한 행정업무 감축
- 인력운영 효율화를 통한 평균 지원소요일수 단축
 - 목표: 2023년 평균 지원소요일수 28.8일 ➔ 2024년 28.3일 (0.5일단축)
 - 내용: 긴급지원팀 운영으로 지원소요일수 단축
- 효율적 운영·관리 체계 마련을 위한 정책연구용역 추진 및 정책연구 실행 TF팀 운영
 - 목적: 학교시설보수반 지원시기 및 범위 축소 문제 해결 방안 마련
 - 내용: 학교시설보수반 효율적 운영·관리 체계 마련, 지원 범위 및 지원방법 개선

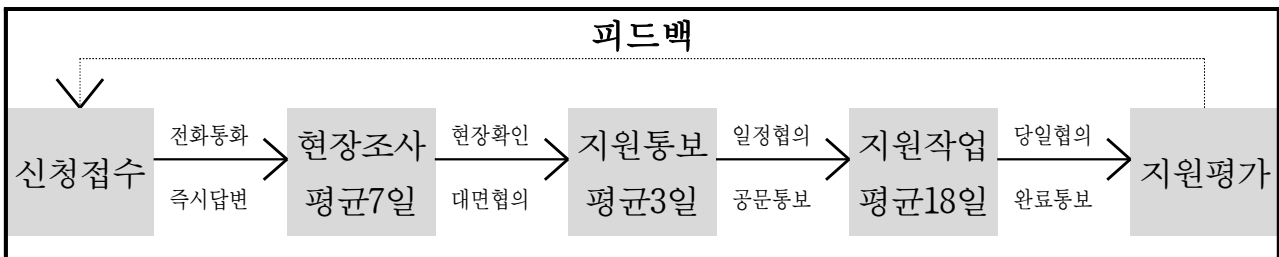
- 학교시설보수 지원활동 안전 강화
 - 안전보건협의회(1회/분기) 실시 및 개선사항 적극 반영
 - 안전보건교육 자체 및 위탁교육 실시
 - ※ 근로자 정기안전보건교육(연간 24h), 관리감독자교육(연간 16h)

□ 추진 일정

- 학교시설보수 지원
 - '24.2~12월: 학사일정 및 기간별 중점지원분야 안내 및 지원

중점지원분야	주요작업	지원시기				비 고
		1분기	2분기	3분기	4분기	
급식실, 설비보수 (소음발생작업)	급식실 타일 보수 위생설비 보수 등					방학기간 집중지원
타일, 한지, 논슬립교체	화장실 타일 교체 한지 및 논슬립 교체					연중지원
흡통보수	흡통교체(SUS Ø100)					장마 전 집중지원
방수작업	우레탄 코킹방수 등					동절기 외 지원
위험수목	위험수목 전지, 고사목 제거					동절기 집중지원
안전시설보수	내외부 마감재 탈락 등					긴급지원

- 홈페이지 예약시스템 활용한 실시간 소통 및 신속지원체계 구축



- 소통방법: 담당자 직통전화, 현장대면 협의(현장조사)
- 신속대응: 3일 이내 답변(지원가능 여부 및 현장조사 일정 안내)
- 신속지원: 긴급지원팀 운영(긴급사항 및 위험사항 발생 시 신속지원)

- 효율적 운영·관리 체계 마련을 위한 정책연구용역 추진 및 정책연구 실행 TF팀 운영

구 분	월												비 고	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
정책연구과제 신청 및 심의														
정책연구용역 실시														90일
정책연구 실행 TF팀 운영														
정책연구결과 반영한 시범사업 시행														예정

- 학교시설보수 안전강화
 - 주기별 안전보건교육 및 안전보건협의회 실시

예산 집행 계획

(단위: 천 원, '24.1.10.기준)

사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'24	'23	1분기	2분기	3분기	4분기	
시설사업운영	1,596,799	1,800,593	400,000 인건비 등	400,000 인건비 등	400,000 인건비 등	396,799 인건비 등	2245
계	1,596,799	1,800,593	400,000	400,000	400,000	396,799	

6

학교시설통합유지관리 지원

□ 사업 개요

○ 목적

- IoT 기반 실시간 DB 관리를 통한 유지관리로 효율적 지원과 새로운 패러다임의 학교 지원
- 학교별 시설관리 사각지대에 있는 분야 발굴 및 지원으로 쾌적하고 안전한 학교 환경 조성
- 외부 전문기관을 통한 사립학교 안전점검 실시로 사전 재해예방

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법(약칭: 시설물안전법)

○ 주요 내용

- IoT 기반 지능형 유지관리시스템(냉난방, 태양광) 추진
- 공종별 학교시설통합유지관리 지원
 - 고천장등, 냉난방기 화학세척, 배수로, 학교수목, 탑코팅등 방수 유지관리
- 전문기관의 사립학교 안전점검 실시(정기 및 정밀안전점검)

□ 2023년 추진 실적

- 지능형 유지관리시스템: 학교 냉난방기 일괄 관리로 학교 업무경감과 A/S 신속대응으로 교수·학습피해 최소화
 - 냉난방기 유지관리 지원: 공립 328교 지원
 - 사업 대상교 확대(공립 68교 → 328교, 약 5배)
 - 태양광 발전장치 유지관리: 모니터링 시범사업 실시(공립 11교)
 - IoT기반 태양광 모니터링 체계 구축, 잉여전력 관련 상계거래 투자수익률(ROI) 분석
- 공종별 학교시설통합유지관리: 전문업체를 통한 사업 추진으로 위험요소 감소 및 전문성 확보

- 고천장등 유지관리: 공·사립 33교 지원
 - 체육관, 대강당 등 층고가 높아 등기구 교체 작업이 어려운 경우 교체
 - 냉난방기 화학세척: 공·사립 232교 지원
 - 4년 주기로 지원 대상을 선정하여 냉난방기 화학세척 실시
 - 배수로 유지관리: 공·사립 103교 지원
 - 교내 노후 매립 배수관을 CCTV 조사 및 현황도 작성, 준설공사 실시
 - 학교수목 유지관리: 공·사립 271교 지원
 - 수목의 생장을 고려하여 상·하반기로 나누어 수목가지치기 실시
 - 탑코팅등 방수공사: 공·사립 26교 지원
 - 옥상 등 방수층의 수명연장을 위한 탑코팅 실시
 - 전문기관의 사립학교 안전점검: 전문가 점검으로 시설물 안전성 및 신뢰성 확보
 - 노후시설물 정밀안전점검 실시: 40년 경과 시설물, 제2종시설물¹⁾
 - 건축물(55교 101동), 옹벽(5교 5개소)
 - 제2·3종시설물²⁾ 정기안전점검 실시
 - 상반기: 건축물(312교 610동), 옹벽(26교 34개소)
 - 하반기: 건축물(348교 708동), 옹벽(31교 38개소)
- ※ 정기안전점검 시기(상반기, 하반기)에 정밀점검을 실시한 경우 정밀점검으로 대체

추진 목표

세부사업명		물량	추진시기
지능형유지관리시스템	냉난방기	328교	연중
	태양광	11교 (확대 계획수립 중)	
공종별 학교시설통합유지관리	고천장등	40교	
	냉난방기 화학세척	288교	
	배수로	137교	
	학교수목	274교	
	탑코팅등 방수공사	30교	
전문기관의 사립학교 안전점검	정밀 및 정기안전점검	290교	연 2회

1) 제2종시설물 : (건축물)16층 이상 또는 연면적 3,000㎡ 이상, (시설물)높이 5m이상 부분 합이 100m이상 옹벽, 수평연장 100m이상 절토사면
 2) 제3종시설물 : (건축물)준공 후 15년이 경과된 연면적 1,000㎡이상 30,000㎡미만의 건축물, (옹벽)준공 후 10년이 경과 및 지면으로부터 노출된 높이가 5m이상인 부분이 포함된 연장 100m이상인 옹벽 또는 연장 40m이상인 복합옹벽

□ 추진 계획

2024년 주요 개선사항

- 지능형 유지관리 사업 안정화 및 확대
 - 냉난방기 유지관리 사업 확대를 위한 시설 기반 구축
 - 공사립학교 스쿨넷 시설 현황 조사 및 구축
 - 태양광 유지관리 사업 추진계획 수립
 - 유지관리 및 잉여전력 활용 방안 등
 - IoT 기반 지능형 유지관리시스템 추진
 - 냉난방기
 - 플랫폼을 통한 냉난방기 상태·고장 현황 모니터링 및 A/S 지원(328교)
 - 사업 확대를 위한 공사립학교 스쿨넷 시설 현황 조사 및 구축
 - 옥상 태양광 발전장치
 - 유지관리 및 잉여전력 활용 방안 등을 포함한 사업 추진계획 수립
 - 공종별 학교시설통합유지관리 지원
 - 고천장등 유지관리
 - 층고가 높아 전등 교체 작업이 어려운 체육관, 대강당 등의 고천장등 교체
 - 냉난방기 화학세척
 - 4년 주기로 냉난방기 화학세척 실시
 - 배수로 유지관리
 - 교내 매립 배수관에 대하여 CCTV 조사 및 현황도 작성, 배수로 준설공사 추진
 - 학교수목 유지관리
 - 수목의 생장을 고려하여 상·하반기로 나눠서 수목 가지치기 실시
 - 탑코팅등 방수공사
 - 옥상 방수층의 수명 연장을 위한 탑코팅 방수공사 실시
 - 사업 추진의 내실화 도모
 - 프로그램을 이용한 통합 수요조사로 행정 간소화 및 접근성 향상
 - 학교와의 지속적인 소통을 통한 수요자 중심의 사업 추진
- ※ 만족도 조사(11월)를 통한 환류 작업으로 학교 요구사항 차년도 반영

○ 전문기관의 사립학교 안전점검 실시

- 노후시설물 정밀안전점검 및 제2·3종시설물 정기안전점검 용역

□ 추진 일정

사업명		1분기			2분기			3분기			4분기		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
지능형유지관리시스템	◦냉난방기	2023년 사업완료		발주 및 착수	- 유지관리(공립 38교) 지속추진 및 시스템 안정화 - 사업 확대를 위한 스쿨넷 시설 현황 조사 및 구축								
	◦태양광	유지관리 종합계획 수립 (잉여전력 활용방안, 화재 안전성 검토 등)			예산 확보 및 유지관리 추진								
공중별 학교시설통합 유지관리	◦고천장등 유지관리 ◦냉난방기 화학세척 ◦학교수목 유지관리 ◦탑코팅등 방수공사	수요조사 및 현장확인		발주 및 착수	공사 및 용역 추진								
	◦배수로 유지관리	계획수립 및 현장확인		발주 및 착수	공사 추진								
전문기관의 사립학교 안전점검	◦정밀안전점검	연 1회 실시											
	◦정기안전점검	상반기 1회 실시					하반기 1회 실시						

□ 예산 집행 계획

(단위: 천 원, '24.1.10.기준)

사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'24	'23	1분기	2분기	3분기	4분기	
지능형 유지관리시스템	2,250,000	2,250,000	-	450,000 유지관리	900,000 유지관리	900,000 유지관리	1743
고천장등 유지관리	220,000	220,000	-	44,000 등기구교체	88,000 등기구교체	88,000 등기구교체	1743
냉난방기 화학세척	2,167,160	2,226,660	-	433,432 화학세척	866,864 화학세척	866,864 화학세척	1743
배수로 유지관리	319,210	319,210	-	63,840 배수로관리	127,690 배수로관리	127,680 배수로관리	1743
학교수목 유지관리	1,260,400	1,260,400	-	252,080 가지치기	504,160 가지치기	504,160 가지치기	1743
탑코팅등 방수공사	984,000	984,000	-	196,800 방수공사	393,600 방수공사	393,600 방수공사	1743
안전점검 용역	재배정	2,624,152	-	- 용역비	-	- 용역비	1743
계	7,200,770	9,884,422	-	1,440,152	2,880,314	2,880,304	