

문서번호	시설안전팀-7000
보존기간	년
결재일자	2018.11.23
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		11/23
양동준	정우철	김승호
협 조		
	부장	임재근
감 사		

**2018년 소방시설 종합정밀점검
기술용역 설계변경(안)**

2018. 11.



서울특별시농수산물공사

시설안전팀

기술용역 설계변경(안)

〈 추진 목적 〉

- 소방관련 법령에 따라 소방시설 종합정밀점검을 실시함에 있어 점검 면적이 변경됨에 따라 설계변경 및 변경계약을 시행코자 함.

I 용역 개요

- 용역명 : 2018년 소방시설 종합정밀점검 기술용역
- 계약업체 : 장안기업(주) 대표자 장동명
- 계약금액 : 일금일억육천오백삼십삼만칠천구백원정(₩165,337,900 / VAT 포함)
- 계약기간 : '18. 3. 1. ~ '18.12. 31.
- 점검면적 : 953,839.06㎡

II 관련 근거

■ 관련 법률

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제22조
 - 동법 시행령 제74조(설계변경으로 인한 계약금액의 조정)
- 행정안전부 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준
 - 제14장 용역계약 일반조건, 제6절(과업내용의 변경과 계약금액 조정)
- 화재예방, 소방시설 설치 유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조

■ 관련 문서

- 시설안전팀-607호(2018. 1. 31.), '18년 소방시설 종합정밀점검 기술용역 시행
- 건설공사팀-120호(2018. 1. 25.), '기락시장 청과작판 및 건어제 2경매장 철거 시행
- 건설공사팀-467호(2018. 4. 20.), '건어 제2경매장 대체매장 조성공사 시행'

III

설계변경 내용

설계변경 내용 : 총 1건

구 분	변경내용	비 고
1	가락시장 도매권 점검면적 감소	○ 점검면적 감소 - 상반기 직판시장, 건어종합상가 - 하반기 직판시장

점검면적 변경 세부내역

구 분	면적(㎡)			비 고
	당초	변경	증감	
상반기 점검면적	476,919.53	456,075.61	감 20,843.92	직판시장 건어종합상가 제외
하반기 점검면적	476,919.53	458,662.61	감 18,256.92	직판시장 제외
계	953,839.06	914,738.22	감 39,100.84	

점검면적 변경에 따른 금액 변경내역

구 분	계약 금액(원)			비 고
	당초	변경	증감	
가락물(상반기)	22,279,060	22,279,060	-	
가락물(하반기)	22,279,060	22,279,060	-	
도매권(상반기)	25,992,450	23,515,700	감 2,476,750	직판시장 건어종합상가 제외
도매권(하반기)	25,992,450	23,515,700	감 2,476,750	직판시장 제외
기밀시험	15,643,430	15,643,430	-	
상주정밀점검	53,151,450	53,151,450	-	
계	165,337,900	160,384,400	감 4,953,500	

■ 계약금액 및 계약기간 변경내역

구 분	당 초	변 경	증 / 감
계약금액	165,337,900원	160,384,400원	감 4,953,500원
계약기간	'18. 3. 1. ~ '18. 12. 31.	'18. 3. 1. ~ '18. 12. 31.	변경없음

N 행정 조치사항

- 설계변경 및 정산 방침수립 : 시설안전팀
- 변경계약 체결 : 재무팀

- 붙임 1. 점검면적 총괄 집계표 1부.
2. 계약금액 변경 세부 내역서 1부.
3. 설계변경 합의서 1부. 끝.