

삼청각 관리·운영기관 모집 공고

서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제8조의 규정에 의하여 「삼청각」 민간위탁 관리·운영기관을 아래와 같이 모집 공고합니다.

2016년 10월 7일

서울특별시

1. 위탁대상 시설 : 삼청각

- 가. 소재지 : 성북구 대사관로 3(성북동 330-115외 3필지)
- 나. 규모 : 부지 20,115㎡, 연면적 4,399㎡
- 다. 주요시설 : 삼청각 토지 및 건물, 부대시설
 - 시설내역 : 한옥 6개동, 놀이마당, 주차장 등

2. 위탁기간 : 2017.1.1.~2019.12.31.(3년)

3. 위탁업무

- 가. 문화사업 : 전통문화, 한식 조리·시식체험 프로그램, 이벤트 등 운영
- 나. 식음료 및 주차장 운영사업 : 한식당, 연회, 주차장 등 운영
- 다. 시설 유지관리사업 : 조경, 시설물, 비품, 장비 등
- 라. 기타 시설운영 효율성을 기하기 위한 위탁기관의 요구사항 등

4. 위탁조건

1) 기본전제

- 가. 운영방법 : 수탁업체 자립경영 ⇒ 손실금 발생시 수탁업체 부담(운영비보조 없음)
- 나. 사업정산 : 수익금 발생시 직원후생복지, 시설 및 운영관리 수준 향상 등을 위한 재투자로 공공성 확보를 위해 최대한 노력함
- 다. 임대료 : 서울시 공유재산 및 물품관리 조례에 따른 사용료율(50/1000)을 적용하여 토지는 전년도 개별공시지가를 기준으로 하고, 건물은 시가표준액을 기준으로 하여 징수함

2) 프로그램

- 가. 삼청각 시설을 활용한 시식, 조리 체험 교육, 이벤트를 연계한 새로운 음식문화의 수익모델을 제안하여 위탁계약 체결 시 확정
- 나. 기 운영중인 유사시설 프로그램과의 중복을 최대한 피하고 독창적이고 차별화된 프로그램 제시
 - 대상별(어린이, 외국인, 성인 등), 유형별(교육형, 경연형, 관람형)로 친밀도, 인지도가 있는 프로그램 제시

- 삼청각만의 브랜드화 할 수 있는 이벤트형 프로그램(김치, 술, 떡 등) 제시
 - 삼청각 시설자원에 맞는 컨셉, 공간 디자인 등 차별화된 한국음식 전시·홍보 및 체험교실 운영 등 제시
(예시) 푸드공연 전시이벤트, 차마발 장독대 체험, 쉬운 궁중요리교실 등
 - 기획형 푸드 프리마켓(퓨전 한식, 주변 대사관 연계프로그램 등) 개최
- 다. 삼청각 리모델링('17.11.~'18.1)이후, 운영은 「삼청각 '한국전통 식문화 복합공간' 1단계 사업 추진계획」(붙임1)에 맞게 운영
- ▶ 일화당은 한식당, 혼례, 연회, 스튜디오 등 식음문화 복합시설로 운영
 - ▶ 5동 별채는 체험이벤트형 테마한식관으로 전환 운영

※ 리모델링 공사기간 발생하는 인건비와 미영업으로 인한 손실 등은 수탁기관 부담

3) 운영 및 관리비용 부담

가. 수탁기관 부담

- 수탁운영업체 선정 후 사업개시일까지 소요되는 각종 초기투자비용
(인건비, 프로그램 개발비, 강사섭외비용, 소모품비 등)
- 각종 제세공과금, 시설관리용역비, 연료비, 시설유지관리에 따른 각종 소모품 제잡비 일체
- 행정편의를 위한 시설공사 및 운영을 위한 물품구입 등
- 리모델링 공사기간 미영업으로 발생하는 인건비, 사업운영비 등 일체

나. 서울시 지원

- 공유재산 관리차원의 안전위해시설 등 기능보강·정비 및 노후시설장비 보수

4) 기 타

- 가. 부대시설을 통한 수익사업은 가능하나 시의 승인 필요(공익성을 훼손하지 않는 범위로 제한)
- 나. 수요자 부담비용, 프로그램의 주요내용 및 기간, 참여 대상자, 수익사업 등 주요사항에 대해서는 시의 승인 필요
- 다. 위·수탁 협약내용에 대한 공증 및 사업별 이행보증보험 가입
- 라. 시설이용자 및 프로그램 운영 관련 안전관리에 관한 보험 가입
- 마. 기존 인력 무기계약직(26명) 고용승계

5. 신청자격

- 가. 공고일 전일 기준 한국음식문화 관련 시설 직접 운영 경력과 한식조리·시식 프로그램 개발·운영 경력이 3년 이상인 민간기관이나 업체
 - 최근 3년 수행실적으로 제한(행정사무의 민간위탁 관리지침)
- 나. 한식조리·시식 프로그램(반가음식, 궁중음식, 사찰음식, 전통발효음식, 다도 등) 운영을 위한 한식 전공자의 필수인원(3~5명) 확보(한국음식관련 학술연구자, 한식 중요무형문화재 보유자, 한식 전문교육 이수자 등)
- 다. 전통문화공연 및 체험 강좌 운영사업 경험이 있는 민간기관이나 업체
- 라. 사업신청은 단독 또는 공동수급(공동이행방식)으로 할 수 있으며, 공동수급체 구성원은 3개 업체 이내로 제한하고, 최소 지분 참여비율을 5% 이상으로 구성하며 공동으로 신청하는 경우 참여지분율이 높은 업체를 대표 주간사로 선정(단, 본 사업에 이중신청 할 수 없음)
- 마. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43조 제7항에 의거 사업설명회에 참가한자(업체 등)만 제안서를 접수 할 수 있음

6. 선정방법

별도의 직적심사위원회 구성, 제안서 항목별 점도·심사후 우선협상대상자 선정하여 협상에 의한 협약체결

7. 사업설명회 개최

가. 일 시 : '16. 10. 14. 10:00

나. 장 소 : 문화본부 4층회의실(서울시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문별관 1동)

8. 사업제안서 접수

가. 접수기간 : '16. 10. 21(금) ~ 10. 24(월)(2일간) 10:00~17:00

나. 접수장소 : 서울특별시 문화본부 박물관과(서울시청 서소문별관 1동12층)

다. 제출방법 : 우편, 택배등에 의한 접수는 받지 아니하며, 직접 방문 접수(접수내용 변경·교체 불가, 마감일시 도착분에 한함)

9. 적격자 심의위원회 개최 : '16. 11. 1.(예정)

가. 신청법인 현장 확인 : '16. 10. 27~10 .28

10. 신청서류

- ① 참가 공문 및 신청서, 서약서 1부
- ② 제안서 평가본 포함 12부
 - 제안서 원본 1부
 - 평가본 및 평가본 요약서(발표자료와 동일, PPT) 각 11부
- ③ 평가관련 증명서류(별건 제출) 원본 및 사본 각 1부
 - 주요사업 실적증명 서류
 - 신용평가등급 확인서
 - 참여인력 증거서류
 - 기술 및 경력 증거서류(자격증 및 학력 증명, 경력 증명, 건강보험 자격 득실 확인서 등)
 - 재직 증명 서류(건강보험 자격 득실 확인서 등)
- ④ 사업자 등록증 등 참가자격관련 사본 각 1부
 - ※ 원본 대조필 명기 후 인감날인
- ⑤ 법인등기부등본 및 법인인감증명서 각 1부
 - ※ 인감(사용인감) 지참, 사용인감 사용시 사용인감계 별도 제출
- ⑥ 청렴계약이행서약서 1부
- ⑦ 공동수급인 경우
 - 공동수급 표준협정서(공동이행방식) 1부
 - 합의각서 1부
 - 공동수급 구성원별 위 ③~⑤의 서류 각 1부
- ⑧ 위임장 또는 재직증명서 1부(대리인 제출 시)
- ⑨ 기타 제안에 필요한 서류, 참가자격을 증명하는 서류, 공고문 추가명시 서류 등

11. 청렴계약이행 준수

본 사업에 참가하고자 하는 자는 서울특별시공고 제2012-1814호(2012.12.20)에 의하여 시행한 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약이행서약을 제출하여야 공모사업에 참가할 수 있으며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 공모사업에 참가할 수 없음

12. 근로자 권리보호 서약서 제출

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자 권리보호를 위한 근로자 권리보호 이행서약을 숙지 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 근로자 권리보호 이행서약을 제출한 것으로 간주함. 다만 계약 체결시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 근로자권리보호이행서약서 제출

13. 기타사항

- 가. 기타 자세한 내용은 서울특별시 홈페이지(입찰공고란)에 게시된 『삼청각 관리·운영기관 공모 제안 안내서』를 참고하시기 바라며, 사업설명회 자료는 제안안내서로 갈음합니다.
- 나. 제안안내서 및 사업신청서와 사업설명회 자료는 별도로 배부하지 아니하므로 서울특별시 홈페이지 (www.seoul.go.kr) 입찰공고 메뉴에서 다운받아 사용하시기 바랍니다.
- 다. 수탁기관 선정결과는 서울특별시 홈페이지 입찰공고 공지사항 메뉴에서 확인하시기 바랍니다.
- 라. 문 의 : 서울특별시 문화본부 박물관과(담당자 김현강 ☎ 02-2133-4184)