

정책실명제 등록번호

2011 - 77

- 2013년도 정책자료집 -

# 선사로~고덕지구간 도로확장



【도시안전실 도로계획과】

## 정책추진과정 비망록

정 책 명	선사로~고덕지구간 도로확장	총 소요기간 및 예산액	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기 간 : 2005.5~2013.12</li> <li>○ 소요예산 : ₩127,248백만원 (LH공사분담금:70,000백만원)</li> </ul>
추진배경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 강동지역의 아파트 재건축, 강일 도시개발사업, 하남미사지구 보금자리주택건설 등 주변 개발에 따른 교통량 증가에 대비하고,</li> <li>○ 현재 건설중인 암사대교와 연계도로로서의 기능을 수행하여 지역여건의 변화에 부응하고 교통환경을 개선하여 원활한 교통소통 및 지역발전을 촉진하여 지역주민들의 생활환경을 개선하는데 있음</li> </ul>		
추진경과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '94.05. : 도시계획시설(도로) 결정(서고시 제1994-169호)</li> <li>○ '05.08. : 도시계획시설(도로)사업 실시계획(서고시 제2005-250)</li> <li>○ '09.01. : 공사착수</li> <li>○ '11.10. : 도시계획시설(도로) 변경결정(서고시 제2011-318호)</li> <li>○ '14.01. : 일부 임시개통, 토지보상 및 문화제 시굴 조사 중</li> </ul>		
관련자 및 업무분담내용	<p><b>【사업계획 총괄 및 조정】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시안전실장 : 조성일, 김병하(전)</li> <li>    시설안전정책관 : 정시윤, 천석현(전)</li> <li>    도로계획과장 : 형태경, 정시윤(전)</li> <li>    팀 장 : 방영복, 나상호(전)</li> <li>    담 당 자 : 김대회, 정재훈, 오상준(전)</li> </ul> <hr style="border-top: 1px dotted black;"/> <p><b>【공사시행 및 감독】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시기반시설본부장 : 천석현, 조성일(전)</li> <li>    시 설 국 장 : 이광세, 김기준(전)</li> <li>    토 목 부 장 : 노우성, 박종웅(전)</li> <li>    광역도로과장 : 최순철, 김상철(전)</li> <li>    담 당 자 : 이한규, 최진우(전), 정문수(전)</li> </ul>		
다른 기관 또는 민간인 관련자	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 설계자 : (주)한국종합기술, 벽산엔지니어링(주), (주)경화엔지니어링(6차로확장)</li> <li>○ 감리자 : (주)한국건설관리공사 단장 조석기, (주)경화엔지니어링</li> <li>○ 시공자 : (주)대저토건 김성옥, (주)청미건설 조성수</li> </ul>		
기타			
공개구분	공 개		

# 정책자료집 수록내용

## (목 차)

1. 민원사항검토보고 .....	4
2. 준공기한연기검토보고 .....	7
3. 방음림 조성계획 검토 보고 .....	10
4. 볼라드·차량진출입로시공계획변경보고 .....	16

시 민

문서번호	토목부-5987
결재일자	2013.4.5.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	토목부장	시설국장
최진우	代김영수	04/05 이광세
협조	광역도로과장 최순철	

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

# 민원사항 검토 보고

《 선사로~고덕지구간 도로확장공사 》

추진근거	대내(외) 협력 현황			사 업 비
	부서(단체)명	협의내용	협의결과	



2013. 4.

도시기반시설본부  
토 목 부

# 민원사항 검토 보고

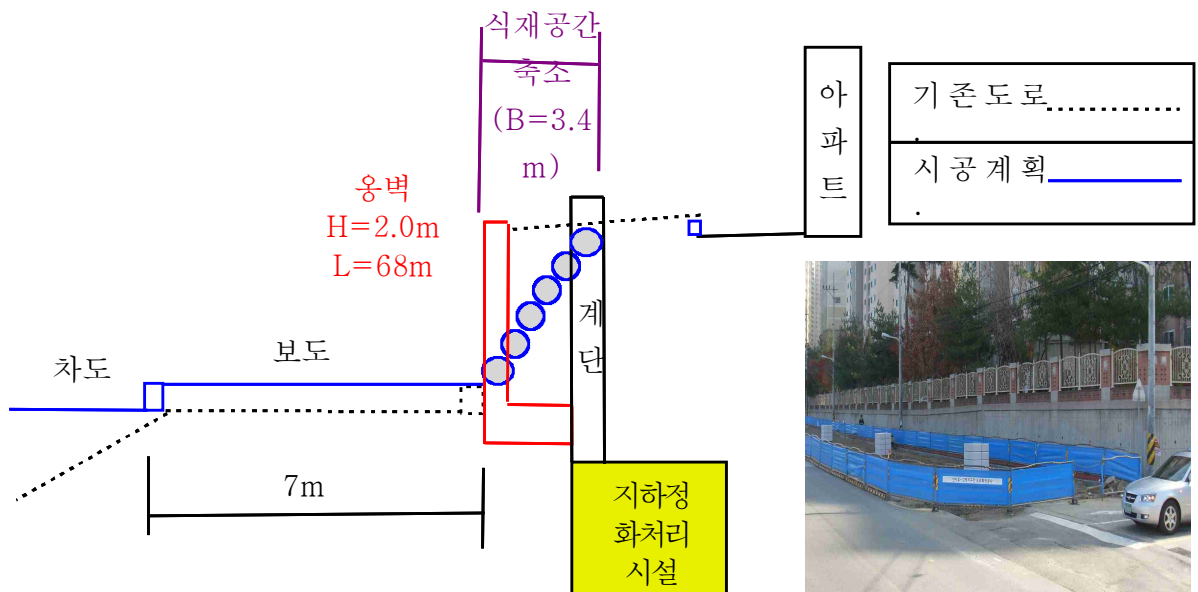
## 《 선사로~고덕지구간 도로확장공사 》

### ■ 공사현황

- 규 모 : B=8~10m(2차로) → 25~32m(4~6차로), L=3,720m
- 공사기간 : 2009. 1. 9 ~ 2013. 12. 31
- 도 급 비 : 32,883백만원
- 시 공 사 : (주)대저건설외 1개사
- 감 리 단 : (주)한국건설관리공사의 1개사

### ■ 추진경위

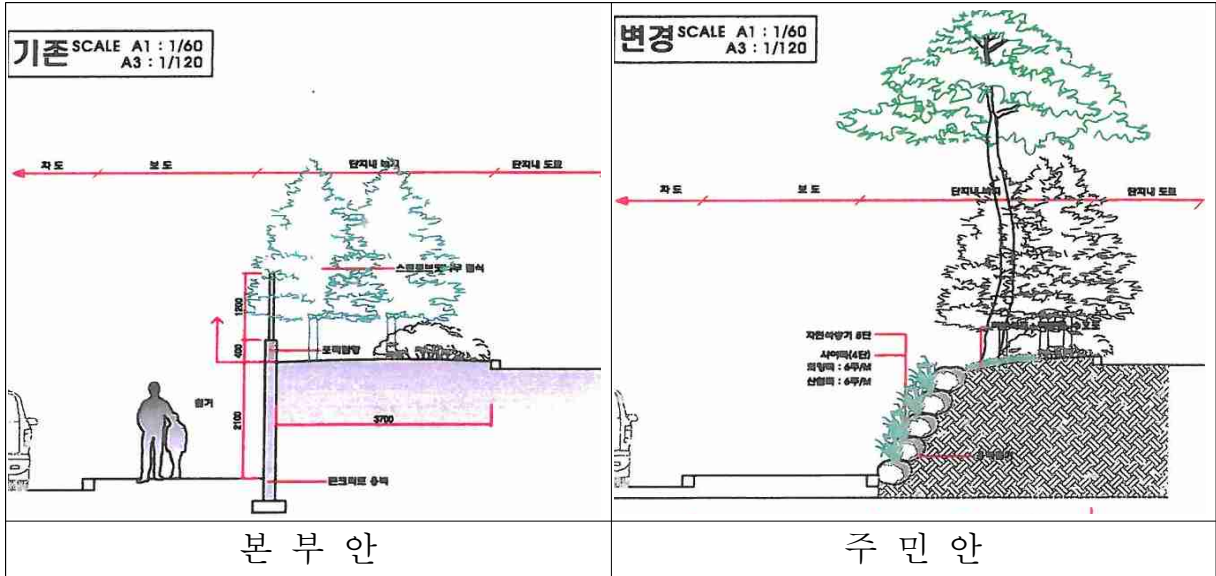
- 2012. 8.31 : 방음림 설치 요청 (아파트 → 도기본)
- 2012.12. 4 : 방음림 설치 계획 수립 및 민원회신 (도기본 → 아파트)
- 2013. 2.13 : 주민설명회 개최 (105동앞 옹벽 철거 요청)
- 2013. 3. 5 : 입주자대표 회의 개최 결과 통보 (105동앞 옹벽 철거 요청)



《 105동 옹벽 현황 》

## ■ 주민요구사항

- 주민 요구안 : 105동앞 옹벽 철거 및 조경석 쌓기
- 본부 건의안 : 105동앞 옹벽 존치 및 담쟁이 식재



- 우리본부에서 건의한 105동앞 옹벽 존치 및 담쟁이 식재에 대하여 2013. 3. 5 아파트 입주자대표회의 결과 부결되어 옹벽 철거후 조경석 쌓기 안으로 시공 요청

## ■ 조치계획

- 105동앞 옹벽철거시 아파트 정화조 추가 철거할 필요가 없으며 구조적으로 문제가 없으므로 주민들이 지속적으로 제기한 요구사항을 수용하여 공사추진에 만전을 기하고함
  - 공사개요
    - 옹벽 규모 : H=1.3 ~ 2.45m, L=68m
    - 콘크리트 깨기 수량 : 59m<sup>3</sup>
    - 공사비 : 4,913천원 (철거 및 상차 2,640천원 폐기물 처리 2,273천원)
- 행정사항 : 옹벽철거 방침을 공공시설부에 통보

붙임 : 1) 방침서 1부.

2) 주민건의서 1부. 끝.

시 민

문서번호	토목부-9722
결재일자	2013.5.30.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	광역도로과장	토목부장
최진우	최순철	05/30 박종웅
협조		

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

**준공기한 연기 검토 보고**  
《선사로~고덕지구간 도로확장공사》

추진근거	대내(외) 협력 현황			사 업 비
	부서(단체)명	협약내용	협약결과	



2013. 5.

도시기반시설본부  
토 목 부

# 준공기한 연기 검토 보고

## 《선사로~고덕지구간 도로확장공사》

### ■ 사업개요

- 규 모 : B=8~10m(2차로) → 25~32m(4~6차로), L=3,720m
- 공사기간 : 2009. 1. 9 ~ 2013. 12. 31
- 도 급 비 : 32,883백만원
- 시공사 및 감리단 : (주)대저건설외 1개사, (주)한국건설관리공사의 1개사

### ■ 보고내용

- 관련근거 : 선사고덕 0420-201호(2013.5.29)
- 현대홈타운아파트 및 한강현대아파트의 방음벽 설치공사가 주민 민원으로 방음림 조성계획으로 변경됨에 따라 공공사업부와 현대홈타운아파트 주민들과의 방음림 실시설계가 2013. 4.30 확정되어 방음림 조성공사가 지연되어 5차분 준공기한을 수목식재 적정 시기인 2013년 가을까지 연기가 필요한 실정임
  - 한강현대아파트 방음림 실시설계는 2013. 6월초 확정 예정

### ■ 조치계획

- 책임감리원이 제출한 5차분 준공기한 연기 실정보고에 대하여 내용검토 한 바 타당하기에 아래와 같이 준공기한을 연기하여 공사추진에 만전을 기하고자함



구 분	당 초	변 경	비 고
5차분	2012. 2. 1 ~ 2013. 5.31	2012. 2. 1 ~ 2013.11.30	6개월 연기

붙임 : 관련자료 1부. 끝.

시 민

문서번호	토목부-12567
결재일자	2013.7.8.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	토목부장	시설국장
최진우	박종웅	07/08 이광세
협조	조경시설과장	신용우
	광역도로과장	최순철

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

# 방음림 조성계획 검토 보고

## 《선사로~고덕지구간 도로확장공사》

추진근거	대내(외) 협력 현황			사 업 비
	부서(단체)명	협약내용	협약결과	



2013. 7.

도시기반시설본부  
토 목 부

# 방음림 조성계획 검토 보고

## 《선사로~고덕지구간 도로확장공사》

공사구간에 인접되어 있는 한강현대APT에 차량 소음 저감을 위하여 방음벽(H=6.0m)을 설치할 계획이었으나 방음벽보다는 방음림이 도시미관상 유리하며 또한 공사비 절감이 되어 아파트 주민들을 수차례 만나 이해설득하여 방음림으로 변경 시공하고자함

### ■ 사업개요

- 규 모 : B=8~10m(2차로) → 25~32m(4~6차로), L=3,720m
- 공사기간 : 2009. 1. 9 ~ 2013. 12. 31
- 도 급 비 : 32,883백만원
- 시공사 및 감리단 : (주)대저건설, (주)한국건설관리공사

### ■ 방음벽 설계 현황

- H=6m L=110m (강화유리 t=8.76mm)



## ■ 추진경위

- 2011.10.17 : 1차 민원 제기 (방음벽 높이 13m 설치 요구)
- 2011.11.18 : 2차 민원 제기 (방음벽 높이 10m 설치 요구)
- 2012.10.02 : 3차 민원 제기 (방음벽 공사 중지 및 방음벽 높이 15m 설치요구)
- 2012.10.23 : 1차 주민설명회 개최 (도기본 : 방음림 설치 제안)
  - 주민 요구 : 보차도 경계부에 방음벽 설치 요구
- 2012.11.15 : 2차 주민설명회 개최 (방음벽대신 방음림 설치 요구)
- 2013.01.11 : 1차 협의 (공공시설부 조경담당, 입주자대표, 관리소장 등)
- 2013.02.14 : 2차 협의 (폭포, 파고라등 주민편익시설 설치 요구)
- 2013.03.08 : 3차 협의 (주민편익시설 설치 불가 통보)
- 2013.04. ~ 05 : 아파트와 수차례 방음림 식재계획 협의 (공공시설부)
- 2013.05.09 : 방음림 식재계획안 최종합의 (아파트 → 공공시설부 → 토목부)
  - 합의안 : 기존 담장 철거후 조경석 쌓기, 노인정구간 방음창으로 설치
- 2013.05.29 : 방음림 협약서 제출 (아파트 → 도기본)

## ■ 방음시설 검토

구 분	방 음 벽	방 음 림
장단점	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인공시설물 설치에 따른 소음감소 효과 양호</li> <li>· 아파트 경관 저해</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 수목식재로 소음감소효과 다소 미흡</li> <li>· 아파트 경관 개선</li> <li>· 차량이 보이지 않으므로 소음에 대한 심리적 차단효과</li> <li>· 차량매연등에 대한 공기정화 효과</li> </ul>

- 방음림의 소음감소효과 : 약 4.5 ~ 5.5db
  - 순수 방음림 소음감소 : 약 2.5db
  - 관련 근거 : 방음수림대 조성 및 효과에 관한 연구, 한국도로공사(1999.12)
  - 저소음포장 소음감소효과 : 2~3db

구 분	주 간 (db)			야 간 (db)		
	기준	설치전	설치후	기준	설치전	설치후
103동	65.0	63.1~67.4	<b>58.1~62.4</b>	55.0	59.7~64.0	<b>54.7~59.0</b>
102동		60.1~64.7	<b>55.1~59.5</b>		56.6~61.2	<b>51.6~56.1</b>

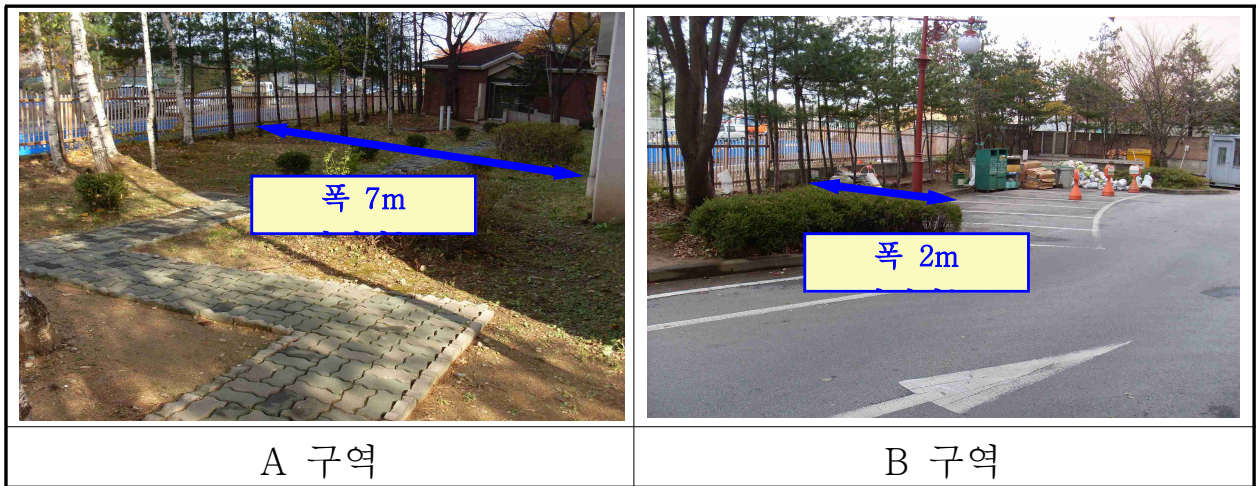
- 주간 예측소음도는 기준에 부합되나 야간은 기준을 벗어나는 것으로 추정됨

## ■ 방음림 설치 및 유지관리계획

- 아파트 부지를 활용으로 식재공간 2~7m 확보하여 방음림 조성
- 방음림 유지관리(가지치기, 제초, 병충해관리등)는 아파트에서 시행 : 협약서 체결
  - 공사완료후 하자관리(2년)는 강동구청 공원녹지과에서 시행



《 방음림 규모 》  
 조경석 쌓기 119㎡  
 상록관목 350주  
 낙엽관목 2,250주  
 상록교목 162주  
 낙엽교목 204주  
 이식 및 제거 100주  
 노인정 방음창 15m



## ■ 사업비 검토

(단위:백만원)

구 분	공 사 비			비 고
	당초 (방음벽)	변경 (방음림)	증 · 감	
도 급 비	156	219	증 63	
관 급 비	314	-	감 314	
계	470	219	감 251	

## ■ 조치계획

- 도로확장공사 완료시에도 고덕동 및 강일동쪽에서 강남 및 강북으로의 진입을 위한 차량은 주로 암사대교 및 암사대교 연결도로를 이용 할 것으로 예상되며
- 2012.11.15 주민설명회시 아파트측에서 방음벽대신 방음림 조성 요청이 있어 공공시설부에서 수차례 업무협의를 실시하여 방음림 식재계획을 확정하여 2013. 5.29 아파트입주자대표가 협약서를 제출하였으므로 방음림을 설치하여 도심지 경관 증대와 예산을 절감하고자 함
  - 절감 공사비 : 251백만원

- 붙임 : 1) 감리단 공문 1부.  
2) 방음림 협약서 1부.  
3) 공공시설부 공문 1부. 끝.

시 민

문서번호	토목부-16367
결재일자	2013.8.30.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	광역도로과장	토목부장
최진우	代최진우	08/30 박종웅
협조		

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

**블라드·차량진출입로 시공계획 변경 보고**  
 《 선사로~고덕지구간 도로확장공사 》

추진근거	대내(외) 협력 현황			사 업 비
	부서(단체)명	협의내용	협의결과	



2013. 8.

도시기반시설본부  
토 목 부



# 블라드·차량진출입로 시공계획 변경 보고

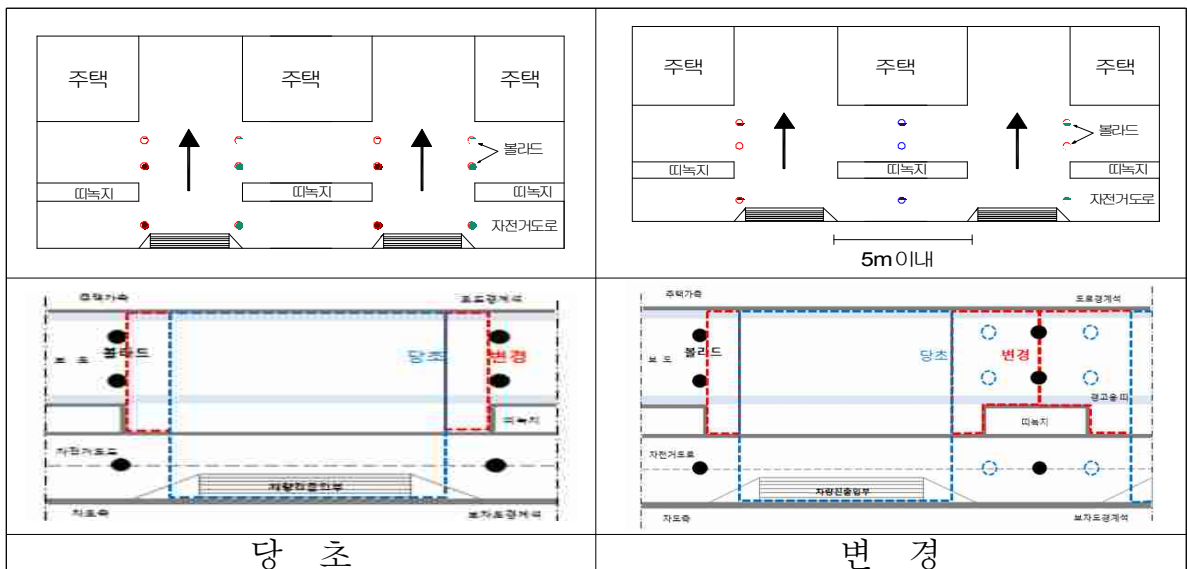
## 《 선사로~고덕지구간 도로확장공사 》

### ■ 공사현황

- 규 모 : B=8~10m(2차로) → 25~32m(4~6차로), L=3,720m
- 공사기간 : 2009. 1. 9 ~ 2013. 12. 31
- 도 급 비 : 32,883백만원
- 시공사 및 감리단 : (주)대저건설외 1개사, (주)한국건설관리공사의외 1개사

### ■ 보고내용

- 관련근거 : 선사고덕 2013-362(2013.8.20)호, 강동구 도로과-10717(2013.5.20) 보도환경개선과 8552-(2013.6.17)호
- 보도 위 차량진입 방지를 위한 블라드 설치시 보행안전, 미관저해, 차량 진출입불편 등의 이유로 민원이 발생하여 우리시 보도환경개선과, 강동구청 도로과 협의한 결과 블라드 설치 수량을 최소화하고 설치 위치를 일부 조정토록 통보되어 변경이 필요한 실정임
  - 블라드 설치 : 12개소 → 9개소 (감 3개소)
  - 차량진출입로 면적 : 1,890m<sup>2</sup> → 2,674m<sup>2</sup> (증 784m<sup>2</sup>)



## ■ 감리단 검토의견

- 상기와 같이 블라드 및 차량진출입로 변경은 주민 민원해소 및 유관기관 의견을 반영한 사항으로 변경 시공함이 적정함
- 공사비 현황

(단위 : 천원)

공 종 명	단위	수량	당 초	변 경	증 감	비 고
콘크리트블록포장	m <sup>2</sup>	507	-	5,544	증 5,544	기존
무근콘크리트타설	m <sup>3</sup>	267	3,757	5,307	증 1,550	기존
와이어메쉬	m <sup>2</sup>	2,674	3,118	4,412	증 1,294	기존
레 미 콘	m <sup>3</sup>	267	9,452	13,352	증 3,901	기존
보도블록걸기	m <sup>2</sup>	507	-	884	증 884	기존
보도블록소운반	m <sup>2</sup>	507	-	671	증 671	신규
기타	식	1	-	752	증 752	
소 계			16,327	30,923	증 14,596	
제 경 비			4,573	9,777	증 5,204	
공 사 비			20,900	40,700	증 19,800	

- 적용단가
  - 기존단가 : 낙찰율 81.14%
  - 신규단가 : 강제 협의율 90.57%  $((81.14+100)/2)$

## ■ 조치계획

- 책임감리원이 제출한 블라드 및 차량진출입로 시공계획 변경 실정보고에 대하여 내용검토 한바 타당하기에 우선 시공토록 업무지시하며 추후 도급비에 반영하고 자함
  - 추가공사비 : 증 19,800천원

붙임 : 감리단 공문 1부. 끝

<b>책 자 명</b>	2013년도 정책자료집 (선사로~고덕지구간 도로확장)
<b>발 행 일</b>	2014. 3.
<b>발 행 처</b>	서울특별시 도시안전실 도로계획과
<b>참 여 자</b>	도로계획과 광역도로계획팀장 방영복 주무관 김대희 주무관 정재훈 도시기반시설본부 토목부 광역도로과장 최순철 주무관 이한규
<b>편 집</b>	시설6급 김대희(☎2133-8087)