

문서번호	총무처-2260
등록일자	2019.04.01.
결재일자	2019.04.01.
공개여부	비공개(4)
방침번호	

부장	팀장	처장	실장
나형락	교육	송균섭	04/01 김성완
협조	승강기관리단 단장		김연오
	예산처 처장		정호인

**법원 강제조정 결정 수용에 따른
천왕기지내 미보상 사유지 매수 추진**

2019. 3.

**경영지원실
(총 무 처)**

- 법원 강제조정 결정 수용에 따른 -

천왕기지내 미보상 사유지 매수 추진 (안)

천왕차량기지내 미보상 사유지에 대한 법원 강제조정 결정사항을 수용함에 따라 대상 토지에 대한 매수절차를 추진하고자 함

I

관련근거

- 서울동부지방법원 조정을 갈음하는 결정 통보 ('19.2.1.)
- 천왕차량기지내 사유지 법원 강제조정결정 수용검토 보고 ('19.2.15.)
- 천왕차량기지 부당이득금사건 강제조정 결정 확정 ('19.2.27.)

II

현황

대상토지

연번	소재지	지목	면적	공시지가
1	서울시 구로구 천왕동 236-1	제방	407㎡	140백만원
2	" 236-3	"	13㎡	

진행경과

- 소유자 신청에 따른 법원 강제조정 결정 : '19.2.1.

- 이 사건 토지를 조정결정 확정일에 매매한 것으로 한다.
- 매매대금은 피신청인이 선정한 **감정인(2인 이상) 감정평가결과의 평균가격**으로 한다.
- 피신청인은 감정이 종료된 날로부터 10일 이내에 매매대금을 통보, **조정결정 확정일로부터 3개월 이내에 매매대금을 지급**(소유권이전등기 이행과 매매대금 지급은 동시이행관계)
- 신청인은 위 각 토지에 관한 **부당이득 또는 손해배상** 청구를 하지 아니한다.
- 소송비용은 각자 부담한다.

- 법원 강제조정 결정 최종 확정 : '19.2.27.
 - 신청인(소유자) 및 피신청인(공사) 강제조정 수용으로 확정
- 대상토지 매매가 감정평가 시행 : '19.3.13.
 - 2개 감정평가법인(한국감정평가사협회 추천) 평가 시행
- 토지매매가 감정평가 결과 보고 : '19.3.21.

평 균 가 격	중앙감정평가법인	우솔감정평가법인
370,440,000원	366,660,000원	374,220,000원

Ⅲ

추진방안

매수토지

연번	지 번	면 적	매도자	매수자
1	서울시 구로구 천왕동 236-1	407㎡	김성옥	서울교통공사
2	" 236-3	13㎡		

매수금액 : 370,440,000원

- 매매대금은 2개 감정평가법인의 감정평가결과의 평균가격 적용

계약체결일 : '19.2.27.(조정 확정일에 매매한 것으로 함)

계약서(안) : 불 임 (계약서 내용은 추후 변경될 수 있음)

소요예산 : 371,240,000원

예 산 과 목	금 액	비 고
유형자산 / 토지	370,440,000원	예산 미편성으로 확보 필요
일반운영비 / 사무관리비	800,000원	자체예산 사용 (법무사 수수료)

※ 승강기관리단 선로설비(노후 승강설비 교체) 낙찰차액 및 예산 전용 사용

- 낙찰차액 360,000,000원 사용 및 예산 전용 10,440,000원 (예산집행심의위원회 의결)

※ 취득세·등록세는 전액 감면(지방세특례제한법에 따라 '19년말까지 한시적 적용)

IV

행정사항

- 소요예산 전용 협조 : 예산처, 승강기관리단
 - 낙찰차액 사용 및 예산 전용 : 예산집행심의위원회 부의
- 매매계약서(안) 검토 : 법무처
- 매매계약 체결 및 재산등록 : 총무처(자산관리팀)

- 붙임 1. 법원 강제조정결정 수용검토 보고 1부(관련문서)
2. 천왕차량기지 부당이득금사건 강제조정 결정 확정 1부(관련문서)
 3. 감정평가 결과 보고서 각 1부
 4. 토지 매매 계약서(안) 1부. 끝.