

# SUNJIN |주|선진엔지니어링 종합건축사사무소

우06333 서울시 강남구 개포로 625 /전화 02)2226-9152 Fax 02)2226-9153 / 담당 윤 수 열



문서번호 : 탄천하감 2018-266호

시행일자 : 2018. 08. 17.

수 신 : 도시기반시설본부장

경 유 :

참 조 : 설비부장

선			지	
결			시	
점	일 자		결	
	시 간			재
수	번 호		공	
	처 리 과			람
담				
당				
자				

제 목 : 통신공사 공사기한 변경 검토 보고

1. 한일이엔에스 20180816-01호(2018.08.16)와 관련입니다.

2. 위와 관련 탄천물재생센터 3차(총인)처리시설 통신공사 시행 중 선행공종인 토목공사의 지연 및 통신공사 시기 미도래 사유로 인하여, 시공사인 (주)한일이엔에스에서 공사기한 변경(연장) 요청이 있어 붙임과 같이 검토 보고하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 검토의견서 1부

2. 시공사 공문 사본 1부 끝.

탄천물재생센터 3차(총인)처리시설 설치사업

책임건설사업관리기술자 윤 수 열



# 검 토 의 견 서

공 사 명	탄천물재생센터 3차(총인)처리시설 통신공사				
검 토 자	윤수열	확 인 자	윤수열	검 토 일 자	2018.08.16.
제 목	통신공사(총차, 1차) 공사기한 변경(연장) 검토				

## 1. 검토목적

현재 진행중인 탄천물재생센터 3차(총인)처리시설사업의 선행공종인 토목공사와, 건축공사의 예정공정표 공정에 따라 통신공사 시공가능 기간을 검토, 적정 공사기한으로 변경(연장)하여 공정관리에 만전을 기하고자 함.

## 2. 관련근거

- 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 제94조⑯

## 3. 공사개요

- 공 사 명 : 탄천물재생센터 3차(총인) 처리시설 통신공사
- 위 치 : 서울시 강남구 개포로 625일원(탄천물재생센터 내)
- 공사금액 및 공사기간

(단위 : 원, VAT포함)

구 분	총 차	1 차 분	장래분
공사금액	95,268,671	20,000,000	75,268,671
공사기간	‘17.11.23~ ‘20.01.22	‘17.11.23~ ‘19.02.14	

- 시 공 사 : (주)한일이엔에스
- 사업관리 : (주)선진엔지니어링 종합건축사사무소외 3개사

## 4. 공사기한 변경(연장) 사유

- 선행공종인 토목공사 가시설 및 토공사 시행중이며, 건축공사 미시공으로 인하여 통신공사 시공이 불가능함.
- 탄천 총인처리시설 설치사업 토목공사 진행사항(18.8.16일 현재)

1처리장	2처리장
지장물 이설 및 가시설벽체 설치중	토공 및 가시설3단 시행중

## 5. 공사기한 변경(연기)

- 선행공종 토목, 건축 예정공정표 공정 반영으로 인한 공사기한 변경

구 분	당 초	변 경	비고
총차분	2017.11.23 ~ 2020.01.22	2017.11.23 ~ 2020.03.31	증) 69일
1차분	2017.11.23 ~ 2018.08.31	2017.11.23 ~ 2019.02.14	증) 168일

## 6. 검토의견

- 총인처리시설 건축구조물 완료시점이 2019년6월말 예정으로 당초 기한내 통  
신공사 시공이 불가능하므로, 탄천총인처리시설 전기공사 공사기한과 동일하게  
변경(연장)함이 타당하다고 판단됨. 끝.

# (주)한 일 이 엔 에 스

주소: 서울시 마포구 월드컵로 190 (209호) 전화:02-303-0791 / 전송:02-303-0792

문서번호 : 20180816-01

시행일자 : 2018년 08월 16일

수신 : 책임건설사업관리기술자

참조 : 통신건설사업관리기술자

선			지	
결			시	
접	일자	18.08.16	결	
	시간	PM 5:00		
수	번호	236	재	
처	리	과	공	
담	당	자	람	

제목 : 공사기간연장(통신) 신청의건.

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당사에서 계약 체결한“탄천물재생센터 3차(총인) 처리시설 통신공사”의 공사기간연장을 첨부와 같이 신청하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

\*사유 : 선행공종의 지연으로 인한 공사기간연장 신청

첨 부 : 1. 공사기간연장 합의각서. 1부.  
2. 예정공정표(당초,변경) 1부.끝.

(주)한일이엔에스 대표이사 박 완



# 합 의 각 서 (총차 1회)

1. 계약건명 : 탄천물재생센터 3차(총인)처리시설 통신공사(총차)
2. 계약업체 : (주)한 일 이 앤 에 스
3. 계약금액 : 금구천오백이십육만팔천육백칠십일원정 (₩95,268,671)
4. 계약연월일 : 2017. 11. 16
5. 계약기간 : 2017. 11. 23 ~ 2020. 01. 22
6. 변경사항

계약금액	당 초	금 ₩95,268,671
	변경후	변경없음
	증·감액	금 ₩0
계약기간	당 초	2017. 11. 23 ~ 2020. 01. 22(총차)
	변경후	2017. 11. 23 ~ 2020. 03. 31(총차) 증69일

본 계약에 대하여 위와 같이 계약내용(기간)을 변경하여 계약내용과 같이 무위 준공할 것을 확약합니다.

2018. 08. 16.

주관과 경유	
소 속	설비부
직 급	주무관
성 명	전성완

계 약 자

상 호 : (주)한 일 이 앤 에 스

주 소 : 서울시 마포구 월드컵로 190(209호)

대표자성명: 박 완 교



서울특별시(분임)재무관 귀하

# 합 의 각 서 (1차 1회)

1. 계약전명 : 탄천물재생센터 3차(총인)처리시설 통신공사(1차)
2. 계약업체 : (주)한 일 이 앤 에 스
3. 계약금액 : 금이천만원정 (₩20,000,000)
4. 계약연월일 : 2017. 11. 16
5. 계약기간 : 2017. 11. 23 ~ 2018. 08. 31
6. 변경사항

계약금액	당 초	금 ₩20,000,000
	변경후	변경없슴
	증·감액	금 ₩0
계약기간	당 초	2017. 11. 23 ~ 2018. 08. 31(1차)
	변경후	2017. 11. 23 ~ 2019. 02. 14(1차) 증168일

본 계약에 대하여 위와 같이 계약내용(기간)을 변경하여 계약내용과 같이 무위 준공할 것을 확약합니다.

2018. 08. 16.

주관과 경유	
소 속	설비부
직 급	주무관
성 명	전성완

계 약 자

상 호 : (주)한 일 이 앤 에 스

주 소 : 서울시 마포구 월드컵로 190(209호)

대표자성명: 박 완 교



서울특별시(분임)재무관 귀하

## 공사공정예정표 (총차)-당초

- ◆ 공사명 탄천물재생센터 3차(총인)처리시설 통신공사(장기-1차)
- ◆ 시공사 ㈜한일아엔에스
- ◆ 대표이사 박완교
- ◆ 착공일 2017년 11월 23일
- ◆ 준공일 2020년 01월 22일

공종	단위	2017년		2018년												2019년												2020년	비고
		11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	
1. 착공 및 자재준비	1식																												
2. 옥외통신설비공사	1식																												
3. CCTV설비공사	1식																												
4. 방송설비공사	1식																												
5. 아스콘포장 철거 및 복구공사	1식																												
6. 지장물 철거공사	1식																												
7. 지장물 신설공사	1식																												
8. 마무리 및 준공	1식																												

서울특별시 도시기반시설본부 귀하

## 공사공정예정표 (1차)-당초

- ◆ 공사 명 탄천물재생센터 3차(총인)처리시설 통신공사(장기-1차)
- ◆ 시 공 사 ㈜한일아앤에스
- ◆ 대표이사 박완교
- ◆ 착공일 2017년 11월 23일
- ◆ 준공일 2018년 08월 31일

공종	단위	2017년		2018년								비고	
		11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월		
1. 착공 및 자재준비	1식												
2. 옥외통신설비공사	1식												
3. CCTV설비공사	1식												
4. 방송설비공사	1식												
5. 아스콘포장 철거 및 복구공사	1식												
6. 지장물 철거공사	1식												
7. 지장물 신설공사	1식												
8. 마무리 및 준공	1식												

서울특별시 도시기반시설본부 귀하



## 공사 공정 예정표 (총차)-변경

- ◆ 공사 명 탄천을재생센터 3차(총인)처리시설 통신공사(장기-1차)
- ◆ 시 공사 ㈜한일이앤에스
- ◆ 대표이사 박완교
- ◆ 착공일 2017년 11월 23일
- ◆ 준공일 2020년 03월 31일



공종	금액	보합	2017년		2018년												2019년												2020년			비고
			11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	
1처리장 건축 통신설비	₩ 19,737,108	20.7%	착공 및 현장파악										옥외터파기 및 지중배관				스라브매입배관및 입선				관리실 케이블 포설				기구 및 스피커설치							
1처리장 아스콘 포장 철거 및 복구공사	₩ 1,336,542	1.4%											아스콘철거 포장																			
2처리장 건축 통신설비	₩ 23,072,886	24.2%																스라브매입배관및 입선				관리실 케이블 포설				기구 및 스피커설치						
2처리장 아스콘 포장 철거 및 복구공사	₩ 1,091,199	1.1%											아스콘철거 포장																			
지장물 철거공사	₩ 2,216,758	2.3%			케이블 철거																											
지장물 신설공사	₩ 9,140,723	9.6%					터파기 및 배관 배선, 결선																									
간접공사비	₩ 38,673,455	40.6%				1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%				
도급금액	₩ 95,268,671	100%	0%	0%	0%	2%	2%	2%	5%	4%	4%	4%	3%	4%	4%	3%	3%	3%	6%	4%	6%	6%	6%	4%	4%	6%	6%	6%	0%	0%		
누계 (%)			0%	0%	0%	2%	5%	7%	11%	16%	20%	24%	27%	31%	36%	39%	42%	45%	49%	54%	58%	64%	69%	75%	79%	83%	89%	94%	100%	100%	100%	

서울특별시 도시기반시설본부 귀하

## 공사공정예정표 (1차)-변경

- ◆ 공사명 탄천물재생센터 3차(총인)처리시설 통신공사(장기-1차)
- ◆ 시공사 ㈜한일이앤에스
- ◆ 대표이사 박완교
- ◆ 착공일 2017년 11월 23일
- ◆ 준공일 2019년 02월 14일



공종	금액	보합	2017년		2018년												2019년		비고
			11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	
1처리장 건축 통신설비	₩ -	0.0%	착공 및 현장파악																
1처리장 아스콘 포장 철거 및 복구공사	₩ 874,417	4.4%											아스콘철거 포장						
2처리장 건축 통신설비	₩ -	0.0%																	
2처리장 아스콘 포장 철거 및 복구공사	₩ -	0.0%																	
지장물 철거공사	₩ 2,216,758	11.1%	배관 및 케이블 철거																
지장물 신설공사	₩ 9,140,723	45.7%	터파기 및 배관 배선, 결선																
간접공사비	₩ 7,768,102	38.8%			2.99%	2.99%	2.99%	2.99%	2.99%	2.99%	2.99%	2.99%	2.99%	2.99%	2.99%	2.99%	2.99%	2.99%	
도급금액	₩ 20,000,000	100%	0%	0%	0%	5.76%	5.76%	5.76%	17.16%	14.41%	14.41%	14.41%	2.99%	5.17%	5.17%	2.99%	2.99%	2.99%	
누계 (%)			0%	0%	0%	5.76%	11.52%	17.28%	34.46%	48.87%	63.29%	77.70%	80.69%	85.86%	91.04%	94.02%	97.01%	100.00%	

서울특별시 도시기반시설본부 귀하

# 감리 검토의견서

1. 공 사 명 : 탄천물재생센터 3차

2. 검토건명 : 통신분야 공사기간연장 검토요청 건

3. 검토목적

- 1) 『탄천물재생센터 3차』의 토목분야 공사지연에 따라 통신분야 통신공사 공사 기간 연장
- 2) 당초 공사기간 대한 과업범위 등을 검토하여 적정한 공사기간 산출하여 보안설계변경에 반영하고자함.

4. 관련근거

- 1) 시공사공문 : 문서번호 20180816-01(2018.08.16.)

5. 검토내용

1) 통신공사 공정표 및 공사금액, 과업범위 검토

○ 당초 공사 대비 변경내용 검토(조경,토목,통신도면 확인)

구 분		내 용	
전	계약 금액	당 초	금 ₩20,000,000
		검토결과	변경없음
		증·감액	금 ₩0
체	1 차	당 초	2017.11.23. ~ 2018.08.31.(1차)
		변경후	2017.11.23. ~ 2019.02.14.(1차) 증 168일
	총 차	당 초	2017.11.23. ~ 2020.01.22.(총차)
		변경후	2017.11.23. ~ 2020.03.31.(총차) 증 69일
비 고		당초 계약내용(기간)을 변경하여 계약금 변경없이 기간만 연장 함.	

2) 검토결과

- 상기 변경내용 검토결과 토목분야 공사지연에 따라 공사기간을 연장 하여야 한다고 판단됨.

탄 천 물 재 생 센 터 ( 3 차 )

통 합 전 면 책 임 감 리 용 역

통신사업관리기술자 류 희 경

