

가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18)로 뉴타운지구 지정되고, 서울특별시공고 제2005-59호(2005.1.15) 개발기본계획 승인, 서울특별시고시 제2005-243호(2005.8.11), 서울특별시고시 제2008-374호(2008.10.23), 서울특별시고시 제2009-498호(2009.12.10), 서울특별시고시 제2009-535호(2009.12.24), 서울특별시고시 제2010-400호(2010.11.11), 서울특별시고시 제2011-18호(2011.1.13), 서울특별시고시 제2011-152호(2011.6.9), 서울특별시고시 제2011-304호(2011.10.20), 서울특별시고시 제2012-63호(2012.3.22), 서울특별시고시 제2012-131호(2012.5.24), 서울특별시고시 제2012-144호(2012.6.7), 서울특별시고시 제2012-230호(2012.8.30), 서울특별시고시 제2013-166호(2013.5.30), 서울특별시고시 제2014-15호(2014.1.16), 서울특별시고시 제2014-125호(2014.4.3), 서울특별시고시 제2014-169호(2014.5.1), 서울특별시고시 제2014-331호(2014.9.25), 서울특별시고시 제2014-435호(2014.12.18), 서울특별시고시 제2015-305호(2015.10.1), 및 서울특별시고시 제2015-336호(2015.10.29) 등으로 재정비촉진지구 (변경)지정 및 재정비촉진계획 (변경)결정된 가재울재정비촉진지구에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조, 제12조 및 같은 법 시행령 제9조, 제15조에 따라 가재울재정비촉진계획을 변경결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2015년 12월 일
서울특별시 장

I. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경

명칭	유형	위치	면적(m ²)			지정목적
			기정	변경	변경후	
가재울 재정비촉진지구	주거 지형	서대문구 남가좌동- 북가좌동 일대	1,077,770.39	감)1.00	1,077,769.39	노후·불량주택이 밀집되고 도로공원 등 기반 시설이 열악한 북가좌동·남가좌동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적 체계적 도시정비를 위하여 재정비 촉진지구로 지정

※재정비 촉진계획 변경사유

- 가재울 5구역과 6구역의 경계상의 남가좌동 216-102번지 필지분할에 대한 측량면적 확정에 의하여 가재울6구역(1㎡ 감소) 편입면적 변경

II. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경 없음

- 기준년도 : 2003년
- 목표연도 : 2019년

III. 재정비촉진지구의 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

- 커뮤니티 형성을 위한 기반시설의 확충과 자족적 도시기능의 도입
- 자연과 더불어 사는 환경 친화 뉴타운

IV. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

(1) 주택건설용지 : 768,216.69m² → 768,215.69m²

(2) 상업업무용지 : 98,600m²

(3) 공공시설용지 : 210,953.70m²

구 분		면적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		1,077,770.39	감)1.00	1,077,769.39	100.0	
주택건설용지	소 계	768,216.69	감)1.00	768,215.69	71.3	
	단독주택	12,601.00	-	12,601.00	1.2	
	공동주택	687,778.19	감)1.00	687,777.19	63.8	가재울6구역 경계부 필지분할측량에 의한 면적변경
	근린생활	67,837.50	-	67,837.50	6.3	
상업업무용지	소 계	98,600.00	-	98,600.00	9.1	
	상업업무복합	98,600.00	-	98,600.00	9.1	
공공시설용지	소 계	210,953.70	-	210,953.70	19.6	
	도 로	103,154.40	-	103,154.40	9.6	
	공공청사	2,969.70	-	2,969.70	0.3	
	공원녹지	64,406.70	-	64,406.70	6.0	
	학 교	33,349.70	-	33,349.70	3.1	
	도 서 관	3,486.80	-	3,486.80	0.3	
	사회복지	2,200.00	-	2,200.00	0.2	
	공공공지	1,386.40	-	1,386.40	0.1	
	폐기물처리시설	(5,064.00)	-	(5,064.00)	(0.5)	

※ () 부분은 근린공원지하에 폐기물처리시설 중복결정 면적임

2) 인구·주택수용계획 (변경) : 46,705인/19,556세대

구분	면적(m ²)		인구수 (인)	가구수	분양	임대
	기정	변경				
총계	1,077,770.39	1,077,769.39	46,705	19,556	16,414	3,142
가재울1 재정비촉진구역	19,782.09		892	362	272	90
가재울2 재정비촉진구역	26,116.50		1,138	473	373	100
가재울3 재정비촉진구역	242,710.00		7,871	3,293	2,664	629
가재울4 재정비촉진구역	283,401.70		10,277	4,300	3,550	750
가재울5 재정비촉진구역	52,867.70		2,383	997	827	170
가재울6 재정비촉진구역	48,085.40	48,084.40	2,419	1,047	869	178
가재울7 재정비촉진구역	78,640.00		3,240	1,350	1,080	270
가재울8 재정비촉진구역	13,248.00		654	283	237	-
가재울 지구단위계획구역	58,318.00		3,099	1,287	1,287	-
존 치	254,601.00		14,732	6,164	5,209	955

3) 교육시설, 공공문화·체육시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)

구분			위치	면적(m ²)	비고
합계				43,392.6	
교육 시설	시설명	시설의 세분	소계	33,349.7	
	학교	초등학교	북가좌동 80-110 일원	7,438.0	
	학교	초등학교	남가좌동 164-1 일원	11,167.0	
	학교	중학교	북가좌동 145-106 일원	7,256.1	
	학교	고등학교	북가좌동 144-706 일원	7,488.6	
문화· 체육 시설등	시설명	시설의 세분	소계	10,042.9	
	공공청사	동사무소	북가좌동 144-343 일원	1,004.7	
	공공청사	동사무소	남가좌동 119-17 일원	935.0	
	공공청사	소방파출소	남가좌동 130-10 일원	1,030.0	
	도서관	공공도서관	북가좌동 119-3 일원	3,486.8	
	복지시설	사회복지시설	남가좌동 138-3 일원	1,601.0	
	복지시설	노인복지시설	남가좌동 184-10 일원	599.0	
	복지시설	사회복지시설	남가좌동 289-54 일원	-	가재울8구역 건축물내 공공시설 (기부채납) -용도 : 어린이집 -면적 : 500m ² 이상 (전용면적+공용면적)
공공공지	공공공지	남가좌동 378 일원	1,386.4		

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경없음)

구분		위치	면적(m ²)	비고
합계			64,406.70	
생활권 공원	시설명	시설의 세분	소계	51,067.00
	공원	근린공원	북가좌동 105-8 일원	15,421.20
	공원	어린이공원	남가좌동 175-5 일원	10,500.30
	공원	어린이공원	북가좌동 168-32 일원	6,652.80
	공원	어린이공원	남가좌동 379-3 일원	1,175.50
	공원	어린이공원	남가좌동 123 일원	9,385.00
	공원	어린이공원	북가좌동 72-126 일원	5,240.00
	공원	어린이공원	남가좌동 274-26 일원	1,643.20
	공원	소공원	남가좌동 152-19 일원	1,049.00
녹지	시설명	시설의 세분	소계	13,339.70
	녹지	완충녹지	북가좌동 149-60 일원	4,480.60
	녹지	완충녹지	남가좌동 124-215 일원	1,346.00
	녹지	완충녹지	남가좌동 115-34 일원	418.00
	녹지	완충녹지	남가좌동 76-145 일원	1,108.00
	녹지	경관녹지	북가좌동 362-3 일원	1,318.30
	녹지	경관녹지	북가좌동 100-45 일원	1,221.90
	녹지	경관녹지	남가좌동 237-250 일원	681.40
	녹지	경관녹지	남가좌동 241-49 일원	374.00
	녹지	경관녹지	남가좌동 380-1 일원	936.50
	녹지	경관녹지	남가좌동 77-4 일원	1,455.00

5) 교통 및 동선처리계획 (변경없음)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	1	25	보조간선도로	444	성상동 2-20	홍은동 3-17	일반도로	-	-	
기정	중로	1	1	20~26	보조간선도로	1,313	남가좌동 105-47	북가좌동 362-7	일반도로	-	서고2007-74 (2007.3.22)	
기정	중로	1	2	20~27	집산도로	1,207	수색로	남가좌동 352-27	일반도로	-	서고2007-74 (2007.3.22)	
기정	중로	1	62	20	집산도로	2,750	연희동 3-17	신사동	일반도로	-	권고2493 (96.6.21)	
기정	중로	2	1	20~21	집산도로	401	모래내길	남가좌동 275-32	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	중로	2	4	15	집산도로	77	수색로	중로(뉴) (2류-2)	일반도로	-	-	
기정	중로	2	5	21	집산도로	706	남가좌동 275-43	북가좌동 421	일반도로	-	서고2007-74 (2007.3.22)	
기정	중로	2	6	15	집산도로	521	북가좌동 108-1	북가좌동 82-1	일반도로	-	서고2005-243 (2005.8.11)	
기정	중로	2	7	15	집산도로	160	남가좌동 169-2	남가좌동 235-345	일반도로	-	서고2008-374 (2008.10.23)	
기정	중로	3	1	12	국지도로	240	북가좌동 144-53	북가좌동 149-23	일반도로	-	서고2007-74 (2007.3.22)	
기정	중로	3	1	12~12.5	집산도로	435	남가좌동 268-33	남가좌동 142-2	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	중로	3	2	12	집산도로	216	남가좌동 293-94	남가좌동 288-8	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	소로	1	1	10~13	국지도로	128	남가좌동 268-3	남가좌동 288-4	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	171	남가좌동 152-59	남가좌동 152-58	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	소로	2	3	8	국지도로	199	남가좌동 267-1	남가좌동 산33-2	일반도로	-	서고2007-74 (2007.3.22)	
기정	소로	2	4	10	국지도로	150	남가좌동 256-21	남가좌동 260-410	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	소로	2	5	11	집산도로	118	남가좌동 164-12	남가좌동 155-45	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	소로	2	6	8	국지도로	191	북가좌동 75-89	북가좌동 361-9	일반도로	-	서고3 (69.1.18)	
기정	소로	2	7	8	국지도로	194	북가좌동 417	북가좌동 418	일반도로	-	서고2007-74 (2007.3.22)	
기정	소로	2	8	8	국지도로	280	중로(뉴) (1류-3)	북가좌동 362-2도	일반도로	-	-	
기정	소로	2	9	8	국지도로	36	남가좌동 262-241	남가좌동 262-449	일반도로	-	서고2007-74 (2007.3.22)	
기정	소로	2		8	국지도로	288	북가좌동 304-37	북가좌동 301-2	일반도로	-	서고2012-144 (2012.6.7)	
기정	소로	3	245	6~8	국지도로	138	남가좌동 188	남가좌동 214-2	일반도로	-	서고3 (69.1.18)	
기정	소로	3	2	6	국지도로	142	중로(뉴) (1류-3)	소로(뉴) (2류-7)	일반도로	-	-	
기정	소로	3	3	6	국지도로	40	북가좌동 362-2도	응암로	일반도로	-	-	
기정	소로	3	4	6	국지도로	84	남가좌동 115-60	남가좌동 137-5	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	소로	3		6	국지도로	73	북가좌동 100-336	북가좌동 303-40	일반도로	-	서고3 (69.1.18)	
기정	소로	3	11	4	국지도로	15	남가좌동 76-19	남가좌동 116-4	일반도로	-	서고2015-305 (2015.10.1)	
기정	소로	3	12	4	국지도로	19	남가좌동 124-607	남가좌동 124-609	일반도로	-	서고2015-305 (2015.10.1)	

6) 경관계획 (변경 없음)

○ 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(㉓-8장, 경관계획)에 명시

7) 도시 및 주거환경정비기본계획 (변경)

구분	사업방식	구역명	위치	면적(m ²)			변경사유	비고
				기정	변경	변경후		
합계				764,851.39	감)1.00	764,850.39		
기정	주택 재개발	가재울1 재정비촉진구역	북가좌동 75번지 일대	19,782.09	-	19,782.09		
기정	주택 재개발	가재울2 재정비촉진구역	남가좌동 240번지 일대	26,116.50	-	26,116.50		
기정	주택 재개발	가재울3 재정비촉진구역	북가좌동 144번지 일대	242,710.00	-	242,710.00		
변경	주택 재개발	가재울4 재정비촉진구역	남가좌동 155번지 일대	283,401.70	-	283,401.70		
기정	주택 재개발	가재울5 재정비촉진구역	남가좌동 175번지 일대	52,867.70	-	52,867.70		
기정	주택 재개발	가재울6 재정비촉진구역	남가좌동 224번지 일대	48,085.40	감) 1.00	48,084.40	구역 경계부 필지 분할 측량에 의한 면적 변경	
기정	주택 재개발	가재울7 재정비촉진구역	북가좌동 80번지 일대	78,640.00	-	78,640.00		
기정	도시환경 정비	가재울8 재정비촉진구역	남가좌동 289-54번지 일대	13,248.00	-	13,248.00		

8) 촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경)

구분	사업방식	구역명	위치	면적(m ²)			시행자	비고	
				기정	변경	변경후			
합계				764,851.39	감)1.00	764,850.39			
기정	재정비 촉진구역	주택 재개발	가재울1 재정비촉진구역	북가좌동 75번지 일대	19,782.09	-	19,782.09	민간(조합) 시행	
기정	재정비 촉진구역	주택 재개발	가재울2 재정비촉진구역	남가좌동 240번지 일대	26,116.50	-	26,116.50	민간(조합) 시행	
기정	재정비 촉진구역	주택 재개발	가재울3 재정비촉진구역	북가좌동 144번지 일대	242,710.00	-	242,710.00	민간(조합) 시행	
변경	재정비 촉진구역	주택 재개발	가재울4 재정비촉진구역	남가좌동 155번지 일대	283,401.70	-	283,401.70	민간(조합) 시행	
기정	재정비 촉진구역	주택 재개발	가재울5 재정비촉진구역	남가좌동 175번지 일대	52,867.70	-	52,867.70	민간(조합) 시행	
기정	재정비 촉진구역	주택 재개발	가재울6 재정비촉진구역	남가좌동 224번지 일대	48,085.40	감) 1.00	48,084.40	민간(조합) 시행	구역 경계부 필지 분할 측량에 의한 면적 변경
기정	재정비 촉진구역	주택 재개발	가재울7 재정비촉진구역	북가좌동 80번지 일대	78,640.00	-	78,640.00	민간(조합) 시행	
기정	재정비 촉진구역	도시 환경정비	가재울8 재정비촉진구역	남가좌동 289-54번지 일대	13,248.00	-	13,248.00	민간(조합) 시행	

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경)
 (1) 용도지역계획 (변경)

구분		면적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		1,077,770.39	감)1.00	1,077,769.39	100.0	
주거지역	소계	1,051,330.39	감)1.00	1,051,329.39	97.5	
	제1종일반주거지역	21,439.00	-	21,439.00	2.0	
	제2종일반주거지역(7층)	139,120.80	-	139,120.80	12.9	
	제2종일반주거지역(12층)	406,519.84	감)1.00	406,518.84	37.7	
	제3종일반주거지역	441,817.35	-	441,817.35	41.0	
	준주거지역	42,433.40	-	42,433.40	3.9	
상업지역	소계	26,440.00	-	26,440.00	2.5	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	26,440.00	-	26,440.00	2.5	
	근린상업지역	-	-	-	-	
	유통상업지역	-	-	-	-	

(2) 재정비촉진구역별 용도지역계획 (변경 없음)

- ① 가재울1 재정비촉진구역 (변경 없음)
- ② 가재울2 재정비촉진구역 (변경 없음)
- ③ 가재울3 재정비촉진구역 (변경 없음)
- ④ 가재울4 재정비촉진구역 (변경 없음)
- ⑤ 가재울5 재정비촉진구역 (변경 없음)
- ⑥ 가재울6 재정비촉진구역 (변경)

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	48,085.40	감)1.0	48,084.40	100.0	
제2종일반주거지역(7층)	-	-	-	-	
제2종일반주거지역(12층)	48,085.40	감)1.0	48,084.40	100.0	
제3종일반주거지역	-	-	-	-	

- ⑦ 가재울7 재정비촉진구역 (변경 없음)
- ⑧ 가재울8 재정비촉진구역 (변경 없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

구역명		주용도	용적률(%)		건폐율(%)	높이계획	
			기준	상한		평균층수/ 최고층수	최고높이(m)
기정	가재울1 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	190	240	50	16층이하/ 20층이하	62이하
기정	가재울2 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	190	240	50	16층이하/ 20층이하	62이하
기정	가재울3 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	190	240	50	16층이하/ 35층이하	105.8이하
기정	가재울4 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	190	240	50	17층이하/ 33층이하	102이하
기정	가재울5 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	210	300	50	18층이하/ 25층이하	75이하
기정	가재울6 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	210	300	50	18층이하/ 25층이하	75이하
기정	가재울7 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	210	255	50	- / 26층이하	80이하
기정	가재울8 재정비촉진구역	공동주택/오피스 텔/판매시설	300 (허용340)	400	60	- / 27층이하	85이하

11) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

(1) 기반시설 확보율 (변경)

구역명		면적(m ²)	기반시설면적(m ²)					비고
			계획기반 시설①	계획기반시설내 국공유지②	기존기반시설 내 국공유지③	유상매입시설 ④	순부담면적 ①-②-③-④ (%)	
가재울1재정비촉진구역		19,782.09	5,043.90	-	-	-	5,043.90 (25.50)	
가재울2재정비촉진구역		26,116.50	5,373.20	-	-	-	5,373.20 (20.57)	
가재울3재정비촉진구역		242,710.00	74,800.30	23,172.10	14,469.40	-	37,158.80 (15.31)	
가재울4재정비촉진구역		283,401.70	71,622.90	-	-	-	71,622.90 (25.27)	
가재울5재정비촉진구역		52,867.70	10,902.50	2,336.60	1,562.90	599.00	6,404.00 (12.11)	
가재울6 재정비 촉진구역	기정	48,085.40	9,994.90	1,062.00	870.00	-	8,062.90 (16.77)	
	변경	48,084.40						
가재울7재정비촉진구역		78,640.00	21,026.00	3,172.00	5,963.00	-	11,891 (15.12)	
가재울8재정비촉진구역		13,248.00	3,378.00	1,857.80			1,520.20 (11.47)	
총계	기정	760,851.39	202,141.70	31,600.50	22,865.30	599.00	147,076.90 (19.23)	
	변경	760,850.39						

(2) 도시기반 및 공공시설 설치계획 (변경없음)

시 설 명		개소	규모			위치	비고
도로	대로3류	1	폭: 25m	연장: 444m		성산동2-20~흥은동3-17	가재울 재정비 촉진 지구내
	중로1류	2	폭: 20~27m	연장: 2,298m		모래내~응암로	
	중로2류	6	폭: 15m	연장: 2,631m		수색로~북가좌동115-103	
	중로3류	1	폭: 12~125m	연장: 380m		중로2류5~수색로	
	소로1류	1	폭: 10~13m	연장: 158m		중로1류-1~남가좌동377-5	
	소로2류	10	폭: 7~14m	연장: 1,649m		남가좌동152-58~남가좌동152-59	
	소로3류	6	폭: 4~6m	연장: 362m		중로1류-3~소로2류-7	
공원 · 녹지	근린공원	1	15,421.20m ²			가재울 재정비촉진지구 내	
	어린이공원	6	34,596.80m ²			가재울 재정비촉진지구 내	
	소공원	1	1,049.00m ²			가재울 재정비촉진지구 내	
	경관녹지	6	5,987.10m ²			가재울 재정비촉진지구 내	
	완충녹지	4	7,352.60m ²			가재울 재정비촉진지구 내	
학교	초등학교	2	18,605.00m ²			가재울 재정비촉진지구 내	
	중학교	1	7,256.10m ²			가재울 재정비촉진지구 내	
	고등학교	1	7,488.60m ²			가재울 재정비촉진지구 내	
공공 시설	공공청사복합화 (동사무소)	2	1,939.70m ²			가재울 재정비촉진지구 내	
	소방파출소	1	1,030.00m ²			가재울 재정비촉진지구 내	
	도서관	1	3,486.80m ²			가재울 재정비촉진지구 내	
	사회복지시설	3	2,200.00m ²			가재울 재정비촉진지구 내	
	공공공지	2	1,386.40m ²			가재울 재정비촉진지구 내	

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경 없음)

○ 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(3-15장, 임대주택 건설)에 명시

13) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

구분		구역수	대상지역	비고
기정	1단계 (2004 ~ 2008년)	2개	가재울 1, 2촉진구역	필요에 따라 조정 가능함
기정	2단계 (2007 ~ 2015년)	3개	가재울 4, 5, 6촉진구역	
기정	3단계 (2010 ~ 2019년 이후)	2개	가재울 7,8촉진구역	자율정비구역 및 존치지역

14) 광고물 관리계획 (변경 없음)

○ 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(☐-18장, 광고물 관리계획)에 명시

15) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경 없음)

○ 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(☐-19장, 폐기물처리계획)에 명시

16) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

- 가. 가재울1 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음
- 나. 가재울2 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음
- 다. 가재울3 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음
- 라. 가재울4 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음
- 마. 가재울5 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음
- 바. 가재울6 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구분	촉진사업 명칭	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
신규	가재울6 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	서대문구 남가좌동 224번지 일대	48,085.40	감)1.00	48,084.40	

○ 변경사유서

구역명	변경내용	변경사유
가재울6 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	• 분할측량에 의한 면적변경	•가재울 6구역 경계상의 남가좌동 216-102번지 필지 분할에 대한 측량면적 확정에 의하여 가재울6구역 편입면적 변경(1제곱미터 감소)

(2) 정비계획

가) 토지이용계획(변경)

구분	면적(m ²)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	48,085.40	감)1.0	48,084.40	100.00	-
정 비 기 반 시 설	9,994.90	-	9,994.90	20.79	-
도 로	4,140.20	-	4,140.20	8.61	-
공 원	5,854.70	-	5,854.70	12.18	-
택 지 (획 지)	38,090.50	감)1.0	38,089.50	79.21	-
택 지	38,090.50	감)1.0	38,089.50	79.21	공동주택

○ 변경 사유서

결정구분	시설명	변경내용	변경사유
변경	택지	1㎡면적 감소	•가재울6구역 경계상의 남가좌동 216-102번지 필지분할에 대한 측량면적 확정에 의하여 가재울6구역 편입면적 변경(1제곱미터 감소)

나) 용도지역계획 (변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	48,085.40	감)1.0	48,084.40	100.0	-
제2종일반주거지역(7층이하)	-	-	-	0	-
제2종일반주거지역(12층이하)	48,085.40	감)1.0	48,084.40	100.0	-

○ 변경 사유서

결정구분	시설명	변경내용	변경사유
변경	제2종일반주거지역(12층)	1㎡면적 감소	가재울6구역 경계상의 남가좌동 216-102번지 필지분할에 대한 측량면적 확정에 의하여 가재울6구역 편입면적 변경(1제곱미터 감소)

(3) 도시계획시설 설치계획 (변경없음)

가) 도로 결정조서 (변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	위치		사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	1	62	20	집산도로	2,750 (115)	연희동 (대3-17)	신사동	일반도로	-	-	-
기정	중로	1	2	20	보조간선도로	980 (277)	수색로 (남가좌동 216-31)	남가좌동 352-27	"	-	-	-

※ ()안의 사항은 가재울6구역내 사항임.

나) 공원 결정조서 (변경없음)

구분	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	공원	어린이공원	남가좌동 175-5일원	10,500.30 (5,854.70)	서고 제2008-375호 (2008.10.23)	

(4) 공동이용시설 설치계획 (변경없음)

시설구분	시설의 종류	위치	법적근거	면적(m ²)	비고
변경	근린생활시설	가재울6 재정비 촉진구역내	· 세대당 6m ² 이하	2,173.35	적합
			· 1,047×6 = 6,282 이하		
변경	관리사무소		· 50세대이상 설치	346.00	적합
			· 10+(1,047-50)×0.05 = 59.85		
변경	어린이놀이터		· 100세대이상 설치	1,300.00	적합
			· 300+(1,047-100)×1 = 1,247		
변경	주민운동시설		· 500세대이상 설치	1,582.05	적합
			· 300+((1,047-500)/200)×150 = 710.25		
변경	경로당		· 100세대이상 설치	375.00	적합
			· 40+(1,047-150)×0.1 = 129.7		
변경	주민공동시설	· 300세대이상 설치	184.00	적합	
		· 50+(1,047-300)×0.1 = 124.7			
변경	보육시설	· 500세대이상 설치	580.00	적합	
		· 4.29인×40인 = 171.6			
변경	문고시설	· 300세대이상 설치	230.00	적합	
		· 33m ² 이상			

(5) 건축물의 정비·개량 및 건축계획(변경)

가) 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정구분	지구구분			가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(m ²)		명칭	면적(m ²)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
		기정	변경									
기정	가재울6 재정비 촉진구역	48,085.4	48,084.4	-	-	서대문구 남가좌동 224번지 일대	276	-	-	276	-	-

나) 건축시설계획 : 변경

결정 구분	구역구분			획지 구분	위 치	면적(m ²)		건 축 계 획																																						
	명칭	면적(m ²)				기정	변경	주된용도	건폐율(%)	상한용적률(%)	층수(평균층수)	비고(연면적)																																		
		기정	변경																																											
변경	가재울6 재정비 촉진구역	48,085.4	48,084.4	택지	남가좌동 224	38,090.5	38,089.5	공동주택 및 부대복리시설	50이하	253이하	25층이하 (평균18층이하) 75m이하	165,400																																		
주택의 규모 및 규모별 건설비율 (변경없음)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설비율 <ul style="list-style-type: none"> - 세대당 전용면적 85㎡이하 80%이상 : 99.05% 적용 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>전용면적</th> <th>세대수</th> <th>비율(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합계</td> <td>-</td> <td>1,047</td> <td>100.00</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">전용면적 85㎡이하</td> <td>39㎡</td> <td>74</td> <td>7.07</td> </tr> <tr> <td>43㎡</td> <td>82</td> <td>7.83</td> </tr> <tr> <td>51㎡</td> <td>22</td> <td>2.10</td> </tr> <tr> <td>59㎡</td> <td>376</td> <td>35.91</td> </tr> <tr> <td>72㎡</td> <td>163</td> <td>15.57</td> </tr> <tr> <td>84㎡</td> <td>320</td> <td>30.57</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">전용면적 85㎡초과</td> <td>114㎡</td> <td>8</td> <td>0.76</td> </tr> <tr> <td>125㎡</td> <td>2</td> <td>0.19</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 임대주택 전체세대수의 17%이상 : 17.00%적용 											구분	전용면적	세대수	비율(%)	합계	-	1,047	100.00	전용면적 85㎡이하	39㎡	74	7.07	43㎡	82	7.83	51㎡	22	2.10	59㎡	376	35.91	72㎡	163	15.57	84㎡	320	30.57	전용면적 85㎡초과	114㎡	8	0.76	125㎡	2	0.19
구분	전용면적	세대수	비율(%)																																											
합계	-	1,047	100.00																																											
전용면적 85㎡이하	39㎡	74	7.07																																											
	43㎡	82	7.83																																											
	51㎡	22	2.10																																											
	59㎡	376	35.91																																											
	72㎡	163	15.57																																											
	84㎡	320	30.57																																											
전용면적 85㎡초과	114㎡	8	0.76																																											
	125㎡	2	0.19																																											
건축물의 건축선에 관한계획 (변경없음)	건축선계획		조성방법		비고																																									
	거북골길 택지 생활가로변		5m		인도부속형 대지내 공지로 조성																																									
비 고 (변경없음)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상기건축계획(건폐율, 용적률, 높이 등)은 용도지역 변경을 전제로 수립된 사항이므로, 그 효력은 사업시행인가 후 발효됨. ○ 높이 등 건축계획은 군부대 협의 등 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 하향조정 될 수 있음. 																																													

(6) 정비사업 시행계획 (변경없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
주택재개발사업	정비구역 지정고시가 있는 날로부터 4년 이내 사업시행인가	가재울뉴타운6구역 주택재개발 정비사업조합	<ul style="list-style-type: none"> • 현황세대 : 827세대 • 계획세대 : 1,047세대 (증)200세대 	-

(7) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경없음)

건립위치	부지면적 (㎡)	동수	세대수		세대규모 (전용)	비고
			세대수	비율		
가재울 6구역내	-	-	74세대(전체 7.07%)	(41.57%)	40㎡이하	
			82세대(전체 7.83%)	(46.07%)	40㎡~50㎡이하	
			22세대(전체 2.10%)	(12.36%)	50㎡~60㎡이하	
			전체 : 178세대(17.00%)		-	

사. 가재울7 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음

아. 가재울8 재정비촉진구역(도시환경정비사업) : 변경 없음

17) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경(결정)조서 (변경)

가. 재정비촉진지구 결정(변경)조서 (변경)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
가재울 재정비촉진지구	주거지형	서대문구 남가좌동·북가좌동 일대	1,077,770.39	감)1.00	1,077,769.39	-

○ 변경 사유서

구분	결정(변경)사유
변경	가재울6구역 경계상의 남가좌동 216-102번지 필지분할에 대한 측량면적 확정에 의하여 가재울6구역 편입면적 변경(1제곱미터 감소)

나. 용도지역 결정(변경)조서 (변경)

구분	구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
	총계	1,077,770.39	감)1.00	1,077,769.39	100.0	
주거지역	소계	1,051,330.39	감)1.00	1,051,329.39	97.5	
	제1종일반주거지역	21,439.00	-	21,439.00	2.0	
	제2종일반주거지역(7층)	139,120.80	-	139,120.80	12.9	
	제2종일반주거지역(12층)	406,519.84	감)1.00	406,518.84	37.7	
	제3종일반주거지역	441,817.35	-	441,817.35	41.0	
	준주거지역	42,433.40	-	42,433.40	3.9	
상업지역	소계	26,440.00	-	26,440.00	2.5	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	26,440.00	-	26,440.00	2.5	
	근린상업지역	-	-	-	-	
	유통상업지역	-	-	-	-	

○ 변경 사유서

구분	결정(변경)사유
변경	가재울6구역 경계상의 남가좌동 216-102번지 필지분할에 대한 측량면적 확정에 의하여 가재울6구역 편입면적 변경(1제곱미터 감소)

다. 용도지구 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	지구명	위치	면적(m ²)	비고
기정	미관지구	서대문구 남가좌동·북가좌동 일대	54,900	-

라. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	구역명	위치	면적(m ²)	최초결정일
기정	가재울 지구단위계획구역	서대문구 남가좌동104, 105번지 일대	58,318.0	서고제1997-25호 (1997.2.5)

마, 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경없음)

	시 설 명	개소	규모			위치	비고
			폭:	연장:	면적:		
도로	대로3류	1	폭: 25m	연장: 444m	면적: 10,980m ²	성산동2-20~흥은동3-17	가재울 재정비 촉진 지구내
	중로1류	2	폭: 20~27m	연장: 2,298m	면적: 46,716m ²	모래내~응암로	
	중로2류	6	폭: 15m	연장: 2,681m	면적: 40,335m ²	수색로~북가좌동115-103	
	중로3류	1	폭: 12~125m	연장: 380m	면적: 4,560m ²	중로2류5~수색로	
	소로1류	1	폭: 10~13m	연장: 158m	면적: 1,580m ²	중로1류-1~남가좌동377-5	
	소로2류	10	폭: 7~14m	연장: 1,649m	면적: 16,490m ²	남가좌동152-58~남가좌동152-59	
	소로3류	6	폭: 4~6m	연장: 362m	면적: 2,172m ²	중로1류-3~소로2류-7	
공원 · 녹지	근린공원	1	15,421.20m ²		면적: 15,421.20m ²	가재울 재정비촉진지구 내	
	어린이공원	6	34,596.80m ²		면적: 34,596.80m ²	가재울 재정비촉진지구 내	
	소공원	1	1,049.00m ²		면적: 1,049.00m ²	가재울 재정비촉진지구 내	
	경관녹지	5	5,987.10m ²		면적: 5,987.10m ²	가재울 재정비촉진지구 내	
	완충녹지	4	7,352.60m ²		면적: 7,352.60m ²	가재울 재정비촉진지구 내	
학교	초등학교	2	18,605.00m ²		면적: 18,605.00m ²	가재울 재정비촉진지구 내	
	중학교	1	7,256.10m ²		면적: 7,256.10m ²	가재울 재정비촉진지구 내	
	고등학교	1	7,488.60m ²		면적: 7,488.60m ²	가재울 재정비촉진지구 내	
공공 시설	공공청사복합화 (동사무소)	2	1,939.70m ²		면적: 1,939.70m ²	가재울 재정비촉진지구 내	
	소방파출소	1	1,030.00m ²		면적: 1,030.00m ²	가재울 재정비촉진지구 내	
	도서관	1	3,486.80m ²		면적: 3,486.80m ²	가재울 재정비촉진지구 내	
	사회복지시설	3	2,200.00m ²		면적: 2,200.00m ²	가재울 재정비촉진지구 내	
	공공공지	2	1,386.40m ²		면적: 1,386.40m ²	가재울 재정비촉진지구 내	

(1)교통시설 (변경없음)
가)도로 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	1	25	보조간선도로	444	성산동 2-20	홍은동 3-17	일반도로	-	-	
기정	중로	1	1	20~26	보조간선도로	1,313	남가좌동 105-47	북가좌동 362-7	일반도로	-	서고2007-74 (2007.3.22)	
기정	중로	1	2	20~27	집산도로	1,207	수색로	남가좌동 352-27	일반도로	-	서고2007-74 (2007.3.22)	
기정	중로	1	62	20	집산도로	2,750 (115)	연희동 3-17	신사동	일반도로	-	권고2493 (96.6.21)	
기정	중로	2	1	20~21	집산도로	401	모래내길	남가좌동 275-32	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	중로	2	4	15	집산도로	77	수색로	중로(뉴) (2류-2)	일반도로	-	-	
기정	중로	2	5	21	집산도로	706	남가좌동 275-43	북가좌동 421	일반도로	-	서고2007-74 (2007.3.22)	
기정	중로	2	6	15	집산도로	521	북가좌동 108-1	북가좌동 82-1	일반도로	-	서고2005-243 (2005.8.11)	
기정	중로	2	7	15	집산도로	160	남가좌동 169-2	남가좌동 235-345	일반도로	-	서고2008-374 (2008.10.23)	
기정	중로	3	1	12	국지도로	240	북가좌동 144-53	북가좌동 149-23	일반도로	-	서고2007-74 (2007.3.22)	
기정	중로	3	1	12~12.5	집산도로	435 (38)	남가좌동 268-33	남가좌동 142-2	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	중로	3	2	12	집산도로	216 (43)	남가좌동 293-94	남가좌동 288-8	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	소로	1	1	10~13	국지도로	128 (105)	남가좌동 268-3	남가좌동 288-4	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	171 (14)	남가좌동 152-59	남가좌동 152-58	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	소로	2	3	8	국지도로	199	남가좌동 267-1	남가좌동 산33-2	일반도로	-	서고2007-74 (2007.3.22)	
기정	소로	2	4	10	국지도로	150	남가좌동 256-21	남가좌동 260-410	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	소로	2	5	11	집산도로	118	남가좌동 164-12	남가좌동 155-45	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	소로	2	6	8	국지도로	191	북가좌동 75-89	북가좌동 361-9	일반도로	-	서고3 (69.1.18)	
기정	소로	2	7	8	국지도로	194	북가좌동 417	북가좌동 418	일반도로	-	서고2007-74 (2007.3.22)	
기정	소로	2	8	8	국지도로	280	중로(뉴) (1류-3)	북가좌동 362-2도	일반도로	-	-	
기정	소로	2	9	8	국지도로	36	남가좌동 262-241	남가좌동 262-449	일반도로	-	서고2007-74 (2007.3.22)	
기정	소로	2		8	국지도로	288	북가좌동 304-37	북가좌동 301-2	일반도로	-	서고2012-144 (2012.6.7)	
기정	소로	3	245	6~8	국지도로	138	남가좌동 188	남가좌동 214-2	일반도로	-	서고3 (69.1.18)	
기정	소로	3	2	6	국지도로	142	중로(뉴) (1류-3)	소로(뉴) (2류-7)	일반도로	-	-	
기정	소로	3	3	6	국지도로	40	북가좌동 362-2도	응암로	일반도로	-	-	
기정	소로	3	4	6	국지도로	84	남가좌동 115-60	남가좌동 137-5	일반도로	-	서고2007-102 (2007.4.12)	
기정	소로	3		6	국지도로	73	북가좌동 100-336	북가좌동 303-40	일반도로	-	서고3 (69.1.18)	
기정	소로	3	11	4	국지도로	15	남가좌동 76-19	남가좌동 116-4	일반도로	-	서고2015-305 (2015.10.1)	
기정	소로	3	12	4	국지도로	19	남가좌동 124-607	남가좌동 124-609	일반도로	-	서고2015-305 (2015.10.1)	

※ ()안은 구역내 사항임.

※ 서울시도시재정비위원회 심의결과 조건사항(2015.9.8)

- 다음 사항을 교통처리계획 개선안에 반영하여 향후 교통영향평가 시 논의 되도록 할 것
 - 신설 교차로 직진 신호(중로2-5에서 중로2-1 방향)시에만 소로2-4에서 중로1-2 도로로 진입하는 연계 신호등 설치
 - 중로2-5 가재울중앙교회 앞 교차로에서 소로2-4 레미안2차아파트 방향으로의 좌회전 계획 재검토
 - 어린이공원앞 중로1-2에 횡단보도를 설치하는 방안 검토
 - 소로2-4는 단지내 보차혼용도로 개념으로 속도를 저감할 수 있는 포장재(사고석 등)를 사용하여 조성할 것
- 향후에도 중로1-2 수색로 방면에서 소로2-4 레미안 2차아파트 방향으로 좌회전은 반드시 금지할것.

(2) 공간시설(변경없음)
가)공원 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	비 고
기정	공원	근린공원	북가좌동 105-8 일원	15,421.20	가재울3 재정비촉진구역 : 10,357.2m ² 가재울4 재정비촉진구역 : 5,064.0m ² (지하에 폐기물처리시설 중복결정 5,064m ²)
기정	공원	어린이공원	남가좌동 175-5 일원	10,500.30	가재울2 재정비촉진구역 : 114.0m ² 가재울5 재정비촉진구역 : 2,987.8m ² 가재울6 재정비촉진구역 : 5,854.7m ² 존치구역(삼성APT기부채납) : 1,543.8m ²
기정	공원	어린이공원	북가좌동 168-32 일원	6,652.80	가재울3 재정비촉진구역 완전편입
기정	공원	어린이공원	남가좌동 379-3 일원	1,175.50	가재울3 재정비촉진구역 : 274.6m ² 삼성레미안APT(존치) : 900.9m ²
기정	공원	어린이공원	남가좌동 123 일원	9,385.00	가재울4 재정비촉진구역 완전편입
기정	공원	어린이공원	남가좌동 274-26 일원	1,643.20	가재울4 재정비촉진구역 완전편입
기정	공원	어린이공원	북가좌동 75-126 일원	5,240.00	가재울7 재정비촉진구역 완전편입
기정	공원	소공원	남가좌동 152-19 일원	1,049.00	가재울4 재정비촉진구역 완전편입

나) 녹지 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	비고
기정	녹지	완충녹지	북가좌동 149-60 일대	4,480.60	
기정	녹지	완충녹지	남가좌동 124-215 일대	1,346.00	
기정	녹지	완충녹지	남가좌동 115-34 일대	418.00	
기정	녹지	완충녹지	남가좌동 76-145 일대	1,108.00	
기정	녹지	경관녹지	북가좌동 362-3 일대	1,318.30	
기정	녹지	경관녹지	북가좌동 100-45 일대	1,221.90	
기정	녹지	경관녹지	남가좌동 237-250 일대	681.40	
기정	녹지	경관녹지	남가좌동 241-49 일대	374.00	
기정	녹지	경관녹지	남가좌동 380-1 일대	936.00	
기정	녹지	경관녹지	북가좌동 74-3 일대	1,455.00	

다) 공공공지 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	비고
기정	공공공지	공공공지1	남가좌동378 일원	1,056.40	
		공공공지2	남가좌동378 일원	330.00	

(3) 공공문화·체육시설(변경없음)

가) 학교 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			비고
				기정	증감	변경	
기정	학교	초등학교	북가좌동 80-110 일원	7,438.00	-	7,438.00	가재울7 재정비촉진구역 완전편입
기정	학교	초등학교	남가좌동 164-1 일원	11,167.00	-	11,167.00	가재울4 재정비촉진구역 완전편입
기정	학교	중학교	북가좌동 145-106 일원	7,256.10	-	7,256.10	가재울3 재정비촉진구역 완전편입
기정	학교	고등학교	북가좌동 144-706 일원	7,488.60	-	7,488.60	가재울3 재정비촉진구역 완전편입

나) 공공청사 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m)	비고
기정	공공청사	동사무소	북가좌동 144-343 일원	1,004.70	
기정	공공청사	동사무소	남가좌동 119-17 일원	935.00	
기정	공공청사	소방파출소	남가좌동 130-10 일원	1,030.00	

다) 도서관 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m)	비고
기정	도서관	공공도서관	북가좌동 119-3 일원	3,486.80	

라) 사회복지시설 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m)	비고
기정	복지시설	-	남가좌동 138-3잡 일원	1,601.00	
기정	복지시설	노인복지시설	남가좌동 184-6 일원	599.00	
기정	복지시설	사회복지시설	남가좌동 289-54 일원	-	

(4) 환경기초시설 (변경없음)

가) 폐기물처리시설 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	비고
기정	폐기물 처리시설	중간 처분시설	북가좌동 115-97 일원	5,064.0	가재울4 재정비촉진구역 근린공원 지하에 중복결정

V. 변경사유

- 가재울6구역 경계상의 남가좌동 216-102번지 필지분할에 대한 측량면적 확정에 의하여 가재울 6구역 (1m² 감소) 편입면적 변경

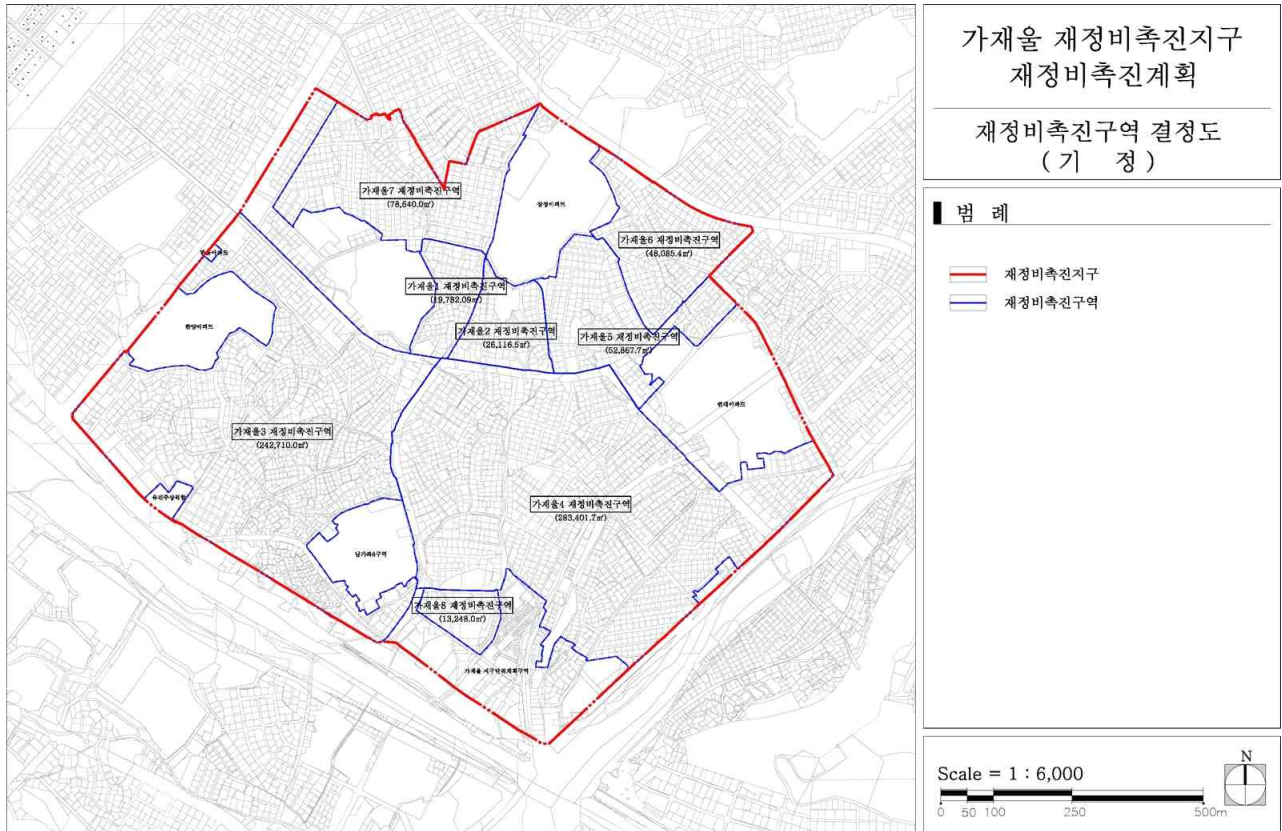
VI. 관계도면 : 붙임참조

- 기타 자세한 사항은 열람 장소에 비치된 관계 도서 참조
- ※ 첨부된 도면은 참고용으로, 측량 등 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

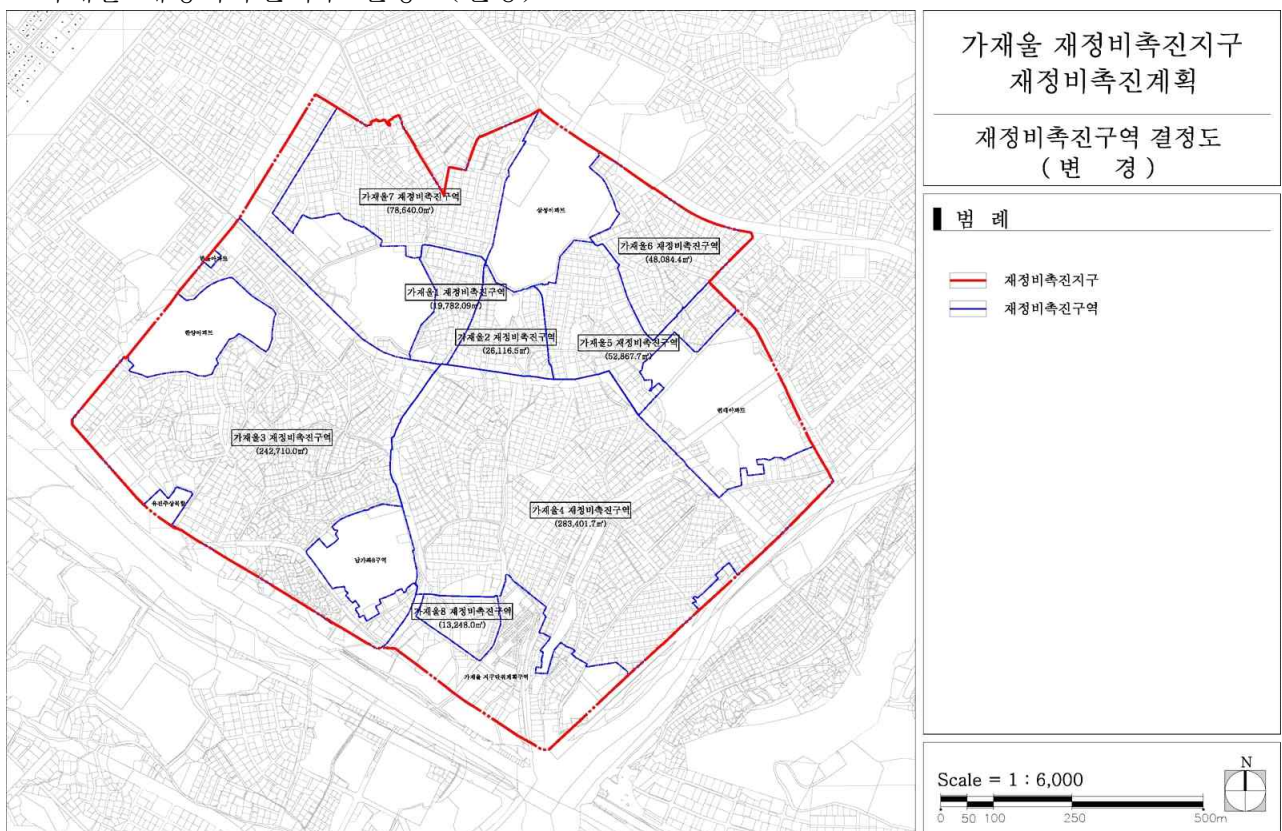
VII. 관계도서 열람

- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과 (☎2133-7228) 및 서대문구청 도시재정비과(☎330-1633)에 관계도서 비치 및 열람
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://lumis.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

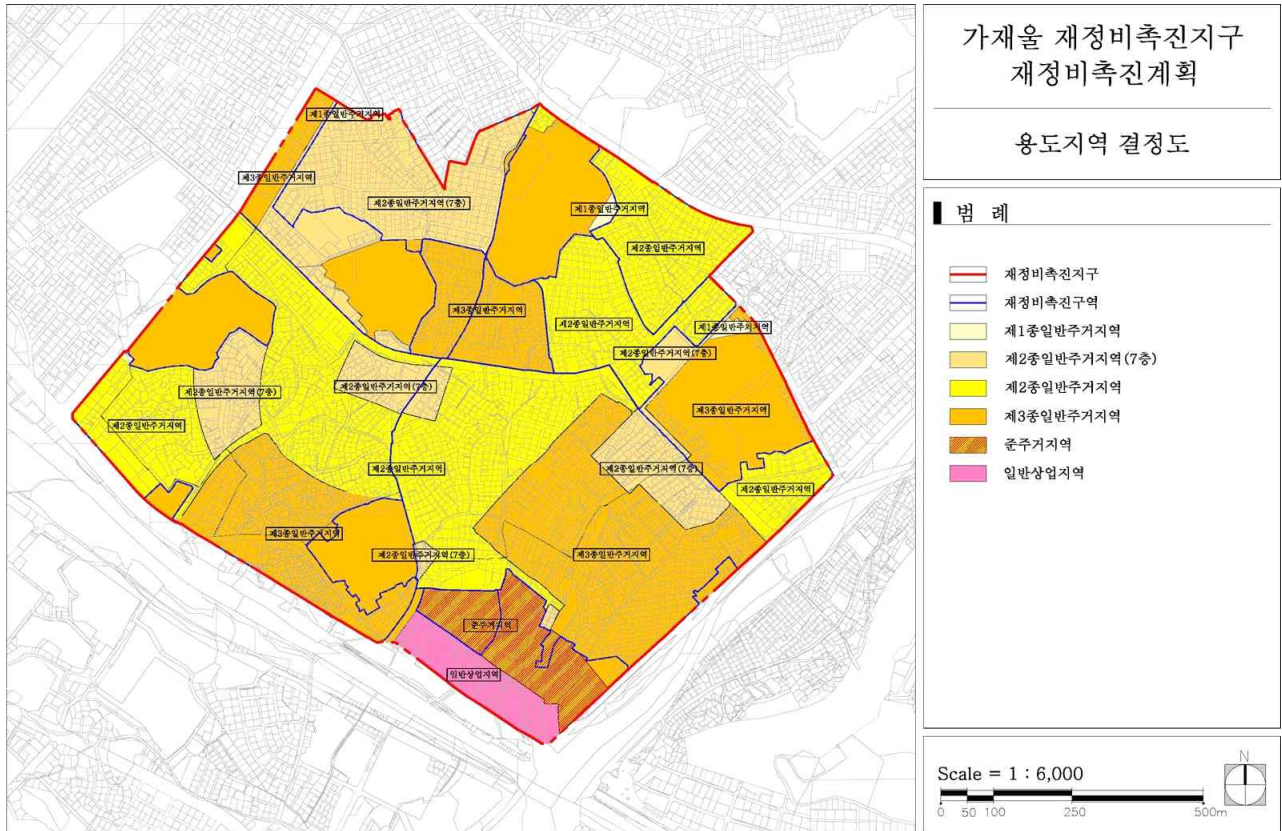
■ 가재울 재정비촉진지구 결정도(기정)



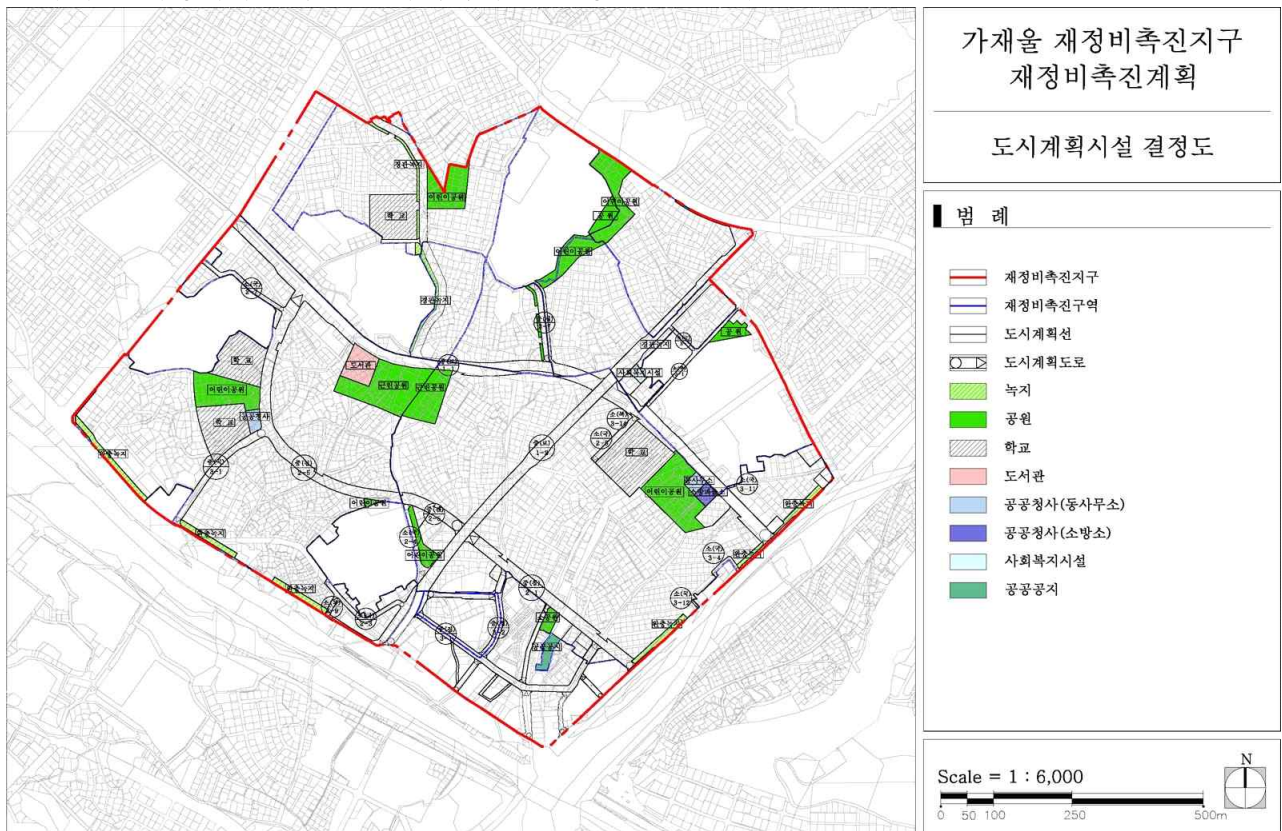
■ 가재울 재정비촉진지구 결정도(변경)



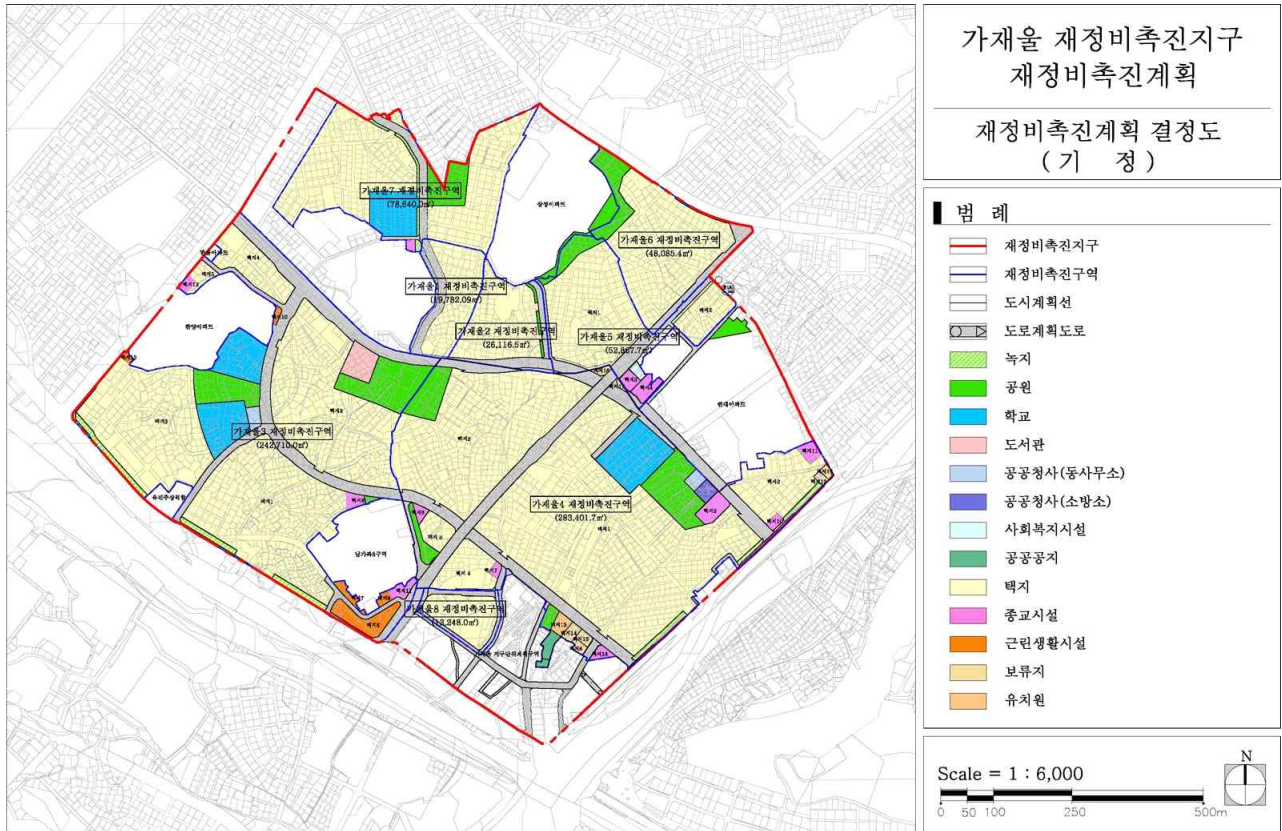
■ 가재울 재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)



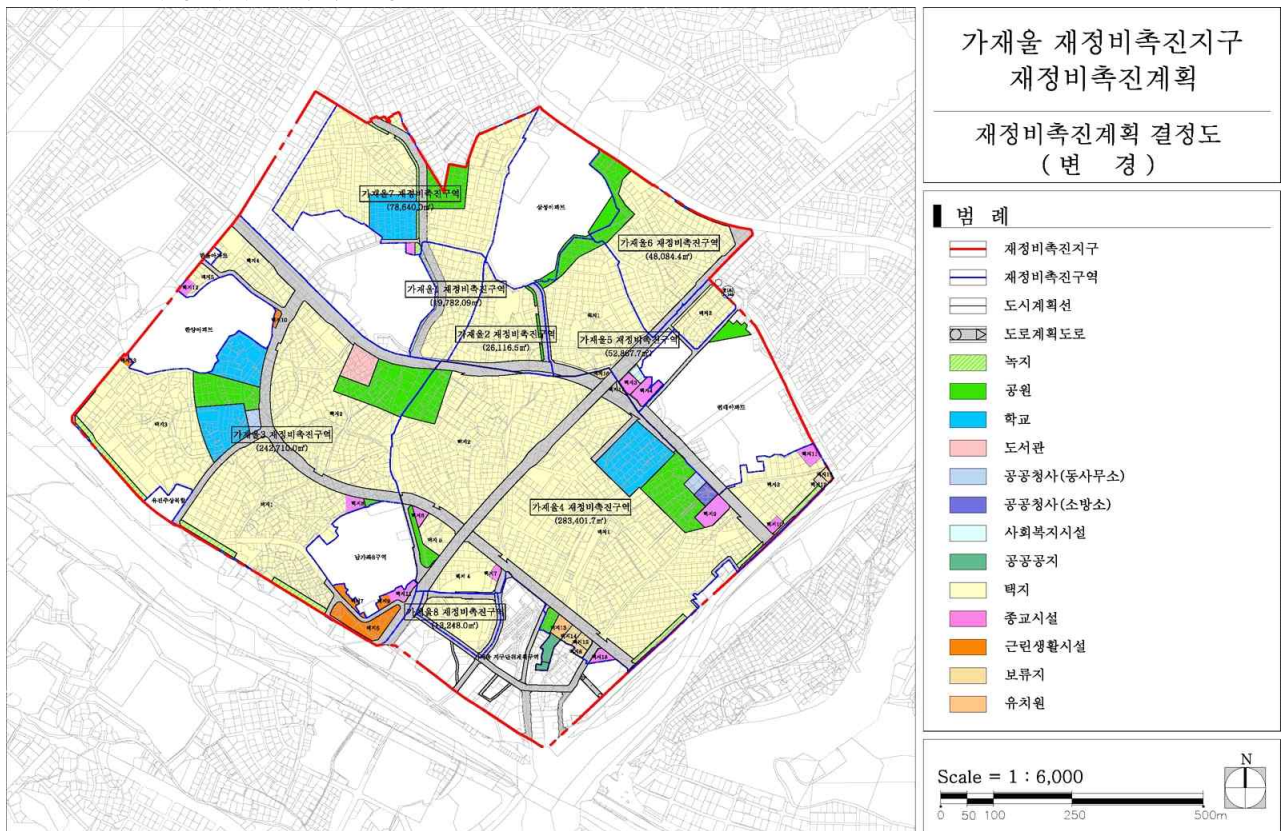
■ 가재울 재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)



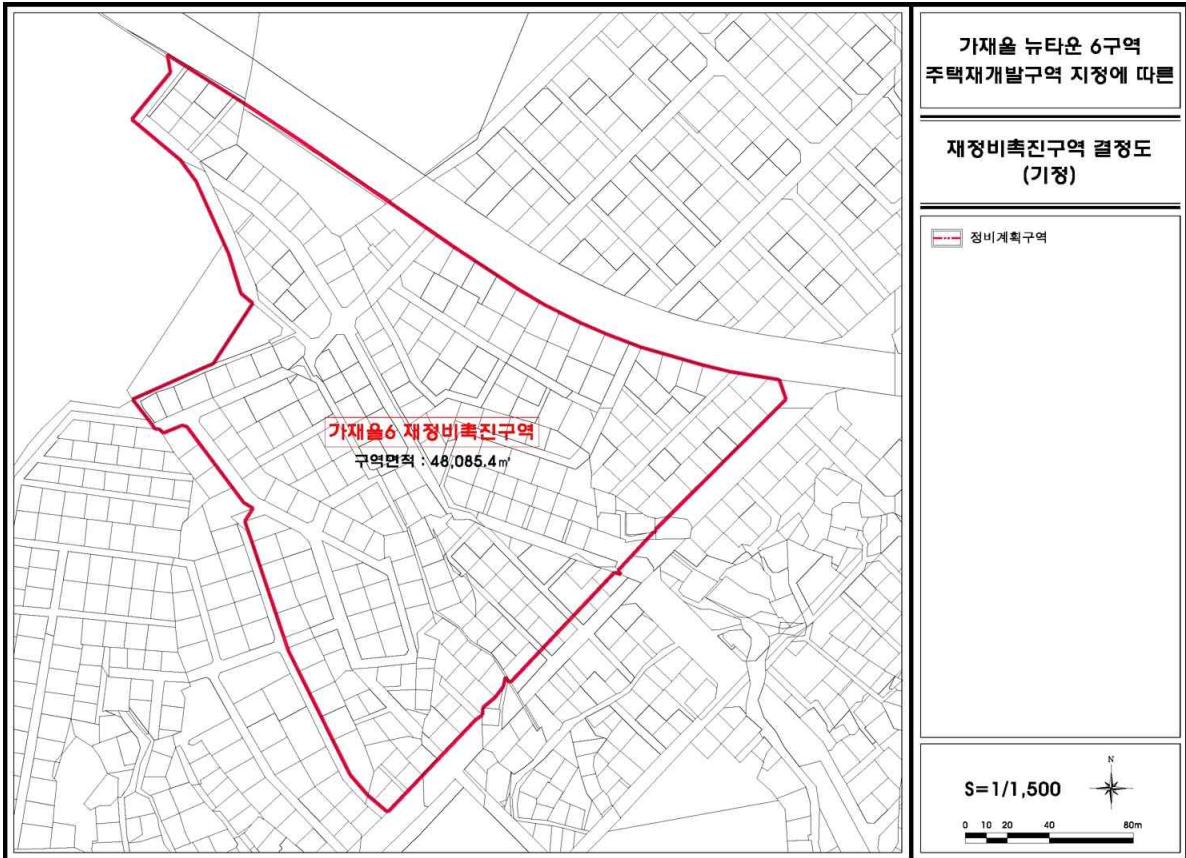
■ 가재울 재정비촉진계획결정도(기정)



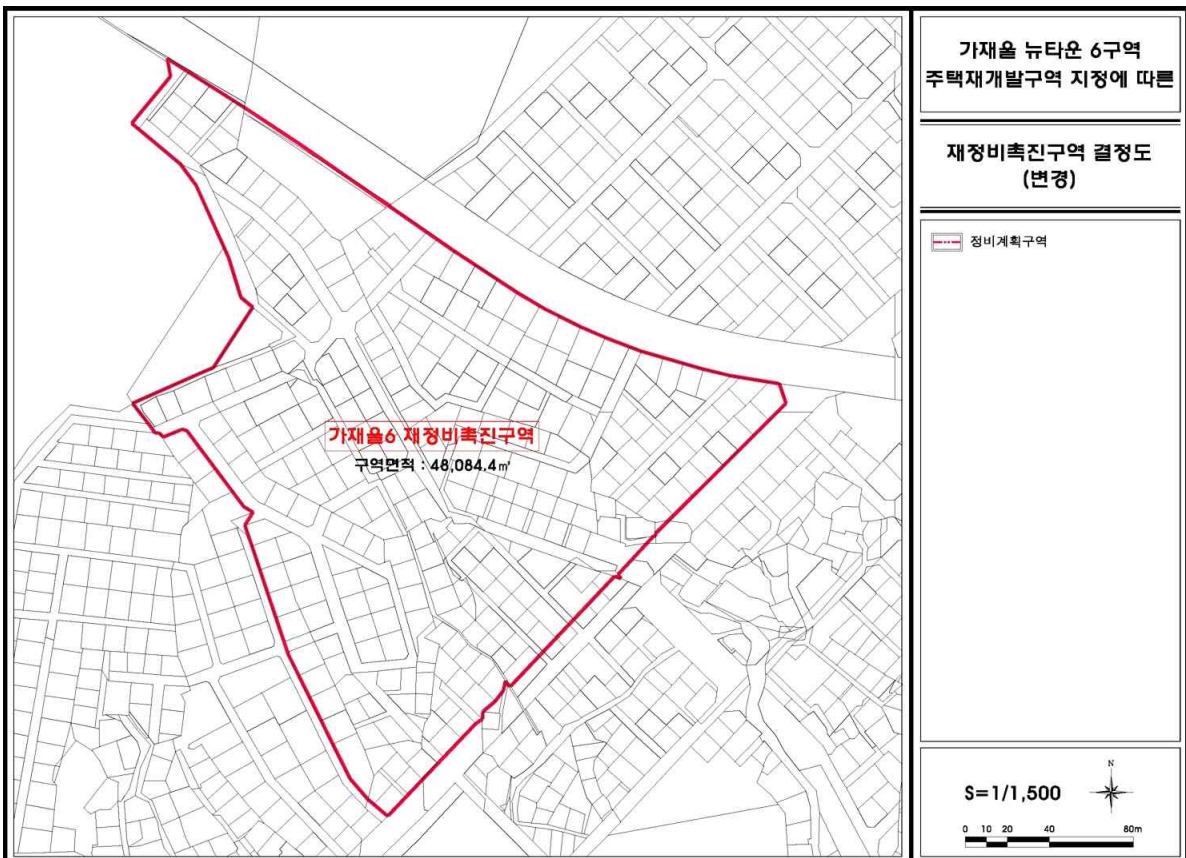
■ 가재울 재정비촉진계획결정도(변경)



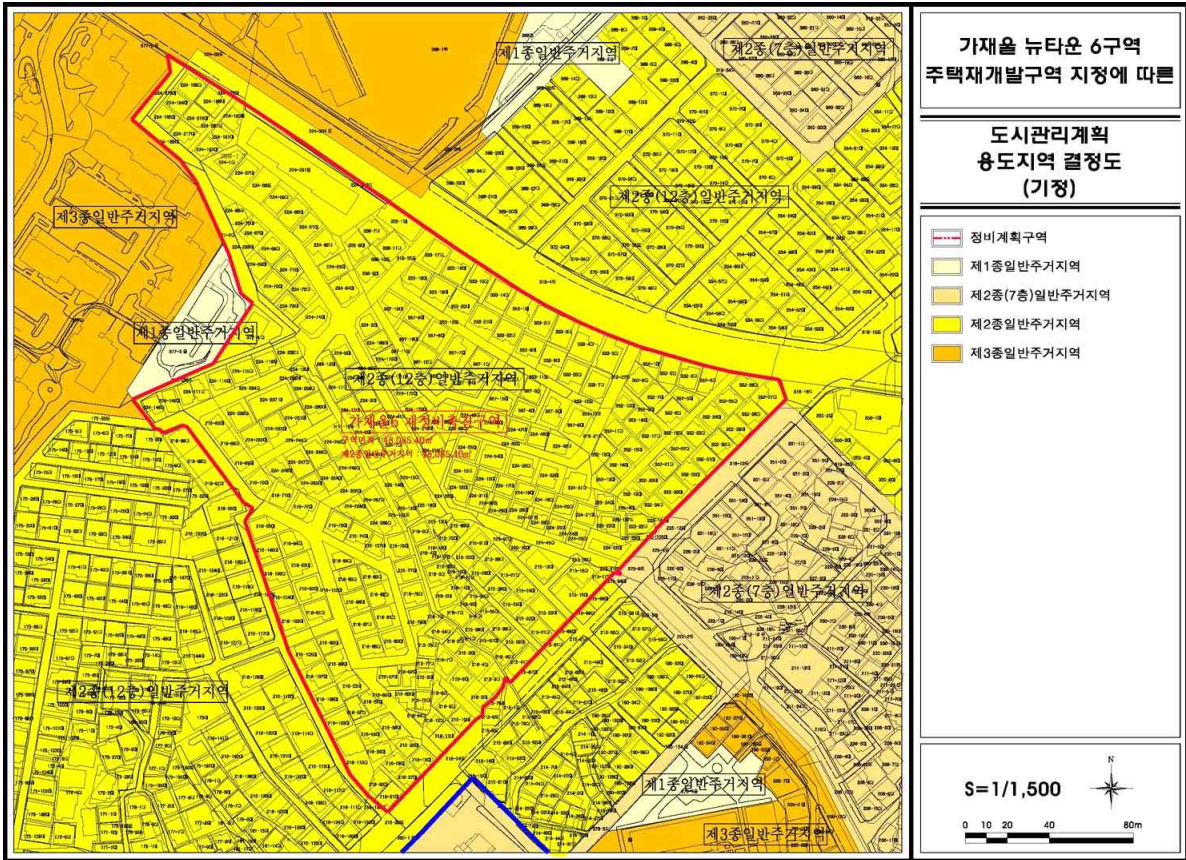
■ 가재울6 재정비촉진구역 축진구역 결정도(기정)



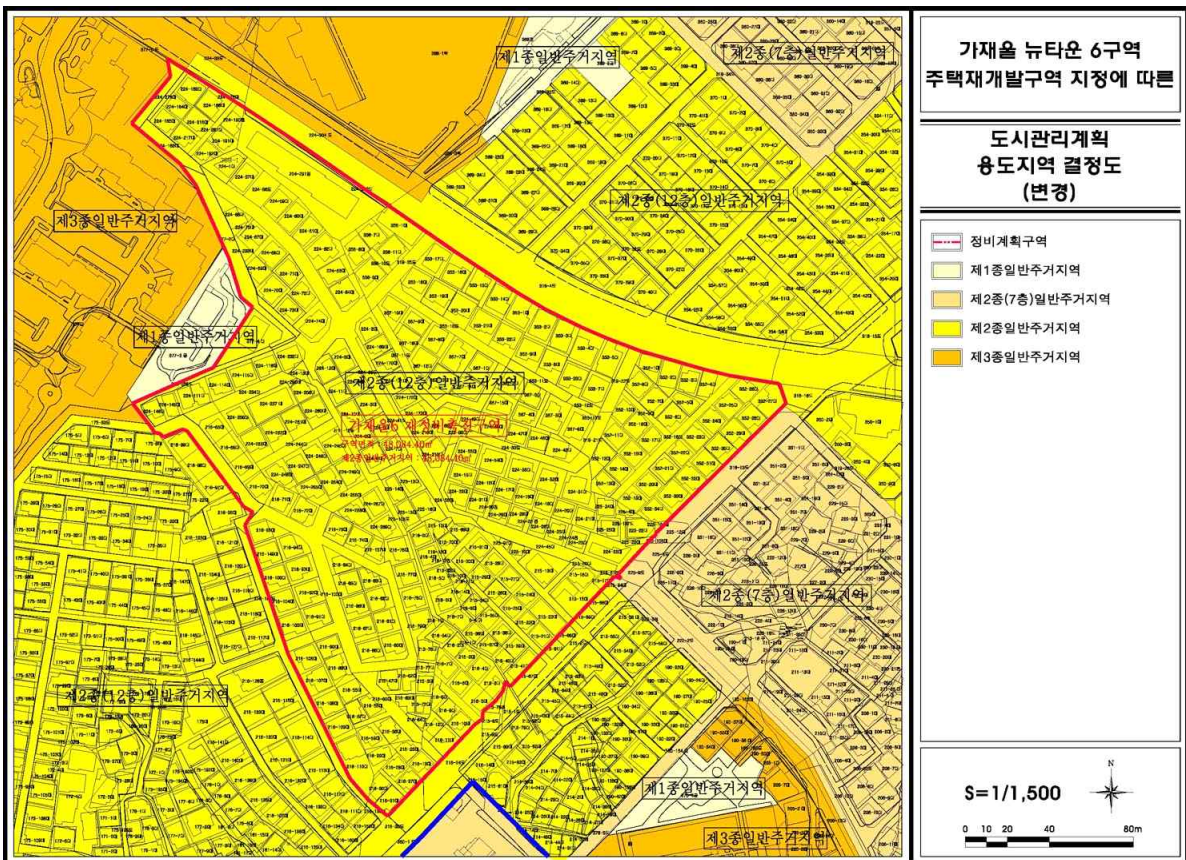
■ 가재울6 재정비촉진구역 축진구역 결정도(변경)



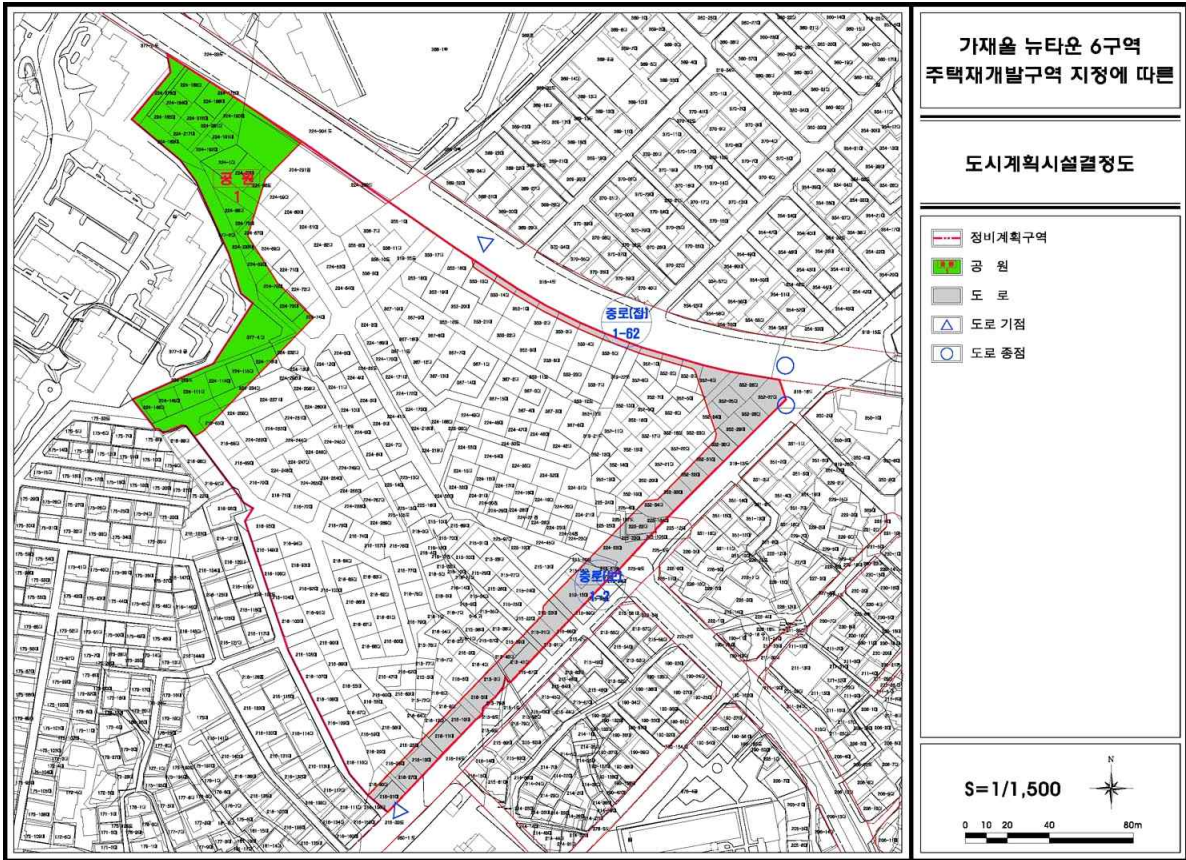
■ 가재울6 재정비촉진구역 용도지역 결정도(기정)



■ 가재울6 재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경)



■ 가재울6 재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



■ 가재울6 재정비촉진계획 결정도(변경없음)

