

제148회 시의회 임시회
건설위원회
2004. 4.22 (목) 10:00

청계천복원 주요업무 추진현황

청계천복원추진본부

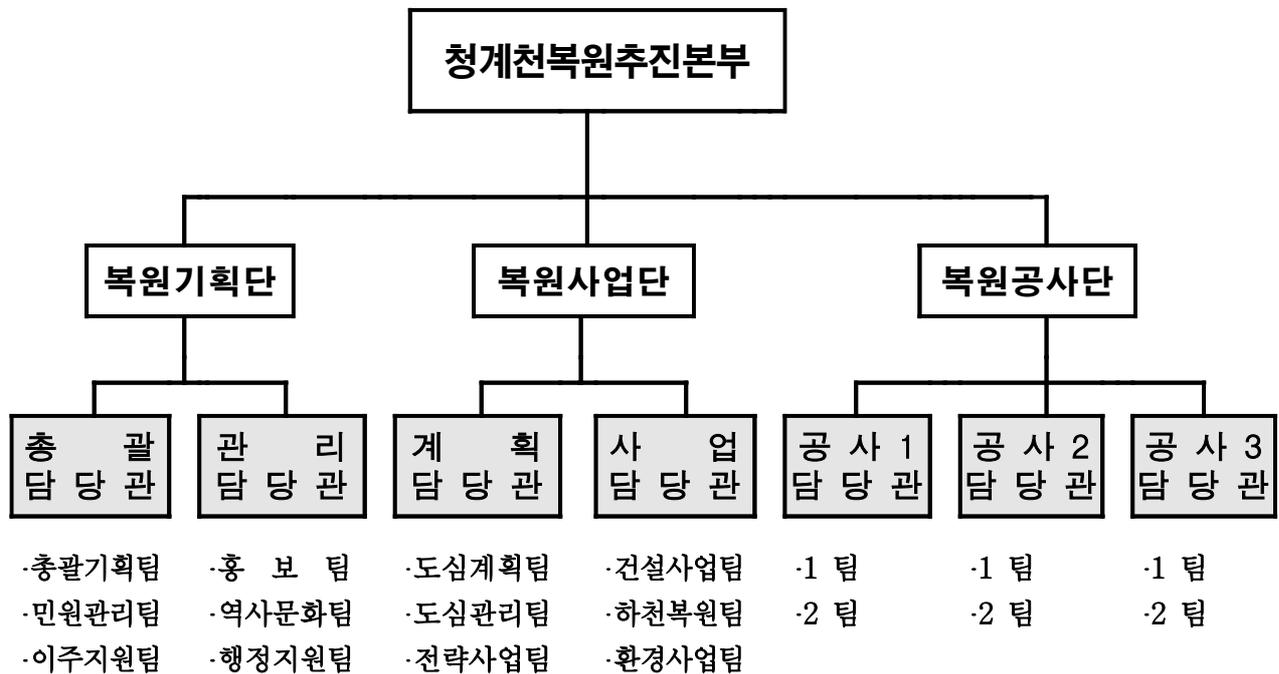
순 서

I. 일반 현황	2
II. 주요업무 추진현황	4
III. 현안 사항	16

I. 일반 현황

1. 조직 및 인력

□ 조 직 : 1본부 3단 7담당관 18팀



□ 인 력

구 분	계	일 반 직							계약직	기능직	연구직
		소계	2·3급	4급	5급	6급	7급	8급이하			
정 원	107	87	3	7	18	29	30		2	17	1
현 원	103	82	2	7	17	24	32		2	18	1
과 부 족	△4	△5	△1		△1	△5	2			1	

2. 2004년도 예산

□ 총 액 : 178,886백만원

- 인 건 비 3,283백만원
- 기 본 경 비 876백만원
- 사 업 비 174,727백만원

□ 사업비 예산내역

(백만원)

구 분		계	2002	2003	2004	2005
계		378,530	1,146	104,521	174,727	98,136
복원공사비	○ 청계천복원	357,692	-	98,300	169,706	89,686
	- 설 계 비			2,097		
	- 시 설 비			93,203	166,906	87,660
	- 감 리 비			2,800	2,600	1,826
	- 시설부대비			200	200	200
사 비	○ 역사유적복원	4,230	-	2,328	1,902	-
	- 설 계 비			830		
	- 시 설 비			1,460	1,865	
	- 감 리 비			34	32	
	- 시설부대비			4	5	
종합계획용역	○ 기본계획수립	2,290		2,150	140	-
	○ 도심부발전계획			1,270	140	
				880		
청계천문화관건립	○ 기타보상금	8,930	-		1,550	7,380
	○ 시 설 비				30	
	○ 감 리 비				1,208	7,170
	○ 시설부대비				305	203
					7	7
기	○ 복원 백서제작	1,250	-	150	350	750
	○ 복원사업 홍보	2,433	1,146	678	609	-
타	○ 복원사업민원관리	250	-	134	116	-
	○ 시민위원회 운영	695	-	491	204	-
	○ 도시구조·형태변화	760	-	290	150	320
	○ 모니터링					

□ 집행실적 — 165,346백만원(92.43%)

- 인건비, 기본경비 등 : 1,483백만원
- 사 업 비 : 163,863백만원(청계천복원 162,780, 종합계획용역 47, 홍보·민원관리·시민위 운영 등 1,036)

Ⅱ 주요업무 추진현황

1. 청계천복원공사 공정
2. 청계천복원사업 주요 설계보완(변경)
3. 우리은행 청계천교량 기증 협약체결
4. 세운상가4구역(예지동) 도시환경정비사업
5. 2004년 베니스 국제건축비엔날레 참가
6. 하버드대 “청계천스튜디오” 작품전시회 개최

1. 청계천복원공사 공정

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 태평로 입구 ~ 성동구 마장동 신답철교 L=5.8km
- 규 모
 - 구조물 철거 : 고가구조물 및 복개구조물
 - 도로·교량건설 : 양안 2차로, 교량 21개소(차도15, 보도6)
 - 하 천 복 원 : B=20~77m
- 사업기간 : 2003. 7. 1 ~ 2005. 9.30
- 총도급비 : 3,316억원
- 공구별 개요

구 분	1 공 구	2 공 구	3 공 구
구 간	태평로 입구~광장시장 L=2km	광장시장~난계로 L=2.1km	난계로~신답철교 L=1.7km
시공사	대림산업/삼성물산	엘지건설/현대산업개발	현대건설/코오롱건설
감리사	서영기술단	제일엔지니어링	청석엔지니어링
도급비	1,053억원	1,243억원	1,020억원

□ 2004 추진목표

- 목표공정 : 90.1%
- 주요공사 추진목표
 - 기존복개구조물 보수 및 보강완료,
 - 차집관로 이설완료,
 - 사면벽체 구조물 설치 완료,
 - 고수호안 돌붙임 70% 완료
 - 양안도로정비 완료
 - 유지용수 관로부설 완료
 - 교량공사 완료

□ 추진현황

- 공 정 : 계획 51.5%, 실적 52.95% (2004. 4.20 현재)
(1공구 53.31%, 2공구 53.92%, 3공구 51.4%)

- 주요완료 공정

【 철 거 】

- 2003. 08. 30 : 청계고가 철거완료
- 2003. 10. 05 : 삼일고가 철거완료

【 양안도로정비 】

- 1 공 구 : 복개구조물 기초보강완료(벽체, 기둥, 확대기초 시공 등)
- 2 공 구 : 보도정비 완료(경계석, 측구설치, 점토브릭 포장 등)
- 3 공 구 : 보도정비 1단계 완료(난계로~성동구청), 복개구조물 철거 완료
- ※ 1공구 하천부 복개구조물 철거를 위한 양안도로정비(가포장)는
2004.4.30까지 완료 예정

- 추진중인 주요공종

- 1공구 : 사면벽체 2단(87%), 차집관 설치(77%), 양안도로정비 (45%), 교량 8개소중 6개소 기초·교대 시공 및 강교제작 중
- 2공구 : 사면벽체 2단(87%), 차집관 설치(96%), 교량 8개소중 7개소 기초 및 교대 시공 중
- 3공구 : 사면벽체 2단(85%), 차집(초과월류수)관로 설치(61%), 교량 5개소 하부공사 완료

※ 수방대비 공사 추진

□ 통수단면 축소 요인

- 하천 선형변경에 따른 기존 Box(복개구조물) 단면 축소
- 우회오수관로, Bent 등의 우수소통 장애물

□ 침수피해 방지대책

- 하천 선형 변경구간 통수단면 확보

- 구 간 : 모전교 ~ 삼일교 L=730m

- 추진일정

- 양안도로 개통
 - ┌ 광고복공(120㎡) : 2004. 3.30
 - └ 양안도로 포장(88a) : 2004. 3.31
 - └ 차 선 변경 : 2004. 4. 1

- 유로 확보를 위한 토공작업 등 : 2004. 4. 1 ~ 4.30

(석축 발굴조사 완료후 발굴 지도위원회 및 보전전문가 자문위원회 개최 필요)

- 통수단면 지장물 제거

- 구 간 : 삼일교 ~ 청계8가 L= 3,182m

- 추진일정

- 차집관로 통수
 - ┌ 수표교 하류 : 2004. 4. 8
 - └ 수표교 상류 : 2004. 4.22

- 우회 오수관로 및 가설벤트 등 제거

┌ 수표교 하류 : 2004. 5. 1 ~ 5.15

└ 수표교 상류 : 2004. 5. 1 ~ 5.15

- 양안도로 개통 : 2004. 5. 1

- 복개구조물 철거 : 2004. 5. 1 ~ 6.30

□ 추진현황

- 콘크리트 타설현황 : 총수량 154,580 m³, 타설량 100,760 m³ (65%)
- 주요 관련공사 세부 추진실적
 - 사면벽체 설치
 - 계획물량 9,498m 중
기초콘크리트 8,970m, 1단벽체 8,819m, 2단벽체 8,495m 설치
 - ※ 교량공사를 위한 차로 우회구간, 복개 내부작업을 위한 작업로구간, 광고 등을 제외하고는 벽체까지 완료
 - 차집관로 설치
 - 계획물량 5,493m(PC 4,531, 현장타설 962) 4.22까지 완료예정
 - ※ 1공구 광고 및 광고 상류구간 제외 (740M)
 - 유입관로 정비
 - 정비대상 : 관거설치 1,388m, 맨홀설치 80개소, 우수토실설치 126개소
 - 추진실적 : 교량공사로 남북방향 차로에 간섭되는 구간외 정비 완료

2. 청계천복원사업 주요 설계보완(변경)

1 성북천·정릉천 횡단교량 신설

1

4 청계천과 성북천, 정릉천 합류부에 위치한 횡단복개 구조물의 교각이 많아 합류부에서 유수소통 문제가 발생하고, 복원후 청계천 경관의 연속성을 저해하고 있어 횡단 교량을 신설하는 방안 추진

현 황

- 청계천복개구조물의 일부로서 중앙부 철거에 따라 복개구조물이 교량형태로 존치
- 교각이 많아 유수저항이 크고 복원효과 미흡
 - 성북천 : 폭 13m, 연장 35m(교각 8행 2열 16개소)
 - 정릉천 : 폭 17.7m, 연장 75m(교각 13행 4열 52개소)

추진계획

- 교량계획
 - 유수저항을 줄이기 위해 교각수가 최소화되는 구조로 설계
 - 교량구상안
 - 성 북 천 : 단경간 강상판판형교
 - 정 릉 천 : 3경간 PSC스라브교
- 공사기간 : 2004.12월말 완료 예정
 - 설 계 : 2004. 4 ~ 5월(2개월)
 - 공 사 : 2004. 5 ~ 12월(8개월)

2 청계천 「참여와 화합의 벽」 조성

4
2 청계천 복원사업에 대한 범시민적 참여분위기를 만들기
1 위하여 화합, 통일, 평화의 내용을 담은 참여와 화합의
4 벽 조성

□ 추진방향

- 전국민이 참여하여 화합과 평화를 염원하는 내용을 담은 벽화조성
- 지역별, 계층별 안배참여 유도
- 참여비용 최소화로 국민들의 부담 없는 참여 권장

□ 조성계획

- 위 치 : 3공구 고수호안 양안 각 1개소(황학동)
- 면 적 : 240 m² (L50m×H2.4m×2개소)
- 재 료 : 자기질타일(유광택 칼라색상)
- 타일규격 : 100mm×100mm×10mm/1매당
- 참여인원 : 20,000명
- 참가비용 : 1점당 20,000원

□ 추진현황 및 향후계획

- 설치대상지 확정 및 벽면설계 완료
- 참가자 접수 : 2004. 6 ~ 12월
- 제작 및 설치 : 2005. 1 ~ 8월

3 조명분야 해외전문가 자문사항 설계 반영

4 외국조명전문가 Andre Tammes의 자문을 받아 수목조명
5 및 천변조명에 대한 사항을 설계에 반영함으로써 복원후
4 청계천이 세계적 관광명소가 될 수 있도록 추진

2 □ 수목조명

- 1
- 4 ○ 야간활동이 활발한 지역(시점부, 동대문패션상가, 참여의 벽 구간)에
지중매립등으로 수목 집중조명 : 450주, 3,266m(1,633m 좌·우안)
- 시점부(동아일보사 ↔ 삼일교) : 모전교까지 기 반영하였으나 삼일교까지 연장 설치
 - 수량 : 227주, 연장 : 1,770m (885m 좌·우안)
 - 동대문패션상가 (버들다리 ↔ 나래 2교)
 - 수량 : 141주, 연장 : 1,000m (500m 좌·우안)
 - 참여의 벽 구간 (황학교 ↔ 비우교)
 - 수량 : 82주, 연장 : 496m (248m 좌·우안)

□ 천변조명

- 벽체하단부에 등기구 매립형(Step Light)을 샘플시공 하여 빛의 상태 확인한 후 최종 결정
 - 교량조명과 함께 빛의 강약으로 리듬감 있는 조명연출
 - ※ 샘플시공 : 2004.04.12
 - 야간활동이 활발한 구간인 시점부~다산로(청계7가) 까지는 일정간격으로 설치하고
 - 다산로 이후 하류부는 테마가 있는 지역만 설치
 - ※ 벽체하단부에 Step Light 설치시
 - 등높이 : 1m 내외 · 등간격 : 약 8m · 등수 : 약 790등

3. 우리은행 청계천교량 기증 협약체결

삼일로 교차로상에 건설되는 청계천 교량에 대하여
(주)우리은행과 기증 협약체결

□ 기증개요

- 기 증 자 : 주식회사 우리은행
- 기증금액 : 삼일로 교차로상에 건설되는 교량건설비용(설계비, 공사비, 감리비, 기타부대비용)(추정금액 26억원)
- 기증교량 개요
 - 위 치 : 종로구 관수동 5~중구 수표동 20(삼일로 교차로)
 - 규 모 : 폭 46.0m, 연장 22.7m (PSC 슬래브교)

□ 주요 협약내용

- 설계 및 공사시행
 - 기증교량에 대한 설계는 우리은행의 의견을 들어 서울시가 시행
 - ※ 난간, 조명, 조형물 등 설계수준 향상
 - 공사시행 및 감독은 청계천 복원공사 및 전면책임감리용역에 포함하여 서울시에서 시행
- 비용납부 및 지출
 - 협약체결후 30일 이내 14억원을, 2004.6.30일까지 6억원을, 나머지는 2004년 12월까지 서울시 세입세출외 현금계좌에 입금
 - 기성에 따라 비용지출하고 지출내용을 우리은행에 통보
 - ※ 소요비용은 공사의 계약조건에 따라 조정(변경)할 수 있으며, 증가되는 비용은 우리은행에서 부담하되 잔액은 반납

4. 세운상가 4구역(예지동) 도시환경정비사업

청계천복원사업을 계기로 도심재활성화를 위해 추진중인 세운상가 4구역 도시환경정비사업의 주요 추진현황 및 향후 계획

□ 일반현황

- 위 치 : 종로구 예지동 50번지 일대
- 면 적 : 33,190 m²
- 도시계획현황 : 일반상업지역, 도시환경정비구역(재개발구역)
- 구 역 지 정 : 1982. 4. 26 최초지정, 2004. 1. 30 변경지정

□ 추진경위

- 2003. 6 ~ 11 : 도심형재개발사업 모델개발 용역 수행
- 2003. 12. 31 : 구역 지정 요청 (종로구 → 서울시)
- 2004. 1. 30 : 구역지정 고시 (서울시)
- 2004. 2. 4 : 조합설립추진위 구성을 위한 준비위원회 지주총회
- 2004. 2 ~ 4 : 조합설립추진위 구성을 위한 동의서 징구중
- 2004. 4.1/4.13 : 종로구청장과 구청장이 사업시행하는 방안 협의
※ 도시및주거환경정비법상 사업시행자 권한은 종로구청장에게 있음

□ 주민 요구사항

- 대다수 추진위 미동의 토지주가 사업추진의 공신력 확보 및 서울시의 지속적인 행정지원 필요에 따라 서울시 또는 자치구에서 직접 시행 요망
- 청계천재개발대책위원회 등 상인단체에서도 웅진사옥 이주 등의 안정적 추진 및 행정지원을 위해 서울시에서 직접 시행 요구

□ 향후계획

- 2004. 4 종로구 협의 및 사업시행 방침 결정
- 2004. 5 사업시행자 지정고시, 신탁사 선정 및 국제현상공모 추진

5. 2004년 베니스 국제건축비엔날레 참가

문화예술분야에서 국제적인 권위를 갖고 있는 베니스국제 건축비엔날레에 청계천복원프로젝트가 초대됨에 따라 청계천 복원사업의 국제적 홍보를 위해 참가 추진

□ 베니스 비엔날레 개요

- 개최분야
 - 음악, 무용, 영화 : 매년 개최
 - 시각예술, 건축 : 매년 교대, 격년 개최 - 금년은 건축전
- 개최규모 : 약 60개국 참가, 연 50만명이상 관람 예상
- 2004년 국제건축비엔날레 내용
 - 기 간 : 2004. 9. 5 ~ 11. 7(64일간)
 - 장 소 : 베니스 자르디니공원
 - 주 제 : 변형(metamorphosis) - 도시, 문화, 기술의 변화와 미래상
 - 특별전 : “물위의 도시”(cities on water)
 - 청계천복원사업과 부합되는 주제로서 국제적으로 홍보효과가 클 것으로 전망
 - ※ 2004. 1. 15 초대전문 접수

□ 추진일정

- 2004. 3 : 현지답사 및 사무국과 세부사항 협의
- 2004. 4~8 : 전시물제작(전시, 홍보물 등) 및 현지설치
- 2004. 9. 4 : 공식(official) 오픈

□ 향후계획

- 비엔날레 종료후 청계천문화관에 전시하여 대시민 홍보물로 계속 활용

6. 하버드대 “청계천스튜디오” 작품전시회 개최

미국 하버드대학교 건축 및 도시설계학과 석·박사과정에 개설되어 수업한 “청계천스튜디오” 작품전시회 개최

□ “청계천스튜디오” 수업내용

- 청계천복원을 계기로 주변지역의 도시개발계획에 대해 개발모형 제시
- 세운상가 주변블럭에 대한 건축계획, 모형제작 등과 현지방문 수업을 통하여 개발계획(안) 제안

□ 추진경위

- 2003. 5. 31 : 연구수업에 대한 협약체결
- 2003. 6 ~ 8 : 수업과제 및 연구계획 수립
- 2003. 9. 16 : 하버드대 현지강연(본부장)
- 2003. 9 ~ 12 : 연구수업 진행(2학기)
 - 하버드생(12명) 내한 : 세운상가주변지역 및 공사현장 방문(2003.10.11~16)
- 2003.12. 17 : 작품발표회(하버드대)

□ 전시회 개최계획

- 전시기간(2차전시)
 - 2004. 4. 23 ~ 4.30 : 공간 갤러리(종로구 원서동 소재)
 - 2004. 5. 1 ~ 5. 9 : 시청앞 지하보도(Hi Seoul 웨스티발과 연계)
- 전 시 물
 - 미국 현지 연구 및 발표 사진판넬
 - 작품(6개작품, 도면 75매)에 대한 판넬 전시 및 프로젝션 설치 전시

□ 향후계획

- 작품도록 발간(월간 “공간”의 별책부록)

Ⅲ 현 안 사 항

1. 청계천 문화유적복원사업 추진

2. 2004 청계천축제 개최

1. 청계천 문화유적복원사업 추진

청계천 문화재 발굴조사 결과 발굴된 유구에 대한 보존·복원과 광고 등 3개지역의 사적가지정에 따른 대책 마련 추진

□ 발굴조사 개요

- 현장조사 : 2003.12.11 ~ 2004. 6.10 (180일)
 - 조사대상 : 6개소(모전교 부근 석축, 광고, 수표교, 하랑교, 효경교, 오간수문)
 - 조사기관 : 중앙문화재연구원(원장 윤세영)
 - 추진현황
 - 광 교 : 교대상부 해체, 교대·교각 기초부 해체·이전중
 - 수표교, 오간수문 : 유구발굴조사 완료, 실측작업 및 해체·이전중
 - 모전교 석축, 하랑교, 효경교 : 발굴조사 완료 및 해체·이전중
- ※ 문화재 지표조사 : 2003. 2. 1 ~ 4.10(명지대학교 한국건축문화연구소)
 문화재 시굴조사 : 2003. 9.30 ~ 12.10(중앙문화재연구원)

□ 문화유적복원 추진경위

- 별도의 전문가자문위원회를 구성하여 유적보존방안 강구 권고(04. 3. 5, 문화재청)
- 청계천문화재보존전문가자문위원회 구성(04. 3.12, 문화재전문가 6명, 수리·토목전문가 3명) 및 복원방향 결정(04.3.12~4.16, 5회 개최)

문화재보존전문가자문위원회 자문결과

- 광고는 현위치에 복원하는 것이 바람직하나 현재의 도로가 근대화의 역사를 간직하고 있는 점과 현재의 도시여건 및 복원후 광고의 문화재적 기능 등을 고려하여 상류로 이전 원형복원하여 광고의 기능이 현대도시에서도 발휘 될 수 있도록 할 것
- 수표교 및 오간수문은 원위치에 복원하는 것을 원칙으로 하여 계획을 수립 하고, 발굴유구는 문화재보수업체에서 안전하게 해체하여 박물관 또는 청계 천문화관 등 별도의 안전한 장소에 이전·보관토록 할 것.
- 모전교 등 주변석축, 하랑교·효경교에서 발굴된 바닥석은 복원설계시 계획 하천에 맞게 높이를 낮추어 이전 복원하는 방안을 검토할 것.

- 광통교 및 광통교지, 수표교지, 오간수문지 등 3개지역 사적가지정(04. 4.9, 문화재청)
- 수방공사의 시급성을 감안 현상변경허가신청(04. 4.10, 4.12, 2회)

문화재청 사적분과위원회 심의결과(04. 4.16)

- 발굴조사와 유구 해체·이전 공사는 원형복원이 가능하도록 조치한 후 시행
- 광고는 상류로 이전 복원하고, 수표교·오간수문은 원위치 원형복원
- 사적가지정 지역에 대한 홍수대비 긴급공사 실시

□ 향후대책

- 사적 가지정으로 일부구간 공사가 지연되었으나, 홍수대비 등 긴급 공사 등이 허가되었으므로 조속히 공사를 재개, 수해예방에 차질이 없도록 조치
- 발굴유적 복원방향 결정에 따른 기본설계 등 후속 조치사항 추진

2. 2004 청계천축제 개최

청계천 복원사업에 대한 시민들의 지속적인 관심과 참여 분위기를 유도하고, 침체된 지역상권 활성화와 경쟁력 강화를 도모하기 위해 “청계천 축제” 개최

□ 행사개요

- 행사 명 : 2004 청계천축제
- 기간 및 장소 : 2004. 5. 1 ~ 5. 9, 동대문야구장 등 청계천 일대
- 행사의 구성
 - 청계천 상권활성화를 위한 Grand Sale, 지원행사 등으로 구성하되,
 - 청계천 민속놀이 재현(5.7) 및 동대문 패션 페스티벌(5.7~5.8) 등 관련 행사와의 연계를 통해 시너지 효과 극대화

□ 세부 프로그램

< 청계천 Grand Sale > — 각 상가별 자체추진

- 일시및장소 : 2004. 5. 1(토) ~ 5. 9(일), 청계천 전상가
- 내 용
 - 할인행사를 통하여 ‘좋은 품질, 싼가격’의 청계천 브랜드 이미지 제고
 - 상가별 특색을 살린 사은행사(사은품, 기념품 증정) 및 자체 이벤트 개최
 - ※ 공구, 전자, 신발, 의류, 황학동 상가 등 대다수 상가 참여

< 상권활성화 지원행사 >

- 일시및장소 : 2004. 5. 1 ~ 5. 7, 청계천 지역 6개소
- 내 용
 - 일일 3~4개 포스트 순회(행사기간중 포스트 당 3회정도 공연)
 - 사물놀이, 스포츠댄스, 코스튬플레이, 인디밴드 공연 등

〈 청계천축제 메인행사 〉

- 일시및장소 : 2004. 5. 7 (금) 17:30~22:00, 동대문야구장
- 참석대상 : 주요 초청인사, 청계천 상인 및 주민, 일반시민 등
- 프로그램

시 간	구 분	주 요 내 용
17:30~20:00	전통민속놀이 재현	- 길놀이, 별산대, 남사당, 답교놀이 등
20:00~20:30	청계천 노래공모 시상식	- 동요, 가곡, 가요, 가사부분 시상식
20:30~21:00	디자이너 패션쇼	- 동대문지역 유명 디자이너 컬렉션
21:00~22:00	축하공연 및 불꽃쇼	- 인기가수 공연 및 피날레 불꽃쇼

□ 관련 조치사항

- 청계천 Grand Sale과 연계한 청계천물품 구매운동 전개
 - 시 및 산하기관 공용물품 집중 구매 실시
 - 우리시 전직원이 참여하는 ‘청계천물품 구매하기’ 캠페인 전개
- 각종 매체를 통한 축제행사 홍보
- 축제분위기 조성
 - 대형 통천 애드벌룬 설치 및 Grand Sale 참여업체 스티커 부착 등