

第146回 市議會 臨時會  
都 市 管 理 委 員 會

2004. 2. 3(火)



# 2004 主要業務計劃



都 市 計 劃 局

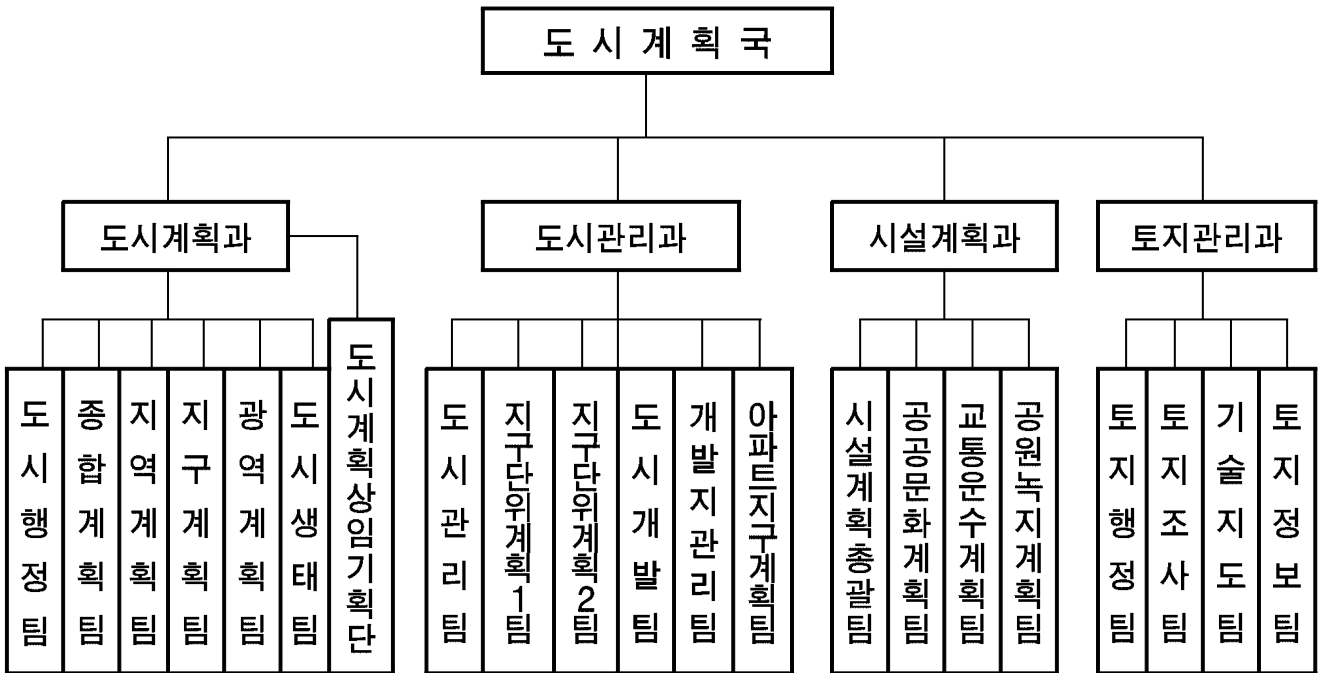
# 目 次

I . 一 般 現 況 .....	1
1. 조직 및 인력 현황	
2. 2004년도 예산 현황	
3. 주요 도시계획 현황	
II . 政 策 的 體 系 .....	4
III . 主 要 業 務 .....	7

# I. 一般現況

## 1. 조직 및 인력 현황

### □ 조직



### □ 인력

(단위 : 명)

구분	계	2·3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	계약직
정원	118	1	4	20	52	23	1	-	10	7
현원	122	1	4	19	46	32	3	1	11	5

## 2. 2004년도 예산 현황

□ 세 출 .....	321,281백만원
○ 일반회계 .....	288,382백만원
- 사업비 .....	11,188백만원
· 일반사업 .....	19건 11,188백만원
- 일반예산 .....	277,194백만원
· 인건비 .....	8,179백만원
· 기본경비 .....	1,449백만원
· 기타 .....	267,566백만원
	(도시계획세 법정전출금)
○ 도시개발특별회계(토지구획정리사업비) ...	32,899백만원
- 사업비 .....	23건 27,935백만원
- 일반예산 .....	4,964백만원
· 기본경비 .....	104백만원
· 반환금및징수교부금 .....	1,659백만원
· 예비비 .....	3,201백만원
□ 세 입 .....	459,000백만원
○ 도시개발특별회계 .....	459,000백만원
- 사업수입 .....	10,541백만원
- 사업외수입 .....	448,459백만원

### 3. 주요 도시계획 현황

- 도시계획구역 - 605.96km<sup>2</sup>

  - ※ 시가화 가능면적 382.5km<sup>2</sup>(63.1%), 개발제한구역 164,762km<sup>2</sup>(27.2%) 등

- 용도지역 - 도시기능배분 및 공간시설 부여 위해 4종 대분류(605.96km<sup>2</sup>)

  - 주거지역 : 302.24km<sup>2</sup>(49.9%)      - 상업지역 : 23.92km<sup>2</sup>(4.0%)
  - 녹지지역 : 251,86km<sup>2</sup>(41.5%)      - 공업지역 : 27.94km<sup>2</sup>(4.6%)

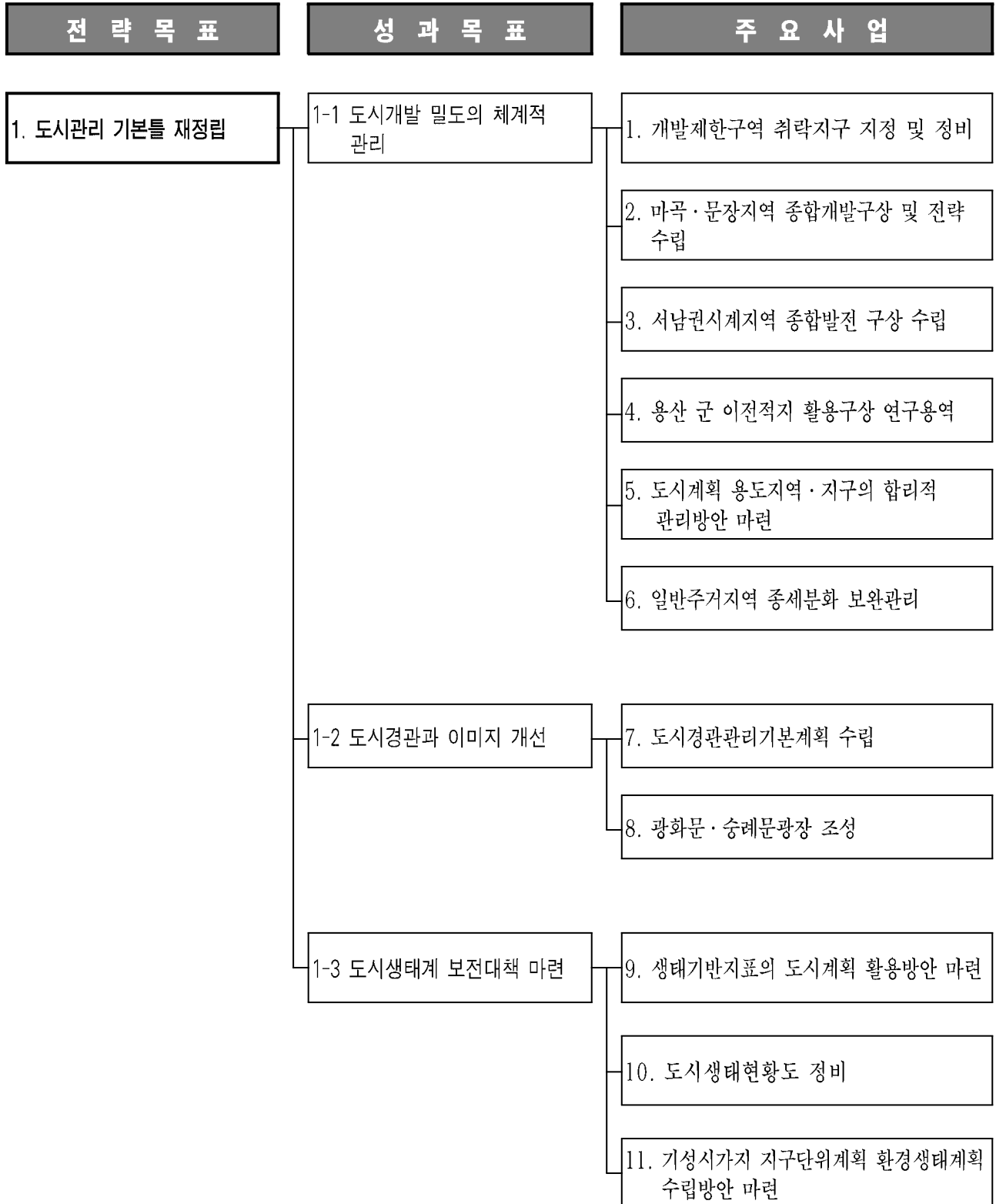
- 용도지구 - 특정지역에 특정목적 달성 위해 8종 지정(232.47km<sup>2</sup>)

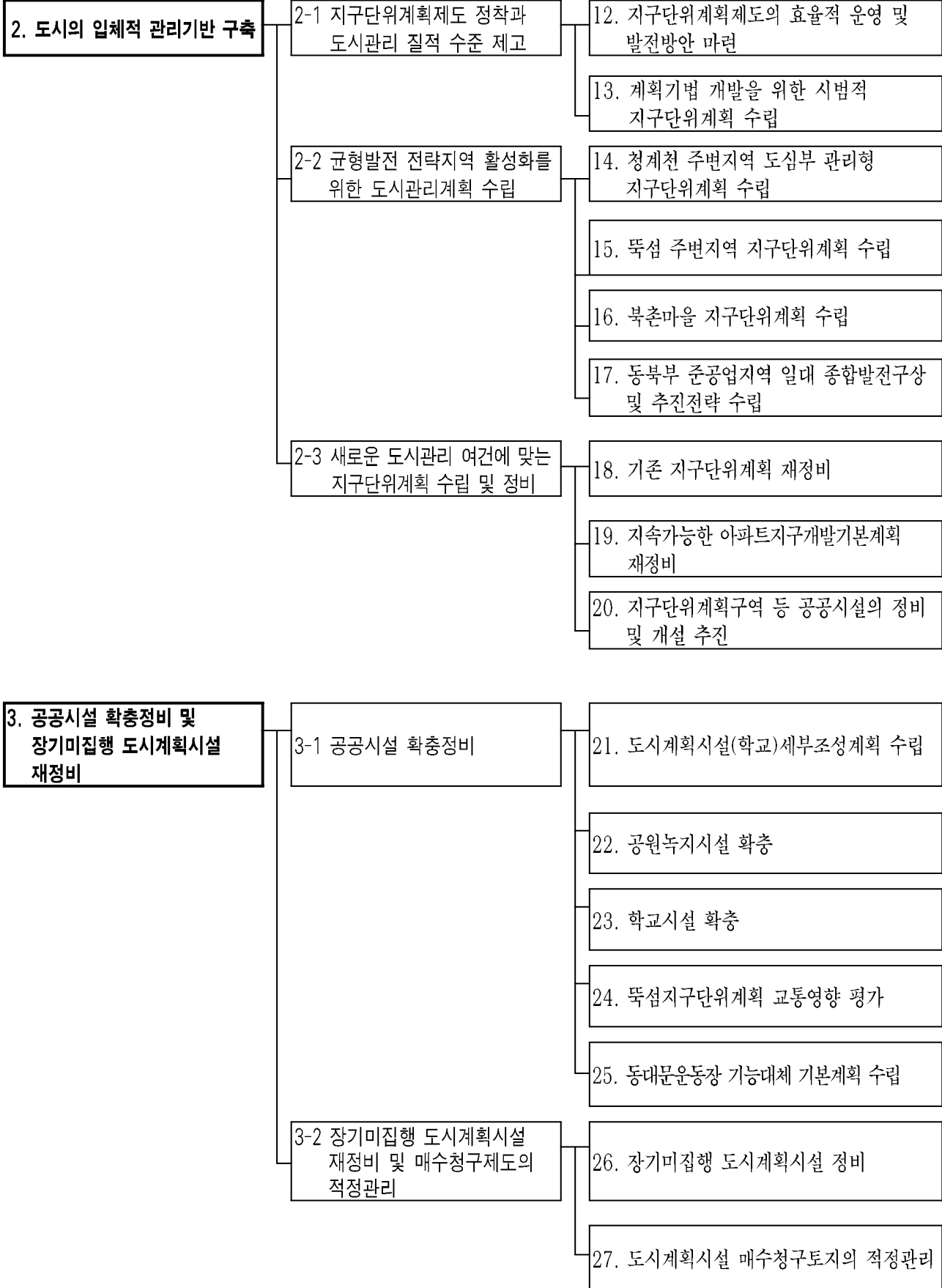
  - 경관지구(24개지구) : 16.19km<sup>2</sup>      - 미관지구(254개지구) : 22.20km<sup>2</sup>
  - 고도지구(9개지구) : 89.80km<sup>2</sup>      - 시설보호지구(5개지구) : 87.46km<sup>2</sup>
  - 아파트지구(14개지구) : 12.56km<sup>2</sup>      - 방화지구(111개지구) : 3.46km<sup>2</sup>
  - 보존지구(1개지구) : 0.63km<sup>2</sup>      - 문화지구(1개지구) : 0.17km<sup>2</sup>

- 도시계획시설 - 도시기능 유지를 위한 기반시설 37종(326.19km<sup>2</sup>)

  - 공 원 : 104.40km<sup>2</sup>      - 도 로 : 79.47km<sup>2</sup>
  - 하 천 : 57.87km<sup>2</sup>      - 학 교 : 29.13km<sup>2</sup>
  - 철 도 : 8.37km<sup>2</sup>      - 녹 지 : 4.42km<sup>2</sup>
  - 운동장 등 기타 : 42.53km<sup>2</sup>

## II . 政策의 體系





**2. 도시의 입체적 관리기반 구축**

2-1 지구단위계획제도 정착과 도시관리 질적 수준 제고

12. 지구단위계획제도의 효율적 운영 및 발전방안 마련

13. 계획기법 개발을 위한 시범적 지구단위계획 수립

2-2 균형발전 전략지역 활성화를 위한 도시관리계획 수립

14. 청계천 주변지역 도심부 관리형 지구단위계획 수립

15. 뚝섬 주변지역 지구단위계획 수립

16. 북촌마을 지구단위계획 수립

17. 동북부 준공업지역 일대 종합발전구상 및 추진전략 수립

2-3 새로운 도시관리 여건에 맞는 지구단위계획 수립 및 정비

18. 기존 지구단위계획 재정비

19. 지속가능한 아파트지구개발기본계획 재정비

20. 지구단위계획구역 등 공공시설의 정비 및 개설 추진

**3. 공공시설 확충정비 및 장기미집행 도시계획시설 재정비**

3-1 공공시설 확충정비

21. 도시계획시설(학교)세부조성계획 수립

22. 공원녹지시설 확충

23. 학교시설 확충

24. 뚝섬지구단위계획 교통영향 평가

25. 동대문운동장 기능대체 기본계획 수립

3-2 장기미집행 도시계획시설 재정비 및 매수청구제도의 적정관리

26. 장기미집행 도시계획시설 정비

27. 도시계획시설 매수청구토지의 적정관리

4. 도시정보 기반의 강화

4-1 도시 및 토지정보의 체계적 관리

28. 토지구획정리사업 문서 전산화

29. 본번의 부지번 변경 정리

30. 지적측량 기준점 표고(고도)구축

31. 인터넷을 이용한 부동산민원발급시스템 구축

32. 부동산중개업소 지도·단속



# Ⅲ. 主 要 業 務

## 1. 개발제한구역 취락지구 지정 및 정비

도시계획과(731-6742)	과장 : 공 성 석 / 팀장 : 선 권 수 / 담당 : 이 기 호
-----------------	--------------------------------------

### 추진목표

- 개발제한구역내 일정규모 이상의 취락에 대해 취락지구 지정과 정비방안을 수립하여 적정 기반시설의 공급을 통한 대상지내 거주주민의 생활불편 해소

### 사업개요

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2005. 1
- 사업내용
  - ▷ 대 상 : 주택 10호이상, 호수밀도 10호/ha이상 취락
  - ▷ 취락지구 지정 대상취락의 현황조사, 취락지구 지정 및 정비방안 수립

### 세부추진계획

#### ① 연차별계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○정비방안 수립 및 취락지구 지정			70%	100%	
총사업비 : 240백만원			240		

#### ② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○취락지구 지정대상 취락 조사	30%	100%		
○대상취락 선정 및 정비방안 수립		20%	50%	70%
○취락지구 지정			40%	70%
총사업비 : 240백만원				240

## 2. 마곡·문장지역 종합개발구상 및 전략 수립

도시계획과(731-6742)	과장 : 공 성 석 / 팀장 : 선 권 수 / 담당 : 김 형 석
-----------------	--------------------------------------

### 추진목표

- 종합계획 및 사업추진 전략을 수립하여 중장기 계획하에 단계적·점진적 개발을 유도함으로써 대규모 미개발 녹지의 부분적 개발에 따른 난개발을 방지하여 친환경적이고 지속가능한 도시 조성

### 사업개요

- 사업기간 : 2003. 9 ~ 2004. 12
- 사업내용 (2003예산 200백만원)
  - ▷ 마곡지역 및 문정·장지지역 개발의 기본방향과 계획내용 설정
  - ▷ 분야별 기본계획 및 사업추진 전략 마련

### 세부추진계획

#### ① 연차별계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○문정·장지지역 토지이용구상		100%			
○마곡지역 토지이용구상		50%	100%		
○종합계획 수립 및 사업추진 전략 마련			100%		
총사업비 : 200백만원		200			

#### ② 2004년 계획

구 분	계	1/4	2/4	3/4	4/4
○마곡지역 토지이용구상		100%			
○마곡·문장지역 종합계획수립			50%	100%	
○사업추진 전략 마련					100%

### 3. 서남권 시계지역 종합발전구상 수립

도시계획과(731-6742)

과장 : 공 성 석 / 팀장 : 선 권 수 / 담당 : 김 영 호

#### 추진목표

- 서울 서남권 시계지역에 대한 도시현상 등 문제점과 원인분석을 토대로 주거생활 및 환경의 질을 개선하기 위한 특성화 방안을 모색하고 중·장기 지역발전을 위한 대안 마련
- 도시기반시설 등이 부족한 서남권 시계지역의 생활여건 및 환경의 질 개선
- 시계경관지구 등 기존 도시계획 규제에 합리적 관리 및 개선방안 모색

#### 사업개요

- 사업기간 : 2002년 ~ 2004년
- 사업대상 : 서울 서남권시계지역
- 사업내용 : 종합발전구상 수립
- 사업진행절차
  - ▷ 2002~2003 : 구로구시계지역 종합발전구상 수립
  - ▷ 2003~2004 : 금천구시계지역 종합발전구상 수립
- 소요예산 : 260백만원(2002년도:200백만원, 2003년도: 60백만원)

□ 세부추진계획

① 연차별계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○서남권(구로구지역) 종합발전구상 수립	50%	100%			
○서남권(금천구지역) 종합발전구상 수립		10%	100%		
총사업비 : 260백만원	260	60			

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○기초조사	100%			
○문제점·원인분석 및 당면과제 도출	100%			
○지역 특성화를 위한 분야별 정책방향 모색		100%		
○부문별 계획 수립		100%		
총사업비 : 60백만원(2003예산)				

## 4. 용산 군 이전적지 활용구상 연구용역

도시계획과(731-6742)	과장 : 공 성 석 / 팀장 : 선 권 수 / 담당 : 김 영 호
-----------------	--------------------------------------

### 추진목표

- 시민과 전문가 의견, 대상지 위상, 관련 계획, 도시계획 측면, 공익성 등을 종합적으로 고려하여,
- 이전적지의 공원화 방안과 주변지역 정비의 기본방향을 마련하고 이에 따른 민족공원화의 추진전략과 향후 대응방향을 제시하기 위함.

### 사업개요

- 사업기간 : 2004년 ~ 2005년
- 사업대상 : 용산 군 이전적지(약 105만평)
- 추진방법 : 학술용역 시행
- 소요예산 : 100백만원

### 세부추진계획

#### ① 연차별 계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○공원화를 위한 타당성 분석			100%		
○이전적지의 공원화 방안			100%		
○공원화 추진전략 및 향후 과제				100%	
총사업비 : 100백만원			100		

#### ② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○현황분석 및 관련계획 검토	100%			
○공원화를 위한 타당성 분석		100%		
○이전적지의 공원화 방안			50%	100%
총사업비 : 100백만원	50		50	

## 5. 도시계획 용도지역·지구의 합리적 관리방안 마련

도시계획과(731-6743)

과장 : 공 성 석 / 팀장 : 김 명 용 / 담당 : 심 재 욱

### 추진목표

- 불합리한 용도지역·지구의 조정 방안 및 관리방안 마련
- 전용주거지역의 세분지정 및 경관지구 추가지정방안 검토
- 용도지역·지구의 지정목적에 대한 정합성 제고

### 사업개요

- 사업내용
  - ▷ 용도지역·지구별 현황조사 및 분석
  - ▷ 용도지역·지구 지정목적과의 정합성 검토
  - ▷ 도시계획 변경에 따른 영향 예측 및 대책 검토
  - ▷ 용도지역·지구(전용주거지역·자연경관지구·고도지구)의 합리적 관리방안 마련
  - ▷ 도시계획 재정비
- 사업기간 : 2003~2005
- 사업대상 : 전용주거지역( $4,610,005m^2$ ), 자연경관지구( $16,189,639m^2$ )  
고도지구( $9,611,689m^2$ )
- 추진방법 : 학술용역 시행
  - ▷ 관련전문가의 자문을 거쳐 관리방안 마련 및 시행
- 총사업비 : 200백만원(학술용역비)

□ 세부추진계획

① 연차별계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○관련 학술용역 발주 시행		100%			
○용도지역·지구의 관리방안 마련			100%		
○도시계획 재정비			20%	100%	
총사업비 : 200백만원		200			

② 2004년 계획

구 분	계	1/4	2/4	3/4	4/4
○용도지역·지구관리 방안 마련·시행					
- 학술용역 연구시행·		60%	80%	100%	
- 연구내용에 대한 협의 ·의견청취 및 보고		30%	50%	80%	100%
- 용도지역·지구별 세부관리방안 마련					100%
- 도시계획 재정비					20%

## 6. 일반주거지역 종세분화 보완관리

도시계획과(731-6743)

과장 : 공 성 석 / 팀장 : 김 명 용 / 담당 : 심 재 욱

### □ 추진목표

- 일반주거지역 종 세분화의 보완 및 조기 정착
- 도시경관 및 주거환경 보호를 위한 일반주거지역의 적정밀도 유지관리
- 도시기반시설과 연계한 계획적 개발 유도

### □ 사업개요

#### ○ 현황

- ▷ 지역적 특성과 주택유형을 고려하지 않고 동일한 용적률 등 획일적 개발 밀도가 적용되던 일반주거지역을 제1종·제2종·제3종으로 세분
  - 제1종 (용적률 150%, 4층이하) : 산 주변, 양호한 저층 주택지 등
  - 제2종 (용적률 200%, 7층또는12층이하) : 중·저층이 혼재된 주택지 등
  - 제3종 (용적률 250%, 층수제한없음) : 역세권 및 간선도로변 등

※ 서울시 일반주거지역 면적 : 277km<sup>2</sup>(서울시 전체면적의 약 46%)

#### ○ 사업기간 : 2003. 10 ~ 2004.12

#### ○ 사업내용

- ▷ 민원사항 유형별 실태분석 및 대응방안 검토
- ▷ 일반주거지역 적정 밀도 유지방안 검토
- ▷ 도시기반시설과 연계한 계획적 개발유도 방안 검토
- ▷ 재건축·재개발 지역에 대한 종 세분 상향조정 기준 정립 등

#### ○ 추진방법

- ▷ 도시계획과·도시계획상임기획단 합동으로 연구 및 시행
- ▷ 관련부서와 긴밀한 협조체제 구축을 통하여 다른 도시관리계획 또는 사업에 반영



- 도시관리과 : 지구단위계획, 아파트지구
- 시설계획과 : 도시계획시설 해제에 따른 종 세분 조정
- 주거정비과 : 주택재개발 및 주거환경개선사업
- 주택기획과 : 재건축사업에 따른 정비계획구역 지정 및 종 세분조정

세부추진계획

① 연차별계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○일반주거지역세분계획의 조정 및 종합화	70%	100%			
○일반주거지역세분화의 보완 및 조치			100%		
총사업비 : 비예산					

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○민원유형별 실태분석	60%	100%		
○일반주거지역 적정밀도 분석	40%	100%		
○계획적 개발 유도방안 마련			40%	100%
○재개발, 재건축 종세분 상향 조정기준 정리			50%	100%
총사업비: 비예산				

## 7. 도시경관관리기본계획 수립

도시계획과(731-6344)

과장 : 공 성 석 / 팀장 : 하 종 현 / 담당 : 이 상 면

### □ 추진목표

- 도시이미지 개선을 통한 국제도시로서의 위상 확보 및 경쟁력 제고
- 주요 산과 하천 주변 등 자연경관 훼손 방지 및 서울의 정체성 확보
- 다양하고 변화있는 도시경관을 창출하여 시민 정서 함양과 쾌적하고 친환경적인 생활공간 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2002. 1 ~ 2006. 12
  - ▷ 1단계 : 주요 산 및 하천변 경관관리 제도화 추진 (2003년)  
- 수변·조망경관지구 건축기준 검토
  - ▷ 2단계 : 경관관리계획 수립 및 운영 (2003년 ~ 2006년)
- 주요 사업내용
  - ▷ 체계적이고 종합적인 도시계획적 경관관리 기본 틀 마련
  - ▷ 도시관리계획상 경관지구 관리방향 및 기준 설정
  - ▷ Green Network 구상 등 경관만들기 사업전략 수립
- 추진방법
  - ▷ 학술용역사업 시행
  - ▷ 시민·언론·학회 등 다양한 의견수렴을 통한 합리적인 경관관리계획 수립

□ 세부추진계획

① 연차별계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○주요 산·하천 경관관리	건축기준 마련	조례개정 완료	수변경관 지구지정	조망경관 지구지정	
○경관관리 방향 및 기준 설정		학술용역 발주	경관자원 조사·분석	관리방향 및 기준설정	운영
○경관만들기 사업 전략 수립			경관축 공간구상	사업전략 수립	시행
총사업비 : 300백만원		300			

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○주요 하천 경관지구 지정	20%	30%	40%	50%
○경관관리 방향 및 기준 설정				
- 경관자원 조사·분석	40%	80%	100%	
- 관리방향 및 기준 설정			30%	50%
○경관만들기 사업 전략 수립	20%	40%	60%	80%

## 8. 광화문 · 승례문광장 조성

시설계획과(731-6346)

과장 : 유길상 / 팀장 : 한선희 / 담당 : 여용석

### 추진목표

- 광화문앞 교통광장 일부를 시민광장으로 조성
- 승례문 주변에 휴식공간 및 횡단로를 설치하여 접근성과 경관미 제고
- 광화문 ⇄ 시청 ⇄ 승례문간을 횡단할 수 있도록 보행로를 개설하여  
도보관광코스로 활용

### 사업개요

- 사업기간 : 2002 ~ 2005년
- 주요 추진내용 및 방법
  - ▷ 시청앞 시민광장 우선 조성 완료 후 2단계 사업으로 추진
  - ▷ 시청앞 광장 조성용역에서 광화문 ⇄ 승례문간 보행공간 확충방안에  
대한 마스터플랜이 마련되면 그 결과에 따라 구체적인 세부  
시행계획을 수립하여 추진
  - ▷ 사업의 조속한 추진을 위하여 건설안전본부에서 설계·공사 일괄시행
- 소요예산 : 9,350백만원(2004년 : 4,350백만원)

□ 세부추진계획

① 연차별계획

세부추진항목 (사업)	2003	2004	2005	2006
○시민광장조성 연구용역	시청앞 광장 조성 기본계획 광화문·승례문 광장 조성을 위한 Master Plan제시			
○광화문, 승례문광장 및 보행벨트 조성		기본 및 실시설계		
			광장조성 및 보행벨트 조성	
총사업비 : 9,350백만원		4,350	5,000	

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○기본 및 실시설계	50%	100%		
○시행계획 수립	50%	100%		
○승례문 광장 조성			20%	50%
총사업비 : 4,350백만원	350		4,000	

## 9. 생태기반지표의 도시계획 활용방안 마련

도시계획과(731-6345)

과장 : 공 성 석 / 팀장 : 송 윤 락 / 담당 : 오 충 현

### 추진목표

- 토양포장에 대한 제어 및 인공지반 녹화 등을 통해 도시관리계획 차원에서 도시생태계 기반을 개선할 수 있도록 하고자, 2003년도에 학술용역을 통해 개발한 생태기반지표(토양투수지표)를
- 도시계획에 반영 서울의 도시생태계 기반을 개선하여 도시열섬화 및 도시홍수를 예방하고자 관련 조례를 검토하여 반영

### 사업개요

- 생태기반지표 도시계획 활용방안 마련
  - ▷ 지구단위계획 등 도시관리계획에 적용방안 마련
  - ▷ 개별 건축에 대한 적용방안 마련
  - ▷ 공공기관 시행사업 우선 시행방안 마련
  - ▷ 생태기반지표 적용을 위한 조례 제정 추진
- 사업비 : 비예산
- 추진기간 : 2004년

□ 세부추진계획

① 연차별 계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○생태기반지표 개발	-	생태기반지표 개발 학술용역	-	-	-
○생태기반지표 적용방안 마련	-	-	생태기반지표 적용방안 마련	적용 추진	적용 추진
총사업비 : 100백만원	-	100	-	-	-

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○공공기관사업 우선 적용방안 마련, 지구단위계획·건축 적용방안 마련	적용방안 마련	적용방안 마련	-	-
○관련 조례 검토 및 조례 반영	-	-	관련 조례 검토	조례화 추진
총사업비 :	-	-	-	-

## 10. 도시생태현황도 정비

도시계획과(731-6345)

과장 : 공 성 석 / 팀장 : 송 윤 락 / 담당 : 오 충 현

### □ 추진목표

- 5년주기로 정비하도록 되어있는 도시생태현황도 정비
  - ※ 근거 : 서울특별시 도시계획조례 제4조 및 동조례시행규칙 제28조
- 2003년도 강남지역 도시생태계 현황조사에 이어, 2004년 강북지역 도시생태계 현황을 조사하여 비오톱 유형, 평가체계 개선, GIS 구축 추진

### □ 사업개요

- 도시생태현황 조사 및 GIS 구축
  - ▷ 조사대상 : 강북지역 14개 구
  - ▷ 조사내용 : 토지이용, 토양피복, 현존식생현황
  - ▷ 자료분석 : 비오톱유형 및 평가, 조사·분석자료 통계
  - ▷ 평가분석 : 비오톱유형 및 평가체계 개선
  - ▷ GIS 구축 및 도시계획국 홈페이지 통해 보급
- 사업비 : 180백만원
- 추진기간 : 2004년~2006년
- 추진방법 : 학술용역 시행 (서울시정개발연구원 추진)



□ 세부추진계획

① 연차별 계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○강남지역 생태계 조사 및 도시생태현황도 작성체계 정비	-	강남지역 현황조사, 작성체계 정비	-	-	-
○강북지역 도시생태계 조사 및 조사자료 GIS 구축	-	-	강북지역 현황조사, GIS 구축	-	-
○도시생태현황도의 UPIS연계 및 상시 정비방안 마련	-	-	-	도시생태현황도 발간 및 UPIS 연계방안 등 마련	2차 정비 추진
총사업비 : 580백만원	-	200	180	100	100

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○토지이용, 현존식생, 토양포장 현황 조사	조사계획수립	생태계 조사	생태계 조사	조사자료 정리
○비오둑유형구분 및 평가 조사자료 GIS구축	-	-	-	GIS구축 및 평가 등 추진
총사업비 : 180백만원	-	70	60	50

# 11. 기성시가지 지구단위계획 환경생태계획 수립방안 마련

도시계획과(731-6345)

과장 : 공 성 석 / 팀장 : 송 윤 락 / 담당 : 오 충 현

## □ 추진목표

- 친환경적 도시계획기법으로 도입된 “환경생태계획”이 기성시가지가 아닌 신도시 지역에서 활용되고 있으나, 우리 시의 경우 신도시보다는 기성 시가지의 재개발·재건축 분야에 이를 도입할 필요성이 크므로
- 기성시가지에서 활용할 수 있는 환경생태계획 기법을 개발하여 지구단위계획을 통해 도시관리계획에 반영함으로써 우리 시를 보다 쾌적하고 지속가능한 도시로 관리해 나가하고자함

## □ 사업개요

- 기성 시가지 환경생태계획 수립 주요 내용
  - ▷ 기성 시가지에 적합한 환경평가 체계 마련
  - ▷ 환경평가 자료의 토지이용계획 적용방안 마련
  - ▷ 도시관리계획 차원의 환경영향 저감방안 마련
  - ▷ 생태도시구현을 위한 도시관리계획 차원에서의 접근방법 마련
- 사 업 비 : 90백만원
- 추진기간 : 2004년
- 추진방법 : 학술용역 시행

□ 세부추진계획

① 연차별 계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○기성 시가지 환경생태계획 수립방안 마련	-	-	환경생태계획 수립방안 마련	-	-
○법제화 및 시범적용 대상지 선정 추진	-	-		법제화 추진 및 시범사업 검토	환경생태계획 적용 추진
총사업비 : 90백만원	-	-	90	-	-

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○검토대상지 선정 및 현황조사	대상지 선정	현장조사	-	-
○토지이용계획 및 환경영향 저감방안 마련 등	-	토지이용계획 적용방안	환경영향 저감방안	조례화 및 추진 방안 검토
○환경생태계획 수립기법 개발 - 환경영향평가 및 분석체계 - 도시환경계획 기법 - 토지이용계획 반영기법	-	환경평가 및 분석 체계 개발	도시환경 개선 기법 개발	토지이용계획 반영기법 개발
총사업비 : 90백만원	-	30	30	30

## 12. 지구단위계획제도의 효율적 운영 및 발전방안 마련

도시관리과(3707-8291)

과장 : 김 효 수 / 팀장 : 이 건 기 / 담당 : 양 용 택

### 추진방향

- 도시계획법과 국토이용관리법의 통합에 따른 새로운 도시관리정책 개발·운영
- 종전 제도 통합에 따른 운영상 문제점 해소와 미래지향적 기반구축
- 지구단위계획의 질적 수준 향상 도모

### 추진목표

- 불합리한 제도개선을 통해 제도의 조기 정착과 안정적 운영
- 주민참여방안, 지구단위계획의 실현성 제고방안 등 제도 연구
- 주택법과 도시및주거환경정비법 시행에 따른 공동주택건립과 지구단위계획제도 운영과의 관계 정립
- 청계천복원사업 및 지역균형발전 추진지역에 대한 지원체계 확립
- 기성 시가지 환경개선형 지구단위계획 적극 추진

### 사업개요

- 제도개선 추진
  - ▷ 도시계획위원회(공동위원회) 등 위원회 운영관련제도 개선
  - ▷ 지구단위계획 관련 각종 영향평가제도 개선
- 제도의 발전적 운영을 위한 연구 추진
  - ▷ 추진기간 : 2004 ~ 2005
  - ▷ 주요 추진 내용
    - 지구단위계획수립 매뉴얼 보완
    - 공동주택건립 관련 지구단위계획수립 및 인센티브 운용방안
    - 지구단위계획의 실효성 확보방안

- ▷ 시행방법 : 학술용역으로 시행
- ▷ 소요예산 : 총 1,220백만원(2004년 170백만원)
- 지구단위계획제도 발전 및 인식확산을 위한 교육·홍보 강화
  - ▷ 교육 : 연찬회, 세미나, 워크샵, 교육 등 (분기별 1회)
  - ▷ 홍보 : 지구단위계획구역지정 및 결정사항, 제도개선 내용 등
  - ▷ 포럼 : 월1회 정기적 개최, 연간 보고서 작성

**□ 세부추진계획**

**① 연차별 계획**

구 분	2002	2003	2004	2005	2006
○지구단위계획제도 운영방안 연구		2건	2건	1건	1건
○제 도 개 선		2건	2건	2건	2건
○지구단위계획 마스터플랜 도입(삭제)		방안연구	방안연구	방안시행	
○지구단위계획 관계자 교육		2회	4회	4회	
사업비 : 1,220백만원		250	170	400	400

**② 2004년 계획**

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○지구단위계획제도 운영방안 연구	발주준비	용역착수		
○제 도 개 선		1건	1건	
○지구단위계획 마스터플랜 도입 (삭제)	발주준비	연구착수	연구진행	연구진행
○지구단위계획 관계자 교육	1회	1회	1회	1회
총 사업비 : 170백만원		170		

# 13. 계획기법 개발을 위한 시범적 지구단위계획 수립

도시관리과(3707-8291)	과장 : 김 효 수 / 팀장 : 이 건 기 / 담당 : 양 용 택
------------------	--------------------------------------

## □ 추진방향

- 우리 시가 전략적으로 정비 또는 관리할 지역을 선정, 시범적으로 지구단위계획 수립하여 계획기법 보급 및 제도발전방안 모색하고
- 재정비대상지역에 대하여도 환경개선형 지구단위계획기법을 도입하는 방안을 강구하여 재정비와 환경개선의 병행 추진하여 지구단위계획의 실현성제고

## □ 사업개요

- 대상지역 : 대학촌, 경관지구, 문화지구 등
- 사업기간 : 2004~2005
- 추진방법 : 기술용역 시행(제안서 공모방법)
- 소요예산 : 250백만원

## □ 세부추진계획

### ① 연차별 계획

구 분	2003년	2004년	2005년	2006년
○추진구역 : 4개소	1개소	1개소	1개소	1개소
총사업비 : 1,200백만원	350	250	300	300

### ② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○추진계획	대상지 선정	계약자 선정 및 용역 착수	계획수립	
총 사업비 : 250백만원		250		

## 14. 청계천 주변지역 도심부 관리형 지구단위계획 수립

도시관리과(3707-8291)

과장 : 김 효 수 / 팀장 : 이 건 기 / 담당 : 양 용 택

### □ 추진목표

- 청계천 복원사업을 계기로 주변지역의 체계적인 개발을 유도하기 위한 지구단위계획수립을 추진하고
- 이와 연계하여 기수립 된 지구단위계획을 동시에 정비하여 청계천과 조화되는 합리적 개발로 청계천 복원효과를 극대화코자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2003 ~ 2005
- 대상구역
  - ▷ 신규지정 : 2개소(청계천 주변 - 관수·수포브럭, 방산·송인브럭)
  - ▷ 재 정 비 : 2개소(신규 구역지정과 연계된 지역 - 종로2·3가구역, 종로4·5가구역)
- 주요 추진내용
  - ▷ 청계천주변 관리계획에 의거 지구단위계획수립
    - 복원을 계기로 주변지역에 개발 압력이 높아질 것이 예상되므로 계획적인 관리방안 수립
    - 청계천 복원과 조화되는 합리적 개발유도 계획 반영
  - ▷ 청계천 주변 지구단위계획재정비
    - 기히 수립된 지구단위계획을 복원후 도시여건에 적합하게 재정비 추진하되 신규지정구역과 연계하여 추진
  - ▷ 소요예산 : 1,500백만원

▷ 용역수행자 선정 및 계약

- 지구단위계획 수립 : 청계천 복원추진본부에서 추진
- 지구단위계획 재정비 : 도시계획국에서 추진

□ 세부추진계획

① 연차별 계획

구 분	2002	2003	2004	2005	2006
○지구단위계획수립(재정비) 착수	-	2개구역	2개구역		
○계획수립(재정비) 완료				4개구역	
총 사업비 : 2,500백만원		1,000	1,500		

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○신규지정	기초조사	용역발주 및 업체선정	계획수립	
○재정비	재정비 방침 수립	용역발주 및 업체지정	계획수립	
총 사업비 : 1,500백만원		1,500		



## 15. 뚝섬주변지역 지구단위계획 수립

도시관리과(3707-8291)

과장 : 김 효 수 / 팀장 : 이 건 기 / 담당 : 양 용 택

### □ 추진목표

- 서울숲 조성계획과 연계된 뚝섬주변지역에 대한 지구단위계획 수립
- 뚝섬역세권지구단위계획에서 제시된 주변지역에 대한 개발방향의 구체화

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2005. 6
- 추진방법 : 기술용역
- 사업규모 : 302,000 $m^2$  (약 9만평)
- 사업내용
  - ▷ 서울 숲 조성사업과 뚝섬지역의 지구단위계획수립과 연계하여 주변지역에 대한 계획적 관리방안 마련
    - 지구별 기반시설 및 공공시설 공급계획, 공원 및 녹지계획 등 기본계획 수립
    - 대상지 교통환경 조사분석, 장래교통수요분석, 사업시행에 따른 문제점 및 개선방안
- 소요예산 : 500백만원(교통영향평가 150백만원 포함)
- 관련근거 : 「국토의계획및이용에관한법률」 제49조 제1호 「환경·교통·재해등에관한영향평가법시행령」 제2조 제1항 및 제14조제1항 “별표1”

□ 세부추진계획

① 연차별 계획

추진내용	계	2002	2003	2004	2005	2006
○뚝섬지구단위계획수립	221	착수	완료			
○뚝섬주변지역 지구단위계획 수립	500			착수	완료	
총사업비 : 721백만원	721	221	-	500	-	

② 2004년 계획

구분	1/4	2/4	3/4	4/4
○추진 계획	기본구상	용역발주 및 업체선정	계획수립	
총 사업비 : 500백만원		500		

## 16. 북촌마을 지구단위계획 수립

도시관리과(3707-8291)

과장 : 김 효 수 / 팀장 : 이 건 기 / 담당 : 양 용 택

### □ 추진목표

- 한옥이 비교적 양호하게 보존된 종로구 가회동 북촌마을이 역사문화미관지구 지정과 보존 유인책만으로는 한계
- 지속적인 다가구·다세대주택화로 한옥이 멸실됨에 따라 북촌마을 일대에 대한 지구단위계획 수립으로 한옥마을의 보존방안을 마련

### □ 사업개요

#### ○ 현 황

- ▷ 일반주거지역 종세분 보류지역(789,904 $m^2$ )
- ▷ 최고고도지구 16m이하(가회로와 경복궁사이 415,800 $m^2$ )
- ▷ 역사문화미관지구(북촌전역 645,000 $m^2$ )
  - ※ 건축물 현황(2000.2현재) : 한옥 947동, 비한옥 1,350동

#### ○ 추진방법

- ▷ 한옥마을 및 주변 지역일대 지구단위계획수립용역 시행
- ▷ 한옥마을 및 주변 지역일대 교통영향평가 시행

#### ○ 사업비 : 500백만원

#### ○ 추진기간 : 2004~2005년

□ 세부추진계획

① 연차별 계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○지구단위계획용역	-	-	지구단위계획 용역시행	-	-
○교통영향평가	-	-	교통영향평가 시행		
총사업비 : 500백만원	-	-	500	-	-

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○지구단위계획용역	용역방집	계약 및 착수	용역추진	용역추진
○교통영향평가			평가착수	평가착수
총사업비 : 500백만원		500		

# 17. 동북부 준공업지역 일대 종합발전 구상 및 추진전략 수립

도시계획과(731-6742)	과장 : 공 성 석 / 팀장 : 선 권 수 / 담당 : 강 성 필
-----------------	--------------------------------------

## □ 추진목표

- 강북지역 활성화를 위해 강북지역 개발거점으로 설정한 동북권역(성수동 준공업지역 및 주변지역)의 종합발전구상 및 장·단기 추진전략을 수립하여 고부가가치의 도시형 신산업단지 조성 등을 통하여 지역간 균형발전 도모

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2004. 12
- 사업내용
  - ▷ 성수동 준공업지역 및 광진구 건대주변 약 300만평을 대상으로 첨단 신산업단지 조성 등을 위한 종합발전구상 및 추진전략 수립

## □ 세부추진계획

### ① 연차별 계획

구 분	2002	2003	2004	2005	2006
○관련계획 및 여건 분석			100%		
○계획내용(비전) 설정			100%		
○종합구상 및 추진전략 마련			100%		
총사업비 : 200백만원		-	200	-	

### ② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○관련계획 및 여건 분석	50%	100%		
○계획내용(비전) 설정		50%	100%	
○종합구상 및 추진전략 마련			30%	100%
총 사업비 : 200백만원		100		100

## 18. 기존 지구단위계획 재정비

도시관리과(3707-8291)

과장 : 김 효 수 / 팀장 : 이 건 기 / 담당 : 양 용 택

### □ 추진방향

- 근거 : 국토의계획및이용에관한법률 제34조 및 동법시행령제29조
  - 특별시장·자치구청장은 5년마다 관할 구역의 지구단위계획에 대하여 그 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 정비하여야 함
- 추진내용
  - 종전 제도로 추진된 도시설계와 상세계획의 불합리한 사항의 재정비
  - 관련규정의 개정 및 내용반영
  - 도시관리 여건에 부합하게 재정비의 방향과 목표를 재설정
  - 재정여건이 열악한 자치구 등 일부 소요예산 지원

### □ 사업개요

- 대 상 : 종전 도시설계 또는 상세계획 수립된 지구단위계획 중 5년 이상 경과된 92개소(도시설계80, 상세계획12)를 대상으로 연차별 추진
- 추진기간 : 2003~2006
- 소요예산 : 총 6,000백만원
  - 2003 : 15개 구역에 10억원 지원(6개 구역은 자치구예산으로 추진)
  - 2004 : 30개 구역에 20억원 지원(예정)

□ 세부추진계획

① 연차별계획

구 분	계	2003년	2004년	2005년	2006년
추진구역	92개소	20개소	30개소	30개소	12개소
소요예산	6,000백만	1,000	2,000	2,000	1,000
추진율 (%)	100	20	50	80	100

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○보조금 지원 계획	대상구역선정	보조금지원	지구단위계획 변경절차이행	
총 사업비 : 2,000백만원		2,000		

## 19. 지속가능한 아파트지구개발기본계획 재정비

도시관리과(3707-8295)

과장 : 김 효 수 / 팀장 : 최 정 태 / 담당 : 신 동 현

### □ 추진목표

- 1976년 전후 수립된 13개 고밀아파트지구 개발기본계획을 현행 법령체계에 부합되도록 친환경적이며 지속가능한 재건축을 유도할 수 있도록 기본계획을 변경 수립
- 80년대 수립된 교통, 환경, 인구, 재해영향평가와 연계한 계획 수립
- 체계적이고 지속가능한 재건축을 유도

### □ 사업개요

- 단계별 추진
  - ▷ 2002년 : 3지구(잠실, 반포, 서초)
  - ▷ 2003년 : 8개 지구(여의도, 서빙고, 청담·도곡, 이수, 가락, 압구정, 이촌, 원효)
  - ▷ 2004년 : 1개지구 (암사·명일)
  - ※ 2004년이후 필요시 : 1개지구(아시아선수촌)
- 기본계획수립시 고려사항(교통·환경·인구·재해영향평가 실시)
  - ▷ 일반주거지역 세분화와 연계한 환경친화적인 토지이용계획
  - ▷ 도시경관의 제고와 양호한 기존 수목의 보존 등 녹지체계 구축
  - ▷ 재건축과 관련한 전세난, 교통난, 폐기물처리 등에 대한 대책수립 등
- 소요예산 : 3,506백만원



□ 세부추진계획

① 연차별 계획

구 분	2002	2003	2004	2005	2006
○제1단계 기본계획 수립(3개 지구)	20%	80%	100%		
○제2단계 기본계획 수립(8개 지구)		20%	100%		
○제3단계 기본계획 수립(1개 지구)			40%	100%	필요시 (1개지구)
총 사업비 : 3,506백만원	1,500	1,800	206		

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○지구개발기본계획 수립(1단계)	90%	100%		
○지구개발기본계획 수립(2단계)	30%	50%	70%	100%
○지구개발기본계획 수립(3단계)	10%	20%	30%	40%
총 사업비 : 206백만원	206			

## 20. 지구단위계획구역 등 공공시설의 정비 및 개설 추진

도시관리과(3707-8295)

과장 : 김 효 수 / 팀장 : 최 정 태 / 담당 : 한 인 택

### 추진목표

- 토지구획정리사업지구내와 지구단위계획구역에 대한 미개설 및 노후불량 공공시설 정비로 시민불편 해소

### 사업개요

- 정비대상 : 지구단위계획구역과 토지구획정리지구내 도로개설확충 및 하수관개설
  - ▷ 도로개설확충 : 11개소(2004년도 : 5개소)
  - ▷ 하수관 개량 : 33개소(2004년도 : 9개소)
- 사업부서 : 자치구
- 사업기간 : 2003~2006
- 소요예산 : 13,368백만원(도시개발특별회계: 2004년도 )

### 2004년도 세부실행계획

#### ① 연차별 계획

구 분	계	2003년	2004년	2005년	2006년
추진구역	44개소	12개소	14개소	10개소	8개소

#### ② 2004년 계획

구 분	계	1/4	2/4	3/4	4/4
○도로개설확충	5				5
○하수관 개량	9			3	6
총 사업비 : 13,368백만원			13,368		

## 21. 도시계획시설(학교) 세부조성계획 수립

시설계획과(731-6347)

과장 : 유길상 / 팀장 : 홍춘선 / 담당 : 김종호

### 추진목표

- 도시계획시설(학교)의 계획적 관리로 도시의 건전한 발전 추구
- 건축물의 적정배치 및 임상 보존으로 쾌적한 도시환경 조성

### 사업개요

- 대 상 : 총 61개소 중 55개소
  - ※ 제외(시설 증축 중 또는 학교발전계획이 없는 6개 대학) : 단국대, 기독교신학대, 서울예술대, 국립의료 간호대, 방송통신대(서부), 방송통신대(동부)
- 추진기간 : 2001. 1. ~ 2004. 12.
- 추진실적 : 대학 및 전문대학 43개소 수립완료(2003.12.31.현재)
- 추진내용
  - ▷ 각 대학의 장기발전계획 수립 및 합리적인 토지이용계획을 통하여 적정한 건축물 배치와 높이 조정으로 주변경관과 조화 유도
- 추진방법
  - ▷ 각 대학별로 자체계획을 수립하되, 자치구 입안 후 결정
  - ▷ 선 계획 후 건축물의 신·개축 및 증축허가 요청 유도
- 소요예산 : 비예산

### 세부추진계획

#### ① 연차별 계획

추진내용	계	2001	2002	2003	2004
○세부조성계획 결정	55개소	19	15	9	12

#### ② 2004년 계획

추진내용	계	1/4	2/4	3/4	4/4
○세부조성계획 결정	12개소	2	3	3	4

## 22. 공원녹지시설 확충

시설계획과(731-6349)

과장 : 유길상 / 팀장 : 한선희 / 담당 : 백여선

### 추진방향

- 생활권 주변 신규 공원·녹지시설 적극 확충으로 시민휴식공간 마련
- 도시 녹지축 형성과 녹지공간 확보로 쾌적하고 푸르른 도시공간 조성
- 친환경적인 도시로 발전 가능하도록 공원·녹지의 지속적 확충

### 추진목표

- 생활권 주변 적정거리에 적정규모의 공원 확충
- 시설 이적지 및 국·공유지 등에 대한 공원·녹지 활용검토
- 대로변·공공시설 주변·대규모 개발지 등의 녹지축 형성유도

### 사업개요

- 사업기간 : 2002 ~ 2006
- 사업내용
  - ▷ 생활권 주변에 공원·녹지시설을 지속적으로 결정하여 도시공간시설 확충
  - ▷ 시설 이적지 및 국·공유지에 대한 공원·녹지 우선확보
    - ➡ 공원·녹지 확충계획 면적 : 총 45만 $m^2$ (2004년 : 10만 $m^2$ )
- 소요예산 : 비예산

□ 세부추진계획

① 연차별 계획

구 분	계	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○확충면적(만 $m^2$ )	45	5	10	10	10	10

② 2004년 계획

구 분	계	1/4	2/4	3/4	4/4
○도시계획 입안(자치구)		50%	100%		
○현장조사 및 관계부서 협의 조정			50%	100%	
○도시계획시설 결정 추진	10만 $m^2$			3만 $m^2$	7만 $m^2$

## 23. 학교시설 확충

시설계획과(731-6347)

과장 : 유길상 / 팀장 : 홍춘선 / 담당 : 김종호

### 추진목표

- 과밀학급 완화(학급당 35명 이하) 및 과대학교 분리 수용을 통한 교육환경 개선
- 원거리 통학으로 인한 불편 해소와 지역간 균형발전 도모

### 사업개요

- 사업기간 : 2003. 1. ~ 2004. 12.
- 학교시설 확충 목표 : 12개소
- 주요 추진내용 및 추진방법
  - ▷ 관련부서 협의 및 조정
  - ▷ OECD국가 수준의 교육여건 개선계획에 연동하여 학급당 35명이하 수준의 학생수용계획을 고려한 학교용지 마련
  - ▷ 학교시설 확충을 위한 제도상의 문제점 해소
- 소요예산 : 비 예산

### 세부추진계획

#### ① 연차별 계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○시설 확충계획		6개소	6개소	-	-

#### ② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○도시계획입안(자치구)	기초자료조사 및 적정성 검토			
○현장조사 및 관련부서 협의 및 조정		입안지 타당성 여부와 현장조사 및 관련부서 협의		
도시계획결정 추진			3개소	3개소

## 24. 뚝섬지구단위계획 교통영향평가

도시계획과(731-6742)

과장 : 공 성 석 / 팀장 : 선 권 수 / 담당 : 강 성 필

### 추진목표

- 뚝섬지구단위계획 수립에 따른 교통영향평가로 개발에 따른 교통영향 최소화 방안 마련

### 사업개요

- 사업기간 : 2004. 3 ~ 2004. 9
- 사업규모 : 뚝섬지구단위계획구역 (약 3만평)
- 사업내용 : 대상지 교통환경 조사분석, 장래교통수요분석, 사업 시행에 따른 문제점 및 개선방안
- 사업근거 : 「환경·교통·재해등에관한영향평가법시행령」 제2조제1항 및 제14조 제1항 “별표1”
- 소요예산 : 150백만원
- 사업추진경위
  - ▷ 2000. 4 ~ 2001.12 『뚝섬문화관광타운 개발구상안』 수립
  - ▷ 2001.12 ~ 2001. 3 뚝섬기본계획 수립
  - ▷ 2002. 7 ~ 뚝섬지구단위계획 용역(시행중)

□ 세부추진계획

① 연차별 계획

구 분	2002	2003	2004	2005	2006
○뚝섬지구단위계획 교통영향평가			100%		
총사업비: 150백만원			150		

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○교통환경조사분석 장래교통수요 분석	80%	100%		
○개선대책수립 및 성과물 작성	30%	80%	100%	
○교통영향평가 심의 및 보완			100%	
사업비 : 150백만원	70		80	



## 25. 동대문운동장 기능대체 기본계획 수립

시설계획과(731-6347)	과장 : 유길상 / 팀장 : 홍춘선 / 담당 : 김종호
-----------------	--------------------------------

### 추진목표

- 기능이 저하된 동대문운동장의 일부 시설을 대체하여 청계천복원 사업과 연계하는 녹지·공원 및 문화공간 등 조성계획 수립

### 사업개요

- 사업기간 : 2004. 8 ~ 2004. 12.
- 사업대상 : 동대문운동장 및 주변일대
- 주요 추진내용
  - ▷ 동대문운동장의 시설별 기능 대체방안 수립
  - ▷ 동대문운동장 주변 여건에 적합한 녹지공간 확보
  - ▷ 동대문지역 패션지원시설
  - ▷ 운동장부지 지하공간 활용계획
  - ▷ 시설별 활용방안에 대한 사업성 검토 및 비용분석
- 추진방법 : 기본계획용역으로 시행
- 소요예산 : 72백만원

### 세부 추진계획

#### ① 연차별 계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년이후
○동대문운동장 기능대체 기본계획 수립		대안 및 정책결정	기본계획 수립용역 시행	기본 및 실시시설계
사업비 : 72백만원	72			

#### ② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○동대문운동장 기능대체 기본계획 수립	대안 및 정책결정		기본계획수립 용역시행	
사업비 : 72백만원	72			

## 26. 장기미집행 도시계획시설 정비

시설계획과(731-6346)	과장 : 유길상 / 팀장 :	/ 담당 : 전성민
-----------------	-----------------	------------

### □ 추진목표

- 불합리한 도시계획시설의 재정비 (2002.12.31현재 미집행시설 기준)
  - ▷ 총 2,327건 (폐지 145건, 조정 및 변경 122건, 존치 2,060건)
    - ※ 면적 81.6km<sup>2</sup>, 총 소요 보상비 10조 4,424억원
- 관계법령 등 제도개선 추진
  - ▷ 국고지원, 국유지 무상사용, 공원의 일몰제 제외 등
- 장기 미집행 도시계획시설의 신규발생 억제
  - ▷ 신규 도시계획시설 결정시 자원 조달방안 검토 선행

### □ 사업 개요

- 사업의 기간 : 1단계 2002 ~ 2004년, 2단계 : 2005년 이후
- 주요 추진내용 및 추진방법
  - ▷ 불합리한 도시계획시설의 재정비 추진대상(1단계 267건)

(단위: 건)

구분	총 대상	존치	재정비(안)			
			소계	폐지	폭원·면적 일부 조정	타 시설로 변경
계	2,327	2,060	267	145	109	13
도로	1,892	1,655	237	135	102	
공원	167	162	5	1		4
기타	268	243	25	9	7	9

#### ▷ 추진방법

- 존치를 제외한 폐지·변경대상 시설을 주민·의회 의견청취 및 도시계획위원회 심의 등 절차를 거쳐 재정비

▷ 제도개선 추진

- 내용 : 국고보조금 지원, 국유지 무상사용, 공원의 자동실효제 제외 등

- 추진방법 : 16개 광역자치단체와 연대하여 중앙정부에 건의

▷ 신규결정 시설의 자원조달 방안 검토 선행

- 매수청구제도 및 자동실효제도에 대응할 수 있는 경우 신규시설 결정

□ 세부 추진계획

① 연차별 계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○재정비 추진	2004.12까지 1단계 정비추진 완료			2단계 재정비계획 수립	
○제도개선 추진	공동보고서 작성, 세미나 개최 중앙정부 건의		법률 제·개정안 의견 제출		
○자원조달 방안검토	모든 신규 결정시설의 자원대책 검토				
총사업비 : 303백만원	3			300	

② 2004년 계획

구 분	계	1/4	2/4	3/4	4/4
○ 재정비 추진	재정비 용역결과에 따라 폐지·변경시설의 도시계획절차 이행				
○ 제도개선 추진	법률 개정 또는 제정 안 등에 대한 지자체 공동의견 제출				
○ 자원조달 방안 검토	모든 신규 도시계획시설 결정시 자원대책 검토 선행				

## 27. 도시계획시설 매수청구토지의 적정관리

시설계획과(731-6346)

과장 : 유길상 / 팀장 :

/ 담당 : 전성민

### □ 추진목표

- 매수청구토지에 대한 법정절차의 차질없는 이행
  - ▷ 실무자 교육을 통한 사무처리능력 제고
- 매수청구 내용의 분석 및 평가를 통해 지속적 대응관리
  - ▷ 청구 동향 분석평가에 의한 제도개선 사항 도출
  - ▷ 소요예산 예측에 의한 투자의 적정배분 유도
- 매수청구 내용에 대응하는 단계별 집행계획의 재검토
  - ▷ 2단계 집행계획의 재검토로 집행의 우선순위 조정

### □ 사업 개요

- 사업 기간 : 2002 ~ 2006년
- 주요 추진 내용 및 추진 방법
  - ▷ 매수청구 담당 실무자의 업무처리 능력 제고
    - 대상 : 25개 자치구 및 본청·사업소 8개부서
    - 내용 : 사무처리편람 실무교육 실시
  - ▷ 매수청구 내용의 분석평가 및 결과 관리
    - 분기별 매수청구 현황 분석 평가
    - 평가결과에 의한 제도개선사항 도출
    - 집행부서별 소요예산 예측 및 적정투자 배분 유도

▷ 도시계획시설부지 매수청구 대상 및 매수청구 현황

구 분	매수 청구 대상(사유대지,02.12.31기준)			매수청구 현황(2003.9.30현재)		
	필지수	면적(천㎡)	추정소요예산(억원)	건 수	면적(천㎡)	추정소요예산(억원)
계	18,160	1,998	21,179	319	181	784
도 로	14,587	740	9,890	226	39	418
공 원	2,405	709	4,934	74	121	168
기 타	1,168	549	6,355	19	21	198

※ 매수청구 후 매수완료까지 법정기간은 최대 4년 소요

▷ 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 재검토

- 서울시·사업소·교육청 관리 시설 : 서울시(도시계획국)
- 자치구 관리 시설 : 자치구별 재검토, 변경 수립·공고

□ 세부추진계획

① 연차별 계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○ 실무자 교육	매년 상·하반기 각 1회 실시				
○ 매수청구분석평가	매년 분기별 현황분석 및 업무처리지침 통보				
○ 집행계획 재검토	매년말 재검토 후 변경 수립·공고				
총사업비 : 비예산					

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○ 실무자 교육	상·하반기 각 1회 실시			
○ 매수청구 분석평가	분기별 매수청구 현황분석 및 집행부서의 업무처리 지침 통보			
○ 집행계획 재검토	2단계 집행계획 재검토, 변경 수립·공고(4/4)			
총사업비 : 비예산				

## 28. 토지구획정리사업 문서 전산화

도시관리과(3707-8295)

과장 : 김 효 수 / 팀장 : 김 동 호 / 담당 : 고 미 경

### 추진목표

- 장기보관 문서의 훼손 방지 및 DB구축으로 전자정부 구현
- 정보화시대에 걸맞는 대민업무의 서비스개선과 업무의 질 개선
- 기록물관리시스템의 통합 및 전자문서관리시스템과 연계추진

### 사업개요

- 사업기간 : 2004년
- 사업대상 : 1937년~1991년 토지구획정리사업으로 생산된 모든  
관련문서
- 대상물량 : 총 7,000권(140만매)
- 소요예산 : 200백만원
- 세부추진내용
  - ▷ 기존 보관문서를 재분철 및 색인목록 작성하여 촬영(200매 기준)
  - ▷ 마이크로필름 촬영(16mm×100feet) 및 광디스크로 저장
  - ▷ 서울특별시기록보존소의 기록물관리 S/W프로그램에서 검색할 수  
있는 DB구축

□ 세부추진계획

① 연차별계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○ 토지구획정리사업 문서전산화			100%		
총사업비 : 200백만원			200		

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○ 토지구획정리사업 문서전산화 계획수립	100%			
○ 용역발주 및 업체선정		100%		
○ 전산화작업 착수			50%	100%
총 사업비 : 200백만원			200	

## 29. 본번의 부지번 변경정리

토지관리과(3707-8051)

과장 : 서 희 석 / 팀장 : 서 인 석 / 담당 : 장 한 기

### 추진목표

- 시민에게 편리한 주소 색인과 정보제공
- 행정능률 향상과 정보화사회 기여
- 무질서한 지번 지역을 새로운 지번체계로 변경

### 사업개요

- 사업기간 : 2004. 2 ~ 2007. 12
- 대상지역 : 25자치구
- 사업규모 : 2,000필지
- 추진방법
  - 합병가능한 토지는 지번 정비 전 토지 합병 정리
  - 시범지역을 선정하여 지역특성에 맞게 정리
  - 도시계획사업 시행 중이거나 사업계획지역은 대상에서 제외
- 소요예산 : 비예산사업



□ 세부추진계획

① 연차별계획

구 분	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년
○세부계획수립		100%			
○사 업 추 진(2,000필지)		300	700	700	300
총사업비 : 비예산					

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○소유자 의견 수렴	100%			
○토지대장 과 지적도일제조사 (합병대상지 정비)		100%		
○지번 별 조서 및 도면작성		100%		
○지번 변경위원회구성 및 안건의결			100%	
○지번 변경승인 요청(도면 재작성)				100%
○신 지번 부여 및 완료공고				100%
○등기촉탁 및 소유자(관련기관)통보				100%
총사업비 : 비예산사업				

### 30. 지적측량기준점 표고(고도)구축

토지관리과(3707-8058)	과장 : 서 희 석 / 팀장 : 김 진 국 / 담당 : 이 진 수
------------------	--------------------------------------

추진목표

- 최첨단 GIS 전산기술을 활용하여 도시관리를 위한 공간좌표(표고) 구축
  - ▷ GIS 정보기술 마인드 축적과 GIS S/W 활용하여 DB 구축
- 지적측량기준점에 공간좌표 등재로 다목적 지적에 활용
- 각종 공공사업 등에 공간좌표(표고) 제공으로 측량업무의 효율성 제고

사업개요

- 사업기간 : 2004. 1월 ~ 2006. 12월
- 구축 지적측량기준점 : 11,863 점
  - ▷ 지적삼각점 290, 지적삼각보조점 244, 지적도근점 11,329
- 주요 추진내용
  - ▷ 자치구별로 관리하고 있는 지적측량기준점 속성자료 일제정비
  - ▷ 연속지적도면 및 GIS 기본도면에 지적측량기준점 DB구축
  - ▷ GIS 기본도면에 있는 표고를 활용하여 지적도근점에 표고 구축
  - ▷ 지적측량기준점 표고 구축에 따른 공간좌표 활용방안 강구
- 소요예산 : 비예산

세부추진계획

① 연차별계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○ 지적측량기준점 DB 구축		배치도면 전산화	DB구축 4,000점	DB구축 4,000점	DB구축 3,863점
총 사업비 : 비예산					

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○ 지적측량기준점 DB 구축	세부계획수립 1,000점 구축	1,000점 구축	1,000점 구축	1,000점 구축
총 사업비 : 비예산				

# 31. 인터넷을 이용한 부동산민원발급시스템 구축

토지관리과(3707-8059)	과장 : 서 희 석 / 팀장 : 박 충 제 / 담당 : 김 광 식
------------------	--------------------------------------

## 추진목표

- 서울시 Web서버를 통한 통합서비스 운영으로 자치구별 유지비용 절감
- 안방에서도 부동산관련 민원서류를 발급 받을 수 있는 인터넷 민원발급시스템 구축
- 행정기관을 방문해야 하는 불편개선 및 시민만족 행정 구현

## 사업개요

- 사업기간 : 2003 ~ 2004
- 주요 추진내용
  - ▷ 인터넷 민원발급시스템 구축 운영
  - ▷ 서비스 시행 홍보
- 소요예산 : 비예산(ASP 사업)
- 발급대상 : 토지대장, 개별공시지가 확인서, 토지이용계획 확인서, 지적도 등본, 건축물대장, 경계점좌표등록부 등 6종

## 세부추진계획

### ① 연차별계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○인터넷 민원발급 시스템 구축 운영		계획 및 시스템구축	신청·발급 방법 다양화		
총 사업비 : 비예산					

### ② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○인터넷민원발급시스템 구축·운영	휴대폰 신청 시스템 구축		음성인식ARS신청 시스템 구축	

## 32. 부동산중개업소 지도·단속

토지관리과(3707-8058)

과장 : 서 희 석 / 팀장 : 함 병 남 / 담당 : 박 문 재

### □ 추진목표

- 위법·부당한 중개행위를 중점 지도·단속하여 부동산중개업자의 공신력 강화
- 부동산중개업소 위법행위 신고센터를 운영하여 공정한 부동산거래 질서를 확립함으로써 시민의 재산권을 보호하고 신뢰할 수 있는 부동산중개업소 지도·육성

### □ 사업개요

- 추진기간 : 2004. .1. 1 ~ 12. 31
- 지도단속 대상
  - ▷ 중개수수료 과다수수 행위
  - ▷ 자격증 및 등록증 양도 또는 대여 행위
  - ▷ 중개대상물확인설명서, 영수증, 보증보험증서 사본 미교부 행위 등
- 추진방법
  - ▷ 이사철 및 개발계획의 발표 등으로 부동산중개업소 이용이 많은 시기에는 특별단속반을 편성하여 시민이 안심하고 이용할 수 있도록 지도점검 강화
  - ▷ 상시 단속반을 편성하여 중개업자의 위법행위 지도·단속  
-부동산중개업소 위법행위신고센터에 접수된 업소는 현장확인

▷ 부동산중개업소 위법행위 신고센터 운영

-전 화 : 서울특별시 토지관리과 736-2472(이사철이)

-인터넷 : 서울시 홈페이지 사이버민원실( <http://cyber.seoul.go.kr>)

-각구청 : 부동산중개업분야 소비자보호센터 운영(지적과)

▷ 부동산중개업 관련 시민 홍보 실시

-인터넷 홈페이지, 부동산정보관련사이트, 지역 및 일간신문 등에 게재

○ 사업비 : 7백만원

세부추진계획

① 연차별계획

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
○ 부동산중개업소 지도단속	450건	450건	450건	450건	450건
○ 위법·부당행위 신고센터 운영	90건	90건	90건	90건	90건
○ 인터넷 및 일간신문등에 신고안내	4건	4건	4건	4건	4건
총사업비 : 46백만원	18	7	7	7	7

② 2004년 계획

구 분	1/4	2/4	3/4	4/4
○ 중개업소 지도·단속	110건	120건	110건	110건
○ 신고센터 운영	25건	25건	25건	15건
○ 신문등 안내 홍보	1건	1건	1건	1건
총사업비 : 7백만원	1.5	2	2	1.5