

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 일부개정조례안

검 토 보 고

1. 제 안 경 위

- 가. 제 출 자: 서울특별시
- 나. 의안번호: 제673호
- 다. 제출일자: 2023. 03. 29
- 라. 회부일자: 2023. 04. 03

2. 제 안 사 유

- 한강 내 최초의 공용계류장인 서울수상레포츠센터(난지한강공원내 소재)의 설치·운영 근거와 시설 이용료 기준을 신설함.

3. 주 요 내 용

- 가. 서울수상레포츠센터를 공원이용시설에 추가(안 별표1제1호)
- 나. 서울수상레포츠센터 이용료를 신설하여 이용료 징수의 근거를 마련
(안 별표2제1호)

4. 참 고 사 항

가. 관계법령: 「지방자치법」 제153조, 제156조, 제161조 등

나. 예산조치: 협의완료(예산담당관 협조)

다. 기 타

(1) 법무담당관(규제심사): 해당 없음

(2) 예산담당관(비용추계): 비용추계서 미첨부사유서 제출

(3) 감사담당관(부패영향평가): 원안동의

(4) 양성평등담당관(성별영향평가): 개선사항 없음

(5) 시민협력과(공공갈등진단): 갈등사항 없음

(6) 조직담당관(위원회 관련 규정): 해당 없음

(7) 그 밖에 입법안의 시행과 관계가 있는 실·본부·국 협의사항: 해당 없음

라. 기 타

(1) 입법예고('23. 2. 9. ~ '23. 3. 2.) 결과: 의견 없음

(2) 신·구조문 대비표: 붙임

5. 검토 의견

가. 개요

- 본 일부개정조례안은 난지 한강공원에 신규로 조성되는 서울수상레포츠 센터의 설치 및 운영에 대한 근거와 이용료 기준을 신설하는 것임.

나. 검토의견

- 서울수상레포츠센터는 수상레저 스포츠에 대한 수요가 높아지고 관련 산업 역시 커짐에 따라 서울시가 2015년부터 현재까지 총사업비 163억원을 투입하여 난지 한강공원(월드컵대교 하류 300m 지점)에 조성 중인 한강 최초의 공용계류장으로 선박 계류뿐만이 아닌 수상레저 체험 및 교육 서비스 등을 일반시민에게 제공할 수 있는 수상이용시설임.

본 일부개정조례안은 서울수상레포츠센터 개장에 앞서 시설 운영 및 이용료 징수 근거를 마련하기 위하여 동 조례 [별표1]의 공원이용시설 대상에 동 시설을 추가하고 시설 이용료 범위¹⁾를 정하는 것임.

〈표 1〉 서울수상레포츠 센터 규모

구 분	규모	주요기능	시설 배치
수상계류장	1,006 m^2 /69척	계류 및 체험훈련	선박, 수상레저기구 등 정박·계류 및 체험
육상계류장	4,957 m^2 /86척	선박 보관	보관장 1(2,290 m^2) 보관장 2(2,667 m^2)
복합지원센터 (수상구조물)	1,227 m^2 , 2층	교육장, 편의시설	교육장, 커뮤니티룸 및 다용도실 등
		휴게공간, 매점	커뮤니티룸(휴게공간), 매점, 창고 등
	옥상	전망, 휴게공간	한강 선셋 조망대 등

1) 세부적인 이용료는 시행규칙에서 정함(조례에 규정된 이용료 범위 내에서)

- 한강사업본부는 서울수상레포츠센터의 합리적 운영 방안을 마련하기 위하여 관련 용역²⁾을 진행하였으며, 전국 수상레포츠시설(공공운영 4개, 민간운영 4개)의 기초현황, 운영방식, 조직구조 등에 대한 사례조사를 통해 서울수상레포츠센터의 조직과 시설 및 프로그램 운영에 필요한 적정 요금을 산정하였음.
- 세부적으로 서울수상레포츠센터 계류시설은 21ft(6.4m) 미만 소형 선박용으로 수상 69척, 육상 86척을 수용할 수 있는 규모이며, 이용료 범위 산정을 위해 총 5개의³⁾ 관련 시설을 비교하고, 5개 시설의 평균 이용금액에 서울수상레포츠센터 시설의 상대적 매력도⁴⁾를 가중한 최종 결과를 토대로 동 조례안에 이용요금 범위를 신설한 것임.

〈표 2〉 민간 운영 계류시설 비교

구분	크기	서울마리나		아라마리나	
		일간 이용요금	월간 이용요금	일간 이용요금	월간 이용요금
수상	5m미만	18,000원	300,000원	16,830원	287,100원
	5m이상~7m미만	22,500원	370,500원	16,830원	287,100원
	7m이상~9m미만			19,360원	328,900원
육상	5m미만	7,800원	130,000원	8,360원	143,000원
	5m이상-7m미만	11,700원	195,000원	10,120원	171,600원
	7m이상-9m미만			15,510원	262,900원

2) 수상레포츠 통합센터 운영관리 검토 용역 (백석대학교 산학협력당)

3) 여의도 서울 마리나, 김포 아라마리나, 화성 전곡마리나, 도두마리나, 김녕 마리나

4) 시설구성도, 시설매력도, 프로그램매력도, 시설이미지, 시설규모 등 총 5개 요인으로 구성하여 평가하였으며, 서울수상레포츠 센터의 상대적 매력도는 1.187임(비교시설은 1)

〈표 3〉 공공 운영 계류시설 비교

구분	크기	전곡마리나		도두마리나		김녕마리나	
		일간	월간	일간	월간	일간	월간
수상	5m미만	-	-	5,000원	100,000원	5,000원	100,000원
	5m이상-7m미만	-	-	10,000원	150,000원	10,000원	150,000원
	7m이상-9m미만	17,000원	280,000원	15,000원	200,000원	15,000원	200,000원
육상	5m미만	5,000원	95,000원	5,000원	100,000원	5,000원	100,000원
	5m이상-7m미만	7,000원	125,000원	10,000원	150,000원	10,000원	150,000원
	7m이상-9m미만	11,000원	185,000원	15,000원	200,000원	15,000원	200,000원

〈표 4〉 산정된 계류시설 이용요금과 조례안에 반영된 이용요금 범위

구분	크기	산정된 일간 이용료		조례안에 반영된 일간이용료
		민간운영시설	공공운영시설	
수상	5m미만	22,000원	6,000원	6,000~35,000원
	5m이상~7m미만	24,000원	12,000원	
	7m이상~9m미만	31,000원	19,000원	
육상	5m미만	11,000원	6,000원	6,000~18,000원
	5m이상~7m미만	13,000원	11,000원	
	7m이상~9m미만	18,000원	17,000원	
구분	크기	산정된 월간 이용료		조례안에 반영된 월간이용료
		민간운영시설	공공운영시설	
수상	5m미만	357,000원	119,000원	119,000~460,000원
	5m이상~7m미만	392,000원	178,000원	
	7m이상~9m미만	416,000원	274,000원	
육상	5m미만	167,000원	119,000원	119,000~302,000원
	5m이상~7m미만	226,000원	179,000원	
	7m이상~9m미만	274,000원	238,000원	

- 특히, 7m 이상 선박의 경우 계류 선석 차지 면적 및 안전관리 비용 증가, 물가 상승률 등을 고려하여 도출된 이용료 보다 10% 상향하여 조례안에 반영한 것으로 보고하고 있음.
- 그러나 7m 이상 선박의 경우 계류 선석 차지 면적 및 안전관리 비용 증가는 서울수상레포츠센터에만 해당되는 사항은 아니고 향후 물가 상승분까지 이용료 범위에 사전 반영하는 것이 적절한지에 대해서는 논의가 필요할 것임.
 특히, 서울수상레포츠 센터는 6.4m 미만의 소형선박을 대상으로 계류시설을 조성하였음에도 불구하고, 최대 9m 이하의 선박까지 계류가 가능한 것으로 자체 판단하여 이를 이용료 범위에 반영한 것에 역시 면밀한 검토가 필요할 것으로 판단됨.
- 무동력 체험 프로그램으로는 카약, 카누, 딩기 요트 등으로 어린이(6~12세), 청소년(13세~18세), 성인(19세 이상)을 기준으로 8,000~48,000원, 무동력 교육 프로그램은 40,000~100,000원으로 범위를 정하고 프로그램별 세부 이용료는 규칙에서 정하도록 명시하고 있음.

〈표 5〉 조례안에 반영된 서울수상레포츠 프로그램 이용료 범위

구 분		기준 및 이용료		
수상레포츠 프로그램		어린이(6~12세)	청소년(13~18세)	성인(19세 이상)
체험	무동력	8,000~30,000원	10,000~36,000원	10,000~48,000원
	동력	20,000~50,000원		
교육	무동력	40,000~100,000원		

- 또한, ‘요트 투어 프로그램(동력)’의 경우 현재 프로그램을 운영 중인 서울 마리나를 비롯한 수도권 시설 등 총 4개 시설⁵⁾의 프로그램을 비교 분석 후

전문가 의견을 종합하였으며, 성인 기준 1인 20,000~50,000원 범위로 정하였음(타시설 요트 투어 프로그램 요금 현황 별첨).

- 무동력 및 동력 프로그램(체험 및 교육)의 경우도 타시설 프로그램 이용료를 근거로 적정 이용료를 산정하였고, 여기에 상대적 매력도를 반영하여 수상 레포츠센터 시설의 상대적 매력도 1.187를 가중한 최종 결과를 토대로 동 조례안에 이용료 범위를 신설한 것으로 상대적 매력도 가중치(118.7%)가 적절한가에 대해서는 신중한 검토가 필요할 것임.
- 한편, 한강사업본부는 6월말까지 공사를 완료하고, 이후 시설물 감정평가, 안전도 검사 및 민간공모 등의 절차를 진행하여 8월말~9월초 개장을 계획하고 있음.

5) 서울마리나, 아라마리나, 골든블루마리나, 현대요트 운영 프로그램을 조사하였음.

[별첨_타시설 요트 프로그램 요금]

주요프로그램	서울마리나			
	금액	탑승인원	규모	1인당 환산요금
카린마란 가을호 & 연인호	300,000/1시간	11인	-가을호: (L)8m, (W)6m -연인호: 8m	27,273원
베네치아	900,000/1시간	50인	14m	18,000원
플로에 미들턴	600,000/1시간	11인	43ft(약15m)	54,546원
세일크루즈	15만원(2인)/1시간	8인	8.3m / 9.5m	75,000원
파워요트 프린세스43	1,000,000/1시간	11인	15m	90,909원

시설명	주요프로그램	시간	탑승인원	요금*	비고
아라마리나	요트투어	50분	-	30,000원	1인 요금
골든블루마리나	프린세스요트	30분/60분	11인	350,000/ 650,000원	전체대여
	씨레이요트	30분/60분	11인	250,000/ 450,000원	전체대여
	신데렐라요트	50분	11인	180,000원	전체대여
	블루웨이	60분	5인	150,000원	전체대여
	리셀러요트	60분	31인	850,000원/ 48,000원	전체대여/1인 요금
	리무진보트	60분	11인	300,000원/ 32,000원	전체대여/1인 요금
현대요트	Black CAT(일반)	40분	4~25명	50,000원	1인 요금
	Black CAT(단독)	50분	최대25명	800,000원	전체대여
	Blue JIN(일반)	40분	최대10명	25,000원	1인 요금
	Blue JIN(단독)	50분	최대10명	250,000원	전체대여