

2017년도 행정사무감사 처리결과보고서

(도시계획관리위원회 소관)

서울특별시

구	분	계	추진완료	추진중	검토중	미반영
계	계	285	178	98	9	-
	시정·처리요구사항	142	70	67	5	-
	건의사항	47	19	24	4	-
	기타	96	89	7	-	-
도시재생본부	계	85	58	24	3	-
	시정·처리요구사항	33	18	14	1	-
	건의사항	14	3	9	2	-
	기타	38	36	2	-	-
도시계획국	계	66	42	22	2	-
	시정·처리요구사항	39	23	15	1	-
	건의사항	10	4	5	1	-
	기타	17	15	2	-	-
주택건축국	계	46	29	14	3	-
	시정·처리요구사항	36	19	14	3	-
	건의사항	5	5	-	-	-
	기타	5	5	-	-	-
지역발전본부	계	26	11	15	-	-
	시정·처리요구사항	13	2	11	-	-
	건의사항	4	1	3	-	-
	기타	9	8	1	-	-
도시공간개선단	계	21	14	7	-	-
	시정·처리요구사항	9	7	2	-	-
	건의사항	5	2	3	-	-
	기타	7	5	2	-	-
서울주택도시공사	계	41	25	15	1	-
	시정·처리요구사항	12	1	11	-	-
	건의사항	9	4	4	1	-
	기타	20	20	-	-	-

도 시 재 생 본 부

2017 행정사무감사 처리결과 보고서

(도시계획관리위원회)

도시재생본부

□ 총 괄

○ 수감결과 처리요구사항 등 ----- 총 85 건

○ 조치내역

구	분	계	완 료	추진중	검토중	미반영
계	계	85	58	24	3	0
	시정· 처리요구사항	33	18	14	1	0
	건의 사항	14	3	9	2	0
	기타(자료제출 등)	38	36	2	0	0

시정·처리 요구사항

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 감사원 감사 등은 시의회에 보고하고 감사받은 내용을 제출할 것 (재생협력과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 감사원 감사결과 등에 대하여 시의회 별도 보고예정
<p>○ 주민동의에 의한 정비구역등 직권해제 규정이 올해 말까지인데 현재 진행상황을 주시하고, 해제구역에 대한 실효적 대책을 마련할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 뉴타운 등 정비구역 해제 이후 주민이 원하고 재생이 시급한 해제지역을 우선으로 도시재생사업, 주거환경관리사업 등 대안사업을 추진하고 있음 <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생활성화사업(19곳), 주거환경관리사업(36곳), 도시활력증진사업 및 새뜰마을사업(2곳), 해제지역 희망지사업(20곳) 등 ○ 해제지역 주민을 대상으로 주거재생사업 등 대안사업 설명 및 안내를 위해 주민설명회 개최 및 현장상담실 운영 중임 ○ 재생사업 시행 전 주민역량강화를 위한 희망지사업을 통해 주거재생사업, 도시재생뉴딜사업 등으로 우선 지정 검토하겠음 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지속적인 대안사업 추진과 함께 해제지역 주민설명회 및 현장상담실 운영, 해제지역 건축가이드라인 시행, 해제지역 모니터링 등 해제지역에 대한 지속적인 관리 및 지원방안을 마련하겠음.

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 도시재생지원센터 코디네이터 자격기준, 인건비기준, 업무수행평가기준 등을 마련할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현장 도시재생지원센터 현황 조사 및 운영개선방안 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 활성화지역별 현장지원센터 운영현황 등 조사 - 도시재생본부 관련부서 및 현장센터 실무자 등 면담 - 채용기준, 구성원별 역할 및 업무내용, 수당·급여기준, 고용안정 등 분야별 개선방안 검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관련부서·현장센터 의견수렴·개선방향 논의 : '18. 2월중 ○ 운영개선방안 추진방침 등 로드맵 수립 : '18. 2월말 ○ 현장센터 운영개선 공개토론회 등 추진 : '18. 3월~

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 도시재생지원센터 수탁기관 입찰 시 사실과 다른 입찰서류를 제출하여 계약이 무산된 업체는 지방계약법에 의거 부정당업자로 등록하여 입찰자격을 제한하도록 할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 민간위탁 입찰 부정당업자 관련 법률자문 의뢰('17.11.9 주거재생과 → 시 법률지원담당관) <ul style="list-style-type: none"> - 법률자문결과(검토의견 요지) · 입찰참가자격제한 처분은 침익적 처분으로서 그 요건 및 대상을 엄격하게 해석할 필요가 있음. · 이 사건 '서울특별시 도시재생지원센터 운영 사무 민간위탁 협약'의 성격이 「지방자치법」상의 지방계약과 본질적으로 같다고 보기 어려우므로 「지방계약법」 제31조 제1항의 부정당업자 제재규정을 이 사건 민간위탁 입찰 및 계약과정에 준용하기는 어려움. · 민간 위탁의 입찰 및 계약과정에 「지방계약법」상 부정당업자제재규정을 준용해야 하는지와 관련하여 소관부처인 행정안전부에 유권해석 의뢰할 것을 권고. ○ 민간위탁 입찰 부정당업자 제재 관련 유권해석 의뢰 ('17.11.9 시 재무과 → 행정안전부 회계제도과) <ul style="list-style-type: none"> - 부정당업자 제재처분 가능 여부 행정안전부 유권해석 회신 (행정안전부 회계제도과-262, '18.1.15.) · 부정당업자로 입찰참가자격제한은 침익적 행정처분으로 법률에 직접 규정이 있어야 함 · 서울특별시 행정사무의 민간위탁 관리지침에서 지방계약법령을 준용한다고 하더라도 관리지침은 행정규칙에 불과하므로 이를 근거로 수탁기관에 대하여 부정당업자 제재 처분할 수 없음 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시 법률지원담당관 법률자문 및 행안부 유권해석 결과에 따라 처리

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 정비구역등 직권해제 찬반의견조사시 국공유지는 대체로 기권 처리되고 있는데, 공공의 적극적인 의견 피력으로 기권 처리를 지양할 것 (재생협력과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정비구역등 직권해제 찬반의견 조사 시 토지등소유자의 사업찬성자 수 산정방법 등에 대하여 도시정비법령을 준용토록 하고 있으며 ○ 관련법령에 따라 국·공유지에 대해서도 그 재산관리청을 토지등소유자로 산정토록 하고 있음 ○ 따라서 찬반의견조사 시 재산관리청도 토지등소유자로서 관련의견을 제출하는 것임 ○ 향후 의견조사 시 재산관리청에 구체적 의사를 제시토록 협조요청 하겠음 <p>※ 주민요청에 따른 직권해제 추진 사항은 도시정비조례가 '17.12.31.일자로 만료되어 실효됨</p>
<p>○ 낙원상가·돈화문로 일대 거버넌스 운영, 아이디어 공모사업 등 지역사회의 사업수행시 해당 지역구 의원의 의견을 청취할 것 (역사도심재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후, 거버넌스 운영 및 아이디어 공모사업 등 지역사회 사업 추진시 해당 지역구의원 의견을 청취하겠음
<p>○ 낙원상가·돈화문로 일대 아이디어 공모사업 등을 위시하여 1회성 행사를 위한 '홈페이지 구축'은 예상 낭비로서 지양하고, 공모전 결과는 물론 관련자료 등은 등재하여 활용할 것 (역사도심재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 낙원상가 돈화문로 일대 아이디어 및 주민공모사업 공모시 서울시 홈페이지를 활용하였으며, 지속적인 자료관리 및 활용에 노력하겠음

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 낙원상가·돈화문로 일대 거버넌스 용역보고서가 4페이지에 불과할 정도로 용역이 부실하게 수행된 경위를 조사하고 향후 재발방지 대책을 마련할 것 (역사도심재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 낙원상가·돈화문로 일대 거버넌스 용역은 Ⅰ.사업개요, Ⅱ.사업추진경과, Ⅲ.거버넌스 구축 및 활성화 방안 등으로 구성된 종합보고서(141쪽)를 최종성과품으로 제출받음
<p>○ 시의 거버넌스 용역과 뉴딜 일자리 사업 중복은 예산 중복 투입이 아닌지 철저히 조사해서 대책을 수립할 것 (역사도심재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 거버넌스 용역 : 활성화계획 지역에 대한 시민 공감대 형성에 중점을 두고 민·관 거버넌스 구축 및 운영을 추진 ○ 뉴딜일자리사업 : 청년일자리 창출을 목적으로 경제진흥본부(일자리정책과) 예산을 활용한 도시재생리더 양성사업(선택리지사업)으로서, 도시재생사업 업무를 지원하였음
<p>○ 거버넌스 운영 업체인 ‘두꺼비하우징’ 외에 ‘나눔과 미래’ 직원이 용역에 참여한 경위를 조사하고 관련 규정 및 지침 등을 토대로 용역 참여 가능 여부를 조사할 것 (역사도심재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 과업내용서 ‘과업수행의 일반지침’에 따르면, 필요시 각종 자료의 수집 및 자료구축 등에 대하여는 관련분야 전문가의 지원을 받아 과업을 수행할 수 있도록 하였음 ○ 이에 따라 효율적인 과업수행을 위해 계약부서의 확인을 거쳐 최초계약 시 부터 ‘나눔과 미래’ 직원을 파견 받아 현장조사, 주민의견 수렴 등 현장 업무를 지원하였으며, 계약업체인 ‘두꺼비하우징’에서 용역을 총괄 수행하였음.

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 도시재생지원센터 운영 매뉴얼과 직원 업무일지 등 센터 운영 사항을 보완하고, 센터의 서울시·자치구의 관리감독을 철저히 할 것 (재생정책과, 주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현장 도시재생지원센터 전반 현황 조사 및 운영개선방안 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 활성화지역별 현장지원센터 운영현황 등 조사 - 도시재생본부 관련부서 및 현장센터 실무자 등 면담 - 채용기준, 구성원별 역할 및 업무내용, 수당·급여기준, 고용안정 등 분야별 개선방안 검토 ○ 근린재생일반형 도시재생사업의 경우 현장도시재생지원센터 구성원 근무기준, 업무일지 등 보완, '17.10월말부터 시행중 ○ 서울특별시 도시재생지원센터, 자치구와 함께 현장관리 모니터링 등 관리감독에 최선을 다하고 있음 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관련부서·현장센터 의견수렴·개선방향 논의 : '18. 2월중 ○ 운영개선방안 추진방침 등 로드맵 수립 : '18. 2월말 ○ 현장센터 운영개선 공개토론회 등 추진 : '18. 3월~
<p>○ 정비구역등 해제에만 행정력을 편중시키지 말고, 정비사업이 가능한 구역은 사업을 추진할 수 있도록 적극 조치할 것 (재생협력과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 해제구역은 대다수가 사실상 사업이 어려운 구역임 <ul style="list-style-type: none"> - 조합원의 과도한 부담 등으로 주민갈등이 심한 구역 - 추진주체 부재 등으로 지정 목적을 달성할 수 없는 곳 등 ○ 정체구역에 대하여는 코디네이터 파견하여 사업정상화 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 정비사업 전문가의 갈등 중재 및 정체 요인 해소 - '17년 : B,C→A(53개소), C→B(20개소), 해제 4개소 ※ A(정상추진), B(정체구역), C(추진곤란구역) ○ 서울주택도시공사(SH) 정비사업 참여방안 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 정비구역의 특성 상 적합한 대상사업 발굴 추진중 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정체구역에 대한 코디네이터 파견 및 모니터링 실시로 사업정상화 추진 : '18. 2월 ~ ○ 서울주택도시공사(SH) 정비사업 시범구역 선정 추진 : '18년 2월 ~

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 산새마을 총회에 참석한 소수의 주민공동체운영회 회원이 산새마을 구역 내 주민의 의견을 대표할 수 있는지 대표성 문제를 조사하고, 주민 참여율을 보면 주거환경관리사업의 성과가 저조한 것으로 보이므로 이에 대한 대책을 마련할 것 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 해당마을 주민공동체운영회는 주민 동의 및 구청장 승인을 득함으로써 대표성 및 합법성 확보 <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <p>❖ 관련근거</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 서울시 주거환경관리사업 추진계획(주거환경과-9863호, '13.11.8.) : 주거환경관리사업은 토지등소유자 50%이상 동의를 받아 사업을 추진함 2) 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제60조 : 주민공동체운영회는 구역내 주민(토지등소유자,세입자) 10% 이상의 동의를 얻어 구청장 승인을 얻어야 함 </div> <ul style="list-style-type: none"> - 주민공동체운영회 회원은 운영규약에 따라 구역 내 주민의 의견을 대표하는 공익적 역할을 수행하고 있으며, - 아울러 총회 개최 시 사전에 주요내용을 구역 내 공공장소에 게시하고, 일반 주민도 총회 참석 및 발언이 가능하게 함으로써 운영의 투명성과 주민참여도를 제고 ○ 회원확대모집 및 참여 유도를 위한 프로그램 지속 추진중 <ul style="list-style-type: none"> - 텃밭지기 모집 및 워크숍 진행, 공동이용시설 내 독서실 회원 무료 개방, 배움교실 운영, 공동육아방 운영 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 총회 개최 시 주요내용 사전 알림 철저 및 주민참석 유도방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 마을의 현안이슈 공유, 세대간 참여유도 및 격차해소를 위한 프로그램 계획 등 ○ 회원확대모집 및 참여 유도를 위한 프로그램 지속 개발 및 추진

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 본부 임기제 인력이 당초 채용 목적과 달리 일반직 공무원 업무를 수행하지 않도록 주의할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생사업은 물리적 공간계획을 넘어 일자리 창출, 역사 문화·공동체 보전, 사회적 경제 등 다양한 분야와 유기적으로 연결되는 통합적 사업임 ○ 도시재생사업의 직무특성을 반영하여 관련분야별로 경험과 지식을 가진 인력을 임기제 공무원으로 채용하여 사업 추진의 전문성을 제고하고 있음 ○ 또한, 도시재생 뉴딜 등 국책과제의 선제적 대응 및 2단계 도시재생사업 추진 등 도시재생사업의 확대에 상응하여 정책 수립의 전문성 확보, 체계적인 업무수행 지원 등 임기제 공무원과 일반직 공무원 간 명확한 분업을 통해 효율적 업무 추진체계를 구축하고 있음.
<p>○ 도시재생사업 집행률이 저조한 사유를 조사하여 개선대책을 마련할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 집행률 저조 사유 분석 <ul style="list-style-type: none"> - 시민과의 소통과 협의가 중시되는 도시재생사업의 특성상 주민의견수렴, 전문가·이해관계자 협의 등 과정에서 예상치 못한 사업변경 또는 추진일정 지연 등 발생으로 예산이 이월·불용됨에 따라 집행률이 다소 저조 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 예산 편성시기부터 과업내용 검토, 연도내 집행 가능 여부 검토 등의 사전준비 철저 ○ 탄력적인 예산집행이 필요한 사업의 경우 도시재생기금에 편성하여 집행률 제고

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 헌인마을 도시개발사업 추진이 정체되어 있는 사유를 조사하고 원활한 사업 추진을 위해 서울시가 조치할 것 (도시활성화과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 헌인마을 도시개발사업이 정체되고 있는 사유는, 토지구조에 의한 민간주도 방식에서 조합(시행자) 및 사업시행대행사, 투자자 등이 이해관계로 상호다툼이 있고 대행사의 모기업이 법정관리에 들어가는 등 사업비 신규 투자에 어려움을 겪으면서 사업추진이 지연되고 있는 상황임 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업시행자가 기 통보된 실시계획인가 협의의견에 대한 보완서류를 제출할 경우에는 실시계획인가 처리 ○ 만약 기존의 개발계획을 변경하고자 하는 경우에는 도시계획위원회 재상정 여부를 신중히 검토하여 처리
<p>○ 정비사업에서 공공관리자인 구청장이 일부 정비업체만 선정하여 해당 일부업체가 독식하는 현상이 발생치 않도록 제도적으로 보완할 것 (재생협력과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공지원자가 선정하는 정비업체는 『공공지원 정비사업 전문관리업자 선정기준』에서 정한 적격심사 기준에 따름. <ul style="list-style-type: none"> <심사기준-Ⅰ> <ul style="list-style-type: none"> - 입찰참여자 객관적 평가(업체현황평가+가격평가) 평가점수가 높은 업체를 계약 적격대상자로 선정 <심사기준-Ⅱ> <ul style="list-style-type: none"> - 객관적 평가(업체평가+가격평가)와 주관적 평가(기술제안서 평가)합산 80점 이상인 자를 협상적격자로 선정 - 고득점 순으로 협상순위 결정 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『공공지원 정비사업전문관리업자 선정기준』에 따라 정비업체가 선정되도록 지속적인 지도·감독

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 정비사업 현장에서 집행부가 직권해제 기간 연장 등 무책임한 발언을 하여, 현장의 혼선을 초래하고 해당 상임위원회의 정상적인 의사활동 진행이 어려운 실정이므로, 이에 대한 경위를 조사하고 조치한 후 보고할 것 (재생협력과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시정비조례 제4조의3제4호에 따른 주민 3분의 1 이상의 요청에 의한 직권해제는 부칙(제6407호,2017.1.5.)에 따라 2017년 12월 31일까지 효력을 가짐 ○ 본 부칙의 기한을 2018년 12월 31일까지 1년 연장하는 것에 대한 조례개정안을 이윤희의원이 대표발의(제277회 정례회, 의안번호 2215)한 바 있으나, <ul style="list-style-type: none"> - 시의회 도시계획관리위원회에서 개정조례안을 상정하지 않음 · 이미 본 부칙은 한 차례 연장한 바 있고, 당시 재개정이 불가하다고 합의한 사항이므로 개정하는 것은 바람직하지 않음 ○ 개정조례안 미상정에 따라 본 부칙조항은 실효되었음
<p>○ 정비기반시설 설치비용 보조 시점, 절차, 방법 등이 사업 지별로 상이한데 세부적인 규정을 마련할 것 (재생협력과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 종전에 관련방침으로 운영되고 있던 정비기반시설 설치비용 보조 관련 절차를 도시정비조례에 명시하고 관련 세부규정을 시행규칙으로 위임하는 내용의 조례개정안을 김정태의원이 발의하였음(제277회 정례회, 의안번호 2275) ○ 조례개정안이 시의회에서 원안가결됨에 따라 2018.1.4. 조례가 공포·시행되었음 ○ 현재 관련 세부절차를 위임한 도시정비조례 시행규칙을 마련하고 입법예고 중임 (2018.1.25.~2.14.)

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 양남시장 정비사업에 SH공사가 공동사업시행자로 지정된 후 진척이 안 되고 있는데, 사업이 정상적으로 추진될 수 있도록 조치할 것 (도시활성화과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울주택도시공사 측에 사업 참여 요청 회의 개최 <ul style="list-style-type: none"> - 일시: '18.2.6. 10:00 - 장소: 도시활성화과 사무실 - 참석: 도시활성화과장, 도시활성화정책팀장, 도시활성화사업팀장, 서울주택도시공사 재생사업기획처장, 도시재생사업부장 ○ 시 요청사항 <ul style="list-style-type: none"> - 조합원 이주, 건물 철거 완료, 시공사 계약해지 동의(조건부) 조치가 반영되어 서울주택도시공사 사업 참여 필요 ○ 서울주택도시공사 의견 <ul style="list-style-type: none"> - 사업성 등을 종합 검토하여 사업참여 방안을 제시토록 하겠음 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시, 구청, 조합, 서울주택도시공사 협의체를 구성하여 양남시장정비사업 정상 추진 방안 수립
<p>○ 도시재생활성화지역 선정 시 주민 참여율, 의지 등 주관적 지표 외에 객관적 지표를 마련하여 활용할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 도시재생 전략계획 수립(변경) 및 모니터링 용역 추진 ('17.5~'18.12) <ul style="list-style-type: none"> - 활성화지역 선정 프로세스 보완 검토 <ul style="list-style-type: none"> ※ 상생협업체결여부, 위법건축물,범죄현황 등 객관 지표도입검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략계획 재정비(안) 전문가 자문회의(5회) : '18. 2~4월 ○ 서울시 도시재생전략계획(안) 관련 공청회 : '18. 7~8월

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 서울시 집수리지원센터 등 전산시스템을 포털사이트에서 시민들이 쉽게 접근할 수 있도록 연관검색어를 다양하게 하는 등 조치할 것 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ‘집수리닷컴(http://jibsuri.seoul.go.kr/) 홈페이지 개설·운영중 - 네이버, 다음 등 인터넷 포털사이트에서 검색어 ‘집수리’ 입력하면 바로 접근할 수 있도록 조치 완료 ○ 시민 대상으로 홈페이지 홍보 적극 추진
<p>○ 서울시 및 중앙부처 등의 주택개량지원 정보 등을 주민센터에서 제공할 수 있도록 조치할 것 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 동 주민센터에 서울시 및 중앙부처의 주택개량지원 관련 정보 및 홍보 자료 제공 ○ ‘집수리닷컴’ 홈페이지 고도화를 통해 주민들에게 필요한 자료를 지속적으로 제공
<p>○ 주거환경관리사업의 마을회관도 BF인증을 받도록 검토할 것 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주거환경관리사업의 공동이용시설은 주민공동체 활성화를 위한 거점공간으로서 “마을회관”으로 활용됨 ○ “마을회관”은 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 제10조의2, 같은 법 시행령 제5조의2에 의거 BF(장애물 없는 생활환경 인증 의무시설) 인증대상에 해당되지 않음 ○ 법령상 의무대상에는 해당되지 않지만, 주민들이 사용하는 시설로 “건물 리모델링 또는 신축시” 건축물 장애인편의시설 설치토록 추진

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 현재 광화문광장이 조성된 지 10년도 지나지 않았으며, 교통측면에서 시민불편, 주민피해 등이 우려되므로 신중히 접근할 것 (광화문광장기획반)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 광화문광장 개선 종합기본계획 수립 중 <ul style="list-style-type: none"> - 역사성, 상징성, 시민성 고려한 광화문광장 개선방안 마련 ○ 광화문광장 일대 도로교통대안 검토 중 <ul style="list-style-type: none"> - 율곡로 지하화 등 도로교통체계 개선대책 및 광화문 일대 주민, 생계형 차량 등 불편 최소화 방안 검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 종합기본계획 수립(교통대안 마련) : '18. 3월 예정 ○ 대시민공론화 추진 : '18. 4월~
<p>○ 현재 3가지로 구분되어 있는 서울시 도시쇠퇴지표를, 영국 사례와 같이 세분화하여 지표의 객관성을 확보할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 도시재생 전략계획 수립(변경) 및 모니터링 용역 추진 ('17.5~'18.12) <ul style="list-style-type: none"> - 활성화 유형별(경제기반형, 중심시가지형, 근린일반형) 세부 지표 마련중 ※ 이동인구, 매출, 범죄율 등 객관 지표 도입 검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략계획 재정비(안) 전문가 자문회의(5회) : '18. 2~4월 ○ 서울시 도시재생전략계획(안) 관련 공청회 : '18. 7~8월

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 도시재생사업 기획 단계부터 센터리피케이션 방지 대책을 마련할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 도시재생 전략계획 수립(변경) 및 모니터링 용역 추진 ('17.5~'18.12) <ul style="list-style-type: none"> - 새로운 도시재생지역 선정시 先 상생협약 유도(가점부여) 검토 ○ 도시재생지역에 대한 부동산 모니터링 주기적 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 모니터링 결과를 사업진행 단계별 반영 검토(인센티브, 패널티) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 상생협약 활성화 확대 : '18.1~ ○ 제도개선 추진 : '18.2~
<p>○ 삼성동 서울의료원 부지 매 각이 지속 유찰되고 있는데, 분할 매각 방안이나 주차장 등 서울시 자체 활용방안 등 다양한 대안을 강구할 것 (공공개발센터)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울의료원 부지는 지역발전본부(계획), 재무국(매각) 소관사항으로, 향후 개발방향에 대한 논의시 자체 활용방안 등 다양한 대안 적극 강구토록 노력하겠음
<p>○ 교육환경 보호에 관한 법률 에 따라 교육감과의 협의 사 안이 승인 사안으로 강화되 었는데, 정비사업의 전문성 이 부족하고, 승인을 안 해 줄 경우 대책도 부재한 상황 에서, 교육감의 미승인으로 사업시행인가가 나지 않아서 정비사업 지연 문제가 현실 화되고 있으니, 승인권을 협 의권으로 개정토록 정부에 건의할 것 (재생협력과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제6조제1항에 따라 학교 또 는 교육환경보호구역이 정비구역으로 지정·고시되어 해당 구역에서 정비사업을 시행하려는 경우 “교육환경평가서”를 작성하여 교육감의 승인을 받도록 하고 있음 ○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업은 주택가가 밀 집되어 있는 지역에 학교가 위치하고 있는 경우가 많으며, 이 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」에 따라 “교육환경평 가서”를 작성하여 교육감의 승인을 받아야 하나 불승인될 경 우 정비사업이 지연되어 주민들의 피해가 발생하게 됨 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제6조제1항 개정건의 <ul style="list-style-type: none"> - 「교육환경 보호에 관한 법률」 제6조제1항제4호에 따른 정비구역에서 특별한 사유가 있는 경우 “교육환경평가서” 를 관할 교육감의 승인을 받도록 한 사항을 협의하도록 개 정 건의함('18.1.30.)

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 클린업시스템에 관련 정보가 전혀 공개되지 않는 지역도 있는데 해당 사항을 철저히 조사해서 시정할 것 (재생협력과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 클린업시스템 정보공개실태 분석 및 제도개선 용역 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 클린업시스템에서 운영 중인 추진위/조합 정보공개실태 현황조사 - 법정공개 14개 분야 총 70개 항목에 대한 정보공개 의 누락, 공개의 적정성, 공개의 적시성 여부 등 분석·평가 - 클린업시스템 개선사항 도출 및 정보공개 수준 제고방안 마련 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업계획 수립 및 발주 : '18. 1.~ 2. ○ 정보공개 실태조사 및 개선방안 도출 : '18. 3.~ 8. ○ 클린업시스템 개선방안 적용 : '18. 9.~ 12.
<p>○ 국가소유시설물 정비, 역사 문화 보존, 차세대 산업기반 구축 등의 사안은 도시재생 뉴딜정책에서 별도의 모형으로 검토해주길 건의할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생뉴딜관련 국토부와TF를 통해 긴밀히 협조중 <ul style="list-style-type: none"> ※ 8.2대책 이후 본부장급 이상 국토부 면담 4회, 실무협의 10회이상 - 뉴딜사업에 참여하여 우수사례를 발굴하고, 선도모형 제시를 위해 노력 <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <ul style="list-style-type: none"> · 국가소유시설물 정비 : 서울역 일대 · 역사문화 보존 : 정동 일대 · 차세대 산업기반 구축 : 용산전자상가 일대 </div> ○ 국토부 공동연구 참여 및 도시재생 정책발굴 지속 <ul style="list-style-type: none"> - 신규정책 및 제도개선사항을 발굴하여 지속건의 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 국토부-서울시 주택정책협의회 개최 : '18. 2.2 ○ 국토부 공동연구 참여 및 정책발굴 : '17.10~ ○ 서울시 도시재생 뉴딜 참여 및 신규모형개발 건의 : '17.3~

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 창신승인 가꿈주택 신청 대 부분이 불법건축물이어서 융 자지원을 받을 수 없었는데, 이 같은 법적인 한계와 이자 부담 등에 대한 개선 대책을 마련할 것 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 리모델링 활성화 구역 지정 확대 등을 통해 불법건축물 양성화 유도 ○ 노후주택 집수리 활성화를 위해 2018년 서울가꿈주택사업 추진계획에 반영 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18년 서울가꿈주택사업 개선방안 및 추진계획 수립: '18. 3월
<p>○ 도시기금을 통해 주택개량을 지원할 수 있도록 정부에 건 의할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시-국토부 도시재생 TF에 안전 상정 및 건의 (17.11.10.) - 도시기금을 통해 주택개량 지원 가능토록 지원대상 확대 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제도개선 시까지 정부에 지속 건의 및 주택도시보증공사(HUG)와 협의 진행 예정

건의 사항

건의 사항	조치 결과
<p>○ 일반 시민이 집 주소와 연면적, 준공연도 등을 입력하면 맞춤형 주택지원정보 등이 제공될 수 있는 방안을 검토해 보기 바람 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ‘서울시 집수리닷컴’ 홈페이지 고도화 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 시민이 집주소를 입력하면 세움터와 연결, 주택지원 정보를 제공받을 있도록 개선 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ‘서울시 집수리닷컴’ 홈페이지 고도화 완료 및 운영: '18. 3월
<p>○ 재정비촉진지구 내 구역 해제 시 인접구역과의 기반시설 문제 등이 없도록 면밀히 검토하기 바람 (주거사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 촉진지구 내 일부 구역 해제시 인접구역과의 기반시설 연계 영향이 최소화 되도록 검토하고 있으며, ○ 신길6구역도 기반시설을 고려하여 촉진계획 변경 절차 진행중 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 촉진구역 해제 시 인접구역 연계되는 기반시설을 고려하여 추진하겠음.

건의사항	조치결과
<p>○전농7구역 학교시설부지 등이 조속히 개발될 수 있도록 서울시가 대안을 마련하는 등 적극적으로 대책을 마련하기 바람 (주거사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 학교 이전 및 문화부지 활용방안 검토 추진 <ul style="list-style-type: none"> - '15. 7. : 경희중고교 이전 관련 경희재단 면담 - '17. 9. : 경희재단측의 문화부지 용도폐지 및 용도지역 상향 요청(2종일반→준주거) - '17.12.8. : 학교 및 문화부지 조속한 착공 요구의 건 청원(원안가결) - '18.1.16. : 학교 및 문화부지 조성 관계자 회의(구, 경희재단) <ul style="list-style-type: none"> ⇒ 문화시설 부지에 대해 세부실행계획을 수립하여 3종일반주거로 상향 시 사업비 충족여부 검토 요청(서울시→동대문구, 경희재단) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 경희대와 관할 구청장이 지역주민 의견 수렴 및 관련부서와 협의하여 문화부지에 대한 구체적인 개발계획을 수립하면 주변 여건 등을 고려하여 타당성을 검토하겠음.
<p>○광화문광장의 교통문제를 우선 고려하고, 많은 예산을 들여 조성하는 광장은, 추가 개선 논의가 필요하지 않도록 100년, 1,000년을 내다보고 조성하기 바람 (광화문광장기획반)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 광화문광장 개선 종합기본계획 수립 중 <ul style="list-style-type: none"> - 역사성, 상징성, 시민성 고려한 광화문광장 개선방안 마련 ○ 광화문광장 일대 도로교통대안 검토 중 <ul style="list-style-type: none"> - 율곡로 지하화 등 도로교통체계 개선대책 및 광화문 일대 주민, 생계형 차량 등 불편 최소화 방안 검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 종합기본계획 수립(교통대안 마련) : '18. 3월 예정 ○ 대시민공론화 추진 : '18. 4월~

건의사항	조치결과
<p>○ 결합개발과 같이 공공 자원을 민간에게 이양하여 활용하는 사업이 많아질 것 바람 (주거사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 적극 반영 예정
<p>○ 서울시의회에서 ‘도시재생 활성화지역 선정 및 도시재생활성화계획 수립 등에 범포 관련 사항을 추가하는 방법론’을 연구용역 수행 중으로, 연구결과가 나오면 시정에 반영해 주기 바람 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 도시재생 전략계획 수립(변경) 및 모니터링 용역 추진 ('17.5~'18.12) <ul style="list-style-type: none"> - 해당 연구의 착수보고서 참석한바 있으며, 완료시 전략계획 재정비(안) 전문가 자문회의를 통해 반영 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략계획 재정비(안) 전문가 자문회의(5회) : '18. 2~4월 ○ 서울시 도시재생전략계획(안) 관련 공청회 : '18. 7~8월
<p>○ 정비구역등 해제 이후 관리에 집중하기 바라고, 정비사업을 추진할 수 있는 지역은 원활히 추진될 수 있도록 법령 개정 및 행정 지원 등을 하기 바람 (재생협력과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정비사업의 원활한 추진 지원을 위해 도시정비법령 개정 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 정비기반시설 중 현황도로(공유지) 무상양도 기준 마련 - 기부채납 현금납부 산정기준 및 납부방법 마련 등 ○ 우리 시는 정비사업 구역에 대해 유형별 맞춤형 관리 등 행·재정적 지원 지속 추진 중임('15.4월~) <ul style="list-style-type: none"> - 정비사업 규모에 따라 용자 지원 지속 추진 - 정비사업 정채구역 코디네이터파견 등으로 사업정상화 지원 - 서울주택도시공사 정비사업 참여방안 검토 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시정비조례 개정 추진('17.5.~) ○ 정비사업 관리구역별 진로방안 및 제도개선사항 논의 지속 추진

건의사항	조치결과
<p>○창신승인 앵커시설 부지의 경우, 접근성도 좋지 않고 지역현황을 면밀히 파악하지 못하고 매입한 것 같으니, 향후 앵커시설 부지를 매입할 때는 해당 지역구 의원과 충분히 협의 후 매입하기 바람 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업추진에 필요한 적기에 적절한 부지를 찾는 것이 어렵고, 매입금액 절충 등 실제 추진시 애로사항이 많았음 ○ 향후 도시재생사업으로 앵커시설 부지 선정시에는 지역구 의원과 긴밀히 협의 후 매입 등 조치하겠음
<p>○융자금 지원대상 완화 및 양성화 등을 통해, 현실적으로 다수 분포하고 있는 불법 건축물도 지원할 수 있도록 검토하기 바람 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '17년 뉴타운·재개발구역 내 사업장기화에 따른 융자지원 대상지역 확대 시행 <ul style="list-style-type: none"> - 사업진행 단계별로 구분하여 지원 <ul style="list-style-type: none"> · 조합설립 이전 : 융자지원 가능 · 조합설립 이후 : 융자지원 불가 - 철거형 정비사업임을 감안 일반저층주거지의 50%로 제한하여 지원 ○ 융자지원 제도 상담 및 신청 서비스 전 자치구로 확대 시행 <ul style="list-style-type: none"> - 지원연령층의 고령화 및 온라인 신청에 대한 부담 감안 ○ 리모델링 활성화구역 지정 확대 등을 통하여 불법건축물 양성화 유도 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 접수리닷컴 홈페이지 고도화에 따른 융자지원서비스 개선: '18. 3월 ○ 융자지원 대상지역 확대에 따른 전 자치구 담당자 교육: '18. 4월

건의사항	조치결과
<p>○도시재생사업은 계획 지연, 절차상 한계, 예산 부족 등으로 성과 창출에 시간이 많이 소요되므로, 도시재생 모델과 추진동력에 대한 고민 필요 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 도시재생 전략계획 수립(변경) 및 모니터링 용역 추진 ('17.5~'18.12) <ul style="list-style-type: none"> - 기존의 도시재생유형(경제기반형, 중심시가형, 근린일반형) 외에 거점확산형, 지속가능성 지원을 신규 검토중 <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <ul style="list-style-type: none"> · 거점확산형 : 소규모 구역단위 재생으로 빠르게 실행하여 효과체감 극대화 가능 · 지속가능성지원 : 지역의 자생력 확보를 위한 다양한 방안 강구 </div> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략계획 재정비(안) 전문가 자문회의(5회) : '18. 2~4월 ○ 서울시 도시재생전략계획(안) 관련 공청회 : '18. 7~8월
<p>○신림1구역 해제 민원에 대하여 제도적/정책적으로 면밀히 검토하기 바람 (주거사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '15.08.18 : 조합설립추진위원회 변경승인 신청(추진위→관악구) ○ '16.03.24 : 조합설립추진위원회 변경승인(관악구) ○ '16.06.21 : 조합설립추진위원회 설립승인처분 무효확인 소송 ○ '17.08.24 : 관악구청장의 추진위원회 변경승인 처분은 적법 판결 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 법원판결에 따라 신림1구역 전체 해제는 어려움에 따라, 관악구에서 주민의견을 수렴하여 촉진계획 변경을 추진할 때 양호한 건축물 및 주민갈등이 있는 지역은 구역에서 제척하도록 유도하는 등 적극 검토하겠음.

건의사항	조치결과
<p>○전국 최초로 시도되고 있는 결합개발의 성공적 추진을 통해, 사업지들을 확대하기 바람 (주거사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 성북2구역-신월곡1구역의 결합개발사업의 성공 모델을 만들어 결합개발 방식을 확대해 나가도록 하겠음.
<p>○현장의 도시재생지원센터 관련하여 전반적인 개선 방안을 검토하기 바람 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현장 도시재생지원센터 현황 조사 및 운영개선방안 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 활성화지역별 현장지원센터 운영현황 등 조사 - 도시재생본부 관련부서 및 현장센터 실무자 등 면담 - 채용기준, 구성원별 역할 및 업무내용, 수당·급여기준, 고용안정 등 분야별 개선방안 검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관련부서·현장센터 의견수렴·개선방향 논의 : '18. 2월중 ○ 운영개선방안 추진방침 등 로드맵 수립 : '18. 2월말 ○ 현장센터 운영개선 공개토론회 등 추진 : '18. 3월~
<p>○도시재생은 범죄예방과도 밀접한데, 도시재생본부장이 서울시-서울경찰청 MOU에 참석하지 않은 것에 대하여 유감이고, 향후 도시재생 지표에 범죄 관련 지표 포함이 필요할 것 같은데, 이에 대하여 검토하기 바람 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 도시재생 전략계획 수립(변경) 및 모니터링 용역 추진 ('17.5~'18.12) <ul style="list-style-type: none"> - 활성화 유형별(경제기반형, 중심시가지형, 근린일반형) 세부 지표 마련중 ※ 이동인구, 매출, 범죄율 등 객관 지표 도입 검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략계획 재정비(안) 전문가 자문회의(5회) : '18. 2~4월 ○ 서울시 도시재생전략계획(안) 관련 공청회 : '18. 7~8월

기 타 사 항

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
○ 재생본부에서 관리하고 있는 사이트 주소 제출 (재생정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 - 자료 제출 완료 (2017.11.19)
○ 도시건축비엔날레 평양전 모델하우스가 북한 최상류층 주거형태를 전시했다고 언론에 보도되었는데 이에 대한 의견은? (재생정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 답변 완료 (2017.11.2) - 북한 최상류층이 아닌 중산층을 모델로 구성하였으며, 새터민 등 자문도 받은 사항임
○ 뉴타운 직권해제 지역의 지분쪼개기가 시정되었는지? (주거사업과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 답변 완료 (2017.11.2.) - 지분쪼개기한 재정비촉진구역에 대해 시도시계획위원회에서 부동의 처리하였으며, 더 이상의 지분쪼개기는 현재는 없음
○ '16년 집수리닥터단 실적은 자세히 나와있는데, '17년 집수리닥터단 실적은? (주거환경개선과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 답변 완료 (2017.11.2.) - '16년 실적은 321건이며, '17년 10월말 현재 실적은 360건임

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 집수리닥터단이 개인 연락 후 짜고 집수리상담료를 받는 사례가 있을 것 같은데 이에 대한 대책 및 찾아가는 주택진단 절차는? (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.2.) <ul style="list-style-type: none"> - 집수리진단서비스는 시민이 주택진단을 인터넷으로 요청하면 각 구에 위촉된 집수리닥터단(건축가)에게 상담 접수 안내 문자로 동시에 발송되고, - 각 구 건축가 중 해당 요청사항을 접수한 건축가가 주택진단을 실시하고 현장방문 결과보고서를 작성한 후 담당자가 검토하여 상담료를 지급하는 방식으로, - 건축사와 신청자간 상호공모가 어려운 구조이나 불시 점검 등 모니터링을 강화하도록 하겠음
<p>○ 8·2대책 관련, 내년 서울시 선정 가능성 및 부동산 투기 방지 대책은? (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.3.) <ul style="list-style-type: none"> - 국토부와 TF팀 운영 중이며, 도시재생이 투기와 관련이 없다는 공감대가 올해 형성이 되면 내년도에는 선정이 가능할 것으로 판단하고 있음 - 투기보다는 젠트리피케이션 방지가 더 급선무임, 상생협약 등 방지를 위해 노력 중임

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 서울역 주변 젠트리피케이션 현상에 대한 방지 대책은? (공공재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.3.) <ul style="list-style-type: none"> - 현재 상인회 등과 동지내몰림 현상 방지를 위해 협의 중임
<p>○ 임차인 정착비율, 상가임대료 등 모니터링 하고 있는가? 재생지역에 대한 젠트리피케이션 대책은? 장기안심상가의 실적 및 젠트리피케이션 전담 법률 지원의 실적이 매우 저조 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.3.) <ul style="list-style-type: none"> - 모니터링하고 있으나, 상인들간의 계약 등의 현황 파악이 쉽지는 않음. 정확한 상가 현황 파악을 위한 제도적 보완이 필요함. 다각도로 노력 중임 - 상생협약을 적극 추진 중이고, 재생지역에는 상가임대차 보호법 강화를 국토부에 요청 중이나, 사회적 합의가 필요한 사항으로 충분히 논의 할 예정임 - 장기안심상가는 기획조정실 자료로, 상위법에서 근거를 안해주면, 지방자치단체만으로는 한계가 있음 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 상생협약 활성화 확대 : '18.1~ ○ 제도개선 추진 : '18.2~
<p>○ 시민누리공간 용역관련, 2회 유찰되고 작년 행감 지적업체가 다시 선정되었으며, 용역비용이 올라가는 등 문제가 있다고 보는데? (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.3.) <ul style="list-style-type: none"> - 2회 유찰로 인해 부득이 수의계약 진행하였으며 적법한 절차에 따라 선정하였음. 금액 증가는 과업추가로 인하여 설계변경되었음

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 도시재생 연구반의 경우 어떠한 이유로 전보를 통해서 인력배치가 되었으며, 현재 전공에 맞게 배치, 인력운영이 되고 있는지? (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.3.) - 도시재생본부 신설시 주택정책실 등 2개 실국이 합쳐지면서, 각각의 연구조직을 착출해서 연구반을 구성 - 도시재생사업의 직무특성을 반영하여 관련분야별로 경험과 지식을 가진 인력을 임기제 공무원으로 채용하여 사업 추진의 전문성을 제고하고 있음 - 또한, 도시재생 뉴딜 등 국책과제의 선제적 대응 및 2단계 도시재생사업 추진 등 도시재생사업의 확대에 상응하여 정책수립의 전문성 확보, 체계적인 업무수행 지원 등 임기제 공무원과 일반직 공무원 간 명확한 분업을 통해 효율적 업무추진체계를 구축하고 있음
<p>○ 도시재생활성화지정, 변경 등 정책개발 연구기능은 정책연구반이 필요할 것으로 보임. 도시재생 조례에 조사·정책 마련을 위한 조직신설의 개정을 건의하겠음 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.3.) - 좋은 제안에 감사드리며, 집행부에서도 노력하겠음
<p>○ 젠트리피케이션 방지를 위해서 집행부가 한 일은 무엇이며, 이와 관련한 센터의 기능이 잘 작동되고 있는지? (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.3.) - 재생활성화지역에 대해 다양한 대책을 마련 중임. 해방촌, 세운상가 등은 상생 협약을 하고있고, 도시재생 특별법 개정을 중앙정부에 요청하였음 - 센터에서 젠트리피케이션 등의 제약은 한계가 있음. 상인, 임차인간 상생협약 등을 유도하고 있음

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 구룡마을 관련, 2016.12 월 개발계획 수립 고시 이후 현재까지 추진된 사항은? 2017.6.17. 수립한 거주민 사전이주 지원대책 방침서의 내용은? 분양주택을 원하는 주민들의 민원이 많은데 불가능 한 것인지? 개발이익을 재투자 한다고 하는데 구체적인 내용 및 관리가 가능한 지? (도시활성화과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.3.) <ul style="list-style-type: none"> - 실시계획 인가 준비를 하고 있으며, 교통·환경·교육 영향평가 등을 수행중임 - 열악한 주거 환경으로 선이주 희망하는 주민을 위해 철거 후 진행되는 이주 지원을 사전에 시행하고 있는 것임 - 10년 이상 민원으로 검토된 사안으로 시에서는 불가능한 것으로 판단한 사항임 - 임대료 저감, 일자리 창출, 문화시설 설치 등에 사용할 것이며, 사업별 결산을 통해 개발이익을 별도 관리하겠음
<p>○ 주택사업특별회계, 재촉계정에서 국민계정으로 진출 비율이 87%임. 정상적이지 않아 보이는데? (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.3.) <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생 분야 예산수요 급증으로, 재촉계정에서 도시재생기금으로 전환이 필요함
<p>○ 예산을 못 받아서 기금으로 쓰려는 것은 아닌가? (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.3.) <ul style="list-style-type: none"> - 예산으로 사용시 전용, 변경이 잦아질 수 밖에 없고, 연말 불용 등의 문제를 해결하기 위해 기금이 필요함 - 예산담당관에서도 기금 필요성에 대해 협조한 사항임

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 도시재생특별법 상 특별회계 운영과 기금운영 중 어느 것이 더 나은 것인가? (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.3.) - 기금이 적정함. 외국 선진사례를 보더라도 원활한 사업 추진을 위해서는 기금조성이 필요함
<p>○ 동대문 신발상가 노후 건축물 안전 대책은? (도시활성화과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 안전점검 조치결과 및 관리실태 요청(시→구) [도시활성화과- 13158호,(2017.11.15)] ○ 동대문신발상가 조치결과 제출(구→시) [종로구 안전치수과-20677호,(2017.11.27.)] - 동대문신발상가는 주·상복합건물로 - 공동주택 부분은 주택과에서 특정관리대상시설물 위험등급 C등급으로 관리하고 있으며, - 상가부분은 일자리경제과에서 화재 및 안전사고 관련 유관기관(종로소방서 등)에서 점검 ⇒ 야간화재 점관리용 CCTV설치 및 전기시설 개보수 등 ○ 안전대책 관리 방안 - 공동주택 : 특정관리대상시설물로 주택과에서 년 2회(상·하반기) 외부전문가와 합동 점검 및 안전조치 통지 등 지속적 시설물 관리 - 상가 : 시장 관리부서인 일자리경제과에서 시민과 상인의 안전을 위해 예방사업 실시 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「동묘역 일대 도시재생 활성화 타당성 검토 용역」 진행 중으로 동대문신발상가에 대하여 리모델링 등 여러 가지 방안을 수립하여 검토하겠음

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 서울시에서 추진하고 있는 도시재생사업 전체 현황(재개발, 재건축, 재정비, 일반아파트 지구 등 모두) 각 구별로 정리 (재생협력과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료제출 완료 (2017.11.14)</p>
<p>○ 무교다동 관련 11월까지 용역 추진결과 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료제출 완료 (2017.11.14)</p>
<p>○ 센트리피케이션 관련 도시재생지원센터와 상담한 내용 자료제출 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료제출 완료 (2017.11.14)</p>
<p>○ 전농7구역 학교 및 문화시설부지 소유현황, 문화시설부지 용도지역 상향 등 추진내용 (주거사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료제출 완료 (2017.11.14)</p>
<p>○ 2009년 광장 조성 당시, 광화문 교통대책 검토자료 (광화문광장기획반)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료제출 완료 (2017.11.14)</p>

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 현장 도시재생지원센터운영 관련 자료제출</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생지원센터 인력선발기준 - 자격요건에 따라 선발했는지 여부 - 10월기준 코디네이터 비용지급 증빙자료 - 센터설치 근거법령 (재생정책과) 	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료제출 완료 (2017.11.14)
<p>○ 동묘 정비계획 관련 진행사항 별도보고 요망 (도시활성화과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 보고 완료(2018.1.23.)
<p>○ 지난 8.2대책으로 서울시가 정부 뉴딜공모에서 제외되었는데, 어떻게 준비하고 있는지 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.14.) <ul style="list-style-type: none"> - 시-국토부 TF 구성 및 운영을 통해 지속 협의중에 있음 - 도시재생으로 부동산가격이 상승하지 않는다는 조사결과도 국토부와 공유하였음 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시-국토부 TF 운영을 통한 추가공모 시행 지속 요구 및 서울시 참여에 대한 사회적 공감대 형성 등 전략적 대응을 통해 뉴딜 참여기반 마련

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 도시재생지원센터 채용 기준이 모호한데 이에 대한 의견은? (재생정책과/주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.14.) <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생사업이 추진되지 얼마되지 않았기에, 주민 역량 증진업무를 수행할 전문가분들의 경우 현장에서 지구와 주민과 함께 찾아 위촉하고 있는 실정임 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관련부서·현장센터 의견수렴·개선방향 논의('18. 2월중)를 거쳐 운영개선방안 등 마련 예정('18. 2월말)
<p>○ 도시재생지원센터 용역회사 선정 과정 등 자료 제출 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료제출 완료 (2017.11.23)
<p>○ 서울역, 동북4구 도시재생지원센터 근무자 경력 적합여부 확인자료 제출 (공공재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료제출 완료 (2017.11.23)
<p>○ 도시재생지원센터 용역 사업 계획서 중 인건비 부분 제출 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료제출 완료 (2017.11.23)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 옥인1구역 5차 변론 후 검토회의 회의록에 민생자문관과 협의하여 예산확보 하라는 내용이 있는데 예산과 관련 없는 자문관의 협조를 받으라는 것은 잘못이 아닌지? (재생협력과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.14.) <ul style="list-style-type: none"> - 민생자문관의 협조를 받으라는 의미는 예산확보와 관련 없는 사항임
<p>○ 집수리지원센터와 공구대여소의 기능이 명확하게 되어 있지 않으며 운영 실적이 저조한 이유 및 대책은? (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.2.) <ul style="list-style-type: none"> - 집수리지원센터는 주택 소유자 및 관리자에게 주택점검, 개량 및 보수에 대한 기술지원과 정보제공 등을 위하여 설치하였으나, - 집수리 상담전문가 인력수급 및 예산부족 등으로 공구대여소로 운영 중임 - 이용률 제고를 위해 공구대여소 위치 안내 및 대여공구를 소개하는 리플릿 제작·배포할 예정이며, 집수리지원센터의 재기능을 찾기 위해 집수리지원기본계획 수립용역 진행중('18.3월준공)
<p>○ 왕십리축진지구는 준공이 이미 되었음에도 지구해제를 하지 않는 사유와 해제 후 관리방법은? (주거사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.2.) <ul style="list-style-type: none"> - 지구해제 미이행 사유는 서면으로 제출하겠으며, 지구해제 후에는 국토계획법에 따라 지구단위계획으로 관리함.

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 왕십리축진지구가 준공이 되었음에도 지금까지 해제절차를 이행하지 않는 사유 (주거사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료제출 완료 (2017.11.13)</p>
<p>○ 2017년 무교동 도심활력 프로젝트 선정 업체인 프롬은 공모 정보를 사전에 알고 설립된 페이퍼컴퍼니가 아닌지 의심이 가며, 업체선정 평가위원회에서도 거수로 선정하는 등 공정한 선정절차를 거쳤는지 의문이 제기됨 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료제출 완료 (2017.11.14)</p>
<p>○ 결합개발제도는 언제 만들어졌으며, 현재 시행하고 있는 구역의 추진 사항은? 결합 개발방식이 도시재생보다 공공의 역할이 중요하다고 보는데 공공에서의 재정투입은 얼마나 되는지? 결합개발은 도시재생본부에서 잘 추진해서 다른 지역에도 적용할 수 있는 모델로 잘 만들어 주기 바람 (주거사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.3.) - 2009년도 도정법이 개정되면서 만들어졌으며, 현재 성북2구역(저밀개발)과 신월곡1구역(고밀개발)이 시행중으로, 고밀개발구역에 허용용적률보다 조금 더 주고 결합용적률의 배분 수익을 저밀개발에 주는 것으로, 현재 성북2구역이 정비계획변경 용역중으로 주민설명회까지 마친 상태이며, 주민공람절차 예정임 - 결합개발은 구역별 배분된 용적률에 따라 사업비를 분담하는 방식이며, 공공의 재원은 성북2구역 정비계획변경 용역비만 재정 투입함 - 꼭 성공시켜 좋은 모델을 만들겠음

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 익선 지구단위계획은 청원 이후에 변경사항이 있는지? 현재 익선동은 한옥 개조, 외지인의 부동산 투기 조장 등으로 이미 보전해야 할 ‘한옥’의 고유 외형을 찾아보기 어려워 보전가치 없음(익선동 일대 행위제한 등의 방안을 통해 난개발이나 부동산 투기가 이미 많이 발생하고 있음. 이미 훼손된 한옥 보전이 아닌 뚜렷한 개선 방안 필요. 특히, ‘왕의길’은 호텔, 세무서 등 이미 12~13층 건물이 들어서 있는 바 높이 제한은 형평성 문제 야기됨) (역사도심재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.3.) <ul style="list-style-type: none"> - 청원으로 제출된 민원도 있는 반면 이와 반대되는 의견도 다수 존재하여 현장 조율을 통해 검토하고 있음 - 익선동은 다양한 주민의견이 있는 바, 전달해 주신 주민의견을 포함하여 검토하겠음
<p>○ 재개발 등 해제구역에 도시재생사업이 시행됨에 따라 주택공급이 줄어드는 것이 우려됨. 이에 대한 대책은? 양적인 공급뿐만 아니라 질적인 공급이 통계치로 나타날 수 있으면 좋겠음 (재생협력과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.14.) <ul style="list-style-type: none"> - 재개발보다는 재건축이 주택 절대공급량이 늘어날 수 있음. 재건축이 활발히 진행될 수 있도록 행정적으로 지원하는 방안에 대해 주택건축국과 협의하고 있음

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 기금이 집행부 의도에 따라 서만 집행되는 것은 아닌 지? (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 답변 완료 (2017.11.3.) <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생은 사업과정에서 계획이 계속 변동이 있을 수 있어, 기금으로 유연성을 확보하고자 하는 것임 - 도시재생 목적에 맞도록 집행계획을 수립하고, 현장목소리, 시의원 등 의견도 충분히 수렴하여 사용할 예정