

## 환경성 검토(생태면적률 등) 개선방안 연구

지속가능한 도시개발을 위하여 2004년부터 개발운영중인 생태면적률을 현실에 맞게 적용기준과 공간유형을 정비하여 활용도를 높이고자 함

### 예산 총괄

(단위 : 천원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
-	-	100,000	-	-

### 사업 설명

(단위 : 천원)

#### 사업목적

- 2004년부터 지속가능한 도시관리를 위하여 생태지표로 활용되고 있는 생태면적률이 그 간 도시환경변화로 현실에 맞지 않으므로
- 적용기준 및 공간유형과 가중치에 대하여 재검토가 필요함에 따라 학술용역을 추진하여 개선하고자 함.

#### 사업근거

- 법령상 근거
  - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제27조제2항
  - 서울특별시 도시계획 조례 시행규칙 제10조의2
  - 서울특별시 도시관리계획 환경성검토 업무지침
  - 생태면적률 도시계획 활용계획(시장방침 제345호, 2004.5.29.)

#### 사업내용

- 사업기간 : 2015. 3. ~ 12.
- 사업비 : 100,000천원
- 사업내용
  - 생태면적률 적용에 따른 실제적 생태적 기능 및 자연순환 기능 강화
  - 공간유형의 체계 개선
    - 현재 13개 단위 단위 분류 ▶ 공간유형 단순화 + 기능적 분류
  - 가중치 산정방법에 대한 개선
    - 현재 투수면적 단위 ▶ 투수율 및 체적 범위로 확대 (항목 및 가중치 조정)
  - 사후관리에 대한 제도화 방안 마련
    - 시공후 관리 방안
    - 점검체계 및 복구 제도

추진경위

- 도시관리계획에 있어 생태면적을 적용 및 역할 모호
- 검토방법 및 적용 기준에 있어 실제적인 생태적 기능 반영 미흡
- 사후관리 시스템 부재
  - 조성 후 관리에 대한 점검 시스템 없음
  - 생태면적 훼손에 대한 복원 기준 및 제도적 장치 없음

2015년도 예산

(단위 : 천원)

구 분	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	-	100,000	-
연구개발비	-	100,000	

2015년도 예산 산출 근거

- **노무비 : 52,437천원**
  - 책임연구원 : 11,728천원×1명 = 11,728천원
  - 연구원 : 15,416천원×2명 = 30,833천원
  - 연구보조원 : 6,011천원×1명 = 6,011천원
  - 보조원 : 1,932천원×2명 = 3,864천원
- **경비 : 39,121천원**
  - 여비(국내출장여비) : 2,875천원
  - 유인물비(보고서 인쇄 등) : 3,750천원
  - 전산처리비(연구자료 관리) : 1,738천원
  - 연구용재료비(각종 비품비) : 1,300천원
  - 회의비(자문회의 수당 등) : 5,750천원
  - 교통통신비(교통비 및 우편비 등) : 1,000천원
  - 조사비(현장조사 및 도면작성 등) : 22,708천원
- **일반관리비 : 3,635천원**
  - (인건비+경비)×5%이내
- **이윤 : 4,807천원**
  - (순용역원가+일반관리비)×5%이내

사업추진 절차

- 학술용역 추진절차
  - 학술용역 심의 및 결정(2015.2.27.예정) → 용역발주 의뢰 및 계약체결 → 학술용역 착수·중간·최종보고 → 학술용역 결과물 제출 → 자체평가 및 결과제출 → 결과 활용보고서 제출 → 학술용역 종합평가

사업효과

- 입체적 생태면적을 산정기반 확보를 통한 효율적 토지이용 가능성 제고
- 대지내 조경공간 투입비용의 제도권내 인정기준 마련
- 식생종류에 따른 가중치 차등부여로 생태면적공간 확보 용이

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 사업 유형별 생태면적을 적정비율 제시를 위한 환경영향평가 및 환경성검토기준 생태면적을 확보비율 분석
- 녹지 용적을 개념정립 및 활용방안 연구
- 환경친화적인 공간계획에 범용으로 사용할 수 있는 생태기반지표 개발
- 생태면적을 공간 유형별 표준시방 및 사후관리 방안 마련

○ 추진일정

- 2015. 2. 27. : 학술용역 시행계획 수립 및 학술요역 심의(예정)
- 2015. 3. : 사업자 선정
- 2015. 4. ~ 12. : 환경성검토(생태면적률) 개선방안 연구 시행

실·본부·국	부서명	담당자			
		도시계획국	시설계획과	생태환경 계획팀장	송윤락 (2133-8417)

본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서 내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>