

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.11.27(화)		
사업명/신청위치	한강맨션 주택재건축정비사업 / 용산구 이촌로 248		
의결번호	2018-23-3	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 건축 심의			
■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.			
■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 건축 분야 〉			
□ 건축계획			
○ 한강수변 주요지점에 위치하므로 최소 2개 이상 주동의 매스형태를 특화하는 방안을 제시하기 바람.(소수의견으로 특별건축구역 지정을 검토해야 한다는 의견이 있었으나 특화계획으로 정리)			
○ 단지내 통경축 확보를 위하여 113동과 114동을 넓히는 방안으로 배치 계획 조정 검토 바람.			
○ 이촌로변 지상35층으로 2개층 증가된 주동은 스카이라인 및 학교 음영 개선 등을 고려하여 낮추는 방안 검토 바람.			
○ 단지중심의 공공보행통로 및 커뮤니티 광장에 대한 식재, 보도패턴, 시설물 계획에 대한 세밀한 계획 제시 바람.			
- 공공보행통로는 시작점에서 끝점까지 시야가 확보 될 수 있도록 선형 조정 바람.			
- 중앙광장은 조경 공간을 단순화하여 입주민의 편의를 위한 다목적 중심광장으로 계획하고 공공보행통로와 연계하기 바람.			
○ 부출입구는 근린생활시설 주차출입구, 공동주택 주차 출입구, 공개공지와 소공원을 가로지르는 보행동선이 혼재되어 있으므로 현 계획 보다 여유있는 동선계획 및 보행공간이 될 수 있도록 조정 바람.			
- 계속 -			

2018.11.27.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.11.27(화)		
사업명/신청위치	한강맨션 주택재건축정비사업 / 용산구 이촌로 248		
의결번호	2018-23-3	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 건축 심의			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 건축계획			
<ul style="list-style-type: none">○ 단지내 부대복리시설의 산만한 배치계획은 관리 및 사용에 편리하도록 위치 조정 및 통합 설치에 대하여 검토 바람.(독서실과 도서관 통합, 티하우스와 단지 입구 맘스테이션 통합, 어린이집 차량을 위한 드롭존 설치 등)○ 생활가로축(이촌로)변 근린생활시설 입면 및 평면계획 재검토 바람.(차폐감 해소방안, 피난 동선 개선, 썬큰 계획 추가, 화장실 확충 등)○ 스카이 커뮤니티 전용 승강기와 접한 세대의 소음 대책 수립 바람.○ 경로당과 어린이집은 BF(장애물이 없는 생활환경) 설계 바람.○ 사용자의 혼란을 막기 위하여 주차 동선 계획 개선 바람.			
<input type="checkbox"/> 구조			
<ul style="list-style-type: none">○ 특수 전단벽 철근 상세 시공이 용이하도록 벽체 단면 확보 바람.			
<input type="checkbox"/> 방재			
<ul style="list-style-type: none">○ 109동 관리사무소 방재실은 1층에서 직접 진출입 할 수 있는 출입문 설치 바람.○ 방재계획에서 층간방화구획 및 수평방화 구획의 방화구획선이 관통되는 부분 상세계획이 필요할 것으로 검토 바람.○ 피난계획 설계에서 수평피난계획도 및 수직피난 계획도 첨부 바람.			
<input type="checkbox"/> 환경			
<ul style="list-style-type: none">○ 주거부분 신재생에너지 설치에서 지열의 설치 용량이 부대복리시설의 수요에 맞게 설계 되었는지 검토 바람.○ 태양광 발전을 위한 설치 위치, 공급의무비율(5%) 만족 여부에 대하여 검토 바람. 끝.			

2018.11.27.
서울특별시 건축위원회