

회의록

안 건 경의·경춘선 숲길 사업효과분석 용역 착수보고회

내 용

- **과업수행조직**
 - 지역경제 및 마케팅, 경제성, 부동산 관련 등 분야 전문분야 추가 검토
 - 사업분석 및 조사 전 자문을 통해서 조사자료에 대한 객관성 확보
- **과업수행 방법**
 - 분석 자료의 객관성 확보 : 설문조사 대상이 중요
 - 두 대상지의 주 이용자가 다른 계층(일시적, 지역주민)이므로 설문조사 및 문제점 분석 시 객관성 확보가 중요 : 나이별, 계절별, 거주지별 등
 - 두 대상지는 현장조사 시 육안으로도 건물 및 상가 등의 변화가 확인됨으로 주변 경제적 변화 조사도 필요할 것으로 판단됨
- 내 용 : 주변 지가 등의 조사 시 공신력 있는 데이터 활용(공시가격, 공시지가 변화, 서울시 평균 대비)
- 사회적, 생태적 조사를 통한 결과 도출이 경의선, 경춘선만의 특성 도출이 어려울 것으로 판단
- : 방법적인 측면, 과거의 타당성 조사 등의 자료를 분석하여 대상지 조사자료 검토
- **기대효과 / 편익분석**
 - 편익에 대한 수치화 방안 : CVM 의한 편익추정
 - 이용자 수에 대한 데이터는 관리사무소 확인 필요(요청)
- **기타**
 - 도시조직의 변화에 대한 정확한 표현 제시 ex) 대상지 반경 1km 등
 - 모든 분석 자료는 객관적 자료를 확보하여 제시
 - 관리사무소의 지원을 받아 문제점 및 민원 발생 사항, 이용자현황 등 자료 확보
 - 열섬저감효과, 미기후, 미세먼지, 온도 변화 등의 자료 조사는 이론적인 데이터 분석에 그칠 수 있음
 - : 미세먼지 분석은 산림과학원 데이터 활용
 - 경의선은 개착방식으로 인하여 기존 수목 활용 없이 순수 조경적으로 조성 / 경춘선은 철길을 보존하면서 기존 자연자원을 활용하여 조성
- 인터넷을 통한 문제점 분석 외에 설계가, 분야별 전문가, 공원관리자 등의 설문을 통한 분석

사
진

