

주택성능개선지원구역 내 집수리 등 용자

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 주택성능개선지원구역내 주택개량 및 신축비용 용자		
사업비 (당해년도)	3,000,000천원	(국비)	(사비)3,000,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거환경개선과	김장수 2133-7240	이동호 2133-7263	고성화 2133-7267

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 4,000,000	(x-) 3,000,000	(x-) △1,000,000	(x-) △25
민간융자금	(x-) 4,000,000	(x-) 3,000,000	(x-) △1,000,000	(x-) △25

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역		
민간융자금	○ 주택성능개선지원구역	=	3,000,000천원

과목구분	2021년 예산내역	
	- 주택개량 융자금 25,000,000원*120	= 3,000,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축 공사비 융자지원을 통한 주민의 삶의 질을 개선
- 노후 불량주택 지역의 소규모 주거환경개선에 따른 건축비용 융자 지원

□ 사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제95조(보조 및 융자)
- 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조(보조 및 융자)
- 서울특별시 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례 제7조, 제9조, 제13조

□ 사업내용

- 위 치 : 주택성능개선지원구역
- 규 모 : 주택성능개선지원구역 116개 구역(20년 7월기준)
- 사업기간 : 연중
- 사업내용 : 주택개량 및 신축비용 융자지원
- 총사업비 : 3,000,000천원

□ 추진경위

- 2014. : 주택개량 융자지원 대상(23구역 → 2015년도 42구역)
- 2015. : 주택개량 융자지원 대상(42구역 → 2016년도 53구역)
- '15.05.20 : 정비사업 대안모델 정착을 위한 가로주택정비사업 활성화 방안 수립
- '15.9 : 주택개량 융자지원 대상구역 확대(주거환경관리사업구역 + 도시재생활성화사업구역)
- 2016. : 주택개량 융자지원 대상(53구역 → 2017년도 70구역)
- 2017. : 주택개량 융자지원 대상(70구역 → 2018년도 77구역)
- 2019. : 주택성능개선지원구역으로 대상구역 확대(105구역)
- 2020. : 주택성능개선지원구역으로 대상구역 확대(116구역, 20년 7월기준)

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,000,000	
2021년도	2021.01~2021.12	3,000,000	주택개량 및 신축 비용 용자 지원(0.7% 저리용자) 및 3년거치 10년균등분할상환

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공인중개사 집합교육을 활용한 주택개량 용자 홍보 ○ 집수리닷컴 온라인 접수 창구 신설 및 홍보(상시) ○ 온동네어울림한마당 행사시 용자강의(4회) ○ 정례반상회(8월) 홍보 및 온동네소식지(9월호) 게재,
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 홈페이지 및 집수리닷컴 홈페이지 안내 및 홍보(상시) ○ EBS 사건브리핑 안전상황실 사업안내 및 홍보(2019.06.14.(금) 20:40 방송분) ○ TBS TV민생연구소 사업안내 및 홍보(2019.06.21.(금) 17:00 방송분) ○ 온동네 소식지 여름호 사업안내 및 홍보(2019.07.05.(금) 발행) ○ 주민설명회를 통한 사업안내 및 홍보(상시) ○ 보도자료 배포(2019.04.30.(화) 석간용)
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울 가꿈주택 사업과 연계 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 가꿈주택 착수신고 시 주택개량 용자 통합신청 가능 ○ 주택개량 용자사업 자치구 담당자 교육 시행(2020.02.11.) ○ 제도개선을 통한 용자 대상 확대 <ul style="list-style-type: none"> - 신축 건축물이 주거복합용(주택+기타)일 경우, 주거 면적이 50% 이상이면 용자지원 가능

□ 향후 기대효과

- 도시재생의 패러다임이 전면철거형 정비방식에서 주거지 보전·정비·개량으로 전환됨에 따라, 주민 스스로의 관리에 의한 소규모 주택개량 활성화로 주거 삶의 질 향상

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 1,635,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,635,000	(x-) 1,442,560	(x-) 0	(x-) 192,440
2018	(x-) 1,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,000,000	(x-) 991,700	(x-) 0	(x-) 8,300
2019	(x-) 3,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,000,000	(x-) 2,686,722	(x-) 0	(x-) 313,278