

제20차 도시계획위원회 상정안건 목록

■ 총13건(신규 10, 재상정 3)

연번	안 건 명	개 요	비 고
1	<도시계획과> 도시관리계획(개발진흥지구) 결정	○ 위 치: 동대문구 제기동 1082번지 일대(211,355㎡) ○ 내 용: 서울약령시 한방 특정개발진흥지구 결정	<신 규> 지구계획팀 정광재 (2133-8332)
2	<도시계획과> 도시관리계획(개발진흥지구) 결정	○ 위 치: 중랑구 면목동 136번지 일대(292,000㎡) ○ 내 용: 면목패션 특정개발진흥지구 결정	<신 규> 지구계획팀 정광재 (2133-8332)
3	<공동주택과> 청담·도곡아파트 지구개발기본 계획(정비계획) 변경	○ 위 치: 강남구 역삼동 756번지 일대(한티역 주변)(378,188.5㎡) ○ 내 용: 역삼지구단위계획 수립에 따른 청담·도곡아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경	<신 규> 공동주택운영팀 박영동 (2133-7141)
4	<공동주택과> 개포주공1단지 주택재건축 정비 구역 지정 및 정비계획 결정	○ 위 치: 강남구 개포동 660-3일대(399,741.7㎡) ○ 내 용: 법적상한용적률 249.99%, 최고 35층이하	<재상정> 공동주택계획팀 박진일 (2133-7139)
5	<시설계획과> 도시계획시설(공공청사, 문화시설) 변경 결정	○ 위 치: 구로구 고척동 63-16번지 일대(5,107㎡) ○ 내 용: 공공청사(구로소방서)와 문화시설간의 토지 교환 (108㎡)에 따른 도시계획시설 부지경계 변경 결정	<재상정> 공공문화계획팀 김용민 (2133-8412)
6	<시설계획과> 도시계획시설(서울대학교) 세부시설조성계획 변경 결정	○ 위 치: 관악구 신림동 산 56-1일대(3,895,695㎡) ○ 내 용: 자연녹지지역내 대학 건축물 높이계획 결정	<신 규> 공공문화계획팀 김용민 (2133-8412)
7	<재정비과> 천호뉴타운 천호2구역 정비계획 및 정비구역 변경지정	○ 위 치: 강동구 천호동 437-5일대(10,020㎡) ○ 내 용: 역세권 장기전세주택 건립에 따른 정비계획 변경 법적상한용적률(235%→299.6%), 23층, 189세대	<신 규> 재정비사업팀 염태웅 (2133-7227)
8	<주거재생과> 도시 및 주거환경정비법 4조의3에 의한 정비구역 등 해제	○ 내 용: 주택재개발(3개소), 주택재건축(5개소) 정비구역 등 해제	<신 규> 재개발팀 홍남기 (2133-7177)
9	<주거재생과> 마장2 주택재개발 기본계획 변경 및 정비구역 지정	○ 위 치: 성동구 마장동 793-1번지 일대(33,190㎡) ○ 내 용: 계획용적률 20% 상향 - 2종(7층)→2종(12층), 평균 18층	<재상정> 재개발팀 강수성 (2133-7174)
10	<주거재생과> 중화2 주택재건축 기본계획 변경 및 정비구역 지정	○ 위 치: 중랑구 중화동 313-35번지 일대(21,219㎡) ○ 내 용: 1종일반주거(공원), 2종(7층) → 2종(12층), 균15층	<신 규> 재개발팀 서현우 (2133-7176)
11	<공동주택과> 성내동 미주 주택재건축정비계획 변경안	○ 위 치: 강동구 성내동 547-1(면적: 18,416.9㎡) ○ 내 용: 법적상한용적률 변경(288.18% → 291.05%)	<신 규> 공동주택계획팀 강성근 (2133-7137)
12	<공동주택과> 도시 및 주거환경정비기본계획 변경안	○ 위 치: 성동구 성수동 656-421(면적: 11,084.0㎡) ○ 내 용: 지구단위계획구역 해제에 따른 정비기본계획 반영	<신 규> 공동주택계획팀 강성근 (2133-7137)
13	<도시계획과> 도시관리계획(용도지구·취락지구) 결정(변경)	○ 위 치: 강남구 자곡동 271-1 일원(27,412㎡) ○ 내 용: 집단취락지구의 효율적 관리 및 주민의 생활 환경 개선을 위한 기반시설 확보를 위해 취락지구의 경계를 변경	<신 규> 지구계획팀 장명호 (2133-8331)