

제18차 도시계획위원회 심의결과

<2012. 9.19(수) 14:00, 13층대회의실>

총 10건(보류 5, 자문1, 보고1, 미심의 3)

안건번호	안건명	개요	심의결과
1	〈시설계획과〉 도시계획시설(고려대학교) 세부시설조성계획 변경 및 자연경관지구 내 높이 결정	○ 위치 : 성북구 안암동 5가 1-2알대 (640,884.9㎡) ○ 내용 : 세부시설조성계획 변경 및 자연경관지구 내 높이 결정	보류
2	〈주거재생과〉 용두4 주택재개발 정비계획 변경 결정 보고	○ 위치 : 동대문구 용두동 144번지 알대(15,390㎡) ○ 내용 : 계획용적률 변경(20%상향) 및 소형주택 확보 최고높이60m→65m(평균15.98층→평균16.5층) * 제6차 도시계획위원회(12. 4. 4) 심의조건 이행사항	보고
3	〈주거재생과〉 응암2 주택재개발정비계획 및 정비구역 변경 지정	○ 위치 : 은평구 응암동 37번지 알대(120,620㎡) ○ 내용 : 용적률 233% 이하 → 248% 이하 세대수 2,207세대→ 2,471세대,층수 최고 23층(평균18층)	보류
4	〈주거재생과〉 안암1 주택재건축정비계획 자문	○ 위치 : 성북구 안암동3가 136-1번지 알대(16,400.0㎡) ○ 내용 : 2012년 제6차 도시계획위원회 심의결과 구역경계의 적정여부 자문	자문
5	〈주거재생과〉 봉천12-2 주택재개발정비계획 및 정비구역 변경 지정	○ 위치 : 관악구 봉천동 1553-1번지 알대(80,978.3㎡) ○ 내용 : 획지내 건축물 용도변경 (종교 → 공동주택) 평균층수: 평균16층→평균18층,법정상한용적률 : 250%이하	보류
6	〈도시정비과〉 문정도시개발구역 개발계획 및 실시계획 변경	○ 위치 : 송파구 문정동 350번지 일원 ○ 내용 : 미래형 업무단지 지정용도 변경 등	보류
7	〈마곡사업담당관〉 마곡 도시개발구역 개발계획변경	○ 위치 : 서울시 강서구 마곡동, 가양동 알대(3,665,086㎡) ○ 내용 : 개발계획 변경 (토지이용, 용도지역, 도시기반시설 등)	보류
8	〈도시정비과〉 염창역세권 장기전세주택 도시환경정비구역 적정여부 자문	○ 위치 : 양천구 목동 524번지 일원(64,881㎡) ○ 내용 : 정비구역 범위설정 적정여부	미심의
9	〈도시정비과〉 충정로역세권 장기전세주택 도시환경정비구역 적정여부 자문	○ 위치 : 중구 중림동 398-1번지 일원(26,446㎡) ○ 내용 : 주정비구역 범위설정 적정여부	미심의
10	〈도시정비과〉 봉천1역세권 장기전세주택 도시 환경정비 정비계획수립 및 정비 구역 지정	○ 위치 : 관악구 봉천동 944-1번지 일원(37,552.5㎡) ○ 내용 : 주거복합(241세대), 용적률 499.2%, 30층이하	미심의