

제16차 도시계획위원회 상정안건 목록

<2012. 8. 1(수) 14:00, 13층 대회의실>

총 9건 (재상정1, 신규 8)

안건번호	안건명	개요	비고
1	<p style="color: blue;"><주거재생과> 미아 제9-1 주택재건축 구역지정 변경</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 강북구 미아동3-770 일대 ○ 면적 : 52,476㎡ ○ 내용 : 예정법적상한용적률(228.61%), 962세대 	<p><신규> 재생계획팀 황인수 (3707-8497)</p>
2	<p style="color: blue;"><주거재생과> - 보고식 2010 서울특별시 도시·주거환경 정비기본계획 변경</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내용 : 정비예정구역 해제 18개소 <ul style="list-style-type: none"> - 주택재개발 정비예정구역 4개소(총17.3ha) - 단독주택재건축 정비예정구역 14개소(총27.2ha) <li style="padding-left: 40px;">(주택재건축정비구역 3개소 포함) 	<p><신규> 재생계획팀 박종문 (3707-8236)</p>
3	<p style="color: blue;"><주거재생과> 석관제2 주택재개발정비계획 및 정비구역 변경</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 성북구 석관동 58-56번지 일대 ○ 면적 : 51,491㎡ ○ 내용 : 기준용적률 20%상향적용 용적률 : 231.90%→243.69%(증11.79%) 세대수 : 900→1,046세대(증146세대) 	<p><신규> 재개발팀 강수원 (3707-8237)</p>
4	<p style="color: blue;"><도시정비과> 강일구역 도시개발계획 및 실시계획 변경</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 강동구 강일동 360번지 일원 ○ 면적 : 895,618.4㎡ ○ 내용 : 단독주택용지→공공주택용지(공공임대 272세대) 전기공급시설용지→종교용지 	<p><신규> 개발사업팀 임동섭 (2171-2973)</p>
5	<p style="color: blue;"><도시정비과> 마포로1구역 제20지구 도시환경정비구역 변경지정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 마포구 도화동 17-22일대 ○ 면적 : 1,643.2㎡ ○ 내용 : 주용도(숙박), 용적률 1,000%, 높이 110m 	<p><신규> 정비기획팀 김용복 (2171-2693)</p>
6	<p style="color: blue;"><시설계획과> 도시계획시설(공원)변경 (세분변경)결정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 동대문구 제기동 274-1 (선농단어린이공원) ○ 면적 : 3,933㎡ ○ 내용 : 도시계획시설(공원) 변경(세분변경)결정 (어린이공원 ⇒ 역사공원) 	<p><신규> 공원생태계획팀 김규중 (6360-4791)</p>

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고
7	<p>〈시설계획과〉 도시계획시설(학교) 변경 및 대학 세부시설조성계획 변경결정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 노원구 월계동 447-1,500일대(광운대, 광운중고) ○ 면 적 <ul style="list-style-type: none"> - 광운대학 : 62,865㎡ → 66,054㎡ (증 3,189㎡) - 광운중·고 : 30,966㎡ → 27,777㎡(감 3,189㎡) ○ 내 용 <ul style="list-style-type: none"> - 광운중·고교 일부면적 제척후 대학 편입 및 제2종일반주거지역 내 건축물 높이 결정(1동) 	<p>〈신규〉 공공문화계획팀 방준호 (6360-4781)</p>
8	<p>〈시설계획과〉 도시계획시설(학교, 공원) 변경 결정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 동작구 흑석동 211-32 일대 ○ 면 적 : 학교 → 공원(643㎡) ○ 내 용 : 중앙대 학교부지 일부를 노량진근린공원으로 결정 	<p>〈신규〉 공공문화계획팀 김영희 (6360-4783)</p>
9	<p>〈공원녹지정책과〉 2016년 수도권(서울시) 개발제한구역관리계획안</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 근거 : 『개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법』 ○ 주요내용 : 도시계획시설, 대규모 시설의 설치계획 ○ 입지대상시설 : 고속철도 수서정거장 시설 	<p>〈재상정〉 녹지관리팀 손병도 (2115-7533)</p>