

제16차 마곡산업단지 정책심의위원회 회의록

2013. 10. 31

마곡사업추진단 (마곡사업담당관)

작성자

마곡사업담당관

담당: 조병훈
(☎2133-1518)

팀장: 김인숙
(☎2133-1512)

과장: 이기완
(☎2133-1510)

「제16차 마곡산업단지 정책심의위원회」 회의록

〈회의개요〉

- ◆ 일 시 : 2013. 10. 31(목) 14:00 ~ 15:00
- ◆ 장 소 : 영상회의실(서울시청 본관 6층)
- ◆ 참 석 : 정책심의위원 11명
 - 당연직 위원(4명) : 행정1부시장, 기획조정실장, 마곡사업추진단장
 - 위촉직 위원(9명) : 김형식, 손소영, 김이환, 김유숙, 김상일, 조혜영, 김용직, 전성빈, 신창호

◆ 진행순서

〈2기 외부위원 위촉식〉

- 서약서 서명 및 위촉장 수여

〈마곡산업단지 및 위원회 개요 소개〉

- 마곡산업단지 및 정책심의위원회 개요 프리젠테이션

〈보고안건〉

- 산업시설용지 제3차 일반분양 추진현황
- 산업시설용지 제4차 일반분양 추진계획
- 지원시설용지 제1차 일반분양 추진현황

□ 주요내용

〈2기 외부위원 위촉식〉

- 위원 : 서약서 서명
- 위원장: 개회사 및 인사말씀
- 간사 : 위원 소개
- 위원장: 위촉장 수여

<p>위촉장</p> <p style="text-align: right;">소속, 이름</p> <p>귀하를 서울특별시 마곡산업단지 정책심의위원회 위원으로 위촉합니다. (임기 : 2013년 10월 31일부터 2015년 10월 30일까지) 2013년 10월 31일 서울특별시시장 박원순</p>
--

〈마곡산업단지 및 위원회 개요 소개〉

- 간사 : 마곡산업단지 및 정책심의위원회 개요 프리젠테이션

〈부위원장 선출〉

- 위원장
 - 보고에 앞서 부위원장 선출이 필요함. 부위원장 추천 바람.
- 000 위원
 - 김용직 위원을 추천함.
- 위원장
 - 동의하는지? 이의가 없으므로 김용직 위원을 부위원장으로 선출하겠음.

〈마곡산업단지 및 위원회 개요 소개〉

- 간사 : 마곡산업단지 및 정책심의위원회 개요 프리젠테이션

〈안건 보고〉

- 간사 : 제3차 산업시설용지 일반분양 추진현황 보고
- 000 위원
 - 공고부지 결정 기준은?
- 간사
 - 사전입주조사 후 수요의 1.5~2배 정도 공고함
- 000 위원
 - 대체부지 제공기준은?
- 간사
 - 2순위자에게 해당 회차 공고부지 중 잔여면적 중에서 제공함.
- 위원장
 - 이 건에 대해서 특별한 이견이 없으므로, 다음 안건 보고 바람.

- 간사 : 제4차 산업시설용지 일반분양 추진계획 보고
- 000 위원
 - 기존 매각현황도면과 금회 공고부지 비교 바람
- 간사
 - 기존 매각현황도면 설명

- 간사 : 제1차 지원시설용지 일반분양 추진현황 보고
- 000 위원
 - 지원시설용지에 대해서도 심사를 하는지?
- 간사
 - 영리용도에 대해서는 심사를 하지 않음.

- 000 위원
 - 산업시설용지와는 달리 조례에 의해 최고가 낙찰이기 때문에 용도만 맞으면 따로 심사를 하지는 않음.
- 000 위원
 - 지원시설용지 구성에 대한 통제 수단은?
- 위원장
 - MA가 있지만 전적으로 맡겨두지만 말고 위원들에게 조언받을 수 있도록 지원시설용지 관련현황도 위원회에 보고 바람.
- 000 위원
 - 마곡나루역 옆의 지원시설용지는 공원 조성 후에 공고하였으면 더 높은 가격에 매각할 수 있었을텐데 아쉬움.
- 위원장
 - 지원시설용지는 적절한 공고 시기를 조절할 필요는 있음.
- 000 위원
 - 그런 걸 감안해서 좋은 자리를 차지하려고 좋은 곳이 들어올 것임. 어느 정도 지원시설도 산업시설과 함께 조성될 필요가 있음.
- 위원장
 - 그래서 연구소 직원들을 위한 거주시설도 지원시설에 가능함.
- 000 위원
 - 호텔도 지원시설용지에 지을 수 있는지?
- 간사
 - 가능함.
- 000 위원
 - 지구단위계획상에 설치가능한 용도를 정해놓았는데 이쪽 지역은 호텔이 가능함.
- 000 위원

- 고도제한은?
- 간사
 - 공항주변이기 때문에 57.86m.
- 000 위원
 - 지원시설용지를 나중에 비싸게 파는 것도 좋지만, SH공사의 엄청난 이자부담을 고려하면 트레이드-오프가 있음.
- 000 위원
 - 향후 디자인이라던지 하는 부분에서 통제가 가능했으면 함.
- 000 위원
 - 개별적으로 만들어지기보다는 단지와 조화를 이룰 수 있어야 함.
- 간사
 - 현재 MA가 선정되어, 일관적으로 조성될 수 있도록 자문 절차를 거치고 있음.
- 위원장
 - 건축에 대해서는 MA를 위촉을 해서 통일적으로 하고 있음.
- 000 위원
 - 건축이 아닌 용도 측면에서도 최소한의 공적 개입이 가능한지 의문.
 - 공공에게 개방된 시설로 만든다던가.
- 000 위원
 - 지구단위계획에 허용용도, 불허용도가 현재 지정되어 있음.
 - 공공개방, 접근성 같은 것은 MA 절차를 거치고 있음.

〈폐회선언〉

- 위원장
 - 지금까지는 기본원칙을 정하는 회의였다면, 앞으로의 2기 위원회는 마곡단지를 활성화하는 회의가 될 것임.
 - 이것으로 제16차 마곡산업단지 정책심의위원회를 모두 마치겠음.