

319

()

1

2023 6 19 () 10

1. 2022

2. 2023 1 가

3.

4.

5. 2 • ()

6. ()

1. 2022 () 1

2. 2023 1 가 () 20

3. 30

4. 41

5. 2 • () 65

6. () 65

(10 25)

319 1

(3)

가

가

가

가

가

1. 2022

()

(10 27)

	1	2022		90	200	68
			7,700		13	8,600
						8.2%
(3)			7	3,900		
1						
				24	, 42	6,600
			8	19		2022
					1	1
?						3,800
2023			6	12	4,800	
2022		2023				
1	가				8.2%	7
						3,900
						2
		2022	5,700		2	7,900
			300			2
						288
						9,700
				216	200	53
			9,200			
			6.5%		18	8,600
				2	4	
						2
		2022				2
9,500		1	7,400		2	1
						8,500
		100%	1	7,400		
2022						
	2022		378		5	6
9,900		284	9,600			1,200
				8	19	
67	7,800		26			
2,500						
		2022				
					2	4
						9

49 9,200 .	3 5
6.5% 18 8,600	5 .
14 8,000 , 1 700 ,	3 , 6 ,
2 9,900 .	6 .
2022 .	8.2%가
2022	288 9,700
74.8% 53 9,000	18 8,600
6.5%	2
1 .	5
2022 .	2 7
9,500	8 .
2 가 1 7,400	2 , 9 ,
378 284	가 . 18
67 6.9%	8,600
9,500	9 .
90 200 76.4%	2 가
13 8,600 ,	가
7 3,900	
8 19	
24	
	2022 8

19		가		18	8,600
				6.5%	4
		가		2020	
	. 10				
		378		. 14	
284	17.8%	67			
		26	2,500		
	6.9%			2	4
	3.7%				
		2.2%	4	가	
8.2%				2	,
		가			2
				2022	
					2
				3	
				1	, 4
				2	5
90	200	68	7,700	2022	2
13		8.2%		4,000	
			8	2	4,000
2020		가			
	가				2021
			288	가 LH	3
9,700	216		53		

가	5
2 8,500	9%
33 24 ,	
5	21
2	26
2,500	6.9%
38	
10%	8
3 2 ,	
1 13	3 , 5
18	2021
10 5,000	
	2022
	70%가
12	
가	가
3	
8 4,500	
1 3,800	, 1 7,000
가	81.5% ,
가	가
20	24
	가

<p>가</p> <p>100</p> <p>3.1 100 , 2020</p> <p>19 가</p> <p>2020</p> <p>2021 3</p> <p>가 2021 6</p> <p>4</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>8</p>	<p>3</p> <p>3 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>28~29</p> <p>2</p>
	<p>()</p> <p>2022</p> <p>()</p>

가	가	100	가
가	가 ,		, 가
가 ?	가	13	가
,	,	가	
가	,	,	
가	가		100
	가	가	가
	가	"	
	가 ,	,	?
		1,800 , 가	가 900 , 가 900
		가	
		,	
		가	가
		가가	
		가	
		가	
		가	
		가	
가	100	가	
	8 2,900		
	28		
가	가		가
	"	,	?
		13	가
		?	
	가		12 8,000
	"		

			2021	?
			5,300	
	가		6	
	,		, 2023	
	.		?	
	,		가	
가	?		7,200	, 2021
	.		?	
			2021	7,200
				2,300
			2023	가
	,		?	
	.			2021
			7,200	2022
	1			가
	.			
				가
			7,200	가
			
	2		2021	7,200
	.		2022	?
?				
?	709		3	2,548
	3	2,548		
	7,200	,		
2,347	4,000	.	3	2,548
	?		2,347	4,000
	,			,
	.			2021
			가 2023	
	.		, 3	
	?			
	,		2021	7,200
			, 2022	2,300
			
	.			
			2021	2022
2,300	2021			7,200
				2023

<p>,</p> <p>, 가 , B/C 2,000 , 2,700 가 , 가</p> <p>.</p> <p>가 , 3,780 1,007 , 가</p> <p>3,780 , ?</p> <p>CVM , 가, 3,000 ,</p> <p>3 , PIMAC 1,000 1 ,</p> <p>, , 가 ,</p> <p>.</p> <p>, 가 가 2,000 가 ?</p> <p>가 , 가 가</p> <p>, ?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>,</p>	<p>B/C</p> <p>, 가 , 가 가 가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>, 가, , , 가 , , ? , , 가 . 가 ?</p> <p>, 가 가 , 가 , 가 . 가 가</p> <p>(Free Riding)</p>
---	---

<p>가 가 ? 가 가 , ? 가 가 () 2,000 가 가 CVM 가 가 ? ? 가 가 TV 가 가 가</p>	<p>2022 14 13 6 ? 5,000 7 7,300 10 73.6% ? ? 2022 가 가 2022 4 21 3 가 ? 가 가 가 ? ()</p>
---	---

8 26 6 5,000	12	가 ,	.
13 1 6,500	1		가
.	?		?
	7 19 6 5,000		2022
	11 22 1 6,500	가 가 2023	
	1	6	,
	8 23 5,000	?	?
	12 13 1 2,300	?	
7,300	.		7~8 ,
	가		
	?		
12 13 7,300	2023 6	7 , . ?	
8 , .	? 6 8 1 5,000	?	
2,700	.	2023	,
?	.		가 가 ,
	가		
.....		가	가
	가	?	
	. 2023		
	?		가
12	,	가	
2022	가 . 2022 12	가	
.			
,			
,			
	4		
9,100	2,800		
5 1,900		3	
.		8 3 5,000	
		3	17~19 ,
		15	
가			
,	10 5,000 ...	4 9,500 70%	3 5,000
....			?
	가		

<p>. 3 5,000 ?</p> <p>가 ?</p> <p>1 7,000</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>2023 2022</p> <p>7 5,000</p> <p>10</p> <p>3.6%</p> <p>?</p> <p>3 가 ,</p> <p>?</p> <p>2</p> <p>7</p> <p>3.6%</p> <p>?</p> <p>가 ,</p> <p>?</p> <p>7</p> <p>7</p> <p>.....</p> <p>7 ?</p> <p>7 .</p> <p>?</p>	<p>.....</p> <p>() 7</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>35</p> <p>9,450</p> <p>1 7,350</p> <p>1 7,358 ,</p> <p>100%</p> <p>1 7,358</p> <p>1 7,358 ,</p> <p>가</p> <p>183.7% , 83.7%</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>83.7%</p> <p>가</p> <p>3.9%</p>
--	---

<p>1 . . 가 가 . 가 가 , . , 가 가 . , 가 ? . 가 가 가 가 . 가 . 3~4 153 가 3~4 . 가 , 가 , 가 ? .</p>	<p>가 가 . , . . 가 ? 1 . 1 2022 , ? (「 .」) 가 가 . (3) 2 . (3) (12 01) (14 09) . (3) 2. 2023 1 가 () 2 2023 1 가 . (3) 2</p>
--	---

<p>5 가 .</p> <p>가 가 .</p> <p>가 .</p> <p>9,300 .</p> <p>6 .</p>	<p>2017 ,</p> <p>, 2020 , ,</p> <p>가 .</p> <p>9~10</p> <p>11</p>
<p>1 4 .</p> <p>4 .</p> <p>가 가 .</p> <p>가 .</p> <p>가 .</p> <p>1 가 .</p>	<p>-----</p> <p>()</p> <p>2023 1 가</p> <p>()</p> <p>-----</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>2023</p> <p>4 28 6 16 가 " .</p> <p>가 ."</p> <p>2,400</p> <p>?</p> <p>4 28</p>

	가	,		,	
	,	.		.	
		1		
()			가		
	.		,		
			?		
?					가
	가	?	가	,	
()			.		,
				
	가		9,300		
	?		,		
	.		,		.
					1
가			,		
		가		
.....			.		
	,	?		?	
	5	,6	,	?	
	.				
			2	5,000	
	,				
			가		5 8,000
			,		가 ?
				
				
			가 ?		
	9,300		.		
가					?
	?				
			7		
	가				7
	2		,		
	.				
?	,		가		
			가	,	
			가	,	

<p>가 ?</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>, 가</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>가 ?</p> <p>가 ?</p> <p>4 20 가</p> <p>.....</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>,</p> <p>.</p>	<p>?</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>가 ?</p> <p>가 ?</p> <p>.....</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.....</p> <p>,</p> <p>2</p> <p>7,500 가 1,000 ,</p> <p>3,500 , 1</p> <p>3,000 , 1 ,</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>.....</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>1 7,500</p> <p>.</p> <p>1</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>,</p>
---	--

<p>가 가 5 8,000 ? 가 ? () ? 2 10 ? (「 .」) (3) (14 52) (15 15) (3) 2 2 2023 1 가</p>	<p>“ ” 2 “ ” 2,400 가 ? (「 .」) 2 (3) 142 3 2023 1 가 ? (「 .」) 가 가 (3)</p>
<p>2023 1 가</p>	<p>3. (15 18)</p>

<p style="text-align: center;">3</p> <p>(3)</p> <p style="text-align: center;">2023</p> <p>1. 2. 2023</p> <p style="text-align: right;">6</p> <p>14</p> <p>6</p> <p style="text-align: right;">가</p> <p style="text-align: right;">5</p> <p style="text-align: right;">4</p> <p>8 13</p> <p>8</p> <p>5</p> <p>가</p> <p>9</p> <p>100 가</p> <p style="text-align: right;">6 7</p> <p>가 , 8</p>	<p>10</p> <p>6</p> <p>가가 가 , JTBC</p> <p style="text-align: right;">7</p> <p>가가</p> <p>11</p> <p style="text-align: right;">가</p> <p>1 5</p> <p>5 26</p> <p style="text-align: right;">2</p> <p style="text-align: right;">2</p> <p style="text-align: center;">2023</p> <p>14</p> <p style="text-align: right;">3</p> <p>5 가</p> <p>277 73 , 6</p> <p>23</p> <p>15</p>
--	---

	<p>, 2024</p> <p>24</p> <p>가</p> <p>10 7</p>
<p>16</p> <p>3</p> <p>5</p> <p>가</p> <p>6</p> <p>9</p>	<p>13</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>4</p>
<p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>17</p>	<p>25</p> <p>新</p> <p>, SH</p> <p>가, 가</p> <p>MP</p> <p>가</p>
<p>1</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>MICE,</p> <p>7</p> <p>26</p>
<p>5</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>가</p> <p>新</p>
<p>21</p>	<p>가</p> <p>27</p> <p>2</p>

2

가

가

90

. 8

28

가

29

2023

()

()

가

가

가

?

3

2021
84%

가

가

가

?

5

65

가

2

가

?

2,000

2,000

5,000

“ 2023 3

?

3

21)”

?

가 ?

2,000

가

2

2023 3 3
2

?

?

가

2018

가

.....

가

?

2022

HDC

가

?

.....
?

2022 2
가

?

가

가

가 2

<p>가</p> <p>2</p> <p>2019 2</p> <p>가</p> <p>2</p> <p>가</p> <p>가 3,500</p> <p>..... 1 3,000m².....</p> <p>2</p> <p>5</p> <p>15 가 6</p> <p>50 가</p> <p>가</p> <p>()</p> <p>2</p>	<p>48</p> <p>()</p> <p>()</p> <p>() ?</p> <p>가</p> <p>가 2019 , 2019</p> <p>2023 3 3 2020, 2021</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>1 5,000</p> <p>6 12</p> <p>가</p> <p>“ 2019</p> <p>2020 5</p> <p>가</p>
---	---

..... 가	가	500%	.
?	가	400%.....	.
?		400	500
		120%	600%
.	,		?
25	6	가	,
가	?		
가		,	,
.....		SH	가
,	.		SH
가	가	,	
가	,		
.	.		
.	.	9	.
SH			?
,			,
6			.
	, SH가	가	가
가		SH	
	?		
, 7	가	?	
			?
.	가		
.			
120%			가
.....		,	
가		.	

가

(「 .」)
가 가
(3)

4.

(16 27)
4

(3)

?

6 13 23

10
(「 .」)
(3)
(16 06)
(16 26)

5 31 3

6 13

(3)

3

가

가

가 가 가
가 가

6

201가

3

4	5
3 2,187	3,818 , 1 9,205 , 7
	3,023
	1,386 1,376
가	, , 7 , 6 1 27 , 101 26
	2022 27 9,000 ,
	18 1,000 , 9 7,000
	1 9,000
	1,619 186% .
	18 1,687
	가 6 3,283
	가 11 8,404
	4 2023
	4 1,163
	5
	10
	7
1	
	2023 2 28
1988 12	2023 2
가 1989 2 3,000	
, 389 가	
2021 11 15	
2023 1 7 6 1 27 101 26	, 2023 5 6
2	
8	8

가	가
2023 5 가 201	1 6,960 2023 3 2,187 2018
, , , 가 . 2023 3 21 , 2023 5 2	가 가 가
6	가
3	가
가	. 2022
9	, , 3
2023	가
SH 5	. 22 9
25	7 1 2024 6 30
5	가
1 1	12
10	9 91
2022	, , ,
5	, , ,
8	94.3%, 5.7%
9	58
2023 4	6
11	7
가	. 13
가	가
Beam	가

<p>.</p> <p>, 2022</p> <p>7 , 2/3</p> <p>3 6,500</p> <p>2023 3,450</p> <p>21 5</p> <p>2,584 가 98</p> <p>, 597 , 451 ,</p> <p>203 가 2023</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>22 3</p> <p>23</p> <p>가</p> <p>2021</p> <p>2023 5</p> <p>가 2023 12</p> <p>, 2024 11</p> <p>가 162,</p> <p>가</p> <p>7 8,758m²</p> <p>,</p> <p>1,050 , 100</p> <p>2017 12</p> <p>19</p> <p>, 2021 11 25</p> <p>2023 2 9</p> <p>2023 5 25</p> <p>가</p> <p>24</p>	<p>2,753 , 2 6,635m²가</p> <p>275 3,028</p> <p>2023</p> <p>12 2025 5</p> <p>, 2026 12</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>2023 6 8</p> <p>475m,</p> <p>25~29m 4</p> <p>2017 8 2023 7</p> <p>95% 627</p> <p>2008 3</p> <p>2017 8 , 2023 6</p> <p>가 2023 7</p> <p>6</p> <p>()</p> <p>()</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>?</p>
---	---

가

() 5

가 가

?
... SH “ ”

가

178

SH가

178

가

SH

가

?

? 3

?

SH

178

?

SH

가

가

5

5

3

3

?

?

가

?

.....

?

?

	?
	가
	가
	가
	, LH
가	, SH
?	, 가
	? ? 가
	가
가	
가 30	가
, 1	, 가
가	
?	
	가
	가
가 가	가
	. 6 8 12
가	

<p>가 2</p> <p>가 SH 34</p> <p>3 9,000</p> <p>가</p> <p>가?</p> <p>가 2037</p> <p>3 9,000</p> <p>4</p> <p>1 ,</p> <p>, 2 • 3 • 4 • 5</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>. 5 가 ?</p>	<p>..... ?</p> <p>? 가 ?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>5</p> <p>2023 2028 ?</p> <p>5 2048 2055</p> <p>가 25~30</p> <p>3 1995 ?</p> <p>1998 , 1998</p> <p>25~30</p> <p>? 1 ,</p> <p>5 11, 12, 2042</p> <p>2049 20 가</p> <p>가 1995</p> <p>5 가 가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>30</p> <p>가 ,</p> <p>30</p> <p>가</p>
--	---

가	가				
, 가	1 1995				
2030	2037	2			
	가				
	가				
		5가			
가		...		?	
....					
	12 10		1995		
1996					
	, 1996			
	1995 , 1996				
	2 가 2030	2037		?	
4 2042	2049 ,	20			
가					가
					가
가.		?	가		
			3	• 4	
		가 30			
		가			
가	가	가			
		?			
가					
		가	1		
		10		
			가		
		?			
				SOC	

<p>?</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>, 2 1</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>가 ? 6</p> <p>9 가 10 ?</p> <p>.</p> <p>? 가 ?</p> <p>.</p> <p>가 가</p> <p>, 가</p> <p>.</p> <p>가 가 ...</p> <p>.... ?</p> <p>4</p> <p>?</p> <p>, 가.</p> <p>.</p> <p>4</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>가가</p> <p>.</p> <p>? 가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가 . 가</p>	<p>가 ,</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>“ SH, 200</p> <p>”</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>, 가</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>가가</p> <p>.</p> <p>SH가</p> <p>LH , , 가</p> <p>?</p> <p>7</p> <p>,</p> <p>LH가</p> <p>가</p> <p>LH 가</p> <p>가 , 가 가 LH</p> <p>가 LH SH가</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>SH LH</p> <p>?</p> <p>SH</p> <p>가 LH</p> <p>가 ? LH</p> <p>가 SH가</p> <p>.</p> <p>?</p>
---	---

가	가 5	가	3	.	.
	가	,			.
	300	150		가	가 , 가
	?		가		가
		?		가	
		300	500 ,	3	가
600 , 3,450					가
	가			10	3
		가			가 가 가
		가			가
		가	가		3
	?	?			
	가			가	?
		,		가	가
					가 가 ,
					가
가					가
		?			
				가	가
				가	가
					가
					3

가 ?
 가 ?
 가
 가
 가 ?
 4

(「 .」)

5

6 20

2

, 6 21

10

(3)

(18 22)

5. 2 ()

6. ()
(16 21)
5 6

2
()
()

(3)

()

2
()
()

()

--	--