

318

()

2

2023 4 26 () 10

1.

2.

1.

2.

..... 1

..... 24

(10 53)

318 2

(3)

?

가

2

1.

(10 54)

1

(3)

2023

2023

17

, 6

6	가·
, 가	
4	
5 2.0	
4 · · , 8 15	
8 가	
3 가 7	12 1
	1
가가	
, 500	
6	가
	13
9	, , 3 6
, 가	7 2023
	2024
10	15

	SH
16 . 가 . 12 . 3 .	23 . 가 . 4 .
17 . 가 . 5 . 4 . 가 .	25 . 가 . 10 7 . 1 . 13 . 가 .
20 . 가 .	26 . 가 . MP . 가 . 가 .
2024	, SH

27

2023

()

()

28

2

2

11

29

가

7

가

, 50
가

(Soundscape)

30

3

가

8

8

(Bridged Archipelago)

(Bridged

Archipelago)

가

• SoA

(Nodeul Aqua Palette)

7 ,

9

BIG

(The Ripple)

가

(Nodeul (r)ing)

(Nodeul Art Island)

가	,	. ....	.....	?
,	,	,	3	.
.	.	.	가	?
.	.	.	가.....	
.	.	.	2017	
,	,	가	,	.
.	.	5 6	,	PFV
,	6	,	,	.
가	가	.	가	
,	,	,	.	8
.	.	.	가	
.	.	.	가	
,	,	.	가	
.	.	.	가	
,	,	.	가	
.	.	.	1991	
.	.	.	1, 2	
.	가	.	가.	2017
가	가	.		
3	,	?		
.....	,	.....	가	
,	,	...	가	2019
,	,	.....	가	가

<p>가</p>	<p>가 가</p>
<p>가</p>	<p>2 3</p>
<p>가 ?</p>	<p>50 , 100 가</p>
<p>가 ?</p>	<p>가 가</p>
<p>가</p>	<p>가 가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가 가</p>	<p>100</p>
<p>가 가 가</p>	<p>15</p>
<p>가 가</p>	<p>?</p>
<p>가</p>	<p>?</p>
<p>가</p>	<p>가 가</p>
<p>가</p>	<p>가 가</p>

가	,	.	,
		가	
가	,	가가	
		가	
			가
		.	?
		.	.
		.	.
가 ?	,	가	
,	,		
,	.		
	?		
가 .	,	가	
,			
		가	
		가	
.	,		
.	.		
.....	,	가	
가		가	
가	2~3		
		
가 ,	가 ?		가,
	,		
	가		
		36 가	
	가 ,		
200m,	180m,		90m가 ?

	.		291 ?
	.		?
	.		가
		
			. 291
	?	가	가 가

<p>· .</p> <p>? 가 . 90m</p> <p>가</p> <p>? 가 ?</p> <p>2 m² ,</p> <p>2</p> <p>가 ?</p> <p>KDI</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>· 2022</p> <p>2023</p> <p>?</p> <p>?</p>	<p>. 10</p> <p>9,500 ?</p> <p>가</p> <p>·</p> <p>2021</p> <p>? 2022 ?</p> <p>2022 가</p> <p>·</p> <p>7 5,000 ?</p> <p>2022 10 9,500</p> <p>가 ?</p> <p>가 ,</p> <p>· ?</p> <p>가 ?</p> <p>가 1</p> <p>가 15 , 2 가</p> <p>·</p> <p>가</p> <p>· ?</p> <p>가 ?</p> <p>가가</p> <p>· ,</p> <p>5 5</p> <p>·</p> <p>가</p>
--	--

<p>. 가 , 가 가 . 가 ? ? ? 가 ? 가 6 가 가 가 ? 가 ? 7 가 ? 가 가 , 가.</p>	<p>가 , 가 가 ? ? 가 가 , 가 가 가 가 , 가 가 가 가 ? 가..... 가 가 가 가 , 가 가 가 가 ? ?</p>
---	---

가

가

가

가

6

가 ? 6

.....
7 .

7
가 ?

?

.....

가

99

가

? 가

가

?

가

가

?

?

?

가

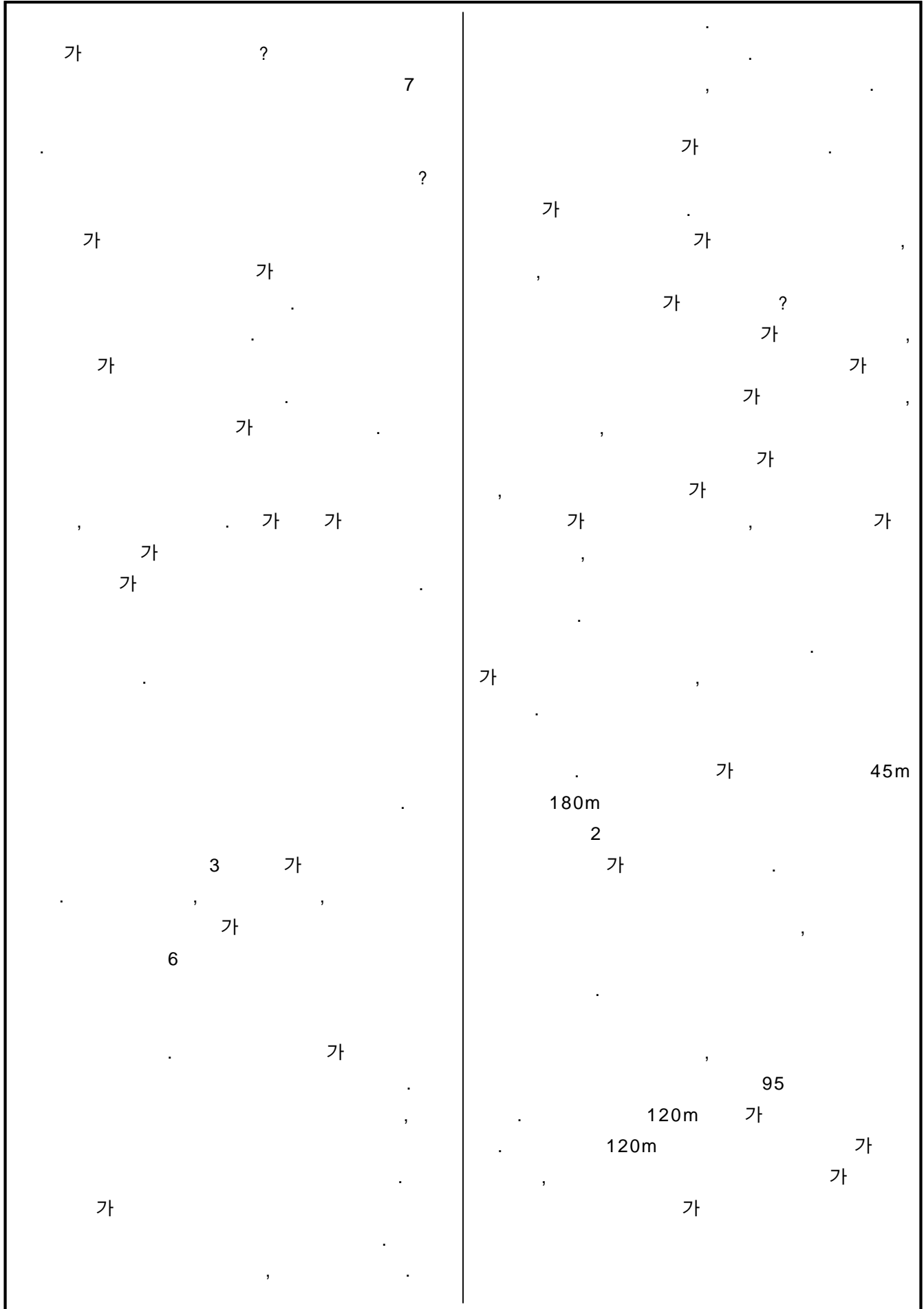
()

?

?

?

가



..... ? ? , 가 가 ? 가 가 ? 가 가 가 , . , . 15 ? , , 가 가 K-	? 8 . KDI PIMAC PIMAC 3 2025 1 6 가 ? , 가 350 가 가 ? 2022 2026 2027 2,800 2030 3,000 , 2019 1,400 가 가 2 ? .
---	---

<p>.....</p> <p>?</p> <p>KDI PIMAC</p> <p>가 50</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 ? 12~13</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 ?</p> <p>가 ?</p> <p>.....</p> <p>?</p>	<p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>3</p> <p>13 ?</p> <p>6</p> <p>3 , 2 , , 14</p> <p>가 10</p> <p>1,544 ?</p> <p>1,544 10 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>2016 가</p> <p>, 1,544 ?</p>
---	--

<p>가 ?</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>10</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>10 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>29</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>4</p> <p>2</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>가</p>	<p>4</p> <p>가</p> <p>3 7</p> <p>2 가</p> <p>?</p> <p>2</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>34 ? 2023</p> <p>3 1 가 . 21</p> <p>1%가</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>, 21 ?</p> <p>.....</p> <p>가 ?</p> <p>2~3</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>0 16</p> <p>가</p> <p>1%</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.....</p>
---	---

<p>가</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가 가,</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가 ?</p> <p>1978</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>.....</p> <p>가 ?</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>.....</p> <p>가</p>	<p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가 ,</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>가</p>
--	--

가

?

가

가

가

가

가

가,

가

가,

가

?

가

가

가

가 ?

가

가

?

가

가

2025

1,000

가

?

가

<p>1</p> <p>가 4 20</p> <p>2 TF 가</p> <p>TF</p> <p>가</p> <p>420 m² 가</p> <p>DMC 가</p> <p>가</p> <p>10 , 20 가</p> <p>TF</p> <p>가 TF</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>?</p>	<p>TF</p> <p>가</p> <p>TF 가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>TF</p> <p>TF</p> <p>가</p> <p>가 4,000 ?</p>
--	--

2 27

? “ 가 ?”

3 6

500

. ,
.....

2

80%

가 20~30

가

2~3

가

가

2023

10 - 2,

3

가

가

가

가

가

가

4

6

가

2

가

(3)

(12 38)

(15 10)

가

(3)

가

2.

2

(3)

?

12 30

3

1

	1989				3			
2	.	.	.	.	.	11	.	가
		3	31	7				
	2,982		1,346		12	.		
	.	,	,7	,6 1 27	,	가		
101	26				213	.		
3								
2022				27 9,625				
,	18 1,687	,	9 7,938	,		가		
	186%	.	2022	1 9,135				
			1,619					
221	가	.			14	.		
4	.							
2023		4	1,163			가		5%
8,469								
.							20	
7	.				,10		10	
	12	3				LH	2	가
						.		가
	500	1	9,966					
	40	1						
	118	1		가			1	
				3	15	.		
	,						(SH meta Seoul)	
			,9	.			가	
SH가						가		
		3	,	,				
	4	6	가	,		가	가	
가	.							
10	.				16	.		
SH								
.	10	62				가	가	가

<p>가 . 가</p> <p>18 .</p> <p>LH가</p> <p>20 .</p> <p>BIM</p> <p>BIM</p> <p>가</p> <p>5 BIM</p> <p>22 .</p> <p>가</p> <p>가 , 가</p> <p>가</p> <p>23 .</p> <p>가</p> <p>ESG</p> <p>ESG</p> <p>가, 가</p> <p>25</p>	<p>-----</p> <p>1</p> <p>SH</p> <p>3 8 6 가</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가 13 가</p> <p>가</p> <p>가</p>
<p>()</p> <p>()</p>	<p>가 .</p>

가	1m ²
SH	.
,	.
	BIM
가	가
가	.
,	가
.	m ²
16	.
.	,
	?
가	가 1
?	가 5
,	가
.	가
가	가
가	SH
가	5
가	5
가	가
가	1
가	40
가	100 , 200
가	가
가	1
가	가
가	가
가	가
가	가

가

2025 7

?

가

, 가 가

?

가

34

4

가

가

가

가

?

..... 가

가

가 가

가 ?

e

?

?

SH

가

가

가 1~2

가

, 가 가

가

?

가

LNG	가		
1~2 , 2~3			
LNG	가	가	
가	1~2 , 2~3		가 30km
가		가	가
가 ?	?		가 ?
			가 가 2014
			가
			가
.....	가		가
.....			가 가
LNG.			가
			30km
			5
가			30km
			?

<p>가가 30 가 . 가 가 가 가 가 . 가 가 ? . , . ? 가 ? 가 , 가 가 SH 가 . . 가 가 ? , 가 가 , 가 , . , . , . , 가 3 15 , , 3 가 100%</p>	<p>가 SH . ? , . ? . 가 , () 가 가 AS CS . 2 . , . 가 가 가 CS 가 가 ? ? 가 . 2 , . 가 CS 1 9 . 8 , 9 9 가 2 가 CS 가 ? 1 1 4~5 AS ? 가 AS</p>
---	--

<p>FMIS</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>AS가</p> <p>가 ?</p> <p>가 13</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>1 2 3</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>CS</p> <p>가</p> <p>CS</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>13</p> <p>가 2, 3</p> <p>AS</p> <p>1 31</p> <p>AS</p> <p>가</p> <p>15</p> <p>가</p> <p>2</p> <p>가</p> <p>50% SH</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>6</p> <p>가</p> <p>209</p> <p>6</p>
---	---

<p style="text-align: right;">6</p> <p>(,)</p> <p style="text-align: center;">3</p> <p>7 가</p> <p>가 ?</p> <p style="text-align: center;">가</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p>4 3 4 7 가</p> <p>가 가</p> <p style="text-align: center;">6</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p style="text-align: center;">?</p> <p style="text-align: center;">, 7 15</p> <p>가 SH가</p> <p>가</p>	<p style="text-align: center;">가</p> <p>SH 가 가</p> <p>가 가</p> <p style="text-align: center;">9</p> <p style="text-align: center;">, SH 가 가</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>?</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>?</p>
---	---

	.				가	,	
	,		?		,		
		가			,		1
					2,000		1,900
	,	?			.		9,000
	.				.		SH
SH	114				?		가
	가		가		.		가
		가 ?			가		
							가
	가						가
			가				
	?						가
			가				
	가		가				가
		?					
	,						가
					가		가가
	.						
						가	
					가		가
	,	가					SH
							SH
가	.	?			가		
					가		
	,						

가		가		가	?
가	가	SH			4 20
가,			가		
	SH				SH
,	가				?
가			가		가
				?
			가		400
					가 40
					20
					?
			가	?	
					가
	792				가
가		?			가 ?
LH					가
가 ?			가		가가
4 20					가 ?
					가
?					?
					95%

	<p style="text-align: center;">2025 1</p> <p>가 가</p>
<p>가 ?</p>	<p>가 ?</p>
<p>가 . 가</p>	<p>가 가</p> <p>가</p>
<p>가 . 가</p>	<p>가 . 가</p>
<p>가 . 가</p>	<p>가 . 가</p>
<p>(,)</p>	<p>가 2025 1 27</p> <p>2% ,</p> <p>가</p>
<p>3</p>	<p>가</p>
<p>, 가</p>	<p>가</p>
<p>2025 1</p>	<p>가</p>
<p>2% ?</p>	<p>가 2025 1 27</p> <p>2% ,</p> <p>가</p>
<p>?</p>	<p>가</p>
<p>? 가</p>	<p>가</p>
<p>199</p>	<p>가</p>
<p>가 55 , 가 81 , 136</p> <p>2% ?</p>	<p>가 199</p> <p>12 가</p> <p>?</p> <p>399</p> <p>480 .</p> <p>12</p> <p>1,000</p> <p>2,000 ?</p> <p>200 ,</p> <p>55</p> <p>?</p> <p>8</p> <p>2%</p> <p>?</p>
<p>68%가 , ?</p>	<p>가</p> <p>136 68%가</p> <p>?</p> <p>0.2%</p> <p>1.6%.....</p> <p>0.2% ?</p>

1,000 ,	1,000	1	
,	1,000		SH
가	가		14
		가	10
		가	가 5%
	399	가	5%
			?
			?
	가		?
가	?	3,557	?
가	?		
		가	가
?			가
가		가	가
	.....		가
	가		?
		?	
	LH		
	가		
		SH	가 , ?
		?	,
			가
		
		가	
			가

<p>?</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>가 ,</p> <p>20</p> <p>SH</p> <p>25 8,000m²</p> <p>SH 가</p> <p>.</p> <p>NPL</p> <p>가</p> <p>가,</p> <p>가 가 ,</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>가 20</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>SH가 가</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>?</p>	<p>가</p> <p>가</p> <p>LH</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가 .</p> <p>LH ?</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>LH</p> <p>SH</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>20~27</p> <p>가 94</p> <p>가 4</p> <p>3,454</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>LH</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>1</p> <p>2001</p> <p>LH</p>
--	--

3	10-2
가	1
, TV 10	가 5%
, 10 가 가	, 5%
, 가 가 가	. . . . .
.	.
?	SH
, 가	.
SH	. 2.8% 5% 1 ,
. " 10 가	, 2 , 3 , 4 가 .
. 10	.
가	5%
가	, 1
, 가	1 4 가 가
, .	.
.	50%
가	가
, .	10
, .	.
, SH가	2.8 4% 5%
. 가	10 5%
.	10 SH 가
, 가 가	가 5%
400 가 가	20 , 가
, 가	.
, 가	SH 가 ?
14	,

SH

가

8

8

SH가

2

1

?

가

.....

가

가

?

가

가

1

가

가

가

가

ESG

가

?

가

가

7 4,000m²

2026

<p>가 .</p> <p>가 ,</p> <p>가 .</p> <p>가 ,</p> <p>가 .</p> <p>가 ,</p> <p>가 ,</p> <p>가 ,</p> <p>가 .</p> <p>() 가 ?</p> <p>() ?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 ,</p> <p>가</p> <p>가 SH TF</p> <p>가 SH</p> <p>가</p>	<p>?</p> <p>가</p> <p>TF 2</p> <p>SH TF 가</p> <p>?</p> <p>가 ,</p> <p>() ?</p> <p>.....</p> <p>SH 가</p> <p>?</p> <p>가 가</p> <p>3</p> <p>가 가</p> <p>SH TF</p> <p>?</p>
--	--

. 가 () , 가 . 가 . 가 " " . " ? . 가 ? 가 ? ? 가 가 가 가 가 가 가 가 가 15 15 가 가 가 가 가 가 20% 가 . 20% 가 ,	16 . . 가 2040 35 가 () ? () 가 가 20 53m 17 가 23 3 가 가 35 50 가 가 가 () 가 ? () 가 가 , 가 가 가 SH가 , 가 ?
--	---

() 가 4	가	가
.....	,	,
.....	가	가
,	,	,
가	,	가
.....	?	.
.	.	.
.	.	가
가	,	.
.	?	.
.	.	.
20% 가	.	.
.	.	.
가	.	.
가	.	.
가	.	.
가	?	.
, 가	가	.
.	.	가
.	.	.
35 가	가	.
, SH	가	가
?	,	가
,	.	가
.	.	가
,	,	가
가	,가	가
.	.	가
.	.	가
가	가	.
가	.	가
가	가	가
, SH	가	가
?	.	가
,	.	.
.	.	SH
.	.	?

<p>. 가 가</p>	<p>, 가</p>
<p>가 ,</p>	<p>가 가</p>
<p>. 가</p>	<p>. ESG S</p>
<p>가 ,</p>	<p>ESG , SH</p>
<p>. 가</p>	<p>가</p>
<p>가 2020</p>	<p>가</p>
<p>. 가 SH</p>	<p>ESG S</p>
<p>. 가</p>	<p>. S</p>
<p>가 ,</p>	<p>? 가</p>
<p>. 가</p>	<p>. G</p>
<p>가 ,</p>	<p>3/4 가 ESG SH</p>
<p>. 가</p>	<p>3/4 SH ESG</p>
<p>(,)</p>	<p>....</p>
<p>SH</p>	<p>가</p>
<p>. ESG</p>	<p>. 가</p>

<p>2</p> <p>5</p> <p>4</p> <p>가 2 4,5 ,1 ,1</p> <p>.....</p> <p>,1</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 가 ?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 ?</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가 ?</p> <p>1 A , B</p> <p>, C A B</p> <p>230% B 250%</p> <p>300%</p> <p>가</p>	<p>가</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>()</p> <p>/</p> <p>가 3</p> <p>가.</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>가</p>
--	--

<p>, 2</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>1</p> <p>가</p> <p>SH 30</p> <p>.</p> <p>1</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>34</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가 30</p> <p>,</p> <p>5</p> <p>,</p> <p>30 50</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>3</p> <p>,</p> <p>3 3</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>3</p> <p>가</p> <p>,</p>	<p>,</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>2013</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>3</p> <p>가</p> <p>.</p>
--	---

가

가

가

.....

, 2022 , 2023

가

.....

가 SH

4 27

10

3

가

318

2

(3)

(17 57)