

전통시장 주변 지역상권 재생사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.01 ~ 2022.12		
사업내용	○ 노후 쇠퇴한 전통시장 및 그 주변지역에 대하여 지역재생사업을 실시하여 지역상권 회복을 통한 일자리 창출 및 도시경쟁력 제고		
사업위치			
총사업비	총 20,600,000천원	[국비]	[시비]20,600,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	760,000천원	[국비]	[시비]760,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	도시활성화과	윤호중 2133-4630	한정무 4643	이지우 4644

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 800,000	(x-) 760,000	(x-) △40,000	(x-) △5
사무관리비	(x-) 400,000	(x-) 760,000	(x-) 360,000	(x-) 90
시설비	(x-) 400,000	(x-) 0	(x-) △400,000	(x-) △100

산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
사무관리비	○ 공동체 활성화 150,000,000원*2개소	= 300,000천원
	○ 앵커시설 임대비	= 320,000천원
	- 임대보증금 100,000,000원*2개소	= 200,000천원
	- 임차료 3,000,000원*12*2개소	= 72,000천원
	- 시설관리 등 20,000,000원*2개소	= 40,000천원
	- 중개수수료 4,000,000원*2개소	= 8,000천원
	○ 사무기기 임차료 1,000,000원*12개월*2개소	= 24,000천원
	○ 홍보행사비 등 29,000,000원*2회*2개소	= 116,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x-) 20,600	(x-) 600	(x-) 800	(x-) 760	(x-) 18,440	
투자사업	(x-) 20,600	(x-) 600	(x-) 800	(x-) 760	(x-) 18,440	

3 사업설명

사업목적

- 노후 쇠퇴한 전통시장 및 그 주변지역에 대하여 지역재생사업을 실시하여 지역상권 회복을 통한 일자리 창출 및 도시경쟁력 제고

사업근거

- 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제55조
- 도시재생 및 활성화 지원에 관한 특별법 제3조

사업내용

- 사업기간 : / 2017.3 ~ 2022.12
- 지원대상 : 저층주거지 등 전통시장
- 사업수행주체 : 도시재생본부 도시활성화과, 도시기반시설본부

- 추진방법 : 전통시장 및 주변지역 앵커시설 매입 및 시설공사 추진
- 사업의 주요내용 :
 - 지역 커뮤니티시설 기능을 수행하는 앵커시설 매입
 - 매입 앵커시설 리모델링공사 실시
 - 상권활성화 및 지역 커뮤니티 활성화를 위한 기반시설 정비사업 실시

사업계획(투자사업의 경우)

- 시장정비사업 추진현황 및 대안모델 개발용역

추진경위

- 전통시장 도시재생 시범사업 추진계획 수립: 2017.11
- 전통시장 도시재생 시범사업 추진 변경계획 수립: 2018.7
 - 시범사업지 증가: 1개소 ⇒ 2개소
 - 사업비 증가: 27억 ⇒ 200억
- 투자심사 제출: 2018.7

2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		760,000	
공동체 활성화	2019.01~2019.12	300,000	사업지 활성화계획 수립
홍보 및 행사비	2019.01~2019.12	116,000	사업추진 홍보 및 행사 개최
앵커시설 매입	2019.05~2019.12	320,000	지역주민 커뮤니티 시설 공간 임대
사무기 등 임대료 및 소모품비	2019.01~2019.12	24,000	앵커시설 운영 등

4 사업효과

최근 3년 추진실적

향후 기대효과

- 지역상권 활성화 및 골목경제 살리기
- 일자리 창출
- 전통시장을 중심으로 하는 도시재생 실현

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 600,000	(x-) 0	(x-) -50,000	(x-) 550,000	(x-) 8,465	(x-) 420,000	(x-) 121,535