

-재사용플라자 건립 관련-

용답동 및 인근 지역 주민 건의사항

(2015. 4.)



성 동 구

- 재사용플라자 건립 관련 -

용답동 및 인근 지역 주민 건의사항

시장님 지시사항(2015.4.2)

2015. 4. 2(목) 재사용플라자 기공식 종료후 시장님과 성동구청장 간 대화에서 재생물센터 주변에 많은 혐오시설 존치로 지역주민들의 불만이 가중된다는 성동구청장의 건의에 따라 기후환경본부장에게 지역주민 요구사항을 적극 검토 반영토록 지시

재사용플라자 건립 개요

- 사업기간: 2012. 8. ~ 2016. 12.
- 위 치: 성동구 용답동 250-1 외 4필지(중량물재생센터 부지 내)
- 용 도: 자원순환관련시설(폐기물재활용시설)
- 규 모: 대지 17,706㎡, 연면적 16,530㎡(지하2층 ~ 지상5층)
- 사 업 비: 42,746백만 원
- 주요시설: 재활용작업장, 재활용공방, 재활용박물관, 재활용백화점 등

추진경위

- 2012. 8. 30.: 「서울 재사용 플라자 조성계획」방침 수립
- 2012. 12. 17. ~ 2013. 3. 7.: 설계용역 현상공모 및 작품심사
- 2013. 4. 5.: 설계용역 착수 및 착수보고회
- 2014. 4. 24.: (용도지역, 도시계획시설) 결정 및 지형도면 고시
- 2014. 9. 18.: 재사용플라자 공용건축물 협의 시 시설물 운영계획 미비보완 요청 (區건축과→市)
- 2014. 9. 22.: 운영계획 보완 사항 회신 (市→區건축과)
 - ※ 회신내용: 박물관, 시민 휴식공간 등 다양한 용도로 사용될 수 있도록 할 것이며, 주민들의 휴식, 교육장소 등으로도 활용 예정

- 2014. 10. 2.: 공용건축물 협의 부모커뮤니티 사업인 “맘플프로그램” 운영공간 설치 요청 (區건축과→市)
- 2014. 10. 15.: 설계용역 완료
- 2014. 10. 7.: 2015년 운영방안에 대한 학술연구 용역 시 “맘플프로그램” 운영공간 설치 반영 조치 계획 회신 (市 → 區건축과)
- 2015. 1. 15.: 공사 착공
- 2015. 3. : 종량물재생센터 부지 일부 해제 및 도시계획시설 (재활용시설) 결정 (市 도시계획위원회)
- 2015. 3. 17.: 맘플프로그램 운영공간 및 주민들의 휴식, 교육장소 및 여가활동을 위한 일부 공간 등 할애 재요청
- 2015. 4. 2.: 서울재사용플라자 기공식

□ **종량물재생센터(응답동)주변 주민 기피 · 혐오시설 현황**

- 종량물재생센터: 자동차시장 3길 64 (면적: 801,503㎡)
- 서울시메트로 군자차량기지: 천호대로78길 일대 (면적: 234,236㎡)
- 시립노숙인 쉼터(2개소): 게스트하우스, 비전트레이닝
- 청소관련시설
 - 서울시 자재창고, 아름다운가게 창고, 서울시SR센터
 - 청소차고지(4개소), 재활용선별장, 건설폐기물 임시 보관장소(4개소)
 - 아스콘 재활용업체, 생활폐기물 수집운반 대행업체 집하장(4개소)
 - 폐기물 집하장(2개소), 정화조 차고지 등

□ **지역주민 요구(건의) 사항**

○ 재사용플라자 건물 내 주민 편의시설 설치

- 공익활동지원센터(면적: 약 1,200㎡)
 - 마을커뮤니티 공간(주민휴게공간 등), 사회적경제 육성 인큐베이팅실, 문화프로그램실(맘플프로그램 운영공간 포함), 교육장, 회의실
- ※ 소관부서: 市 자원순환과 / 區 일자리정책과 · 청소행정과 · 건축과

○ 재사용플라자 및 주변 건물 마당 주차장 주민 사용 요청

- 재사용플라자 주차장, 서울시 자재창고 마당, 아름다운가게 마당, 기타 나대지 등

○ 재사용플라자 건립에 따른 주민 홍보자료(영상 등) 요청

- 주민들이 재사용플라자를 혐오시설로 인식 주민들의 이해를 돕기 위해 홍보자료 지원

□ **중량물재생센터 현대화 사업**

○ 2·3차 사업 추진 시 각종 체육시설 조성(야구장, 축구장, 농구장, 배드민턴장 등)

- ※ 소관부서: 市 물재생시설과 · 도시기반시설본부 / 區 안전치수과

- ※ 기존 지역주민들이 건의한 사업(별첨 참조)이 축소 및 거부 되었으며 특히 재사용플라자 건립으로 용답동 생활환경에 기여한 점이 없어 주민들의 불만을 해소해 주기 위한 방안으로 현 주민요구 사항을 해결 해줌으로써 향후 재사용플라자 건립 및 기타 중량물재생센터 주변 정비시 원활한 추진이 가능함

붙임: 1)용답동 주변 주민 기피·혐오시설 입주 세부내역 1매.

2) 종전 용답동 주변 사업요구 및 서울시 답변 자료 1매

종전 용답동 주변 사업요구 및 서울시 답변

우리구 건의(요구)사항	서울시 답변
<p>○ 청계천 횡단연결로 설치</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위 치: 청계천 용답나들목 둔치 ~ 사근체육공원 둔치 - 규 모: 보행교량 설치 B=4.0m, L=70m - 총사업비: 1,000백만 원 	<p>기존의 보행 인도교에 경사로를 보완 설치하는 것으로 사업축소 (市 하천관리과)</p>
<p>○ 청계천 용답역 주변 철새보호구역에 주민편의시설 설치</p> <ul style="list-style-type: none"> - 용답역 주변 보호구역 해제하고 각종 체육시설 설치 - 용답나들목에서 중랑천 합류부까지 보행로를 자전거 겸용 도로로 변경 	<p>철새보호 필요에 따라 추진곤란(市 자연생태과)</p>
<p>○ 용답동 소방도로 설치 계획(안)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위 치: 용답동 127번지 - 사업비: 15,000백만 원 - 설치(안): B=12m, L=425m 소방도로 확보 	<p>주민의견 합의시에 서울시의 적극적인 지원 필요 (市 시설계획과, 도로계획과)</p>
<p>○ 마들길 단절구간 연결공사</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위 치: 성동구 행당동 ~ 용답동간 - 규 모: 도로개설 4차로, 연장 2,800m - 사업비: 175,922백만 원 	<p>2014. 8 설계용역비 예산 반영요청, 재정악화 사유로 추진 보류(市 도로계획과)</p>